ACTA No. 4		
NOMBRE DEL COMITÉ:	**Comité de arrendamientos Regional Distrito Capital**	
CIUDAD Y FECHA	Bogotá de noviembre de 2024	Hora: 16:30
LUGAR DE LA REUNION	Micros oft Teams	
TEMA:	**Solicitud de arrendamientos Centro De Manufactura En Textiles Y Cuero..**	
OBJETIVO DE LA REUNION:	Análisis para la aprobación del inmueble solicitado en arrendamiento por el Centro De Manufactura En Textiles Y Cuero.	
DESARROLLO DE LA REUNION		

Teniendo en cuenta el Procedimiento de Arrendamientos, establecidos en la Circular 3-2024-000229 del 4 de octubre de la presente denominada (Lineamientos contratos de arrendamiento vigencia 2025), remitida por la Direccion Administrativa y Financiera, en el Titulo “LINEAMIENTOS GENERALES” numeral 1, indica que:

“Las direcciones regionales realizarán la revisión, evaluación y aprobación de las solicitudes de arrendamientos para la correspondiente vigencia, es decir, que lo despachos regionales y centros de formación solo podrán arrendar los inmuebles que sean aprobados por la Dirección Regional”

Y que adicionalmente en el numeral 10, indica que:

“Los despachos regionales y centros de formación, sin excepción deben cargar los siguientes documentos en el plan de acción módulo de arrendamientos, los siguientes documentos precontractuales debidamente actualizados, diligenciados y firmados”

Y que en este numeral requiere un acta o certificación firmada por los directores regionales en donde manifesté su aprobación a la solicitud de arrendamiento, y que para esto se deberán evaluar los siguientes documentos:

✓ Estudio de sector

✓ Estudio de mercado

✓ GIL-F-023 Formato Certificación de selección del inmueble

✓ GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST

✓ GIL-F-079 Formato Condiciones físicas y financieras

✓ GIL-F-080 Formato de sistemas

✓ GIL-F-081 Formato información criterios ambientales

✓ GIL-F-083 Formato capacidad instalada

✓ Propuesta del propietario

✓ Factura pago de servicios públicos (no mayor a 1 mes)

✓ Certificado de libertad y tradición (no mayor a 30 días)

✓ Cámara de comercio (si aplica)

✓ Representación Legal (si aplica)

✓ Certificado uso del suelo

✓ Pago impuesto predial

✓ Cedula de ciudadanía

✓ Certificación vigente de los sistemas de transporte vertical (ascensores, rampas eléctricas, escaleras eléctricas) si aplica

✓ Solicitudes a entidades del Estado preferiblemente con instituciones educativas, (colegios, institutos técnicos, universidades, etc.), con espacios disponibles e idóneos para celebrar contratos de comodato o arrendamiento y las respectivas respuestas.

Y que para tal fin, el Dr. GERARDO ARTURO MEDINA ROSAS, delego la revisión de estos documentos de la siguiente forma entre funcionarios y contratistas de la Regional así:

- Estudio de sector: **Planeación Juan Sanchez**
- Estudio de mercado: **Financiero Gloria Mateus.**
- GIL-F-023 Formato Certificación de selección del inmueble **Financiero Gloria Mateus**
- GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST. **Juan Manuel Herrera**
- GIL-F-079 Formato Condiciones físicas y financieras. **Infraestructura Edward Yesid y Carolina Rivera**
- GIL-F-080 Formato de sistemas **David Cantillo**
- GIL-F-081 Formato información criterios ambientales **Alejandra Coy**
- GIL-F-083 Formato capacidad instalada formación **Fernando Franco**
- Propuesta del propietario Jurídica **Daniel Angulo**
- Factura pago de servicios públicos (no mayor a 1 mes) Jurídica **Daniel Angulo**
- Certificado de libertad y tradición (no mayor a 30 días) Jurídica **Daniel Angulo**
- Cámara de comercio (si aplica) **Jurídica Daniel Angulo**
- Representación Legal (si aplica) **Jurídica Daniel Angulo**
- Certificado uso del suelo Infraestructura **Edward Yesid y Carolina** Rivera
- Pago impuesto predial Jurídica **Daniel Angulo**
- Cedula de ciudadanía Jurídica **Daniel Angulo**
- Certificación vigente de los sistemas de transporte vertical (ascensores, rampas eléctricas, escaleras eléctricas) si aplica Infraestructura **Edward Yesid y Carolina Rivera**
- Solicitudes a entidades del Estado preferiblemente con instituciones educativas, (colegios, institutos técnicos, universidades, etc.), con espacios disponibles e idóneos para celebrar contratos de comodato o arrendamiento y las respectivas respuestas. **Jurídica Daniel Angulo**

Que de acuerdo con lo anterior el **CENTRO DE MANUFACTURA EN TEXTILES Y CUERO DE LA REGIONAL DISTRITO CAPITAL**, realizo la presentación del siguiente inmueble:

Dirección del Inmueble	Carrera 14 No. 63-87,
Valor del Canon Anual	$406.907.939,00
Valor del Canon Mensual	$35.383.299,00
Plazo	11.5 meses

Y teniendo en cuenta la información aportada, los abajo firmantes revisamos y certificamos que el inmueble **CUMPLE** y **RECOMENDAMOS** al Director Regional (E) **DR. GERARDO ARTURO MEDINA ROSAS**, la aprobación del presente arrendamiento.

Nombre	Criterio	Firma
Jeimmy Alejandra Coy Agudelo	Cumple	
Gloria Esperanza Mateus Herrera	Cumple	
Deissy Carolina Rivera Valderrama	Cumple	
Daniel Enrique Angulo Diaz	Cumple	
Juan Manuel Herrera Puerto	Cumple	
Juan Sanchez Amaya	Cumple	
David Enrique Cantillo Mier	Cumple	
Jose Fernando Franco Hincapie	Cumple	
Edward Yesid Santos Buitrago	Cumple	

Por lo anterior el director regional Distrito Capital (E) de acuerdo con la recomendación del Comité de arrendamientos, aprueba el arrendamiento:

Dirección del Inmueble	Carrera 14 No. 63-87,
Valor del Canon Anual	$406.907.939,00
Valor del Canon Mensual	$35.383299,00
Plazo	11.5 meses

Firmado digitalmente por
Gerardo Arturo Medina Rosas

GERARDO ARTURO MEDINA ROSAS

Director Regional (E)Distrito Capital