



**AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE
CUNDINAMARCA (antes LA INMOBILIARIA)**

**INFORME MOVIMIENTOS FINANCIEROS
PERIODO 01/ENE/2024 A 31/12/2024**

Contrato Interadministrativo No. CD-1788 de 2023

**ADELANTAR LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL
PUEBLO, CON EL FIN DE SATISFACER NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE
INFRAESTRUCTURA A NIVEL NACIONAL**



CONTRATANTE: DEFENSORÍA DEL PUEBLO

Bogotá D.C., ENERO de 2025



**Gobernación de
Cundinamarca**

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.
Tel. 749 1535 - 749 1541

[i/CundiGov](#) [@CundinamarcaGov](#)
www.cundinamarca.gov.co

INFORMACIÓN GENERAL

No CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR	FECHA DE FINALIZACIÓN
CONTRATO INTERAD MINISTRATIVO CD-1788-2023	ADELANTAR LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO, CON EL FIN DE SATISFACER NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA A NIVEL NACIONAL	EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA	CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$46.037.932.667)	Hasta 31 de julio de 2024, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
	a) Componente No. 1- Gestión Inmobiliaria y avalúos para la adquisición de los bienes inmuebles.		TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$31.996.900.000). Incluye costos de Gerencia integral	
	b) Componente No. 2- Obras de adecuación y/o mantenimientos e interventoría.		CATORCE MIL CUARENTA Y UN MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$14.041.032.667). Incluye costos de Gerencia integral	

Revisó:
YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA SUBGERENTE €
NELSON JAVIER ROJAS SÁNCHEZ DIRECTOR TÉCNICO Y DE PROYECTOS



Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	4
SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LA EJECUCIÓN	4
2. INFORMACIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.....	6
ESTADO DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS	7



1. INTRODUCCIÓN

SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LA EJECUCIÓN

En esta fase, se lleva a cabo la gerencia integral de la dirección financiera de cada uno de los componentes bajo los estándares de calidad y el cumplimiento de la normatividad técnica que aplique a cada actividad de los componentes objeto de la gerencia con especial sujeción a:

- A. Evaluar, supervisar y realizar el acompañamiento a la ejecución de los componentes en todas sus etapas.
- B. Coordinar los equipos de trabajo,
- C. Vigilar el manejo de los recursos físicos y financieros y humanos,
- D. Analizar y manejar los riesgos que se puedan presentar;
- E. Coordinar la entrega de informes periódicos.

Se suscribió y se firmó el acta de inicio del contrato interadministrativo CD-1788-2023, cuyo objeto es "ADELANTAR LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO, CON EL FIN DE SATISFACER NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA A NIVEL NACIONAL", por parte de la gerencia de la EIC, se dispuso el personal que está realizando el seguimiento y control a la ejecución de la obra y cumpliendo a la vez con el alcance establecido en el contrato interadministrativo, verificando el cumplimiento de las normas y demás requisitos que se tengan establecidos para los BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO.

PERSONAL	NOMBRE Y APELLIDOS	PROFESION
(1) Gerente de proyecto	NELSON JAVIER ROJAS SANCHEZ	ARQUITECTO
(2) Coordinadores de proyecto	LUIS ANTONIO FLOREZ ZARTA	INGENIERO CIVIL
	STIVEN ALEJANDRO VALDERRAMA LIZARAZO	ARQUITECTO
(1) Financiero	JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA	CONTADOR PUBLICO
(1) Abogado	OMAR HERNANDO ALFONSO RINCON	ABOGADO
(1) Profesional SISO	ALIX YULITZA CUBIDES CEIJA	ADMINISTRACION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



Los profesionales anteriormente descritos se encuentran en la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca (hoy la Agencia) realizando seguimiento al proyecto en el periodo del presente informe, además realizó la compilación documental del proceso y archivo correspondiente que permiten tener un proyecto organizado. En las visitas técnicas se proyectó un acta de comité en la cual se informa el estado de las obras a la fecha y si se tiene alguna complicación que generen atrasos en la ejecución, además se programa semanalmente un comité con el personal que se encuentra en la obra trabajando, con el fin de realizar un seguimiento continuo y evitando que se generen posibles atrasos en las obras, para así poder cumplir con las obligaciones del contrato interadministrativo en el tiempo establecido contractualmente.

Durante la ejecución por parte de la coordinación de la gerencia se han presentado los respectivos informes mensuales y se procede a radicar el presente informe periodo establecido en la parte superior, a la DEFENSORIA DEL PUEBLO donde se incluye el estado del proyecto, La estructura del presente informe fue concertada en el marco de las obligaciones previstas en el contrato interadministrativo.



**Gobernación de
Cundinamarca**

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.
Tel. 749 1535 - 749 1541

[i/CundiGov](#) [@CundinamarcaGov](#)
www.cundinamarca.gov.co

2. INFORMACIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788-2023	
ENTIDAD CONTRATANTE	DEFENSORÍA DEL PUEBLO
NIT.	800.186.061-1
CONTRATISTA	EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA - E.I.C.
NIT / CC	830.021.022-3
CONTRATO No.	CD-1788-2023
OBJETO	ADELANTAR LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO, CON EL FIN DE SATISFACER NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA A NIVEL NACIONAL
VALOR INICIAL	CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$46.037.932.667)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN	VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	Hasta 31 de julio de 2024, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
FECHA MODIFICATORIO No. 01, ADICION No. 1 y PRORROGA No. 1	VEINTITRES (23) DE MAYO DE 2023
ADICION No. 1	DIEZ MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000.000)
PRORROGA No. 1	UN (01) MES
VALOR DEL CONTRATO + ADICION No 1	CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$56.037.932.667)
FECHA DE TERMINACION	HASTA EL DÍA 31 DEL MES DE AGOSTO DE 2024
PRORROGA No 2	CUATRO (04) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	HASTA EL DÍA 31 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR FINAL SEGÚN OTROSI No 3	\$ 45.016.587.423,00
SUPERVISOR – DEFENSORIA DEL PUEBLO	MARIA PATRICIA DE LA ESPRIELLA – PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 20
PRORROGA No3	HASTA 28 DE FEBRERO DE 2025



AUXILIAR CONTABLE - ESTADO DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS
01/ENE/2024 – 31/DIC/2024

Tipo_comp.Nombre	Comprobante	Fecha	Tercero. Nombre	Descripción	Valor pago a Terceros	Valor_Gest_Predial	Valor Desembolso Defensoría del Pueblo
CXT	2024000001	12-ene-24	DEFENSORIA DEL PUEBLO	PRIMER COBRO CONT NO.CD-1788/2023 ADELANTAR GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO. COSTOS DEL PROYECTO PARA EJECUCION DE LO PRIORIZADO DISTRIBUIDOS ASI: A)			\$ 8,816,103,067.00
EGR	2024000386	16-may-24	GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA	CANCEL.CTA. GARCIA & GARCIA PROMOTORES SEGUROS, 1ER.PAGO 40% COMPRA PREDIO CL 25 25 133, MUN. SINCELEJO, DEPTO.SUCRE, PROMESA COMP.VTA. 02-2024, CONT.CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0402-2024	\$ 1,743,082,933.00		
EGR	2024000428	30-may-24	CASAS UBAQUE YOLANDA	GIRO YOLANDA CASAS UBAQUE, 40% COMPRA PREDIO CL 22 20 67 MUN.SANTA MARTA, MATRIC.080-8290, CARGO CONT.INT.CD-1788-2023, DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0533-2024	\$ 2,148,746,400.00		
EGR	2024000451	06-jun-24	CONSTRUCTORES E INGENIERIA & PROYECTOS S.A.S.	CANCEL.CTA.COBO, CONSTRUCTORES E INGENIERIA & PROYECTOS SAS, ANTICIPO 30% CONT.045-2024, ADECUACIONES LOCAT. Y DOTACION PTA.FUNCION. NVA.SEDE DEFENSORIA PUEBLO, REG.ARAUCA, S/G CONT.INT. -CD1788-2023, REG.PTAL.0387-2024	\$ 512,388,574.70		
CXT	2024000032	11-jun-24	DEFENSORIA DEL PUEBLO	SEGUNDO COBRO CONT NO.CD-1788/2023 ADELANTAR GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO. COSTOS DEL PROYECTO PARA EJECUCION DE LO PRIORIZADO DISTRIBUIDOS ASI: A			\$ 24,300,000,000.00



Gobernación de
Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.
Tel. 749 1535 - 749 1541
@CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co



Tipo_comp.Nombre	Comprobante	Fecha	Tercero. Nombre	Descripción	Valor pago a Terceros	Valor_Gest_Predial	Valor Desembolso Defensoría del Pueblo
EGR	2024000471	19-jun-24	CONSORCIO REMODELACION EIC	CANCEL.CTA. CONSORCIO REMODELACION EIC., ANTICIPO 30% CONT.OBRA EIC-IP-052-2024, REMODEL., ADEC.CDOTACION INM.DEF.PUEBLO REG.ANTIOQUIA, CARGO C.I.CD-1788-2023, S/G REG.PTAL.0387-2024	\$ 1,279,888,721.00		
EGR	2024000515	28-jun-24	CONSORCIO REMODELACION SUR	CANCEL.CTA. CONSORCIO REMODELACION SUR, PAGO 30% ANTICIPO CONT.OBRA.EIC-IP-2024, REALIZAR OBRAS REMODEL., ADEC.Y DOTAC. NVA.SEDE DEFENS.PUEBLO, REG. SUR CORDOBA-MONTELIBANO, CONT.INT.CD-1788-2023 DEFENS.PUEBLO, S/G REG.PTAL.0593-2024	\$ 1,629,869,384.70		
EGR	2024000516	28-jun-24	CONSORCIO SAN BARTOLOME HL-RM	CANCEL.CTA.CONSORCIO SAN BARTOLOME HL-RM, PAGO 30% ANTIC.CONT.EIC-MC-061-2024, ADEC. MTO.INM.FUNC. CASA DERECHOS DEFENS.PUEBLO MUN.PACORA-CALDAS, S/G CONT.INT.CD-1788-2023 SUSC.DEF.PUEBLO, S/G REG.PTAL.0589-2024	\$ 210,314,097.00		
EGR	2024000545	03-jul-24	GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA	CANCEL.CTA. GARCIA & GARCIA PROMOTORES SEGUROS, 2DO. PAGO 30% COMPRA PREDIO CL 25 25 133, MUN. SINCELEJO, DEPTO. SUCRE, ESCRITURA PUBLICA 525 DEL 18 JUN/2024, MATRIC.340-148572/3/4/5, CONT.CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0402-2024	\$ 1,307,312,199.00		
EGR	2024000546	03-jul-24	CASAS UBAQUE YOLANDA	GIRO YOLANDA CASAS UBAQUE, 30% COMPRA PREDIO CL 22 20 67 MUN.SANTA MARTA, ESCRIT.1566, NOT.4A.CIRC.STA.MARTA, MATRIC.080-8290, CARGO CONT.INT.CD-1788-2023, DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0533-2024	\$ 1,611,559,800.00		
EGR	2024000580	19-jul-24	GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA	CANCEL.CTA. GARCIA & GARCIA PROMOTORES SEGUROS, 3ER. PAGO 30% COMPRA PREDIO CL 25 25 133, MUN. SINCELEJO, DEPTO. SUCRE, ESCRITURA PUBLICA 525 DEL 18 JUN/2024, MATRIC.340-148572/3/4/5, CONT.CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0402-2024	\$ 1,307,312,199.00		



Gobernación de
Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.

Tel. 749 1535 - 749 1541

[i/CundiGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co



Tipo_comp.Nombre	Comprobante	Fecha	Tercero. Nombre	Descripción	Valor pago a Terceros	Valor_Gest_Predial	Valor Desembolso Defensoría del Pueblo
EGR	2024000581	19-jul-24	CASAS UBAQUE YOLANDA	GIRO YOLANDA CASAS UBAQUE, 3ER. PAGO 30% COMPRA PREDIO CL 22 20 67 MUN.SANTA MARTA, ESCRIT.1566, NOT.4A.CIRC.STA.MARTA, MATRIC.080-8290, CARGO CONT.INT.CD-1788-2023, DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0533-2024	\$ 1,611,559,800.00		
EGR	2024000586	19-jul-24	SERVAGRO LTDA	CANCEL.SERVAGRO LTDA., 1ER.PAGO 40% COMPRA PREDIO CR 2 4 45 BR.LA PAMBA CENTRO HISTORICO POPAYAN, DEPTO.CAUCA, MAT.INM.20-191564, CED.CAT.19001010300300029000, S/G CONT.CD-1788-2023, REG.PTAL.0667-2024	\$ 2,885,727,281.00		
EGR	2024000654	13-ago-24	SERVAGRO LTDA	CANCEL.SERVAGRO LTDA., 2DO.PAGO 30% COMPRA PREDIO CR 2 4 45 BR.LA PAMBA CENTRO HISTORICO POPAYAN, DEPTO.CAUCA, MAT.INM.20-191564, CED.CAT.19001010300300029000, S/G CONT.CD-1788-2023, REG.PTAL.0667-2024	\$ 2,164,295,460.00		
EGR	2024000655	13-ago-24	SANTA RUIZ RODRIGO LEON	GIRO RODRIGO LEON SANTA RUIZ, 1ER.PAGO 40%, COMPRA INM. CR 20 9 58 MUN. CAUCASIA, ANTIOQUIA, PROM.04-2024, MAT.INM.015-18871, CED.CAT.05-154-01-00-00-20-022-011, S/G CONT.IN.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0718-2024	\$ 1,119,753,041.00		
EGR	2024000672	16-ago-24	CONSTRUCTORES E INGENIERIA & PROYECTOS S.A.S.	CANCEL.FRA.369, CONSTRUC.E INGEN. & PROYECTOS SAS., 1ER.CORTE ADECUAC. LOCAT.Y DOTAC. PTA.FUNCION.NVA.SEDE REG.ARAUCA, S/G CONT.INT.CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, EIC-IP-045-2024, REG.PTAL.0387-2024. AMORT.ANTICIPO \$158.397.985,81	\$ 369,595,253.54		
EGR	2024000677	20-ago-24	SERVAGRO LTDA	CANCEL.SERVAGRO LTDA., 3ER.PAGO 30% COMPRA PREDIO CR 2 4 45 BR.LA PAMBA CENTRO HISTORICO POPAYAN, DEPTO.CAUCA, MAT.INM.20-191564, CED.CAT.19001010300300029000, S/G CONT.CD-1788-2023, REG.PTAL.0667-2024	\$ 2,164,295,460.00		



Gobernación de
Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.
Tel. 749 1535 - 749 1541

[i/CundiGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co



Tipo_comp.Nombre	Comprobante	Fecha	Tercero. Nombre	Descripción	Valor pago a Terceros	Valor_Gest_Predial	Valor Desembolso Defensoría del Pueblo
EGR	2024000683	22-ago-24	BRANIUM S.A.S	GIRO BRANIUM SAS., PAGO 40% COMPRA INM. CRA 17 32 35 CARTAGENA, D.C., BOLIVAR, MATRIC.060-11019, COD.CAT.1-02-152-017-00, A FAVOR DEFENSORIA DEL PUEBLO, CI.1788-2023, S/G REG.PTAL.0748/749-2024.	\$ 3,114,886,156.00		
CXT	2024000063	23-ago-24	DEFENSORIA DEL PUEBLO	TERCER COBRO CONT. NO. CD-1788/2023 ADELANTAR GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO. COSTOS DEL PROYECTO PARA EJECUCIÓN DE LO PRIORIZADO DISTRIBUIDOS ASÍ:			\$ 10,000,000,000.00
EGR	2024000689	28-ago-24	SANTA RUIZ RODRIGO LEON	GIRO RODRIGO LEON SANTA RUIZ, 2DO.PAGO 30%, COMPRA INM. CR 20 9 58 MUN. CAUCASIA, ANTIOQUIA, PROM.04-2024, MAT.INM.015-18871, CED.CAT.05-154-01-00-00-20-022-011, S/G CONT.INT.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, REG.PTAL.0718/768-2024. 1ER.PAGO VR. MOBILIARIO	\$ 973,454,021.00		
CXT	2024000699	29-ago-24	AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA	CANCEL.FRA. INM 145989, EMPRESA INMOBILIARIA Y SERV. LOGISTICOS, SERV. GESTION PREDIAL ADQ. INM. ALC. POPAYAN, COMIS.5.62% VR. COMPRA, S/G CONT.INT.1788-2023 DEFENSORIA PUEBLO		\$ 405,444,682.90	
CXT	2024000700	29-ago-24	AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA	CANCEL.FRA. INM 145970, EMPRESA INMOBILIARIA Y SERV. LOGISTICOS, SERV. GESTION PREDIAL ADQ. INM. ALC. SINCELEJO, COMIS.5.62% S/VR.COMPRA, S/G CONT.INT.1788-2023 DEFENSORIA PUEBLO		\$ 244,903,152.00	
CXT	2024000701	29-ago-24	AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA	CANCEL.FRA. INM 145971, EMPRESA INMOBILIARIA Y SERV. LOGISTICOS, SERV. GESTION PREDIAL ADQ. INM. ALC. STA. MARTA, COMIS.5.62% VR. COMPRA, S/G CONT.INT.1788-2023 DEFENSORIA PUEBLO		\$ 301,898,869.20	



Gobernación de
Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.
Tel. 749 1535 - 749 1541

/CundiGov @CundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov.co



Tipo_comp.Nombre	Comprobante	Fecha	Tercero. Nombre	Descripción	Valor pago a Terceros	Valor_Gest_Predial	Valor Desembolso Defensoría del Pueblo
CXT	2024000702	29-ago-24	AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA	CANCEL.FRA. INM 145967, EMPRESA INMOBILIARIA Y SERV. LOGISTICOS, 1ER.DESEMB. GER. INTEGRAL DEL 5.62%, S/G CONT. INT.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, PARA EFECTOS EXCL.VR.OBJ.ADIC., NOTA 1 CLAUS.4TA. OTROS SI.		\$ 224,800,000.00	
EGR	2024000708	30-ago-24	CONSORCIO SAN BARTOLOME HL-RM	CANCEL.FRA. CSB-1, CONSORCIO SAN BARTOLOME HL-RM, AVANCE 01, CONT.EIC-MC-061-2024, ADEC. MTO.INM.FUNC. CASA DERECHOS DEFENS.PUEBLO MUN.PACORA-CALDAS, S/G CONT.INT.CD-1788-2023 SUSC.DEF.PUEBLO, S/G REG.PTAL.0589-2024	\$ 109,700,257.41		
EGR	2024000709	30-ago-24	CONSORCIO ORIENTAR	CANCEL.FRA.CO 5, CONSORCIO ORIENTAR, ACTA PARCIAL INTERV. INTEG., ADTVA.FINANC. AMBIENTAL Y JURIDICA, CONT.OBRAS REMOD.ADEC.REPAR.MTO. DOTAC. SEDES DEFENSORIA PUEBLO, MEDELLIN, MONTELIBANO, ARAUCA Y PACORA, CI.1788-2023, EIC-MC-053-2024, REG.PTAL.0532-2024	\$ 176,898,507.00		
EGR	2024000722	02-sep-24	CONSORCIO REMODELACION EIC	CANCEL. FRA. CEI 3, CONSORCIO REMODELACION EIC., AVANCE 01, CONT. OBRA EIC-IP-052-2024, REMODEL., ADEC. DOTACION INM. DEF. PUEBLO, REG.ANTIOQUIA, CARGO C.I.CD-1788-2023, S/G REG.PTAL.0387-2024. AMORTIZA ANTICIPO 30%. INCL.IVA \$12.635.936.91	\$ 1,219,234,895.90		
EGR	2024000727	03-sep-24	CONSORCIO REMODELACION SUR	CANCEL.FRA.CRS 3, CONSORCIO REMODELACION SUR, AVCE. 01, CONT. OBRA.EIC-IP-062-2024, REAL. OBRAS REMODEL., ADEC.Y DOTAC. NVA.SEDE DEFENS.PUEBLO, REG. SUR CORDOBA-MONTELIBANO, CONT.INT.CD-1788-2023 DEFENS.PUEBLO, S/G REG.PTAL.0593-2024	\$ 243,482,298.00		
EGR	2024000729	05-sep-24	SANTA RODRIGO LEON RUIZ	GIRO RODRIGO LEON SANTA RUIZ, 3ER. PAGO 30%, COMPRA INM. CR 20 9 58 MUN. CAUCASIA, ANTIOQUIA, PROM.04-2024, MAT.INM.015-18871, CED.CAT.05-154-01-00-00-20-022-011, S/G CONT.INT.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, REG.PTAL.0718-2024.	\$ 897,088,741.00		



Gobernación de
Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.
Tel. 749 1535 - 749 1541

[/CundiGov](#) [@CundinamarcaGov](#)
www.cundinamarca.gov.co



Tipo_comp.Nombre	Comprobante	Fecha	Tercero. Nombre	Descripción	Valor pago a Terceros	Valor_Gest_Predial	Valor Desembolso Defensoría del Pueblo
CXT	2024000756	20-sep-24	AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA	CANCEL.FRA. INM 145990, EMPRESA INMOBILIARIA Y SERV. LOGISTICOS, COBRO GESTION PREDIAL REALIZACION 4 AVALUOS INMUEBLES EN SINCELEJO, POPAYAN, CARTAGENA Y CAUCASIA PARA AQUIRIRLOS LA DEFENSORIA DEL PUEBLO		\$ 54,999,999.99	
EGR	2024000757	24-sep-24	BRANIUM S.A.S	GIRO BRANIUM SAS., SEGUNDO PAGO 30% PARA COMPRA INM. CRA 17 32 35 CARTAGENA, D.C., BOLIVAR, MATRIC.060-11019, COD.CAT.1-02-152-017-00, A FAVOR DEFENSORIA DEL PUEBLO, CI.1788-2023, S/G REG.PTAL.0748/749-2024.	\$ 2,336,164,617.00		
EGR	2024000758	24-sep-24	BRANIUM S.A.S	GIRO BRANIUM SAS., TERCER PAGO CORRESPONDIENTE A SALDO POR COMPRA INM. CRA 17 32 35 CARTAGENA, D.C., BOLIVAR, MATRIC.060-11019, COD.CAT.1-02-152-017-00, A FAVOR DEFENSORIA DEL PUEBLO, CI.1788-2023, S/G REG.PTAL.0748/749-2024.	\$ 2,336,164,618.00		
CXT	2024000079	07-oct-24	DEFENSORIA DEL PUEBLO	CUARTO COBRO CONT. NO. CD-1788/2023 ADELANTAR GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO. COSTOS DEL PROYECTO PARA EJECUCIÓN DE LO PRIORIZADO EN: B) COMPONENTE			\$ 1,900,484,357.00
EGR	2024000840	16-oct-24	CONSTRUCTORES E INGENIERIA & PROYECTOS S.A.S.	CANCEL.FRA.FCP 378, CONSTRUC.E INGEN. & PROYECTOS SAS., 2DO. CORTE ADECUAC. LOCAT.Y DOTAC. PTA.FUNCION.NVA.SEDE REG.ARAUCA, S/G CONT.INT.CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, EIC-IP-045-2024, REG.PTAL.0387-2024. AMORT.ANTICIPO \$226.009.129.11	\$ 527,354,634.57		
EGR	2024000895	05-nov-24	CONSORCIO REMODELACION EIC	CANCEL. FRA. CEI 5, CONSORCIO REMODELACION EIC., AVANCE 02, CONT. OBRA EIC-IP-052-2024, REMODEL., ADEC. DOTACION INM. DEF. PUEBLO, REG.ANTIOQUIA, CARGO C.I.CD-1788-2023, S/G REG.PTAL.0531-2024. AMORTIZA ANTIC. 30%. POR \$391.640.771,12 INCL.IVA \$9.470.758,	\$ 913,828,465.94		



Gobernación de
Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.
Tel. 749 1535 - 749 1541

[/CundiGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co



Tipo_comp.Nombre	Comprobante	Fecha	Tercero. Nombre	Descripción	Valor pago a Terceros	Valor_Gest_Predial	Valor Desembolso Defensoría del Pueblo
EGR	2024000953	27-nov-24	CONSORCIO ORIENTAR	CANCEL.FRA.CO 7, CONSORCIO ORIENTAR, ACTA PARCIAL INTERV. INTEG., ADTVA., FINANC., AMBIENTAL Y JURIDICA, CONT.OBRAS REMOD. ADEC. REPAR. MTO. DOTAC. SEDES DEFENSORIA PUEBLO, MEDELLIN Y ARAUCA, CI.1788-2023, EIC-MC-053-2024, REG.PTAL.0532-2024. INCL.IVA 19%	\$ 283,140,959.00		
EGR	2024001012	10-dic-24	CONSORCIO SAN BARTOLOME HL-RM	CANCEL.FRA.CSB-3, CONSORCIO SAN BARTAOLME HL-RM, AVANCE 02, CONT.EIC-MC-061-2024, ADEC. MTO.INM.FUNC. CASA DERECHOS DEFENS.PUEBLO MUN.PACORA-CALDAS, S/G CONT.INT.CD-1788-2023 SUSC.DEF.PUEBLO, S/G REG.PTAL.0589-2024. NOTA.AMORIZA ANTICIPO POR \$163.299.701,	\$ 345,617,628.50		
EGR	2024001013	10-dic-24	CONSORCIO REMODELACION EIC	CANCEL. FRA. CEI 6, CONSORCIO REMODELACION EIC., AVANCE 03, CONT. OBRA EIC-IP-052-2024, REMODEL., ADEC. DOTACION INM. DEF. PUEBLO, REG.ANTIOQUIA, CARGO C.I.CD-1788-2023, S/G REG.PTAL.0531-2024. AMORTIZA ANTIC. POR \$365.718.709,26 INCL.IVA \$7.881.603,93	\$ 720,698,169.04		
EGR	2024001015	11-dic-24	CONSTRUCTORES E INGENIERIA & PROYECTOS S.A.S.	CANCEL.FRA.FCP 389, CONSTRUC.E INGEN. & PROYECTOS SAS., ER. CORTE ADECUAC. LOCAT.Y DOTAC. PTA.FUNCION.NVA.SEDE REG.ARAUCA, S/G CONT.INT.CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, EIC-IP-045-2024, REG.PTAL.0387-2024. AMORTIZA ANTICIPO	\$ 390,388,288.62		
EGR	2024001078	20-dic-24	CONSORCIO REMODELACION SUR	CANCEL.FRA.CRS 4, CONSORCIO REMODELACION SUR, AVCE. 01, CONT. OBRA.EIC-IP-062-2024, REAL. OBRAS REMODEL., ADEC.Y DOTAC. NVA.SEDE DEFENS.PUEBLO, REG. SUR CORDOBA-MONTELIBANO, CONT.INT.CD-1788-2023 DEFENS.PUEBLO, S/G REG.PTAL.0593-2024	\$ 772,992,598.49		
CXT	2024000215	31-dic-24	AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA	CANCEL.FRA. INMA 122, EMPRESA INMOBILIARIA Y SERV. LOGISTICOS, COSTO DE LA GESTION INTEGRAL DE 5.62% PARA ADQUICION ADECUACION Y MANTENIMIENTO INMUEBLES PRIORIZADOS DEFENSORIA DEL PUEBLO		\$ 112,382,937.43	



Gobernación de
Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.

Tel. 749 1535 - 749 1541

[i/CundiGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co



Tipo_comp.Nombre	Comprobante	Fecha	Tercero. Nombre	Descripción	Valor pago a Terceros	Valor_Gest_Predial	Valor Desembolso Defensoría del Pueblo
CXT	2024000216	31-dic-24	AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA	CANCEL.FRA. INMA 121, EMPRESA INMOBILIARIA Y SERV. LOGISTICOS, COSTO DE LA GESTION INTEGRAL DE 5.62% PARA ADQUICCION ADECUACION Y MANTENIMIENTO INMUEBLES PRIORIZADOS DEFENSORIA DEL PUEBLO, AVANCE DE EJECUCION FISICA DE 100% DE INMUEBLE REGIONAL ANTIOQUIA		\$ 260,104,030.43	
CXT	2024000217	31-dic-24	AGENCIA LOGISTICA DE GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA	CANCEL.FRA. INMA 128, EMPRESA INMOBILIARIA Y SERV. LOGISTICOS, COMISION DE 5.62% AL MOMENOT EN EL QUE QUEDE REGISTRADA LA TRANSF. DEL INMUEBLE EN EL CORRESPONDIENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y MOBILIARIO DE CARTAGENA POR \$437.641.504,98 Y DE CAUCA		\$ 380,896,129.10	
TOTAL					\$ 37,426,795,459.41	\$ 1,985,429,801.05	\$ 45,016,587,424.00
					Total pagos	\$ 39,412,225,260.46	\$ 5,604,362,163.54
					Saldo		



Gobernación de
Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede
Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá D.C.
Tel. 749 1535 - 749 1541
CundiGov @CundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov.co