2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO (*)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (**)	EVIDENCIAS EJECUCION DEL CONTRATO
1.Entregar a la Entidad Estatal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.	El inmueble se entregó en buen estado para funcionamiento del arrendatario. De hecho, Infider lleva varios años como arrendatario utilizando de manera ininterrumpida el inmueble.	Ver acta de entrega
2.Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la Entidad Estatal. El arrendador no garantiza el servicio o calidad de los servicios públicos.	Para el mes de Enero se realizó el mantenimiento del ascensor	Se anexa formato de visita
3.Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	En el momento de la entrega del inmueble este se encuentra a paz y salvo de todos los servicios públicos, y administración, para el uso adecuado del arrendatario	Los pagos de administración e impuestos del inmueble se encuentran al día por parte del arrendador.

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL BIENES S.A.S
NIT. 900.144.609-8

MARIA DOLLY GRISALES CONTRERAS
Profesional Especializada Supervisora
INFIDER

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	BIENES S.A.S
Informe de Actividades N°	01 de 12
Periodo	17/01/2025 a 31/12/2025
Número del Contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°01 DE 2025
Objeto:	ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS QUE OCUPA EL INFIDER EN EL EDIFICIO LOTERIA DE RISARALDA PISOS 4, 5 Y 6
Plazo	Enero 17 al 31 de diciembre 2025
Valor Total del Contrato	$ 139.970.676
Valor del Periodo del Informe	$ 0
Fecha de Inicio	17/01/2025
Fecha de Terminación	31/12/2025
Supervisor	MARIA DOLLY GRISALES CONTRERAS

UNIDAD DE ASCENSORES S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nº 4127

FORMATO: MT001
REVISIÓN: 0.0
FECHA: 2021-03-27

Torre Risaralda | Parque | 21 | 01 | 31

UBICACIÓN	PARTE	ITEM	ASC N. 1				ASC N.				ASC N.				ASC N.				ASC N.			
			Ver	Lim	Lub	Aju	Ver	Lim	Lub	Aju	Ver	Lim	Lub	Aju	Ver	Lim	Lub	Aju	Ver	Lim	Lub	A
1. SALA DE MÁQUINAS	1.1. CUARTO	1.1.1. Iluminación	✓																			
		1.1.2. Piso	✓																			
		1.1.3. Breaker trifásico + Breaker iluminación	✓																			
		1.1.4. Seguridad	✓																			
	1.2 CONTROL	1.2.1. Circuitos	✓																			
		1.2.2. Gabinete	✓	✓																		
		1.2.3. Contactores, Relevos	✓																			
		1.2.4. Bobinas, Resistencias y externos	✓																			
		1.2.5. Conexiones	✓																			
		1.2.6. Fusibles	✓																			
	1.3. MÁQUINA DE TRACCIÓN	1.3.1. Motor	✓	✓																		
		1.3.2. Bases	✓	✓																		
		1.3.3. Poleas	✓																			
		1.3.4. Freno	✓																			
		1.3.5. Gobernador	✓	✓	✓																	
		1.3.6. Encoder + tacogenerador	✓																			
2. POZO	2.1. RECORRIDO	2.1.1. Guías carro + Guías cwt	✓	✓	✓																	
		2.1.2. Cables de tracción	✓																			
		2.1.3. Brackets + CWT	✓																			
		2.1.4. Guibs	✓																			
		2.1.5. Cable de viaje y Pozo	✓																			
		2.1.6. Límites + Platinas inductoras	✓	✓																		
		2.1.7. Operadores de hall + Puertas + Zapatas	✓																			
		2.1.8. Contactos de cerradura	✓																			
	2.2. TECHO	2.2.1. PAD + Sensores	✓																			
		2.2.2. Caja de conexiones	✓	✓																		
		2.2.3. Cubierta + Cruceta + Ventilador	✓																			
		2.2.4. Operador de cabina + Puertas + leva	✓	✓	✓																	
	2.3. PISO	2.3.1. Nivelación	✓																			
		2.3.2. Botoneras de Hall	✓																			
3. CABINA	3.1. TECHO INTERNO	3.1.1. Iluminación	✓																			
		3.1.2. Luz de emergencia	✓																			
		3.1.3. Acrílicos	✓																			
	3.2. COP	3.2.1. Botones + Display + Escotilla	✓																			
		3.2.2. Citófono	✓																			
	3.3. ESTRUCTURA	3.3.1. Paños + Parales	✓																			
		3.3.2. Espejo + Pasamanos	✓																			
	3.4. SEG.	3.4.1. Banda de seguridad + Fotocelda + panaforty	✓	✓																		
4. PIT	4.1. AJUSTE	4.1.1. Runby + cadenas de compensación	✓																			
		4.1.2. Pesa gobernador	✓	✓	✓																	
		4.1.3. Límites	✓																			
	4.2. FOSO	4.2.1. Piso + paredes + canales + brackets	✓	✓																		
		4.2.2. Humedad	✓																			
		4.2.3. Primera parada + zapatas + operador hall	✓	✓	✓																	
	4.3. CHASIS	4.3.1. Seguro + cuñas + microsuiche	✓																			
		4.3.2. Canal + plataforma + Fascia	✓																			

OBSERVACIONES:

ENCARGADO: Johan Zuluaga | AYUDANTE: | PORTERÍA: Disponible

Powered by CamScanner

UNIDAD DE ASCENSORES

UNIDAD DE ASCENSORES S.A.S.
REGISTRO DE ATENCIÓN DE LLAMADAS

FORMATO:	MT0001
REVISIÓN:	2.0
FECHA:	2021-03-06
Nº	0359

EDIFICIO:	Potam Urapeta	MARCA ASCENSOR:	Ascanli	ASC. #:	1	TORRE #:	1
FECHA: 03-02-2021	HORA LLAMADA: 1 P.M.	HORA DE LLEGADA AL EDIFICIO:	2:00 PM	SERIE:			
QUIEN REPORTA:	Porteria	CIUDAD:	Pereira	TIPO DE DAÑO		# PROYECTO	

REPORTARON EN EL EDIFICIO	Ascensor Ubicado
QUE ENCONTRÓ	Equipo Ubicado piso 1 nivelado puertas Cerradas encendido sin se Escuchan Seguridades puerta Retenida detenida se reinicie y entra en funcionamiento
ACCIONES:	Se le hace Seguimiento.

FECHA FIN: 03-02-2021	HORA FIN:				TÉCNICO:	Edison Zuluaga	HORA LLEGADA CASA:				
PERSONA QUE RECIBE:											

Powered by CamScanner