	CONTRATO DE OBRA N°	LP-SIM-002-2024	FECHA DE INICIACION:	17 de mayo de 2024	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4
			PLAZO INICIAL:	40 MESES	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de septiembre de 2027	VALOR PRESENTE ACTA:
	OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	VALOR CONTRACTUAL	$ 11,802,284,497.00	$ 2,002,483,344.00
			VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	$ 2,002,483,344.00	PERIODO DE COBRO DE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4
	CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN			DE 24/12/2024
	Representante:	GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 5,066,416,161.00	HASTA 31/01/2025
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INTERVENTOR:	AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S	% OBRA FISICO PRESENTE ACTA	16.97%	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
CÓDIGO: SI-SUP-004			% OBRA FISICO ACUMULADO A LA FECHA	42.93%	13/02/2025
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	Apoderado de Representante:	ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ			

			CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01		ACTA PARCIAL No 1		ACTA PARCIAL No 2		ACTA PARCIAL No 3		ACUMULADO EN ACTAS		OBRA EJECUTADA			
																PRESENTE ACTA ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR							CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.00	EXPLANACIONES																		
1.01	CORTES DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M	500.00	$ 56,761.00	$ 28,380,500.00	500.00	$ 28,380,500.00	110.67	$ 6,281,740.00		$ -		$ -	110.67	$ 6,281,740.00		$ -	110.67	$ 6,281,740.00
1.02	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	294.00	$ 41,235.00	$ 12,123,090.00	1164.00	$ 47,997,540.00	151.00	$ 6,226,485.00	206.00	$ 8,494,410.00	190.70	$ 7,863,515.00	547.70	$ 22,584,410.00	303.40	$ 12,510,699.00	851.10	$ 35,095,109.00
1.03	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR PARA REPARACION DE LOSAS	M3	312.00	$ 27,216.00	$ 8,491,392.00	1914.10	$ 52,094,145.60	166.00	$ 4,517,856.00	327.00	$ 8,899,632.00	190.70	$ 5,190,091.00	683.70	$ 18,607,579.00	624.27	$ 16,990,132.00	1,307.97	$ 35,597,712.00
1.04	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (38 Kg/cm2)	M3	294.00	$ 1,354,259.00	$ 398,152,146.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
1.05	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL DE RECEBO Y MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION DE PAVIMENTO PARA REPARACION DE LOSAS	M3	294.00	$ 54,253.00	$ 15,950,382.00	294.00	$ 15,950,382.00	6.90	$ 374,346.00	4.40	$ 238,713.00		$ -	11.30	$ 613,059.00	230.90	$ 12,527,018.00	242.20	$ 13,140,077.00
1.06	GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES (T 2100)	M2	940.00	$ 14,222.00	$ 13,368,680.00	940.00	$ 13,368,680.00	39.00	$ 554,658.00		$ -		$ -	39.00	$ 554,658.00		$ -	39.00	$ 554,658.00
2.00	AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES																		
2.02	SUBBASE GRANULAR CLASE B PARA REPARACION DE LOSAS	M3	300.00	$ 132,068.00	$ 39,620,400.00	1550.40	$ 204,758,227.20	136.90	$ 18,080,109.00	282.80	$ 37,348,830.00	190.70	$ 25,185,368.00	610.40	$ 80,614,307.00	298.51	$ 39,423,619.00	908.91	$ 120,037,926.00
3.00	PAVIMENTOS ASFALTICOS																		
3.01	EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS ASFALTICAS SUBYACENTES	M3	1,400.00	$ 103,059.00	$ 144,282,600.00	1400.00	$ 144,282,600.00	134.60	$ 13,871,741.00		$ -		$ -	134.60	$ 13,871,741.00		-	134.60	$ 13,871,741.00
3.02	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-1	M2	3,500.00	$ 6,098.00	$ 21,343,000.00	2766.00	$ 16,867,068.00	336.00	$ 2,048,928.00		$ -		$ -	336.00	$ 2,048,928.00		-	336.00	$ 2,048,928.00
3.03	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	350.00	$ 1,735,350.00	$ 607,372,500.00	676.60	$ 1,174,137,810.00	32.00	$ 55,531,200.00		$ -		$ -	32.00	$ 55,531,200.00		-	32.00	$ 55,531,200.00
3.04	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN ESPESOR DE 10 CM	M2	3,500.00	$ 30,653.00	$ 107,285,500.00	7430.00	$ 227,751,790.00	0.00	$ -		$ -		$ -	-	$ -		-	-	$ -
4.00	AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES																		
4.01	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	M	1,000.00	$ 22,106.00	$ 22,106,000.00	1680.00	$ 37,138,080.00	0.00	$ -		$ -		$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
5.00	REPARCHEO																		
5.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO A (AREA ENTRE 0.0025<A<0.0225) M2**	UND	10,000.00	$ 31,121.00	$ 311,210,000.00	556.00	$ 17,303,276.00	0.00	$ -		$ -		$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
5.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO B (AREA ENTRE 0.0225<A<0.09) M2**	UND	20,000.00	$ 95,763.00	$ 1,915,260,000.00	668.00	$ 63,969,684.00	55.00	$ 5,266,965.00		$ -		$ -	55.00	$ 5,266,965.00	1.00	$ 95,763.00	56.00	$ 5,362,728.00
5.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO C (AREA ENTRE 0.09<A<0.16) M2**	UND	8,000.00	$ 169,573.00	$ 1,356,584,000.00	824.00	$ 139,728,152.00	72.00	$ 12,209,256.00	8.00	$ 1,356,584.00		$ -	80.00	$ 13,565,840.00		$ -	80.00	$ 13,565,840.00
5.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO D (AREA ENTRE 0.16<A<0.25) M2**	UND	2,500.00	$ 221,622.00	$ 554,055,000.00	760.00	$ 168,432,720.00	66.00	$ 14,627,052.00	5.00	$ 1,108,110.00		$ -	71.00	$ 15,735,162.00	-	$ -	71.00	$ 15,735,162.00
5.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO E (AREA ENTRE 0.25<A<0.36) M2**	UND	1,100.00	$ 266,374.00	$ 293,011,400.00	609.00	$ 162,221,766.00	53.00	$ 14,117,822.00	6.00	$ 1,598,244.00		$ -	59.00	$ 15,716,066.00	2.00	$ 532,748.00	61.00	$ 16,248,814.00
5.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO F (AREA ENTRE 0.36<A<0.49) M2**	UND	800.00	$ 455,514.00	$ 364,411,200.00	459.00	$ 209,080,926.00	37.00	$ 16,854,018.00	4.00	$ 1,822,056.00		$ -	41.00	$ 18,676,074.00	2.00	$ 911,028.00	43.00	$ 19,587,102.00
5.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO G AREA MAYOR A 0,50 M2**	UND	7,263.00	$ 477,536.00	$ 3,468,343,968.00	413.00	$ 197,222,368.00	22.00	$ 10,505,792.00	2.00	$ 955,072.00		$ -	24.00	$ 11,460,864.00		$ -	24.00	$ 11,460,864.00
5.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: GRIETA ANCHO MENOR A 0.10 M	M	5,000.00	$ 72,381.00	$ 361,905,000.00	361.60	$ 26,172,969.60	12.80	$ 926,477.00	2.30	$ 166,476.00		$ -	15.10	$ 1,092,953.00		$ -	15.10	$ 1,092,953.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS																		
NP-01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (MR40) ACELERADO A 3 DÍAS	M3		$ 1,995,000.00		1,526.10	$ 3,044,569,500.00	144.70	$ 288,676,500.00	282.80	$ 564,186,000.00	188.30	$ 375,658,500.00	615.80	$ 1,228,521,000.00	377.34	$ 752,793,300.00	993.14	$ 1,981,314,300.00
NP-02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BACHEOS	M3		$ 151,000.00		1,113.80	$ 168,183,800.00	12.20	$ 1,842,200.00		$ -		$ -	12.20	$ 1,842,200.00		$ -	12.20	$ 1,842,200.00
NP-03	RETIRO Y REPOSICIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS DE DIAMETRO 20"	M		$ 687,621.00		12.00	$ 8,251,452.00	9.40	$ 6,463,637.00		$ -		$ -	9.40	$ 6,463,637.00		$ -	9.40	$ 6,463,637.00
NP-04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG		$ 11,778.00		4,427.00	$ 52,141,206.00	41.00	$ 482,898.00		$ -		$ -	41.00	$ 482,898.00	2,975.46	$ 35,044,968.00	3,016.46	$ 35,527,866.00
NP-05	SUBBASE GRANULAR TRATADA CON CEMENTO AL 3%	M3		$ 300,955.00		57.30	$ 17,244,721.50	7.70	$ 2,317,354.00		$ -		$ -	7.70	$ 2,317,354.00		$ -	7.70	$ 2,317,354.00
NP-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE	M2		$ 950,456.00		3,573.33	$ 3,396,296,195.70	808.22	$ 768,177,548.00	755.48	$ 718,050,499.00		$ -	1,563.70	$ 1,486,228,047.00	1,144.37	$ 1,087,668,675.00	2,708.07	$ 2,573,896,722.00
NP-07	BASE GRANULAR CLASE C	M3		$ 221,190.00		780.90	$ 172,727,271.00	100.90	$ 22,318,071.00		$ -		$ -	100.90	$ 22,318,071.00		$ -	100.90	$ 22,318,071.00
NP-08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3		$ 1,602,213.00		37.20	$ 59,602,323.60	1.30	$ 2,082,877.00		$ -		$ -	1.30	$ 2,082,877.00	14.27	$ 22,863,580.00	15.57	$ 24,946,456.00
NP-09	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3		$ 20,073.00		2,488.40	$ 49,949,653.20	216.50	$ 4,345,805.00	431.60	$ 8,663,507.00		$ -	648.10	$ 13,009,312.00	1,052.25	$ 21,121,814.00	1,700.35	$ 34,131,126.00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 8" PVC SANITARIA	M		$ 62,414.00		27.00	$ 1,685,178.00	24.00	$ 1,497,936.00		$ -		$ -	24.00	$ 1,497,936.00		$ -	24.00	$ 1,497,936.00
NP-11	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1	M2		$ 4,717.00		5,000.00	$ 23,585,000.00		$ -		$ -		$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA COLOR VERDE, H=2.00M PARA OBRAS (INCLUYE BASE EN CUÑETE REUTILIZABLE Y MORTETO 1:6)	M		$ 24,909.00		4,101.40	$ 102,161,772.60	80.00	$ 1,992,720.00		$ -		$ -	80.00	$ 1,992,720.00		$ -	80.00	$ 1,992,720.00
	TOTAL OBRA				$ 10,043,256,758.00		$ 10,043,256,758.00		$ 1,282,191,991.00		$ 1,352,868,133.00		$ 413,897,474.00		$ 3,048,977,598.00		$ 2,002,483,344.00		$ 5,051,460,942.00
	COSTOS PARA EL MANEJO PGIO (SST - PMA - PMT)				$ 102,268,739.00		$ 102,268,739.00		$ 13,056,319.00		$ 1,898,900.00		$ -		$ 14,955,219.00				$ 14,955,219.00
	PROVISION PARA AJUSTES				$ 1,656,759,000.00		$ 1,656,759,000.00												$ -
	VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA				$ 11,802,284,497.00		$ 11,802,284,497.00		$ 1,295,248,310.00		$ 1,354,767,033.00		$ 413,897,474.00		$ 3,063,932,817.00		$ 2,002,483,344.00		$ 5,066,416,161.00
	ANTICIPO				0%												$ -		
	VALOR TOTAL																$ 2,002,483,344.00		

	CONTRATO DE OBRA N°	LP-SIM-002-2024	FECHA DE INICIACION:	17 de mayo de 2024	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4
			PLAZO INICIAL:	40 MESES	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de septiembre de 2027	VALOR PRESENTE ACTA:
	OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	VALOR CONTRACTUAL	$ 11,802,284,497.00	$ 2,002,483,344.00
			VALOR PRESENTE	$ 2,002,483,344.00	PERIODO DE COBRO DE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4
	CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4		DE 24/12/2024
	Representante:	GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 5,066,416,161.00	HASTA 31/01/2025
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INTERVENTOR:	AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S	% OBRA FISICO PRESENTE ACTA	16.97%	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
CÓDIGO: SI-SUP-004			% OBRA FISICO ACUMULADO A LA FECHA	42.93%	13/02/2025
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	Apoderado de Representante:	ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ			

			CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01		ACTA PARCIAL No 1		ACTA PARCIAL No 2		ACTA PARCIAL No 3		ACUMULADO EN ACTAS		OBRA EJECUTADA			
																	PRESENTE ACTA ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN		UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR							CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	BALANCE PRESUPUESTAL																			
	V/R INICIAL CONTRATO:		$			11,802,284,497.00											V/R ANTICIPO INICIAL:	$ -		
	V/R ADICIONES:																V/R ANTICIPO ADICION:	$ -		
	V/R ACTUAL CONTRATO:		$			11,802,284,497.00											V/R TOTAL ANTICIPO:	$ -		

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL INICIAL	% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL CON ADICION	COSTO TOTAL IMPREVISTO	% IMPREVISTO	COSTO IMPREVISTO POR ACTA	DESCUENTO IMPREVISTO	PAGO DE IMPREVISTO JUSTIFICADO	VALOR FACTURADO ACUMULADO	VALOR A FACTURAR	ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	30/10/2024	$ 1,295,248,310.00	10.97%	0.00%	$ 75,513,209.00	1.00%	$ 9,640,541.00	$ 9,640,541.00	$ -	$ 1,285,607,769.00		$ 1,285,607,769.00
2	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2	23/12/2024	$ 1,354,787,033.00	11.48%	0.00%		1.00%	$ 10,172,091.00	$ 10,172,091.00	$ -	$ 1,344,614,942.00		$ 2,630,222,711.00
3	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3	En tramite	$ 413,897,474.00	3.51%	0.00%		1.00%	$ 3,112,011.00	$ 3,112,011.00	$ -	$ 410,785,463.00		$ 3,041,008,174.00
4	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	En tramite	$ 2,002,483,344.00	16.97%	0.00%		1.00%	$ 15,056,266.00	$ 15,056,266.00	$ -		$ 1,987,427,078.00	$ 5,028,435,252.00
	TOTAL		$ 5,066,416,161.00	42.93%	0.00%			$ 37,980,909.00	$ 37,980,909.00	$ -	$ 3,041,008,174.00	$ 1,987,427,078.00	$ 5,028,435,252.00

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.
Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo, los que en **13 de febrero de 2025**

TOTAL NETO A PAGAR: **$ 1,987,427,078.00**

SON: **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SETENTA Y OCHO PESOS MLC.**

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN
R/L GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO
CONTRATISTA

Revisó: Rita Esquivel- Contratista SIM
Revisó: Hugo Martinez- Contratista SIM

AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S
R/L ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ
INTERVENTORÍA