CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 2
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 2
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 3
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 3

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: 19001065–H4-2019.
Nombre del Contratista: DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ
Periodo informe: DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Nombre de Supervisor: HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Nombre del Interventor: N.A.
Área perteneciente: AEROPUERTO DE PLATO MAGDALENA

2. OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES DEL AEROPUERTO LAS MERCEDES DE PLATO MAGDALENA

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	LADO TIERRA										
1,0	**PRELIMINARES**										
1,1	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA TORRE CONTROL INCLUYE RETIRO DE VIDRIOS	GLB	1,00	#######	$ 1.000.000						
2,0	**MAMPOSTERIA**										
2,1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 27.427	$ 27.427	270	$ 27.427	$ 7.405.290	161,7	$ 27.427	$ 4.433.905
2,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	1,00	$ 14.147	$ 14.147						
2,3	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	1,00	$ 16.350	$ 16.350	600	$ 16.350	$ 9.810.000			
2,4	PINTURA TIPO VINILO A 3 MANOS	M2	1,00	$ 8.300	$ 8.300	1.150	$ 8.300	$ 9.545.000			
2,5	PINTURA TIPO CORAZA PARA CUBIERTA	M2	1,00	$ 10.543	$ 10.543	280	$ 10.543	$ 2.952.040			
2,6	PINTURA TIPO VINILO PARA CIELORRASO	M2	1,00	$ 10.543	$ 10.543						
2,7	PINTURA EN ESMALTE INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 22.131	$ 22.131						
2,8	ENCHAPE PARED Y MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	1,00	$ 52.396	$ 52.396	18,4	$ 52.396	$ 964.086			
2,9	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO EN LADRILLO DE 60X60	UND	1,00	$ 58.852	$ 58.852						
2,10	REPACION DE GRIETAS Y FISURAS EN MUROS	ML	1,00	$ 15.295	$ 15.295	160	$ 15.295	$ 2.447.200	100	$ 15.295	$ 1.529.500
3,0	**PISOS**										
3,1	DEMOLICION DE PISO EN TABLO EXISTENTE INCLUYE RETIRO	M2	1,00	$ 11.640	$ 11.640	245	$ 11.640	$ 2.851.800	245	$ 11.640	$ 2.851.800
3,2	PLANTILLA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0.07 CON MALLA ELECTRO SOLDADA DE 1/4"	M2	1,00	$ 42.029	$ 42.029	245	$ 42.029	$ 10.297.105			
3,3	PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	1,00	$ 70.032	$ 70.032						
3,4	PISO EN TABLON VITRIFICADO	M2	1,00	$ 41.192	$ 41.192	245	$ 41.192	$ 10.092.040			
3,5	MANTENIMIENTO TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE LIMPIEZA INTERNA, TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 323.625	$ 323.625						
3,6	MANTENIMIENTO TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE INCLUYE IMPERMEABILIZACION, PINTURA Y TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	######	$ 1.500.000						
3,7	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UN	1,00	$ 33.802	$ 33.802						
3,8	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	UN	1,00	$ 59.961	$ 59.961						
3,9	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO 4"	UN	1,00	$ 67.602	$ 67.602	40	$ 67.602	$ 2.704.080			
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UN	1,00	$ 535.430	$ 535.430	1,0	$ 535.430	$ 535.430			
3,11	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	1,00	$ 17.266	$ 17.266	20	$ 17.266	$ 345.320			
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL Y DUCHA	UND	1,00	$ 50.046	$ 50.046	1,0	$ 50.046	$ 50.046			

4,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS (Tomas, Rosetas e Interruptores)**										
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO FLUORESCENTE 60W	UND	1,00	$ 35.365	$ 35.365	10	$ 35.365	$ 353.650			
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 400W	UND	1,00	$ 250.000	$ 250.000	3,0	$ 250.000	$ 750.000			
4,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC INCLUYE ALAMBRADO	UND	1,00	$ 85.665	$ 85.665						
4,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE INCLUYE ALAMBRADO	UND	1,00	$ 85.665	$ 85.665						
5,0	**CUBIERTA Y CIELORASO**										
5,1	MANTENIMIENTO CIELORRASO EN LAMINA SUPERBOARD INCLUYE RETIRO EXISTENTE	M2	1,00	$ 84.319	$ 84.319	40	$ 84.319	$ 3.372.760			
5,2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA ASBESTO CEMENTO INCLUYE CABALLETES	M2	1,00	$ 42.802	$ 42.802	40	$ 42.802	$ 1.712.080			
5,3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (TEJA ESPAÑOLA)	M2	1,00	$ 36.683	$ 36.683						
5,4	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN MACHIMBRE	M2	1,00	$ 21.851	$ 21.851	300	$ 21.851	$ 6.555.300			
6,0	**CAPINTERIA METÁLICA**										
6,1	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	1,00	$ 265.814	$ 265.814						
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTORES EN HIERRO PARA VENTANAS	M2	1,00	$ 90.000	$ 90.000						
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO	M2	1,00	$ 153.290	$ 153.290						
6,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO EXISTENTES	M2	1,00	$ 60.000	$ 60.000						
6,5	MANTENIMIENTO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO 3MM, BISAGRAS, CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	1,00	$ 265.814	$ 265.814	2,0	$ 265.814	$ 531.628			
6,6	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO 3MM, BISAGRAS, CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	1,00	$ 120.000	$ 120.000						
6,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES EN ACERO TORRE CONTROL	ML	1,00	######	$ 5.000.000						
7,0	**CARPINTERIA MADERA**										
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	1,00	$ 263.008	$ 263.008						
8,0	**CRISTALERIA**										
8,1	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 3MM	M2	1,00	$ 36.177	$ 36.177						
8,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 8MM TORRE CONTROL	M2	1,00	$ 173.362	$ 173.362						
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO DE IDENTIFICACION	UND	1,00	######	$ 1.947.230						
9,0	**IMPERMEABILIZACION**										
9,1	IMPERMEABILIZACIÓN CON MATO EDIL DE 7 MM	M2	1,00	$ 22.984	$ 22.984						
9,2	IMPERMEABILIZACION CON PINTURA EPOXICA PISO CABINA TORRE CONTROL	M2	1,00	$ 25.916	$ 25.916						
10,0	**LIMPIEZA GENERAL**										
10,1	ASEO Y LIMPIEZA	UND	1,00	$ 200.000	$ 200.000	1,0	$ 200.000	$ 200.000			
	ITEM ADICIONALES										
1,0	CONSTRUCCION DE VIGA EN CONCRETO DE 20X50, INCLUYE EXCAVACION, 6 V 1/2" Y E 3/8 C 0,20.	ML				95	$ 89.664	$ 8.518.080	40,0	$ 89.664	$ 3.586.560
2,0	CONSTRUCCION DE VIGA EN CONCRETO PARA MALL DE 15X20, INCLUYE EXCAVACION, 2 V 1/2" Y E 3/8 C 0,20. Y PISA MALLA	ML				80	$ 41.957	$ 3.356.560	80,0	$ 41.957	$ 3.356.560
3,0	IMPERMEABILICION EN MANTO EDIL 3MM, INCLUYE DOS MANOS DE ALUMOL.	M2				60	$ 22.218	$ 1.333.080			
4,0	DEMOLICION DE PAÑETE EN MAL ESTADO, E= 10 CM	M2				270	$ 11.640	$ 3.142.800	270,0	$ 11.640	$ 3.142.800
5,0	DEMOLICION DE PLANTILLA EN CONCRETO.	M2				245	$ 11.640	$ 2.851.800	245,0	$ 11.640	$ 2.851.800
6,0	MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	M3				160	$ 69.678	$ 11.148.480	160,0	$ 69.678	$ 11.148.480
7,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA DE 2"X2" CALIBRE 9 RECUBRIMIENTO EN PVC ALTURA 2,0 MTS, TUBO 2" Y 1 1/2, GALVANIZADO (VERTICAL Y HORIZONTAL), INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, ANGULO, PLATINA Y ALAMBRE PÚA CALIBRE 14 A TRES HILO	ML				80	$ 101.764	$ 8.141.120			
8,0	SUELO CEMENTO E=10CM, COMPACTADO	M2				245	$ 66.980	$ 16.410.100	245	$ 66.980	$ 16.410.100
9,0	MANTENIMIENTO CUBIERTA TEJA ESPAÑOLA, INCLUYE IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL 3MM EN LAS JUNTAS E INMUNIZACION DE MADERA	M2				260	$ 78.900	$ 20.514.000			
10,0	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO EN LADRILLO DE 1,0X1,0x1,20 mts	UND				1,0	$ 310.000	$ 310.000			
	COSTOS DIRECTOS				**$13.254.554**			**##########**			**$ 49.311.505**
	ADMINISTRACIÓN			**10%**	**$ 1.325.455**			**$ 14.920.088**			**$ 4.931.150**
	IMPREVISTO			**5%**	**$ 662.728**			**$ 7.460.044**			**$ 2.465.575**
	UTILIDAD			**10%**	**$ 1.325.455**			**$ 14.920.088**			**$ 4.931.150**
	IVA / UTILIDAD			**19%**	**$ 251.837**			**$ 2.834.817**			**$ 936.919**
	COSTO TOTAL				**$16.820.029**			**##########**			**$ 62.576.300**

3.2. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

No se presentaron

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presentaron Observaciones.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

No se presentaron Observaciones.

5.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO.
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO.
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO.
OBSERVACIONES:		

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

VALOR INICIAL CONTRATO PVA	$190.000.000		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$000.000.000		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$000.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 62.576.300	
VALOR NO EJECUTADO		$127.423.700	
VALOR PAGADO			$ 62.576.300
VALOR DESCUENTOS			$000.000.000
VALOR PENDIENTE PAGO			$127.423.700
TOTALES	$190.000.000	$190.000.000	$190.000.000

REGISTRO FOTOGRAFICO











Atentamente.

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor del Contrato