Medellín, 12 de febrero del 2025.

Informe mantenimiento preventivo mes de febrero
Terminal De Transportes Santa Rosa De Osos

Fecha	ACTIVIDAD	EVIDENCIA FOTOGRAFICA
10/02/2025	Ajuste y limpieza en control de potencia: contactores y variador de frecuencia.	

IPSUM ELEVADORES SAS
contacto@ipsumelevadores.com.co
Carrera 34A No. 77A-11
Medellin, Antioquia
302 425 6461
305 303 9211
www.ipsumelevadores.com.co

Fecha	ACTIVIDAD	EVIDENCIA FOTOGRAFICA
10/02/2025	Se realiza el ajuste de conexiones del control de maniobra, tarjeta unificada, tarjeta de seguridades, fuentes y trasformadores.	

IPSUM ELEVADORES SAS

contacto@ipsumelevadores.com.co

Carrera 34A No. 77A-11
Medellin, Antioquia

302 425 6461
305 303 9211

www.ipsumelevadores.com.co

Fecha	ACTIVIDAD	EVIDENCIA FOTOGRAFICA
10/02/2025	Se realiza calibración y limpieza al sistema de freno. Revisión del sistema de muelles y levas de apertura de la bobina de freno.	

Fecha	ACTIVIDAD	EVIDENCIA FOTOGRAFICA
10/02/2025	Revisión de los cables de tracción, los cuales no presentan oxidación ni torones reventados.	

Fecha	ACTIVIDAD	EVIDENCIA FOTOGRAFICA
10/02/2025	Revisión de terminales de los cables de tracción, caja de techo, variador de puertas y motor	

Fecha	ACTIVIDAD	EVIDENCIA FOTOGRAFICA
10/02/2025	Sensores de lectura de pozo los cuales presentan elementos electrónicos oxidados y en mal estado	

IPSUM ELEVADORES SAS
contacto@ipsumelevadores.com.co
Carrera 34A No. 77A-11
Medellin, Antioquia
302 425 6461
305 303 9211
www.ipsumelevadores.com.co

Fecha	ACTIVIDAD	EVIDENCIA FOTOGRAFICA
10/02/2025	Inspección y limpieza del foso y sus componentes	

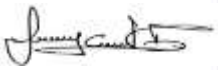
Conclusión de los hallazgos:

Se debe realizar el cambio de los siguientes componentes para evitar fallas y paros inesperados del ascensor los cuales pueden ocasionar atrapamientos de usuarios.

1. Cambio de tres detectoras magnéticas.
2. Contactor del sistema de freno.
3. Bateria de 12v y tarjeta de alarma.

Nota: Los trabajos fueron realizados por personal calificado en equipos de desplazamiento vertical, los cuales cuentan con la seguridad social y cursos de alturas vigentes según la normativa.

En caso de requerir ampliar la información ponerse en contacto con nosotros.



FRANCENY COLORADO GUTIERREZ.
INGENIERO INDUSTRIAL.
CONTACTO: 3053039211. – 3024256461.

Medellín, 12 de febrero del 2025.

Señores:

ALCALDIA DE SANTA ROSA DE OSOS.

Asunto: Cotización cambio de eléctricos.

Descripción: Nos permitimos presentarle (s) nuestra oferta comercial para el cambio de los elementos eléctricos en el ascensor de la terminal de santa rosa de osos.

CANTIDAD	PRODUCTO	VALOR UNITARIO	TOTAL
3	Detectores magnéticas	420.000,00	1.260.000,00
1	Contactor de freno	380.000,00	380.000,00
1	Bateria	220.000,00	220.000,00
		SUBTOTAL	**$ 1.860.000,00**
		IVA 19%	**$ 353.400,00**
		TOTAL	**$ 2.213.400,00**

ASEGURAMIENTO DE LA OFERTA

Nota: Los trabajos serán realizados por personal calificado en equipos de desplazamiento vertical, los cuales cuentan con la seguridad social y curso de alturas.

.

Cualquier información adicional con gusto atenderemos.

FRANCENY COLORADO GUTIERREZ.
INGENIERO INDUSTRIAL.
CONTACTO: 3053039211. – 3024256461.