GOBIERNO DE CALDAS	ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 01	**Código:** FO-GD-02-018 **Versión:** 27 **Fecha de Modificacion:** 20/11/2021

SECRETARÍA	SECRETARIA DE VIVIENDA	FECHA ACTA	viernes, 14 de febrero de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-127-2025-CO1.PCCNTR.7292228	Número Radicado Interno del Contrato:	22012025-0087
Numero de identificacion del contratista - NIT	1056302233	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA		NOMBRE DE LA VIA	
Actividad Económica	7112	Tipo de Contrato	PRESTACION DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 62.454.931		

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 62.454.931	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	Fecha de Iniciación	22/01/2025
	Fecha de Terminación de ejecución	21/08/2025
	Prórrogas	

Nº PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
4500027055	$ 7.527.885		$ 7.527.885	**0-0001**
			$ -	
VALOR ACTA	$ 7.527.885	$ -	$ 7.527.885	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		**$ 62.454.931**	Valor del Anticipo:		$ -
Adición del Contrato		$ -			
Valor Acta Nro. 1	$ 7.527.885		Amortización Acta 1		
Valor Acta Nro. 2			Amortización Acta 2		
Valor Acta Nro. 3			Amortización Acta 3		
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Saldo del Contrato:	$ 54.927.046		Saldo por Amortizar:	$ -	
SUMAS IGUALES	**$ 62.454.931**	**$ 62.454.931**	**SUMAS IGUALES**	**$ -**	**$ -**

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del artículo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

RECIBIDO
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
17 FEB 2025
305

Firma
Nombre: JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
Ordenador del gasto

Firma
Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor (a)

Firma
Nombre

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
NIT 1.056.302.233-0
CRA 35 99A 15
Tel: (036) 6037807
Manizales - Colombia
alexandertamayoq@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. AT 83

				Fecha y hora Factura	
Señores	GOBERNACIÓN DE CALDAS			**Generación**	14/02/2025, 07:08
NIT	890.801.052-1	**Teléfono**	(036) 8982444 - Ext. 2134	**Expedición**	14/02/2025, 07:08
Dirección	Carrera 21 entre calles 22 y 23	**Ciudad**	Manizales - Colombia	**Vencimiento**	16/03/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta parcial No1 contrato de prestación de servicios CD-SV-1272025	1.00	7,527,885.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Siete millones quinientos veintisiete mil ochocientos ochenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-03-16 por $ 7,527,885.00

Total Bruto	6,325,953.78
IVA 19%	1,201,931.22
Total a Pagar	7,527,885.00

Observaciones:
Acta parcial No1 contrato de prestación de servicios CD-SV-127-2025 "Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas".

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764082206870 aprobado en 20241025 prefijo AT desde el número 70 al 100 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 9d78b69c5cc80de5df41d95770aa7edc57cbb249c5f6111007c56aea9016ba0ba111b1ba57794f6ba0e9d95e00f701a8

Gobierno de CALDAS PRIMERO LA GENTE

Manizales, febrero 14 de 2025

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo **Alexander Tamayo Quintero** con CC. No. 1.056.302.233 certifico:

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales enero de 2025, incluyen los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios CD-SV-127-2025

2. Que mediante la planilla No. 32377242 correspondiente al mes de enero de 2025, garanticé el pago sobre el 40% del valor del acta No1 del Contrato de Prestación de Servicios.

Cordialmente,

Alexander Tamayo Quintero
C.C No. 1.056.302.233

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
IDENTIFICACIÓN:	CC-1056302233
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2025-02-14
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-02-10
FECHA DE PAGO:	2025-02-03
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2025-01
PERÍODO SALUD:	2025-01
NÚMERO PLANILLA:	32377242
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	32377242
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 2.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 350.000	$ 350.000
231001	800227940	COLFONDOS	1	$ 2.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 448.000	$ 448.000
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 2.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 68.300	$ 68.300
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 866.300	$ 866.300

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	10/03/2025

Manizales, febrero 14 de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios	X	
2	Estoy obligado (a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2024.	X	

Esta certificación se expide a los catorce (14) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025)

Cordialmente,

FIRMA

NOMBRES: Alexander Tamayo Quintero

C.C No. 1.056.302.233

Outlook

Presupuestos proyectos vivienda rural

Desde ALEXANDER TAMAYO <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Fecha Lun 03/02/2025 12:55
Para Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>; Juan Felipe Osorio Correa <jfosorioc@caldas.gov.co>

2 archivos adjuntos (29 MB)
Presupuesto Vivienda Rural Riosucio- La Merced ENERO 2025.xlsx; Presupuesto Vivienda Rural Neira ENERO 2025.xlsx;

Buenos días.
me permito enviar presupuestos elaborados de los siguientes proyectos que están en formulación:
Proyecto 1: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.
Proyecto 2: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Aclaro que el presupuesto de Riosucio la Merced es susceptible a cambios debido a que aún están por confirmar y validar varios beneficiarios.

Alexander tamayo Q.

PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

PRESUPUESTO TOTALIZADO (TOTAL VIVIENDAS 22)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2009,92	$ 2.858,00	$ 5.744.351,36
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	147,40	$ 29.730,00	$ 4.382.202,00
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	52,80	$ 27.015,00	$ 1.426.392,00
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	2009,92	$ 6.603,00	$ 13.271.501,76
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**				
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO	M3	126,72	$ 101.680,00	$ 12.884.889,60
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**				
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	1141,58	$ 74.987,00	$ 85.603.659,46
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	1605,56	$ 82.024,00	$ 131.694.453,24
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METALICA PARA PORTICO METALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	9829,82	$ 16.480,00	$ 161.995.433,60
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	2047,54	$ 70.184,00	$ 143.704.547,36
8	**INSTALAR CUBIERTA**				
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	1290,52	$ 50.092,00	$ 64.644.727,84
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**				
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	154,00	$ 408.660,00	$ 62.933.640,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	132,00	$ 573.246,00	$ 75.668.472,00
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	22,00	$ 34.372,00	$ 756.184,00
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CELOCIA METALICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	72,60	$ 221.551,00	$ 16.084.602,60
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**				
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	132,00	$ 41.411,00	$ 5.466.252,00
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	132,00	$ 10.290,00	$ 1.358.280,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	22,00	$ 38.583,00	$ 848.826,00
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	110,00	$ 55.162,00	$ 6.067.820,00
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45º EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	22,00	$ 95.557,00	$ 2.102.254,00
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	212,08	$ 22.900,00	$ 4.856.632,00
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"	M	132,00	$ 41.974,00	$ 5.540.568,00
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	22,00	$ 221.165,00	$ 4.865.630,00
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA SEPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	22,00	$ 1.893.946,00	$ 41.666.812,00
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	198,00	$ 110.403,00	$ 21.859.794,00
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	66,00	$ 139.802,00	$ 9.226.932,00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	176,00	$ 181.381,00	$ 31.923.056,00
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	22,00	$ 204.971,00	$ 4.509.362,00
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	22,00	$ 741.441,00	$ 16.311.702,00
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	808,72	$ 67.528,00	$ 54.611.244,16

11	**REALIZAR ACABADOS**				
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	22,00	$ 499.324,00	$ 10.985.128,00
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	22,00	$ 98.819,00	$ 2.174.018,00
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	26,40	$ 20.442,00	$ 539.668,80
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	22,00	$ 282.852,00	$ 6.222.744,00
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	1593,46	$ 97.322,00	$ 155.078.714,12
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	22,00	$ 582.848,00	$ 12.822.656,00
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	68,64	$ 179.023,00	$ 12.288.138,72
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	415,80	$ 63.629,00	$ 26.456.938,20
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1219,29	$ 23.408,00	$ 28.541.051,37
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	9,24	$ 1.183.404,00	$ 10.934.652,81

COSTO DIRECTO		**$ 1.258.053.931,00**
AIU (36.7%)	**36,70%**	**$ 461.705.793,00**

COSTO TOTAL		**$ 1.719.759.724,00**
PGIO		**$ 11.159.381,00**

VALOR TOTAL OBRA		**$ 1.730.919.105,00**
VALOR INTERVENTORÍA		**$ 263.837.756,00**
REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION		**$ 64.463.707,00**

VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 2.059.220.568,00**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Enero 2025

PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

PRESUPUESTO POR UNA (1) VIVIENDA TIPO

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	91,36	$ 2.858,00	$ 261.106,88
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	6,70	$ 29.730,00	$ 199.191,00
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	2,40	$ 27.015,00	$ 64.836,00
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	91,36	$ 6.603,00	$ 603.250,08
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**				
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,76	$ 101.680,00	$ 585.676,80
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**				
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	51,89	$ 74.987,00	$ 3.891.075,43
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	72,98	$ 82.024,00	$ 5.986.111,52
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	446,81	$ 16.480,00	$ 7.363.428,80
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	93,07	$ 70.184,00	$ 6.532.024,88
8	**INSTALAR CUBIERTA**				
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	58,66	$ 50.092,00	$ 2.938.396,72
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**				
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	7,00	$ 408.660,00	$ 2.860.620,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	6,00	$ 573.246,00	$ 3.439.476,00
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	1,00	$ 34.372,00	$ 34.372,00
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CELOCIA METALICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	3,30	$ 221.551,00	$ 731.118,30
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**				
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	6,00	$ 41.411,00	$ 248.466,00
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	6,00	$ 10.290,00	$ 61.740,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	1,00	$ 38.583,00	$ 38.583,00
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	5,00	$ 55.162,00	$ 275.810,00
10.5	4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERIA, CODOS, YEES DE 45° EN	UN	1,00	$ 95.557,00	$ 95.557,00
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	9,64	$ 22.900,00	$ 220.756,00
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"	M	6,00	$ 41.974,00	$ 251.844,00
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	1,00	$ 221.165,00	$ 221.165,00
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA SEPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	1,00	$ 1.893.946,00	$ 1.893.946,00
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	9,00	$ 110.403,00	$ 993.627,00
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	3,00	$ 139.802,00	$ 419.406,00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	8,00	$ 181.381,00	$ 1.451.048,00
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	1,00	$ 204.971,00	$ 204.971,00
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	1,00	$ 741.441,00	$ 741.441,00
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	36,76	$ 67.528,00	$ 2.482.329,28

11	**REALIZAR ACABADOS**				
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	1,00	$ 499.324,00	$ 499.324,00
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 98.819,00	$ 98.819,00
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	1,20	$ 20.442,00	$ 24.530,40
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	1,00	$ 282.852,00	$ 282.852,00
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	72,43	$ 97.322,00	$ 7.049.032,46
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	1,00	$ 582.848,00	$ 582.848,00
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	3,12	$ 179.023,00	$ 558.551,76
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	18,90	$ 63.629,0	$ 1.202.588,100
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	55,42	$ 23.408,00	$ 1.297.320,52
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	0,420	$ 1.183.404,00	$ 497.029,68

COSTO DIRECTO		**$ 57.184.270**
AIU (36.7%)	**36,70%**	**$ 20.986.627**
COSTO TOTAL		**$ 78.170.897**
PGIO		**$ 507.245**
SUMATORIA		**$ 78.678.141**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Enero 2025

PROYECTO. "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

PRESUPUESTO TOTALIZADO (TOTAL VIVIENDAS 22)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3654,40	$ 2.858,00	$ 10.444.275,20
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	268,00	$ 29.730,00	$ 7.967.640,00
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	96,00	$ 27.015,00	$ 2.593.440,00
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3654,40	$ 6.603,00	$ 24.130.003,20
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**				
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO	M3	230,40	$ 101.680,00	$ 23.427.072,00
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**				
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2075,60	$ 75.168,00	$ 156.018.700,80
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	2919,20	$ 82.024,00	$ 239.444.460,60
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METALICA PARA PORTICO METALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	17872,40	$ 16.480,00	$ 294.537.152,00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	3722,80	$ 70.198,00	$ 261.333.114,40
8	**INSTALAR CUBIERTA**				
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	2346,40	$ 55.025,00	$ 129.110.660,00
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**				
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	280,00	$ 408.660,00	$ 114.424.800,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	240,00	$ 573.246,00	$ 137.579.040,00
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	40,00	$ 34.376,00	$ 1.375.040,00
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CELOCIA METALICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	132,00	$ 232.351,00	$ 30.670.332,00
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**				
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	240,00	$ 50.939,00	$ 12.225.360,00
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	240,00	$ 11.004,00	$ 2.640.960,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	40,00	$ 38.583,00	$ 1.543.320,00
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	200,00	$ 64.690,00	$ 12.938.000,00
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45° EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	40,00	$ 97.939,00	$ 3.917.560,00
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	385,60	$ 22.900,00	$ 8.830.240,00
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"	M	240,00	$ 43.448,00	$ 10.427.520,00
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	40,00	$ 237.202,00	$ 9.488.080,00
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA SEPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40,00	$ 1.919.594,00	$ 76.783.760,00
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	360,00	$ 114.991,00	$ 41.396.760,00
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	120,00	$ 148.990,00	$ 17.878.800,00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	320,00	$ 190.454,00	$ 60.945.280,00
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	$ 204.971,00	$ 8.198.840,00
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	$ 741.441,00	$ 29.657.640,00
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	1470,40	$ 67.623,00	$ 99.432.859,20

11	**REALIZAR ACABADOS**				
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40,00	$ 499.324,00	$ 19.972.960,00
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	$ 98.819,00	$ 3.952.760,00
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	48,00	$ 20.468,00	$ 982.464,00
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	$ 282.852,00	$ 11.314.080,00
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	2897,20	$ 97.322,00	$ 281.961.298,40
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	40,00	$ 583.488,00	$ 23.339.520,00
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	124,80	$ 179.023,00	$ 22.342.070,40
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	756,00	$ 63.629,00	$ 48.103.524,00
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	2216,88	$ 23.408,00	$ 51.892.820,67
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	33,60	$ 1.183.404,00	$ 39.762.374,25

COSTO DIRECTO		**$ 2.332.984.581,12**
AIU (35.6%)	**35,60%**	**$ 830.542.511,00**

COSTO TOTAL		**$ 3.163.527.092,10**
PGIO		**$ 23.067.496,00**

VALOR TOTAL OBRA		**$ 3.186.594.588,10**
VALOR INTERVENTORÍA		**$ 378.919.800,00**
REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION		**$ 82.881.909,00**

VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 3.648.396.297,10**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Enero 2025

PROYECTO. "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

PRESUPUESTO POR UNA (1) VIVIENDA TIPO

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	91,36	$ 2.858,00	$ 261.106,88
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1.	HACER LA EXCAVACION EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	6,70	$ 29.730,00	$ 199.191,00
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	2,40	$ 27.015,00	$ 64.836,00
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	91,36	$ 6.603,00	$ 603.250,08
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**				
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,76	$ 101.680,00	$ 585.676,80
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**				
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	51,89	$ 75.168,00	$ 3.900.467,52
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	72,98	$ 82.024,00	$ 5.986.111,52
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	446,81	$ 16.480,00	$ 7.363.428,80
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	93,07	$ 70.198,00	$ 6.533.327,86
8	**INSTALAR CUBIERTA**				
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	58,66	$ 55.025,00	$ 3.227.766,50
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**				
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	7,00	$ 408.660,00	$ 2.860.620,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	6,00	$ 573.246,00	$ 3.439.476,00
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	1,00	$ 34.376,00	$ 34.376,00
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CELOCIA METALICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	3,30	$ 232.351,00	$ 766.758,30
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**				
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	6,00	$ 50.939,00	$ 305.634,00
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	6,00	$ 11.004,00	$ 66.024,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	1,00	$ 38.583,00	$ 38.583,00
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	5,00	$ 64.690,00	$ 323.450,00
10.5	4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERIA, CODOS, YEES DE 45° EN	UN	1,00	$ 97.939,00	$ 97.939,00
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	9,64	$ 22.900,00	$ 220.756,00
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"	M	6,00	$ 43.448,00	$ 260.688,00
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	1,00	$ 237.202,00	$ 237.202,00
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA SEPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	1,00	$ 1.919.594,00	$ 1.919.594,00
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	9,00	$ 114.991,00	$ 1.034.919,00
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	3,00	$ 148.990,00	$ 446.970,00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	8,00	$ 190.454,00	$ 1.523.632,00
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	1,00	$ 204.971,00	$ 204.971,00
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	1,00	$ 741.441,00	$ 741.441,00
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	36,76	$ 67.623,00	$ 2.485.821,48

11	**REALIZAR ACABADOS**				
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	1,00	$ 499.324,00	$ 499.324,00
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 98.819,00	$ 98.819,00
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	1,20	$ 20.468,00	$ 24.561,60
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	1,00	$ 282.852,00	$ 282.852,00
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	72,43	$ 97.322,00	$ 7.049.032,46
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	1,00	$ 583.488,00	$ 583.488,00
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	3,12	$ 179.023,00	$ 558.551,76
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	18,90	$ 63.629,0	$ 1.202.588,100
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	55,42	$ 23.408,00	$ 1.297.320,52
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	0,840	$ 1.183.404,00	$ 994.059,36

COSTO DIRECTO		**$ 58.324.615**
AIU (35.6%)	**35,60%**	**$ 20.763.563**
COSTO TOTAL		**$ 79.088.178**
PGIO		**$ 576.687**
SUMATORIA		**$ 79.664.865**

Responsabilidad técnica:

Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Enero 2025

PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

ANALISIS DE A.I.U.

	OBJETO	UN	VLR UNITARIO	Factor Prestacional o de Uso	Cant	Tiempo (Meses)	Dedicación	Valor Total
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO							**$ 2.332.984.581**
	A.I.U ASUMIDO PARA EL CALCULO			**35,60%**				**$ 830.542.511,00**
A	**ADMINISTRACIÓN**							
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO**							
	Director de obra	Mes	$ 5.000.000	1,64	1,0	8,0	50%	$ 32.800.000,00
	Residente de obra	Mes	$ 3.500.000	1,64	2,0	8,0	100%	$ 91.840.000,00
	Residente Social	Mes	$ 3.000.000	1,64	1,0	8,0	50%	$ 19.680.000,00
	Residente Siso	Mes	$ 3.000.000	1,64	1,0	8,0	50%	$ 19.680.000,00
	Técnico Electricista	Mes	$ 2.600.000	1,78	1,0	8,0	30%	$ 11.107.200,00
2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**							
	Mensajero	Mes	$ 1.450.000	1,70	1,0	8,0	25,0%	$ 4.930.000,00
	Secretaria	Mes	$ 1.450.000	1,70	1,0	8,0	25,0%	$ 4.930.000,00
3	**EQUIPO Y GASTOS DE OBRA NO**							
	Equipo de computo y comunicaciones	Mes	$ 300.000	1,00	1,0	8,0	100,00%	$ 2.400.000,00
4	**GASTOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL**							
	Estampilla Prodesarrollo	%		2,0%	1,0			$ 63.731.891,76
	Estampilla Prouniversidad	%		1,0%	1,0			$ 31.865.945,88
	Estampilla ProCultura	%		1,0%	1,0			$ 31.865.945,88
	Estampilla Prohospital Santa Sofía	%		1,0%	1,0			$ 31.865.945,88
	Estampilla Proadulto Mayor	%		3,0%	1,0			$ 95.597.837,64
	Contibución Especial (impuesto de Guerra)	%		5,0%	1,0			$ 159.329.729,41
	Pólizas Contractuales	%		1,0%	1,0			$ 31.865.945,88
5	**GASTOS DE PAPELERIA**							
	Papelería y copias	Mes	$ 543.647	1,00	1,0	8,0	100%	$ 4.349.176,00
6	**GASTOS GENERALES**							
	Vallas informativas en lona con suministro de torres	m2	$ 200.000	1,00	2,0			$ 400.000,00
	Arrendamiento ofcinica-almacen, incluye servicios públicos	Mes	$ 1.000.000	1,00	1,0	8,0		$ 8.000.000,00
	Vehículo para desplazamiento de personal	Mes	$ 5.500.000	1,00	1,0	8,0		$ 44.000.000,00
I	**IMPREVISTOS**						**1,0%**	$ 23.329.845,81
U	**UTILIDAD**						**5,0%**	$ 116.649.229,06
	TOTAL A.I.U						**35,59%**	**830.218.693,00**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Enero 2025

ANALISIS MANO DE OBRA

SALARIO BASE:	**$ 1.423.500**		
FACTOR PRESTACIONAL:	**1,78**	%	
DIAS LABORADOS MES:	**30**	DIAS	
HORAS LABORALES POR DIA	**7,67**	HORAS	(46 horas semanales)
INFLACIÓN	**0,00%**	%	

DESCRIPCION	UN	VALOR DIA	FACTOR	TOTAL	REF. HORA
OFICIAL 1a CON PRESTACIONES	día	$ 80.000	1,78	$ 142.400,00	$ 18.566,00
OFICIAL 2a CON PRESTACIONES	día	$ 63.333	1,78	$ 112.733,00	$ 14.698,00
AYUDANTE PRACTICO CON PRESTACIONES	día	$ 54.568	1,78	$ 97.130,00	$ 12.664,00
OBRERO CON PRESTACIONES	día	$ 47.450	1,78	$ 84.461,00	$ 11.012,00

CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
OFICIAL DE 1ª	DIA	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0,00	$ 63.333,33	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0,00	$ 54.567,50	$ -	
OBRERO RASO	DIA	1,00	$ 47.450,00	$ 47.450,00	
SUBTOTAL				$ 127.450,00	
PRESTACIONES	%		1,78	$ 226.861,00	
COSTO DIA				$ 226.861,00	
COSTO HORA (BASE 7.67 HORAS)				**29.578,0**	**C1**

CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
OBRERO RASO	DIA	2,0	$ 47.450,00	$ 94.900,00	
SUBTOTAL				$ 94.900,00	
PRESTACIONES	%		1,78	$ 168.922,00	
COSTO DIA				$ 168.922,00	
COSTO HORA (BASE 7.67 HORAS)				**22.024,0**	**C2**

CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
OFICIAL DE 1ª	DIA	1,0	$ 80.000,00	$ 80.000,00	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0,0	$ 63.333,33	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0,0	$ 54.567,50	$ -	
OBRERO RASO	DIA	2,0	$ 47.450,00	$ 94.900,00	
SUBTOTAL				$ 174.900,00	
PRESTACIONES	%		1,78	$ 311.322,00	
COSTO DIA				$ 311.322,00	
COSTO HORA (BASE 7.67 HORAS)				**40.590,0**	**C3**

CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
OFICIAL	DIA	0,00	$ 63.333,33	$ -	
OFICIAL DE 1ª	DIA	0,0	$ 80.000,00	$ -	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0,0	$ 63.333,33	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0,0	$ 54.567,50	$ -	
OBRERO RASO	DIA	4,0	$ 47.450,00	$ 189.800,00	
SUBTOTAL				$ 189.800,00	
PRESTACIONES	%		1,78	$ 337.844,00	
COSTO DIA				$ 337.844,00	
COSTO HORA (BASE 7.67 HORAS)				**44.047,0**	**C4**

CUADRILLA TIPO 5 (2 of + 3 Ayud)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
OFICIAL DE 1ª	DIA	2,0	$ 80.000,00	$ 160.000,00	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0,0	$ 63.333,33	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0,0	$ 54.567,50	$ -	
OBRERO RASO	DIA	3,0	$ 47.450,00	$ 142.350,00	
SUBTOTAL				$ 302.350,00	
PRESTACIONES	%		1,78	$ 538.183,00	
COSTO DIA				$ 538.183,00	
COSTO HORA (BASE 7.67 HORAS)				**70.167,0**	**C5**

CUADRILLA TIPO 6 (2 of + 2 Ayu)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
OFICIAL DE 1ª	DIA	2,0	$ 80.000,00	$ 160.000,00	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0,0	$ 63.333,33	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0,0	$ 54.567,50	$ -	
OBRERO RASO	DIA	2,0	$ 47.450,00	$ 94.900,00	
SUBTOTAL				$ 254.900,00	
PRESTACIONES	%		1,78	$ 453.722,00	
COSTO DIA				$ 453.722,00	
COSTO HORA (BASE 7.67 HORAS)				**59.155,0**	**C6**

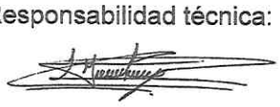
CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
OFICIAL DE 1ª	DIA	1,0	$ 80.000,00	$ 80.000,00	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0,0	$ 63.333,33	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0,0	$ 54.567,50	$ -	
OBRERO RASO	DIA	4,0	$ 47.450,00	$ 189.800,00	
SUBTOTAL				$ 269.800,00	
PRESTACIONES	%		1,78	$ 480.244,00	
COSTO DIA				$ 480.244,00	
COSTO HORA (BASE 7.67 HORAS)				**62.613,0**	**C7**

Comisión topográfica (topográfo + 2 cadeneros)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
TOPOGRAFO	DIA	1,0	$ 136.000,00	$ 136.000,00	
Cadenero principal	DIA	2,0	$ 54.567,50	$ 109.135,00	
Cadenero 2	DIA	0,0	$ 47.450,00	$ -	
PRESTACIONES TOPOGRAFO	%		1,64	$ 223.040,00	
PRESTACIONES CADENERO PRINCIPAL	%		1,78	$ 194.260,30	
SUBTOTAL				$ 417.300,30	
COSTO DIA				$ 417.300,30	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**54.407,0**	**C8**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Enero 2025

PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

CALCULO COSTO INTERVENTORIA

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL.								
1	**PERSONAL**	**Unidad**	**Cant**	**Tiempo /mes**	**Dedicación**	**Valor Unitario**	**Factor Multiplicador**	**Valor Total**
1.1	Director de interventoría	Personas	1	9	50%	$ 5.000.000,00	225,00%	$ 50.625.000
1.2	Residente de interventoría.	Personas	1	9	100%	$ 3.500.000,00	225,00%	$ 70.875.000
1.3	Inspector de Interventoría	Personas	1	9	100%	$ 2.500.000,00	225,00%	$ 50.625.000
1.3	Residente Social.	Personas	1	9	50%	$ 3.000.000,00	225,00%	$ 30.375.000
1.4	Residente Siso	Personas	1	9	50%	$ 3.000.000,00	225,00%	$ 30.375.000
1.5	Técnico Electricista	Personas	1	9	30%	$ 2.600.000,00	225,00%	$ 15.795.000
	Subtotal personal					*$ 19.600.000,00*		*$ 248.670.000*
OTROS COSTOS ASOCIADOS AL CONTRATO								
2	**DESCRIPCIÓN DE COSTOS**	**Unidad**	**Cantidad**	**tiempo/ mes**	**Dedicación**	**Valor Unitario**	**Factor Multiplicador**	**Valor Total**
2,1	Arrendamiento oficina incluye servicios	Mes	1	9	100%	$ 1.000.000,00	1,00	$ 9.000.000
2,2	Informes	Mes	1	9	100%	$ 350.000,00	1,00	$ 3.150.000
2,3	Comunicaciones	Mes	1	9	100%	$ 200.000,00	1,00	$ 1.800.000
2,4	Gastos de desplazamiento (vehículo 4x4)	Mes	1	9	100%	$ 6.200.000,00	1,00	$ 55.800.000
	Subtotal					*$ 6.750.000,00*	*1,00*	*$ 69.750.000*
	Valor total antes de IVA							*$ 318.420.000*
	IVA 19%							*$ 60.499.800*
	Total							$ 378.919.800,00

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Enero 2025

PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

1. REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

1,1	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		M2	COSTO DIRECTO $ 2.858	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Hiladeros y elementos de localización (5% MO)	%	0,05	$ 2.722,33	$ 136,12
	EQUIPO				
	TRANSPORTE				
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,012	$ 226.861,00	$ 2.722,33
					$ 2.858,00

2. REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA

2,1	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m		M3	COSTO DIRECTO $ 29.730	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 27.027,52	$ 1.351,38
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 27.027,52	$ 1.351,38
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 4 (4 Ayu)	Día	0,08	$ 337.844,00	$ 27.027,52
					COSTO DIRECTO $ 29.730

2,2	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)		M3	COSTO DIRECTO $ 27.015	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 21.622,02	$ 1.081,10
	EQUIPO				
	Canguro	Hr	0,47	$ 6.875,00	$ 3.231,25
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 21.622,02	$ 1.081,10
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 4 (4 Ayu)	Día	0,064	$ 337.844,00	$ 21.622,02
					COSTO DIRECTO $ 27.015

2,3	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO		M2	COSTO DIRECTO $ 6.603	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	EQUIPO				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 6.003,05	$ 300,15
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 6.003,05	$ 300,15
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 7 (1 Of + 4 Ayu)	Día	0,0125	$ 480.244,00	$ 6.003,05
					COSTO DIRECTO $ 6.603

3.REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO

3,1	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO		M3	COSTO DIRECTO $ 101.680	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Afirmado	m3	1,2	$ 60.000,00	$ 72.000,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 22.686,10	$ 1.134,31
	EQUIPO				
	Compactador Manual (Rana)	Hr	0,9	$ 5.250,00	$ 4.725,00
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 22.686,10	$ 1.134,31
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,1	$ 226.861,00	$ 22.686,10
					$ 101.680,00

4. REALIZAR CIMENTACIONES

4,1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO		M	COSTO DIRECTO $ 75.168	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. Producción	m3	0,0520	$ 549.228,25	$ 28.559,87
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0,15	$ 28.559,87	$ 4.283,98
	Suministro e instalación de acero de refuerzo FY= 4200 kg/cm2	kg	3,40	$ 7.048,10	$ 23.963,54
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 15.566,10	$ 778,31
	EQUIPO				
	Vibrador concreto	Hr	0,22	$ 5.625,00	$ 1.237,50
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 15.566,10	$ 778,31
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 3 (1 Of + 2 Ayu)	Día	0,05	$ 311.322,00	$ 15.566,10
					$ 75.168,00

5. REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO

5,1	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL		M2	COSTO DIRECTO $ 82.024	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. Producción	m3	0,0832	$ 549.228,25	$ 45.695,79
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0,15	$ 45.695,79	$ 6.854,37
	Fibra Sintética Refuerzo Concreto	kg	0,1920	$ 48.277,78	$ 9.269,33
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 18.368,00	$ 918,40
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 18.368,00	$ 918,40
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 3 (1 Of + 2 Ayu)	Día	0,059	$ 311.322,00	$ 18.368,00
					$ 82.024,00

6. CONSTRUIR ESTRUCTURA

6,1	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	COSTO DIRECTO $ 16.480	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
TUBERÍA METALICA ESTRUCTURAL GRADO 50	KG	1,07	$ 7.832,00	$ 8.380,24
PINTURA ANTICORROSIVA	GAL	0,033	$ 69.900,00	$ 2.306,70
SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO	KG	0,15	$ 10.900,00	$ 1.635,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 2.268,61	$ 113,43
EQUIPO				
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0,03	$ 32.000,00	$ 960,00
Andamio	Día	0,025	$ 8.000,00	$ 200,00
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 12.321,94	$ 616,10
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,01	$ 226.861,00	$ 2.268,61
				$ 16.480,00

7. CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS

7,1	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	COSTO DIRECTO $ 70.198	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
LADRILLO FAROL LISO. 30x20x10cm	UN	16	$ 1.590,00	$ 25.440,00
MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	M3	0,017	$ 498.887,00	$ 8.481,08
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO F'Y= 4200 KG/CM2.	KG	0,25	$ 7.048,10	$ 1.762,03
SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO	KG	0,1	$ 10.900,00	$ 1.090,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 26.089,02	$ 1.304,45
EQUIPO				
Andamio	Día	0,1	$ 8.000,00	$ 800,00
Equipo de Corte	Hr	0,02	$ 25.000,00	$ 500,00
Rotomartillo SDS MAX 15JLS	Día	0,02	$ 46.900,00	$ 938,00
Broca sds-max quadro-x 1/2 pulgadas	Un	0,007	$ 164.900,00	$ 1.154,30
EQUIPO DE SOLDADURA	Hr	0,025	$ 32.000,00	$ 800,00
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 36.773,10	$ 1.838,66
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,115	$ 226.861,00	$ 26.089,02
				$ 70.198,00

8. INSTALAR CUBIERTA

8,1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	COSTO DIRECTO $ 55.025	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Teja trapezoidal Roja / Blanca. Galvanizada. Cal 30	M2	1,15	$ 29.683,36	$ 34.135,86
Caballete Galvanoizado Cal 30.	UNIDAD	0,2	$ 36.800,00	$ 7.360,00
ganchos y accesorios (10% valor teja)	%	0,1	$ 29.683,36	$ 2.968,34
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 7.940,14	$ 397,01
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 44.464,20	$ 2.223,21
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,035	$ 226.861,00	$ 7.940,14
				$ 55.025,00

9. INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS

9,1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	COSTO DIRECTO $ 408.660	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Ventana metálica con un cuerpo corredizo, incluye vidrios 4 mm y seguro.	m2	1	$ 306.544,00	$ 306.544,00
ejementos de fijación (5% valor ventana)	%	0,05	$ 306.544,00	$ 15.327,20
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 68.058,30	$ 3.402,92
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 306.544,00	$ 15.327,20
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,3	$ 226.861,00	$ 68.058,30
				$ 408.660,00

9,2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	COSTO DIRECTO $ 573.246	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Puerta metálica cal 20. Incluye marco en el mismo material, pasador germano en acero de 1 1/2", cerradura y pintura anticorrosiva.	m2	1,68	$ 272.618,18	$ 457.998,55
ejementos de fijación (3% valor puerta)	%	0,03	$ 457.998,55	$ 13.739,96
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 74.864,13	$ 3.743,21
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 457.998,55	$ 22.899,93
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,33	$ 226.861,00	$ 74.864,13
				$ 573.246,00

9,3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	COSTO DIRECTO $ 34.376	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Muro en ladrillo farol H4	m2	0,3048	$ 70.198,00	$ 21.396,35
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 11.343,05	$ 567,15
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 21.396,35	$ 1.069,82
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,05	$ 226.861,00	$ 11.343,05
				$ 34.376,00

9,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	COSTO DIRECTO $ 232.351	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Ventana celocía metálica en lámina Cal 22 con malla antimosquito metálica ancho y altura variables de 0,70m - 0,8m y de 0,4m - 1,40m respectivamente + anticorrosivo.	m2	1	$ 160.000,00	$ 160.000,00
elementos de fijación (3% valor ventana)	%	0,03	$ 160.000,00	$ 4.800,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 56.715,25	$ 2.835,76
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 160.000,00	$ 8.000,00
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,25	$ 226.861,00	$ 56.715,25
				$ 232.351,00

10. REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS

10,1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	COSTO DIRECTO $ 50.939	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	un	4,00	$ 550,00	$ 2.200,00
ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4,00	$ 490,00	$ 1.960,00
CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	un	4,00	$ 550,00	$ 2.200,00
TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4,00	$ 850,00	$ 3.400,00
UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4,00	$ 300,00	$ 1.200,00
TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 9	m	2,00	$ 3.735,00	$ 7.470,00
Limpiador P.V.C.	GAL	0,03	$ 40.920,00	$ 1.227,60
Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0,03	$ 89.900,00	$ 2.697,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 27.223,32	$ 1.361,17
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,12	$ 226.861,00	$ 27.223,32
				$ 50.939,00

10,2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	COSTO DIRECTO $ 11.004	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	m	1,05	$ 2.685,00	$ 2.819,25
	Accesorios PVC 1/2" (15% Tubería)	%	0,15	$ 2.819,25	$ 422,89
	Limpiador P.V.C.	GAL	0,01	$ 40.920,00	$ 409,20
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0,01	$ 89.900,00	$ 899,00
	mortero 1:3 producción	m3	0,0010	$ 498.887,00	$ 498,89
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 5.671,53	$ 283,58
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,025	$ 226.861,00	$ 5.671,53
			40		$ 11.004,00

10,3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	COSTO DIRECTO $ 38.583	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Registro de corte 1/2"	un	1,00	$ 29.000,00	$ 29.000,00
	Accesorios 1/2" (8% registro)	%	0,08	$ 29.000,00	$ 2.320,00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0,01	$ 40.920,00	$ 409,20
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0,01	$ 89.900,00	$ 899,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 5.671,53	$ 283,58
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,025	$ 226.861,00	$ 5.671,53
					$ 38.583,00

10,4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	COSTO DIRECTO $ 64.690	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 2"	m	2,00	$ 12.240,00	$ 24.480,00
	Accesorios PVC 2" (20% Tubería)	%	0,20	$ 24.480,00	$ 4.896,00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0,04	$ 40.920,00	$ 1.636,80
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0,04	$ 89.900,00	$ 3.596,00
	mortero 1:3 producción	m3	0,003	$ 498.887,00	$ 1.496,66
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 27.223,32	$ 1.361,17
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,12	$ 226.861,00	$ 27.223,32
					$ 64.690,00

10,5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45° EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	COSTO DIRECTO $ 97.939	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 4"	m	2,00	$ 25.725,00	$ 51.450,00
	Accesorios PVC 4" (20% Tubería)	%	0,20	$ 51.450,00	$ 10.290,00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0,04	$ 40.920,00	$ 1.636,80
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0,04	$ 89.900,00	$ 3.596,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 29.491,93	$ 1.474,60
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,13	$ 226.861,00	$ 29.491,93
					$ 97.939,00

10,6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"		M	COSTO DIRECTO $ 22.900	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-ALL DE 2"	m	1,05	$ 10.650,00	$ 11.182,50
	Codo P.V.C. 2"	UNIDAD	1,10	$ 3.000,00	$ 3.300,00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0,015	$ 40.920,00	$ 613,80
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0,015	$ 89.900,00	$ 1.348,50
	Elementos de fijación	UNIDAD	1,000	$ 500,00	$ 500,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 5.671,53	$ 283,58
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,025	$ 226.861,00	$ 5.671,53
					$ 22.900,00

10,7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"		M	COSTO DIRECTO $ 43.448	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 4"	m	1,06	$ 25.725,00	$ 27.268,50
	Accesorios PVC 4" (10% Tubería)	%	0,10	$ 27.268,50	$ 2.726,85
	Limpiador P.V.C.	GAL	0,03	$ 40.920,00	$ 1.227,60
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0,03	$ 89.900,00	$ 2.697,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 9.074,44	$ 453,72
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,04	$ 226.861,00	$ 9.074,44
					$ 43.448,00

10,8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado		UN	COSTO DIRECTO $ 237.202	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto 3000 Psi. Producción	m3	0,155	$ 509.897,00	$ 79.034,04
	Formaleta (20% Valor concreto)	%	0,2	$ 79.034,04	$ 15.806,81
	FY= 4200 kg/cm2	kg	3,30	$ 7.048,10	$ 23.258,73
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 113.430,50	$ 5.671,53
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,5	$ 226.861,00	$ 113.430,50
					$ 237.202,00

10,9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)		UN	COSTO DIRECTO $ 1.919.594	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tanque séptico 1000 lt + tapa	UN	1,00	$ 629.900,00	$ 629.900,00
	Filtro anaerobico (tanque 500lt)+ tapa	UN	1	$ 355.900,00	$ 355.900,00
	trampa de grasas de mínimo 100 lt	UN	1,00	$ 180.716,00	$ 180.716,00
	Falso fondo	UN	1,00	$ 87.310,00	$ 87.310,00
	Material filtrante para filtro anaerobico	M3	0,5	$ 120.000,00	$ 60.000,00
	MATERIAL FILTRANTE SELECCIONADO DE 3/4" A 4"	M3	0,378	$ 120.000,00	$ 45.360,00
	Geotextil NT 2000	M2	6	$ 7.857,00	$ 47.142,00
	Tubería 4" PVC Sanitaria	m	6	$ 25.725,00	$ 154.350,00
	Accesorios PVC 4" (10% Tubería)	%	0,10	$ 154.350,00	$ 15.435,00
	Tubería 2" PVC Sanitaria (trampa de grasas)	m	3	$ 12.240,00	$ 36.720,00
	Accesorios PVC 2" (10% Tubería)	%	0,10	$ 36.720,00	$ 3.672,00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0,05	$ 40.920,00	$ 2.046,00
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0,05	$ 89.900,00	$ 4.495,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 282.426,67	$ 14.121,33
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	1,7	166133,33	$ 282.426,67
					$ 1.919.594,00

10,10.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	COSTO DIRECTO $ 114.991	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
TOMACORRIENTE 110V	UN	1,00	$ 6.900,00	$ 6.900,00
CONDUCTOR # 12	ML	11	$ 2.399,00	$ 26.389,00
TUBO CONDUIT SCH 40. 1/2"	UN	1,25	$ 11.990,00	$ 14.987,50
TERMINALES DE 1/2" PARA CAJA	UN	1	$ 1.300,00	$ 1.300,00
CAJA DE 2*4. SCH 40	UN	1	$ 2.900,00	$ 2.900,00
CAJA HEXAGONAL - OCTAGONAL SCH 40	UN	0,5	$ 2.800,00	$ 1.400,00
UNIÓN CONDUIT SCH40 1/2"	UN	3	$ 1.200,00	$ 3.600,00
SOLDADURA PVC 1/8	UN	0,06	$ 52.500,00	$ 3.150,00
CONECTOR RESORTE	UN	3	$ 1.908,00	$ 5.724,00
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 1.000,00	$ 1.000,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 45.372,20	$ 2.268,61
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,2	$ 226.861,00	$ 45.372,20
				$ 114.991,00

10,11.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	COSTO DIRECTO $ 148.990	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
TOMACORRIENTE GFCI	UN	1,00	$ 39.900,00	$ 39.900,00
CONDUCTOR # 12	M	12	$ 2.399,00	$ 28.788,00
TUBO CONDUIT SCH 40. 1/2"	UN	1,25	$ 11.990,00	$ 14.987,50
TERMINALES DE 1/2" PARA CAJA	UN	1	$ 1.300,00	$ 1.300,00
CAJA DE 2*4. SCH 40	UN	1	$ 2.900,00	$ 2.900,00
UNIÓN CONDUIT SCH40 1/2"	UN	3	$ 1.200,00	$ 3.600,00
SOLDADURA PVC 1/8	UN	0,06	$ 52.500,00	$ 3.150,00
CONECTOR RESORTE	UN	3	$ 1.908,00	$ 5.724,00
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 1.000,00	$ 1.000,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 45.372,20	$ 2.268,61
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,2	$ 226.861,00	$ 45.372,20
				$ 148.990,00

10,12.	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	COSTO DIRECTO $ 190.454	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
BOMBILLO AHORRADOR 1350 LUMENES 25W.	UN	1,00	$ 7.633,33	$ 7.633,33
INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1	$ 12.000,00	$ 12.000,00
CONDUCTOR # 14	M	23	$ 1.639,00	$ 37.697,00
TUBO CONDUIT SCH 40. 1/2"	UN	2,50	$ 11.990,00	$ 29.975,00
PLAFON DE ROSCA	UN	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00
TERMINALES DE 1/2" PARA CAJA	UN	1	$ 1.300,00	$ 1.300,00
UNIÓN CONDUIT SCH40 1/2"	UN	5	$ 1.200,00	$ 6.000,00
SOLDADURA PVC 1/8	UN	0,06	$ 52.500,00	$ 3.150,00
CONECTOR RESORTE	UN	6	$ 1.908,00	$ 11.448,00
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 1.000,00	$ 1.000,00
CAJA DE 2*4. SCH 40	UN	1	$ 2.900,00	$ 2.900,00
CAJA HEXAGONAL - OCTAGONAL SCH 40	UN	1	$ 2.800,00	$ 2.800,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 56.715,25	$ 2.835,76
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,25	$ 226.861,00	$ 56.715,25
				$ 190.454,00

10,13.	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	COSTO DIRECTO $ 204.971	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
TABLERO DISTRIBUCION 6 circuitos	UN	1,00	$ 65.000,00	$ 65.000,00
BREAKER 15 AMPERIOS	UN	1	$ 13.900,00	$ 13.900,00
BREAKER 20 AMPERIOS	UN	3	$ 13.900,00	$ 41.700,00
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 1.000,00	$ 1.000,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 79.401,35	$ 3.970,07
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,35	$ 226.861,00	$ 79.401,35
				$ 204.971,00

10,14.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	COSTO DIRECTO $ 741.441	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
MEDIDOR DE ENERGÍA	UN	1,00	$ 71.500,00	$ 71.500,00
CAJA ANTIFRAUDE	UN	1	$ 40.000,00	$ 40.000,00
CONDUCTOR # 8	M	18	$ 6.029,00	$ 108.522,00
VARILLA COPPERWELD 2,4M + CONECTOR CERTIFICADO	UN	1	$ 199.900,00	$ 199.900,00
TUBO CONDUIT SCH 40. 3/4"	UN	1	$ 15.900,00	$ 15.900,00
TUBO IMC GALVANIZADO INCLUYE TERMINALES	UN	0,66	$ 58.250,00	$ 38.445,00
CONECTOR VARILLA PUESTA A TIERRA	UN	1	$ 12.970,00	$ 12.970,00
TAPON INSPECCIÓN	UN	1	$ 12.000,00	$ 12.000,00
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 4.000,00	$ 4.000,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 226.861,00	$ 11.343,05
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	1	$ 226.861,00	$ 226.861,00
				$ 741.441,00

10,15.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	COSTO DIRECTO $ 67.623	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Concreto 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. Producción	M3	0,040	$ 549.228,25	$ 21.969,13
Suministro e instalación de acero de refuerzo FY= 4200 kg/cm2	kg	1,80	$ 7.048,10	$ 12.686,58
Formaleta (15% Valor concreto)	%	0,15	$ 36.781,47	$ 5.517,22
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 24.954,71	$ 1.247,74
TRANSPORTE				
Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 24.954,71	$ 1.247,74
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,11	$ 226.861,00	$ 24.954,71
				$ 67.623,11

11. REALIZAR ACABADOS

11,1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	COSTO DIRECTO $ 499.324	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Combo sanitario línea económica	un	1	$ 376.400,00	$ 376.400,00
Cemento blanco	kg	3	$ 1.822,50	$ 5.467,50
Conector para lavamanos-inodoro de 1/2" x 35cm	un	2	$ 4.500,00	$ 9.000,00
Sifón P.V.C -S 1 1/2" con registro	un	1	$ 6.265,00	$ 6.265,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 79.401,35	$ 3.970,07
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 376.400,00	$ 18.820,00
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,35	$ 226.861,00	$ 79.401,35
				$ 499.324,00

11,2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	COSTO DIRECTO $ 98.819	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Ducha sencilla. Regadera y grifería	un	1	$ 79.900,00	$ 79.900,00
	Cemento blanco	kg	1	$ 1.822,50	$ 1.822,50
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 12.477,36	$ 623,87
	TRANSPORTE				
	Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 79.900,00	$ 3.995,00
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,055	$ 226.861,00	$ 12.477,36
					$ 98.819,00

11,3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	COSTO DIRECTO $ 20.468	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto de 2500 PSI. Producción	un	0,0034	$ 510.249,50	$ 1.714,44
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0,15	$ 1.714,44	$ 257,17
	FY= 4200 kg/cm2	kg	0,50	$ 7.048,10	$ 3.524,05
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 13.611,66	$ 680,58
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 13.611,66	$ 680,58
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,06	$ 226.861,00	$ 13.611,66
					$ 20.468,00

11,4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	COSTO DIRECTO $ 282.852	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Lavadero prefabricado en granito pulido 90x60cm incluye base	un	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
	Cemento blanco	kg	0,3	$ 1.822,50	$ 546,75
	Conjunto de desagüe flexible para lavadero de 1 1/2" incluye canastilla	un	1	$ 19.900,00	$ 19.900,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 49.909,42	$ 2.495,47
	TRANSPORTE				
	Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 200.000,00	$ 10.000,00
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,22	$ 226.861,00	$ 49.909,42
					$ 282.852,00

11,5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	COSTO DIRECTO $ 97.322	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
cerámica blanca de 40,3 x 40,3 cm y/o 20,3 x 20,3 cm	m2	1,08	$ 30.900,00	$ 33.372,00
Cemento blanco	kg	1,75	$ 1.822,50	$ 3.189,38
Alas para cerámica	m2	0,1	$ 5.000,00	$ 500,00
Mortero 1:3 (producción)	m3	0,025	$ 498.887,00	$ 12.472,18
Boquila para enchape	kg	0,53	$ 5.950,00	$ 3.153,50
Fijador cerámica	kg	4	$ 3.000,00	$ 12.000,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 29.491,93	$ 1.474,60
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 33.372,00	$ 1.668,60
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,13	$ 226.861,00	$ 29.491,93
				$ 97.322,00

11,6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	COSTO DIRECTO $ 583.488	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	un	0,069	$ 549.228,25	$ 37.896,75
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO F'Y= 4200 KG/CM2.	kg	11,5	$ 7.048,10	$ 81.053,15
Muro en mampostería (ladrillo farol 0,20x0,30x0,12m)	m2	1,01	$ 50.282,00	$ 50.784,82
Grifería: (llave, canastilla y sifón)	un	1	$ 16.190,00	$ 16.190,00
Lavaplatos Empotrar 60x48cm para grifería monocontrol	un	1	$ 104.900,00	$ 104.900,00
Revoque liso Muros 1:3 (incluye filos y dilataciones)	m2	1,728	$ 22.474,00	$ 38.835,07
Estuco Plástico en muros	m2	1,728	$ 6.090,70	$ 10.524,73
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 215.517,95	$ 10.775,90
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 340.184,52	$ 17.009,23
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,95	$ 226.861,00	$ 215.517,95
				$ 583.488,00

11,7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	COSTO DIRECTO $ 179.023	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Tubo cerramiento negro 1 1/4" x 1.5mm	m	2,15	$ 13.658,00	$ 29.364,70
Tubo Cerramiento Negro 1/2" x 1.5mm	m	7	$ 6.883,00	$ 48.181,00
ESMALTE ANTICORROSIVO- COLOR SEGUN DISEÑO	GAL	0,04	$ 69.000,00	$ 2.760,00
ROLDAURA ELETRICA TIPO WESTARCO SUPER E-6013 de 1/8 O SIMILAR	KG	1,4	$ 10.900,00	$ 15.260,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 65.789,69	$ 3.289,48
EQUIPO				
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0,3	$ 32.000,00	$ 9.600,00
TRANSPORTE				
Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 95.565,70	$ 4.778,29
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,29	$ 226.861,00	$ 65.789,69
				$ 179.023,00

11,8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	COSTO DIRECTO $ 63.629		
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	TUBO CANAL PVC 4"X2,5"	ml	1,1	$ 23.905,00	$ 26.295,50
	UNIÓN CANAL PVC	un	0,5	$ 10.000,00	$ 5.000,00
	TAPA EXTERNA CANAL	un	0,32	$ 8.300,00	$ 2.656,00
	SOPORTE + ELEMENTOS DE FIJACIÓN	un	0,66	$ 4.929,00	$ 3.253,14
	HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0,05	$ 22.686,10	$ 1.134,31
	TRANSPORTE				
	Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,07	$ 37.204,64	$ 2.604,32
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0,1	$ 226.861,00	$ 22.686,10
					$ 63.629,37

11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	COSTO DIRECTO $ 23.408		
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD (SUPERFICIE LADRILLO)	gal	0,050	$ 93.900,00	$ 4.695,00
	EMULSIÓN ACRILICA ACRONAL O SIMILAR	gal	0,04	$ 68.000,00	$ 2.720,00
	Andamio	Día	0,05	$ 8.000,00	$ 400,00
	HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0,1	$ 13.838,52	$ 1.383,85
	TRANSPORTE				
	Transporte vehícular (5% Ma)	%	0,05	$ 7.415,00	$ 370,75
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0,061	$ 226.861,00	$ 13.838,52
					$ 23.408,00

12. PROPORCIONAR EL TRANSPORTE

12,1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	COSTO DIRECTO $ 1.183.404		
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	TRANSPORTE				
	Alquiler de Mula	Dia	6,3	$ 100.000,00	$ 630.000,00
	equipo de cargue/descargue	% (M.O.)	0,04	$ 532.104,30	$ 21.300,17
	MANO DE OBRA				
	OBRERO CON PRESTACIONES	Día	6,3	$ 84.461,00	$ 532.104,30
					$ 1.183.404,00

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Enero 2025

GOBIERNO DE CALDAS	**ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN**	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Proyectos de construcción de vivienda Rural en el Departamento de Caldas.			**Acta N°: 1**
Objetivo: Coordinación de cronograma de trabajo y de visitas técnicas			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 23/01/2025	**Lugar:** Secretaría de Vivienda y Territorio		**Hora de Inicio:** 9:00 am **Hora de Terminación:** 9:35 am
Tipo:	**Informativo:**	**Consultivo:**	**Decisivo:**

Nombres y Apellidos	**Rol**				**Cargo**	**Dependencia / Entidad**
	Integrante	**Invitado**	**Asist.**	**Ausent.**		
María José Bernal Cardona	X				Ingeniero Contratista	Sec. Vivienda y Territorio
Alexander Tamayo Quintero	X				Trabajadora Social Contratista	Sec. Vivienda y Territorio

Agenda:

1- Elaboración plan de trabajo del proyecto.
2- Coordinación de visitas técnico- sociales.

Desarrollo de la Agenda:

1. Se realiza la elaboración de un plan de trabajo para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS" " y se consigna en el siguiente cronograma.

	FECHA			
ACTIVIDAD	23/01/2024	24/01/2024	25/01/2024	27/01/2024
Verificación de beneficiarios				
ajuste a la estructuración del componente social				
Presupuesto de obra				
Ajuste de certificados (de requerirse)				
Formulación en la MGA WEB				
Radicación				

2. Se realiza una coordinación de visitas técnico-sociales para la verificación de requisitos de las familias postuladas al programa de vivienda rural que se desarrollará en los municipios de Neira, Riosucio y La Merced.

   Las visitas iniciaran desde el 4/02/2025.

Firmas:

Nombre: Alexander Tamayo Quintero **Cargo:** Ingeniero Contratista	**Nombre:** María José Bernal Cardona **Cargo:** Trabajadora Social Contratista

Outlook

RV: Documentos Licitación

Desde ALEXANDER TAMAYO <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Fecha Lun 03/02/2025 22:51
Para Leidy Tatiana Suarez Betancurt <ltsuarez.go@caldas.gov.co>

1 archivo adjunto (20 KB)
OBSERVACIONES DE LOS ESTUDIOS PREVIOS.docx;

De: ALEXANDER TAMAYO <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: lunes, 3 de febrero de 2025 22:48
Para: Paula Constanza Gomez <pcgomezc@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: ltsuarez@caldas.gov.co <ltsuarez@caldas.gov.co>
Asunto: RE: Documentos Licitación

Cordial saludo.

En atención a su solicitud, me permito enviar observaciones al proceso de Licitación pública realizadas tanto de los pliegos de condiciones como a los estudios previos.

Observaciones pliego de condiciones:

Numeral 1.15. Causales de Rechazo. literal j.
"J. Que la propuesta económica no se aporte firmada".

observacion: Al respecto hay que tener presente que la propuesta se presenta medinate la plataforma SECOP II que es transaccional, es decir que no aplicarian firmas. De igual forma el proponente debe presentar en la plataforma el formulario de precios. Por lo anterior considero que se debe suprimir esta causal de rechazo

Numeral 1.15. Causales de Rechazo. literal Q.

"Q. Superar el valor unitario de alguno o algunos de los siguientes ítems ofrecidos con respecto al valor establecido para cada ítem del presupuesto oficial".

observacion: Al indicar "siguientes ítems" se debe hacer una relación de los ítems en cuestión.

OBSERVACIONES REFERENTE AL Numeral 3.5.1. DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE EXPERIENCIA SEGÚN LA MATRIZ 1 – EXPERIENCIA.

OBSERVACIÓN 1:

Fueron escogidos de la matriz 1 de proyectos tipo las siguientes actividades a contratar.

- 1.2 PROYECTOS DE OPTIMIZACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O REPOSICIÓN DE ACUEDUCTOS Y/O REDES DE

ACUEDUCTO (URBANOS Y/O RURALES).
- 4.3 PROYECTOS DE OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PTAP Y/U OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Se recomienda cambiar el numeral 4.3 referente a obras en PTAP por el numeral 1.2 "PROYECTOS DE OPTIMIZACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O REPOSICIÓN DE ACUEDUCTOS Y/O REDES DE ACUEDUCTO (URBANOS Y/O RURALES)" lo anterior toda vez que el objeto del contrato comprende la optimización del sistema de acueducto de San Juan -Marmato

OBSERVACIÓN 2: En el cuadro 1 en la experiencia especifica obligatoria se debe aclarar a cuantos metros equivale el "50% de la longitud total establecida".

Referente a la obligación especifica adicional se recomienda replantear los componentes seleccionados, lo anterior toda vez que en el proceso de evolución sería muy subjetivo su identificación. Adicionalmente indica que el "componente de pozos de inspección requeridos en la convocatoria para la captación", siendo la captación una estructura de un sistema de acueducto.

OBSERVACIONES REFERENTE AL Numeral 3.5.2. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA.

OBSERVACIÓN . El numeral A habla de proyectos de acueducto, pero la tabla que la antecede habla de proyectos de alcantarillado. Se debe corregir.

OBSERVACIONES ITEM 4.2. FACTOR DE CALIDAD.

El segundo cuadro se debe suprimir.

Observaciones estudio previos: Se anexa archivo.

De: Paula Constanza Gomez <pcgomezc@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: lunes, 3 de febrero de 2025 9:45
Para: ALEXANDER TAMAYO <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Asunto: Documentos Licitación

Alexander

Buenos dias

Adjunto los documentos de la referencia.

Quedo atenta

Muchas gracias.

Outlook

RE: INTERVENTORIA ARN

Desde ALEXANDER TAMAYO <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Fecha Jue 06/02/2025 8:29
Para DIANA PULGARIN <dppulgarin.go.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

1 archivo adjunto (19 KB)
OBSERVACIONES ESTUDIOS PREVIOS PROCESO CM-SV-014-2024..docx;

Diana buenos días. Adjunto observaciones a los estudios previos.
Quedo atento que me envíes los prepliegos para revisarlos.

De: DIANA PULGARIN <dppulgarin.go.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: lunes, 3 de febrero de 2025 15:45
Para: ALEXANDER TAMAYO <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Asunto: INTERVENTORIA ARN

Cordial saludo,

Adjunto para su revisión. Muchas gracias

Outlook

RE: Nuevos pliegos de Interventoria

Desde ALEXANDER TAMAYO <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Fecha Lun 10/02/2025 6:42
Para diana pulgarin <pulgarindiana394@gmail.com>
CC Leidy Tatiana Suarez Betancurt <ltsuarez.go@caldas.gov.co>

1 archivo adjunto (87 KB)
OBSERVACIONES PREPLIEGOS PROCESO CM-SV-014-2024..docx;

Buenos días.
Me permito enviar observaciones a los prepliegos de condiciones del proceso CM-SV-014-2024.

Alexander Tamayo Q.

De: diana pulgarin <pulgarindiana394@gmail.com>
Enviado: jueves, 6 de febrero de 2025 8:33
Para: ALEXANDER TAMAYO <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Asunto: Fwd: Nuevos pliegos de Interventoria

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **GILDARDO OCAMPO MONTES** <gilocampo@yahoo.com>
Fecha: El dom, 2 feb. 2025 a la(s) 8:55 p.m.
Asunto: Nuevos pliegos de Interventoria
Para: Diana Pulgarin <pulgarindiana394@gmail.com>

GILDARDO OCAMPO MONTES
Ingeniero Civil
Constructor, Consultor e Interventor
Cel: **3123002660**

OBSERVACIONES ESTUDIOS PREVIOS PROCESO CM-SV-014-2024.

Observaciones:

1. La descripción de la necesidad hace referencia a la consultoría de los estudios y diseños, pero no a la interventoría. Es necesario que se relaciona la interventoría por corresponder al objeto del proceso de selección.
2. Los alcances que contempla la interventoría en el subtítulo "Alcance del objeto" están enfocados a la interventoría a un proceso de obra sin embargo la interventoría a realizar es a una consultoría, se debe ajustar.

En el personal mínimo se recomienda para el ingeniero hidráulico especialista en hidráulica agregar para la experiencia especifica la frase "o interventoría", como se describe a continuación en negrilla, cursiva y subrayado:

Experiencia Especifica
Como ingeniero diseñador hidráulico en consultoría y/o interventoría de estudios y diseños en mínimo tres (3) proyectos de sistemas de acueductos con características y condiciones técnicas, similares a las del objeto del presente contrato, en presupuesto y en población; en dos de los tres proyectos debe haber participado en diseño ***o interventoría*** de Ptap.

Se recomienda replantear el perfil de Geólogo especialista en gestión del riesgo, toda vez que es un perfil no muy común que puede afectar la pluralidad de oferentes.

Se recomienda ajustar los años de experiencia de los profesionales de la interventoría a los mismos solicitados para el proceso de la consultoría. Toda vez que se encuentran las siguientes diferencias.

PROCESO DE CONSULTORÍA (CM-SV-011-2024)	**PROCESO DE INTERVENTORÍA (ACTUAL)**
Para el DIRECTOR se pidió una experiencia general de 10 años y especifica de 2 contratos.	Para el DIRECTOR se está pidiendo una experiencia general de 15 años y especifica de 3 contratos.
Para el Especialista en Geotecnia se pidió una experiencia general de 8 años y especifica de 2 proyectos.	Para el Especialista en Geotecnia se está pidiendo experiencia general de 10 años y especifica de 3 proyectos.
Para el Geólogo especialista en gestión del Riesgo se pidió una experiencia general de 2 años como especialista	Para el Geólogo especialista en gestión del Riesgo se está pidiendo una experiencia general de 5 años como especialista
Para el Especialista en Estructuras se pidió una experiencia general de 8 años y especifica de 2 proyectos.	Para el Especialista en Estructuras se está pidiendo experiencia general de 10 años y especifica de 3 proyectos.

Para el ingeniero eléctrico se pidió como experiencia especifica 2 proyectos	Para el ingeniero eléctrico se pide como experiencia especifica 3 proyectos
Para el especialista en costos y presupuesto se pidió 8 años de experiencia general y 2 años como especialista	Para el especialista en costos y presupuesto se pide 10 años de experiencia general y 5 años como especialista
Para el Ambiental se pidió como experiencia especifica 2 proyectos	Para el Ambiental se pidió como experiencia especifica 3 proyectos
Para el Especialista en Hidrología se pidió una experiencia general de 8 años y especifica de 2 proyectos.	Para el Especialista en Hidrología se está pidiendo experiencia general de 10 años y especifica de 3 proyectos.
Para el profesional predial se pidió una experiencia general de 8 años	Para el profesional predial se pide una experiencia general de 10 años
Para el profesional en SIG se pidió como experiencia especifica 2 proyectos	Para el profesional en SIG se pide como experiencia especifica 3 proyectos

OBSERVACIONES A LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:

- Las obligaciones 2,3,19, hacen referencia a interventoría a un contrato de obra, se debe ajustar toda vez que la interventoría se realizará a una consultoría.
- El subcapítulo Metodología hable de verificar el cumplimiento de las obras ejecutadas. Se debe ajustar.

Observación General:

Los pliegos base empleados en el presente proceso corresponden al código de documentos tipo CCE-EICP-GI20 que son los " DOCUMENTO BASE **INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA** DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO."; en ese sentido no corresponden a pliegos tipo de **INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS**, como se da a entender en el encabezado del proceso que fua modificado.

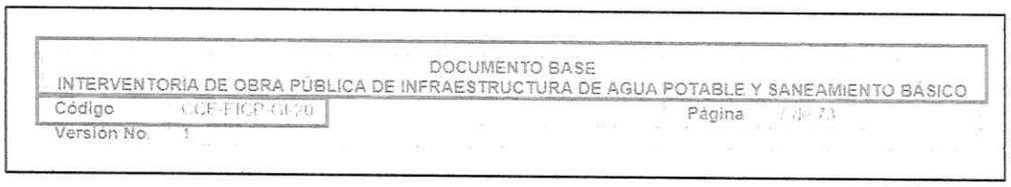


Figura 1: recorte tomado de pliegos tipo de interventoría de obra pública de infraestructura de agua potable y saneamiento básico.

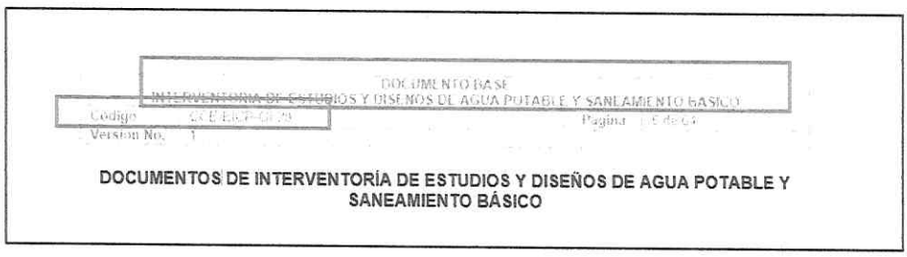


Figura 2: recorte tomado de pliegos enviados para revisión. Obsérvese que se modificó el titulo tipo.

En este sentido se debe evaluar si se empleará el mismo modelo de Pliego tipo de interventoría de obra para interventoría de estudios y diseños, pero en todo caso los pliegos tipo no se pueden alterar, en tal sentido se debería suprimir el encabezado.

Observaciones al numeral 1.3. COMUNICACIONES Y OBSERVACIONES AL PROCESO.

1- Debe permitirse también que las observaciones se formulen por medio del secop II, en este numeral solo se indica que se harán por correo electrónico o físico.

2- Pagina 7. Dice SECOP I, debe cambiarse por SECOP II.

Observaciones al numeral 1.5. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN

Cambiar el porcentaje de estampillas de 7% a 8% (aumentaron por el 1% de pro cultura)

Recomendación: Los indicadores y capacidad financiera hacen referencia a una "Matriz 2", se debe verificar dicha matriz (no fue adjunta).

Para fines de claridad se deberían de indicar en el mismo pliego cuales son los valores de los indicadores y capacidad financiera solicitada, al remitir a los oferentes a un anexo se puede confundir a los oferentes.

OBSERVACIONES A LA EXPERIENCIA SOLICITADA:

La experiencia solicitada en el pliego de condiciones en el numeral 3.8.1 "Exigencia mínima de la experiencia del proponente" es la siguiente:

"Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de máximo dos (02) contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del proponente" del Pliego de Condiciones.

Además, para habilitarse en el Proceso de Contratación, mediante los contratos aportados, en caso de ser procedente, deberá acreditarse la experiencia solicitada frente a la actividad principal; al igual que la experiencia en las actividades secundarias en el evento de que se solicite combinación de experiencia de la "Matriz 1 – Experiencia". Igualmente, deberá demostrarse la experiencia adicional cuando el proyecto a ejecutar incluya servicios adicionales a la interventoría de obra pública de infraestructura de agua potable y saneamiento básico. Lo anterior, de conformidad con lo exigido en el numeral 10.1.1. del Pliego de Condiciones.

En caso de que con los contratos aportados no se acrediten los requisitos exigidos en los dos párrafos anteriores, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. Si el Proponente subsana el requisito mínimo de experiencia, se habilitará en el Proceso de Contratación, pero no se tendrán en cuenta estos contratos para la asignación del puntaje. En otras palabras, el otorgamiento de puntaje se realizará con los contratos válidos allegados en su oferta y que no fueron objeto de subsanación por parte del Proponente."

De igual manera en el numeral 10.1.1. "CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE" se indica:

" Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características:

A. *Que hayan contenido la ejecución de: INTERVENTORÍA A: ESTUDIOS Y DISEÑOS*

La experiencia general corresponde a interventoría a estudios y diseños cuya sumatoria de máximo (02) dos contratos sea mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV.

***Y la experiencia especifica:** Uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contar con la interventoría a un proyecto de estudios y diseños de acueducto y/o alcantarillado, con un valor mayor o igual al 50% del Presupuesto oficial.*

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados debe acreditar experiencia general en interventoría a estudios y diseños en áreas afines al objeto de la presente interventoría.

1. INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS EN ACUEDUCTOS			
Acreditación d EXPERIENCIA:	ACTIVIDAD A CONTRATAR:	TIPO DE EXPERIENCIA:	
Que hayan contenido la ejecución de: Estudios y diseños	1.1 INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ACUEDUCTOS (URBANOS Y/O RURALES) Y/U OBRAS COMPLEMENTARIAS	GENERAL	INTERVENTORÍA A : ESTUDIOS Y DISEÑOS
		NOTA GENERAL EXPERIENCIA ESPECÍFICA	La experiencia general corresponde a interventoría a estudios y diseños cuya sumatoria de máximo (02) dos contratos sea mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV.
		ESPECÍFICA OBLIGATORIA	-Uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contar con la interventoría a un proyecto de estudios y diseños de acueducto y/o alcantarillado, con un valor mayor o igual al 50% del Presupuesto oficial
			-Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados debe acreditar experiencia general en interventoría a estudios y diseños en áreas afines al objeto de la presente interventoría

Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y/o empresa de mujeres de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres", el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que la modifique o la sustituya.

Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de la interventoría a obras, bienes o servicios ajenos a la obra pública de infraestructura de agua potable y saneamiento básico."

A criterio personal, considero que la experiencia solicitada en los párrafos anteriores es muy ambigua, confusa y puede inducir al error tanto a los oferentes como al comité evaluador, más aún cuando la experiencia solicitada se encuentra fraccionada en los capítulos 3 y 10 del pliego de condiciones.

De igual manera la experiencia general y especifica solicitada limita la pluralidad de oferentes toda vez que contratos de interventoría de estudio y diseños por montos a los

solicitados (mayor o igual al 50% del presupuesto oficial ($ 326.978.276)), no son comunes para interventorías de estudios y diseños; a manera de ejemplo, desde que el PDA Caldas esta operando desde el 2010, solo se ha sacado un proceso de interventoría que cumpla con esas características. Por lo anterior recomiendo mayor flexibilidad en la experiencia solicitada, como por ejemplo permitir también experiencia en contratos de consultoría a estudios y diseños de acueducto y/o alcantarillado,

En este orden de ideas, de manera respetuosa recomiendo que la experiencia solicitada se explique en un solo capitulo (en el Capítulo III que corresponde a requisitos habilitantes), que la misma sea más clara y no permita múltiples interpretaciones, por ejemplo, recomendaría lo siguiente:

EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá aportar máximo (2 contratos) cuyo alcance comprenda: 1. interventoría de estudios y diseños de acueductos o 2. Consultoría de estudios y diseños de acueductos; cuya sumatoria sea mayor o igual al cien por ciento (100 %) del Presupuesto oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia".

Observaciones numeral 3.8.2. EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO.

En el personal mínimo se recomienda para el ingeniero hidráulico especialista en hidráulica agregar para la experiencia especifica la frase "o interventoría", como se describe a continuación en negrilla, cursiva y subrayado:

Experiencia Especifica
Como ingeniero diseñador hidráulico en consultoría y/o interventoría de estudios y diseños en mínimo tres (3) proyectos de sistemas de acueductos con características y condiciones técnicas, similares a las del objeto del presente contrato, en presupuesto y en población; en dos de los tres proyectos debe haber participado en diseño ***o interventoría*** de Ptap.

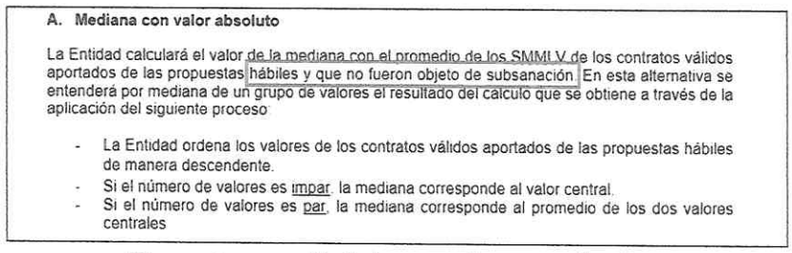
Se recomienda replantear el perfil de Geólogo especialista en gestión del riesgo, toda vez que es un perfil no muy común que puede afectar la pluralidad de oferentes.

Se recomienda ajustar los años de experiencia de los profesionales de la interventoría a los mismos solicitados para el proceso de la consultoría. Toda vez que se encuentran las siguientes diferencias.

PROCESO DE CONSULTORÍA (CM-SV-011-2024)	PROCESO DE INTERVENTORÍA (ACTUAL)
Para el DIRECTOR se pidió una experiencia general de 10 años y especifica de 2 contratos.	Para el DIRECTOR se está pidiendo una experiencia general de 15 años y especifica de 3 contratos.
Para el Especialista en Geotecnia se pidió una experiencia general de 8 años y especifica de 2 proyectos.	Para el Especialista en Geotecnia se está pidiendo experiencia general de 10 años y especifica de 3 proyectos.
Para el Geólogo especialista en gestión del Riesgo se pidió una experiencia general de 2 años como especialista	Para el Geólogo especialista en gestión del Riesgo se está pidiendo una experiencia general de 5 años como especialista
Para el Especialista en Estructuras se pidió una experiencia general de 8 años y especifica de 2 proyectos.	Para el Especialista en Estructuras se está pidiendo experiencia general de 10 años y especifica de 3 proyectos.
Para el ingeniero eléctrico se pidió como experiencia especifica 2 proyectos	Para el ingeniero eléctrico se pide como experiencia especifica 3 proyectos
Para el especialista en costos y presupuesto se pidió 8 años de experiencia general y 2 años como especialista	Para el especialista en costos y presupuesto se pide 10 años de experiencia general y 5 años como especialista
Para el Ambiental se pidió como experiencia especifica 2 proyectos	Para el Ambiental se pidió como experiencia especifica 3 proyectos
Para el Especialista en Hidrología se pidió una experiencia general de 8 años y especifica de 2 proyectos.	Para el Especialista en Hidrología se está pidiendo experiencia general de 10 años y especifica de 3 proyectos.
Para el profesional predial se pidió una experiencia general de 8 años	Para el profesional predial se pide una experiencia general de 10 años
Para el profesional en SIG se pidió como experiencia especifica 2 proyectos	Para el profesional en SIG se pide como experiencia especifica 3 proyectos

OBSERVACIONES CAPÍTULO IV. "CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE".

El puntaje que se está otorgando por el concepto de "experiencia del proponente", se realiza mediante método aritmético con la TRM, tomando como referencia el valor de los contratos aportados por los oferentes expresados en SMMLV, específicamente los contratos válidos aportados de las propuestas hábiles y que no fueron objeto de subsanación.



A. Mediana con valor absoluto

La Entidad calculará el valor de la mediana con el promedio de los SMMLV de los contratos válidos aportados de las propuestas hábiles y que no fueron objeto de subsanación. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del calculo que se obtiene a través de la aplicación del siguiente proceso:

- La Entidad ordena los valores de los contratos válidos aportados de las propuestas hábiles de manera descendente.
- Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central.
- Si el número de valores es par, la mediana corresponde al promedio de los dos valores centrales

Figura 3: recordé de los prepliegos revisados.

Al respecto no han claridad de que pasaría si todos los oferentes deben subsanar. De igual forma el concepto de subsanación se puede prestar para diferentes (¿por ejemplo, una aclaración de un oferente es una subsanación?).

De igual manera la descripción de asignación de puntajes es algo ambigua, se entiende que corresponde a los pliegos tipo de interventoría de obra de agua potable y saneamiento básico; sin embargo y considerando que para el presente proceso no aplica pliegos tipo, recomiendo se evalué otro método de otorgar puntaje por el concepto de "experiencia del proponente".

Plan de actividades MES 1 Y 2 Contrato de prestación de servicios CD-SV-127-2025 "Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". Contratista Alexander Tamayo Quintero.

	ACTIVIDAD A REALIZAR	
OLIGACIÓN	**MES 1**	**MES 2**
Obligación especifica 1: Elaborar los presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.	Presupuesto de los proyectos:1. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS	Presupuesto del proyecto: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ, DEPARTAMENTO DE CALDAS.
Obligación especifica 2: Coordinar los equipos técnicos asignados a los proyectos de La secretaria de Vivienda y Territorio que lidere.	coordinación del equipo de vivienda rural	
Obligación especifica 3: Apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Apoyo a la supervisión de los siguientes contratos: Contrato de obra LP-SV-017-2023, CM-SV-016-2023.	Apoyo a la supervisión del contrato designado por el supervisro.
Obligación especifica 4: Coordinar y realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	coordinación de las visitas del equipo de vivienda rural	
Obligación especifica 5: Revisar y validar los planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Revisión y validación del los diseños del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"	Revisión y validación del los diseños del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ, DEPARTAMENTO DE CALDAS"
Obligación especifica 6: Brindar asesoría en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio. .	formulación en la MGA WEB y se radicón del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Neira, departamento de Caldas"	formulación en la MGA WEB y se radicón del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de San José, departamento de Caldas"
Obligación especifica 7: Realizar la proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes de los procesos precontractuales y contractuales, y hacer parte de los comités de evaluación en el componente técnico, de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.	Proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes que sean solicitados por la entidad contratante.	
Obligación especifica 8: Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Apoyo a la supervisión de los siguientes contratos: Contrato de obra LP-SV-017-2023, CM-SV-016-2023.	Apoyo a la supervisión del contrato designado por el supervisro.
Obligación especifica 9: El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad	Revisión y ajuste Plan de Actividades.	
Obligación especifica 10: Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	Planilla mes de Enero.	Planilla mes de Febrero.
Obligación especifica 11: Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones	Se realzarán las actividades que disponga el supervisor y ordenador del gasto	

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

Manizales 14 de febrero de 2025.

Señores:

SECRETARIA DE VIVIENDA - GOBERNACIÓN DE CALDAS
Atención: Arquitecto Juan Felipe Osorio Correa. Arquitecto Supervisor.

Referencia: Contrato de prestación de servicios CD-SV-127-2025 "Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". Contratista Alexander Tamayo Quintero.

Asunto: Informe mensual No1.

Cordial saludo.

Me permito presentar informe mensual No1 del contrato de prestación de servicios de la referencia, en el mismo se hace una descripción de las obligaciones contractuales y las acciones realizadas para el cumplimiento de estas.

INFORMACIÓN GENERAL

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	13/02/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No:	1

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-127-2025			
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
VALOR:	$ 62.454.931 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	22/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	21/08/2025

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Obligación especifica 1: Elaborar los presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.

En cumplimiento de esta actividad realice el presupuesto de los siguientes proyectos de vivienda rural:

- Proyecto 1: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.
- Proyecto 2: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Se anexa soporte.

Obligación especifica 2: Coordinar los equipos técnicos asignados a los proyectos de La secretaria de Vivienda y Territorio que lidere.

En cumplimiento de esta obligación coordine el equipo que está estructurando Proyecto de vivienda rural denominado: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Se anexa actas de seguimiento del equipo de trabajo.

Obligación especifica 3: Apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

En cumplimiento de esta actividad he realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes convenios y contratos:

- Contrato de obra LP-SV-017-2024 "Construcción de vivienda cultural cafetera para el departamento de Caldas" y contrato de interventoría CM-SV-016-2023 "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra denominado Construcción de Vivienda Cultural Cafetera para el Departamento de Caldas." Para estos contratos y una vez determinado el incumplimiento del contrato de obra, he realizado visitas de verificación de las actividades realizadas por el contratista de obra hasta el mes de diciembre de

2024. Lo anterior como insumo para la audiencia de incumplimiento a desarrollar por parte de la entidad contratante.

Obligación especifica 4: Coordinar y realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.

He coordinado visitas de campo para la formulación del proyecto de vivienda rural que se desarrollará en los municipios de Neira, Riosucio y La Merced.

Obligación especifica 5: Revisar y validar los planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

Se revisaron y validaron los planos presentados en la radicación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS", consistente en un proyecto de 22 viviendas rurales.

Obligación especifica 6: Brindar asesoría en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En cumplimiento de esta obligación se realizó la formulación en la MGA WEB y se radicó el proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Neira, departamento de Caldas" ante el equipo viabilizador de la secretaría de Planeación para la obtención de la respectiva viabilidad.



Obligación especifica 7: Realizar la proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes de los procesos precontractuales y contractuales, y hacer parte

de los comités de evaluación en el componente técnico, de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.

En cumplimiento de esta obligación especifica realice revisión y observaciones a los siguientes estudios previos y prepliegos de procesos que se adelantarán por parte de la Secretaría.

1. Proceso de licitación pública para la obra: OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN MARMATO. Para este proceso realice observaciones y recomendaciones a los estudios previos y prepliegos de condiciones. Se anexan soportes.

2. Proceso por concurso de méritos para la "interventoría técnica, administrativa, jurídica, ambiental y financiera al contrato de consultoría para ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARÁNZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED". Para este proceso realice observaciones y recomendaciones a los estudios previos y prepliegos de condiciones. Se anexan soportes.

De igual forma apoye y asesore la revisión y ajuste de la evaluación técnica final del proceso CM-SV-011-2025 cuyo objeto es "ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARÁNZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED"

Obligación especifica 8: Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En cumplimiento de esta actividad he realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes convenios y contratos:

- Contrato de obra LP-SV-017-2024 "Construcción de vivienda cultural cafetera para el departamento de Caldas" y contrato de interventoría CM-SV-016-2023 "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra denominado Construcción de Vivienda Cultural Cafetera para el Departamento de Caldas." Para estos contratos y una vez determinado el incumplimiento del contrato de obra, he realizado visitas de verificación de las actividades realizadas por el contratista de obra hasta el mes de diciembre de 2024. Lo anterior como insumo para la audiencia de incumplimiento a desarrollar por parte de la entidad contratante.

Obligación especifica 9: El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.

Se presenta como anexo el plan de actividades.

Obligación especifica 10: Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.

Se anexa planilla de pago del presente mes, misma que soporta el 40% del valor de mis ingresos en el mes.

Obligación especifica 11: Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones

En marco del proyecto "Construcción del acueducto regional rural anexo al acueducto regional de occidente en los Municipios de Belalcázar y de San José", realice el diseño hidráulico del ramal de acueducto que alimentará al centro educativo del Resguardo Indígena Totumal, Municipio de Belalcázar.

Se anexan soportes de las actividades realizadas durante el primer mes del contrato.

Una vez demostrado el cumplimiento de mis obligaciones durante el cuarto mes contractual, me permito presentar acta parcial por los honorarios devengados en este periodo.

Cordialmente:

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
CC:1056302233
Contratista.

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	14/02/2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-127-2025				
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas				
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:	$ 62.454.931 COP				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	7 MESES	FECHA INICIACIÓN	22/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	21/08/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Obligación especifica 1: Elaborar los presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.	En cumplimiento de la obligación especifica 1, el contratista realizó el presupuesto del siguiente proyecto: - Proyecto 1: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS. - Proyecto 2: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.	100 %
Obligación especifica 2: Coordinar los equipos técnicos asignados a los proyectos de La secretaria de Vivienda y Territorio que lidere.	En cumplimiento de esta obligación el contratista ha coordinado el equipo de vivienda rural que le fue asignado. A la fecha ha coordinado y distribuido actividades para la estructuración del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL	100 %

	MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS". Se anexa actas de reunión y seguimiento.	
Obligación especifica 3: Apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta actividad el contratista ha realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes contratos: - Contrato de obra LP-SV-017-2024 "Construcción de vivienda cultural cafetera para el departamento de Caldas" y contrato de interventoría CM-SV-016-2023 "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra denominado Construcción de Vivienda Cultural Cafetera para el Departamento de Caldas." Para estos contratos y una vez determinado el incumplimiento del contrato de obra, he realizado visitas de verificación de las actividades realizadas por el contratista de obra hasta el mes de diciembre de 2024. Lo anterior como insumo para la audiencia de incumplimiento a desarrollar por parte de la entidad contratante.	100 %
Obligación especifica 4: Coordinar y realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	El contratista ha coordinado las visitas técnicas para la formulación del proyecto de vivienda rural que se desarrollará en los municipios de Neira, Riosucio y La Merced.	100 %
Obligación especifica 5: Revisar y validar los planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta obligación el contratista revisó y validó los planos presentados en la radicación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA,	100 %

	DEPARTAMENTO DE CALDAS", consistente en un proyecto de 22 viviendas rurales. .	
Obligación especifica 6: Brindar asesoría en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta obligación el contratista realizó la formulación en la MGA WEB y realizó la radicación ante el equipo viabilizador de la secretaría de Planeación del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Neira, departamento de Caldas"	100 %
Obligación especifica 7: Realizar la proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes de los procesos precontractuales y contractuales, y hacer parte de los comités de evaluación en el componente técnico, de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.	En cumplimiento de esta obligación el contratista realizó las siguientes actuaciones: 1. Realizó la revisión, emitió observaciones y recomendaciones a los estudios previos y prepliegos de condiciones del proceso de licitación pública para la obra: OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN MARMATO. 2. Realizó la revisión, emitió observaciones y recomendaciones a los estudios previos y prepliegos de condiciones del proceso por concurso de méritos para la "interventoría técnica, administrativa, jurídica, ambiental y financiera al contrato de consultoría para ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARÁNZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED". 3. Realizó apoyo y asesoría a la revisión y ajuste de la evaluación técnica final del proceso CM-SV-011-2025 cuyo objeto es "ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA	100 %

	LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARÁNZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED"	
Obligación especifica 8: Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta actividad el contratista ha realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes contratos: - Contrato de obra LP-SV-017-2024 "Construcción de vivienda cultural cafetera para el departamento de Caldas" y contrato de interventoría CM-SV-016-2023 "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra denominado Construcción de Vivienda Cultural Cafetera para el Departamento de Caldas." Para estos contratos y una vez determinado el incumplimiento del contrato de obra, he realizado visitas de verificación de las actividades realizadas por el contratista de obra hasta el mes de diciembre de 2024. Lo anterior como insumo para la audiencia de incumplimiento a desarrollar por parte de la entidad contratante.	100 %
Obligación especifica 9: El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	Se presenta como anexo el plan de actividades.	100 %

Obligación especifica 10: Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	El contratista anexa planilla de pago de seguridad social, misma que soportan el 40% del valor del acta parcial No1.	100 %
Obligación especifica 11: Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	En marco del proyecto "Construcción del acueducto regional rural anexo al acueducto regional de occidente en los Municipios de Belalcázar y de San José", el contratista realizó el diseño hidráulico del ramal de acueducto que alimentará al centro educativo del Resguardo Indígena Totumal, Municipio de Belalcázar.	100 %

OBSERVACIONES:
El contratista cumple con los requisitos para el pago del acta No1, por lo anterior en calidad de supervisión recomienda se proceda con el tramite para el respectivo pago.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [1] , lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Juan Felipe Osorio Correa. Arquitecto.
FIRMA	