	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	
	FOR-GCO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

Nombre del Contratista: ANDRES FABRICIO PASTRANA **Cédula: 7.718.136**	**VALOR INICIAL:** $38.500.000,oo **ADICIONAL No.1:** $ 0 **VALOR TOTAL:** $38.500.000,oo
Certificado de Disponibilidad No. 334 /2018 **Registro Presupuestal Nro. 1105 / 2018** **Forma de Pago: Mensualidades vencidas cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($3.500.000 MCTE)**	**Periodo de Ejecución: 01 –06 -2019 al 30-06-2019**

Objeto: "CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL, PARA QUE PRESTE APOYO DE MANERA AUTÓNOMA A LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES QUE ADELANTA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE NEIVA ".

FECHA DEL ACTA DE INICIO (excepto contratos de prestación de servicios):

FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: N.A.

FECHA DE TERMINACIÓN: treinta y uno (31) de diciembre de dos mil diesinueve (2019)

Registro Banco de Proyectos: 2018410010022

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

Durante el quinto (5°) mes de ejecución del contrato número 0165 de 2019 se adelantaron las siguientes labores:

Obligaciones generales:

- ✓ Realizó los pagos correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales del quinto mes de ejecución (01 de Mayo -30 de Mayo del 2019)
- ✓ El contratista actualizo su hoja de vida en el SIGEP durante el primer mes de ejecución del contrato.
- ✓ El contratista allegó el certificado del examen pre-ocupacional
- ✓ Hizo entrega del informe mensual, donde estableció las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes, por medio de la plataforma de SECOP II.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- ✓ Prestó los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atendió los requerimientos que le fueron efectuados por el supervisor del contrato en desarrollo del objeto contractual.
- ✓ Garantizó el adecuado cuidado, conservación y custodia de los materiales, documentos, bienes y demás elementos del municipio utilizados o entregados para la ejecución de las actividades contractuales.
- ✓ Las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo al objeto y obligaciones contractuales.

Obligaciones específicas:

Elaboración de presupuestos

Brindó apoyo en la elaboración de presupuestos y/ ajustes a las cantidades de obra de presupuesto que ya se habían realizado, y los cuales se proyectan para los estudios previos de los diferentes procesos contractuales, que se tramitan en el área de Infraestructura Educativa de la SEM en la siguiente institución educativa:

- ✓ Ajuste al presupuesto para la demolición de la Institución educativa INEM sede Cándido.

Anexo los presupuesto

Supervisión de Obra

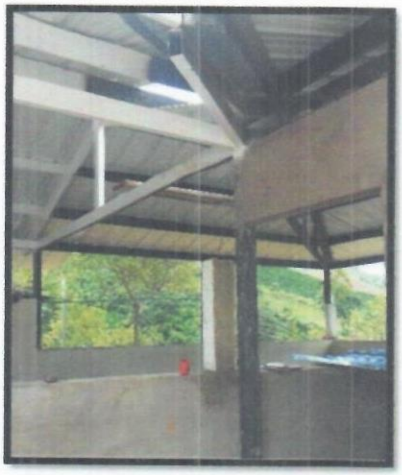
1. Se realiza supervisión para el contrato No. 1364 de 2018 cuyo objeto es "ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AIPECITO, SEDE EL TRIUNFO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE ADECUACIÓN, PINTURA, CIELO RASOS, INSTALACIONES ELECTRICAS, APARATOS SANITARIOS Y VARIOS

   Fecha de Inicio: 17 de Diciembre del 2018
   Plazo inicial: 90 días
   Plazo final: 150 días
   Acta de suspensión: 14 de Marzo del 2019

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Acta de reinicio: 13 de Mayo del 2019









Se anexa actas de visita de obra

LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

Se realiza la liquidación del contrato No. 1316 del 2018 cuyo objeto es "REPARACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ÁNGEL MARÍA PAREDES, SEDE CALIXTO LEIVA DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE REPARACIÓN DE

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PISOS, INSTALACIÓN SANITARIA, APARATOS SANITARIOS, CIELO RASO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS".

La documentación que tramito para la liquidación del contrato 1316 del 2018 fue la siguiente:

1	FURC
2	FACTURA
3	CERTIFICADO BANCARIO
4	RUT
5	CARTA CONSORCIAL
6	ACTA DE RECIBO FINAL EXCEL
7	MEMORIAS DE CALCULO
8	ACTA DE RECIBO FINAL WORD
9	ACTA DE TERMINACIÓN
10	ACTA DE LIQUIDACIÓN
11	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
12	INFORME FINAL DEL CONTRATISTA
13	ACTA DE INICIO DE VEEDURIA REGISTRADO EN PERSONERIA
14	ACTA DE RECIBO DE VEEDURIA
15	RECIBO DE INGRESO DE MATERIAL AL BOTADERO (Se recibe únicamente de las escombreras de Los Ángeles y La Estrella
16	PAZ YSALVO DE LOS TRABAJADORES
17	PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL
18	CERTIFICADO RECIBIDO POR PARTE DE LA RECTORIA DE LA INSTITUCION
19	PAZ Y SALVO DE PARAFISCALES: SENA, CONFAMILIAR, ICBF, OFICINA DE TRABAJO,
20	BITACORA ORIGINAL POR DIA DONDE SE INDIQUE TODOS LOS ITEMS CITADOS EN LAS ACTAS. Además (estado del clima, número de trabajadores, citar charlas de seguridad, visitas etc.)
21	CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIAL
22	APU´S
23	ENSAYO DE LABORATORIO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS (Si reciben anticipo)
25	ACEPTACION DE LA OFERTA
26	PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO (si reciben anticipo)
27	POLIZAS
28	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESPUPUESTAL
29	ACTA DE INICIO
30	ACTA DE SUSPENSION
31	ACTA DE REINICIO
32	ADICION 1 (Si la hay)
33	ADICION EN VALOR Y TIEMPO 2 (Si la hay)
34	ADICION 3 TIEMPO (Si la hay)
35	ACTA DE JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS
36	PAGO ANTICIPO
37	CONTRATO EQUIIPO DE TRABAJO
38	CORRESPONDENCIA, ACTAS DE REUNIÓN y SOCIALIZACION
39	RECIBIDO DE LOS PUNTOS DE CALIDAD CON SU RESPECTIVO REGISTRO FOTOGRAFICO
40	PAZ Y SALVO DE MOVILIDAD
41	PAZ Y SALVO DE HACIENDA
42	MANUAL DE MANTENIMIENTO
43	PLANO FINALES (AST BUILDING)

Visita a Instituciones Educativas

- Se realiza visita al centro Poblado San Luis Beltrán Junto al Ingeniero Cesar Joaquín Velásquez y el secretarios de Educación, a fin de socializar los proyectos de adecuación que se van a realizar en el centro de poblado de San Luis Beltrán los cuales son en las siguientes instituciones educativas:
  - Alpes (pintura)
  - Alto Cocal (comedor-cocina y pintura)
  - Ávila(Comedor cocina y pintura)
  - Centro (Pintura)
  - El Palmar (Cubierta y pintura)
  - Quebradón (pintura)
  - Merceditas (pintura)
  - Sede principal (Comedor cocina)

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





Se anexa acta de visita

TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO	-	N.A.
ACTA PARCIAL No. 1	1	04/03/2019
ACTA PARCIAL No. 2	2	08/04/2019
ACTA PARCIAL No. 3	3	03/05/2019
ACTA PARCIAL No. 4	4	04/06/2019
ACTA PARCIAL No. 5	5	05/07/2019

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a la Cláusula Quinta: Valor y Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el primero (01) de junio al 30 de junio de 2019.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

COMPROBANTE DE EGRESO No. 000000000330393	05-04-2019	3.383.333,33°°	3.383.333,33°°	$35.116.666,67
COMPROBANTE DE EGRESO No. 000000000333079	11-05-2019	3.500.000°°	6.883.333,33°°	$31.616.666,67
COMPROBANTE DE EGRESO No. 000000000333796	21-05-2019	3.500.000°°	10.383.333,33°°	$ 28,116,666.67
COMPROBANTE DE EGRESO No. 000000000335898	19-06-2019	3.500.000°°	13.883.333,33°°	$ 24,616,666.67
COMPROBANTE DE EGRESO No. PENDIENTE DE PAGO	PENDIENTE DE PAGO	3.500.000°°	17.383.333,33°°	$21.116.666,67
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$38.500.000	$0	$38.500.000°°	**17.383.333,33°°**	**$21.116.666,67**

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- ✓ En cumplimiento de la cláusula octava del contrato, se verifica la no exigencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista.
- ✓ Cláusula Vigésima - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal N° 2019902000000321. ✓
- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Décima Primera - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes al mes de Mayo de 2019, según planilla Nro. **8492796658** discriminado así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	MAYO-2019	$175.000
PENSIÓN	MAYO-2019	$224.000
RIESGOS PROFESIONALES	MAYO-2019	$7.400
	TOTAL	**$406.400°°**

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de prestación de servicios **Profesionales** 0165 de 2019 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 01 de Junio al 30 de Junio de 2019, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago: ✓

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
334 ✓	1105 ✓	1109 ✓	$3.500.000.00°°
	Valor a Pagar.		$3.500.000,00°° ✓

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	
	FOR-GCO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el quinto pago parcial (5/11) correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los cinco (05) días del mes de Julio de 2019.

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Orgullosamente Servidor Público
Secretario de Educación Municipal
Supervisor

Vo.Bo. **Ing. ELKIN TRUJILLO ROA**
Asesor de Infraestructura Educativa

JUAN DAVID CASTILLO ORTIZ
Abogado Contratista SEM

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ANEXOS

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	ACTA DE REUNIÒN	
Neiva LA RAZÓN DE TODOS	FOR-GC-18	**Versión:**01 **Vigente desde:** Noviembre 06 de 2012

ASUNTO: PROCESO: Visita Tecnica.	**DEPENDENCIA:** Infraestructura Educativa
OBJETIVO DE LA REUNIÒN: Revisar punto de cubierta de obras realizadas	
FECHA: 25 de June de 2019	**HORARIO:** 10:00 am.
RESPONSABLE: Ing. Fabricio Pastrana Ing. Cesar Velasquez	**LUGAR:** I.E. Aipecito sede el Triunfo.

DESARROLLO: Se realiza visita a la Institucion educativa Aipecito sede el triunfo, para revisar el estado actual del contrato que se esta ejecutando actualmente, En donde se quiere ver un punto en especifico ~~sobre~~ respecto a la cubierta que estan construyendo, ya que hay un nodo en especifico que se esta sobre cargando, por ser un punto en comun de 2 cubiertas y la ~~viga~~ canal que recoje las aguas lluvias. Y se puede presentar problemas futuros debido a que la columna que sostiene ese punto de sobrecarga es insuficiente segun el estructural al ser 2 perfiles en "C" de 10cm. x 5cm; los cuales se usaron en el resto del proyecto. Pero para este caso no es permitido.
Por concepto del Ing. Estructural y en compañia del apoyo a la supervicion y el residente de obra del contratista se decide realizar encamisado para ampliar geometria de los elementos estructurales para la cual se les hara llegar los diseños

LISTA DE ASISTENTES REUNION

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
1	Cesar J. Velasquez	S.E.M.	cesar.velasquez@alcaldianeiva.gov.co	3045230332	
2	Carlos Echeverlo	Contratista	Carlosos@gmail.com	3133378980	
3	Andrés Fabricio Pastrana	SEM	andresfab151@gmail.com	3123096162	
4					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	ACTA DE REUNIÒN	
Neiva LA RAZÓN DE TODOS	FOR-GC-18	Versión:01
		Vigente desde: Noviembre 06 de 2012

ASUNTO: PROCESO:	DEPENDENCIA:
Reunión de Avance de Obra	SEM
OBJETIVO DE LA REUNIÒN:	
FECHA: 19-06-2019	**HORARIO:** 11:00 AM
RESPONSABLE: Ing. Andrés Fabricio pastrana	**LUGAR:** I.E Alpesito sede El Triunfo

DESARROLLO:

Nos reunimos hoy en la Institución Educativa a fin de Definir los Colores Interiores y Exteriores de la Institución Educativa los colores que escogieron los Veedores y padres de familia fueron naranja y crema.

Se socializó con la comunidad el Balance de Obra a fin de que tengan Conocimiento

La comunidad solicita cambiar el Enchape de la Cocina, que no sea Igual a la de los baños.

para el esta semana ya finalizada la Excavación para el pozo séptico.

Se requiere Arreglar Algunas Andenes que se Encuentran en Mal Estado y el Mesón de la cocina.

LISTA DE ASISTENTES REUNION

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
1	Andres F. Pastrana	SEM.	andresfabricio55@gmail.com	3123096162	
2	[illegible]	JACL	[illegible]	3125611093	
3	YEIMI Andrade	Padre Familia		3212664932	
4	Carlos Eduardo G.	Contratista	carlosg364	3133375980	

Sobeyda M. Mendoza

3203581982 Yoleida M.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Neiva	ACTA DE REUNIÒN	
	FOR-GC-18	Versión:01
		Vigente desde: Noviembre 06 de 2012

ASUNTO: PROCESO: Visita de Supervisión de Obra	DEPENDENCIA: SEM
OBJETIVO DE LA REUNIÒN:	
FECHA: Junio 06-06-2019	HORARIO: 3:30 PM
RESPONSABLE:	LUGAR: I.E Alpegito Sede El Triunfo

DESARROLLO:

Se Realiza Visita de Inspecaón y Supervisión de Obra de las Actividades Ejecutadas en el Contrato 1364 del 2018

Se Realiza medición de las Actividades Ejecutadas a fin de que el Contratista pase Acta parcial.

Se observa trabajo y Actividades Ejecutadas en piso, cubierta, Muros y Enchapes.

se observan Detalles y Arreglos se pide sean subsanados.

LISTA DE ASISTENTES REUNION

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
1	Tovar Vega Leidy T. Tovar	Docente.	leitys_2810@hotcon	3124717261	Leidy T. Tovar
2	Andrés F. Bastiana	SEM.	andresfast55@gmail.com	3123096162	
3	Carlos Eduardo G.	Contratista	carlos-1345@hotmail	3153375980	
4					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	ACTA DE REUNIÒN	
Neiva LA RAZÓN DE TODOS	FOR-GC-18	**Versión:**01
		Vigente desde: Noviembre 06 de 2012

ASUNTO: PROCESO: Reunión de socialización de proyecto a Realizar en San Luis. B.	**DEPENDENCIA:** SEM.
OBJETIVO DE LA REUNIÒN:	
FECHA: 25-06-2019	**HORARIO:** 09:00 AM.
RESPONSABLE: Secretario de Educación municipal Ing Fabricio pastrana	**LUGAR:** Salón Comunal San Luis Beltran.

DESARROLLO:

Mediante Reunión con la Comunidad se Socializo los proyectos de las Instituciones Educativas las cuales se van a Intervenir en San. Luis Beltran y sus Respectivas Sedes:

- Alpes (pintura) $ 16.200.000
- Alto Cocal (Comedor y pintura) $ 52.000.000
- Avila (Comedor y pintura) $ 54.000.000
- Centro (pintura) $ 17.000.000
- El Palmar (Cubierta y pintura) $ 37.000.000
- Quebradón (pintura) $ 11.000.000
- Merceditas (pintura) $ 17.000.000
- Principal (Comedor - Cocina) $ 100.000.000

El proyecto de Remodelación se Ejecutará a finales del Mes de Julio. Se realizo Inspección del sitio donde se Remodelará el Comedor Cocina de la I.E San. Luis Beltran Sede Principal

LISTA DE ASISTENTES REUNION

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
1	Andrés F. pastrana	Apoyo SEM.	andresfastss@gmail.com	3123096162	
2	Eduardo Burbano	Rector (E)	Sofonia@hotmail.com	3112284501	
3	Cesar Velasquez	Apoyo SEM.	ingveltiq@gmail.com	3045250332	
4					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ALCALDIA DE NEIVA

DEPENDENCIA CONTRATANTE

INSTITUCION EDUCATIVA DE NEIVA

INSTITUCION EDUCATIVA INEM SEDE CANDIDO

Fecha :
03/08/2018

PRESUPUESTO DE DEMOLICION

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

	Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
	COSTOS DIRECTOS				
	1 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.10	Aprovechamiento de Arbol Superiores 5mts y hasta 10 mts, Incluye aserrada, retiro de Raiz, Cargue- bote de sobrantes, incluye nivelación y relleno de terreno.	un	13	1,382,194.00	17,968,522.00
1.30	Aprovechamiento forestal de Arbol de 0 a 5 mts, Existente, Incluye retiro de raiz, Cargue, aprovechamiento y bote de sobrantes, nivelación y relleno del terreno	un	5	670,788.40	3,353,942.00
1.38	Aprovechamiento de Arbol superiores a 10 mts de altura existente, Incluye retiro de Raíz, Cargue, aprovechamiento y bote de sobrantes, nivelar y relleno del terreno	un	7	2,733,388.00	19,133,716.00
1.1	Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales.	un	20.00	8,206.00	164,120.00
1.2	Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales.	un	76.00	12,679.60	963,649.60
1.27	Demolicion de pisos existentes con alistado, incluye retiro a sitio autorizado	m2	1,183.32	15,538.40	18,386,899.49
1.12	Demolicion muros e= 012- 015 mt , con retiro de escombros	m2	1,942.57	14,006.00	27,207,698.45
1.9	Relleno con Recebo compactado mecanicamente, incluye material y transporte a obra.	M3	140.00	48,773.60	6,828,304.00
1.40	Desmonte y taponamiento final de punto hidraulico y sanitario. incluye accesorios	un	4.00	18,941.60	75,766.40
1.28	Desmonte y retiro de tanque de aguas existente, incluye retiro a sitio autorizado.	un	2.00	26,100.00	52,200.00
1.36	Desmonte de porton con marco metalico existente, incluye retiro a sitio autorizado por el Municipio.	un	3.00	46,236.00	138,708.00
1.41	Desmonte de cubierta con estructura y cielo raso. Incluye transporte puesta en sitio autorizado por municipio	m2	1,448.56	11,742.20	17,009,304.72
1.23	Excavación manual sin clasificar -incluye todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada	m3	140.00	36,197.00	5,067,580.00
1.42	Desmonte de aires acondicionados existente, incluye retiro soporteria y tuberia.	un	3.00	35,618.00	106,854.00

1.13	Demolicion de placas de piso concreto hasta 20 cm, incluye retiro	m2	1,966.51	24,407.60	47,997,789.48
1.43	Desmonte de red electrica existente, tomas, lamparas, interruptores, ventiladores etc	un	1.00	732,832.00	732,832.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				165,187,886.14
	ADMINISTRACION 18.00 %				29,733,819.51
	IMPREVISTOS 2.00 %				3,303,757.72
	UTILIDAD 5.00 %				8,259,394.31
	TOTAL OBRA				206,484,857.68

Elaboro: ing Andres Fabricio Pastrana Trujillo MP 70202217740TLM