FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS
UNIDAD APOYADA: COMANDO DE INGENIEROS

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN PARCIAL ■ **TOTAL** ☐

N° 03

Bogotá D.C., ABRIL de 2019

1. CONTRATISTA	Nombre completo: Gladys Huertas Fonseca Identificación: C.C. N° 41.676.474 de Bogotá Nacionalidad: Colombiana Dirección: Calle 137 # 91 – 40 Interior 8 Apto.404 Bogotá Teléfono de contacto: 3005603702 E-mail de contacto: gladyshu@ejercito.mil.co
2. SUPERVISOR	Capitán VANESSA MORENO POLO Jurídica Comando de Ingenieros Resolución de Nombramiento N° 032 del 6 de Febrero de 2019
3. N° CONTRATO – FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Contrato N° 136 - CENAC DE INGENIEROS Fecha de suscripción 10 de Febrero de 2019
4. PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA	Póliza: N° 14-46-101029473 Aseguradora: Seguros del Estado S.A. Fecha aprobación: 12 de Marzo de 2019 Aprobado por TC. IVAN JAVIER ALMANZA BARRIOS – Ordenador del Gasto
5. CRP	N° CDP: 5919 Fecha expedición: 29 de Enero de 2019 CRP: 28819 Fecha de expedición 12 de febrero de 2019 Unidad/Sub-unidad ejecutora: CENAC INGENIEROS Dependencia: 071 Posición catálogo de gasto A-02-02-02-008 Fuente: Nación Recurso: 10 CSF Valor: $27.300.000
6. FECHA INICIO EJECUCIÓN CONTRACTUAL	12 de Febrero de 2019
7. PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL DIA 31 DE JULIO DE 2019
8. OBJETO CONTRACTUAL	Asesorar Jurídicamente en los Diferentes Procesos que se Adelantan en La Sección de Finca Raíz Del Comando de Ingenieros.
9. OBLIGACIONES CONTRACTUALES	1) Asesorar a las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas y Móviles a nivel nacional, respecto a afectaciones a los predios del Ministerio de Defensa Ejército Nacional. 2) Contestar derechos de petición dentro de los términos fijados. 3) Asesorar a los señores Comandantes y Suboficiales Jefes de Finca Raiz de las Unidades Militares en compra venta, donación, adjudicación, destinación, transferencia, cesiones obligatorias de inmuebles a cargo del Ejército Nacional. 4) Coordinar con la Dirección de Asuntos Legales del Ministerio de Defensa, el trámite de procesos de donación, compraventa, entre otros que requieren poder del señor Ministro de Defensa, apoyar en la fundamentación legal de recursos en acciones judiciales, policivas, constitucionales, contencioso administrativas. 5) Legalización de los predios del Ministerio de Defensa por compraventa, permuta, donación, transferencia gratuita, destinación, adjudicación. 6) Proyecto de escrituras y

resoluciones, aclaración de áreas, linderos, englobes, desenglobes, declaración de construcciones, según el caso. 7) Realizar estudio de títulos de propiedad y anexos que conforman los avalúos comerciales, servidumbres mineras, servicios públicos, enajenación voluntaria, emitir conceptos que minimicen el impacto a los terrenos del Ejército Nacional. 8) Asesorar a las Unidades Militares en el trámite de contratos de arrendamiento y comodato de bienes inmuebles. 9) Las actividades asignadas por competencia a Finca Raíz del Comando de Ingenieros del Ejército Nacional que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución. 10) Atender los requerimientos Jurídicos remitidos por el C11 del COING conforme a sus competencias jurídicas, idoneidad y experiencia. 11) Tener buena disposición en los casos de las visitas de los organismos de inspección control y vigilancia internos o externos de tal forma los mismos puedan contar con la información oportuna para resolver los requerimientos que efectúen. 12) En concordancia con el numeral 1 del artículo 29 de la ley 1123 de 2007 "por la cual se establece el Código Disciplinario del Abogado" el cual indica "1. Los servidores públicos en uso de licencia, salvo cuando deban hacerlo en función de su cargo o cuando el respectivo contrato se lo permita. Pero en ningún caso los abogados contratados o vinculados podrán litigar contra la Nación. El departamento, el distrito o el municipio, según la esfera administrativa a la que pertenezca la entidad o 2 establecimiento al cual presten sus servicios, excepto en causa propia y los abogados de pobres en las actuaciones que deban adelantar en ejercicio de sus funciones". 13) Efectuar desplazamiento a nivel Nacional en cumplimiento de las visitas de evaluación y monitoreo o en apoyo a los planes de mejoramiento, misiones de trabajo o cualquier tipo de requerimiento institucional, para la verificación de la ejecución en las diferentes etapas de la contratación de la CENAC DE INGENIEROS, cuantas veces sea necesario en el desarrollo del objeto contractual, emitiendo informe, recomendaciones y/o conceptos que le sean solicitados no superior a 5 días hábiles de haber terminado la visita, bajo las circunstancias que convengan para las partes para cumplir adecuadamente el objeto contractual y previa aprobación del supervisor del contrato, siempre y cuando las condiciones de seguridad permitan su desplazamiento.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

- ✓ De conformidad con el Decreto 2609 de 2012, Articulo 3 el contratista será responsable por la gestión documental de las actividades realizadas durante la ejecución del Contrato.
- ✓ Ejecutar el objeto del contrato con calidad, oportunidad y eficiencia
  El contratista debe custodiar los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que sean puestos a su disposición para la prestación del servicio objeto de este contrato y devolverlos a la terminación del presente contrato.
- ✓ El contratista autoriza al MDN – EJÉRCITO NACIONAL a realizar los estudios de seguridad, comprobación de lealtad, realización de los exámenes de poligrafía y pruebas sicométricas antes y durante la contratación.
- ✓ Las demás obligaciones establecidas en el estudio previo, documento que el contratista declara conocer, y que hace parte del presente contrato.
- ✓ Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual
- ✓ Las obligaciones legales que se deriven de los contratos estatales.
- ✓ El cumplimiento de las políticas y directrices emanadas del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional.

1) **PERIODO DEL INFORME**	DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2019
2) **DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES**	1) Asesorar a las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas y Móviles a nivel nacional, respecto a afectaciones a los predios del Ministerio de Defensa Ejército Nacional.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO	N/A	ASESORÍA SARGT. CASTRO	ABR -19

	ELECTRONICO		FINC RAIZ BR04. PROYECTO INTERVE ANDENES CARRERA 37 ING. CASAS FISCALES PREDIO BIGIR. POT MEDELLÍN	
2	CORREO ELECTRONICO	MC06382E2019 RADICADO MINCULTURA	RESPUESTA MINCULTURA, INVESTI REGISTRO FOLIO PREDIO SAN PEDRO, ALEJANDR DECLARADO BIEN INTERÉS CULTURA	ABR -19
3	OFICO	20194410370351	INFORME DIREC AL SITUACION JURIDI DISTRITO T. SANTA MARTA, AFECTACI PAGO IMPUESTOS, BICOR, SN PEDRO ALEJANDRINO, INVASIONES.	ABR -19

2) Contestar derechos de petición dentro de los términos fijados

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	OFICIO	20194410549301	RESPUEST PETICION ALEXANDER VEGA, SOLICITA PAGO ARRENDAMIENTO INMUEBLE SITUADO CAÑO INDIO, EJERCITO NO FIRMÓ CONTRATO.	ABR -19
2	OFICIO	20194410576211	RESPUES. PETICION SEÑOR SEGUNDO CONTRERAS, INSISTENCIA DENUNCIA INVASION CONSTRUCCION VIVIENDAS PREDIO EL UVO FUNCIONA EL BIROV.	ABR -19
3	OFICIO	20194410610991	RESP. PETICION SR. CARLOS JAIMES CARRERO, SOLICITA LEGALIZACION TITULO PROPIEDAD AREA TERRENO REALIZ MEJORAS FINCA EL DIVISO MUNICIPIO CÚCUTA.	ABR -19

3) Asesorar a los señores Comandantes y Suboficiales Jefes de Sección Finca Raiz de las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas, Móviles y demás dependencias en materia de compra venta, donación, adjudicación, destinación, transferencia, cesiones obligatorias inmuebles a cargo del Ejército Nacional.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	OFICIO	20194410373701	SOLICITUD IGAC INVESTIGACION CEDULA CATASTRAL TERRENO SN PEDRO ALEJANDRINO, APERTURA FOLIO ACTOS DISPOSICION	ABR -19

			ALCALDÍA SANTA MARTA.	
2	OFICIO	20194410587861	SOLIC_INFORMACI RESOLUCION TRANSFERENCIA ÁREA OCUPADA BIPIN 45, CEDIDA GLOBO MAYOR EXTENSION ARC	ABR -19
3	REUNION	N/A	AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO, SITUAC. PROYECTO TRASLADO COREC NEGATIVA INSTRUMENTOS PUB INSCRIPCION FIDEICOMISO.	ABR -19

4) Coordinar con la Dirección de Asuntos Legales del Ministerio de Defensa, el trámite de procesos de donación, compraventa, entre otros que requieren poder del señor Ministro de Defensa, apoyar en la fundamentacion legal de recursos en acciones judiciales, policivas, constitucionales, contencioso administrativas.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	OFICIO	20194410518821	ENVÍO DIRECCION ASUNTOS LEGALES ANTECEDENTES PROCESO DIVISORIO INCOADO FAMILIA PREDIO SITUADO STA MARTA – BICOR DIAZ ALZAMORA, DIO TRANSITO COSA JUZGADA.	ABR -19
2	OFICIO	20194410528061	INFORME DIRECCION ASUNTOS LEGALES INVERSION ALFM RECURSOS CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA EDIF ADMINISTRATIVO CANTON NORTE.	ABR -19
3	OFICIO	20194410519521	SOLICITUD NOMBRA APODERADO ATENDER INVASION TERRENO EL SOPLADOR SITUADO MPIO ZONA BANANERA (MAGD) OCUPACION ARBITRA NO TIENE VOCACION VIVIEN INTERES SOCIAL.	ABR -19

5) Legalizar los predios del Ministerio de Defensa compraventa, permuta, donación, transferencia gratuita, destinación, adjudicación.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	OFICIO	20194419510093	SOLICIT. OFICIAL BASES FIJAS COING, ACLARAR ASENTAMIENTO DEFINITIVO BASMIL LA UNION LIMITES CON PANAMÁ, FIN SOLICITAD ADJUDIC. ANTE AGENCIA NT	ABR -19

2	OFICIO	20194410529431	RESP. ACEPTACION DONACIÓN MUNICIP RIONEGRO, SECTOR OCUPADO CONSTRU ALOJAMIENTO GUARDIA GMJC CUARTA BRIGADA ASUNTOS LEGALES	ABR -19
3	RADIOGRAMA	20194410529161	SOLICITUD ESTUDIO PREVIO DONACION ÁREA TERRENO LA MOSCA, PROPIEDAD MPIO RIONEGRO ANT INSTALACIONES ALOJAMIENTO GUARDIA GMJC.	ABR-19

6) Proyecto de escrituras y resoluciones, aclaración de área, linderos, englobes, desenglobes, declaración de construcciones según el caso.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	OFICIO	20194410587861	SOLIC_TRAMITE INFORMACIÓN RESOLUCION TRANSFERENCIA ÁREA OCUPADA BIPIN 45, CEDIDA GLOBO MAYOR EXTENSION ARC	ABR -19
2	RADIOGRAMA	20194410596201	VERIFICACION DOCUMENTOS APORTA CIUDADANO EDILBERTO CUELLAR OFRECE VENTA ÁREA OCUPADA BASMIL CERRO CÓRDOBA BISUC BR01.	ABR -19

7) Realizar estudio de títulos de propiedad, anexos que conforman los avalúos comerciales, servidumbres mineras, servicios públicos, enajenación voluntaria, emitir conceptos que minimicen el impacto a los terrenos del Ejército Nacional.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	OFICIO	2049 NUMERACION BICOR	REDACCION OFICO SOLICITUD REUNION ALCALDIA STA MARTA TRATAR ECLUSION PAGO IMPUESTO PREDIAL, PAGO AFECTACION TERRENO VIA AEROPUERTO.	ABR -19

8) Asesorar a las Unidades Militares en el trámite de contratos de arrendamiento y comodato de bienes inmuebles.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	COORDINACION JEF FINCA RAIZ BR15, ESTUDIO PREVIO DOCTOS REPRESEN LEGAL COCOMAUPA COMODATO TERRENO OCUPADO BIJUL UNION PANAMERICANA	ABR -19

2	OFICIO	20194410595681	ENVÍO BR15 RESPUES. EMITIDA ALFM FRENTE A SOLICITUD PAGO ARRIENDO TERRENO CADS UBICADO QUIBDÓ	ABR -19
3	OFICIO	20194410610241	INFORME DÉCIMA PRIMERA BRIGADA SITUACION JURÍDIC ARRENDAMIENTO BODEGA OCUPADA AGENCIA LOGÍSTICA EN MONTERIA, SUSCRIBIR CONTRT. TRANSACCION SUMA ADEUDADA.	ABR-19
4	OFICIO	20194410507431	SOLIC. BR4 FIRMA CTO ARRENDAMIEN INMUEBL HOSPITAL OPERADOR LOGISTI AUDIFARMA MEDEX. CTO. TRANSACCION SUMAS ADEUDADAS TIEMPO OCUPACION	ABR-19
5	OFICIO	20194410575531	INFORME DIV8 TRAMITES COING CON ALFM PARA QUE FIRMEN CONTRATO ARREND BODEGA SITUADA CANTON MILITAR MANARE YOPAL.	ABR-19

9) Las actividades asignadas por competencia a Finca Raíz del Comando de Ingenieros del Ejército Nacional que se deriven de la naturaleza del contrato que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	REVISION DENUNCIA PENAL ANTE FISCAL USURPACION TIERRAS TERRENO SAN RAMÓN FUNCIONA BIVER. SUBOF. FINCA RAIZ BATALLÓN VERGARA VELASCO	ABR -19
2	OFICIO	20194410390821	SOLIC. MINISTERIO AGRICULTURA INFORMACION INSCRIPCION FOLIO SN PEDRO ALEJAND BIEN INTERÉS CULTURA. INVADIDO ACTOS DISPOSICION ALCALDIA SANTA MARTA	ABR -19
3	OFICIO	20194410621381	SOLICITUD NOMBRAMIENTO APODERADO JUDIC CONTINUAR DENUN INVASION COLECTIV TERRE NO BASMIL SN	ABR -19

				ISIDRO VEREDA MATA DE MANGO LA GABARRA. TIBU	

3) VALOR DEL CONTRATO	Valor total $27.300.000 Valor autorizado a pagar $4.200.000

4) CUMPLIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Obligación	Entidad	Vlr. Pago
SALUD	ADRES	$ 210.000
ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS SA.	$ 8.800
PENSION	N/A	N/A

5) DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL INFORME

1. Informe de gestión sobre el cumplimiento del objeto contractual, firmado por el **CONTRATISTA** y el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, de acuerdo al formato establecido.
2. Copia discriminada de los soportes de pago de los aportes mensuales obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensión, sobre un Ingreso Base de Cotización del 40 % del valor mensual del contrato, con aporte del 16 % en pensiones y el 12,5 % en salud. El soporte de pago del aporte mensual obligatorio al Sistema General de Riesgos Laborales, conforme lo establece la normatividad legal vigente y de acuerdo a la afiliación efectuada a la A.R.L.
3. formato anexo "3. Datos Generales"

6) CONSTANCIAS

En el presente informe se deja constancia que el/la contratista cumplió con las obligaciones contractuales y legales reguladas para este tipo de contrato y como consecuencia se recibe a satisfacción de forma **PARCIAL** ■ **TOTAL** □

Así mismo, se deja constancia que durante la ejecución del contrato no se han configurado los presupuestos legales que regulan el contrato laboral.

7) RECOMENDACIONES	
8) CONCLUSIONES	

Para constancia se firma en Bogotá D.C, ABRIL de 2019

FIRMA SUPERVISOR

Capitán VANESSA MORENO POLO
Oficial C-11 COING