Alcaldía de Manizales	**PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S.** **ACTA DE ENTREGA, RECIBIDO A SATISFACCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**							
ACTA No.	1			**CONTRATO No.**	2407351			
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	X	**SUMINISTROS**		**OTRO**			
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS							
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	ECO CLEANING SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S							
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**	X	**CC**		**NÚMERO**	901.518.931-5		
FECHA DE CERTIFICACIÓN	08 DE AGOSTO DE 2024							

Hago constar que el (la) contratista cumple con las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

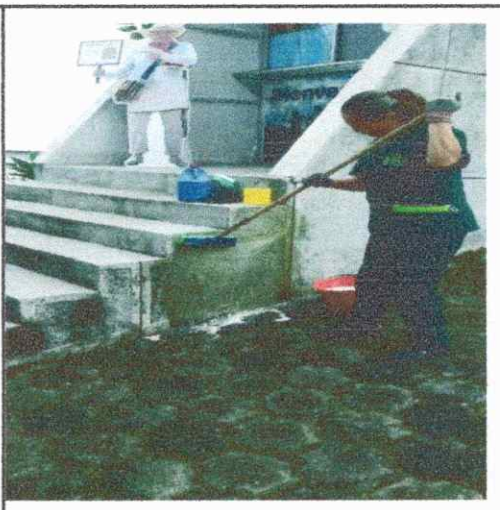
No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Realizar las labores de mantenimiento, jardinería, limpieza, aseo y recolección de basura de todas las zonas verdes y áreas comunes: plazoletas, baterías sanitarias, senderos ecológicos, parqueaderos y otras actividades requeridas en el Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Durante la ejecución del contrato, el personal asignado para desarrollar las diferentes actividades, realizaron labores en el Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo. de mantenimiento, jardinería, limpieza, aseo y recolección de basura de todas las zonas verdes, áreas comunes, senderos ecológicos y parqueaderos , cumpliendo a satisfacción con el trabajo encomendado.

			 
2	Prestar el servicio de mantenimiento, reparaciones locativas menores (pintura, sistema eléctrico, sistema de acueducto y alcantarillados, baños) en el Bosque Popular el prado.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera:

			El personal encargado de mantenimiento, realizó reparaciones locativas en el Bosque Popular el prado, donde se demarcaron algunas zonas como parqueaderos y se pintaron basureros de madera, se repararon llaves sanitarias, cambio de lámparas que estaban fundidas y ajuste de los basureros de madera, en el Ecoparque los Yarumos se instaló y reparo la malla del gallinero, como se evidencia en registro fotográfico.  

			
3	Anexar para el operario de mantenimiento certificado de electricidad, acueducto y obra civil.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: En la vigencia del contrato se contó con un operario de mantenimiento el cual tiene certificado de alturas y obra civil.
4	El operario de mantenimiento debe tener vigente certificado de trabajo en alturas para desarrollar estas labores donde así se requiera.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: El operario de mantenimiento ubicado en el Bosque Popular el Prado, cuenta con el respectivo certificado de trabajo en alturas con el fin de garantizar una correcta y segura prestación del servicio. 
5	Efectuar el aseo y limpieza de las instalaciones, bioma, Mall de comidas, salones helechos, orquídeas y agua, administración, plazoletas, baterías sanitarias y áreas comunes, parqueadero y zona BBQ, y otros, así mismo la recolección de basuras de piso y vaciado de canecas de los parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera la Promotora de eventos y turismo s.a.s.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Durante la ejecución del contrato y de acuerdo con las especificaciones, se contó con 13 operarios, los cuales realizaron labores de aseo y limpieza de las instalaciones, bioma, Mall de comidas, salones helechos, orquídeas y agua, administración, plazoletas, baterías sanitarias y áreas comunes, parqueadero y zona BBQ, y otros, así mismo la recolección de basuras de piso y vaciado de canecas de los parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los

			Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo, además se entregaron elementos e insumos para el desarrollo de las actividades tal como se puede evidenciar en el registro fotográfico.   

			 
6	Realizar trabajos de jardinería para evitar el crecimiento de maleza, o cualquier otro elemento en el interior de los jardines en los siguientes parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera la Promotora de eventos y turismo s.a.s.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Se realizaron actividades de jardinería como poda, fumigacion y corte para evitar el crecimiento de maleza en el interior de los jardines en los siguientes parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Monumento a los Colonizadores, Parque de la mujer y el Ecoparque Alcázares Arenillo. tal como se puede evidenciar en el registro fotográfico.

			 
7	Prestar el servicio de Mantenimiento y jardineria con personal de rotacion o itinerame en los lugares donde disponga el Coordinador general de la Red de Ecoparques o Supervisor a cargo.	36%	Con el personal de mantenimiento y jardinería, destinados para la rotación en cada parque, se ha venido trabajando en labores de jardinería en el Bospque Popular el Prado y el Ecoparque los Yarumos, con el fin de mejorar las zonas verdes de estos. 

			
8	Realizar una fumigación de plagas en los Ecoparques Bosque Popular el Prado y Yarumos, con los elementos.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Los operarios asignados para la prestación del servicio, ubicados en el Bosque Popular el Prado y Ecoparque los yarumos han realizado labores de fumigación de plagas para evitar el crecimiento de maleza.
9	El personal seleccionado deberá ser idóneo y calificado, reuniendo las condiciones personales óptimas y características humanas sobresalientes, en cuanto a relaciones interpersonales, responsabilidad, seriedad, presentación personal, capacidad de manejo, conocimiento y utilización de los elementos puestos a su servicio para la ejecución de su labor, Anexar para el operario de mantenimiento certificado de electricidad, fontanero, obra civil y trabajo en altura.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Dando cumplimiento al contrato se contrataron 13 operarios, quienes fueron distribuidos en cada parque de acuerdo con los requriemientos exigidos, los cuales reunían las condiciones personales óptimas y características humanas sobresalientes, en cuanto a relaciones interpersonales, responsabilidad, seriedad, presentación personal, capacidad de manejo, conocimiento y utilización de los elementos puestos a su servicio para la ejecución de su labor.
10	El personal asignado al servicio debera contar como minimo con detacidn compuesta por: uniforme, delantal y zapatos, asignados por el Contratista, asi como carnet de idenfficacion.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Al inicio del contrato se entrego a todo el personal asignado su respectiva dotación compuesta por: blusa, pantalón, overol, gorra y zapatos, los cuales cumplen con las especificaciones técnicas de acuerdo a la actividad que realizan.
11	Para la realización de actividades específicas el contratista deberá suministrar la dotación personal necesaria como es: overol, cinturones de fuerza, arnes, botas con puntera metálica, guantes, gafas protectoras y demás que garanticen la seguridad física integral del operario. Esta dotación debe ser	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Al inicio del contrato se entregó a todo el personal asignado su respectiva dotación compuesta por: blusa, pantalón, overol, gorra y zapatos los cuales están certificados para realizar dichas labores.

	suministrada conforme a los tiempos establecidos en la ley.		
12	Velar por la seguridad de la fauna y flora de los period de conservación e informar si encuentra actividades de cacería, tala de árboles, incendios forestales, posibles desastres naturales e invasiones.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Durante la ejecución del contrato los operarios informaron novedades como caída de árboles e informaron a los visitantes de la importancia de cuidar los parques para proteger la flora y fauna.  
13	Realizar mantenimiento de canales de aguas lluvias en toda la vía del Bosque Popular el Prado, así como las obras que se encuentran en la vía del parqueadero hasta la pista de motocross (parte baja), sector de lusitana.	36%	El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera: Los operarios del Bosque Popular el Prado, realizaron el respectivo mantenimiento de canales de aguas lluvias en toda la vía del Bosque Popular el Prado, así como las obras que se encuentran en la vía del parqueadero hasta la pista de motocross (parte baja), sector de lusitana. En el Ecoparque los yarumos y el Ecoparque Alcazares Arenillo se limpiaron las canales al interior y en cada una de las entradas

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>de estos parques. Como se puede observar en el registro fotográfico.

</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Entregar un Informe completo con registro fotográfico de las tareas y actividades que se han realizado, en los formatos que la promotora de eventos y turismo proveerá.</td><td>36%</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">INSUMOS PARA LA RED ENTREGA CADA MES</th></tr>
<tr><th>ITEM</th><th>CANTIDAD</th></tr>
<tr><td>PAPEL HIGIENICO INDUSTRIAL</td><td>90</td></tr>
<tr><td>TRAPEROS DE ALGODON</td><td>9</td></tr>
<tr><td>RECOGEDOR CON BANDA MANGO PLASTICO</td><td>6</td></tr>
<tr><td>JABON LIQUIDO GARRAFA POR 3.875ML</td><td>8</td></tr>
<tr><td>JABON EN POLVO DETERGENTE KILOS</td><td>10</td></tr>
<tr><td>BAYETILLAS BLANCAS 35X60 CM</td><td>24</td></tr>
</table>
El Contratista certifica que cumplió con la Obligación de la siguiente manera:

La empresa hace entrega del respectivo informe con las diferentes obligaciones y actividades, realizadas durante la ejecución del contrato. Suministrando el registro fotográfico de cada una de ellas.</td></tr>
<tr><td colspan="2">ANEXOS</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">BALANCE DEL CONTRATO</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR DEL CONTRATO:</td><td colspan="2">$129.085.585</td></tr>
</table>

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	$48.741.791
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	0
VALOR ADICIONES:	0
VALOR CONTRATO CON	$129.085.585
PLAZO DE EJECUCIÓN:	05 de Julio de 2024 al 17 de septiembre de 2024
PERIODO CERTIFICADO	05 de Julio al 05 de agosto de 2024
PRÓRROGA (SI LA HAY):	

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

SUPERVISOR	Johany Lopez B.	**CONTRATISTA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	Catalina Saldarriaga cano
CARGO		**C.C O NIT**	901518893-5

AUTORIZACIÓN DE PAGO

GERENTE GENERAL

VERIFICACIÓN ADICIONAL

Adriana Bernal Arias

Con Anexos

Vo.Bo. Jefe de Oficina Administrativa y Financiera

No. CDP	2024-359
No. RP	2024-620

CONTROL DE PAGO

Fecha de radicación-Supervisor-Secretaría General	14 AGO 2024 4:50 p.m.
Fecha de devolución ajustes (si aplica)	
Fecha de devolución con ajustes (si aplica)	
Fecha de radicación para causación	14 AGO 2024
Fecha de radicación para pago (Tesorería)	

Recibido 09/29/24 7:50pm