**ESTUDIO TECNICO PARA REALIZAR MODIFICACION No.4 AL CONTRATO MC 23 DE 2024, EL CUAL TIENE POR OBJETO: "ADECUACIONES LOCATIVAS AL GIMNASIO UBICADO EN LA TORRE AB DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y SUS AREAS ADYACENTES"**

El presente estudio se desarrolla en virtud de justificar el anexo de actividades complementarias ya que son necesarias para la correcta ejecución del contrato MC 23 DE 2024; el cual se encuentra suscrito y en ejecución entre la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo y Ramón Andrés López Camargo identificado con NIT. No. 1102851781-6, un contrato con este objeto cuya ejecución va hasta el día veinticinco (25) de febrero de 2025 por un valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($148.639.030,4) a fin de acatar las indicaciones impartidas por la supervisión del contrato, amparado en los siguientes aspectos:

1. **JUSTIFICACION POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DE LAS ACTIVIDADES ADICIONALES (ÍTEMS NO PREVISTOS)**

Concerniente a la modificación solicitada por parte del contratista de obra de las actividades complementarias en el contrato MC 23 DE 2024, el contratista de interventoría da visto bueno mediante un oficio con fecha del trece (13) de febrero del 2025 y discrimina la documentación aportada, como se muestra a continuación:

INGENORTE CONSTRUCCIONES

**INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S.**
**INTERVENTORIA-CONSULTORIA-OBRAS**
**NIT. 901.752.114-6**

San Juan de Betulia, 13 de febrero de 2025

Señores
**RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO**
CONTRATISTA

**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo Supervisor.

**ASUNTO: AVAL DE BALANCE NUMERO 2**

**OSCAR LUIS HERAZO SEBA** identificado con **C.C. 1.103.118.425** en calidad de Representante Legal de la empresa **INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S**. identificada con NIT. 901.752.114-6 en mi condición de INTERVENTOR, Revisada la solicitud emitida por el contratista **RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO** de balance numero 2 se avala y se anexa la siguiente documentación:.

- ✓ Justificaciones técnicas de la necesidad del nuevo ítem, determinando su conveniencia en PRO DE LA OBRA.
- ✓ Justificación técnica de los ítems no ejecutados, expresando motivo y razón de la no ejecución
- ✓ Balance numero 2 de obra
- ✓ Especificaciones técnicas
- ✓ Solicitud del contratista de obra
- ✓ Reprogramación de obra con ítems no previstos

Atentamente,

OSCAR LUIS HERAZO SEBÁ
Cc. No. 1.103.118.425 de Corozal, sucre
Representante Legal
**INGENORTE CONSTRUCCIONES SAS**

Y mediante el documento aportado llamado "*Justificaciones técnicas*", se describen los movimientos y las causas por las cuales son necesarias ejecutar las actividades complementarias como se muestra a continuación:

| Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia — RAMON A. LOPEZ CAMARGO | | | | JUSTIFICACIONES TECNICAS | | FECHA: FEB DE 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO. | | | |
| ITEM | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACION Nro. 1 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODF 2 | | | |
| | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | CANTIDADES MENOR (-) | CANTIDADES MAYOR (+) | CANT FINAL | JUSTIFICACION |
| TORRE A -CUARTO PISO: ADECUACIÓN GIMNASIO | | | | | | | |
| 1,00 | PRELIMINARES | | | | | | |
| 1,01 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MALLA PLASTICA VERDE H:2 M | m | 4,21 | 0,00 | 37,79 | 42,00 | DEBIDO A QUE SE AMPLIARON LAS AREAS DE VENTARENIAS, SE HIZO NECESARIO LA PROTECCION DEL GIMNASIO EN TODO SU PERIMETRO, PARA DE ESTA MANERA EVITAR EL INGRESO DEL AGUA LLUVIA, ES POR ESO QUE SE INCREMENTO EL USO DE PLASTICO PARA DICHA PROTECCION |
| 1,02 | DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO CARTON | m2 | 152,00 | 5,64 | 0,00 | 146,36 | LUEGO DE QUE SE EJECUTO EN SU TOTALIDAD ESTA ACTIVIDAD Y EN ARAS ADMINISTRAR MEJOR LOS RECURSOS, SE REUTILIZARON UNAS LAMINAS QUE SE ENCONTRABAN EN PERFECTO ESTADOS, LO CUAL LOGICAMENTE HIZO QUE LA CANTIDAD EJECUTADA FINALMENTE SEA UN POCO MENOR |
| 1,03 | DESMONTE Y ACARREO APARATOS SANIT. | und | 7,00 | 0,00 | 0,00 | 7,00 | - |
| 1,04 | DESMONTE Y ACARREO DE PUERTAS | und | 9,00 | 0,00 | 0,00 | 9,00 | - |
| 1,05 | DESMONTE DE VENTANAS INCLUYE VIDRIOS | und | 12,00 | 2,00 | 0,00 | 10,00 | SE DECIDIO DESMONTAR SOLAMENTE 10 VENTANAS DE LAS EXISTENTES, DEBIDO A UNA MODIFICACION EN CUANTO AL AREA DE VENTANERIA DEL GIMNASIO |
| 1,06 | DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO E=0.08 M | m2 | 0,50 | 0,00 | 17,05 | 17,55 | CON EL FIN DE MODERNIZAR LOS BAÑOS DEL GIMNASIO, SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DEL CAMBIO DE CERAMICA Y PLANTILLA DE PISO PARA LOS BAÑOS, DADO QUE LA EXISTENTE SE ENCONTRABA EN MUY MAL ESTADO |
| 1,07 | DEMOLICION ENCHAPE | m2 | 89,91 | 18,07 | 0,00 | 71,84 | LUEGO DE QUE SE EJECUTO EN SU TOTALIDAD ESTA ACTIVIDAD, SE EVIDENCIO QUE LA CANTIDAD EN CUANTO A LA INICIAL DISMINUYÓ |
| 1,08 | TRAZADO Y REPLANTEO | m | 61,54 | 0,00 | 1,46 | 63,00 | A CUASA DE UNAS MODIFICACIONES QUE SE HICIERON PARA LA INSTALACION DE LOS CALADOS, SE HIZO NEECSARIO LA ADICION DE 1,46 M DE TRAZADO Y REPLANTEO, ESTO CON EL FIN DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS DEL GIMNASIO |
| 1,09 | DEMOLICION MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO | m | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1,10 | RETIRO ESCOMBROS | m3 | 2,90 | 0,00 | 5,53 | 8,43 | EL AUMENTO DE ESTA CANTIDAD SE DEBE AL AUMENTO DE LAS DEMOLICIONES DE LAS PLANTILLAS DE PISO DE LOS BAÑOS CON EL FIN DE SUSTITUIR EL ENCHAPE |
| 1,11 | ESCARIFICACION PLANTILLA EXISTENTE | m2 | 6,85 | 6,85 | 0,00 | 0,00 | REVISANDO CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES, NO SE HACE NECESARIO LA EJECUCION DE ESTA ACTIVIDAD, DADO QUE TODAS LAS PLANTILLAS SE DEMOLIERON POR COMPLETO |
| 1,12 | REGATAS SOBRE MUROS (INCLUYE RETIRO) | m | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | - |
| 2,00 | PISOS, MUROS Y ENCHAPE: MAMPOSTERIA | | | | | | |
| 2,01 | PISO EN CAUCHO E=1.00 CM | m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 2,02 | PLANTILLA CONCRETO 3.000 PSI E=0.10 M. # 2 (CON REF.) | m2 | 6,85 | 0,00 | 16,18 | 23,03 | AL MOMENTO DE DEMOLER EL ENCHAPE DE PISO, SE EVIDENCIO QUE LA PLANTILLA ESTABA EN MAL ESTADO, LO CUAL REQUIRIO LA CONSTRUCCION DE UNA NUEVA PLANTILLA, ADEMAS DE ESTO SE ENCONTRARON FUGAS DE AGUA LO QUE GENERABA HUMEDAD EN EL PISO |
| 2,03 | DIVISIONES BAÑO ACERO INOXIDABLE TAMBORADO | m2 | 12,24 | 0,00 | 1,40 | 13,64 | LUEGO DE CUANTIFICAR LAS CANTIDADES, SE EVIDENCIO EL INCREMENTO DE 1,40 M2 DE DIVISIONES PARA LOS BAÑOS |
| 2,04 | MESON CONCRETO 3.000 PSI 0.60x0.08 (INCLUYE REF N°3.) | m | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 2,05 | CIELO RASO PANEL YESO 12.7 MM | m2 | 152,00 | 5,64 | 0,00 | 146,36 | AL FINALIZAR LA EJECUCION DE ESTA ACTIVIDAD, SE EVIDENCIO QUE SE REQUIRIERON 5,64 M2 DE CIELO RASO MENOS DE LO QUE SE HABIA PROPUESTO INICIALMENTE |
| 2,06 | PINTURA VINILO MUROS (3 MANOS) INTERIORES | m2 | 381,12 | 309,01 | 0,00 | 72,11 | A CAUSA DEL AUMENTO DE LAS AREAS DE VENTANERIA PARA EL GIMNASIO, Y LA DECISION DE ENCHAPAR LOS BAÑOS EN SU TOTALIDAD, SE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE EL AREA DE PINTURA A EJECUTAR |
| 2,07 | ENCHAPE CERAMICA 25x40 | m2 | 96,76 | 34,20 | 0,00 | 62,55 | SE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE EL AREA TOTAL DE ENCHAPE DE PISO LUEGO DE REVISAR MEDIDAS |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.003.861.788
INGENIERO CIVIL
TP No. 22303-89234CUN

| | | | | JUSTIFICACIONES TECNICAS | | FECHA: FEB DE 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO. | | | |
| ITEM | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACION Nro. 1 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODF 2 | | | |
| | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | CANTIDADES | | CANT FINAL | JUSTIFICACION |
| | | | | MENOR (-) | MAYOR (+) | | |
| 2,08 | PINTURA KORAZA MUROS (2 MANOS) EXTERIORES | m2 | 312,00 | 238,19 | 0,00 | 73,81 | A CAUSA DEL AUMENTO DE LAS AREAS DE VENTANERIA PARA EL GIMNASIO, SE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE EL AREA DE PINTURA A EJECUTAR |
| 3,00 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | |
| 3,01 | SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE | und | 16,00 | 1,00 | 0,00 | 15,00 | SE EVIDENCIA EN OBRA LA NECESIDAD DE SOLO UTILIZAR 15 TOMACORRIENTES PARA EL GIMNASIO, SIN DISMINUIR LA NECESIDAD DEL USO DE LOS MISMOS |
| 3,02 | SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE | und | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3,03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE | und | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3,04 | SALIDA DE DATOS Y VOZ | und | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3,05 | LAMPARAS LED INSTALACION Y SUMINISTRO | und | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3,06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2" | m | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3,07 | PUNTO ELECTRICO ILUMINACION | und | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4,00 | PUERTAS Y VENTANAS | | | | | | |
| 4,01 | VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 8MM. INCLUYE INSTALACION | m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4,02 | ESPEJO PARA BAÑO | m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4,03 | ESPEJO CLARO 4 MM | m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 5,00 | EQUIPOS SANITARIOS | | | | | | |
| 5,01 | LAVAMANOS INSTITUCIONAL SOBREPONER | und | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | - |
| 5,02 | GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTIVANDALICO | und | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | - |
| 5,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA | m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 5,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERA LAVAMANOS | m2 | 6,00 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | SE DECIDE ENCHAPAR LOS MUROS DE LOS BAÑOS A UNA ALTURA DE 2.1 M, LO CUAL NO SE HACE NECESARIO LA UTILIZACION DE LOS SALPICADEROS, CUMPLIENDO EL ENCHAPE CON EL OBJETIVO DE PROTEGER LOS MUROS DE LA HUMEDAD |
| 5,05 | DUCHA SENCILLA ANTIVANDALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION) | und | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | - |
| 6,00 | PRELIMINARES | | | | | | |
| 6,01 | DESMONTE TELA ASFALTICA | m2 | 18,66 | 3,54 | 0,00 | 15,12 | LUEGO DE HABER EJECUTADO LA ACTIVIDAD EN SU TOTALIDAD, SE EVIDENCIA EL NO USO DE 3,54 M2 DE TELA ASFALTICA |
| 6,02 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO | und | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 7,00 | PUSOS, MUROS Y ENCHAPES | | | | | | |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
I.ING.861.700
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22203-282264CDR

| | | | | JUSTIFICACIONES TECNICAS | | FECHA: FEB DE 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO. | | | |
| ITEM | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACION Nro. 1 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODF 2 | | | |
| | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | CANTIDADES MENOR (-) | CANTIDADES MAYOR (+) | CANT FINAL | JUSTIFICACION |
| 7,01 | PISO EN GRAMA | m2 | 30,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | DADO QUE EL AREA EN EL QUE SE PENSABA INSTALAR EL PISO EN GRAMA CUENTA CON UN IMPERMEABILIZANTE EL CUAL DEBE SER REMOVIDO PRONTAMENTE PARA SU RESPECTIVO MANTENIMIENTO, SE HACE INNECESARIA LA NO INSTALACION DE ESTE PISO, PUESTO QUE AL MOMENTO DEL MANTENIMIENTO DE DICHO IMPERMEABILIZANTE, EL PISO DE CAUCHO SERA REMOVIDO PERDIENDO ASI LA CAPACIDAD DE ADHERENCIA Y BUEN ESTADO DE LA GRAMA |
| 7,02 | LEVANTE CALADOS 50X50 | m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 7,03 | VIDRIO LAMINADO INCOLORO 8MM. INCLUYE INSTALACION | m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 8,00 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | |
| 8,01 | LUMINARIA COLONIAL | und | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| NP | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | |
| NP1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE CERRADURA | m2 | 7,56 | 0,00 | 0,00 | 7,56 | - |
| NP2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE INCRUSTAR DE 9W | und | 16,00 | 0,00 | 0,00 | 16,00 | - |
| NP3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE INCRUSTAR DE 18W | und | 24,00 | 0,00 | 9,00 | 33,00 | ACATANDO LAS RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS DEL INGENIERO ELECTRICO SUSCRITO A LA ENTIDAD, SE HACE NECESARIO LA INCLUSION DE 9 LUMINARIAS LED DE 18W MAS DE LAS QUE SE HABIAN PRESUPUESTADO INICIALMENTE |
| NP4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED EN SILOCONA BLANCA | m | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | - |
| NP5 | SALIDA E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE | und | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | ACATANDO LAS RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS DEL INGENIERO ELECTRICO SUSCRITO A LA ENTIDAD, SE DECIDE NO USAR LOS INTERRUPTORES TRIPLES., ESTOS FUERON SUSTITUTOS POR UNOS DOBLES |
| NP6 | SALIDA E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE | und | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | - |
| NP7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", INCLUYE CABLEADO 2F+1T+1N Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN | m | 150,00 | 0,00 | 30,00 | 180,00 | DEBIDO AL AUMENTO DE LUMINARIAS, ES NECESARIO EL USO DE MAS TUBERIA Y CABLEADO PARA UNA NUEVA DISTRIBUCION DE LUCES |
| NP8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CURVAS PVC 1/2" | und | 40,00 | 0,00 | 10,00 | 50,00 | DEBIDO AL AUMENTO DE LUMINARIAS, ES NECESARIO EL USO DE MAS TUBERIA Y CABLEADO PARA UNA NUEVA DISTRIBUCION DE LUCES, ESTO IMPLICA EL USO DE MAS CURVAS Y ACCESORIOS ELECTRICOS |
| NP9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE PVC 4X4 | und | 57,00 | 5,00 | 0,00 | 52,00 | LUEGO DE EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD EN SU TOTALIDAD, SE CUANTIFICA NUEVAMENTE Y SE EVIDENCIA LA DISMINUCION DEL USO DE CAJAS 4X4 |
| NP10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE | und | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | - |
| NP11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER Y MATERIALES ACORDE AL RETIE | und | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | - |
| NP12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE SONIDO CON ALTAVOCES FIJOS Y CONSOLA AMPLIFICADORA. INCLY CABLEADO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN | und | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | - |
| NP13 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS SISTEMA 5020 | m2 | 25,96 | 0,00 | 0,00 | 25,96 | - |
| NP14 | REINSTALACION DE PUERTA. INCY CORTE SEGÚN NUEVAS MEDIADAS | und | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | - |
| NP15 | REUBICACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN GYM. INCY TUBERIA DE COBRE, CABLEADO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | und | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | - |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
INGENIERO CIVIL

| JUSTIFICACIONES TECNICAS | FECHA: FEB DE 2025 |
|---|---|
| ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO. | |

| ITEM | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACION Nro. 1 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODF 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | CANTIDADES MENOR (-) | CANTIDADES MAYOR (+) | CANT FINAL | JUSTIFICACION |
| NP16 | CINTA ANTIDESLIZANTE PARA CARRIL DE TROTE | m | 59,00 | 59,00 | 0,00 | 0,00 | SE DECIDE NO USAR LA CINTA ANTIDESLIZANTE, YA QUE NO SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DEL USO DE LA MISMA DEBIDO A QUE EL CARRIL DE TROTE QUEDO DELIMITADO POR LA INSTALACION DE LOS CALADOS, APORTANDO ESTA DECISIÓN A LA OPTIMIZACION DE LOS RECURSOS POR EL SURGIMIENTO DE OTRAS ACTIVIDADES QUE NO SE PUEDEN DEJAR DE EJECUTAR |
| NP17 | BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10MM. INCLUYE REGATA EN ALFAJIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA FIJACION | m | 3,40 | 3,40 | 0,00 | 0,00 | CON EL ANIMO DE OPTIMIZAR LOS RECURSOS GRACIAS A LAS ACTIVIDADES QUE SURGIERON DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA, SE DECIDE CAMBIAR ESTAS BARANDAS DE VIDRIO POR UNAS MAS SENCILLAS LAS CUALES SON MAS ECONOMICAS Y CUMPLEN EXACTAMENTE LA MISMA FUNCION LA CUAL ES PROTEGER A LOS USUARIOS DE LA TERRAZA DE QUE SE ACERQUEN A LOS MUROS BAJOS DE LA FACHADA |
| NP18 | SIEMBRA ORNMENTAL DE PLANTAS. INCLYTE MACETA | und | 8,00 | 0,00 | 0,00 | 8,00 | - |
| NP19 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS 19X39CM | m2 | 68,00 | 68,00 | 0,00 | 0,00 | POR RAZONES ESTRUCTURALES SE DECIDE CAMBIAR ESTE TIPO DE CALADOS POR UNOS MODULOS COMPLETOS DE 80CM DE ALTO Y UNA LONGITUD VARIABLE, DE ESTA MANERA Y CON LA AYUDA DE UNOS MACHONES, GARANTIZAMOS EL CONFINAMIENTO Y LA ESTABILIDAD DE LOS CALADOS Y EL VOLCAMIENTO DE LOS MISMOS. |
| NP20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO FLEXUBLE MODULAR AISLADOR ACUSTICO. INCLUYEN REMATES PARA DESNIVEL | m2 | 79.56 | 0.00 | 0.00 | 79.56 | - |
| NP2 | ITEMS NO PREVISTOS 2 | | | | | | |
| NP2.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS H=80CM | m | 0,00 | 0,00 | 63,00 | 63,00 | SE DECIDE CAMBIAR LOS CALADOS ANTERIORMENTE PROPUESTOS POR UNOS MODULOS DE UNA SOLA ALTURA, LOS CUALES ESTRUCTURALMENTE FUNCIONAN DE UNA MEJOR MANERA, GARANTIZANDO ASI SU ESTABILIDAD Y DURABILIDAD |
| NP2.2 | MACHONES EN CONCRETO S=10X10 H=80CM INCLY ACERO Y ANCLAJE SOBRE PLACA | und | 0,00 | 0,00 | 27,00 | 27,00 | SE HACE NECESARIO EL CONFINAMIENTO DE LOS CALADOS USANDO UNOS MACHONES ANCLADOS A LA PLACA CON EL OBJETIVO DE DARLE RIGIDEZ A LOS CALADOS |
| NP2.3 | ESTUCO SOBRE MUROS 3 MANOS | m2 | 0,00 | 0,00 | 9,30 | 9,30 | SURGE LA NECESIDAD DE CAMBIAR LOS MUROS DE LOS BAÑOS DEBIDO AL MAL ESTADO DE LOS EXISTENTES, ES POR ESO QUE SE REQUIERE ESTUCAR SONRE LOS MUROS NUEVOS, UNA PEQUEÑA AREA EN LA BATERIA DE LOS BAÑOS |
| NP2.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA ASFALTICA | m2 | 0,00 | 0,00 | 9,00 | 9,00 | PARA LA INSTALACION DE LOS MACHONES, SE REQUIRIO EL RETIRO DE LA TELA ASFALTICA Y LA COLOCACION DE UNA NUEVA, DE ESTA MANERA GARANTIZAMOS LA IMPERMEABILIZACION Y LA FINTRACION DEL AGUA POR LOS ANCLAJES QUE SE HICIERON SOBRE LA PLACA PARA FIJAR LOS MACHONES |
| NP2.5 | SALIDA E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE | und | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | ACATANDO LAS RECOMENDACIONES DEL INGENIERO ELECTRICISTA SUSCRITO A LA ENTIDAD, SE REQUIERE EL CAMBIO DE LOS INTERRUPTORES TRIPLES POR UNOS DOBLES |
| NP2.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE | m | 0,00 | 0,00 | 3,40 | 3,40 | POR EL TIPO DE USO Y LA UBICACIÓN DE LAS BARANDAS SOBRE EL MURO PERIMETRAL, SE DECIDE CAMBIAR LAS BARANDES DE VIDRIO POR UNAS EN TUBERIA EN ACERO INOXIDABLE |
| NP2.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2". INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | und | 0,00 | 0,00 | 9,00 | 9,00 | SE EVIDENCIO AL MOMENTO DE LA DEMOLICION DE LA PLANTILLA QUE LOS PUNTOS HIDRAULICOS DE 1/2 PULG SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO, FUERON REEMPLAZADOS PARA GARANTIZAR LA PRESENCIA DE FUTURAS FUGAS |
| NP2.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | und | 0,00 | 0,00 | 7,00 | 7,00 | SE VIO NECESARIO LA INSTALACION DE TODOS LOS PUNTOS SANITARIOS DE LAS BATERIAS DE BAÑOS, YA QUE LOS EXISTENTES SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO Y PRESENTABAN FISITAS EN SUS TUBERIAS Y ACCESORIOS |
| NP2.9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | und | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | SE HIZO NECESARIO LA REUBICACION DE LOS SANITARIOS RESPECTO A LOS INSTALADOS ANTERIORMENTE, ES POR ESTO QUE SURGIO LA INSTALACION DE LOS PUNTOS SANITARIOS DE 4" |
| NP2.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PRESION DE 1/2" | m | 0,00 | 0,00 | 18,00 | 18,00 | LAS TUBERIAS HIDRAULICAS EXISTENTES, SE ENCONTRABAN EMBEBIDAS EN EL CONCRETO DE LAS PLANTILLAS, AL MOMENTO DE DEMOLER LAS PLANTILLAS SE RETIRO TODA LA TUBERIA DE 1/2" |
| NP2.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" | m | 0,00 | 0,00 | 12,00 | 12,00 | LAS TUBERIAS HIDRAULICAS EXISTENTES, SE ENCONTRABAN EMBEBIDAS EN EL CONCRETO DE LAS PLANTILLAS, AL MOMENTO DE DEMOLER LAS PLANTILLAS SE RETIRO TODA LA TUBERIA DE 2" |
| NP2.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" | m | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | LAS TUBERIAS HIDRAULICAS EXISTENTES, SE ENCONTRABAN EMBEBIDAS EN EL CONCRETO DE LAS PLANTILLAS, AL MOMENTO DE DEMOLER LAS PLANTILLAS SE RETIRO TODA LA TUBERIA DE 4" |
| NP2.13 | RECOSTRUCCION DE MARCOS PARA VENTANAS, INCLUYE ESTRUCTURA | m | 0,00 | 0,00 | 67,60 | 67,60 | DADO QUE SE AMPLIARON LAS AREAS DE VENTANERIA SOBRE LOS MUROS, SE HACE NECEASRIO LA RECOSTRUCCION DE LOS MARCOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINO, ESTO PARA FIJAR LAS VENTANAS Y OFRECERLES UN MARCO RESISTENTE |
| NP2.14 | ESTUCO Y PINTURA PARA FILOS DE VANTANA | m | 0,00 | 0,00 | 67,60 | 67,60 | PARA DARLE CALIDAD A LOS MARCOS DE LAS VENTANAS, SURGE LA NECESIDAD DE ESTUCAR Y PINTAR LOS FILOS DE LAS MISMAS. DE ESTA MANERA TAMBIEN GARANTIZAMOS EL NIVEL DE LOS MARCOS |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia — RAMON A. LOPEZ CAMARGO INGENIERO CIVIL | | | | JUSTIFICACIONES TECNICAS | | FECHA: FEB DE 2025 | |
| | | | | ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO. | | | |
| ITEM | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACION Nro. 1 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODF 2 | | | |
| | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | CANTIDADES MENOR (-) | CANTIDADES MAYOR (+) | CANT FINAL | JUSTIFICACION |
| NP2.15 | LEVANTE DE MURO EN PANEL DE ETERBOARD 8MM INCLUYE ESTRUCTURA | m2 | 0,00 | 0,00 | 62,55 | 62,55 | AL MOMENTO DE RETIRAR EL ENCHAPE DE PAREO DE LA BATERIA SANITARIA, SE RETIRO TAMBIEN LA CARA INTERNA DEL MURO INTERIOR DE LOS BAÑOS, LOGRANDO ASI LA NECESIDAD DE LA INSTALACION DE UNAS NUEVAS LAMINAS |
| NP2.16 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTANTE KRISTAL | m2 | 0,00 | 0,00 | 8,40 | 8,40 | INICIALMENTE SE PENSABA REULITIZAR LOS ESPEJOS EXISTENTES EN EL GIMNASIO, PERO AL MOMENTO DE LA DESINTALACION DE LOS MISMOS, ESTOS POR EL TIEMPO DE USO Y EL MACANISMO DE FIJACION SE VIO LA NECESIDAD DE FRACTURARLOS. |

RAMON LOPEZ CAMARGO
CC, 1102851781
CONTRATISTA DE OBRA

OSCAR LUIS HERAZO SEBÁ
Cc. No. 1.103.118.425 de Corozal, sucre
Representante Legal
**INGENORTE CONSTRUCCIONES SAS**

## 2. JUSTIFICACION POR PARTE DE LA SUPERVISION DE LAS ACTIVIDADES ADICIONALES (ÍTEMS NO PREVISTOS)

Durante la ejecución del contrato MC 23 DE 2024, se realizaron varias visitas técnicas en conjunto con contratista de obra, contratista de interventoría y supervisión, verificando que las actividades contractuales y adicionadas en la modificatoria No.1 se ajustaran con las condiciones reales en campo. Como resultado, se han identificado algunas esenciales que se requieren para dar cumplimiento al objeto contractual.

La presente justificación tiene como objetivo exponer de manera clara y detallada las cantidades mayores y menores involucradas en la ejecución del contrato, así como las actividades complementarias identificadas que son esenciales para su desarrollo. Este análisis permite una comprensión completa de los ajustes a realizar, garantizando que todas las partes interesadas cuenten con una visión transparente del proceso. Además, proporciona una base sólida para una gestión y supervisión adecuada del contrato, asegurando el cumplimiento efectivo de los términos acordados.

Cuadro de actividades complementarias según la necesidad:

| Ítems | Descripción | Unidad | Valor unitario | Justificación |
|---|---|---|---|---|
| NP2.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS H=80CM | m | $ 186.554,00 | Concerniente a la disponibilidad del mercado para proporcionar con mayor prontitud se da la necesidad de cambiar el proveedor y su formar ya que son elementos prefabricados. |
| NP2.2 | MACHONES EN CONCRETO S=10X10 H=80CM INCLY ACERO Y ANCLAJE SOBRE PLACA | und | $ 49.927,00 | Se da la necesidad para aportar firmeza y confinar la unión entre dos calados. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP2.3 | ESTUCO SOBRE MUROS 3 MANOS | m2 | $ 17.319,00 | Se requiere aplicación de estuco en pequeñas áreas de muros en baños para dar mayor acabado por las intervenciones realizadas. |
| NP2.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA ASFALTICA | m2 | $ 26.292,00 | Se requiere la aplicación porque al realizar el anclaje de las columnas falsas, se debe impedir filtraciones de agua. |
| NP2.5 | SALIDA E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE | und | $ 81.194,00 | Se requiere para encendido y apagado de luces instaladas en el área del gimnasio. |
| NP2.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE | m | $ 284.005,52 | Se requiere para instalación en muro bajo en perímetro aledaño al área intervenida. |
| NP2.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2". INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | und | $ 16.522,00 | Al instante de realizar la demolición de la plantilla de nivelación se observa, que la tubería hidráulica se encuentra en mal estado. Por tanto, se da necesidad de intervenir el sistema hidrosanitario. |
| NP2.8 | SUMIINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 2". INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | und | $ 27.942,00 | Al instante de realizar la demolición de la plantilla de nivelación se observa, que la tubería hidráulica se encuentra en mal estado. Por tanto, se da necesidad de intervenir el sistema hidrosanitario. |
| NP2.9 | SUMIINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 4". INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | und | $ 47.342,00 | Al instante de realizar la demolición de la plantilla de nivelación se observa, que la tubería hidráulica se encuentra en mal estado. Por tanto, se da necesidad de intervenir el sistema hidrosanitario. |
| NP2.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PRESION DE 1/2" | m | $ 18.524,00 | Al instante de realizar la demolición de la plantilla de nivelación se observa, que la tubería hidráulica se |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | encuentra en mal estado. Por tanto, se da necesidad de intervenir el sistema hidrosanitario. |
| NP2.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" | m | $ 22.024,00 | Al instante de realizar la demolición de la plantilla de nivelación se observa, que la tubería hidráulica se encuentra en mal estado. Por tanto, se da necesidad de intervenir el sistema hidrosanitario. |
| NP2.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" | m | $ 43.434,00 | Al instante de realizar la demolición de la plantilla de nivelación se observa, que la tubería hidráulica se encuentra en mal estado. Por tanto, se da necesidad de intervenir el sistema hidrosanitario. |
| NP2.13 | RECOSTRUCCION DE MARCOS PARA VENTANAS, INCLUYE ESTRUCTURA | m | $ 18.073,50 | Se da la necesidad para brindar mayor soporte a los marcos de ventaneria metalica a instalar. |
| NP2.14 | ESTUCO Y PINTURA PARA FILOS DE VANTANA | m | $ 5.973,00 | Se requiere tomar detalles de estuco y pintura en filos de ventaneria para |
| NP2.15 | LEVANTE DE MURO EN PANEL DE ETERBOARD 8MM INCLUYE ESTRUCTURA | m2 | $ 63.027,33 | Se da la necesidad, ya que al instante de retirar el enchape de muro de los baños; los paneles instalados quedaron averiados, por tanto, se debe reemplazar en su totalidad. |
| NP2.16 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTANTE KRISTAL | m2 | $ 153.275,00 | El espejo existente que se pretendía reutilizar; al instante de desmontarlo se fractura por el mal estado en que se encontraba, de aquí nace la necesidad de instalación de un espejo nuevo en el área del gimnasio. |

En concordancia con lo anterior, se anexa al presente estudio previo, el balance de obra No. 2 cuantificando las actividades a ejecutar, análisis de precios unitarios (APU´S), memoria de cantidades de obra, especificaciones técnicas, presupuesto, cotizaciones, reprogramación de obra y oficio por parte del contratista de interventoría en donde se avala lo aportado por el contratista de obra; que soportan la no modificación del presupuesto anterior en el presente estudio previo para efectuar modificación al contrato.

## 1. CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA DEL AREA DE ASISTENCIA LEGAL

Esta área se permite referenciar en lo que respecta al marco normativo de la contratación estatal, que se tienen las condiciones para contemplar la posibilidad y el procedimiento para dar trámite y aprobación a la solicitud de modificación 4 del contrato MC 23 de 2024, basados en la Sentencia del Consejo de Estado del cinco (5) de julio de dos mil dieciséis (2016) Magistrado ponente Germán Bula Escobar (E) Radicación interna: 2278 que expresa:

“Sobre las causas excepcionales que puedan surgir durante la ejecución del contrato y que determinen la necesidad de modificar el contrato inicial como única solución para satisfacer el interés público, se afirmó que la Administración puede usar su poder de modificación unilateral o realizar las modificaciones de mutuo acuerdo, cumpliendo los siguientes requisitos:

- La modificación no podrá afectar el núcleo esencial del objeto, o la naturaleza global del contrato.
- Las causas que justificarían la modificación del contrato deben obedecer al acaecimiento de situaciones o circunstancias imposibles de prever, que hagan imperiosa o necesaria la modificación de algunas estipulaciones del contrato, como única manera de conjurarlas.
- Pueden presentarse situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, del medio ambiente o de seguridad, imposibles de prever, o nuevas necesidades o circunstancias posteriores que exijan la ampliación de lo pactado... sin que, además, puedan separarse de la prestación principal, o de su utilización o de aprovechamiento independiente. En estos casos, existiría el sustento legal para la modificación del contrato.”

De conformidad con lo previamente citado, al no solicitarse adición de recursos, no se supera el 50 % del valor contractual inicial, que es el límite establecido por el legislador para garantizar la transparencia, y el principio de planeación en la contratación estatal, Además, tampoco se cambia el objetivo general o los objetivos específicos del proyecto, ni se altera sustancialmente las actividades ni el alcance, por tanto, no se transforma el objeto del proyecto.

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
Profesional Universitario Grado 9
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo

Contrato Firmado entre: La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO Y Ramón Andrés López Camargo identificado con NIT. No. 1102851781-6