Alcaldía Granada - Antioquia	**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO, ORDEN O CONVENIO**	**Página**	1 de 2
		Código:	BYS-FR-23
		Versión:	02
		Fecha:	1/10/2009

ACTA DE TERMINACIÓN No	SG	**FECHA**	30	12	2024
			DD	**MM**	**AAAA**

CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**No**	002-2024
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE GRANADA	**NIT:**	890.983.728-1
CONTRATISTA:	ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GRANADA	**NIT:**	800.254.083-3

OBJETO DEL CONTRATO:	bien inmueble que se describe a continuación: Inmueble –Local 2 y 3, situado en la carrera Carabobo Piso 1 del municipio de Granada; propiedad de la Asociación de Juntas de Acción Comunal y Vivienda Comunitaria del Municipio de Granada, según consta en Escritura pública Nro.358 del 30 de diciembre de 2019.”
LUGAR DE EJECUCIÓN:	GRANADA- ANTIOQUIA
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:	16 DE MAYO DE 2024

	CONTRATO ADICIONAL No	**TIEMPO (Días calendario)**
PRÓRROGAS:		

	ACTA No	**TIEMPO (Días calendario)**
SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN		

FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	14 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	7 MESES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	5.040.000,00
ANTICIPO (Porcentaje %):	0%

	ADICIÓN No	**VALOR**
ADICIONES O MODIFICACIONES		
	NA	NA

VALOR EJECUTADO:	$ 5.040.000
INTEVENTORIA	Secretaria General y de Gobierno

En el Municipio de Granada, a los 30 días del mes de diciembre de 2024, se reunieron en la Alcaldía Municipal de Granada el señor DANIEL ANDRES HOYOS YEPES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 70.829.828 de Granada,, en su condición de Alcalde Municipal y por ende, Representante Legal del Ente Territorial, ASTRID CAROLINA BOTERO HOYOS, identificada con cédula de ciudadanía No 1.036.667.723 de Itagüí Antioquia en su calidad del Interventor del Contrato , y ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GRANADA, identificada con NIT 800.254.083-3, y el representante legal ALCIDES DE JESUS QUINTERO HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía número 70.826.924 de Granada en su calidad de Contratista, para dar por terminado de mutuo acuerdo el Contrato de Arredamiento No 002-2024**,** previa verificación y dejar constancia del cumplimiento por parte del contratista y de la Alcaldía Municipal de Granada de todas las obligaciones contraídas por las partes.

La Alcaldía Municipal de Granada Antioquia deja constancia de recibir a entera satisfacción los trabajos contratados correspondientes al objeto del contrato.

Para constancia firman:

DANIEL ANDRES HOYOS YEPES
Representante Legal - Alcalde

ASTRID CAROLINA BOTERO HOYOS
Interventor(a)

ALCIDES DE JESUS QUINTERO HOYOS
Contratista R/L

Alcaldía Granada - Antioquia	**ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO, ORDEN O CONVENIO**	**Página**	1 de 2
		Código:	BYS-FR-24
		Versión:	02
		Fecha:	1/10/2009

ACTA DE LIQUIDACIÓN No	SG	**FECHA**	30	12	2024
			DD	**MM**	**AAAA**

CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**No**	002-2024
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE GRANADA	**NIT:**	890.983.728-1
CONTRATISTA:	ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE	**NIT:**	800.254.083-3

OBJETO DEL CONTRATO:	bien inmueble que se describe a continuación: Inmueble –Local 2 y 3, situado en la carrera Carabobo Piso 1 del municipio de Granada; propiedad de la Asociación de Juntas de Acción Comunal y Vivienda Comunitaria del Municipio de Granada, según consta en Escritura pública Nro.358 del 30 de diciembre de 2019.”

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	16 DE MAYO DE 2024
PRÓRROGAS AL CONTRATO (Días Calendario)	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	14 DE DICIEMBRE DE 2024
DURACIÓN DEL CONTRATO:	7 MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN:	GRANADA ANTIOQUIA

En el Municipio de Granada, a los 30 días del mes de diciembre de 2024, se reunieron en la Alcaldía Municipal de Granada el señor DANIEL ANDRES HOYOS YEPES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 70.829.828 de Granada, en su condición de Alcalde Municipal y por ende, Representante Legal del Ente Territorial, ASTRID CAROLINA BOTERO HOYOS, identificada con cédula de ciudadanía No 1.036.667.723 de Itagüí Antioquia en su calidad del Interventor del Contrato , y S ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GRANADA, identificada con NIT 800.254.083-3, y el representante legal ALCIDES DE JESUS QUINTERO HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía número 70.826.924 de Granada en su calidad de Contratista, para dar por terminado de mutuo acuerdo Contratación de Prestacion de Servicios de arrendamiento **No 002-2024**, previa verificación y dejar constancia del cumplimiento por parte del contratista y de la Alcaldía Municipal de Granada de todas las obligaciones contraídas por las partes, el día 16 **de MAYO de 2024.**

Primera: Que el Alcalde Municipal en su calidad de Representante Legal de la Alcaldía celebró el **16** de mayo de **2024** el Contrato de prestación de servicios de arrendamiento **N° 002-2024** cuyo objeto se encuentra descrito al inicio de la presente acta.

Segunda: Que mediante Acta de Terminación del contrato de prestación de servicios de arrendamiento **No 002-2024** suscrita por el interventor y el contratista SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL de fecha 30 **de DICIEMBRE de 2024**, se da cumplimiento al objeto del contrato y a las obligaciones contraídas.

Tercera: Que la ley 80 de 1993, en su artículo 60 prevé la liquidación de los contratos pactados.

Cuarta: Que el interventor del contrato presenta el siguiente proyecto de liquidación del contrato en referencia:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	5.040.000
ADICIONES AL CONTRATO:	N/A
VALOR EJECUTADO:	5.040.000
VALOR DE REAJUSTES O ACTUALIZACIONES:	0
PAGOS PARCIALES EFECTUADOS AL CONTRATISTA:	7
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA O DE LA ALCALDIA:	0

Frente a este informe el Contratista manifiesta que: el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y cumplimiento de las obligaciones pactadas, y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollarán efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

ASPECTO LEGAL (Garantías)

Riesgo	Compañía de Seguros	Póliza	Vigencia
Cumplimiento	N.A	N.A	N.A
Anticipo	N.A	N.A	N.A
Salarios y Prestaciones	N.A	N.A	N.A
Responsabilidad Civil	N.A	N.A	N.A
Calidad de Elementos	N.A	N.A	N.A
Estabilidad de Obra	N.A	N.A	N.A

PRÓRROGA DE PÓLIZAS (A partir de prórrogas y modificación del contrato)

Riesgo	Compañía de Seguros	Póliza	Vigencia
Cumplimiento	N.A	N.A	N.A
Anticipo	N.A	N.A	N.A
Salarios y Prestaciones	N.A	N.A	N.A
Responsabilidad Civil	N.A	N.A	N.A
Calidad de Elementos	N.A	N.A	N.A
Estabilidad de Obra	N.A	N.A	N.A

Quinta: En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por liquidado el Contrato de prestación de servicios de arrendamiento **N° 002-2024** y se declaran a Paz y Salvo por todo concepto relacionado con el objeto contratado, por lo cual no se consignan observaciones u objeciones, sin perjuicio de los requerimientos que llegaren a presentarse con fundamento en las garantías prestadas.

En constancia de lo anterior firman la presente acta quienes en ella intervinieron:

DANIEL ANDRES HOYOS YEPES
Representante Legal - Alcalde

ASTRID CAROLINA BOTERO HOYOS
Interventor(a) E

ALCIDES DE JESUS QUINTERO HOYOS
Contratista R/L