Fecha:	**18**	**De**	**Noviembre**	**De**	**2024**

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el contratante y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato número:	EDUH-OC-005-2024 (10 DE ABRIL DE 2024)
Objeto del contrato: "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"	
Supervisor (es)	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ
Contratista	**CONCRETOS DE URABÁ S.A.S** **NIT N°**901.135.546-8 **R./LEGAL. ANDRES PUELLO LOPEZ,** identificado con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia
Valor del contrato inicial:	CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTAS ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($446.811548).
Valor Final del contrato:	SEISCIENTOS DOS MILLONES ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINCE PESOS ($602.011.548,15).
Duración Inicial del contrato: DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS.	
Duración Final del contrato: SEIS (6) MESES Y OCHO (08) DÍAS	

Fecha de inicio del contrato	12	De	Abril	De	2024
Fecha de terminación del contrato	17	De	Octubre	De	2024

CONSIDERANDO:

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH-Turbo y la empresa **CONCRETOS DE URABÁ S.A.S** NIT. 901.135.546-8, cuyo representante legal es el señor ANDRES PUELLO LOPEZ, identificada con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Antioquia, se celebró el Contrato EDUH-OC-005-2024 del 10 de abril de 2024 cuyo objeto es: **"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"** por un valor final de **SEISCIENTOS DOS MILLONES ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINCE PESOS ($602.011.548,15)**, y un plazo final de **SEIS (6) MESES Y OCHO (08) DÍAS.**

- Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día 12 de abril de 2024, quedando como última fecha de terminación 17° DE OCTUBRE DE 2024.

- El contratista presento otro si en valor y tiempo por cuarenta y ocho días (48) meses el cual terminara el 17 de octubre de 2024 sin exceder del 31 de diciembre del presente año.

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta FE4 del 25/07/2024 de julio de 2024, por concepto de acta N.º 01 y parcial por un valor ciento veinte dos millones novecientos veinte cinco mil cincuenta y cinco pesos **($122.925.055).** correspondientes al Acta de Pago No.1 y Parcial según tabla adjunta**.**

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta FE5 del 02/09/2024 de septiembre de 2024, por concepto de acta N.º 02 y parcial por un valor de doscientos nueve millones ciento setenta y cuatro mil sesenta y uno noventa y nueve pesos **($209.174.061.99).** correspondientes al Acta de Pago No.2 y Parcial según tabla adjunta**.**

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta FE6 del 26/09/2024 de septiembre de 2024, por concepto de acta N.º 03 y parcial por un valor de ciento ocho millones novecientos setenta y nueve mil ochocientos noventa y tres mil un centavo **($108.979.893,01).** correspondientes al Acta de Pago No.3 y Parcial según tabla adjunta**.**

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta FE7 del 26/09/2024 de septiembre de 2024, por concepto de acta N.º 04 y parcial por un valor de cincuenta y tres millones novecientos noventa y cinco mil seiscientos cincuenta y siete pesos mcte **($53.995.657,24).** correspondientes al Acta de Pago No.4 final según tabla adjunta**.**

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	**Valor**	**Concepto** (Anticipo, informes actas, pagos)	**Fecha**	**Valor**
Valor inicial del contrato	**$446.811548**			
Valor Adiciones	$155.200.000			
Valor Total del Contrato	**$602.011.548**			
Valor causado que no se ha pagado	**$53.995.657**			
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$ 602.011.548 (100%)			
Valor saldo por ejecutar	**$0.00**			
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	**SEIS (6) MESES Y OCHO (08) DÍAS** (100%)	Total		

- Queda el cuadro resumen de pago de la siguiente forma:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 446.811.548			$ 446.811.548
Anticipo 45%		$ 201.065.197		
Adición	$ 155.200.000			
Valor Final del Contrato				**$ 602.011.548**
Acta No 1 y Parcial		$ 223.500.123		$ 378.511.425
Amortiza 45% acta No 1		$ 100.575.055		
Acta No 1 parcial a pagar		**$ 122.925.068**		
Acta No 2 parcial		$ 209.174.061,99		**$ 169.337.363,16**
Amortiza 45% acta No 2		$ 94.128.328		
Acta No 2 parcial a pagar		$ 115.045.734,09		
Acta No 3 parcial		**$ 115.341.706,00**		**$ 53.995.657,16**
Amortiza excedente acta No 3		$ 6.361.813,75		
Acta No 3 parcial a pagar		**$ 108.979.892,25**		
Acta No 4 parcial a Pagar			$53.995.657,24	**$ 0**

ACUERDAN:

- Dar por liquidado el Contrato de Contrato de Orden de compra**: EDUH-OC-005-2024 (10 DE ABRIL DE 2024)**, cuyo objeto es **"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"**

- No obstante haberse recibido los servicios o trabajos a satisfacción, el contratista se hace responsable de la calidad del servicio prestado y no se exonera del cumplimento de sus obligaciones y garantizar la calidad del servicio. La Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat EDUH, podrá revisarlos durante el período de vigencia de la garantía única constituida por el Contratista.

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta FE7 del 26 de septiembre de 2024, por concepto de acta N.º 04 y parcial por un valor de cincuenta y tres millones novecientos noventa y cinco mil seiscientos cincuenta y siete pesos mcte ($53.995.657,24). correspondientes al Acta de Pago No.4).

- PAZ Y SALVO. Cancelado los valores faltantes de las facturas electrónicas de No FE7 del 26 de septiembre de 2024, mencionados en la presente acta de liquidación; las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto, derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron el día 18 de noviembre de 2024.

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
EDUH-TURBO

ANDRES PUELLO LOPEZ
R./L: **CONCRETOS DE URABÁ S.A.S**
CONTRATISTA