Sonia Rodriguez

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
ACTA PARCIAL No. 11

CONTRATO DE CONSULTORIA No. CO1.PCCNTR.5313332 DE 2023

PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 30 DE AGOSTO DE 2024 A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : CB INGENIEROS SAS

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS", GRUPO 5.

DIRECCION : Cll 98 # 22-64 oficina 507

C.C. ó NIT : 860.509.943-7

TELEFONO : 6017040592

SUPERVISOR : JORGE ALBERTO MORENO ALDANA

DIRECCION : AV. EL DORADO No.66-63 PISO 3

C.C. ó NIT : 74.334.222

TELEFONO : 3212583708

ESTABLECIMIENTO	:	USME Y SUMAPAZ
LOCALIZACION	:	LOCALIDAD 5 Y 20
VR. INICIAL	:	$ 504.428.924,00
ANTICIPO		
VR. ADICIONAL	:	$ 89.178.296,00
VR. ADICIONAL	:	$ 113.582.145,00
VR. FINAL	:	$ 707.189.365,00

PLAZO INICIAL	:	9 meses
FECHA INICIACION	:	19 de octubre de 2023
FECHA TERMINAC.INICIAL	:	18 de julio de 2024
PLAZO ADICIONAL 1	:	2 meses
PLAZO ADICIONAL 2	:	2,5 meses
TIEMPO SUSPENDIDO	:	
PLAZO TOTAL	:	13,5 meses
FECHA FINAL	:	3 de diciembre de 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4332	6-sep-23	$ 504.428.924,00	$ 35.595.826,00	$ 35.595.826,00	
3907	15-may-24	4756	29-may-24	$ 89.178.296,00	$ 31.755.504,00	$ 13.465.726,00	$ 18.289.778,00
4507	23-ago-24	5521	18-sep-24	$ 113.582.145,00	$ 113.582.145,00		$ 113.582.145,00
	TOTALES			$ 707.189.365,00	$ 180.933.475,00	$ 49.061.552,00	$ 131.871.923,00

A PAGAR $ 49.061.552,00 CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION Nº	
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTIBUYENTE		RESOLUCION Nº	

ICA [X] CODIGO 70201

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO DAVIVIENDA **SUCURSAL** CALLE 100 **CUENTA CORRIENTE** [ ] **CUENTA DE AHORROS** [X] **CTA. Nº** 466900067367

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PAGOS POR % DE AVANCE DE INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS", GRUPO 5.	%	95,00%	$ 423.889.852,10	$ 402.695.359,50
2	La Entidad realizará al contratista de interventoria el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del contrato de interventoria, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoria y sea suscrita la correspondiente acta de terminación	%	5,00%	$ 423.889.852,10	$ 21.194.492,60
3					
	COSTO TOTAL CONTRATO INICIAL (INC. IVA)				$ 423.889.852,10

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
7,02%	$ 28.269.214,24	78,60%	$ 316.522.791,48	85,62%	$ 344.792.005,72	85,62%
	$ 28.269.214,24		$ 316.522.791,48		$ 344.792.005,72	81,34%

MODIFICACION No.1

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PAGOS POR % DE AVANCE DE INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE	%	95,00%	$ 74.939.744,54	$ 71.192.757,31
2	La Entidad realizará al contratista de interventoria el último pago, cuyo valor no podrá ser	%	5,00%	$ 74.939.744,54	$ 3.746.987,23
3					
	COSTO TOTAL CONTRATO ADICIONAL (INC. IVA)				$ 74.939.744,54

CONSULTORIA ADICIONAL EJECUTADA

PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
7,02%	$ 4.997.731,56	78,71%	$ 56.038.047,69	85,73%	$ 61.035.779,25	85,73%
	$ 4.997.731,56		$ 56.038.047,69		$ 61.035.779,25	81,45%

MODIFICACION No.2

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PAGOS POR % DE AVANCE DE INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE	%	95,00%	$ 95.447.180,67	$ 90.674.821,64
2	La Entidad realizará al contratista de interventoria el último pago, cuyo valor no podrá ser	%	5,00%	$ 95.447.180,67	$ 4.772.359,03
3					
	COSTO TOTAL CONTRATO ADICIONAL (INC. IVA)				$ 95.447.180,67

CONSULTORIA ADICIONAL EJECUTADA

PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
8,78%	$ 7.961.249,34	76,84%	$ 69.671.004,78	85,62%	$ 77.632.254,12	85,62%
	$ 7.961.249,34		$ 69.671.004,78		$ 77.632.254,12	81,34%

Powered by CamScanner

RESUMEN EJECUTIVO

			PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		$ 594.278.777,31	$ 41.228.195,14	$ 442.231.840,30	$ 483.460.035,44	81,35%
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	19%	$ 112.912.587,69	$ 7.833.357,08	$ 84.024.049,67	$ 91.857.406,75	81,35%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 707.189.365,00	$ 49.061.552,22	$ 526.255.889,97	$ 575.317.442,19	81,35%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			$ 0,22	$ 0,03	$ 0,19	
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 49.061.552,00	$ 526.255.890,00	$ 575.317.442,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		131.871.923				

CONTRATISTA
Nit/ C/C
REP. LEGAL
C.C.

CB INGENIEROS SAS
860.509.943-7
MIGUEL ÁNGEL SALGADO PACHECO
11.202.387

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
SONIA RODRIGUEZ APARICIO

SUPERVISOR
Nit/ C/C

JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
79.464.447

Powered by CamScanner

INGENIEROS S.A.S.

CB INGENIEROS S A S NIT 860509943
Actividad Económica Principal 7112
No somos Gran Contribuyente
Somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FEEV - 462

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764071504436 de 28/05/2024 - 28/05/2026 autoriza FEEV-411 a FEEV-500

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	18/11/2024 15:48
Fecha de Vencimiento	17/11/2024 15:48
Fecha de Validación	18/11/2024 15:53
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	CB INGENIEROS S A S
NIT	860509943
Obligación	IVA
Email	facturacion@cbingenieros.com
Teléfono	7040592
Dirección	CL 98 22 64 OF 507
Ciudad, Depart.	BOGOTA, D.C., BOGOTA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACIÓN
NIT	899999061
Obligación	IVA
Email	cbenavides@educacionbogota.gov.co
Teléfono	3241000
Dirección	AV EL DORADO N° 66 - 63
Ciudad, Depart.	BOGOTA, D.C., BOGOTA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	1	CONTRATO No 5313332 DE 2023 PAGO PARCIAL	1	EA	$41,228,195.00	IVA 19%	$41,228,195.00	$49,061,552.00

1

Subtotal	$41,228,195.00
IVA 19%	$7,833,357.00
Total a Pagar	$49,061,552.00

Para pagos electrónicos: favor usar la cuenta de Ahorros #4669 0006 7367 del Banco Davivienda. de CB Ingenieros SAS NIT. 860.509.943-7
Ajuste al peso 0.22
Retenedores de IVA al Régimen Simple de Tributación -Simple, según numeral 9 del artículo 437-2 del E.T. y artículo 13 Resolución 165 de 2023.
Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: 0b818b555afc3fb59e7507ed0c12f3a81721b1fb79204daabe41efd73adf2f4c4a21d340f9c721d0e99a535036e5500f

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313332 del 05 de septiembre 2023

Correspondiente al periodo: del 30 de agosto al 29 de septiembre de 2024, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de septiembre del 2024, se reunieron las siguientes personas:
JORGE ALBERTO MORENO ALDANA identificado con C.C No. 79.464.447, quien se desempeña en el cargo de Profesional Especializado de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, en su calidad de Supervisor delegado **JUAN MANUEL ESCALLÓN ARANGO**, identificado con C.C No. 80.091.975 de Bogotá D.C. en su calidad de Representante Legal de CB INGENIEROS S.A.S. con NIT 860.509.943-7 en calidad de Interventor, con el finde verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	*"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". GRUPO 5.*
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	Valor inicial: ($504.428.924) QUINIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE incluido IVA Y demás impuesto nacionales y distritales, costos y gastos administrativos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Modificación No.1 firmada el 28 de mayo de 2024. Adición de ($89.178.297) OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE. Valor total: ($593.607.221) QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE incluido IVA y demás impuestos nacionales y distritales, costos y gastos administrativos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Modificación No.2: firmada el 18 de septiembre de 2024 Adición de: ($113.582.145,00) CIENTO TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. INCLUIDO I.V.A.

Powered by CamScanner

FORMA DE PAGO:	La SED pagará los valores de los servicios del contrato de interventoría, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance del acta parcial del contrato de obra previa aprobación por parte de la supervisión asignado porla SED y debidamente facturada. La Entidad realizará al contratista de interventoría el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del contrato de interventoría, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría y sea suscritala correspondiente acta de terminación. Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta y/o factura o documento equivalente; la Interventoría deberá cumplir con los requisitos de pago.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	Plazo inicial: Nueve (9) meses. Modificación 1 suscrita el 28 de mayo de 2024. Prórroga: Dos (2) meses. Modificación 2 suscrita el 18 de septiembre de 2024. Prórroga: Dos (2) meses y quince (15) días. Plazo final: Trece y medio (13,5) meses
FECHA DE INICIO:	19 de octubre del año 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	03 de diciembre de 2024
INTERVENTOR:	CB INGENIEROS S.A.S.

Powered by CamScanner

La supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No.11, el cual corresponde a un valor de **$49.061.552,00** M/Cte. CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE.

M/CTE., el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 81,35%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Apoyo a la Supervisión del Contrato
SONIA RODRIGUEZ APARICIO

Supervisor del Contrato
JORGE ALBERTO MORENO ALDANA

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

Powered by CamScanner