INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE ELABORACION	1/02/2025	PERIODO No.	13	DEL	27/01/2025	AL	1/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	GGC-104-2024			CONTRATO No.:	GGC-089-2024		
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"			OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"		
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIRIA S.A.S			CONTRATISTA	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024			PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025			PLAZO ACTUALIZADO:	HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025		
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de noviembre de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	2 de noviembre de 2024		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero 2025		
PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	116			PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	116		
PLAZO TRANSCURRIDO:	92	EQUIVALE AL	79%	PLAZO TRANSCURRIDO:	91	EQUIVALE AL	78%
VALOR INICIAL :	$ 119.999.406,70			VALOR INICIAL :	$ 1.142.512.709,00		
VALOR ADICION(ES):	$ -			VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 119.999.406,70			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.142.512.709,00		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN (%)

VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE $ 572.595.803,00

DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
AVANCE SEMANAL	1,85%	1,33%
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	66,15%	31,14%
TOTALES PRESENTE SEMANA	**68,00%**	**32,47%**

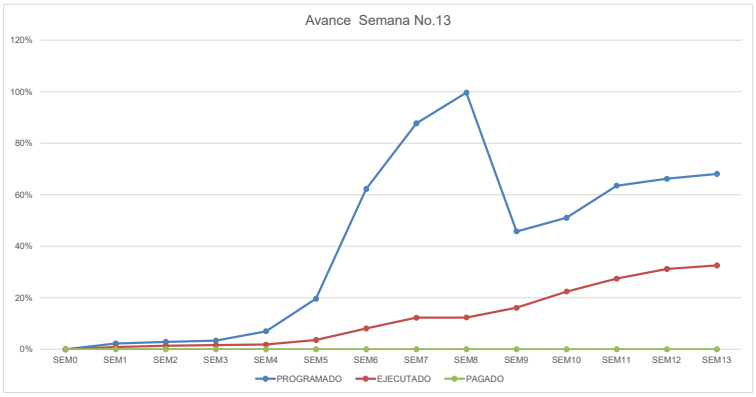
**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO
*PORCENTAJES ACTUALIZADOS SEGÚN MODIFICATORIO #1

3. CONTROL DE PRESUPUESTO

DESCRIPCION	VALORES PROGRAMADOS	VALORES EJECUTADOS
AVANCE SEMANAL	$ 10.593.022	$ 7.636.287
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	$ 378.772.123	$ 178.288.713
TOTALES PRESENTE SEMANA	**$ 389.365.145**	**$ 185.925.000**

**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO
*PORCENTAJES ACTUALIZADOS SEGÚN MODIFICATORIO #1

3. GRAFICO DE AVANCE



4. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

1. Inician actividad de pintura anticorrosiva para tubería de cerramiento existente y nuevo.
2. Pañete en muro de cerramiento.
3. Desmonte de teja de asbesto cemento existente.
4. Inicia aplicación de pintura de esmalte blanco en tubería de cerramiento nuevo.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

5. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría ha llevado el control técnico, administrativo, jurídico y financiero a la obra que tiene por objeto, ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN MAGANGUE, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Realizó control permanente del personal de la obra que tenga su respectiva seguridad social y el uso de elementos de protección personal.

En este periodo se realizó el desmonte de la cubierta y se llevaron a cabo los controles del correcto uso de los EPP de los trabajadores en el desarrollo de la actividad para garantizar el bienestar de los mismos.

Durante este periodo se lleve a cabo un acompañamiento permante en cada actividad desarrollada, evaluando que el personal delegado para cada trabajo cumpliera acabalidad con todo los requisitos exigidos por la interventotia y hojas de vida aprobadas por esta.

La interventoria diligencio formato de bitácora de obra en donde se hace registro diario de lluvias, de personal laborando en la obra, la cual se realiza diariamente consignando actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoria.

Monitorear y controlar las actividades ejecutadas de acuerdo a lo estipulado y a las cantidades aprobadas. Verificar los tiempos de la reprogramación entregada por el ejecutor.

6. RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA No. GC-LP-064-2024,
OBJETO " ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
ENTIDAD CONTRATANTE
EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTATISTA.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR
EQUILÁTERO Y ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION
HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025
VALOR DEL CONTRARTO
MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.142.512.709,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO
DOS (2) DE NOVIEMBRE DE 2024

UBICACION DE LA OBRA
SEDE LOCAL ICA MAGANGUE, MUNICIPIO DE MAGANGUE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

DURANTE LA SEMANA COMPRENDIDA ENTRE EL VEINTISIETE(27) DE ENERO AL PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2025 EL CONTRATISTA REALIZÓ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

ITEM 1.19 DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS. AVANCE ACUMULADO 87,67%

ITEM 3.1 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES. avance semanal 39,13% para un total de AVANCE ACUMULADO 49,13%

ITEM 3.2 CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2". INCLUYE PATA DE ANCLAJE Y TAPON METALICO PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES avance semanal 6,90% para un total de AVANCE ACUMULADO 86,90%

Durante el periodo que comprende el presente informe la Interventoría realizo recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el proyecto.
La supervisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento de todos los recursos de personal, maquinaria y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas y de inversión contractual, a la fecha el contratistas presenta un avance acumulado de **32,47%** que equivale a un valor en peso de **$ 185.924.999,72** del presupuesto de obra otorgado para el ICA MAGANGUE es **$761676250,27** de igual manera se informa que a la fecha el contratista debe llevar un avance de **$ 389.365.145** , correspondiente a un **68%** valor contemplado del cronograma entregado a la interventoria.

7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

Personal	Cargo	Herramientas
Karen Andrea Arias Guerra	Residente de obra	Andamios
Loraines Maria Barrios Campo	Residente Siso	Paladraga
Jorge Ramon Sierra Falco	Oficial	Martillos
Willliam Rafael Sierra Falco	Oficial	Herramienta menores
Aquilo Olea Martinez	Ayudante	Compactor(rana)
Oscar Luis Castro Contreras	Ayudante	Mezclador de concreto
Alberto José Hoyos Florez	Ayudante	Maquina de soldar
Ivan Jose Carrascal Manjarrez	Ayudante	Compresor de aire eléctrico (2und)
Jose Ignacio Contreras Perez	Ayudante	
Pedro Manuel Romero Romero	Ayudante	

8. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Personal	Cargo	
Jennifer Lucia Torregrosa Hernández	Residente de Interventoría	
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoría	
Ruby Caceres	Profesional HSEQ	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA (ANTES Y DESPUES)

PINTURA ANTICORROSIVA TUBERIA CERRAMIENTO



Antes



Después

PAÑETE MURO CERRAMIENTO



Antes

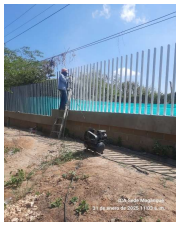


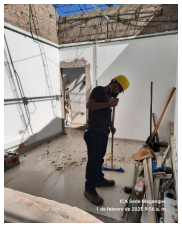
Después

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CAPACITACIÓN TRABAJO EN ALTURA PARA DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTREGA DE EPP	
	
Antes	Después

DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO - CUBIERTA -	
	
Antes	Después

PINTURA CON ESMALTE BLANCO TUBERIA DE CERRAMIENTO	
	
Antes	Después

LIMPIEZA DE SUCIEDAD ACUMULADA EN CUBIERTA	
	
Antes	Después

10.0 GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

la obra se ejecta acorde a la nueva programacion presentada y acta modificatoria #1. Al interior de la entidad se encuentra en tramite la modificación #2 del contrato de obra.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: LILIANA QUIROGA SEPULVEDA
Proyectó: Jennifer Torregrosa