SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

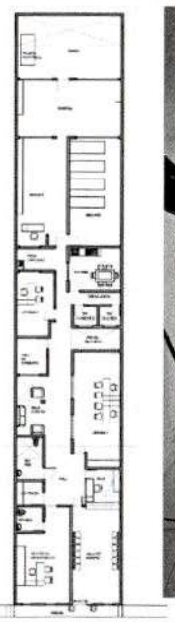
OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

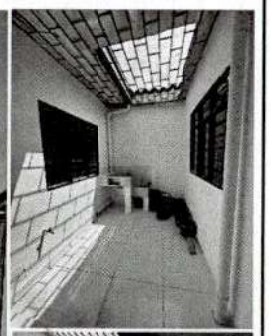
ITEM: *4,2 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Patio Acceso a Cubierta		*4,55*		*3,95*					*17,95*
	Patio Lavadero		*3,05*		*3,95*					*12,05*
										-
										-
										-
										TOTAL **30,00**

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios o elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A178582017-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: 6,1 *VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT.	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Salon de Acceso		*6,71*		*3,95*					*26,50*
	Caja		*4,55*		*2,45*					*11,14*
	Cuarto de Lactancia		*7,20*		*2,45*					*17,64*
	Baño		*7,90*		*0,40*					*3,16*
	Patio Condensador del Aire A.		*8,73*		*2,45*					*21,39*
	Cuarto de Computo		*4,88*		*2,45*					*11,96*
	Pasillo Cuarto de Computo		*5,66*		*3,00*					*16,98*
	Oficinas		*10,56*		*4,95*					*52,27*
	Pasillo Baños		*1,05*		*3,69*					*3,87*
	Archivo	*2,00*	*9,19*		*2,45*					*45,03*
	Cuarto Aseo		*9,72*		*2,45*					*23,81*
	Patio Posterior		*15,66*		*3,93*					*61,54*
										-
										-
										-
									TOTAL	*295,30*

CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A1785820174088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 23 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA No | DE

CONTRATO No. 11-2024 | CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

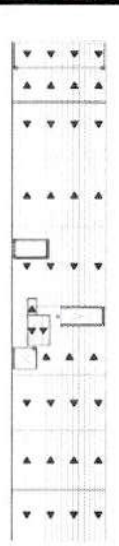
OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

INTERVENTORIA N/A | SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: *7,1 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS* | UNIDAD *ML*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Bajantes Patio Posterior	*2,00*	*4,25*							*8,50*
	Bajante Patio Lavadero	*2,00*	*4,25*							*8,50*
	Bajante Patio Acceso a Cubierta	*1,00*	*4,00*							*4,00*
	Bajante Patio Condensador	*1,00*	*4,00*							*4,00*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*25,00*

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A178582017-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

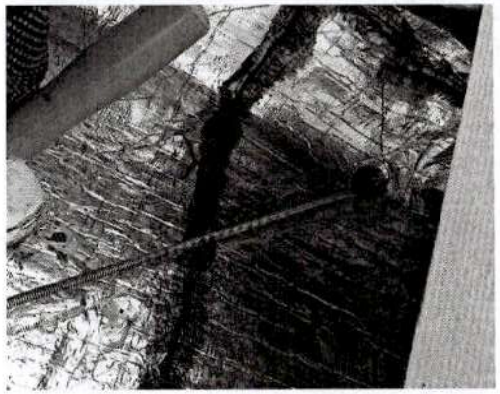
INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: *7,2 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA* UNIDAD *ML*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONG.	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L.	a	h	TOTAL
	Sifon Patio Posterior	*1,00*	*6,00*							*6,00*
	Sifon Patio Lavadero	*1,00*	*6,00*							*6,00*
	Sifon Patio Acceso a Cubierta	*1,00*	*6,00*							*6,00*
	Sanitarios	*2,00*	*6,00*							*12,00*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*30,00*

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A178582017-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: *8,1 ASEO GENERAL DE OBRA* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
Area total del predio		*1,00*	*32,00*	*7,50*						*240,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	*240,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A178582017-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 23 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA No | DE

CONTRATO No. 11-2024 | CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

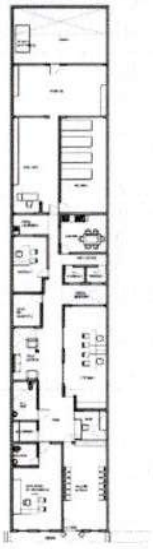
OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

INTERVENTORIA N/A | SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: *8,2 CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA* | UNIDAD *ML*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Puertas de acceso	*19,00*	*1,20*							*22,80*
	Puerta Principal	*1,00*	*2,00*							*2,00*
	Patios	*2,00*	*2,60*							*5,20*
										-
										-
										-
									TOTAL	*30,00*

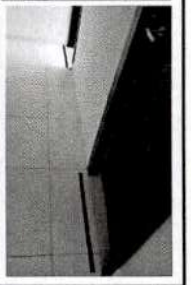
CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A178582017-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 23 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA No | DE

CONTRATO No. 11-2024 | CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

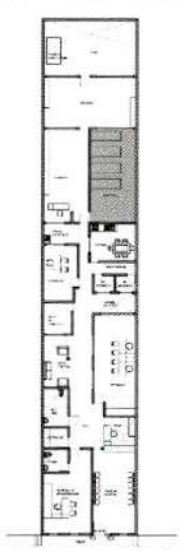
OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

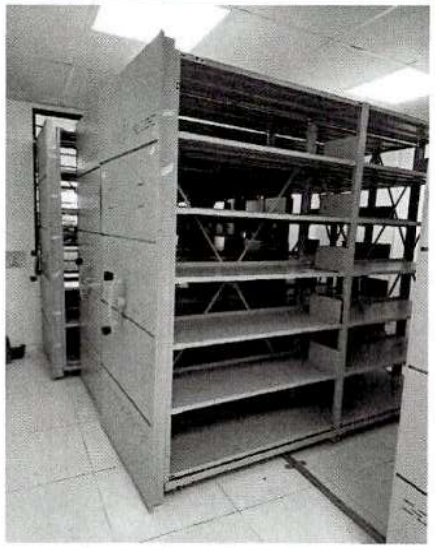
INTERVENTORIA N/A | SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: *NP-1* *DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE* | UNIDAD *UND*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Cuarto de Archivo	*5,00*							*5,00*
									-
									-
									-
								TOTAL	*5,00*

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A17858201741088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAJCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: *NP-2* *TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares* UNIDAD *UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Cuarto de Archivo	*50,00*								*50,00*
										-
										-
										-
										TOTAL ***50,00***

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A178582013-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No. DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

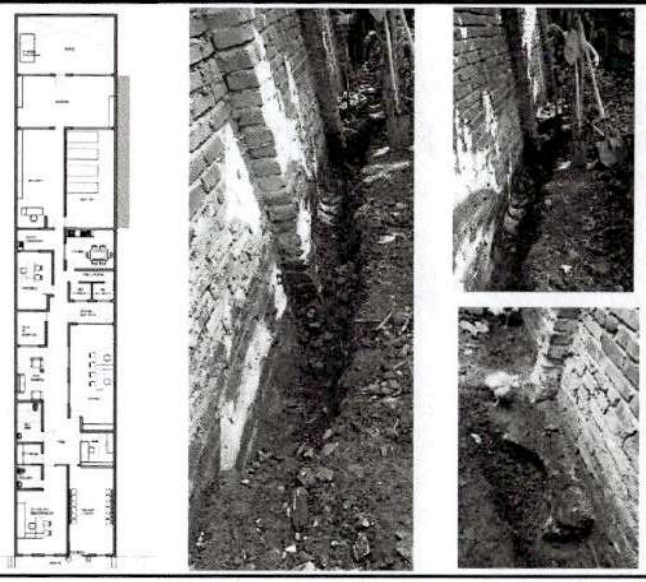
OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CALCA) Y BUGA (VALLE DEL CALCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: NP-3 *EXCAVACION TIERRA A MANO* UNIDAD *M3*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Muro Colindante con Casa Cural	*1,00*	*18,00*	*0,40*	*0,40*					*2,88*
										-
										-
										-
									TOTAL	*2,88*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A178582017-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: *NP-4* *REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Muro Colindante con Casa Cural	*1,00*	*20,00*		*1,50*					*30,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	*30,00*

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A17858207-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

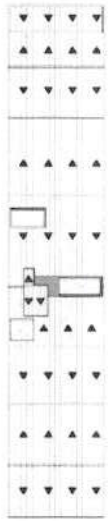
OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

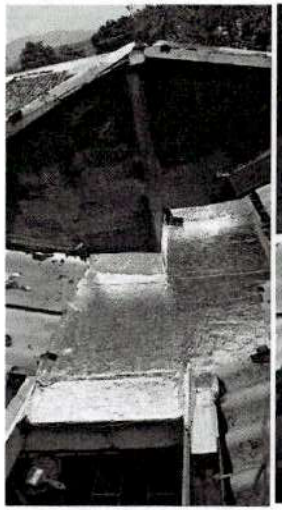
INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

ITEM: *NP-5* *MPERM.CANAL-LOSA MANTO 3MM FOIL ALUM* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	CANT	ELEMENTOS LLENOS LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Losa Pasillo		*4,00*	*3,00*						*12,00*
	Losa Patio		*4,00*	*1,50*						*6,00*
										-
										-
										-
										-
										18,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A17858201711088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 23 MES 12 AÑO 2024 HOJA No. DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

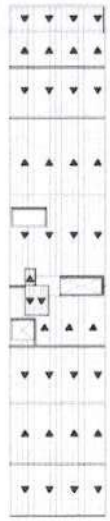
OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

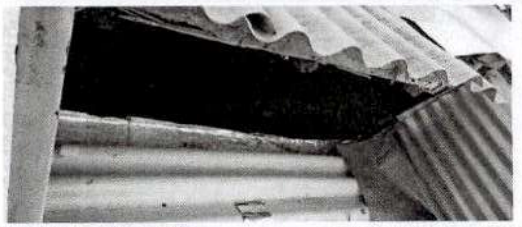
INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra.CAROLA CUENCA CUELLAR

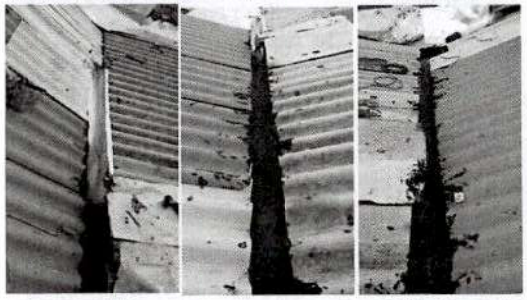
ITEM: NP-6 *IMPERMEABILIZACION VIGACANAL* UNIDAD *ML*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Viga Canal		*15,00*	*0,30*						*15,00*
			13,00	*0,30*						*13,00*
			2,00	*0,30*						*2,00*
										-
										-
										-
										TOTAL **30,00**

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A17858201710883132 98
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

CRONOGRAMA DE OBRA

MEZA

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

CONTRATISTA: MEZA ARQUITECTOS S.A.S
NIT/CC: C.C. 80153501-5
INTERVENTORIA:N/A
NIT/CC:

FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 02 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE
FECHA DE INICIO: 04 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VR INICIAL: $ 79.799.16,00
VR PAGO ANTICIPO 50%: N/A

PLAZO ADICIONAL: 14 DIAS
FECHA DE INICIO: 04 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO: 13 DE ENERO DE 2025

PRESUPUESTO ORIP BUGA - REGIONAL PACIFICO

CRONOGRAMA

CONDICIONES GENERALES						MES 1										MES 2										% APORTE APU
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																					
1.0	PRELIMINARES																									
1.1	DESMONTE DE CIELORRASO	mt	150	$ 9.546,00	$ 1.281.900,00																					
1.2	PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	mt	150	$ 4.515,00	$ 601.500,00																					
1.3	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	mt	150	$ 14.357,00	$ 2.148.950,00																					
1.4	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	mt	25	$ 79.936,00	$ 1.998.356,00																					
2.0	CIELORRASOS																									
2.1	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	mt	100	$ 82.872,00	$ 12.280.800,00																					
3.0	CONCRETO Y MORTEROS																									
3.1	PARETE, MUROS 1.5 IMPERMEABILIZADO EN 3CM, Incluye Filos y Dilataciones	mt	30	$ 37.878,00	$ 1.136.340,00																					
4.0	ENCHAPE MIXTO																									
4.1	ESTUCO EXTERIOR	mt	30	$ 13.671,00	$ 410.130,00																					
4.2	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	mt	100	$ 10.056,00	$ 1.005.600,00																					
4.3	RESANE	mt	100	$ 7.450,00	$ 745.000,00																					
4.4	CERAMICA FORMATO 20X30CM	mt	30	$ 43.637,00	$ 1.309.110,00																					
5.0	IMPERMEABILIZACION																									
5.1	IMPERMEABILIZACION CON EMULSION ASFALTICA ED-4	mt	60	$ 21.871,00	$ 1.312.260,00																					
6.0	PINTURAS																									
6.1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	mt	150	$ 22.439,00	$ 3.364.350,00																					
7.0	RED SANITARIA																									
7.1	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25	$ 25.170,00	$ 764.250,00																					
7.2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	90,0	$ 36.052,00	$ 1.141.548,00																					
7.3	TUBERIA PVC 4" DESAGUES	m	8,0	$ 82.598,00	$ 660.342,00																					
8.0	ASEO GENERALES																									
8.1	ASEO GENERAL DE OBRA	mt	150	$ 3.577,00	$ 885.550,00																					
8.2	CINTA ANTIDESLIZANTE ALTO ADHESIVA	m	30	$ 15.581,00	$ 467.430,00																					
9.0	ADICIONALES																									
9.1	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	10	$ 115.187,00	$ 1.151.870,00																					
9.2	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Bebijas, Camillas, Bucles de sugerencias)	UN	7	$ 34.710,00	$ 74.130,00																					
9.3	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	UN	5	$ 44.316,00	$ 221.580,00																					
9.4	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27.5cm h y 35cm x 47.5 x 27 h, y tamaños similares	UN	600	$ 3.236,00	$ 1.718.500,00																					
				SUBTOTAL	$ 35.430.793,00																					
				PORCENTAJE DE AVANCE		3%	3%	13%	13%	4%	14%	3%	5%	0%	0%	0%	2%	7%	7%	13%	2%	3%	3%	2%	4%	100%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA			$ 35.430.793,00																						
A	ADMINISTRACION	22,00%		$ 6.716.480																						
I	IMPREVISTOS	1,00%		$ 378.564																						
U	UTILIDAD	5,00%		$ 1.892.819																						
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%		$ 359.717																						
	TOTAL AIU	28,00%		$ 11.352.580																						
	COSTO TOTAL DE LA OBRA			$ 46.783.373																						
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO			$ 46.783.373																						

NOTA: Para el cumplimiento de las actividades descritas se tiene estipulado trabajar los días sabados, domingos y festivos cumpliendo con tres (03) turnos de trabajo (mañana, tarde y noche)

Atentamente,

ARQUITECTO BERNARDO MEZA GONGORA
R.L MEZA ARQUITECTOS S.A.S
Contratista

CRONOGRAMA DE OBRA

MEZA

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

CONTRATISTA: MEZA ARQUITECTOS S.A.S.
NIT/CC: C.C. 91535511-5
INTERVENTOR/A/N/A
NIT/CC:

FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 10 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE
FECHA DE INICIO: 09 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VR INICIAL: $ 79.780.145,00
VR. PAGO ANTICIPO 04%: N/A

PLAZO ADICIONAL: 10 DIAS
FECHA DE INICIO: 09 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO: 13 DE ENERO DE 2025

PRESUPUESTO ORIP BUGA - REGIONAL PACIFICO

CRONOGRAMA

CONDICIONES GENERALES						MES 1										MES 2							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%
1,0	PRELIMINARES																						
1,1	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	150	$ 8.546,00	$ 1.281.900,00	[illegible]	[illegible]																100%
1,2	PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150	$ 4.375,00	$ 601.500,00												[illegible]	[illegible]					100%
1,3	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	150	$ 14.302,00	$ 2.145.450,00	[illegible]	[illegible]																100%
1,4	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES (ESCOMBROS)	m³	23	$ 74.956,00	$ 1.699.238,00			[illegible]									[illegible]					[illegible]	100%
2,0	CIELORRASOS																						
2,1	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	150	$ 83.372,00	$ 12.505.800,00			[illegible]	[illegible]										[illegible]				100%
3,0	CONCRETO Y MORTEROS																						
3,1	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO EXTERIOR, Incluye Filos y Dilataciones	m²	30	$ 37.978,00	$ 1.139.340,00					[illegible]	[illegible]												100%
4,0	ENCHAPE MUROS																						
4,1	ESTUCO EXTERIOR	m²	30	$ 15.671,00	$ 470.130,00						[illegible]	[illegible]											100%
4,2	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	150	$ 18.800,00	$ 2.820.000,00						[illegible]	[illegible]	[illegible]										100%
4,3	RETIRO	m²	150	$ 7.400,00	$ 185.000,00			[illegible]	[illegible]														100%
4,4	DEMARCA FORMATO 20X30CM	m²	30	$ 83.427,00	$ 2.502.810,00				[illegible]	[illegible]													100%
5,0	IMPERMEABILIZACIÓN																						
5,1	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSION ASFALTICA ED-4	m²	60	$ 21.871,00	$ 1.312.260,00						[illegible]												100%
6,0	PINTURAS																						
6,1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS, Alta Calidad, Pintura Premium bajo agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	150	$ 33.892,00	$ 5.084.850,00						[illegible]	[illegible]	[illegible]										100%
7,0	RED SANITARIA																						
7,1	SONDEO Y LIMPIEZA SUMIDERO AGUAS LLUVIAS	m	25	$ 25.170,00	$ 754.250,00														[illegible]				100%
7,2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,0	$ 38.002,00	$ 1.140.060,00															[illegible]			100%
7,3	TUBERIA PVC-P DESCOLGADA	m	8,0	$ 83.646,00	$ 668.943,00		[illegible]																100%
8,0	ARCO ACERALUCION																						
8,1	ARCO GENERAL DE OBRA	m²	150	$ 5.577,00	$ 836.550,00															[illegible]			100%
8,2	CINTA ANTIDESLIZANTE ALTO ADHESIVA	m	30	$ 15.581,00	$ 467.430,00															[illegible]			100%
9,0	ADICIONALES																						
9,1	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	10	$ 110.167,00	$ 1.101.670,00	[illegible]															[illegible]	[illegible]	100%
9,2	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, rejigo, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquin, Camilla), Boton de Asperosion)	UN	1	$ 74.709,00	$ 74.709,00	[illegible]																[illegible]	100%
9,3	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	UN	1	$ 44.376,00	$ 221.880,00	[illegible]																[illegible]	100%
9,4	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 42,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	500	$ 2.236,00	$ 1.118.000,00	[illegible]															[illegible]	[illegible]	100%
				SUBTOTAL	$ 36.630.762,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
						PORCENTAJE DE AVANCE	7%	7%	13%	13%	6%	14%	5%	5%	0%	0%	0%	2%	1%	1%	12%	3%	3%	3%	3%	4%	100%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA				$ 36.630.762,00																		$ 36.630.762,00
A	ADMINISTRACION	23,00%			$ 8.734.485																		$ 8.734.485,00
I	IMPREVISTOS	1,00%			$ 379.964																		$ 379.964,00
U	UTILIDAD	5,00%			$ 1.940.319																		$ 1.940.319,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%			$ 368.771																		$ 368.771,00
	TOTAL AIU	28,00%			$ 11.352.540																		$ 11.352.540,00
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				$ 47.983.302																		$ 47.983.302
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 47.983.302																		

NOTA: Para el cumplimiento de las actividades descritas se tiene estipulado trabajar los días sabados, domingos y festivos cumpliendo con tres (03) turnos de trabajo (mañana, tarde y noche)

Atentamente

ARQUITECTO BERNARDO MEZA GONGORA
R.L. MEZA ARQUITECTOS S.A.S.
Contratista

CRONOGRAMA DE OBRA

MEZA

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

CONTRATISTA: MEZA ARQUITECTOS S.A.S
NIT/CC: C.C. 901635011-8
INTERVENTORIA: N/A
NIT/CC:

FECHA FIRMA DEL CONTRATO 02 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE
FECHA DE INICIO: 09 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VR INICIAL: $ 79.709.195,00
VR. PAGO ANTICIPO 50% N/A

PRESUPUESTO ORIP CALOTO - REGIONAL PACIFICO

CONDICIONES GENERALES						CRONOGRAMA						
						MES 1						% ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		%
1.0	**PRELIMINARES**											
1.1	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	15	$ 8.544,00	$ 128.160,00	$ 128.160,00						100%
1.2	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	300	$ 4.010,00	$ 1.203.000,00		$ 1.203.000,00					100%
1.3	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	200	$ 14.307,00	$ 2.861.400,00	$ 2.861.400,00						100%
1.4	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	$ 79.930,00	$ 559.510,00		$ 559.510,00					100%
2.0	**CIELORRASOS**											
2.1	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM incluye acabado pintura Tipo 1	m²	15	$ 89.137,00	$ 1.337.055,00			$ 1.337.055,00				100%
3.0	**ENCHAPE MUROS**											
3.1	ESTUCO EXTERIOR	m²	30	$ 13.671,00	$ 410.130,00			$ 410.130,00				100%
3.2	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	240	$ 10.050,00	$ 2.412.000,00			$ 1.206.000,00	$ 1.206.000,00			100%
3.3	RESANE	m²	100	$ 7.455,00	$ 745.500,00		$ 745.500,00					100%
4.0	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**											
4.1	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	40	$ 36.092,00	$ 1.443.680,00		$ 1.443.680,00					
4.2	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	30	$ 30.243,00	$ 907.290,00				$ 907.290,00			100%
5.0	**IMPERMEABILIZACIÓN**											
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	18	$ 170.706,00	$ 3.072.708,00		$ 3.072.708,00					100%
5.2	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	25	$ 49.874,00	$ 1.246.850,00		$ 1.246.850,00					100%
6.0	**PINTURAS**											
6.1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	240	$ 22.433,00	$ 5.383.920,00				$ 2.691.960,00	$ 2.691.960,00		100%
7.0	**RED SANITARIA**											
7.1	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25	$ 28.170,00	$ 704.250,00	$ 704.250,00						100%
7.2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,0	$ 38.052,90	$ 1.141.590,00	$ 1.141.590,00						100%
8.0	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**											
8.1	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	240	$ 2.577,00	$ 618.480,00						$ 618.480,00	100%
8.2	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30	$ 15.581,90	$ 467.430,00						$ 467.430,00	100%
				SUBTOTAL	$ 24.642.923,00	$ 4.435.370,00	$ 8.271.348,00	$ 3.353.168,00	$ 4.805.250,00	$ 3.691.960,00	$ 1.085.910,00	100%
					PORCENTAJE DE AVANCE	53%		31,48%		15%		100%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA				$ 24.642.923,00	$ 13.106.718,00		$ 7.758.433,00		$ 3.777.870,00		
A	ADMINISTRACION	22,00%			$ 6.206.975,00	$ 3.301.290,00		$ 1.954.158,00		$ 951.527,00		
I	IMPREVISTOS	1,00%			$ 269.868,00	$ 143.532,00		$ 84.964,00		$ 41.373,00		
U	UTILIDAD	5,00%			$ 1.348.342,00	$ 717.663,00		$ 424.819,00		$ 206.860,00		
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%			$ 256.375,00	$ 136.356,00		$ 80.716,00		$ 39.303,00		
	TOTAL A.I.U	28,00%			$ 8.082.560,00	$ 4.298.841,00		$ 2.544.656,00		$ 1.238.992,00		
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				$ 32.725.483,00	$ 17.405.419,00		$ 10.302.101,00		$ 5.016.862,50		100,00%

COSTO TOTAL DEL PROYECTO $ 32.725.483,00

NOTA: Para el cumplimiento de las actividades descritas se tiene estipulado trabajar los días sabados, domingos y festivos.

Elaboró:

ARQ. NESTOR BERNARDO MEZA GONGORA
R.L. MEZA ARQUITECTOS S.A.S.
Contratista

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 - PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 9 | MES 1 | AÑO 2025 | HOJA No | DE

CONTRATO No. 11-2024 | CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

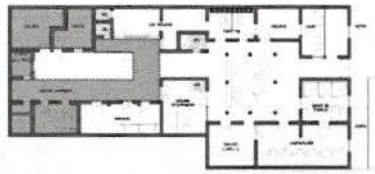
INTERVENTORIA: N/A | SUPERVISOR SNR: Dra. MARCELA SANTAMARÍA SANCHEZ

ITEM: *1,1 DESMONTE DE CIELORRASO* | UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Archivo		*6,360*	*4,50*						*28,62*
			3,06	*2,83*						*8,66*
	Planta Electrica		*4,50*	*2,83*						*12,74*
	Cocina		*5,25*	*3,20*						*16,80*
	Alacena		*2,60*	*3,20*						*8,32*
	Pasillos		*7,52*	*2,50*						*18,80*
			8,50	*2,15*						*18,28*
			10,20	*2,55*						*26,01*
			3,80	*3,10*						*11,78*
										-
										-
										-
									TOTAL	*150,00*

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A17858217-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA 9 MES 1 AÑO 2025 HOJA No DE

CONTRATO No. 11-2024 CONTRATISTA MEZA ARQUITECTOS SAS

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

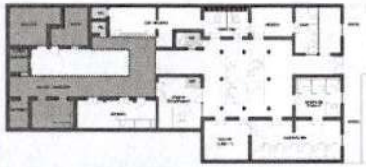
INTERVENTORIA N/A SUPERVISOR SNR Dra. MARCELA SANTAMARÍA SANCHEZ

ITEM: *1,2 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA* UNIDAD *M2*

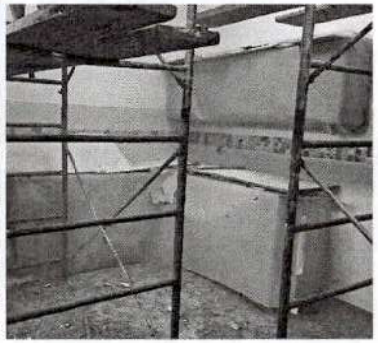
DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	Archivo		*6,360*	*4,50*						*28,62*
			3,06	*2,83*						*8,66*
	Planta Electrica		*4,50*	*2,83*						*12,74*
	Cocina		*5,25*	*3,20*						*16,80*
	Alacena		*2,60*	*3,20*						*8,32*
	Pasillos		*7,52*	*2,50*						*18,80*
			8,50	*2,15*						*18,28*
			10,20	*2,55*						*26,01*
			3,80	*3,10*						*11,78*
										-
										-
										-
									TOTAL	*150,00*

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ARQ. NESTOR MEZA / DIRECTOR DE OBRA
MP. A178582017-1088313298
CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

DOSSIER DE MANTENIMIENTO ORIP CALOTO CAUCA

	ELEMENTOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	RECOMENDACIONES
1	**Canales**	(3). Limpiar: Limpieza y Mantenimiento, para retirar vegetación y demás material acumulado		· Limpiar la superficie de las mismas por lo menos cada dos (02) meses, evitando taponamiento de bajantes y colapso de las redes
2	**Aires Acondicionados**	(4). Limpiar: Limpieza y Mantenimiento, para retirar vegetación y demás material acumulado		· La falta de mantenimiento la tuberia ocasiona goteo constante, afectando el muro con humedad, dañando el estuco y pintura. · Realizar mantenimiento cada 6 meses.
3	**Caja de Inspección**	(3). Limpiar: Limpieza y Mantenimiento, para retirar vegetación y demás material acumulado	(2). Reparar	· En el predio que corresponde a la Casa Cural, se ubica una caja de inspección cuyas aguas provienen de la Oficina de Inspección. Se recomienda inhabilitar caja y revisar redes internas para redireccionar de forma correcta.
4	**Muro Colindante - Predio Casa Cural**	(3). Limpiar: Limpieza y Mantenimiento, para retirar vegetación y demás material acumulado	(2). Reparar: Construcción de muro colindante del predio contiguo	· Realizar seguimiento constante del estado del muro desde el Patio de la Casa Cural, para que mantenga libre de vegetación y de material acumulado, asegurando así filtraciones en el muro. · Se recomienda iniciar tramites ante la Oficina de Planeación Municipal y Encargado de la Casa Cura para iniciar la contrucción del muro colindante el cual evitará humedades constantes en el muro perteneciente a la ORIP Caloto.
5	**Muro Patio (Zona Baños)**		(2). Reparar	· Realizar seguimiento constante al estado del muro; si bien se realizó un tratamiento temporal, si la humedad persiste, es necesario realizar una inspección a la red sanitaria dado a que puede presentar averías.

OBSERVACIONES

A Inspeccionar	A Limpiar
1. Programada Preventiva	1. Cada semana
2. Correctivo	2. Cada mes
3. Obligatoria por Normativa	3. Cada 2 meses
	4. Cada 6 meses
	5. Cada Año
A Reparar	**A Renovar**
1. Programada Preventiva	1. Programada Preventiva
2. Correctivo	2. Correctivo

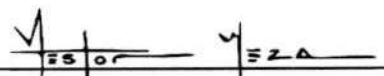
Profesional Responsable	Nombre
ARQ. NESTOR BERNARDO MEZA GONGORA MP. A178582017-1088313298 CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS	

DOSSIER DE MANTENIMIENTO ORIP BUGA VALLE

	ELEMENTOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	RECOMENDACIONES
1	**Cubierta**	(1). Inspeccionar: Mensualmente realizar recorrido en cubierta para revisión de posición de tejas de barro	(1). Renovar	Limpiar la superficie de las mismas por lo menos una vez al mes, utilizando elementos que permitan un acceso seguro y que no sean pesados. Revisar el estado de la estructura para descartar algún tipo de desprendimiento. Dado al alto estado de deterioro de las tejas de barro y su estructura, se recomienda iniciar tramites para el cambio de cubierta.
2	**Aires Acondicionados**	(4). Limpiar: Limpieza y Mantenimiento, para retirar vegetación y demás material acumulado		La falta de mantenimiento la tuberia ocasiona goteo constante, afectando el muro con humedad, dañando el estuco y pintura.

OBSERVACIONES

A Inspeccionar	**A Limpiar**
1. Programada Preventiva	1. Cada semana
2. Correctivo	2. Cada mes
3. Obligatoria por Normativa	3. Cada 2 meses
	4. Cada 6 meses
	5. Cada Año
A Reparar	**A Renovar**
1. Programada Preventiva	1. Programada Preventiva
2. Correctivo	2. Correctivo

Profesional Responsable	**Nombre**
	**ARQ. NESTOR BERNARDO MEZA GONGORA** MP. A178582017-1088313298 CONTRATISTA / MEZA ARQUITECTOS SAS

INFORME FINAL
CONTRATO DE OBRA
CMINC 11 DE 2024

INFORME UNICO Y FINAL DE OBRA – BUGA VALLE

OBJETO:

OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

CONTRATISTA:

MEZA ARQUITECTOS S.A.S

CONTRATANTE:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REGIONAL PACIFICO

MEZA | ARQUITECTOS

SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CUACA

ENERO 15 DE 2025

Contenido

1. INTRODUCCION 4
2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 4
2.1. Localización 4
2.2. Antecedentes (necesidad o problemática) 5
2.3. Descripción de las actividades ejecutadas - desarrollo del proyecto 5
3. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS BUGA VALLE. 6
1. PRELIMINARES 6
1.1 Desmonte de Cielorraso 6
1.2 Protección Mobiliario durante la obra. 6
1.3 Recorrido de Cubierta Teja de Barro 7
1.4 Gestión y Disposición Final de Residuos de Construcción y Demoliciones en General. 7
2 CIELORRASOS 7
2.1 CIELORRASO TABLILLA DE PVC 7 mm 7
3 ENCHAPE MUROS 8
4.1 Estuco Exterior. 8
4.2 Estuco Plástico Interior 9
4.3 Resane 9
4.4 CERAMICA FORMATO 25x35CM 10
5. IMPERMEABILIZACION 10
5.1 Impermeabilización con Emulsión Asfáltica Ed-9 10
6. PINTURAS 10
6.1 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad 10
7 RED SANITARIA 11
7.1 y 7.2 Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias – Red Sanitaria 11
8 ASEO-SEÑALIZACION 12
8.1 ASEO GENERAL DE OBRA 12
8.2 CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA 12
9. ADICIONALES 13

MEZA | ARQUITECTOS

9.1 DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE... 13

9.2 DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)..... 13

9.3 DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED..... 14

9.4 TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares 14

9.5 PANEL LED PLANO 48W..... 15

9.6 REGISTRO FOTOGRAFICO – ESTADO FINAL..... 15

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 18

MEZA | ARQUITECTOS

1. INTRODUCCION

Considerando, que es misión de las Entidades Públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a cargo de las mismas y dotar a los funcionarios e instalaciones donde se ejerce la función pública de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, para éstos y los usuarios del servicio, dotándolas de inmuebles adecuados para ello, la Superintendencia de Notariado y Registro a través de la Regional Pacifico entiende que es fundamental para que los funcionarios trabajen en condiciones favorables ya que estos son el soporte dentro de un proceso productivo, actualmente las ORIP's de Buga y Caloto presentan la necesidad de reparaciones locativas de primeros auxilios, dado que se evidencian humedades, desgastes en cielo rasos, pinturas y canales, así como filtraciones varias que no dan espera a un proyecto de inversión desde el nivel central.

2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

2.1. Localización

Guadalajara de Buga se localiza en el centro del departamento del Valle del Cauca, en el punto donde se hace más angosto el valle geográfico. La ciudad se asentó sobre el margen derecho del río Guadalajara, que atraviesa la ciudad de oriente a occidente y del cual toma su nombre. Se encuentra a 74 km de Santiago de Cali, la capital del departamento y a 126 km del puerto de Buenaventura, el más importante del suroccidente colombiano. Su posición geográfica es privilegiada, pues está en un cruce de caminos ya que en él convergen las principales vías terrestres que conectan el centro con el occidente del país.



2.2. Antecedentes (necesidad o problemática)

Se evidencia un deterioro de las instalaciones esto se da por diferentes aspectos generados a la falta de mantenimiento constante, anexo a esto son espacios que están en usos constante por lo cual se hace necesario velar por el óptimo estado de los espacios previniendo también afectaciones a la salud de quienes utilizan dichos espacios.

Se requiere hacer mantenimiento a cubierta, cambio de cielo falso PVC, limpieza y sondeo de bajantes de aguas lluvias, impermeabilización muro existente, tratar humedades en muros y pintura general. Con estas mejoras logramos extender la durabilidad y seguridad de este espacio de trabajo.

2.3. Descripción de las actividades ejecutadas - desarrollo del proyecto.

Se presentan este informe como aval de las funciones y actividades realizadas durante el desarrollo del proyecto, se toma como muestra las condiciones iniciales del contrato con las cuales de aprueba y desarrolla el proyecto.

ORIP BUGA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	SUBTOTAL
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	150,00	8.544,00	1.281.600,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	M2	150,00	4.010,00	601.500,00
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	150,00	14.307,00	2.146.050,00
1.67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	25,00	79.930,00	1.998.250,00
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	M2	150,00	82.572,00	12.385.800,00
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	M2	30,00	37.878,00	1.136.340,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	M2	30,00	13.671,00	410.130,00
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	M2	180,00	10.050,00	1.809.00,00
7,03	RESANE	M2	100,00	7.455,00	745.500,00
7,05	CERAMICA FORMATO 25X35CM	M2	30,00	83.427,00	2.502.810,00
11,06	IMPERMEABILIZACION CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	60,00	21.871,00	1.312.260,00
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	M2	150,00	22.433,00	3.364.950,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ML	25,00	28.170,00	704.250,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML	30,00	38.052,00	1.141.560,00
17,26	TUBERÍA PVCS 6" DESCOLGADA	ML	8,00	83.699,00	669.592,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	150,00	2.577,00	386.550,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	ML	30,00	15.581,00	467.430,00
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	10,00	115.197,00	1.151.970,00
20,13	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)	UN	3,00	24.710,00	74.130,00
20,15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	UN	5,00	44.316,00	22.580,00
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	500,00	2.239,00	1.119.500,00
	COSTOS DIRECTOS				35.630.752
	ADMINISTRACION		23,00%		8.718.466
	IMPREVISTOS		1,00%		379.064
	UTILIDAD		5,00%		1.895.319
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19,00%		360.111
	VALOR TOTAL DE OBRA				**46.983.712**

3. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS BUGA VALLE.

1. PRELIMINARES

1.1 Desmonte de Cielorraso

Para la localización y el replanteo se dispondrá de elementos que garanticen la mayor precisión y se ejercerá un control estricto. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar de las áreas sometidas a adecuación, en las especificaciones particulares. Las estructuras o partes existentes que deban ser demolidas serán inspeccionadas previamente para determinar los procedimientos de acuerdo con las necesidades y condiciones de la obra. Se ejecutarán solamente después de haber realizado la señalización y avisos de las áreas a trabajar.

Como la demolición se ejecuta en forma parcial, procederá si es el caso a sellar las filtraciones requeridas.

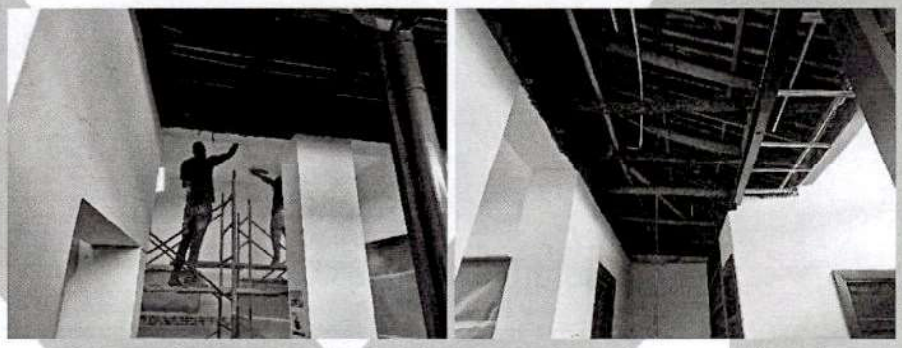


Ilustración 1. Desmonte de Cielorraso

1.2 Protección Mobiliario durante la obra.

Se deberá proteger adecuadamente aquellas áreas en las que se esté ejecutando las actividades programadas, para lo cual deberán utilizarse protecciones de papel, cartón y/o polietileno con el fin de evitar daños.

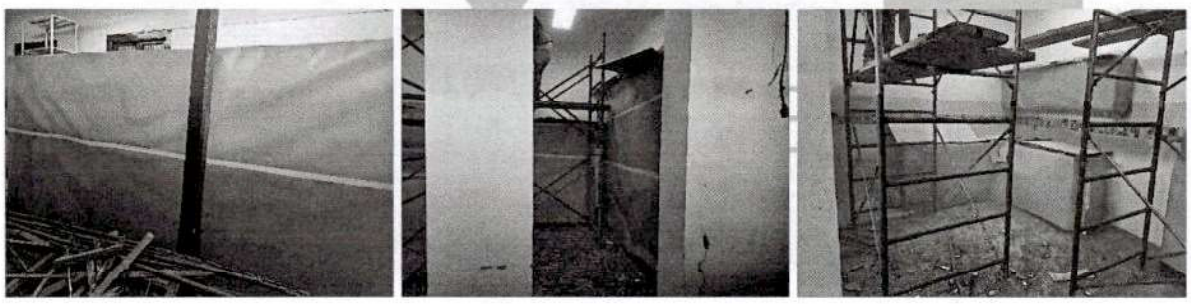


Ilustración 2. Protección de Mobiliario

1.3 Recorrido de Cubierta Teja de Barro

Revisión completa de la cubierta existente en las áreas requeridas. Se realizará reacomodo de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos; desmonte de la teja en las condiciones necesarias para que sea posible su reinstalación. Y reinstalación de solapa.



Ilustración 3. Recorrido Cubierta

1.4 Gestión y Disposición Final de Residuos de Construcción y Demoliciones en General.

Este ítem comprende todos los trabajos necesarios para la recolección, cargue, transporte y desecho de materiales sobrantes de todo tipo saldos de la obra.

En el desarrollo de esta actividad se debe tener en cuenta el conjunto de operaciones necesario para garantizar el manejo y destino final de este material de desecho.



Ilustración 4. Retiro de Residuos de Construcción

MEZA | ARQUITECTOS

2 CIELORRASOS

2.1 CIELORRASO TABLILLA DE PVC 7 mm

Suministro e instalación de Cielo raso en PVC para el cubrimiento de la inferior de cubierta, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en las especificaciones particulares.

El cielo raso debe estar perfectamente nivelado y parejo no se admitirán alabeos, ondulaciones, protuberancias o irregularidades en las juntas. El contratista debe cuidar que los cortes que se realicen para definir la unión del cielo raso con muros.



Ilustración 5. Cielorraso en Superboard

3 ENCHAPE MUROS

4.1 Estuco Exterior.

Suministro y aplicación de estuco sobre muros exteriores o ubicados directamente en patios. La actividad corresponde a la aplicación sobre los revoques de muros exteriores de la edificación, de un recubrimiento en estuco acrílico; hasta obtener un acabado uniforme.



Ilustración 6. Estuco Exterior

4.2 Estuco Plástico Interior

Se procederá a reparar las superficies con estuco cubriendo todas las imperfecciones de las superficies. Se dejarán las reparaciones de los revoques por el tiempo necesario para que ocurra el secamiento total antes de aplicar el estuco. En ningún caso se permitirá el secamiento artificial a base de sopletes, hornillas, calderos u otros sistemas similares.

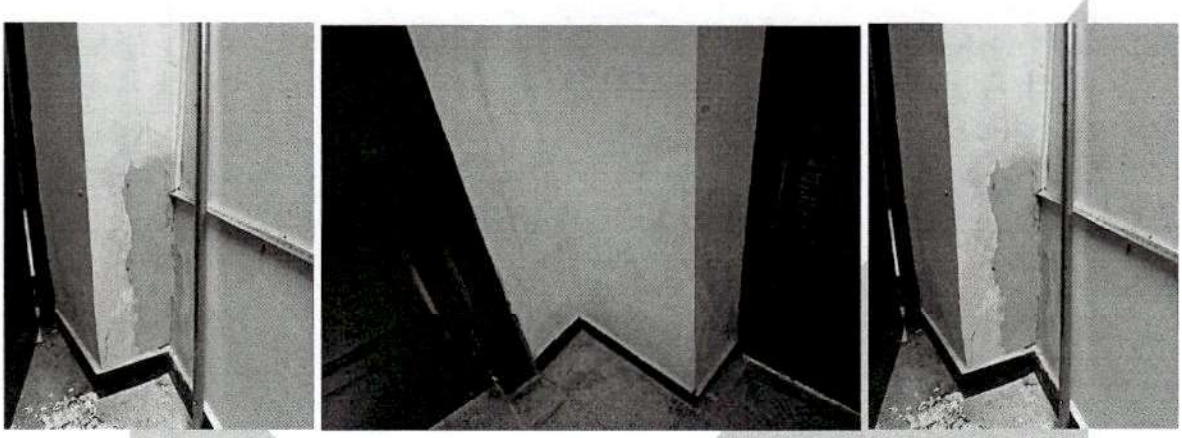


Ilustración 7. Estuco Interior

4.3 Resane

Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para resane general en los muros de las áreas sometidas a adecuación, los muros o partes previamente indicadas en las especificaciones particulares o definidas. En el desarrollo de esta actividad se tendrá en cuenta el resane general. Los sectores intervenidos con esta actividad serán aislados con el fin de evitar inconvenientes y accidentes en la prestación de los servicios de la entidad.

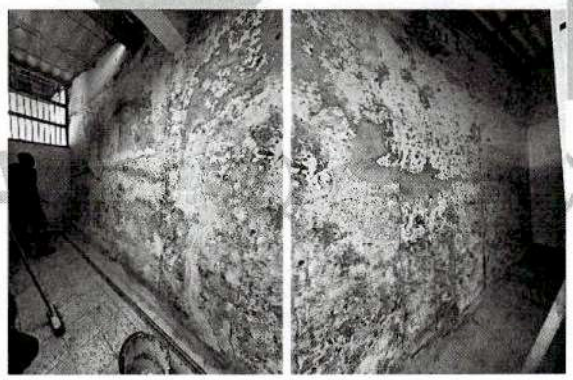


Ilustración 8. Resanes

4.4 CERAMICA FORMATO 25x35CM

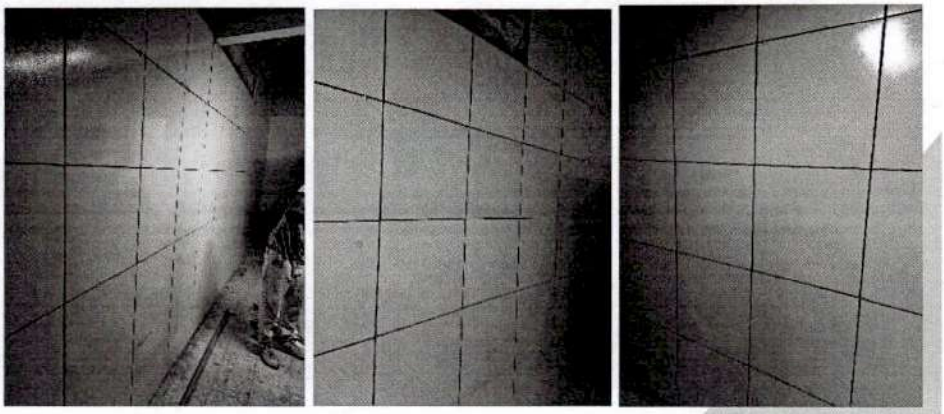


Ilustración 9. Enchape Ceramica

5. IMPERMEABILIZACION

5.1 Impermeabilización con Emulsión Asfáltica Ed-9

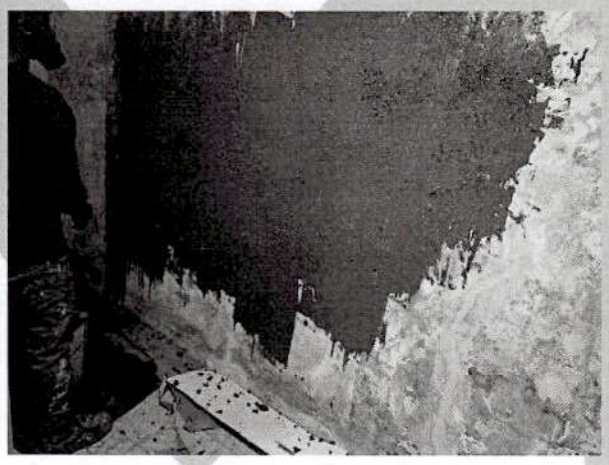


Ilustración 10. Impermeabilización Muros

MEZA | ARQUITECTOS

6. PINTURAS

6.1 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad

Este ítem se refiere a la aplicación de pintura en vinilo a tres manos, previamente ejecutando los resanes correspondientes con yeso, lijando y reconstruyendo filos y dilataciones. Para este ítem se utilizará pintura calidad de primera calidad o similar.

Su aplicación se realizará con rodillo de felpa procurando que no queden grumos en la pared y retirando los elementos extraños que se puedan adherir a la pared, de tal forma que la superficie terminada quede completamente lisa y de un color uniforme. Su cuantificación se realizará por metro cuadrado incluyendo filos y dilataciones.

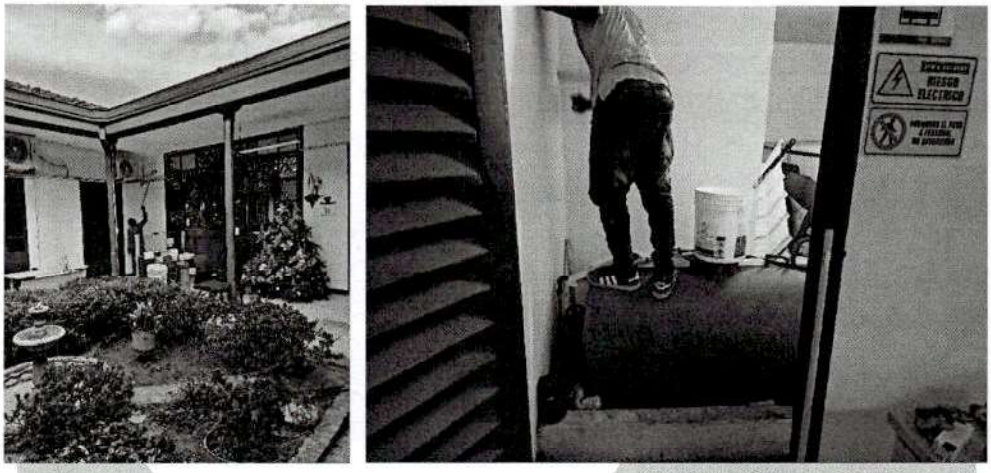


Ilustración 11. Vinilo Muros Internos

7 RED SANITARIA

7.1 y 7.2 Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias – Red Sanitaria

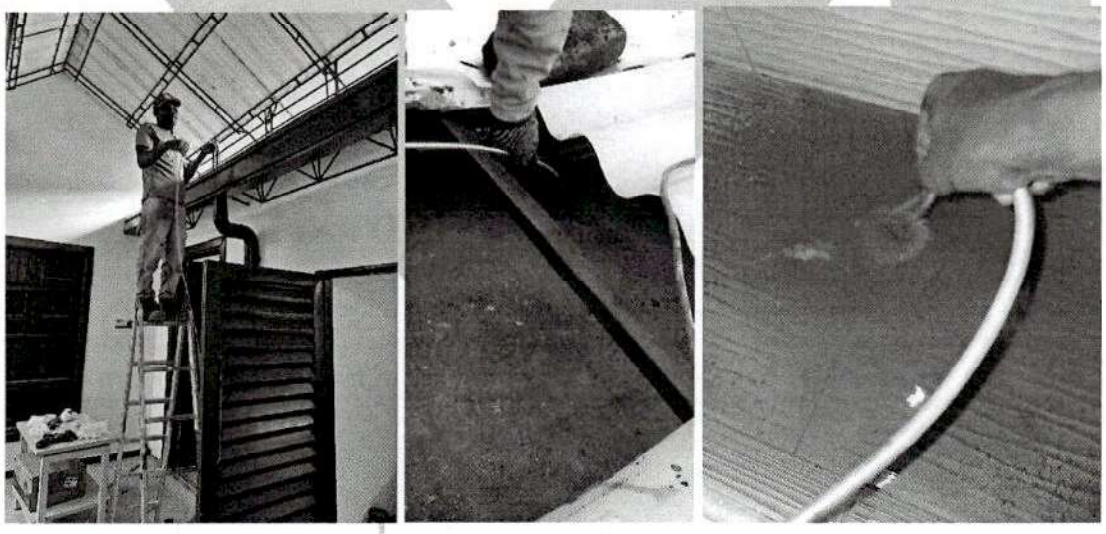


Ilustración 12. Sondeo y Limpieza de Bajantes Lluvias-Red Sanitaria

8 ASEO-SEÑALIZACION

8.1 ASEO GENERAL DE OBRA

Se refiere a las normas generales de protección, conservación y limpieza que deben aplicarse durante la ejecución de las obras. El aseo general se realizará en todas las áreas a intervenir y en las zonas adyacentes afectadas por las obras, El contratista debe contar en forma diaria con un ayudante que realice el aseo al menos durante dos horas al final de la jornada.

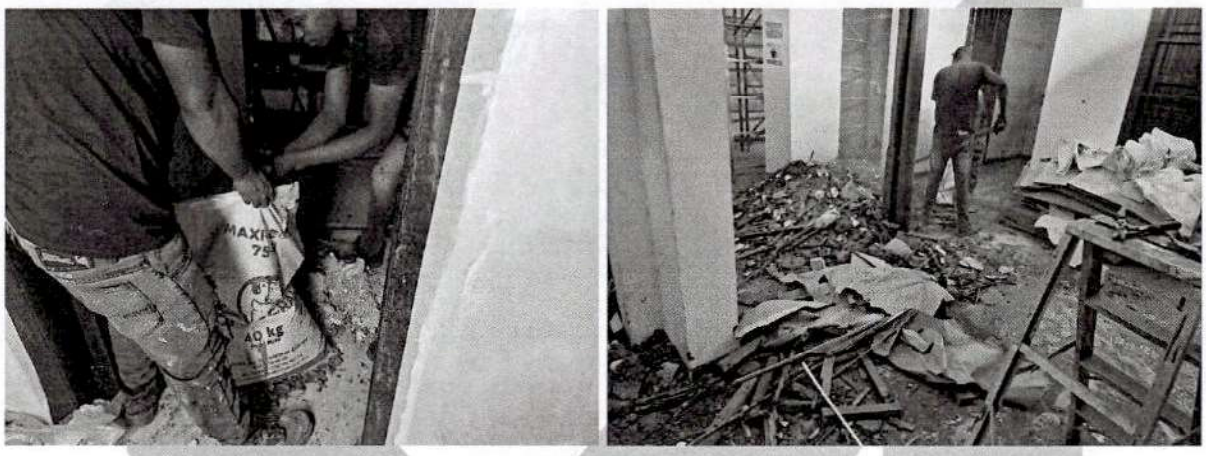


Ilustración 13. Aseo General

8.2 CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA

Instalación de cinta antideslizante como demarcación de accesos.



Ilustración 14. Cinta Antideslizante

9. ADICIONALES

9.1 DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE

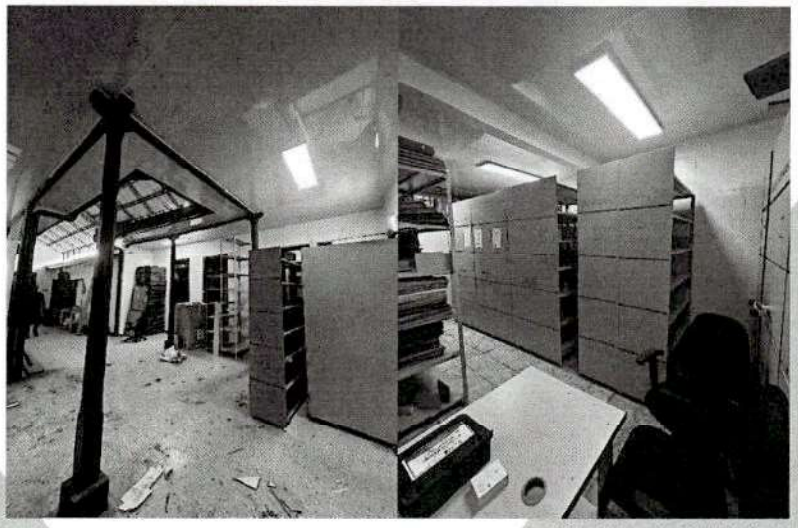


Ilustración 15. Desmonte y Reinstalación de Archivos Rodante

9.2 DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)

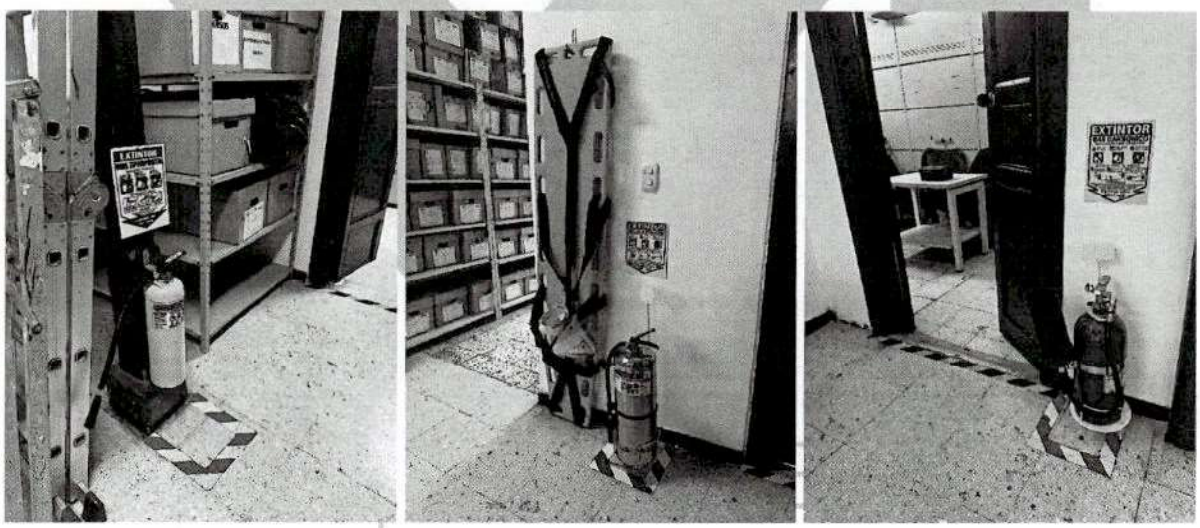


Ilustración 16. Desmonte y Traslado de Aparatos de Sobreponer

9.3 DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED

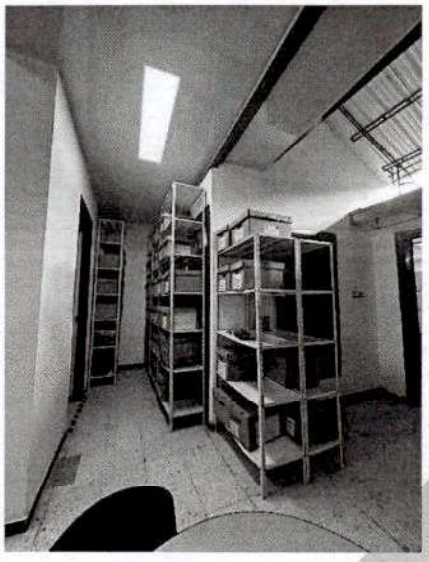


Ilustración 17. Desmonte y Traslado de Archivadores de Pared

9.4 TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares



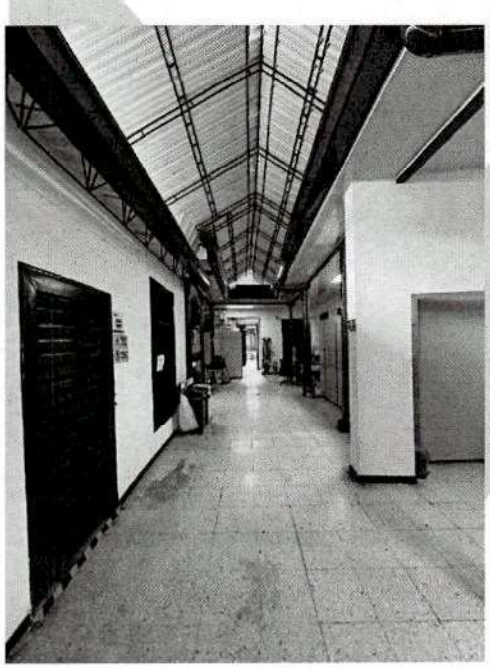
Ilustración 18. Traslado de Cajas de Documentación

9.5 PANEL LED PLANO 48W



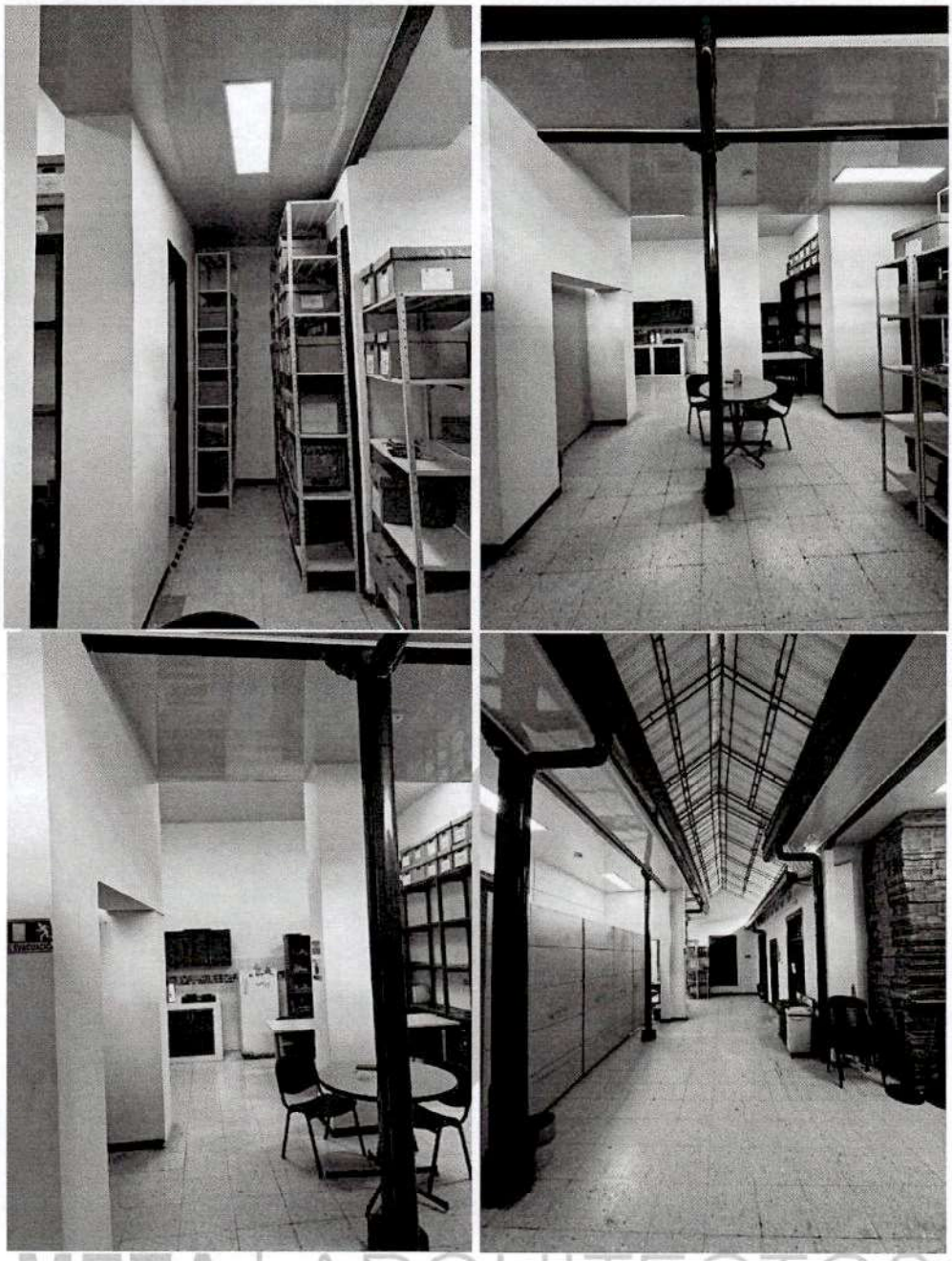


9.6 REGISTRO FOTOGRAFICO – ESTADO FINAL



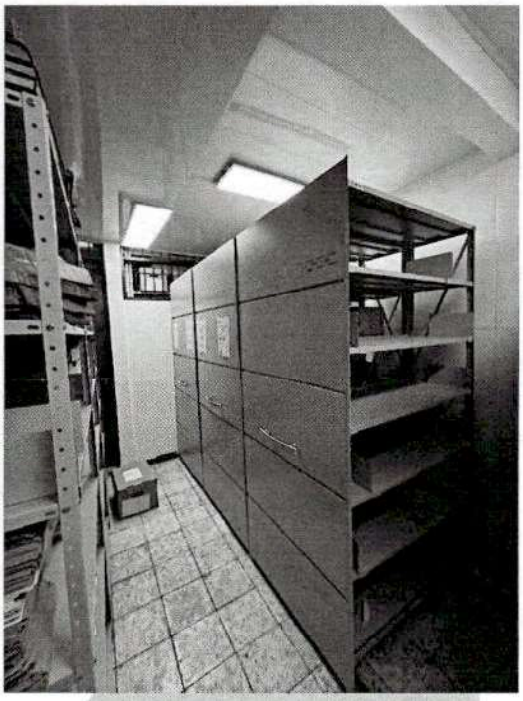


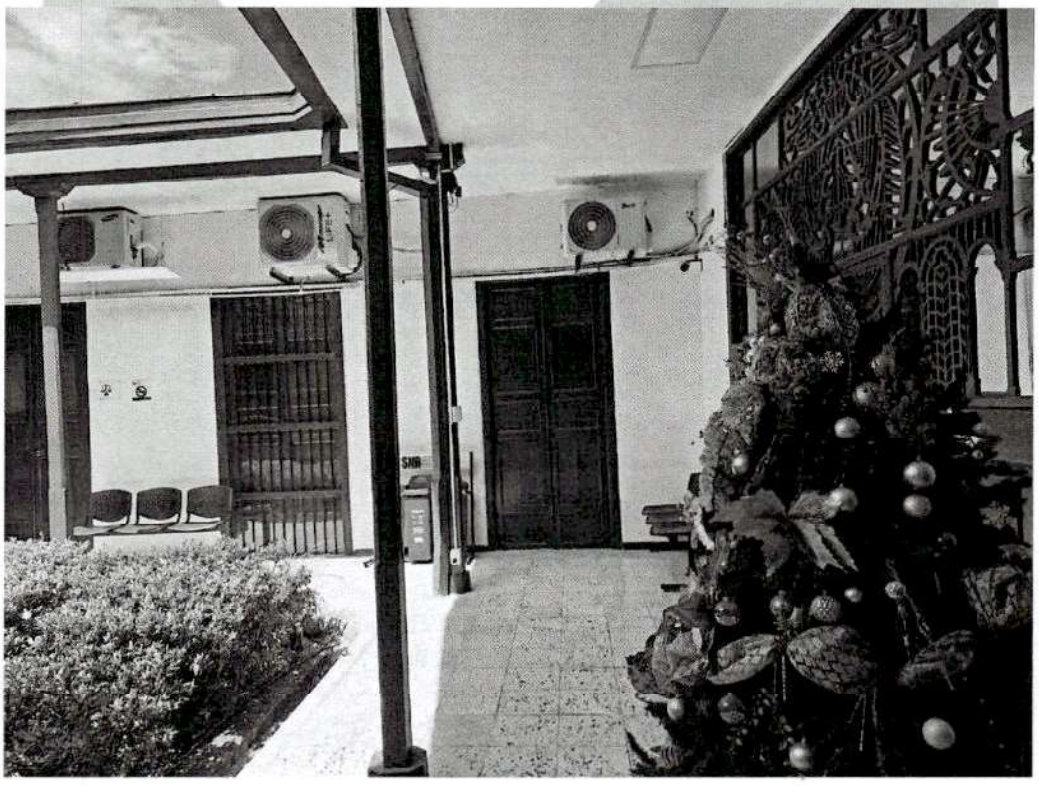
MEZA | ARQUITECTOS



MEZA | ARQUITECTOS







4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista de obra tiene un avance financiero del 100% con una inversión en costos directos e indirectos de obra por valor de $ 46.983.712,00 el valor nombrado anteriormente es la inversión realizada a corte 27 de diciembre del 2024.

Así las cosas, se logran terminar el proyecto con la ejecución de todas las actividades contractuales, siendo recibida y entregada la obra física a la supervisora del contrato Dra. Marcela Santamaría Sanchez.

Se recomienda seguir realizando mantenimientos preventivos continuos, como la limpieza de canales de aguas lluvias, sondeo de todas las redes y tuberías, mantenimiento a los aires acondicionados evitando fugas en la tubería.

En la zona posterior, el predio colinda con zona húmeda perteneciente a un gimnasio la cual se sugiere solicitar revisión periódica de las tuberías ya que el muro colindante presenta humedad constante. Como medida preventiva a mediano plazo, se aplicó un mortero impermeabilizado y enchape total del muro para evitar daños en la documentación de la zona de archivo, pero se sugiere iniciar con trámites pertinentes que permitan la verificación de las redes sanitarias e hidráulicas del predio colindante a fin de tomar medidas que eliminen completamente esta afectación.

ARQ. NESTOR BERNARDO MEZA GÓNGORA.
T.P. A178582017-1088313298
R/L. MEZA ARQUITECTOS SAS.

MEZA | ARQUITECTOS

INFORME FINAL
CONTRATO DE OBRA
CMINC 11 DE 2024

INFORME UNICO Y FINAL DE OBRA – CALOTO CAUCA

OBJETO:

OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

CONTRATISTA:

MEZA ARQUITECTOS S.A.S

CONTRATANTE:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REGIONAL PACIFICO

MEZA | ARQUITECTOS

SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CUACA

ENERO 15 DE 2025

Contenido

1. INTRODUCCION 4
2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 4
2.1. Localización 4
2.2. Antecedentes (necesidad o problemática) 5
2.3. Descripción de las actividades ejecutadas - desarrollo del proyecto 5
3. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS CALOTO. 7
1. PRELIMINARES 7
1.1 Desmonte de Cielorraso 7
1.2 Protección Mobiliario durante la obra. 8
1.3 Recorrido de Cubierta Teja de Barro 8
1.4 Gestión y Disposición Final de Residuos de Construcción y Demoliciones en General. 8
2 CIELORRASOS 9
2.1 CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1 9
3 ENCHAPE MUROS 10
3.1 Estuco Exterior. 10
3.2 Estuco Plástico Interior 10
3.3 Resane 11
4 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS 11
4.1 Pintura Premium de Máxima Resistencia y Durabilidad para Superficies Exteriores Expuestas a la Intemperie [3 Manos] 11
5 IMPERMEABILIZACION 12
6 PINTURAS 12
6.1 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad 12
7 RED SANITARIA 12
7.1 y 7.2 Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias – Red Sanitaria 12
8 ASEO-SEÑALIZACION 13
8.1 ASEO GENERAL DE OBRA 13
8.2 CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA 13

MEZA | ARQUITECTOS