CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	19001065-H4-2019
CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁTICA CIVIL - AEROCIVIL
CONTRATISTA	DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES DEL AEROPUERTO LAS MERCEDES DE PLATO MAGDALENA
VALOR INICIAL	$190.000.000 INCLUYENDO IVA
VALOR NO EJECUTADO	$664.089 INCLUYENDO IVA
VALOR TOTAL EJECUTADO	$189.335.591 INCLUYENDO IVA
VALOR PARCIAL N° 1	$62.576.300 INCLUYENDO IVA
VALOR PARCIAL N° 2	$88.115.344 INCLUYENDO IVA
VALOR PENDIENTE	$38.644.267 INCLUYENDO IVA
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES
CDP SIIF	SIIF 20519 – 2019/06/26
RP SIIF	SIIF 55419 – 2019/08/30
FECHA LEGALIZACIÓN	03/09/2019
SUPERVISOR	HERNANDO CESAR DE LA HOZ PERTUZ

En la ciudad de Barranquilla, a los 25 días del mes de Noviembre de 2019, se reunieron con el fin de recibir los trabajos del presente contrato, el ING. DAIRO BRITO FERNANDEZ en calidad de contratista y el funcionario ING. HERNADO DE LA HOZ PERTUZ**,** en calidad de supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

A la presente acta JUAN ESTEBAN VASQUEZ MONTOYA en calidad de Director Regional Atlántico y ordenador del gasto, imparte visto bueno a la presente acta.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: Septiembre 05 de 2019

SUSPENSIONES:
No hubo suspensión.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES
No hubo levantamiento de suspensión.

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO
No hubo adicional en plazo.

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR
No hay adicional a la fecha.

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:
Diciembre 5 de 2019

ACTIVIDAES EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRATADAS				CANTIDADES A EJECUTAR			ACTA PARCIAL N° 1			ACTA PARCIAL N° 2			ACTADE RECIBO FINAL		
		UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	LADO TIERRA																
1,0	**PRELIMINARES**																
1,1	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA TORRE CONTROL INCLUYE RETIRO DE VIDRIOS	GLB	1,0	$1.000.000	$ 1.000.000												
2,0	**MAMPOSTERIA**																
2,1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,0	$ 27.427	$ 27.427	270	$ 27.427	$ 7.405.290	####	$ 27.427	$ 4.433.905				108,3	$ 27.427	$ 2.971.385
2,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	1,0	$ 14.147	$ 14.147												
2,3	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	1,0	$ 16.350	$ 16.350	600	$ 16.350	$ 9.810.000				600	$ 16.350	$ 9.810.000			
2,4	PINTURA TIPO VINILO A 3 MANOS	M2	1,0	$ 8.300	$ 8.300	1.150	$ 8.300	$ 9.545.000				800	$ 8.300	$ 6.640.000	350	$ 8.300	$ 2.905.000
2,5	PINTURA TIPO CORAZA PARA CUBIERTA	M2	1,0	$ 10.543	$ 10.543	280	$ 10.543	$ 2.952.040				150	$ 10.543	$ 1.581.450	130	$ 10.543	$ 1.370.590
2,6	PINTURA TIPO VINILO PARA CIELORRASO	M2	1,0	$ 10.543	$ 10.543												
2,7	PINTURA EN ESMALTE INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	1,0	$ 22.131	$ 22.131												
2,8	ENCHAPE PARED Y MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	1,0	$ 52.396	$ 52.396	18,4	$ 52.396	$ 964.086							18,4	$ 52.396	$ 964.086
2,9	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO EN LADRILLO DE 60X60	UND	1,0	$ 58.852	$ 58.852												
2,10	REPACION DE GRIETAS Y FISURAS EN MUROS	ML	1,0	$ 15.295	$ 15.295	160	$ 15.295	$ 2.447.200	100	$ 15.295	$ 1.529.500	60	$ 15.295	$ 917.700			
3,0	**PISOS**																
3,1	DEMOLICION DE PISO EN TABLO EXISTENTE INCLUYE RETIRO	M2	1,0	$ 11.640	$ 11.640	245	$ 11.640	$ 2.851.800	245	$ 11.640	$ 2.851.800						
3,2	PLANTILLA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0.07 CON MALLA ELECTRO SOLDADA DE 1/4"	M2	1,0	$ 42.029	$ 42.029	245	$ 42.029	$ 10.297.105				245	$ 42.029	$ 10.297.105			
3,3	PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	1,0	$ 70.032	$ 70.032												
3,4	PISO EN TABLON VITRIFICADO	M2	1,0	$ 41.192	$ 41.192	245	$ 41.192	$ 10.092.040				100	$ 41.192	$ 4.119.200	145	$ 41.192	$ 5.972.840
3,5	MANTENIMIENTO TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE LIMPIEZA INTERNA, TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	1,0	$ 323.625	$ 323.625												
3,6	MANTENIMIENTO TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE INCLUYE IMPERMEABILIZACION, PINTURA Y TAPA EN CONCRETO	UND	1,0	$1.500.000	$ 1.500.000												
3,7	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UN	1,0	$ 33.802	$ 33.802												
3,8	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	UN	1,0	$ 59.961	$ 59.961												
3,9	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO 4"	UN	1,0	$ 67.602	$ 67.602	40	$ 67.602	$ 2.704.080							40	$ 67.602	$ 2.704.080
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UN	1,0	$ 535.430	$ 535.430	1,0	$535.430	$ 535.430							1,0	$535.430	$ 535.430
3,11	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	1,0	$ 17.266	$ 17.266	20	$ 17.266	$ 345.320							20,0	$ 17.266	$ 345.320
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL Y DUCHA	UND	1,0	$ 50.046	$ 50.046	1,0	$ 50.046	$ 50.046							1,0	$ 50.046	$ 50.046

4,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS (Tomas, Rosetas e Interruptores)**																	
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO FLUORESCENTE 60W	UND	1,0	$ 35.365	$ 35.365	10	$ 35.365	$ 353.650							10	$ 35.365	$ 353.650
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 400W	UND	1,0	$ 250.000	$ 250.000	3,0	$ 250.000	$ 750.000							3,0	$ 250.000	$ 750.000
4,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC INCLUYE ALAMBRADO	UND	1,0	$ 85.665	$ 85.665												
4,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE INCLUYE ALAMBRADO	UND	1,0	$ 85.665	$ 85.665												
5,0	**CUBIERTA Y CIELORASO**																
5,1	MANTENIMIENTO CIELORRASO EN LAMINA SUPERBOARD INCLUYE RETIRO EXISTENTE	M2	1,0	$ 84.319	$ 84.319	40	$ 84.319	$ 3.372.760							40	$ 84.319	$ 3.372.760
5,2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA ASBESTO CEMENTO INCLUYE CABALLETES	M2	1,0	$ 42.802	$ 42.802	40	$ 42.802	$ 1.712.080							40	$ 42.802	$ 1.712.080
5,3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (TEJA ESPAÑOLA)	M2	1,0	$ 36.683	$ 36.683												
5,4	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN MACHIMBRE	M2	1,0	$ 21.851	$ 21.851	300	$ 21.851	$ 6.555.300				300	$ 21.851	$ 6.555.300			
6,0	**CAPINTERIA METÁLICA**																
6,1	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	1,0	$ 265.814	$ 265.814												
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTORES EN HIERRO PARA VENTANAS	M2	1,0	$ 90.000	$ 90.000												
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO	M2	1,0	$ 153.290	$ 153.290												
6,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO EXISTENTES	M2	1,0	$ 60.000	$ 60.000												
6,5	MANTENIMIENTO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO 3MM, BISAGRAS, CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	1,0	$ 265.814	$ 265.814	2,0	$265.814	$ 531.628							2,0	$ 265.814	$ 531.628
6,6	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO 3MM, BISAGRAS, CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	1,0	$ 120.000	$ 120.000												
6,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES EN ACERO TORRE CONTROL	ML	1,0	$ 5.000.000	$ 5.000.000												
7,0	**CARPINTERIA MADERA**																
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA Y ACCESORIOS	M2	1,0	$ 263.008	$ 263.008												
8,0	**CRISTALERIA**																
8,1	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 3MM	M2	1,0	$ 36.177	$ 36.177												
8,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 8MM TORRE CONTROL	M2	1,0	$ 173.362	$ 173.362												
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO DE IDENTIFICACION	UND	1,0	$ 1.947.230	$ 1.947.230												
9,0	**IMPERMEABILIZACION**																
9,1	IMPERMEABILIZACIÓN CON MATO EDIL DE 7 MM	M2	1,0	$ 22.984	$ 22.984												
9,2	IMPERMEABILIZACION CON PINTURA EPOXICA PISO CABINA TORRE CONTROL	M2	1,0	$ 25.916	$ 25.916												
10,0	**LIMPIEZA GENERAL**																
10,1	ASEO Y LIMPIEZA	UND	1,0	$ 200.000	$ 200.000	1,0	$ 200.000	$ 200.000							1,0	$ 200.000	$ 200.000
	ITEM ADICIONALES																
1,0	CONSTRUCCION DE VIGA EN CONCRETO DE 20X50, INCLUYE EXCAVACION, 6 V 1/2" Y E 3/8 C 0,20.	ML				95	$ 89.664	$ 8.518.080	40	$ 89.664	$ 3.586.560	55	$ 89.664	$ 4.931.520			
2,0	CONSTRUCCION DE VIGA EN CONCRETO PARA MALL DE 15X20, INCLUYE EXCAVACION, 2 V 1/2" Y E 3/8 C 0,20. Y PISA MALLA	ML				80	$ 41.957	$ 3.356.560	80	$ 41.957	$ 3.356.560						
3,0	IMPERMEABILICION EN MANTO EDIL 3MM, INCLUYE DOS MANOS DE ALUMOL.	M2				60	$ 22.218	$ 1.333.080							60,0	$ 22.218	$ 1.333.080
4,0	DEMOLICION DE PAÑETE EN MAL ESTADO, E= 10 CM	M2				270	$ 11.640	$ 3.142.800	270	$ 11.640	$ 3.142.800						
5,0	DEMOLICION DE PLANTILLA EN CONCRETO.	M2				245	$ 11.640	$ 2.851.800	245	$ 11.640	$ 2.851.800						
6,0	MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	M3				160	$ 69.678	$ 11.148.480	160	$ 69.678	$ 11.148.480						
7,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA DE 2"X2" CALIBRE 9 RECUBRIMIENTO EN PVC ALTURA 2,0 MTS, TUBO 2" Y 1 1/2, GALVANIZADO (VERTICAL Y HORIZONTAL), INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, ANGULO, PLATINA Y ALAMBRE PÚA CALIBRE 14 A TRES HILO	ML				80	$101.764	$ 8.141.120				40	$101.764	$ 4.070.560	40,0	$101.764	$ 4.070.560
8,0	SUELO CEMENTO E=10CM, COMPACTADO	M2				245	$ 66.980	$ 16.410.100	245	$ 66.980	$ 16.410.100						
9,0	MANTENIMIENTO CUBIERTA TEJA ESPAÑOLA, INCLUYE IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL 3MM EN LAS JUNTAS E INMUNIZACION DE MADERA	M2				260	$ 78.900	$ 20.514.000				260	$ 78.900	$ 20.514.000			
10,0	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO EN LADRILLO DE 1,0X1,0x1,20 mts	UND				1,0	$310.000	$ 310.000							1,0	$310.000	$ 310.000
	COSTOS DIRECTOS				**$13.254.554**			**##########**			**$ 49.311.505**			**$ 69.436.835**			**$ 30.452.536**
	ADMINISTRACIÓN			**10%**	**$ 1.325.455**			**$ 14.920.088**			**$ 4.931.150**			**$ 6.943.684**	**10%**		**$ 3.045.254**
	IMPREVISTO			**5%**	**$ 662.728**			**$ 7.460.044**			**$ 2.465.575**			**$ 3.471.842**	**5%**		**$ 1.522.627**
	UTILIDAD			**10%**	**$ 1.325.455**			**$ 14.920.088**			**$ 4.931.150**			**$ 6.943.684**	**10%**		**$ 3.045.254**
	IVA / UTILIDAD			**19%**	**$ 251.837**			**$ 2.834.817**			**$ 936.919**			**$ 1.319.300**	**19%**		**$ 578.598**
	COSTO TOTAL				**$16.820.029**			**##########**			**$ 62.576.300**			**$ 88.115.344**			**$ 38.644.268**

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO
$190.000.000 INCLUYENDO IVA

VALOR NO EJECUTADO:
$664.089 INCLUYENDO IVA

VALOR TOTAL EJECUTADO:
$189.335.911 INCLUYE IVA
VALOR ACTA PARCIAL No.1:
$62.576.300 INCLUYENDO IVA

VALOR ACTA PARCIAL No.1:
$88.115.344 INCLUYENDO IVA

VALOR PENDIENTE:
$38.644.268 INCLUYENDO IVA

FORMA DE PAGO:
Acta de Recibo Parcial.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:
No hubo.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL.

ACTA. No	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	V/R OTROS DESCUENTOS
No.1	$62.576.300	$61.639.381	$ 936.919	$00
No.2	$88.115.344	$86.796.044	$1.319.300	$00
Acta final P X Pago	$38.644.268	$22.724.828	$ 578.598	$00
No ejecutado	$ 664.089	$ 654.146	$ 9.943	$00

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO
El valor ejecutado es de $189.335.911, pendiente por pago es de $00.000.000 y valor no ejecutado $664.089

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL CONTRATO PVA	$190.000.000		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$000.000.000		
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 664.089		
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA N° 1		$62.576.300	
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA N° 2		$88.115.344	
VALOR NO EJECUTADO		$38.664.267	
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD		$ 664.089	
VALOR PAGADO			$150.691.643
VALOR NO EJECUTADO			$ 38.644.267
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD			$ 664.089
TOTALES	$190.000.000	$190.000.000	$190.000.000

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No hubo bienes importados.

GARANTIAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron,

DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ
Contratista

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor Del Contrato