

INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: GJ097 DE 2022

1. **NOMBRE CONTRATISTA:** SODICON S.A.S.
2. **OBJETO:** INTERVENTORIA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DEL BLOQUE DE BIENESTAR Y AREAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO
3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS M.L. (\$389.167.604,00) INCLUIDO IVA
4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS, SIN SUPERAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022
5. **FECHA DE ACTA INICIO:** 18 DE OCTUBRE DE 2022
6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** 17 DE JULIO DE 2023
7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M.L. (\$543.332.493,00) INCLUIDO IVA
- 8.

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 17 de julio de 2023, el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

Llevó a cabo los comités de obra 29, 30, 31 y 32, presenta las respectivas actas.

Revisión al presupuesto general de la obra e interventoría

Presenta el acta de interventoría acreditando los costos incurridos.

Presenta los debidos soportes acreditando el pago de la seguridad social y parafiscales.

Presenta el informe de seguimiento a las actividades de obra, para el periodo en cuestión incluyendo del avance de las actividades técnicas, financieras, administrativas, jurídicas y de seguridad y salud en el trabajo, anexando el material documental, fotográfico y demás que soporten las actividades ejecutadas por la obra e interventoría desarrolladas en virtud del contrato.

Pone a disposición del proyecto todo el recurso humano y técnico necesario para su seguimiento.

Evalúa y verifica permanentemente la ejecución de los recursos y costos del proyecto

Avala y autorizar la inversión del anticipo y del manejo adecuado de los recursos del contrato de obra.

Presenta personal de la interventoría permanentemente en las instalaciones de la obra para verificar el cumplimiento de las actividades.

Realiza las sugerencias, requerimientos, exigencias y llamados necesarios al contratista a efectos de que el mismo realice la ejecución idónea y oportuna de las obras.

Reporta en cada uno de los comités de obra realizados durante el presente periodo, situaciones particulares identificadas en algunos de los espacios intervenidos para con base en las instrucciones de la coordinación del proyecto al respecto, definir el alcance y procedimiento a seguir

Realiza en campo el control y seguimiento a los trabajos ejecutados por el contratista de obra haciendo los correctivos y recomendaciones pertinentes para garantizar la calidad de los distintos procesos constructivos de acuerdo con las especificaciones técnicas de cada actividad.

Revisa el cumplimiento de los requisitos de SST por parte del contratista.

Realiza el seguimiento al componente ambiental.

Realiza asesorías relacionadas con el componente eléctrico de la obra.

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Julio	7892804811	\$1.947.900	\$7.902.400	\$3.118.700	\$14.916.900

Julio	7892801209	\$770.200	\$3.159.800	\$876.500	\$5.576.700
-------	------------	-----------	-------------	-----------	-------------

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación Durante este periodo no se presentó la materialización de ninguno de los riesgos descritos en el pliego de condiciones

INFORME TÉCNICO

Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista de acuerdo con el infome No.9 :

- Terminación instalación de estructura y siembra del jardín para la fachada vertical.
- Terminación sistema de riego para jardín fachada principal
- Suministro e instalación de red contra incendio, incluye obra civil e instalación de gabinete según norma
- Terminación construcción de gradas e instalación de madera plástica en huellas, Área de Bienestar.
- Construcción mampostería, columnetas, vigas de confinamiento y cerramiento perimetral aulas talleres segundo nivel.
- Pintura de muros sobre revoque en aulas talleres y muros de cerramiento en el segundo nivel.
- Se termina con la instalación de fachada en madera plástica.
- Terminación de instalación de redes eléctricas y luminarias segundo nivel.
- Terminación de instalación de ductos y cableado estructurado.
- Terminación construcción sistema de apantallamiento eléctrico.
- Revoque de muros aulas talleres segundo nivel.
- Terminación instalación de redes sanitarias externas.
- Terminación redes de acueducto.
- Terminación de llenos compactados.
- Se termina la construcción de rampa acceso sub-sótano. Construcción muro de contención tipo cortina: armado de acero de refuerzo, formaleta y vaciado de concreto zapatas, columnetas, vigas intermedias y dovelas, pega de bloque.
- Se realiza pintura de muros exteriores sobre revoque locales comerciales en el primer nivel.
- Se termina con la construcción caseta subestación eléctrica.
- Suministro e instalación de equipos subestación eléctrica, gabinete principal.
- Suministro e instalación de RAC.
- Suministro e instalación de JACS y ponchada de cable UTP.
- Se terminan excavaciones, construcción cajas eléctricas, instalación de ductos, llenos y señalética, según norma epm para construcción acometida de media tensión.
- Se termina instalación de ductos y cableado para acometida de media tensión
- Se termina con el suministro e instalación de cámaras de aire en unidades sanitarias sub sótano.

- Se termina con la instalación de aparatos sanitarios sub sótano; sanitarios y lavamanos empotrados y sanitarios y lavamanos para unidades sanitarias para personas con movilidad reducida.
 - Se termina con la construcción de mesones para lavamanos empotrados unidades sanitarias sub sótano.
 - Demolición de edificación existente utilizada como campamento de obra.
 - Disposición final de material proveniente de excavaciones y material sobrante de construcción.
 - Se continúa con el suministro e instalación de carpintería metálica: instalación de marcos metálicos para ventanería en vidrio punto fijo.
 - Instalación de vidrios en punto fijo escalas.
 - Construcción de cárcamo y cunetas en concreto.
 - Terminación instalación de tubería de aguas residuales para red principal de desagüe entre sub sótano y punto de conexión alcantarilla IU Pascual Bravo parqueadero.
 - Terminación construcción 3 MH red de desagües principal.
 - Suministro e instalación de pasamanos metálico.
 - Construcción de cubierta Hunter Douglas en punto fijo ascensor.
 - Suministro e instalación de cubierta tipo persiana en vano central losa de cubierta.
 - Suministro e instalación de marcos y puertas metálicas.
 - Suministro e instalación cortinas metálicas en locales comerciales.
 - Pintura estructura metálica.
 - Pintura pasamanos metálico.
 - Correcciones de soldadura estructura metálica.
 - Revisión, adecuación y puesta en funcionamiento tanque de almacenamiento aguas lluvias.
 - Primer mantenimiento de árboles de compensación sembrados (49 individuos arbóreos).
 - Resanes bordes de losa.
 - Resanes de revoque.
 - Terminación enchapes de muros y pisos.
 - Reposiciones enchapes de piso.
 - Se termina con instalación de enchape de piso en plazoleta exterior primer nivel.
 - Suministro e instalación de red de gas, incluye instalación de gabinetes.
 - Conformación del terreno para paisajismo.
 - Construcción de escalas y andenes en concreto para acceso.
 - Construcción de fachada principal en lámina PVC e instalación ventanería en vidrio.
-
- Porcentaje de ejecución física del contrato 100%

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	\$389.167.604
VALOR ADICIONADO:	\$154.164.889
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$543.332.493
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 543.332.493
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	\$518.736.688
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	\$ 24.595.805
SALDO DEL CONTRATO	\$ 1

NOTA: "Se aclara que para el informe 8, únicamente estaba pendiente el último pago al contratista. Por lo tanto, el balance financiero en ambos informes es el mismo."

– Relación de los pagos realizados

Registro presupuestal	No. Factura	Valor facturado (valor Recibido)	
12517	FECE 100	\$103.411.169	
12517	FECE 105	\$67.048.300	
3831	FECE 111	\$ 68.594.110	
3831	FECE 112	\$ 76.294.110	
3831	FECE 118	\$ 68.594.110	
3831, 6698, 4065	FECE 124	\$67.082.444	
7878	FECE 159	\$ 67.082.444	

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRORROGAS: SI: X NO:

ADICIONES: SI: ☒ NO: ☐

MODIFICACIONES: SI: ☐ NO: ☒

SUSPENSIONES: SI: ☐ NO: ☒

REINICIOS: SI: ☐ NO: ☒

Debe contener el detalle de:

- Las garantías del contrato se encuentran vigentes

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101215847-ANEXO 3	Calidad del servicio	5 años a partir de la fecha de recibo a satisfacción		
		Cumplimiento	05/10/2022	30/06/2023	77.833.520,80
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	05/10/2022	30/12/2022	38.916.760,40
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)					
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101215847-ANEXO 9	Calidad del servicio	18/10/2022	02/07/2028	162.999.747
		Cumplimiento	18/10/2022	02/10/2024	108.666.498,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	18/10/2022	02/04/2023	54.333.249,30

NOTA ACLARATORIA: Es importante destacar que, aunque la obra finalizó el 16 de julio de 2023, fue necesario atender algunos temas de orden administrativo relacionados con la certificación Retie, relación de los gastos incurridos incluyendo el AIU, paz y salvos completos del personal administrativo, operativo, subcontratistas de obra y proveedores, planos récord hidrosanitarios y red de gas definitivos, también fue necesario atender varias garantías por parte del contratista debido a filtraciones en la cubierta Hunter Douglas, corrección instalación de las divisiones de acero inoxidable, desmanchada de

pisos en el segundo nivel, Oxidación en fijaciones, bisagras y soportes en módulos de acero inoxidable y alto estado de deterioro, corrección del montaje de láminas en acrílico, para las puertas de la unidad sanitaria de hombres, ya que la calidad y condiciones del mismo, no correspondían a las necesidades de la edificación.

De acuerdo con lo anterior, la Interventoría no contaba con el tiempo suficiente para proceder a la revisión adecuada de dicha información, teniendo en cuenta que debía esperar la corrección de los detalles de calidad.

Por tal razón, se sugirió que el saldo del contrato quedara supeditado al recibo a satisfacción y como requisito para el pago, y que éste se trasladara para el próximo año quedando como reserva presupuestal del 2024.

El recibo a satisfacción se llevo a cabo en diciembre de 2024.

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisor (a) de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista SODICON SAS ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$ 24.595.805.

Por lo anterior se firma en el mes de diciembre de 2024.

LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA

Vicerrectora Administrativa y Financiera
Supervisor

Proyectó: Nombre – Sergio Velásquez	Revisó: Nombre – Laura Barón	Aprobó: Nombre – Liliana Patricia Restrepo Villa
Firma:	Firma:	Firma:

