DISELCOM
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Bogotá D.C, 5 de diciembre 2024

Señores

POLICÍA NACIONAL- POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ

Patrullero Ferley Antonio Montañez Verdugo

Supervisor Técnico

Ciudad

REF: Contrato de obra número 10-6-100-27-24 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO CON MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN DE LA POLICIA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Asunto: Radicación de actividades no previstas.

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjuntamos un APU de las ítem previstos del asunto cumpliendo con el requerimiento del contrato con respecto al objeto del contrato de lo cual se anexa la siguiente documentación:

- Justificación
- Listado general de actividades
- Cotizaciones
- Especificaciones y fichas técnicas

Cordialmente,

Leyla Tatiana Rojas

1.010.771.375

1613414027

LISTADO ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	
N.P.01	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta en perfil estructural	UN	$ 53.777,33	OK
N.P.02	Mantenimiento y reposición e instalacion de piso ceramico 60 x 60 color a definir	M2	$ 66.098,71	OK
N.P.03	Mantenimiento y reposición de cheque cortina de 2" y flotador para tanques de agua	UN	$ 333.401,95	OK

1613414027

DISELCOM
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No. 10-6-10027-24

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.",

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
CAP. 19	A1 - NP 01	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta en perfil estructural	ML	1	$ 53.777,33	$ 53.777,33	AL realizar el diseño y el calculo de peso estructural que requiere esta pergula la cual no sera considerada de transito , solo sera de sombra y proteccion para exteriores , se considero el retiro de el insumo Varilla dado que no es necesario dentro de los insumos de la construccion , se incluye perfil estructural cuadrado de 40X40mm de calibe 16 , dado que este material cumple con todos los requerimientos tecnicos siendo al tiempo material ligero y resistentes, lo que permite más espacio entre las vigas y mayor acceso a la luz.
	A1 - NP 02	Mantenimiento y reposición e instalacion de piso ceramico 60 x 60 color a definir	M2	1	$ 66.098,71	$ 66.098,71	Al realizar la intervención en los baños de Sibate se realizó un cambio de color por contraste y estetica sin afectar costo y por disponibilidad de medida, ya que el piso 57,5 x 57,5 no es tan comercial.
	A1 - NP 03	Mantenimiento y reposición de cheque cortina de 2" y flotador para tanques de agua	UN	1	$ 333.401,95	$ 333.401,95	Al realizar la intervención en area de tanques de agua, se crea el item ya que no existe con estas especificaciones y se estaba desperdiciando mucha agua, por daños de los elementos a cambiar.

1613414027

1613414027

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

OBJETO DE OBRA	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.",

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta en perfil estructural	UNIDAD	ML	ITEM	A1 - NP 01

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PERFIL ESTRUCTURAL CUADRADO 40*40 MM C 16 Galv. X 6mts.	UN	0,160	$ 65.000,00	$ 10.400,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,300	$ 25.900,00	$ 7.770,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.170,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,500	$ 1.178,47	$ 589,23
SOLDADOR	h	0,500	$ 8.296,41	$ 4.148,20
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,500	$ 1.515,74	$ 757,87
	AL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.495,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,104	$ 48.100,00	$ 5.012,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.012,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,500	$ 50.200,00	$ 25.100,00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 25.100,00
		$		53.777,33

OBJETO DE OBRA	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE UNIDADES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE SOACHA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalacion de piso ceramico 60 x 60 color a definir	UNIDAD	M2	ITEM	A1 - NP 02

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO PORCELANTO 60 X 60 COLOR A DEFINIR	Un	1,000	$ 38.400,00	$ 38.400,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,000	$ 2.540,00	$ 7.620,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,200	$ 6.800,00	$ 1.360,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 47.380,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,400	$ 1.178,47	$ 471,39
	AL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 471,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,095	$ 48.100,00	$ 4.574,31
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.012,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 1 ayudantes)	h	0,400	$ 33.097,46	$ 13.235,30
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 13.235,30
		$		66.098,71

1613414027

OBJETO DE OBRA	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE UNIDADES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE SOACHA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición de cheque cortina de 2" y flotador para tanques de agua	UNIDAD	Un	ITEM	A1 - NP 03

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FLOTADOR TANQUE DE 1/2"	Un	1,000	$ 91.000,00	$ 91.000,00
CHEQUE CORTINA DE 2"	Un	1,000	$ 203.000,00	$ 203.000,00
CINTA TEFLON AGUA 10 M	rl	0,050	$ 2.286,92	$ 114,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 294.114,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,000	$ 1.178,47	$ 1.178,47
	AL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.178,47
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,095	$ 48.100,00	$ 4.574,31
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.012,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 1 ayudantes)	h	1,000	$ 33.097,46	$ 33.097,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.097,46
		$		333.401,95

1613414027 GS-2024-046582-MESOA

1613414027

1. ITEM N.P. 01	**Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta en perfil estructural**

2. UNIDAD DE MEDIDA **ML**

3. DESCRIPCION

Esta especificación hace referencia a la instalación de una estructura metálica para una cubierta, de tal manera que queden con la pendiente que requiera para así desaguar las aguas lluvias.
La armadura de soporte de la cubierta debe obedecer a un cálculo estructural para cada caso en particular. El diseñador debe ceñirse a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10 o a las normas locales vigentes.
Deben garantizarse elementos suficientemente rígidos, sólidamente ensamblados, que garanticen apoyos rectilíneos y continuos.
Debe tenerse en cuenta factores como la ubicación geográfica del sitio donde se instalará la cubierta, la velocidad del viento, el ángulo de incidencia de éste con respecto a la construcción, la topografía circundante, la geometría de la edificación, la pendiente de la cubierta y la altura sobre el nivel del mar entre otros factores, son variables que hacen que cada proyecto sea distinto y que no existan tipologías de estructuras establecidas para cada cubierta.
Debe garantizarse un perfecto alineamiento y escuadra entre las correas y las cerchas, con el fin de evitar que los productos de fibrocemento calquen las irregularidades de la estructura soporte.

4. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Revisar planos de detalle de construccion de estructura
Replantear lugar de instalacion
Instalacion de estructura en proceso a soladaura

6. ALCANCE

7. ENSAYOS A REALIZAR

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

9. MATERIALES

Matriales descritos en APU

10. EQUIPO

Herramienta Menor

11. DESPERDICIOS	**12. MANO DE OBRA**
Incluido SI X NO	Incluida X SI NO

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por METRO LINEAL (ML) de perfil instalado, recibidos a satisfacción por el supervisor tecnico. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

1613414027

1613414027

A1 - NP 02	Mantenimiento y reposición e instalacion de piso ceramico 60 x 60 color a definir

2. UNIDAD DE MEDIDA M2

3. DESCRIPCION

Se refiere este ítem al suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para la instalación de piso ceramico 60 x 60 color a definir.

4. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM

Una vez revisado el alistado y comprobado por la Interventoría o quien haga sus veces, que los desniveles hacia los sifones de piso que estén estipulados en los planos cumplan con su perfecta horizontalidad.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Se utilizará la cerámica estipulada en los APU, planos arquitectónicos o planos de detalle; enchape que será aprobado por la Interventoría o quien haga sus veces, antes de iniciar su instalación.

6. ALCANCE

El Contratista garantizará que todas las baldosas tengan una perfecta adherencia con el piso

7. ENSAYOS A REALIZAR

Para la aceptación del enchape, el Interventor o quien haga sus veces, exigirá además una prueba hidráulica que consistirá en verificar que no haya apozamiento de agua y que éstas estén encausadas correctamente hacia los sifones de piso.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

9. MATERIALES

Materiales descritos en el APU

10. EQUIPO

Equipos y herramientas descritos en el APU

11. DESPERDICIOS	**12. MANO DE OBRA**
Incluido SI X NO	Incluida X SI NO

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por METRO CUADRADO (M2), recibidos a satisfacción por el supervisor tecnico. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

1613414027

A1 - NP 03	Mantenimiento y reposición de cheque cortina de 2" y flotador para tanques de agua

2. UNIDAD DE MEDIDA M2

3. DESCRIPCION

Se refiere este ítem al suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para la instalación y cambio de valvula tipo cortina de 2" y flotador para tanque de agua

4. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM

Una vez realizada la desconección y suspencios del sistema hidraulico y de la entrada de agua se procede a realizar el cambio.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Se debe los accesorios y tuberia lista para realizar estos cambios, realizarlo con personal idóneo, competente, acreditado, calificado y en general con todos los conocimientos relacionados con servicios asociados a mantenimientos y actividades de plomeria.

6. ALCANCE

El Contratista garantizará que todas las actividades quedaran correctamente.

7. ENSAYOS A REALIZAR

Abrir la válvula de salida del tanque y deje que este fluya por las tuberías de suministro de agua al predio con el fin de garantizar el coorecto flujo y que no presente filtraciones.

8. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

9. MATERIALES

Materiales descritos en el APU

10. EQUIPO

Equipos y herramientas descritos en el APU

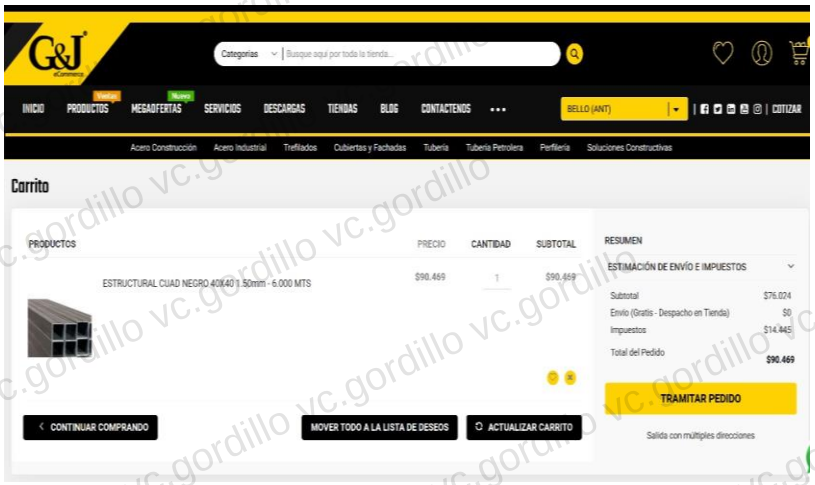
11. DESPERDICIOS	12. MANO DE OBRA
Incluido SI X NO	Incluida X SI NO

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por UNIDAD (UN), recibidos a satisfacción por el supervisor tecnico. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL 40X40MM C .16	$ 10.833,33	3	TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL 40X40MM C .16	$ 15.078,17





1613414027 vc.gordillo

GS-2024-046582-MESOA

1613414027

COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Piso ceramico 60 x 60 color gris	$ 51.800,00



FERRECONSTRUCTOR Villa s.a.s.

900543820-8

f.cvilla@hotmail.com

TELEFONOS 2317635 - 4966051 | CORREO contacto@ferreconstructor.com

Atención: Reciban un cordial saludo.
En atención a su amable solicitud, le hacemos llegar la siguiente propuesta comercial para su proyecto

FECHA: 24/10/2024 | N° COTIZACIÓN: COT - 2005

CLIENTE: INDICO ARQUITECTURA | NIT:

CONTACTO: | TELEFONO: 3168322782

OBRA: | ASESOR: PAOLA RODRIGUEZ

ITEM	CANT	UNI/MED		VALOR UNIT. ANTES IVA	VALOR UNIT. C/IVA	VALOR TOTAL
						$ 0
1	1	CUÑETE	INTERIORES TIPO 2 CORONA BLANCO		$ 151.300	$ 151.300
2	1	CUÑETE	ESTUCO PLASTICO CORONA		$ 108.900	$ 108.900
3	19	M2	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE 30X60 RECTIFICADO		$ 47.600	$ 904.400
4	4	M2	PISO GRIS PRATO 60X60		$ 51.800	$ 207.200
5	5	PQ	DILATADOR 1MM		$ 3.500	$ 17.500
6	2	BOLSAS	SIKA 100 MORTERO IMPERMEABLE X 2 KL		$ 14.300	$ 28.600
7	1	UND	REGISTRO MEZCLADOR DUCHA BOCHERINE		$ 145.000	$ 145.000
8	10	UND	LIJA 180		$ 1.500	$ 15.000
9						
10	1	UND	SERVICIO DE TRANSPORTE		$ 130.000	$ 130.000

COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
2	Piso ceramico 60 x 60 color gris	$ 39.800,00



COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
3	Piso ceramico 60 x 60 color gris	$ 38.400,00



COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
4		

GS-2024-046582-MESOA

1613414027

1613414027 vc.gordillo

COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	cheque cortina de 2"	$ 51.800,00

FERRECONSTRUCTOR Villa s.a.s. — 900543820-8

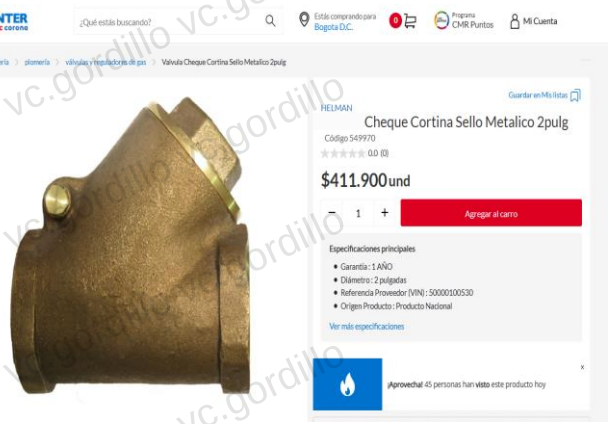
TELEFONOS	2317635 - 4966051	CORREO	f.cvilla@hotmail.com contacto@ferreconstructor.com

Atención: Reciban un cordial saludo. En atención a su amable solicitud, le hacemos llegar la siguiente propuesta comercial para su proyecto.

FECHA:	24/10/2024	N° COTIZACIÓN :	COT - 2005
CLIENTE:	INDICO ARQUITECTURA	NIT:	
CONTACTO:		TELEFONO:	3168322782
OBRA:	SOACHA	ASESOR :	PAOLA RODRIGUEZ

ITEM	CANT	UNI/MED		VALOR UNIT. ANTES IVA	VALOR UNIT. C/IVA	VALOR TOTAL
						$ 0
1	14	CUÑETES	GRANIPLAST X 30 KG		$ 68.900	$ 964.600
2	1	GALON	ESMALTE NEGRO VILLALTEX		$ 65.000	$ 65.000
3	1	GALON	THINNER		$ 23.000	$ 23.000
4	2	UND	RODILLO 3"		$ 4.800	$ 9.600
5	4	LONA	ARENA PEÑA		$ 5.000	$ 20.000
6	1	BULTO	CEMENTO TEQUENDAMA GRIS X 50KL		$ 29.500	$ 29.500
7	1	UND	LLANA GOMA TRUPPER		$ 24.900	$ 24.900
8	1	UND	LLANA ACRILICA		$ 12.000	$ 12.000
9	3	UND	CHEQUE 2" ARCO		$ 203.000	$ 609.000
10	6	UND	ADAPTADOR MACHO 2" PVC P		$ 7.200	$ 43.200
11	4	UND	FLOTADOR 1/2 (BOLA COBRE VARILLA +VALVULA)		$ 91.000	$ 364.000
12	2	METROS	TUBO 2" PVC PRESION		$ 21.200	$ 42.400
13	1	UND	SERVICIO DE TRANSPORTE		$ 130.000	$ 130.000
					SUBTOTAL	$ 2.337.200
					IVA	
					TOTAL:	$ 2.337.200

Estimado cliente el PLAZO para realizar devoluciones de materiales de obra es de 8 días despues de la compra, indispensable presentar la factura, el producto debe estar apto para la venta (en perfecto estado, no haber sido usado, empaque original con manual y demás accesorios) la



COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
	Flotador de tanque 1/2	

FERRECONSTRUCTOR Villa s.a.s. — 900543820-8

TELEFONOS	2317635 - 4966051	CORREO	f.cvilla@hotmail.com contacto@ferreconstructor.com

Atención: Reciban un cordial saludo. En atención a su amable solicitud, le hacemos llegar la siguiente propuesta comercial para su proyecto.

FECHA:	24/10/2024	N° COTIZACIÓN :	COT - 2005
CLIENTE:	INDICO ARQUITECTURA	NIT:	
CONTACTO:		TELEFONO:	3168322782
OBRA:	SOACHA	ASESOR :	PAOLA RODRIGUEZ

ITEM	CANT	UNI/MED		VALOR UNIT. ANTES IVA	VALOR UNIT. C/IVA	VALOR TOTAL
						$ 0
1	14	CUÑETES	GRANIPLAST X 30 KG		$ 68.900	$ 964.600
2	1	GALON	ESMALTE NEGRO VILLALTEX		$ 65.000	$ 65.000
3	1	GALON	THINNER		$ 23.000	$ 23.000
4	2	UND	RODILLO 3"		$ 4.800	$ 9.600
5	4	LONA	ARENA PEÑA		$ 5.000	$ 20.000
6	1	BULTO	CEMENTO TEQUENDAMA GRIS X 50KL		$ 29.500	$ 29.500
7	1	UND	LLANA GOMA TRUPPER		$ 24.900	$ 24.900
8	1	UND	LLANA ACRILICA		$ 12.000	$ 12.000
9	3	UND	CHEQUE 2" ARCO		$ 203.000	$ 609.000
10	6	UND	ADAPTADOR MACHO 2" PVC P		$ 7.200	$ 43.200
11	4	UND	FLOTADOR 1/2 (BOLA COBRE VARILLA +VALVULA)		$ 91.000	$ 364.000
12	2	METROS	TUBO 2" PVC PRESION		$ 21.200	$ 42.400
13	1	UND	SERVICIO DE TRANSPORTE		$ 130.000	$ 130.000
					SUBTOTAL	$ 2.337.200
					IVA	
					TOTAL:	$ 2.337.200

Estimado cliente el PLAZO para realizar devoluciones de materiales de obra es de 8 días despues de la compra, indispensable presentar la factura, el producto debe estar apto para la venta (en perfecto estado, no haber sido usado, empaque original con manual y demás accesorios) la

COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
2	cheque cortina de 2"	$ 39.800,00

COTIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
	Flotador de tanque 1/2	

GS-2024-046582-MESOA

1613414027