



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



FECHA DE ELABORACION 8/02/2025

PERIODO No. 14 DEL 3/02/2025 AL 8/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO				CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
				CONTRATO No.: GGC-104-2024				CONTRATO No.: GGC-089-2024			
OBJETO DEL CONTRATO				"INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"				"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"			
CONTRATISTA				EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S				GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A			
PLAZO INICIAL:				CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024				CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
PLAZO ACTUALIZADO:				HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025				HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025			
FECHA DE INICIACIÓN:				1 de noviembre de 2024				2 de noviembre de 2024			
**FECHA DE SUSPENSIÓN:				N/A				N/A			
**FECHA DE REINICIACIÓN:				N/A				N/A			
FECHA DE TERMINACIÓN:				28 de febrero 2025				28 de febrero 2025			
PLAZO ACTUALIZADO (DÍAS) :				116				116			
PLAZO TRANSCURRIDO:				99 EQUIVALE AL 85%				98 EQUIVALE AL 84%			
VALOR INICIAL :				\$ 119.999.406,70				\$ 1.142.512.709,00			
VALOR ADICION(ES):				\$ -				\$ -			
VALOR ACTUALIZADO:				\$ 119.999.406,70				\$ 1.142.512.709,00			

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN (%)

VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUÉ \$ 572.595.803,00

DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
AVANCE SEMANAL	8,00%	5,78%
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	68,00%	32,47%
TOTALES PRESENTE SEMANA	76,00%	38,26%

**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

*PORCENTAJES ACTUALIZADOS SEGÚN MODIFICATORIO #1

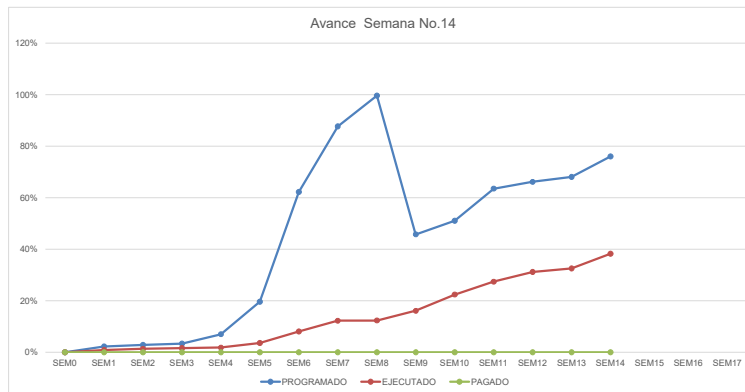
3. CONTROL DE PRESUPUESTO

DESCRIPCION	VALORES PROGRAMADOS	VALORES EJECUTADOS
AVANCE SEMANAL	\$ 45.807.664	\$ 33.123.480
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	\$ 389.365.145	\$ 185.925.000
TOTALES PRESENTE SEMANA	\$ 435.172.809	\$ 219.048.480

**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

*PORCENTAJES ACTUALIZADOS SEGÚN MODIFICATORIO #1

3. GRAFICO DE AVANCE



4. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

1. Inicia con la instalación de cubierta nueva.
2. Continúan con pañete de muro de cerramiento.
3. Poda de algunas ramas alrededor de oficina 3 que obstaculizan la actividad de instalación de cubierta.
4. En este periodo se inicia con la aplicación del estuco en muros internos.
5. Desmonte de canaletas galvanizadas existentes en cubierta.
6. Instalación de seccion de malla electrosoldada en piso patio interno.
7. Tapiado de muro en oficina 2 y 3, anteriormente estaban ubicados los a/d de ventana.
8. Continúan con pintura de esmalte blanco de tubería de cerramiento.



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



5. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría ha llevado el control técnico, administrativo, jurídico y financiero a la obra que tiene por objeto, ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGÜE Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN MAGANGUE, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Realizó control permanente del personal de la obra que tenga su respectiva seguridad social y el uso de elementos de protección personal.

En este periodola instalación de cubierta y se llevaron a cabo los controles del correcto uso de los EPP de los trabajadores en el desarrollo de la actividad para garantizar el bienestar de los mismos.

Durante este periodo se lleve a cabo un acompañamiento permante en cada actividad desarrollada, evaluando que el personal delegado para cada trabajo cumpliera acabalidad con todo los requisitos exigidos por la interventotia y hojas de vida aprobadas por esta.

La interventoría diligencio formato de bitácora de obra en donde se hace registro diario de lluvias, de personal laborando en la obra, la cual se realiza diariamente consiguiendo actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoría.

Monitorear y controlar las actividades ejecutadas de acuerdo a lo estipulado y a las cantidades aprobadas. Verificar los tiempos de la reprogramación entregada por el ejecutor.

6. RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA No. GC-LP-064-2024.
OBJETO " ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGÜE Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
ENTIDAD CONTRATANTE
EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTRATISTA.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR
EQUILÁTERO Y ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION
HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025
VALOR DEL CONTRATO
QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$1.142.512.709,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO
DOS (2) DE NOVIEMBRE DE 2024

UBICACION DE LA OBRA
SEDE LOCAL ICA MAGANGUE, MUNICIPIO DE MAGANGUE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

DURANTE LA SEMANA COMPRENDIDA ENTRE EL TRES(3) AL OCHO(8) DE FEBRERO DE 2025 EL CONTRATISTA REALIZÓ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

ITEM 1.12 DESMONTE DE CANAL EN LÁMINA Ó PVC. AVANCE ACUMULADO 100%

ITEM 1.22 PODA DE RAMAS. avance semanal 33,3% para un total de AVANCE ACUMULADO 60%

ITEM 3.1 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES. avance semanal 13,04% para un total de AVANCE ACUMULADO 62,17%

ITEM 3.2 CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2". INCLUYE PATA DE ANCLAJE Y TAPON METALICO PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES avance semanal 3,45% para un total de AVANCE ACUMULADO 90,34%

ITEM 5.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH . avance semanal 41,70% para un total de AVANCE ACUMULADO 66,70%

ITEM 8.1 ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS. AVANCE ACUMULADO 100%

NP.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20. avance semanal 0,74% para un total de AVANCE ACUMULADO 71,12%

NP.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM. . avance semanal 11,24% para un total de AVANCE ACUMULADO 100%

Durante el periodo que comprende el presente informe la Interventoría realizo recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el proyecto.

La supervisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento de todos los recursos de personal, maquinaria y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas y de inversión contractual, a la fecha el contratistas presenta un avance acumulado de **38,26%** que equivale a un valor en peso de **\$ 219.048.480** del presupuesto de obra otorgado para el ICA MAGANGUE es **\$761676250,27** de igual manera se informa que a la fecha el contratista debe llevar un avance de **\$ 435.172.809**, correspondiente a un **76%** valor contemplado del cronograma entregado a la interventoría.

7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

Personal	Cargo	Herramientas
Karen Andrea Arias Guerra	Residente de obra	Andamios
Loraines Maria Barrios Campo	Residente Siso	Paladraga
Jorge Ramon Sierra Falco	Oficial	Martillos
William Rafael Sierra Falco	Oficial	Herramienta menores
Aquilo Olea Martinez	Ayudante	Maquina de soldar
Nilson Villalba Florez	Ayudante	Compresor de aire eléctrico (2und)
Ivan Jose Carrascal Manjarrez	Ayudante	Taladro
Jose Ignacio Contreras Perez	Ayudante	Pulidora
Daniel Eduardo Peñate Velasquez	Techador	
Jose Carlos Castillo	Pintores	
Jorge Isaac Medina	Pintores	

8. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Personal	Cargo	
Jennifer Lucia Torregrosa Hernández	Residente de Interventoria	
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoria	
Ruby Caceres	Profesional HSEQ	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA (ANTES Y DESPUES)

INSTALACIÓN DE CUBIERTA NUEVA	
	
Antes	Después

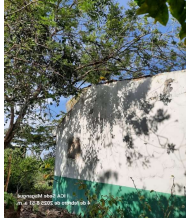
PAÑETE DE MURO DE CERRAMIENTO	
	
Antes	Después



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



PODA DE RAMAS



Antes



Después

ESTUCO DE MUROS INTERIORES



Antes



Después

DESMONTE DE CANALETA EXISTENTE



Antes



Después

PINTURA ESMALTE BLANCO TUBERIA CERRAMIENTO NUVO Y EXISTENTE



Antes



Después

INSTALACION DE MALLA PARA PLACA DE LA PANTA ELECTRICA



Antes



Después

10.0 GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se solicita al ejecutor la entrega de los resultados de las pruebas de concreto tomada a los elementos fundidos en el cerramiento.
Se le manifiesta al ejecutor que los elementos correspondientes a utilizar en la cubierta deben ser los estipulados en la ficha técnica de esta.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: LILIANA QUIROGA SEPULVEDA
Proyectó: Jennifer Torregrosa