COPIA

ARQUINGENIO SAS
NIT 900.509.571-5
CR 20 23 SUR 180
Tel: (3146319406) 6044795853
Envigado - Colombia
arquingenio.sas@gmail.com

Factura
No. FE 103

				Fecha y hora Factura	
Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO			**Generación**	20/02/2025, 15:44
NIT	901.387.801-2	**Teléfono**	(604) 4801300	**Expedición**	20/02/2025, 15:44
Dirección	CL 35 SUR 40 35	**Ciudad**	Envigado - Colombia	**Vencimiento**	28/02/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA N°5 REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROYECTO PARAISO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCION N°11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21	1.00	37,937,686.00

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-010190-R** Id: **22484**
Fecha: 2025-02-24 09:10
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: ARQUINGENIO S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1

DESur
COPIA

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y siete millones veintinueve mil noventa y cuatro pesos m/cte con treinta y seis cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-02-28 por $ 37,029,094.36

Total Bruto	31,880,408.40
IVA 19%	6,057,277.60
ReteIVA 15%	908,591.64
Total a Pagar	37,029,094.36

Observaciones:
Favor consignar a la cuenta de ahorros BANCOLOMBIA N° 27581806260 a Nombre de ARQUINGENIO SAS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764077892481 aprobado en 20240826 prefijo FE desde el número 73 al 2000 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 3638b8863cc9cf3d8fda49d04eb1dafb8ff1282ba46d61ca20bd09f865c4d7192508857a905e33c960e7d586f32deadf

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.078.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica versión XML

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

PERSONAS JURÍDICAS

REPRESENTANTE LEGAL

Yo, LINA MARIA QUINTERO ANGEL, identificada con cedula de ciudadanía No. 43.758.112, en mi condición de Representante Legal de ARQUINGENIO S.A.S. identificada con NIT 900.509.571-5, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio Aburra Sur, certifico el pago de los aportes a mis empleados, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la facturación.

Lo anterior, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Dada en Envigado, a los veinte (20) días del mes de febrero de 2025.

Lina María Quintero Ángel
Representante Legal
Arquingenio SAS

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur

ACTA DE PAGO No. 05
PERIODO: 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.

1. CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO	PROFESION	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de interventoria	Ingeniero civil	1	20,00%	$ 11.725.714	7,00	$ 16.416.000
2	Residente de interventoria	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 5.862.857	7,00	$ 41.040.000
3	Residente SST	Tecnologo SST	1	100,00%	$ 2.565.000	7,00	$ 17.955.000
4	Profesional Social	Profesional Social	1	100,00%	$ 3.664.286	7,00	$ 25.650.000
5	Profesional Ambiental (Socio Ambiental)	Ingeniero Ambiental	1	100,00%	$ 3.664.286	7,00	$ 25.650.000

2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL

2. F. M. PERSONAL	189,29%
	1,89
(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	240.750.901

3. CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD MES	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	INSUMOS					
1,1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	Und	$ 250.000	7,00	$ 1.750.000
1,2	Plan de celular (voz y datos)	2	Und	$ 55.500	7,00	$ 777.000
2	EQUIPOS					
2,1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	5	Und	$ 200.000	7,00	$ 7.000.000
3	ASESORIAS, PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO					
3,1	Comisión de topografía: Incluye el equipo de topografía completo con su respectivo personal básico (Topografo, Cadenero, Ayudante), la generación de cartera topografica y los planos en planta y perfil	2	día	$ 644.100	7,00	$ 9.017.400
3,2	Provisión para ensayos de laboratorios que requiera la interventoria previa autorización del supervisor	2	mes	$ 500.000	7,00	$ 7.000.000
3,3	Horas de Asesorias requeridas por la interventoria previa autorización del supervisor	12	hr	$ 230.000	7,00	$ 19.320.000
	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES					$ 44.054.400
	UTILIDAD (5%)					5,00%
	SUB TOTAL UTILIDAD (5%)					$ 2.243.220
	(3). TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES					$ 47.107.620

4. COSTOS INDIRECTOS

4	GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACION O INDIRECTOS	9,41%
4. % COSTOS INDIRECTOS		9,41%
		0,10
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		28.785.852

5. RESUMEN TOTAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 240.750.901	
2	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 47.107.620	
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 287.858.521	
4	% COSTOS INDIRECTOS	10%	
5	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 28.785.852	
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 316.644.373	
7	RIESGO ECONOMICO Y REGULATORIO	$ 11.552.401	0,03648383
8	SUBTOTAL	$ 328.196.774	
9	IVA RECURSOS A ADMINISTRAR (19%)	$ 62.357.387	
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 379.001.760	

ACTA 05 DICIEMBRE 2024				ACUMULADO		SALDO DEL CONTRATO	
1. CALCULO DE PERSONAL				COSTOS DE PERSONAL		COSTOS DE PERSONAL	
CANT	% UTILIZAC.	No. DE MESES	VALOR TOTAL	% UTILIZ./ MESES	VALOR TOTAL	% UTILIZ. /MESES	VALOR TOTAL
1	20,00%	1	$ 2.345.143	1,20	$ 14.070.857	5,80	$ 2.345.143
1	100,00%	1	$ 5.862.857	3,75	$ 21.985.714	3,25	$ 19.054.286
1	100,00%	1	$ 2.565.000	3,75	$ 9.618.750	3,25	$ 8.336.250
						7,00	$ 25.650.000
1	100,00%	1	$ 3.664.286	3,75	$ 13.741.073	3,25	$ 11.908.928
			$ 14.437.286		$ 59.416.393		$ 67.294.606
	F.M	1,90		1,90		1,90	
			$ 27.430.843		$ 112.891.148		$ 127.859.754

CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES				REEMBOLSABLES		REEMBOLSABLES	
CANT	UNID	No. DE MESES	VALOR TOTAL	CANTIDAD 9,37	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,213		1	$ 553.143	3,94	$ 985.164	3,06	$ 764.836
2,240		1	$ 124.330	9,37	$ 520.020	4,63	$ 256.980
4		1	$ 800.000	5,00	$ 5.000.000	2,00	$ 2.000.000
						7,00	$ 9.017.400
						7,00	$ 7.000.000
				2,39	$ 6.600.000	4,61	$ 12.720.000
			$ 1.477.473		$ 13.105.184		$ 31.759.216
5,00%				5%		5%	
			$ 73.874		$ 655.259		$ 1.587.981
			$ 1.551.346		$ 13.760.444		$ 33.347.176
			$ 28.982.189		$ 126.651.591		$ 161.206.930
10%				10%		10%	
					$ 12.665.159		$ 16.120.693
			27.430.843		$ 112.891.148		$ 127.859.754
			1.551.346		13.760.444		$ 33.347.176
			28.982.189		$ 126.651.591		$ 161.206.930
10%				10%		10%	
			$ 2.898.219		$ 12.665.159		$ 16.120.693
			$ 31.880.408		$ 139.316.750		$ 177.327.623
			$ 6.057.278				$ 11.552.401
					$ 139.316.750		$ 188.880.024
					$ 26.470.183		$ 35.887.205
			$ 37.937.686		$ 165.786.933		$ 213.214.828
			$ 37.937.686		$ 165.786.933		$ 213.214.828

SON: TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/C

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente
DESur

CAROLINA MESA URIBE
Supervisor
DESur

LINA MARIA QUINTERO ANGEL
Representante Legal
Arquingenio SAS