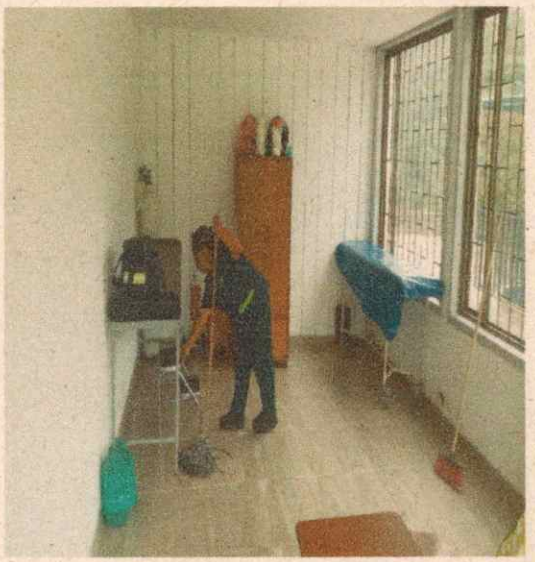
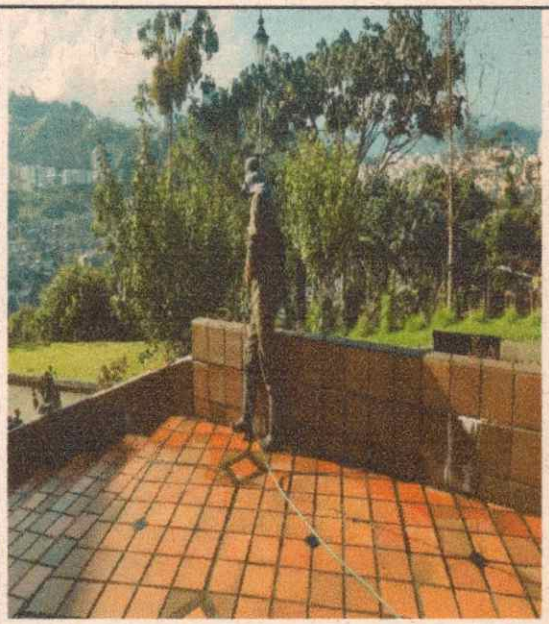
Alcaldía de Manizales	**PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S.** **ACTA DE ENTREGA, RECIBIDO A SATISFACCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**					
ACTA No.	2		**CONTRATO No.**	2407351		
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	X	**SUMINISTROS**		**OTRO**	
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS					
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	ECO CLEANING SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S					
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**	X	**CC**		**NÚMERO**	901.518.931-5
FECHA DE CERTIFICACIÓN	03 DE SEPTIEMBRE DE 2024					

Hago constar que el (la) contratista cumple con las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

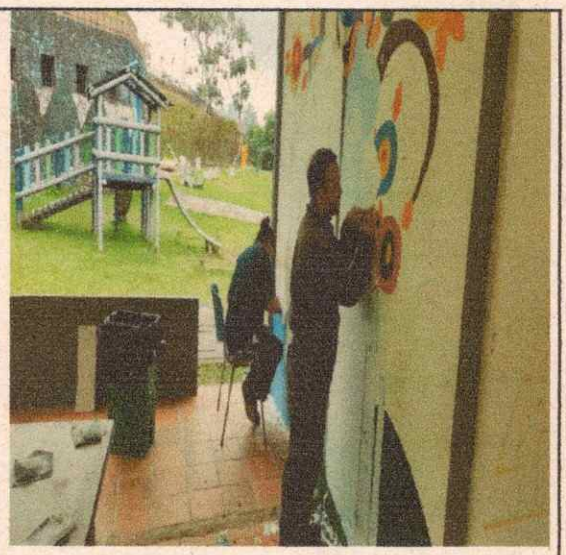
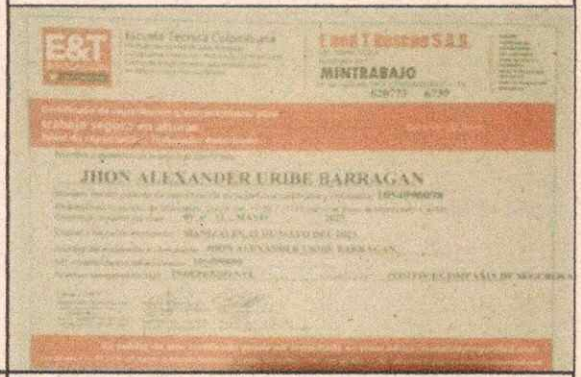
DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Realizar las labores de mantenimiento, jardinería, limpieza, aseo y recolección de basura de todas las zonas verdes y áreas comunes: plazoletas, baterías sanitarias, senderos ecológicos, parqueaderos y otras actividades requeridas en el Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Diariamente se realizan las respectivas labores de limpieza, mantenimiento, jardinería, aseo y recolección de basura de todas las zonas verdes, áreas comunes, senderos ecológicos y parqueaderos. -Se hace un barrido completo de hojas y ramas caídas en el vivero del ecoparque los alcázares así mismo como la recolección de basuras y plástico dentro del lugar y se hace inspección por los senderos identificando pequeños árboles y ramas caídas procediendo así a retirarlas y se hacen actividades de cambio de sitio del material de compostaje.

			-En el parque de la mujer se hace limpieza del ascensor en general se lavan pisos, se limpian vidrios, paredes, se pinta el piso del pasillo, se podan y quita la maleza, se hacen recorridos de recolección de basuras en todas las zonas aledañas al parque de la mujer en la plazoleta mayor, en el gimnasio biosaludable, en los jardines, en los puestos de los kumis y por la parte de las escalas.  

			
2	Prestar el servicio de mantenimiento, reparaciones locativas menores (pintura, sistema eléctrico, sistema de acueducto y alcantarillados, baños) en el Bosque Popular el prado.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: -El personal encargado de mantenimiento, realizó reparaciones locativas en el Bosque Popular el prado, se pintaron las rampas del gimnasio de mascotas, se realizó reparación de las baterías sanitarias averiadas del baño de caballeros, se repararon y ajustaron los basureros de madera. -En el Ecoparque los Yarumos se realizaron actividades de mantenimiento tales como: limpieza de la granja, limpieza en la guardería de las aves, se fabricaron estacas de guadua para poner alrededor de los árboles que se van sembrando, se repararon los huecos de la granja con maya, se pinto la casa de muñecas y se hizo cambio de algunas tejas rotas. -En el Ecoparque Alcazares se construyo y pinto la oficina con placas de superwoard, se organizo la bodega de abonos cubriendola con esterilla.

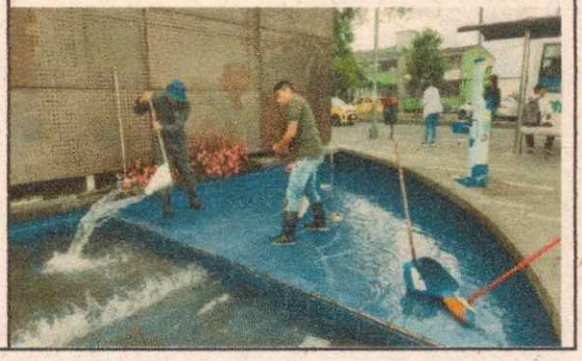
			 

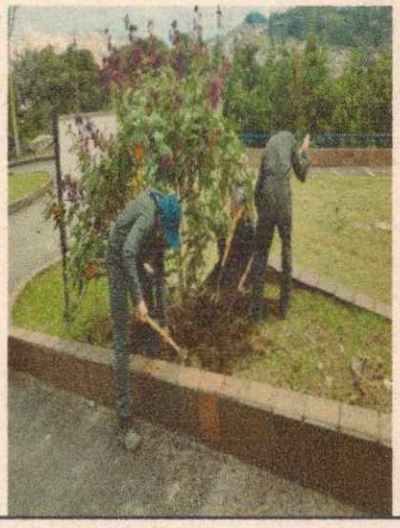
			
3	Anexar para el operario de mantenimiento certificado de electricidad, acueducto y obra civil.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: En la vigencia del contrato se contó con un operario de mantenimiento el cual tiene certificado de alturas y obra civil.
4	El operario de mantenimiento debe tener vigente certificado de trabajo en alturas para desarrollar estas labores donde así se requiera.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: El operario de mantenimiento ubicado en el Bosque Popular el Prado, cuenta con el respectivo certificado de trabajo en alturas con el fin de garantizar una correcta y segura prestación del servicio. 
5	Efectuar el aseo y limpieza de las instalaciones, bioma, Mall de comidas, salones helechos, orquídeas y agua, administración, plazoletas, baterías sanitarias y áreas comunes, parqueadero y zona BBQ, y otros, así mismo la recolección de basuras de piso y vaciado de canecas de los parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera la Promotora de eventos y turismo s.a.s.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Los operarios encargados de aseo, jardinería y mantenimiento realizan diariamente labores de aseo y limpieza de las instalaciones, bioma, Mall de comidas, salones helechos, orquídeas y agua, administración, plazoletas, baterías sanitarias y áreas comunes, parqueadero y zona BBQ, y otros, así mismo la recolección de basuras de piso y vaciado de canecas de los parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo, tal como se puede evidenciar en el registro fotográfico.



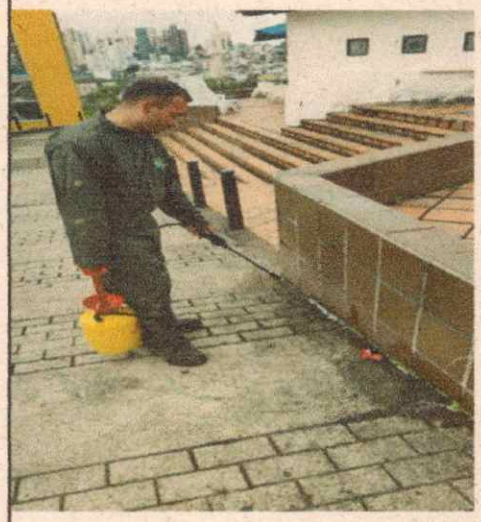
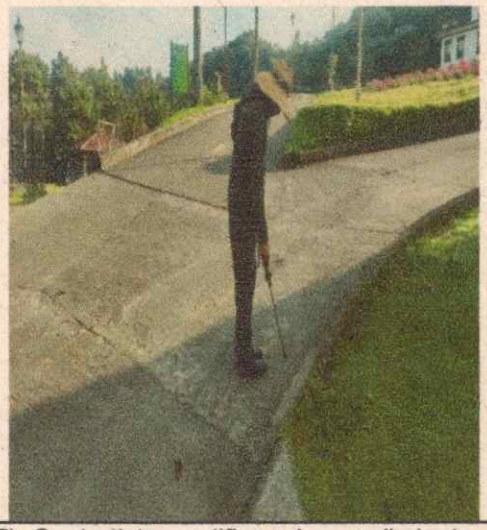






6	Realizar trabajos de jardinería para evitar el crecimiento de maleza, o cualquier otro elemento en el interior de los jardines en los siguientes parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera la Promotora de eventos y turismo s.a.s.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Se realizaron actividades de jardinería como poda, fumigacion y corte para evitar el crecimiento de maleza en el interior de los jardines en los siguientes parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Monumento a los Colonizadores, Parque de la mujer y el Ecoparque Alcázares Arenillo.. - Se hace acompañamiento en la siembra realizada en el barrio sinai con los voluntarios de la cruz roja, apoyando a cada persona cuando fue requerido y se hacen 200 hoyos para los arboles que se llevaron del ecoparque los alcázares. - Se hace acompañamiento al agrónomo en el vivero del ecoparque los alcázares para realizar actividades de fumigación, elaboración del techo para el germinador, la instalación de poli sombras para aislar el sol y cuidar de la semilla, se abona con triple 15 árboles de cabo de hacha, arrayanes, arboloco y fresnos. tal como se puede evidenciar en el registro fotográfico.  

7	Prestar el servicio de Mantenimiento y jardineria con personal de rotacion o itinerame en los lugares donde disponga el Coordinador general de la Red de Ecoparques o Supervisor a cargo.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Con el personal de mantenimiento y jardinería encargados y destinados para la rotación en cada parque se apoya a la promotora de eventos y turismo y a la red de ecoparques en las diferentes actividades programas de acuerdo al plan de trabajo sugerido por cada uno de los coordinadores de la red de ecoparques. -Se han realizado actividades como siembra de árboles en el sinai, poda y fumigación para evitar el crecimiento de maleza, guadañada en zonas de alto crecimiento de maleza en el ecoparque los yarumos, y el ecoparque Alcázares, además de apoyar las diferentes actividades de aseo y mantenimiento ejecutadas en todos los parques. - Se realiza limpieza y lavado de la fuente en compañía del personal de mantenimiento para retirar del lugar residuos de basura, comida, bolsas plásticas, servilletas, hojas de los árboles, materia fecal de las palomas y colillas de cigarrillos entre otros, se cambia el agua y se lavan las motobombas, los filtros y el tanque de almacenamiento de agua.  

8	Realizar una fumigación de plagas en los Ecoparques Bosque Popular el Prado y Yarumos, con los elementos.	74%	Los operarios asignados para la prestación del servicio, ubicados en el Bosque Popular el Prado y Ecoparque los yarumos han realizado labores de fumigación de plagas para evitar el crecimiento de maleza.  
9	El personal seleccionado deberá ser idóneo y calificado, reuniendo las condiciones personales óptimas y características humanas sobresalientes, en cuanto a relaciones interpersonales, responsabilidad, seriedad, presentación personal, capacidad de manejo, conocimiento y utilización de los elementos puestos a su servicio para la ejecución de su labor, Anexar para el operario de mantenimiento certificado de electricidad, fontanero, obra civil y trabajo en altura.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Dando cumplimiento al contrato se contrataron 13 operarios, quienes fueron distribuidos en cada parque de acuerdo a los requerimientos exigidos, los cuales reunían las condiciones personales óptimas y características humanas sobresalientes, en cuanto a relaciones interpersonales, responsabilidad, seriedad, presentación personal, capacidad de manejo, conocimiento y correcta utilización de los elementos puestos al servicio para la ejecución de su labor.
10	El personal asignado al servicio debera contar como minimo con detacidn compuesta por: uniforme, delantal y	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Al inicio del contrato se entregó a cada uno de los operarios la respectiva dotación compuesta por: blusa, pantalón, overol, gorra y

	zapatos, asignados por el Contratista, así como camet de idenfficacion.		zapatos, los cuales cumplen con las especificaciones técnicas de acuerdo a la actividad que realizan.
11	Para la realización de actividades específicas el contratista deberá suministrar la dotación personal necesaria como es: overol, cinturones de fuerza, arnes, botas con puntera metálica, guantes, gafas protectoras y demás que garanticen la seguridad física integral del operario. Esta dotación debe ser suministrada conforme a los tiempos establecidos en la ley.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Al inicio del contrato se entregó a todo el personal asignado su respectiva dotación compuesta por: blusa, pantalón, overol, gorra y zapatos los cuales están certificados para realizar dichas labores.
12	Velar por la seguridad de la fauna y flora de los period de conservación e informar si encuentra actividades de cacería, tala de árboles, incendios forestales, posibles desastres naturales e invasiones.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Durante la ejecución del contrato los operarios informaron novedades como caída de árboles, se realizó campaña en los alrededores del ecoparque los yarumos con el fin de evitar que los sectores aledaños sean invadidos, se informara a los visitantes de la importancia de cuidar los parques para proteger la flora y fauna.
13	Realizar mantenimiento de canales de aguas lluvias en toda la vía del Bosque Popular el Prado, así como las obras que se encuentran en la vía del parqueadero hasta la pista de motocross (parte baja), sector de lusitana.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: Los operarios del Bosque Popular el Prado, realizaron el respectivo mantenimiento de canales de aguas lluvias en toda la vía del Bosque Popular el Prado, así como las obras que se encuentran en la vía del parqueadero hasta la pista de motocross (parte baja), sector de lusitana. En el Ecoparque los yarumos y el Ecoparque Alcazares Arenillo se limpiaron las canales al interior y en cada una de las entradas de estos parques. Como se puede observar en el registro fotográfico. 
14	Entregar un Informe completo con registro fotográfico de las tareas y actividades que se han realizado, en los formatos que la promotora de eventos y turismo proveerá.	74%	El Contratista certifica el cumplimiento de la obligación así: La empresa hace entrega del respectivo informe con las diferentes obligaciones y actividades, realizadas durante la

			ejecución del contrato. Suministrando el registro fotográfico de cada una de ellas.  

ANEXOS	

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	$129.085.585
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	$49.450.046
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	$48.471.791
VALOR ADICIONES:	0
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:	0

PLAZO DE EJECUCIÓN:	05 de Julio de 2024 al 17 de septiembre de 2024
PERIODO CERTIFICADO	06 de agosto al 05 de septiembre de 2024
PRÓRROGA (SI LA HAY):	

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

SUPERVISOR	Yohany Lopez B.	**CONTRATISTA**	
NOMBRE	YOHANY LÓPEZ BERNAL	**NOMBRE**	
CARGO	TECNICO ADMINISTRATIVO	**C.C O NIT**	

AUTORIZACIÓN DE PAGO

GERENTE GENERAL

VERIFICACIÓN ADICIONAL

DK Anexos

Vo.Bo. Jefe de Oficina Administrativa y Financiera

No. CDP	2024-369
No. RP	2024-020.

CONTROL DE PAGO

Fecha de radicación-Supervisor-Secretaría General	06 SEP 2024
Fecha de devolución ajustes (si aplica)	
Fecha de devolución con ajustes (si aplica)	
Fecha de radicación para causación	09 SEP 2024
Fecha de radicación para pago (Tesorería)	13 SEP 2024

Recibido Sept. 13/24 12:05 pm