Santiago de Cali, febrero de 2025.

Señor(es):
LIGA VALLECAUCANA DE GIMNASIA OLIMPICA.
Nit. 800.010.275-3
Atn. Carlos Alberto Andrade Gonzalez
Representante legal
COLISEO EL PUEBLO OF 104
Cali - Valle del Cauca

Asunto: Invitación a presentar propuesta

Cordial Saludo,

De conformidad con lo preceptuado en **el artículo 2, numeral 4, literal h) de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.9 Decreto Único Reglamentario 1082 del 2015**, la Facultad de Educación a Distancia y Virtual de la Institución Universitaria Antonio José Camacho - UNIAJC, atendiendo la modalidad de Contratación Directa, se permite invitarlo(a) a presentar propuesta para apoyar la gestión administrativa y académica de la institución.

En caso de estar interesado(a), deberá supeditar su propuesta escrita al cumplimiento de los siguientes requisitos y especificaciones técnicas:

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DE ENTRENAMIENTO PARA EL DESARROLLO DE LAS CLASES APLICADAS DE GIMNASIA (RITMICA, ARTISTICA Y AEROBICA) DEL PROGRAMA DE LICENCIATURA EN CIENCIAS DEL DEPORTE Y EDUCACION FISICA DURANTE LA VIGENCIA 2025.

ALCANCE DEL OBJETO: las canchas se encuentran ubicadas en COLISEO EL PUEBLO OF 104.

ITEM	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	CANTIDAD
1	Salas de entrenamiento, con áreas de áreas de 1400mt2, ´para el desarrollo de clases de gimnasia rítmica, artística y aeróbica.	De acuerdo con la necesidad del programa de formación, jornada diurna, nocturna, sabatina

TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR: Arrendamiento de bien inmueble.

PRESUPUESTO OFICIAL: Las obligaciones que se contraigan en desarrollo de la Contratación Directa, se realizarán con cargo al presupuesto de la actual vigencia fiscal, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 16909 de febrero de 2025, del rubro presupuestal No. 212020200702 Arrendamientos, para la vigencia fiscal del año 2025.

PLAZO: El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el 10 de noviembre de la vigencia fiscal del año 2025 y se contará a partir del cumplimiento de los requisitos de

perfeccionamiento y ejecución conforme al artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y suscripción del acta de inicio.

VALOR Y FORMA DE PAGO: El contrato que suscriba con ocasión de la presente invitación tiene un valor de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($15.960.000),** incluidos todos los impuestos a que haya lugar.

La Entidad Estatal Contratante pagará al Arrendador el valor del contrato de la siguiente forma: pagos parciales, los pagos se realizarán dentro de los 30 días siguientes a fecha de presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del Contrato.

Los pagos a los cuales hace referencia la presente cláusula se efectuarán previo recibo a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, así como del comprobante de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral o la certificación del representante legal o revisor fiscal, según corresponda.

FORMA DE PRESENTACION Y PLAZO DE ENTREGA DE LA PROPUESTA: la propuesta deberá de ser presentada en original con los respectivos anexos, la cual deberá de ser entregada en la Oficina Jurídica de la UNIAJC, ubicada en la avenida Sexta Norte No. 28N-102, Segundo piso de la ciudad de Santiago de Cali o en el correspondiente correo electrónico.

REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS: Se deberá anexar a la propuesta los siguientes documentos:

1. Propuesta económica del canon de arrendamiento.
2. Copia Certificado de tradición del bien inmueble y/o copia de documento que acredite la posesión y administración del inmueble y/o copia del Acto Administrativo por medio del cual se reconoce personería jurídica y la entrega del inmueble.
3. Hoja de vida en original (Función Pública - SIGEP) firmada por el Representante Legal.
4. Certificado de existencia y representación legal. Vigencia: Menor de 30 Días.
5. Copia Libreta Militar Representante Legal (solo si es hombre menor de 50 años)
6. Cert. Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría Gral. de la Nación) de la Persona Jurídica y el Representante Legal. Vigencia: Menor de 30 Días
7. Cert. No responsable fiscal (Contraloría Gral. de la República) de la Persona Jurídica y el Representante Legal. Vigencia: Menor de 30 Días. Vigencia: Menor de 30 Días
8. Consulta de antecedentes de Inhabilidades por Delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años del Representante Legal. Vigencia: Menor de 30 Días
9. Registro Único Tributario – RUT.
10. Tarjeta profesional del revisor fiscal que realizo la certificación expedida sobre el cumplimiento del pago de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
11. Certificación Bancaria.

Cordialmente,

Este documento se entiende válido con la firma electrónica que se realiza a través del flujo de aprobación en la plataforma Secop II.

HUGO ALBERTO GONZALEZ LOPEZ.
Rector - UNIAJC

Revisó y aprobó: Daniel Alexander Narváez Potes / Jefe de Oficina Asesora Jurídica UNIAJC
Proyectó: Angélica Plaza Rojas / Abogado(a) de Oficina Asesora Jurídica UNIAJC