INFORME PARCIAL DE OBRA No. 1

Contrato de obra No. 004-2024 cuyo objeto es OPTIMIZACIN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

PERIODO

DICIEMBRE 12 DE 2024 A 06 DE FEBRERO DE 2025

CONTRATISTA:

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA



INTRODUCCIÓN

El presente informe describe el desarrollo y ejecución de las obras enunciadas dentro del objeto contractual contenido en el contrato de obra No. 04102024-1377; suscrito entre la Gobernación de Caldas P. y el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA y cuyos datos identificadores son los siguientes:

1.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:		004 - 2024	
OBJETO:		**Contrato de obra No. 004-2024 cuyo objeto es OPTIMIZACION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**	
VALOR INICIAL:		$437.990.988,44	
VALOR TOTAL:		$437.990.988,44	
PLAZO INICIAL:		12 Diciembre 2024	
PLAZO FINAL:		11 marzo 2025	
CONTRATISTA:		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA R.L. CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR	
SUPERVISOR CONTRATO:		Ingeniero LUIS LEONARDO BOHORQUEZ	
DEPARTAMENTO:		Gobernación - Quindío	
GARANTIAS:	RESPONSABILIDAD	5540101040982 2	11/02/2025
	CUMPLIMIENTO	5544101082829 2	19/06/2025
	PREST SOCIALES	100036577 2	18/02/2028
	ESTABILIDAD	100036577 2	11/03/2029
ASEGURADORA:		SEGUROS DEL ESTADO	

1.2. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION - HISTORIAL CRONOLÓGICO DEL CONTRATO DE OBRA

CRONOLOGIA			EJECUCION PRESUPUESTAL			
EVENTO	**FECHA**		**VALOR CONTRATO**	**ACTAS DE OBRA**		**Saldo por ejecutar**
PLAZO INICIAL	12/12/2024	90	$437.990.988,44	Acta No 1	$269.304.966,44	$168.304.966,44
				Acta No. 2	$0	
TERMINAC. CONTRAC	11/03/2025	90				
TIEMPO EMPLEADO EN EJECUCION	06/02/2025	57				
DIAS FALTANTE CONTRATO		33	$437.990.988,44	$269.686.023		$168.304.966.44

1.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

1.3.1 Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

Localización y replanteo
Cerramientos
Demoliciones
Excavaciones
Manejo de aguas

1.3.2 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

En el desarrollo de ejecución de obra, se requirió confrontar el plano entregado frente al proyecto del plan maestro del Municipio de Córdoba, ya que las cotas y niveles difieren entre ambos proyectos.

Se implemento el plan de manejo de tránsito. En su implementación se recibió recomendaciones hechas por la Alcaldía del Municipio, en cuanto a la necesidad de divulgar la implementación y socialización del mismo, así como la disposición de personal ordenador de tránsito los días sábados y domingos.

Los cambios y modificaciones en obra solicitados por la Alcaldía de Córdoba, requieren la presentación de nuevos Apu de ítem, los cuales son analizados en conjunto con los representantes de la Alcaldía Municipal y la supervisión del contrato.

Los ítems son:

Suministro e instalación Tubería Perfilada sanitaria D=30"	ML	$ 1.026.092,00
Instalación Tubería PEAD D=3"	ML	$ 33.518,00
Instalación Tubería PEAD D=4"	ML	$ 69.886,00
Instalación Accesorios Tubería PEAD D=3"	UN	$ 43.981 ,00
Instalación acometidas acueducto para viviendas (collar y tubería 1/2")	UN	$ 63.480,00
Suministro e instalación de arena gruesa para cimentación de tubería de acueducto, incluye transporte.	M3	$ 144.462,00

1.3.3 SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Por parte de la profesional de en salud y seguridad en el trabajo se realiza la verificación de afiliación de trabajadores al sistema de seguridad social, capacitaciones varias para la prevención integral tanto en el ámbito de la psicología y desempeño de buenas prácticas en la ejecución de actividades laborales. Adicionalmente se verifica el cumplimiento del aporte, las cuales quedan en la carpeta del contrato de obra y en general la implementación del SST en la obra.

1.3.4 GESTION SOCIAL

Por parte de la profesional en Trabajo Social, actividades de capacitación de obreros, comunidad y con el comité veedor, y en general seguimiento con la implementación del Sistema de gestión Social.

1.3.4 ACTIVIDADES AMBIENTALES.

En el desarrollo de la obra se genera un control y seguimiento a los trabajadores para que cumpla con el manejo ambiental, evitando residuos en la obra, y evitando estancamiento de aguas por mucho tiempo, se realiza aseo permanentemente a la obra de manera minuciosa y así obtener un buen manejo ambiental, hasta el momento se ha cumplido con La Gestión Ambiental.

Como referencia se adjuntan los informes de la gestión HSEQ y SOCIAL, previamente elaborados por los profesionales adjuntos que hacen parte del staff del contratista Consorcio Infraestructura Urbana.

1.4.4 ACTIVIDADES EN EL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

El consorcio desarrollo urbano se ciñe a los planos, términos y especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas para el buen desarrollo de las actividades de obra.

Se realiza control de calidad en los trabajos ejecutados.

El contratista suministra materiales de la mejor calidad cumpliendo lo exigido en las especificaciones técnicas del proyecto, lo que garantiza la calidad de los productos finales entregados por él mismo.

La obra se mantiene debidamente aislada y señalizada, para dar cumplimiento de las normas de trabajo y a su vez para evitar el acceso de terceros a la misma.

Se realizó seguimiento y control de maquinaria y equipo a utilizar en la obra.

Durante el tiempo de ejecución del mes de noviembre se desarrollaron diferentes pruebas para determinar la calidad de suelos, concretos y se solicitan las fichas técnicas y de calidad de materiales.

En el acero se utilizó acero de primera calidad con la especificación requerida para la construcción de la parte estructural de la obra civil y que este se comporte de la mejor manera junto con el concreto para la sostenibilidad de la estructura.

1.4 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de cargos y su dedicación durante la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro, que además se puede verificar cada uno en la planilla de asistencia que se lleva en obra.

CARGO	CANT	AFILIACION A SEGURIDAD SOCIAL	DEDICACION
Ingeniero Residente de obra	1	Si	100%
Trabajadora social	1	SI	50%
Profesional SISO	1	Si	100%
Maestro	1	Si	100%
Oficial	4	Si	100%
Ayudantes	11	Si	100%
Celaduría Nocturna	1	Si	100%

PERSONAL TOTAL	20	Si	

1.5 PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

El desarrollo de actividades plantadas por el contratista en su programación de ejecución, hasta alcanzar un porcentaje de ejecución de 67%

1.6 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro**:**

EQUIPO	CANT	EQUIPO	CANT
bobcat	1	volqueta	1
Mezcladora de 1/2 saco	1	Martillo demoledor	1
Mezcladora de un saco	1	rana	1
Herramienta menor			

1.7 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución del proyecto en este periodo de tiempo se presentaron precipitaciones moderadas sobre todo al final del día que afectaron el rendimiento de la obra; sin embargo, el contratista tomó las acciones correspondientes con el fin de mitigar el riesgo producto de la acción que las lluvias pudieran presentar.

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR

Representante Legal Consorcio Infraestructura Urbana