CONTRATO DE OBRA No. COP.PCCNTR.7017123

CONTRATANTE :	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA
CONTRATISTA :	CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024
SUPERVISOR:	ARQ. JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO
VALOR INICIAL CONTRATO :	$ 364.000.000,00
VALOR ADICION :	$ 179.800.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO :	$ 543.800.000,00

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE BOJACA, BACHUE, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA.

FECHA DEL CONTRATO	19 de noviembre de 2024
FECHA DE INICIACION	22 de noviembre de 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 de diciembre de 2024
FECHA OTRO SI:	31 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACION ADICION	31 de marzo de 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	18 de febrero de 2025

Nº	PRECIO REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS MAYORES Y MENORES N° 1		CONDICIONES ADICION N°1		CONDICIONES ACTUALIZADAS MAYORES Y MENORES N° 3		ACTA PARCIAL Nº 1		ACTA DE LIQUIDACIÓN		POR EJECUTAR	
	SECTOR BOJACÁ			**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO ($)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**																
1.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	1,00	$ 28.982,00	97,00	$ 2.811.254,00	0,00	$ -	97,00	$ 2.811.254,00	97,00	$ 2.811.254,00		$ -	0,00	$ -
1.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2	CAMPAMENTO 9 M2	UND	1,00	$ 1.603.039,00	1,00	$ 1.603.039,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.603.039,00	1,00	$ 1.603.039,00		$ -	0,00	$ -
1.3	APU	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL	ML	1,00	$ 5.500,00	135,00	$ 742.500,00	0,00	$ -	135,00	$ 742.500,00	135,00	$ 742.500,00		$ -	0,00	$ -
1.4	APU	DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (POSTES Y MALLA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO)	ML	1,00	$ 10.220,00	130,00	$ 1.328.600,00	0,00	$ -	130,00	$ 1.328.600,00	130,00	$ 1.328.600,00		$ -	0,00	$ -
1.5	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	1,00	$ 358.868,00	0,36	$ 129.192,00	0,00	$ -	0,36	$ 129.192,00	0,36	$ 129.192,00		$ -	0,00	$ -
1.6	APU	LIMPIEZA Y PODA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	M2	1,00	$ 8.450,00	2988,46	$ 25.252.487,00	0,00	$ -	2988,46	$ 25.252.487,00	2988,46	$ 25.252.487,00		$ -	0,00	$ -
1.7	APU	PODA DE ARBUSTOS Y ARBOLES DE ALTURA MENOR DE 5M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	UND	1,00	$ 13.450,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal							**$ 31.867.072,00**	0	**$ -**		**$ 31.867.072,00**		**$ 31.867.072,00**		**$ -**		**$ -**
2	**CIMENTACION**																
2.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 68.434,00	53,24	$ 3.643.426,00	0,00	$ -	53,24	$ 3.643.426,00	53,24	$ 3.643.426,00		$ -	0,00	$ -
2.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	$ 99.367,00	40,74	$ 4.048.212,00	0,00	$ -	40,74	$ 4.048.212,00	40,74	$ 4.048.212,00		$ -	0,00	$ -
2.3	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 794.876,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2.4	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 744.613,00	11,00	$ 8.190.743,00	0,00	$ -	11,00	$ 8.190.743,00	11,00	$ 8.190.743,00		$ -	0,00	$ -
2.5	APU	PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M	ML	1,00	$ 48.549,00	37,40	$ 1.815.733,00	0,00	$ -	37,40	$ 1.815.733,00	37,40	$ 1.815.733,00		$ -	0,00	$ -
2.6	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 7.574,00	1104,80	$ 8.367.755,00	0,00	$ -	1104,80	$ 8.367.755,00	1104,80	$ 8.367.755,00		$ -	0,00	$ -
2.7	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,00	$ 12.430,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal							**$ 26.065.869,00**		**$ -**		**$ 26.065.869,00**		**$ 26.065.869,00**		**$ -**		**$ -**
3	**CERRAMIENTO**																
3,1	APU	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYE POSTES EN TUBO ESTRUCTURAL Y REMPLAZO MALLA EXISTENTE H 2.5M	ML	1,00	$ 313.728,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal							**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
	SECTOR BACHUE																
4	**PRELIMINARES**							**0**									
4.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	1,00	$ 28.982,00	40,70	$ 1.179.567,00	0,00	$ -	40,70	$ 1.179.567,00	40,70	$ 1.179.567,00		$ -	0,00	$ -
4.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2	CAMPAMENTO 9 M2	UND	1,00	$ 1.603.039,00	1,00	$ 1.603.039,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.603.039,00	1,00	$ 1.603.039,00		$ -	0,00	$ -
4.3	APU	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL	ML	1,00	$ 5.500,00	28,57	$ 157.135,00	0,00	$ -	28,57	$ 157.135,00	28,57	$ 157.135,00		$ -	0,00	$ -
4.4	APU	DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (POSTES Y ALAMBRE DE PUA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO)	ML	1,00	$ 10.220,00	53,20	$ 543.704,00	0,00	$ -	53,20	$ 543.704,00	53,20	$ 543.704,00		$ -	0,00	$ -
4.5	APU	DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO EQUIPO PARQUE BIOSALUDABLE INCLUYE PINTURA	UND	1,00	$ 319.955,00	10,00	$ 3.199.550,00	0,00	$ -	10,00	$ 3.199.550,00	10,00	$ 3.199.550,00		$ -	0,00	$ -
4.6	APU	PODA DE ARBUSTOS Y ARBOLES DE ALTURA MENOR DE 5M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	UND	1,00	$ 13.450,00	15,00	$ 201.750,00	0,00	$ -	15,00	$ 201.750,00	15,00	$ 201.750,00		$ -	0,00	$ -
Subtotal							**$ 6.884.745,00**		**$ -**		**$ 6.884.745,00**		**$ 6.884.745,00**		**$ -**		**$ -**
5	**CIMENTACION**																
5.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 68.434,00	30,25	$ 2.070.129,00	0,00	$ -	30,25	$ 2.070.129,00	30,25	$ 2.070.129,00		$ -	0,00	$ -
5.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	$ 99.367,00	12,41	$ 1.233.144,00	0,00	$ -	12,41	$ 1.233.144,00	12,41	$ 1.233.144,00		$ -	0,00	$ -
5.3	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 794.876,00	1,14	$ 906.159,00	0,00	$ -	1,14	$ 906.159,00	1,14	$ 906.159,00		$ -	0,00	$ -
5.4	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 744.613,00	2,75	$ 2.047.686,00	0,00	$ -	2,75	$ 2.047.686,00	2,75	$ 2.047.686,00		$ -	0,00	$ -
5.5	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 5.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	1,00	$ 44.097,00	28,57	$ 1.259.851,00	0,00	$ -	28,57	$ 1.259.851,00	28,57	$ 1.259.851,00		$ -	0,00	$ -
5.6	APU	PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M	ML	1,00	$ 48.549,00	12,65	$ 614.145,00	0,00	$ -	12,65	$ 614.145,00	12,65	$ 614.145,00		$ -	0,00	$ -
5.7	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 7.574,00	507,73	$ 3.845.547,00	0,00	$ -	507,73	$ 3.845.547,00	507,73	$ 3.845.547,00		$ -	0,00	$ -
5.8	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,00	$ 12.430,00	241,29	$ 2.999.235,00	0,00	$ -	241,29	$ 2.999.235,00	241,29	$ 2.999.235,00		$ -	0,00	$ -
5.9	APU	PLACA BASE CONCRETO 0.15 3500 PSI	M2	1,00	$ 131.831,00	114,00	$ 15.028.734,00	0,00	$ -	114,00	$ 15.028.734,00	114,00	$ 15.028.734,00		$ -	0,00	$ -
Subtotal							**$ 30.004.630,00**		**$ -**		**$ 30.004.630,00**		**$ 30.004.630,00**		**$ -**		**$ -**
6	**MAMPOSTERIA**																
6.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 10.10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	1,00	$ 153.465,00	51,43	$ 7.892.705,00	0,00	$ -	51,43	$ 7.892.705,00	51,43	$ 7.892.705,00		$ -	0,00	$ -
6.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,00	$ 1.045.194,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.3	APU	PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO	M2	1,00	$ 324.939,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.4	APU	MURO EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12M	M2	1,00	$ 134.984,00	13,19	$ 1.780.439,00	0,00	$ -	13,19	$ 1.780.439,00	13,19	$ 1.780.439,00		$ -	0,00	$ -
6.5	APU	REMATE LINEAL MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA	ML	1,00	$ 44.929,00	48,34	$ 2.171.868,00	0,00	$ -	48,34	$ 2.171.868,00	48,34	$ 2.171.868,00		$ -	0,00	$ -
Subtotal							**$ 11.845.012,00**		**$ -**		**$ 11.845.012,00**		**$ 11.845.012,00**		**$ -**		**$ -**

7	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**																		
7.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 13.8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PS	M2	1,00	$ 97.971,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		
7.2	ICCU - VÍAS - 6.7	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1,00	$ 20.862,00	168,00	$ 3.504.816,00	0,00	$ -	168,00	$ 3.504.816,00	168,00	$ 3.504.816,00		$ -	0,00	$ -		
7.3	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO DE CAUCHO EPDM+SBR, CON DISEÑO DECORATIVO O SIMILAR	M2	1,00	$ 205.317,00	114,00	$ 23.406.138,00	0,00	$ -	114,00	$ 23.406.138,00	114,00	$ 23.406.138,00		$ -	0,00	$ -		
7.4	ICCU - URBANISMO - 5.7	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	1,00	$ 27.264,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		
7.5	ICCU - URBANISMO - 5.1	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	1,00	$ 98.045,00	20,61	$ 2.020.707,00	0,00	$ -	20,61	$ 2.020.707,00	20,61	$ 2.020.707,00		$ -	0,00	$ -		
7.6	ICCU - URBANISMO - 2.9	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	1,00	$ 67.745,00	7,76	$ 525.701,00	0,00	$ -	7,76	$ 525.701,00	7,76	$ 525.701,00		$ -	0,00	$ -		
7.7	ICCU - URBANISMO - 6.13	CICLOPARQUEADERO M100 TIPO 1	UND	1,00	$ 621.291,00		$ -	1,00	$ 621.291,00	1,00	$ 621.291,00		$ -	1,00	$ 621.291,00	0,00	$ -		
7.8	ICCU - URBANISMO - 6.15	BANCA EN MADERA M-50	UND	1,00	$ 689.215,00		$ -	6,00	$ 4.135.290,00	6,00	$ 4.135.290,00		$ -	6,00	$ 4.135.290,00	0,00	$ -		
7.9	ICCU - URBANISMO - 7.5	SEÑAL VERTICAL GRUPO I 0.60x0.60M POSTE 3.5M	UND	1,00	$ 497.372,00		$ -	1,00	$ 497.372,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		
7.10	ICCU - URBANISMO - 6.10	CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UND	1,00	$ 1.064.639,00		$ -	2,00	$ 2.129.278,00	2,00	$ 2.129.278,00		$ -	2,00	$ 2.129.278,00	0,00	$ -		
Subtotal							**$ 29.457.362,00**		**$ 7.383.231,00**		**$ 36.343.221,00**		**$ 29.457.362,00**		**$ 6.885.859,00**		**$ -**		
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**																		
8.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SOLAR DE 60W, AUTONOMA CON PANEL SOLAR INCLUIDO, CERTIFICADA RETILAP	UND	1,00	$ 3.872.213,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		
8.2	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 8 M DE ALTURA INCLUYE BASE DE POSTE EN CONCRETO TRANSPORTE DE MATERIALES	UND	1,00	$ 2.120.778,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		
Subtotal							**$ -**	0	**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		
	SECTOR SAN LUIS																		
9	**PRELIMINARES**							**0**											
9.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	1,00	$ 13.063,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		
9.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2	CAMPAMENTO 9 M2	UND	1,00	$ 1.603.039,00		$ -	1	$ 1.603.039,00	1	$ 1.603.039,00		$ -	1,00	$ 1.603.039,00	0,00	$ -		
9.3	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	1,00	$ 28.982,00		$ -	50	$ 1.449.100,00	50	$ 1.449.100,00		$ -	50,00	$ 1.449.100,00	0,00	$ -		
9.4	APU	LIMPIEZA , RETIRO DE CAPA VEGATAL Y LLENADO DE ARENA-CEMENTO EN JUNTAS ADOQUIN	M2	1,00	$ 11.408,00		$ -	400	$ 4.563.200,00	400	$ 4.563.200,00		$ -	400,00	$ 4.563.200,00	0,00	$ -		
Subtotal							**$ -**	0	**$ 7.615.339,00**		**$ 7.615.339,00**		**$ -**		**$ 7.615.339,00**		**$ -**		
10	**PINTURAS Y LAVADO**																		
10.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1,00	$ 4.099,00		$ -	2000	$ 8.198.000,00	2000	$ 8.198.000,00		$ -	2000,00	$ 8.198.000,00	0,00	$ -		
10.2	APU	PINTURA VINILO PARA EXTERIOR Y RESANES (TRES MANOS)	M2	1,00	$ 21.690,00		$ -	80	$ 1.735.200,00	80	$ 1.735.200,00		$ -	80,00	$ 1.735.200,00	0,00	$ -		
10.3	APU	LAVADO PIEDRA APLICANDO ACIDO (INC HIDROFUGADO Y REMOCIÓN DE GRAFITIS)	M2	1,00	$ 35.087,00		$ -	200	$ 7.017.400,00	200	$ 7.017.400,00		$ -	200,00	$ 7.017.400,00	0,00	$ -		
Subtotal							**$ -**	0	**$ 16.950.600,00**		**$ 16.950.600,00**		**$ -**		**$ 16.950.600,00**		**$ -**		
11	**CERRAMIENTO**							**0**											
11.1	APU	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO DE ALTURA H=5.00M INCLUYE CIMENTACIÓN	ML	1,00	$ 1.710.678,00		$ -	30	$ 51.320.340,00	30	$ 51.320.340,00		$ -	30,00	$ 51.320.340,00	0,00	$ -		
Subtotal							**$ -**	0	**$ 51.320.340,00**		**$ 51.320.340,00**		**$ -**		**$ 51.320.340,00**		**$ -**		
	SECTOR SANTA LUCIA																		
12	**PRELIMINARES**							**0**											
12.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	1,00	$ 28.982,00	72,20	$ 2.092.500,00	0,00	$ -	72,20	$ 2.092.500,00	72,20	$ 2.092.500,00		$ -	0,00	$ -		
12.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2	CAMPAMENTO 9 M2	UND	1,00	$ 1.603.039,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		
12.3	APU	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL	ML	1,00	$ 5.500,00	72,20	$ 397.100,00	0,00	$ -	72,20	$ 397.100,00	72,20	$ 397.100,00		$ -	0,00	$ -		
12.4	APU	DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (TEJA DE SINC Y POSTES DE MADERA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO)	ML	1,00	$ 17.058,00	95,70	$ 1.632.451,00	0,00	$ -	95,70	$ 1.632.451,00	95,70	$ 1.632.451,00		$ -	0,00	$ -		
Subtotal							**$ 4.122.051,00**	0	**$ -**		**$ 4.122.051,00**		**$ 4.122.051,00**		**$ -**		**$ -**		
13	**CIMENTACION**																		
13.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 68.434,00	55,26	$ 3.781.663,00	94,74	$ 6.483.437,00	150,00	$ 10.265.100,00	55,26	$ 3.781.663,00	94,74	$ 6.483.437,00	0,00	$ -		
13.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	$ 99.367,00		$ -	90,06	$ 8.948.992,00	90,06	$ 8.948.992,00		$ -	90,06	$ 8.948.992,00	0,00	$ -		
13.3	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 794.876,00	2,92	$ 2.321.038,00	0,00	$ -	2,92	$ 2.321.038,00	2,92	$ 2.321.038,00		$ -	0,00	$ -		
13.4	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 744.613,00	6,50	$ 4.839.985,00	0,00	$ -	6,50	$ 4.839.985,00	6,50	$ 4.839.985,00		$ -	0,00	$ -		
13.5	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 5.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	1,00	$ 44.097,00		$ -	72,20	$ 3.183.803,00	72,20	$ 3.183.803,00		$ -	72,20	$ 3.183.803,00	0,00	$ -		
13.6	APU	PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M	ML	1,00	$ 48.549,00	42,90	$ 2.082.752,00	0,00	$ -	42,90	$ 2.082.752,00	42,90	$ 2.082.752,00		$ -	0,00	$ -		
13.7	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 7.574,00	1186,81	$ 8.988.899,00	0,00	$ -	1186,81	$ 8.988.899,00		$ -	1186,81	$ 8.988.899,00	0,00	$ -		
13.8	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,00	$ 12.430,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		
Subtotal							**$ 22.014.337,00**	0	**$ 18.616.232,00**		**$ 40.630.569,00**		**$ 13.025.438,00**		**$ 27.605.131,00**		**$ -**		

14	**MAMPOSTERIA**																		
14.1	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 10.10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	1,00	$ 153.465,00	65,040059	$ 9.981.373,00	66,36	$ 10.183.928,00	131,40	$ 20.165.301,00		$ -	131,40	$ 20.165.301,00	0,00	$ -
14.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,00	$ 1.045.194,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
14.3	APU	PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO	M2	1,00	$ 324.939,00		$ -	11,50	$ 3.736.799,00	11,50	$ 3.736.799,00		$ -	11,50	$ 3.736.799,00	0,00	$ -
14.4	APU	MURO EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0,12M	M2	1,00	$ 134.984,00		$ -	33,90	$ 4.575.958,00	33,90	$ 4.575.958,00		$ -	33,90	$ 4.575.958,00	0,00	$ -
14.5	APU	REMATE LINEAL MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA	ML	1,00	$ 44.929,00		$ -	129,80	$ 5.831.784,00	129,80	$ 5.831.784,00		$ -	129,80	$ 5.831.784,00	0,00	$ -
Subtotal							**$ 9.981.373,00**	0	**$ 24.328.469,00**		**$ 34.309.842,00**		**$ -**		**$ 34.309.842,00**		**$ -**
15	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**																		
15.1	APU	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	1,00	$ 194.537,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
15.2	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	1,00	$ 121.791,00		$ -	76,47282	$ 9.313.701,00	80,55663	$ 9.811.073,00		$ -	80,56	$ 9.811.073,00	0,00	$ -
15.3	ICCU - VÍAS - 4.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN	M2	1,00	$ 12.286,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
15.4	ICCU - URBANISMO - 5.15	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	1,00	$ 120.184,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
15.5	APU	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	1,00	$ 29.452,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
15.6	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO A-100 TRANSICIÓN RAMPA	UND	1,00	$ 86.999,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
15.7	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO A-85 BAJO RAMPA	ML	1,00	$ 86.999,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
15.8	ICCU - URBANISMO - 5.1	ADOQUIN DE ARCILLA 20*10*6 CM	M2	1,00	$ 98.045,00		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal							**$ -**	0	**$ 9.313.701,00**		**$ 9.811.073,00**		**$ -**		**$ 9.811.073,00**		**$ -**
16	**OBRAS NO PREVISTAS**																		
NP 16.1	APU	ADECUACION DE CERRAMIENTO INCLUYE REMPLAZO ESTRUCTURAL A UNA ALTURA DE 2,3M (BOJACA)	ML	1,00	$ 570.531,00	131,00	$ 74.739.561,00	0,00	$ -	131,00	$ 74.739.561,00	131,00	$ 74.739.561,00		$ -	0,00	$ -
NP 16.2	APU	PINTURA DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA Y TUBO ESTRUCTURAL 2"	M2	1,00	$ 103.135,00	182,83	$ 18.856.172,00	25,30	$ 2.609.316,00	208,13	$ 21.465.488,00	51,43	$ 5.304.233,00	156,70	$ 16.161.255,00	0,00	$ -
NP 16.3	APU	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO TOLETE CON PAÑETE E=0,22	M2	1,00	$ 56.331,00	5,40	$ 304.187,00	1,60	$ 90.130,00	7,00	$ 394.317,00	5,40	$ 304.187,00	1,60	$ 90.130,00	0,00	$ -
NP 16.4	APU	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA E=0,45	M2	1,00	$ 246.113,00	4,05	$ 996.758,00	0,00	$ -	4,05	$ 996.758,00	4,05	$ 996.758,00		$ -	0,00	$ -
NP 16.5	ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.12	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M	M2	1,00	$ 135.481,00	3,63	$ 491.796,00	0,00	$ -	3,63	$ 491.796,00	3,63	$ 491.796,00		$ -	0,00	$ -
NP 16.6	APU	DEMOLICIÓN CUBIERTA TEJA DE BARRO Y PAJA	M2	1,00	$ 26.513,00	2,97	$ 78.744,00	3,03	$ 80.334,00	6,00	$ 159.078,00	2,97	$ 78.744,00	3,03	$ 80.334,00	0,00	$ -
NP 16.7	APU	PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO (BOJACA)	M2	1,00	$ 324.939,00	13,80	$ 4.484.158,00	0,00	$ -	13,80	$ 4.484.158,00	13,80	$ 4.484.158,00		$ -	0,00	$ -
NP 16.8	APU	DESMONTE E INSTALACION PUNTO DE MEDICION ELECTRICO	UND	1,00	$ 1.275.101,00	1,00	$ 1.275.101,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.275.101,00	1,00	$ 1.275.101,00		$ -	0,00	$ -
NP 16.9	APU	DESMONTE E INSTALACION PUNTO DE MEDICION GAS	UND	1,00	$ 1.039.969,00	1,00	$ 1.039.969,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.039.969,00	1,00	$ 1.039.969,00		$ -	0,00	$ -
NP 16.10	APU	MURO DOBLE EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0,12M	M2	1,00	$ 254.858,00	4,60	$ 1.172.347,00	0,00	$ -	4,60	$ 1.172.347,00	4,60	$ 1.172.347,00		$ -	0,00	$ -
NP 16.11	APU	BORDILLO PREFABRICADO CONFINAMIENTO PLACA PISO CAUCHO 10X25X100	ML	1,00	$ 82.419,00	52,40	$ 4.318.756,00	0,00	$ -	52,40	$ 4.318.756,00	52,40	$ 4.318.756,00		$ -	0,00	$ -
																0,00	
Subtotal							**$ 107.757.549,00**		**$ 2.779.780,00**		**$ 110.537.329,00**		**$ 94.205.610,00**		**$ 16.331.719,00**		**$ -**
					SUBTOTAL OBRAS		**$ 280.000.000,00**		**$ 138.307.692,00**		**$ 418.307.692,00**		**$ 247.477.789,00**		**$ 170.829.903,00**		**$ -**
		SUBTOTAL OBRAS					**$ 280.000.000,00**		**$ 138.307.692,00**		**$ 418.307.692,00**		**$ 247.477.789,00**		**$ 170.829.903,00**		**$ -**
		ADMINISTRACIÓN (%)				26,00%	**$ 72.800.000,00**	26,00%	**$ 35.960.000,00**	26,00%	**$ 108.760.000,00**	26,00%	**$ 64.344.225,00**	26,00%	**$ 44.415.775,00**	26,00%	**$ -**
		IMPREVISTOS (%)				1,00%	**$ 2.800.000,00**	1,00%	**$ 1.383.077,00**	1,00%	**$ 4.183.077,00**	1,00%	**$ 2.474.778,00**	1,00%	**$ 1.708.299,00**	1,00%	**$ -**
		UTILIDAD (%)				3,00%	**$ 8.400.000,00**	3,00%	**$ 4.149.231,00**	3,00%	**$ 12.549.231,00**	3,00%	**$ 7.424.334,00**	3,00%	**$ 5.124.897,00**	3,00%	**$ -**
		SUBTOTAL AIU					**$ 84.000.000,00**		**$ 41.492.308,00**		**$ 125.492.308,00**		**$ 74.243.337,00**		**$ 51.248.971,00**		**$ -**
		TOTAL					**$ 364.000.000,00**		**$ 179.800.000,00**		**$ 543.800.000,00**		**$ 321.721.126,00**		**$ 222.078.874,00**		**$ -**

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 364.000.000,00
VALOR ADICIÓN	$ 179.800.000,0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 543.800.000,0
ACTA DE RECIBO PARCIAL Nº 1	$ 321.721.126,00
ACTA DE LIQUIDACION	$ 222.078.874,00
VALOR EJECUTADO	$ 543.800.000,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%
VALOR POR EJECUTAR	**$ -**

Firma del representante legal
ING. Camilo Andres Martinez Ortiz
C.C. 1.070.012.607
NIT. 901.889.725-5

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA
Arq. Jeyson Hernando Sanchez Romero
Subgenrente de Desarrollo - IDUVI
NIT. 900.806.301-7