Fecha 2025-01-27 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTP - DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y/O LA ACTUALIZACIÓN Y/O LA COMPLEMENTACIÓN Y/O LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUTAR A MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C"- GRUPO D

ALCANCE REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y/O LA ACTUALIZACIÓN Y/O LA COMPLEMENTACIÓN Y/O LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUTAR A MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. GRUPO D

CONTRATO No. IDU-1799-2023

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Fabian Alexander Mahecha Avila - Apoyo Principal, Laura Vanessa Robles Lopez - Apoyo Principal, Andrea Juliett Forero Ortiz - Apoyo Principal, Elver Ivan Rojas Florez - Especialista Social

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	14.78%
% EJECUTADO	13.75%
% VARIACIÓN	-1.03%

ESTADO DEL CONTRATO

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA

Contratista	CONSORCIO ESTABILIZACION AMJ
Contrato No.	IDU-1775-2023
Valor Inicial	$ 11.192.188.083,00
Total Contrato	$ 11.192.188.083,00
Valor Pagado	$ 272.223.583,00
Plazo Inicial	420 días
Plazo Actualizado	435 días
Fecha de Iniciación	2024-05-15
Fecha de Terminación Actual	2025-09-04
No. Empleos generados	39

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	CONSORCIO URBANO 2C
Contrato No.	IDU-1799-2023
Valor Inicial	$ 2.258.437.398,00
Total Contrato	$ 2.284.021.050,00
Valor Pagado	$ 52.719.360,00
Plazo Inicial	420 días
Plazo Actualizado	435 días
Fecha de Iniciación	2024-05-15
Fecha de Terminación Actual	2025-09-04
No. Empleos generados	18

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	CONSORCIO URBANO 2C
Contrato No.	IDU-1799-2023
Valor Inicial	$ 2.258.437.398,00
Total Contrato	$ 2.284.021.050,00
Valor Pagado	$ 52.719.360,00
Plazo Inicial	420 días
Plazo Actualizado	435 días
Fecha de Iniciación	2024-05-15

Fecha de Terminación Actual	2025-09-04
No. Empleos generados	18

OBSERVACIONES El 16 de diciembre mediate comunicado AMJ-0350-1775-2024 el contratista remite el PDT_V3 con el ajuste a las observaciones realizadas por la interventoría.
El 17 de diciembre mediante comunicado AT-CU2C-1799-S-362-23, con radicado IDU 202452602120012, la interventoría remitió el PDT aprobado al IDU.
El 18 de diciembre de 2024, culminó el plazo de la etapa de estudios y diseños, conforme a la prórroga No. 1 del Contrato de Obra No. 1755 de 2023, sin la aprobación de la nueva versión del Plan Detallado de Trabajo para el seguimiento del contrato durante el periodo de prórroga.
El 19 de diciembre del 2024 se realiza mesa de trabajo entre el IDU, contratista e interventoría para socializar nuevas observaciones por parte del IDU.
El 23 de diciembre mediante comunicado AMJ-0363-1775-2024, se recibe por parte del contratista el PDT_V4 con el ajuste a las observaciones realizadas en mesa de trabajo.
El 27 de diciembre mediante comunicado AT-CU2C-1799-S-384-23, con radicado IDU 202452602181702, la interventoría remitió al IDU el PDT aprobado.
El 15 de enero se remite aprobación al PDT con radicado 202523600029141. Respuesta comunicación AT-CU2C1799-S-384-23
radicado IDU 202452602177562 Remisión Plan de Trabajo Prorroga N.1_V3. Comunicado AMJ-363_Contrato IDU 1775.
El 21 de enero mediante comunicado AMJ-0386-1775-2024 se recibe PDT con ajuste a observaciones realizadas en mesa de trabajo del 17 de enero.
El 27 de enero mediante comunicado AMJ-0393-1775-2024 se recibe PDT versión 5 con los ajustes solicitados en mesa de trabajo de la misma fecha y se remite aprobado por interventoría con comunicado AT-CU2C-1799-S-462-2

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS

ETAPA DEL PROYECTO	% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO	% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO	PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO
Actualización Estudios y Diseños	100,00	93,00	$ 1.654.222.043,00	$ 1.538.426.500,00

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

FRENTE/COMPONENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VARIACIÓN PORCENTUAL	APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)
RAI - Topografía	100.0	99.0	-1.0	Aprobado
RAI - Diseños Geométrico	100.0	100.0	0.0	Aprobado
RAI - Tránsito	100.0	100.0	0.0	Aprobado
RAI - Urbanismo	100.0	100.0	0.0	Aprobado
RAI - Patrimonio	100.0	100.0	0.0	Aprobado
RAI - Predios	100.0	100.0	0.0	Aprobado
RAI - Pavimentos	100.0	100.0	0.0	Aprobado
RAI - Geotécnica	100.0	100.0	0.0	Aprobado
RAI - Redes Hidrosanitarias	100.0	99.0	-1.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Topografía	100.0	99.0	-1.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Diseño Geométrico	100.0	99.0	-1.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Tránsito	100.0	98.0	-2.0	No Aprobado
Estudios y Diseños - Urbanismo	100.0	98.0	-2.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Patrimonio	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Predios	100.0	98.0	-2.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Redes Hidrosanitarias	100.0	97.0	-3.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Estructuras	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Geotécnica	100.0	98.0	-2.0	No Aprobado
Estudios y Diseños - Pavimentos	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Estudios y Diseños - Ambiental -SST-Forestal	100.0	98.0	-2.0	No Aprobado
Estudios y Diseños - Social	100.0	97.0	-3.0	No Aprobado
Estudios y Diseños - Presupuesto	100.0	98.0	-2.0	Aprobado
Aprobaciones - Redes de Acueducto	100.0	0.0	-100.0	No Aprobado
Aprobaciones - Redes de Alcantarillado	100.0	0.0	-100.0	No Aprobado