Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	2	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 12 de febrero de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Contrato No:	ENV-09-09-1421-24	**Objeto:**	"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de diferentes obras de mitigación para minimizar el riesgo en el municipio de Envigado"
Acta de ejecución N°:	2		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur).		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO CONTRATADO	$ 3.963.281.849	**HONORARIOS (5%)**	$ 198.164.092	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 37.651.178	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 4.199.097.119**	**APORTE DESUR**	**$ 12.728.788**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 4.211.825.907	**Plazo Inicial:**	13	MESES	**Fecha de inicio:**		29-11-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		Días	**Fecha suscripción:**		
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**		
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur	$ -						

Recurso a Administrar	$ 3.963.281.849	**Honorarios (5%)**	$ 198.164.092	**Iva Honorarios**	$ 37.651.178	**Aporte Municipio**	$ 4.199.097.119	**Aporte DESur**	$ 12.728.788

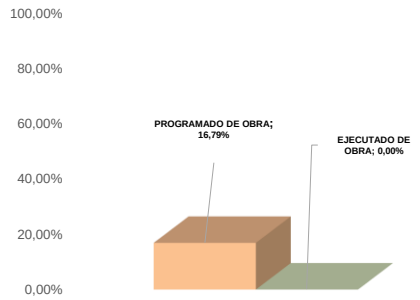
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**		días	
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 4.211.825.907	**Plazo Total dias:**	0	Días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	28/12/2025
		Plazo Total Meses:	13	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	16,79%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	0,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 4.211.825.907
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 4.199.097.119
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 704.912.119
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 3.506.913.788

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 563.422.957	13,42%	13-12-24
2	Honorarios	4-Crédito	$ 141.489.162	3,37%	13-12-24
3				0,00%	
4				0,00%	
5				0,00%	
6				0,00%	
7				0,00%	
8				0,00%	
9				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			**$ 704.912.119**	**16,79%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
		VALOR TOTAL PAGADO	$ -
		PRESUPUESTO GERENCIAS	
		SALDO	$ -

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
60%	$ 141.489.162	60%	$ 141.489.162		
20%	$ 47.163.054	20%	$ 47.163.054		
15%	$ 35.372.290	15%	$ 35.372.290		
5%	$ 11.790.763	5%	$ 11.790.763		
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 235.815.270		TOTAL AUTORIZADO	$	-
			SALDO	$	235.815.270

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL								
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Permisos y Licencias:	No	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos contratos derivados:	N/A	**Hombres:**	N/A	**Mujeres:**	N/A	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	75	días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Informe de Supervisión N° 1 para Pago de Acta 01 por valor de $563.422.957, recurso a administrar, y Pago de Acta 02 por valor de $141.489.162, de Honorarios

Se realizaron las siguientes actividades: Generación de las respectivas actas de pago.

PENDIENTES POR CONTRATISTA:

1. Realizar la contratación de los derivados con base en los recursos del convenio y los traslados realizados..

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

* Tramite de las Actas de Pago 01 y 02 correspondiente al traslado de los recursos a Administrar y los Honorarios, respectivamente, para la vigencia de diciembre de 2024

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Es necesario realizar modificación a la forma de pago de los recursos del contrato ENV-09-09-1421-24-02 cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de diferentes obras de mitigación para minimizar el riesgo en el municipio de Envigado", realizando un otro si al convenio con respecto a los aportes del Municipio los cuales se relacionan a continuación:

APORTES DEL MUNICIPIO: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS M/L ($4.199.097.119) de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera:
RECURSOS POR ADMINISTRAR: El pago se realizará según la tabla 1, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).

RECURSO POR ADMINISTRAR		
DESCRIPCIÓN	VALOR	TIPO RECURSO
Primer pago, se realizará en el mes de **Diciembre** de la vigencia fiscal 2024.	$ 563.422.957	Crédito vigencia 2024
Segundo pago, se realizará en el mes de **Enero** de la vigencia fiscal 2025.	$ 849.964.723	Crédito VF y/o propios VF
Tercer pago, se realizará en el mes de **Febrero** de la vigencia fiscal 2025.	$ 849.964.723	Crédito VF y/o propios VF
Cuarto pago, se realizará en el mes de **Marzo** de la vigencia fiscal 2025.	$ 849.964.723	Crédito VF y/o propios VF
Quinto pago, se realizará en el mes de **Abril** de la vigencia fiscal 2025.	$ 849.964.723	Crédito VF y/o propios VF
TOTAL	***$ 3.963.281.849***	

Tabla 1 Forma de pago recurso a administrar.

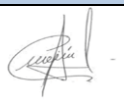
HONORARIOS: Los Honorarios de DESur corresponden al 5% más IVA, y el manejo de este recurso se realizará en una cuenta bancaria con supervisión, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos, se realizarán de acuerdo con los avances del convenio y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la Secretaría de Obras Públicas y del supervisor del Municipio de Envigado.

HONORARIOS + IVA		
DESCRIPCIÓN	VALOR	TIPO RECURSO
El municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en el mes de **diciembre** de la vigencia fiscal **2024**.	$ 141.489.162	Crédito vigencia 2024
El municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en el mes de **Enero** de la vigencia fiscal **2025**.	$ 23.581.527	Crédito VF y/o propios VF
El municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en el mes de **Febrero** de la vigencia fiscal **2025**.	$ 23.581.527	Crédito VF y/o propios VF
El municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en el mes de **Marzo** de la vigencia fiscal **2025**.	$ 23.581.527	Crédito VF y/o propios VF
El municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en el mes de **Abril** de la vigencia fiscal **2025**.	$ 23.581.527	Crédito VF y/o propios VF
TOTAL	$ 235.815.270	

Tabla 2. Forma de pago honorarios.

Por lo tanto se solicita la siguiente modificación a los APORTES DEL MUNICIPIO de la siguiente manera “el pago de la vigencia 2025 se efectuará una vez se surtan los trámites legales de incorporación y legalización del crédito público”
Por las razones expuestas, vemos necesario realizar el otro si al convenio de los aportes del Municipio de la vigencia 2025 del recurso administrar .

Avance programado acumulado (%): 0%
Avance ejecutado acumulado (%): 0%
Adelanto: 0%
El proyecto se encuentra en etapa de contratación de los derivados y se trasladan los recursos del credito de la vigencia actual.
Los tramos trabajados en este periodo tienen un concepto de mejoramiento del 0% y de mantenimiento del 0%

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN		
DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	CARLOS ALBERTO MEJÍA LOPERA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:		
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN:	DESCRIPCIÓN:
DESCRIPCIÓN:	DESCRIPCIÓN:
DESCRIPCIÓN:	