PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Sopo, 05 de febrero de 2025.

CGPR-USPEC-INT-277-004-2024

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC
Att. Arq. Karina Johanna Romero Suarez
Subdirectora de Construcción y Conservación
Karina.romero@uspec.gov.co
Bogotá D.C.

REF: Contrato de Interventoría No. 277 de 2024.

ASUNTO: AVAL Prorroga No. 2 Plazo de ejecución.

Apreciada Arquitecta Karina:

En nuestra condición de Interventoría del contrato de la referencia en mención y para dar cumplimiento al mismo, atentamente le comunicamos que AVALAMOS y/o APROBAMOS la PRÓRROGA No. 2 al plazo de ejecución del contrato No.290 de 2024, cuyo objeto es "Mantenimiento, adecuación y obras complementarias de los Pabellones 10 y 11 en el Establecimiento CPMS Girón a precios unitarios fijos sin formula de reajuste", Contratista CONSORCIO GJ-G63, por un término de cinco (5) meses, contados a partir del 28 de febrero de 2025, fecha en la cual se prevé la finalización de la ejecución de obra, extendiéndose hasta el 27 de julio de 2025, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el oficio GJ-G63-07, copia de la cual se adjunta a la presente y el cronograma de ejecución igualmente adjunto.

Toda vez que, de acuerdo al análisis técnico por parte del equipo interventor, se constatan las causas expuestas por Contratista como causas no imputables, la falta de entrega de espacios para la ejecución de actividades propias del contrato es una dificultad bastante clara, ya que, por aspectos de logística y seguridad, llevar a cabo actividades de manera simultánea con la presencia de PPLS en los Pabellones 10 y 11 no resulta recomendable desde ningún punto de vista.

También es de mencionar que la necesidad del cumplimiento con los ítems en cuanto a la rigurosidad de los materiales, es necesaria para la ejecución del contrato, dado que la **"Malla de alta seguridad Tipo 358 en configuración horizontal y continua, fabricada con alambre de acero de ⌀=4,0 mm electro soldado, formando una retícula de 76,2 x 12,7 mm a ejes, y con protección galvánica certificada que garantiza un mínimo del**

95% zinc y 5% aluminio" es de vital importancia para dar cumplimiento al ítem 23.3.4.28, el Contratista pone en evidencia bajo el comité realizado el 22 de enero de 2025, la necesidad de importar el material específico para llevar a cabo la actividad correspondiente, por lo tanto, la ejecución del ítem mencionado se verá afectada en su cumplimiento.

Por otro lado, jurídicamente teniendo claro que la ley 80 de 1993 no se refirió a la posibilidad de prorrogar los contratos estatales, al igual que tampoco lo prohibió. En vista de ello, es necesario partir de las remisiones que hace la Ley 80 de 1993 al derecho privado y al principio de la autonomía de la voluntad para llenar este aspecto —arts. 13, 32 y 40—.

De esta manera, los particulares tienen amplia libertad para prorrogar el plazo de ejecución de cualquier contrato y, salvo ciertas disposiciones específicas de algunas tipologías contractuales, no existen criterios que determinen límites a esta posibilidad ni a su alcance, de manera que el principio de la autonomía de la voluntad en este aspecto despliega ampliamente sus efectos, lo que a su vez es trasladable, como principio, a los contratos estatales, reiterando así la viabilidad jurídica de realizar la prórroga al contrato 290-2024 propuesta por el contratista de obra.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención a la presente.

Saludos cordiales,



Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

ANEXO: LO ANUNCIADO
c.c. archivo.

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

ANEXO:

GJ-G63-07

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202
Teléfono 3214472561

CONSORCIO
GJ-G63
NIT 901900744-1

Bogotá D.C, 04 de febrero de 2025

GJ-G63-07

Ingeniero
Ricardo Poveda Alvarez
Director de interventoría
Pran Construcciones
E-mail: pran.construcciones.sas@gmail.com

Referencia: Contrato de obra Nº USPEC-CTO-290-2024. MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", todo de conformidad al pliego de condiciones y a la propuesta que hace parte integral del presente contrato.

Asunto: Solicitud de prórroga N.°2 al contrato de obra N.º USPEC-CTO-290-2024.

Cordial saludo,

En virtud del contrato N.º USPEC-CTO-290-2024, conforme a la programación **(ANEXO 1)** a la presente comunicación, se constata que es necesario un plazo adicional de 5 meses, contados a partir del 28 de febrero de 2025, fecha en la cual se prevé la finalización de la ejecución de obra, extendiéndose hasta el 27 de julio de 2025, para completar todas las actividades involucradas en la ejecución del proyecto, por las siguientes causas no imputables a este contratista.

1. **Falta de entrega de espacios para ejecución de actividades propias del contrato.**

   Como se puede evidenciar en el acta N.°071 del 27 de enero 2025 pg. 2 y 3 de 4 **"ST. Duran solicita que se realice el requerimiento por escrito para entregarles el espacio de intervenir pues se deben movilizar los PPL del pabellón 10, bajo las directrices de la dirección general. Así mismo solicita posteriormente se haga una reunión con los representantes de IMPEC Y USPEC, incluida la dirección general para dar inicio a los trabajos bajo los lineamentos de la institución, pues al intervenirles pabellones de máxima seguridad se requiere toma de decisiones desde la dirección general"** negrilla fuera de texto. **(ANEXO 2)**. El consorcio GJ-G63 siguiendo los lineamientos de la visita del 27 de enero del 2025 y siguiendo el conducto regular remitió a la interventoría el oficio **GJ-G63-05** el día 28 de enero del 2025 con asunto "Solicitud de entrega áreas de intervención contrato USPEC-CTO-290-2024" **(ANEXO 3)** y el oficio **GJ-G63-06** del día 03 de febrero del 2025 con asunto "Solicitud de respuesta comunicado **GJ-G63-05" (ANEXO 4),** reiterando la necesidad de la entrega del espacio requerido para llevar a cabo la ejecución de la obra".

2. **Importación de materiales capitulo 23.3, titulado *CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES***

   Como se expreso en el comité realizado el 22 de enero del 2025, se menciona la necesidad de adquirir una malla que requiere la importación de un material específico para llevar a cabo la actividad correspondiente. La empresa que ofrecen la **"malla de alta seguridad Tipo 358 en configuración horizontal y continua, fabricada con alambre de acero de ⌀=4,0 mm electro soldado, formando una retícula de 76,2 x 12,7 mm a ejes, y con protección galvánica certificada que**

garantiza un mínimo del 95% zinc y 5% aluminio".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
23.3.4.28	Suministro instalación de cerramiento h.=4,2m construido con malla de alta seguridad Tipo 358 en configuración horizontal y continua. Fabricada con alambre de acero de ⌀. =4,0mm electro soldado formando una retícula de 76,2x12,7 mm a ejes, y con protección galvánica certificada de mínimo 95% zinc y 5% aluminio. Incluye postes tubulares de 100x100x4mm a los cuales se fijan las mallas mediante una platina frontal y tornillos de seguridad auto rompibles (DIN 603 M08 x 130), espaciados cada 304,8mm., se incluye ángulos en "L" en la parte superior del cerramiento para la fijación de la concertina. Las mallas, los postes, platinas y ángulos se protegen de la intemperie mediante un proceso de galvanizado estándar y recubrimiento grado marino y/o costero y/o de ambientes salinos, con un acabado de pintura poliéster mediante proceso de termo fusionado ejecutado en planta, color azul institucional. Todos los tornillos, tuercas, espaciadores y arandelas en acero inoxidable grado AISI 304. No incluye cimentación	1705,55

Mediante comunicaciones formales, el proveedor ha informado que el proceso de importación tardará aproximadamente (4) cuatro meses en llegar al destino; adicional al tiempo de importación, se estima que la instalación requerirá (1) un mes. Por lo tanto, la ejecución del ítem mencionado se verá afectada en su cumplimiento y que hace parte de la ruta crítica. **(ANEXO 5)**

Por lo anterior, se adelante las siguiente:

PETICIONES

Primera: - Entrega de espacios para dar inicio a las actividades del contrato de obra N.º USPEC-CTO-290-2024.

Segunda: - Modificar el plazo de ejecución del contrato en 5 meses a partir del 26 de febrero del 2025.

Finalmente, reiteramos nuestro compromiso con el cumplimiento del contrato y la ejecución.

Agradecemos analizar la presente solicitud y quedamos atentos a su respuesta favorable.

Cordialmente,

EDWARD GUEVARA MURILLO
Representante legal (S)
Consorcio GJ-G63

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1			**ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPNSC GIRON**	$3.175.501.347	192 días	sáb 28/12/24	sáb 26/07/25
2		1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	$19.498.929	52 días	sáb 28/12/24	lun 24/02/25
3		1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.	$2.073.979	48 días	sáb 28/12/24	mié 19/02/25
6		1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$17.424.950	52 días	sáb 28/12/24	lun 24/02/25
17		2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$34.775.247	63 días	mié 26/02/25	mié 7/05/25
18		2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.	$11.299.312	40 días	mié 26/02/25	mié 9/04/25
23		2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.	$23.475.935	43 días	mié 19/03/25	mié 7/05/25
28		4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.	$553.132.365	103 días	mié 19/03/25	vie 11/07/25
29		4.1	ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	$32.218.645	40 días	mar 15/04/25	jue 29/05/25
36		4.3	ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.	$30.214.563	55 días	mié 19/03/25	lun 19/05/25
39		4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS.	$490.699.157	50 días	sáb 17/05/25	vie 11/07/25
44		5	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	$28.103.475	25 días	mié 7/05/25	mar 3/06/25
45		5.1	MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.	$18.103.247	25 días	mié 7/05/25	mar 3/06/25
47		5.2	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.	$9.181.824	25 días	mié 7/05/25	mar 3/06/25
49		5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.	$818.404	25 días	mié 7/05/25	mar 3/06/25
51		7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$5.269.888	15 días	mar 3/06/25	mié 18/06/25
52		7.3	CIELOS RASOS.	$5.269.888	15 días	mar 3/06/25	mié 18/06/25
54		8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).	$1.498.080	10 días	mié 7/05/25	sáb 17/05/25
55		8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.	$1.498.080	10 días	mié 7/05/25	sáb 17/05/25
62		10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO	$141.837.840	20 días	mié 7/05/25	mar 27/05/25
63		10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.	$41.296.440	20 días	mié 7/05/25	mar 27/05/25
73		10.5	ILUMINACIÓN.	$100.541.400	9 días	mié 7/05/25	vie 16/05/25
82		12	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).	$26.630.816	9 días	mié 28/05/25	vie 6/06/25
83		12.2	AIRES REFRIGERADOS Y CALEFACCIÓN.	$26.630.816	9 días	mié 28/05/25	vie 6/06/25
86		13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$8.919.035	30 días	mié 7/05/25	sáb 7/06/25
87		13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$8.919.035	30 días	mié 7/05/25	sáb 7/06/25
89		14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$12.414.887	25 días	mié 7/05/25	mar 3/06/25
90		14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$5.136.972	10 días	mié 7/05/25	sáb 17/05/25
92		14.2	ACABADO DE PISOS.	$5.897.188	15 días	sáb 17/05/25	mar 3/06/25
95		14.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$1.380.727	10 días	sáb 17/05/25	mar 27/05/25
98		15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.	$19.988.467	10 días	sáb 17/05/25	mar 27/05/25
99		15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.	$19.988.467	10 días	sáb 17/05/25	mar 27/05/25
102		16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	$229.444.712	35 días	mar 3/06/25	vie 11/07/25
103		16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.	$219.730.389	35 días	mar 3/06/25	vie 11/07/25
117		16.4	VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.	$9.714.323	5 días	mar 1/07/25	lun 7/07/25
119		19	ENCHAPES.	$4.480.640	15 días	sáb 7/06/25	mié 25/06/25
120		19.1	SOBRE MUROS.	$4.480.640	15 días	sáb 7/06/25	mié 25/06/25
122		20	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.	$33.840.253	20 días	sáb 17/05/25	sáb 7/06/25
123		20.1	APARATOS SANITARIOS.	$33.650.119	10 días	sáb 17/05/25	mar 27/05/25
129		20.2	GRIFERÍAS.	$190.134	10 días	mié 28/05/25	sáb 7/06/25
131		21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$96.214.329	20 días	mar 3/06/25	mié 25/06/25
132		21.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$59.503.823	15 días	sáb 7/06/25	mié 25/06/25
136		21.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	$36.710.506	20 días	mar 3/06/25	mié 25/06/25
138		22	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.	$18.278.235	10 días	mar 1/07/25	vie 11/07/25
139		22.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.	$16.585.503	10 días	mar 1/07/25	vie 11/07/25
142		22.4	PELÍCULAS.	$1.692.732	5 días	lun 7/07/25	vie 11/07/25
144		23	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).	$1.921.421.398	103 días	vie 4/04/25	sáb 26/07/25
145		23.2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.	$64.998.900	20 días	vie 4/04/25	lun 28/04/25
147		23.3	CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES.	$1.856.422.498	50 días	mar 3/06/25	sáb 26/07/25
152		25	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.	$19.752.751	37 días	mar 17/06/25	sáb 26/07/25
153		25.4	ASEO Y LIMPIEZA.	$19.752.751	37 días	mar 17/06/25	sáb 26/07/25



Proyecto: CRONOGRAMA PRO
Fecha: mar 4/02/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

INPEC

CARCEL Y PENITENCIARIA DE ALTA Y MEDIA SEGURIDAD GIRON
DIRECCIÓN
ACTA N° 0071

DESARROLLO DE LA AGENDA: PRÓXIMA REUNIÓN:	
Fecha:	CUANDO SE REQUIERA.
Hora:	NA
Lugar:	Despacho Dirección CPAMS Girón
Tema:	REUNIÓN CON LA INTERVENTORIA NRO 277 DEL CONTRATO DE OBRA 290 DE 2024.

COMPROMISOS:	
COMPROMISO	**RESPONSABLE Y FECHA**
NA	**NA**

ASISTENTES:

DEPENDENCIA	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	CORREO ELECTRÓNICO
DIRECCIÓN	CT. ELEASID DURAN SÁNCHEZ		Direccion.epamsgiron@inpec.gov.co
CONTRATO GJ-G63	ARQ. ALEJANDRO PERDOMO		ALEJANDRO.PERDOMO@GJG63.COM.CO
PLAN CONSTRUCCIONES SAS	Ricardo Poveda Alvarez		PLAN.CONSTRUCCIONES.SAS EGMAIL.COM
CONSORCIO GJ-G63	Victor Hugo Gonzalez		GIJON CONTABILIDAD@GMAIL.COM
CONSORCIO GJ-G63	Edward Guevara		INFO@G63.COM.CO
Planeación	Luz Danny Stephanny Lozano Sandoval		planeación.epamsgiron@inpec.gov.co
Mantenimiento	Jesus Antonio Ulloa		
Comando de vigilancia	Te. Juan David Avellaneda R.		

Revisó: CT Eleasid Duran Sánchez –Dirección CPAMS Girón
Elaboró: TA Luz Danny Stephanny Lozano Sandoval –Planeación CPAMS Girón

DESARROLLO DE LA AGENDA:

reunión con representantes del INPEC y USPEC incluida la dirección general para dar inicio a los trabajos bajo los lineamientos de la institución, pues al intervenirse pabellones de máxima seguridad se requiere toma de decisiones desde dirección general.

No siendo otro el objeto se da por terminada la reunión, a las 16:15 horas, y firman los presentes.

Se anexan fotografías de evidencia:









INPEC

CARCEL Y PENITENCIARIA DE ALTA Y MEDIA SEGURIDAD GIRON
DIRECCIÓN
ACTA N° 0071

Fecha:	27/01/2025
Hora:	10:00 AM
Lugar:	Despacho de dirección
Tema:	REUNIÓN CONTRATO No 290-2024 USPEC – INTERVENTORIA 277 2024

AGENDA:	
1.	REUNIÓN CONTRATO No 290-2024 USPEC – INTERVENTORIA 277 2024

DESARROLLO DE LA AGENDA:	
1.	Se presentan en el despacho de la dirección con el fin de revisar el tema de intervención a los pabellones 10 y 11 del CPMAMS Girón los siguientes asistentes: **INTERVENTORIA**: • Ricardo Poveda Álvarez **CONTRATISTAS USPEC**: • Edward Guevara – Director de Obra • Víctor Hugo González- Representante Legal del contrato. • Alejandro Perdomo – Residente de obra. Se da inicio a la reunión con un saludo de bienvenida por parte del CT. Eleasid Duran Sánchez. Se deja claro el objeto de los contratos: USPEC CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 290-2024 cuyo objeto es "ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRON A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" INTERVENTORIA CONTRATO No 277-2024 cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AL CONTRATO DE ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRON A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" Capitán duran indaga sobre el alcance del contrato, que incluye o que trabajo vienen a realizar el día de hoy; los asistentes informan que la visita del día de hoy es importante pues vienen a verificar el espacio a intervenir, y generar el presupuesto y cronograma de trabajo para empezar a realizar las intervenciones en los pabellones.

	DESARROLLO DE LA AGENDA:
	Ct Duran, solicita se realice la programación pues requiere de una logística bastante grande para trasladar a los PPL de dichos pabellones, los asistentes indagan sobre la posibilidad de trabajar con ellos pues la intervención es en la parte externa de los pabellones; a lo que el Capitán Duran indica que no es posible y expresa todas las situaciones de seguridad a las que se encuentra expuesto con estos PPL; recién denominados de Máxima seguridad, bajo lineamientos de la resolución 00018 del 03 de enero de 2025. Ct. Duran indaga sobre los elementos, materiales y alcance del contrato, pues se habían planteado unas especificaciones de infraestructura bajo lineamientos de seguridad; asistentes externos informan sobre los elementos y materiales, que están incluidos dentro de la contratación; entre todos estudian el proceso contratado y lo que se requiere para lo que plantean, reunirse las dos partes para ver que se puede realizar con lo que se encuentra en el contrato y que se ajuste a las necesidades del establecimiento. Ct. Duran solicita se realice el recorrido a los pabellones con su acompañamiento y el del representante del área de mantenimiento, y posteriormente vuelven para generar las conclusiones respecto al tema. Personal externo informa si existe la posibilidad de adecuar una entrada directamente al área que se va a intervenir para realizar los trabajos; a lo que el Ct. Duran informa que no es posible, pues se tienen rigurosos esquemas de seguridad en los diferentes portales; pero expresa su mayor disposición para que se pueda trabajar eficientemente. Ct. Durán, manifiesta su disposición desde la administración del establecimiento para adecuar un espacio en la parte externa del establecimiento donde se puedan instalar, manifestando que pueden contratar el servicio de internet y demás temas administrativos para la operatividad de la obra bajo los lineamientos institucionales; así mismo informa sobre los aspectos de SGSST a tener en cuenta, así como de seguridad, administrativos y demás. Te. Ruedas John Jairo, comandante de vigilancia quien realizo el acompañamiento que se hizo en la parte interna junto con el Dg. Villamizar Jesús, informan que según el presupuesto que se tiene para el contrato, está contemplado únicamente lo que concierne al encerramiento externo de los pabellones. Ct. Durán solicita que se realice el requerimiento por escrito para entregarles el espacio a intervenir pues se deben movilizar los PPL del pabellón 10 bajo las directrices de la dirección general. Así mismo solicita posteriormente se haga una

CONSORCIO
GJ-G63
NIT 901900744-1

Bogotá D.C, 28 de enero de 2025

GJ-G63-05

Ingeniero
Ricardo Poveda Álvarez
Director de interventoría
Pran Construcciones
E-mail:

Referencia: Contrato de obra N.º USPEC-CTO-290-2024. MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", todo de conformidad al pliego de condiciones y a la propuesta que hace parte integral del presente contrato.

Asunto: Solicitud de entrega áreas de intervención contrato USPEC-CTO-290-2024

Cordial saludo,

De acuerdo con el inicio de las actividades del contrato N.º USPEC-CTO-290-2024, relativo al MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, y tras el recorrido realizado con el capitán Duran y el personal de mantenimiento del centro penitenciario el 27 de enero del presente año, se ha podido constatar que los pabellones a intervenir en virtud del contrato están ocupados por los PPL de máxima seguridad. Por lo tanto, solicitamos amablemente la entrega de las áreas de intervención para poder dar inicio a las actividades correspondientes al contrato. Como respaldo, se adjunta un registro fotográfico.





Conforme a lo expuesto anteriormente, no es viable dar inicio a las actividades contractuales con los PPL en los pabellones 10 y 11 que serán objeto de intervención, dado que es fundamental reducir el riesgo de accidentes y traumatismos para esta población, así como garantizar la seguridad de los colaboradores del consorcio GJ - G63.

Cordialmente,
DIRECTO DE OBRA
EDWARD GUEVARA MURILLO
CONSORCIO GJ-G63

CONSORCIO
GJ-G63
NIT 901900744-1

Bogotá D.C, 03 de febrero de 2025

GJ-G63-06

Señor:
Ricardo Poveda Alvarez
Director de interventoría
Pran Construcciones
E-mail:

Referencia: Contrato de obra Nº USPEC-CTO-290-2024. MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", todo de conformidad al pliego de condiciones y a la propuesta que hace parte integral del presente contrato.

Asunto: Solicitud de respuesta comunicado GJ-G63-05

Cordial saludo,

De acuerdo al oficio GJ-G63-05 envido el 28 de enero del presente año donde se solicitada la entrega de los pabellones 10 y 11 para la intervención contractual a la fecha no se ha podido dar inicio a las actividades debido a que no han hecho la entrega del sitio de trabajo dando un atraso significativo para la ejecución del plazo contractual.

En concordancia a lo anterior se solicita la entregada de los pabellones para dar inicio a las actividades lo mas pronto posible y no seguir teniendo atraso.

Agradezco su atención,

Cordialmente.

EDWARD GUEVARA MURILLO
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO GJ-G63

Scanned with CamScanner

andimallas & andimetales
Confianza, Calidad, Innovación
Nuestro compromiso



Enero 13 de 2025

SEÑORES
CONSORCIO GJ-G63
At. Jessica Guevara
Jessica.guevara@g63.com.co
Cel: 3142099007
Bogotá-Colombia.

andimallas & andimetales
GUARANTEE

CE-007/25-FG

REF: CERRAMIENTO REF: SECURIFOR CARCEL GIRON - SANTANDER.

Estimados Señores:

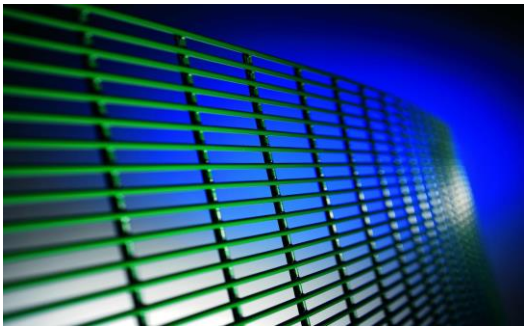
Nos permitimos presentar la propuesta económica y técnica, para el proyecto en referencia.

Preparación de la propuesta

La presente es resultado de nuestra experiencia en el desarrollo de propuestas en cerramientos de alta seguridad. Se han analizado a conciencia los requerimientos del cerramiento con previa visita al lugar de la obra y teniendo en cuenta el plano AutoCAD para calcular las cantidades de cada material.

Materiales seleccionados:

- **Cerramiento Ref: High Security M= 405 H=4200mm.**



Ref. High Security (Un solo panel)

Cajicá: Calle 4 sur N° 3-83/89 / PBX (57) (1) 8661961 / andimallas@andimallas.com
www.andimallas.com

andimallas & andimetales
Confianza, Calidad, Innovación
Nuestro compromiso



ESPECIFICACIONES DE PRODUCTO REF. HIGH SECURITY

- **Especificación Técnicas Securifor:**
  a. **Panel:** El diámetro del alambre vertical y horizontal 4.0mm, ZINCALU 95% zinc y 5% Aluminio Clase A 275g-zinc/m2 mas recubrimiento con termo poliéster de alta resistencia color azul ral 5005. Calibre del alambre 4.0mm. Paneles **UN SOLO PANEL** de 2133x4200mm. Apertura de los huecos 12.7x76.2mm centro a centro. Ral. Azul 5005.
  b. **Postes:** En acero pre-galvanizado sección 100mmx100mmx**4mm de espesor** x 5mts. Para ser cimentados cada 2,09mts a eje. Recubrimiento con pintura final en polvo termo poliéster de doble capa. Ral. Azul 5005.
  c. **Fijación:** Para la fijación de los paneles a los postes, se utilizará platina de acero *3"x1/8".* Pre-galvanizada y recubrimiento con pintura final en polvo termo poliester. Ral. Azul 5005.
  d. **Accesorios de fijación:** Tornillos, arandelas y tuerca autorrompiente de seguridad en acero inoxidable ref. 304.
  e. **Tensor superior:** Para brindar rigidez al sistema y poder fijar la concertina, se instalará un ángulo en acero de 2"x1/8"X1950mm, con platina en acero de 2"x1/8"x1950mm, en la parte superior del panel. Estos elementos serán galvanizados y recubrimiento con pintura final en polvo termo poliéster. Ral. Azul 5005.
  f. **Concertina:** Acero inoxidable diámetro 24" doble vuelta.
  g. **Puertas:** Esta oferta no incluye las puertas.

Una efectiva disuasión para posibles intrusos, especialmente diseñado para aplicaciones de alta seguridad. Por su altura, aspecto de seguridad y dificultad de escalar disuade seriamente a cualquier potencial intruso.

Excelente visibilidad
La apertura del enrejado, permite ver a través del mismo, incluso desde una visión en ángulo. Esto es particularmente importante si cuenta con cámaras de vigilancia.

Duradero
Mantenimiento de bajo costo y larga duración, resultado de una alta calidad del cerco.

Cajicá: Calle 4 sur N° 3-83/89 / PBX (57) (1) 8661961 / andimallas@andimallas.com
www.andimallas.com

andimallas & andimetales

Confianza, Calidad, Innovación
Nuestro compromiso



Sistema completo
La presente cotización incluye el material y personal especializado para la instalación.



10 year VM warranty*
* See warranty terms & conditions fences

Lo incluido en la presente propuesta:

- **Garantía: 10 años, expedida directamente por el fabricante.**



Cárcel de Espinal Ref. Securifor High Security. 4ta Generación.

Cajicá: Calle 4 sur N° 3-83/89 / PBX (57) (1) 8661961 / andimallas@andimallas.com
www.andimallas.com

REGISTRO FOTOGRAFICO TRABAJOS REALIZADOS



Ref. Cárcel 4ta Generación **Tulúa** Colombia. Securifor High Security



Ref. Cárcel 4ta Generación **Barranquilla La Modelo** Colombia. Securifor High Security

Cajicá: Calle 4 sur N° 3-83/89 / PBX (57) (1) 8661961 / andimallas@andimallas.com
www.andimallas.com



Ref. Cárcel 4ta Generación **Ibague Picaleña** Colombia. Securifor High Security



Ref. Cárcel 4ta Generación **Medellín Bella Vista** Colombia. Securifor High Security. pabellones internos

Cajicá: Calle 4 sur N° 3-83/89 / PBX (57) (1) 8661961 / andimallas@andimallas.com
www.andimallas.com





Ref. Cárcel 4ta Generación **St. Marta** Colombia. Securifor High Security



Ref. Cárcel 4ta Generación **Barranquilla** El Bosque Colombia. Securifor High Security

Cajicá: Calle 4 sur N° 3-83/89 / PBX (57) (1) 8661961 / andimallas@andimallas.com
www.andimallas.com

andimallas & andimetales
Confianza, Calidad, Innovación
Nuestro compromiso





Ref. Cárcel 4ta Generación **La Picota** Bogotá Colombia. Securifor High Security



Ref. Cárcel 5ta Generación **Erón La Guajira - Riohacha** Colombia. Securifor High Security
Nota: Cerramiento en proceso de montaje.

Cajicá: Calle 4 sur N° 3-83/89 / PBX (57) (1) 8661961 / andimallas@andimallas.com
www.andimallas.com



Nota:

1. Los precios de los materiales ref. Securifor, son expresados y negociados en dólares americanos y liquidados a la TRM de la fecha en que se realice cada pago.

Forma de Pago

A. Materiales:

- Anticipo 50% contra la firma del contrato.
- Saldo 50% contra salida de material fecha factura del proveedor.

B. Instalación:

- 30% anticipo, saldo 70% contra avances de obra mensuales.

Nota: Los pagos se realizarán máximo 8 días una vez aprobadas las cuentas por el CONTRATANTE e INTERVENTORIA.

Plazo de ejecución:

- Fabricación e importación: 4 meses.
- Instalación: 1 meses.

- INCOTERMS: DDP OBRA CARCEL GIRON.

Retrasos generados por causas de la naturaleza (Como huracanes, temblores, Pandemias, etc.) u otros de fuerza mayor no imputables a nadie, como retrasos en los itinerarios de las navieras, será admitida una ampliación al plazo de ejecución sin generar cargos adicionales.

Términos y condiciones

- Validez de la oferta 20 días.
- Instalaciones excluidas
  - Áreas en desnivel
  - Temblores y/o terremotos
  - Fuerza del viento
  - Drenaje de aguas pluviales
  - Reglamentos locales que limiten
  - Acceso
  - Trabajo en la obra.
  - La ubicación y topografía del cerramiento, será suministrada y autorizada por el CONTRATANTE.

Cajicá: Calle 4 sur Nº 3-83/89 / PBX (57) (1) 8661961 / andimallas@andimallas.com
www.andimallas.com



- Esta oferta no incluye manejo de aguas, nivelación de terreno, topografía, tala de árboles, retiro de materiales en la línea del cerramiento.
- La obra suministrará lugar seguro para almacenar los materiales.
- El Contratante se encargará de la obra civil.
- Para el trabajo se realizará un cronograma conjunto, donde se establecen las actividades y rendimientos de obra civil y montaje de cerramiento.

Estamos seguros que nuestra propuesta ofrece una solución integral, proporcionando la máxima calidad, servicio y experiencia que solucionará a cabalidad los requerimientos del proyecto.

Cordialmente,



José Fernando García
Sales Manager Americas
Andimallas y Andimetales S.A.
PBX +571 8661961
Móvil: +57 3176571206
www.andimallas.com