FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS
UNIDAD APOYADA: COMANDO DE INGENIEROS

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN PARCIAL ■ **TOTAL** ☐

N° 07

Bogotá D.C., AGOSTO de 2019

1. CONTRATISTA	Nombre completo: Gladys Huertas Fonseca Identificación: C.C. N° 41.676.474 de Bogotá Nacionalidad: Colombiana Dirección: Calle 137 # 91 – 40 Interior 8 Apto.404 Bogotá Teléfono de contacto: 3005603702 E-mail de contacto: gladyshu@ejercito.mil.co
2. SUPERVISOR	Capitán VANESSA MORENO POLO Jurídica Comando de Ingenieros Resolución de Nombramiento N° 032 del 6 de Febrero de 2019
3. N° CONTRATO – FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Contrato N° 136 - CENAC DE INGENIEROS Fecha de suscripción 10 de Febrero de 2019
4. PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA	Póliza: N° 14-46-101029473 Aseguradora: Seguros del Estado S.A. Fecha aprobación: 12 de Marzo de 2019 Aprobado por TC. IVAN JAVIER ALMANZA BARRIOS – Ordenador del Gasto Anexo 4 de la Póliza Fecha de aprobación: 13 de Agosto de 2019 Aprobada por Mayor FELIPE ANTONIO CASTRO TUTA – ordenador del gasto.
5. CRP	N° CDP: 5919 Fecha expedición: 29 de Enero de 2019 CRP: 28819 Fecha de expedición 12 de febrero de 2019 Unidad/Sub-unidad ejecutora: CENAC INGENIEROS Dependencia: 071 Posición catálogo de gasto A-02-02-02-008 Fuente: Nación Recurso: 10 CSF Valor: $27.300.000 + Adición: $13.650.000 TOTAL. $40.950.000
6. FECHA INICIO EJECUCIÓN CONTRACTUAL	12 de Febrero de 2019
7. PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL DIA 8 DE NOVIEMBRE DE 2019
8. OBJETO CONTRACTUAL	Asesorar Jurídicamente en los Diferentes Procesos que se Adelantan en La Sección de Finca Raíz Del Comando de Ingenieros.
9. OBLIGACIONES CONTRACTUALES	1) Asesorar a las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas y Móviles a nivel nacional, respecto a afectaciones a los predios del Ministerio de Defensa Ejército Nacional. 2) Contestar derechos de petición dentro de los términos fijados. 3) Asesorar a los señores Comandantes y Suboficiales Jefes de Finca Raiz de las Unidades Militares en compra-venta, donación, adjudicación, destinación, transferencia, ordenes obligatorias de inmuebles a cargo del Ejército Nacional. 4) Coordinar con la Dirección de Asuntos Legales del Ministerio de Defensa el tramite de procesos de donación, compraventa, entre otros que requieren poder del señor Ministro de Defensa, apoyar en la fundamentación legal de recursos en acciones judiciales, policivas, constitucionales, contencioso administrativas. 5)

TESORERIA

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	REUNION ALCALDÍA CÚCUTA	N/A	CONTINUIDAD MESAS TRABAJO SANEAMIENTO PREDIO EL DIVISO ENTREGAS BIENES DE USO PÚBLICO, ANDENES, AVENID PARCIAL ALCALDÍA	AGO -19
2	ASESORIA	N/A	ASESORAR AL JEFE DE FINCA RAIZ DE LA BR14, RESPECTO A LAS OCUPACIONES DE HECHO EN PUERTO BERRIO, SE ENVIÓ MODEL DENUN. FISCALÍA, COORDINAR CON EL FONDO PASIVO FF.NN.	AGO-19
3	OFICIO	20194411471401	SOLICITUD UPNN SEDE SNTA MARTA COORDINACION TRABAJOS LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ÁREA LINDEROS TERREN LA TAGUA SAN LORENZO, FORMAN PARTE ÁREA PROTECCION SIERRA NEVADA	AGO-19

2) Contestar derechos de petición dentro de los términos fijados

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	PETICION JUZGADO 9 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE TUNJA, COPIA ACCION POPULAR REFORZAMIENTO ESCTRUCTURAL MUNICIPIO VILLA DE LEYVA. NORMAS CISMO RESISTENTES	AGO -19
2	OFICIO	20194411524181	RESPUESTA PETICION ORIANA ZUMAQUE, OFRECE VENTA TERRENO NO TIENE TITULO DE PROPIEDAD, SOLICITA COPIA PLANOS, ESCRITURA PREDIO BUENAVISTA, MONTERIA. NO ES VIABLE.	AGO -19

3) Asesorar a los señores Comandantes y Suboficiales Jefes de Sección Finca Raiz de las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas, Móviles y demás dependencias en materia de compra venta, donación, adjudicación, destinación, transferencia, cesiones obligatorias inmuebles a cargo del Ejército Nacional.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	ACTA	RADICA BASPC N° 21	REUNION ACTA [illegible] ENTREGA TERRENO, RESOLU. N° 2312 DE ENERO 25 DE 2017, DESEMBARCO MDN CENTRO DE REHABILITACION INCLUSIVA CRI	AGO -19



2	ASESORIA	JURÍDICA EDU MEDELLÍN	TRÁMITE ENTREGA SECT GOLONDRINAS ÁREA TERRENO BIGIR EMPR. DESARROLLO URBANO MEDELLÍN. PAGO PENDIENTE HASTA FIRMA ESCRITURA - PODER	AGO -19
3	OFICIO	20194411538191	SOLICITUD INFORME SITUACION JURIDICA, OCUPACION BASES MILIT. TERRENOS PROPIEDAD EMPRESA VOZ RIO GRANDE. SOLICITAN DEVOLUCION DIRECCION ASUNTOS LEGALES.	AGO -19

4) Coordinar con la Dirección de Asuntos Legales del Ministerio de Defensa, el trámite de procesos de donación, compraventa, entre otros que requieren poder del señor Ministro de Defensa, apoyar en la fundamentacion legal de recursos en acciones judiciales, policivas, constitucionales, contencioso administrativas.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	OFICIO	20194411327511	RESPUESTA. ACCIONES ADELANTADAS BR15 BIJUL, CUMPLIMIENT ACUERDOS CONTENIDOS ACTA PROTOCOLIZACIO CONSULT. PREVIA COCOMAUPA, DINERO GIRADO MINISTERIO DEFENSA.	AGO -19
2	OFICIO	20194411515401	RESPUESTA ACCION POPULAR INSTAUR. CONTRA MUNICIPIO VILLA DE LEYVA, EL EJÉRCITO NO TIENE CUARTELES MILITAR NI EDIFICACIONES INDISPENSABLES Y DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.	AGO -19

5) Legalizar los predios del Ministerio de Defensa compraventa, permuta, donación, transferencia gratuita, destinación, adjudicación.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	OFICIO	20194411314851	INF. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES ACTUACIONES ACLAR. ESCRITURA DONACION TERRENO SONRISA LOTE A. EMPRESA URRA S.A. SE ENVIARON DESDE EL 2017, AUN NO HAN EMITIDO EL PODER.	AGO -19
2	OFICIO	20194411424291	ENVÍO DOCUMENTOS	AGO -19

TESORERIA

			PROCESO DONACION BIEN INMUEBLE PROPIEDAD MUICIPIO DE YOPAL, CENTRO MEMORIA HISTÓRICA DIV8 LIDERA PROCESO, VINCULA OTRAS ENTIDADES.	
3	OFICIO	20194411479891	ENVÍO DIRECCION ASUNTOS LEGALES DOCUMENTOS REQUERIDOS DONACION UN BIEN INMUEBLE PROPIED. DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO OCUPADO DISTRITO MIL 11.	AGO -19
4	OFICO	20194411304961	COADYUVANCIA SEÑOR GENERAL COMANDANTE EJC, PARA LA MODIFICACION DE LA ESCRITURA DE DONACION DE URRA S.A. AL MDN DEL TERRENO SONRISA LOTE A. BITER11	AGO-19

Proyecto de escrituras y resoluciones, aclaración de área, linderos, globes, desenglobes, declaración de construcciones según el caso.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	PROYECTO PODER OTORGA SEÑOR MINISTRO, SUCRIPCION ESCRIT. DONAC. ALCALDIA SINCELEJO, LOTE N° 2 SE UBICAN INSTALACI. DISTRITO MILITAR N° 11. SUBDIVIS ENVIADO GPO DAL	AGO -19
2	CORREO ELECTRONICO	N/A	PROYECT MINUTA ESCRITU PÚBLICA DONACION ÁREA TERRENO 25.000 M2. PROPIEDAD ALCA SINCELEJO (SUCRE), LEGALIZACION OCUPACION DISMIL N° 11. ENVIADO GRUPO PRO ORDINARIOS ASUNT LEGALES.	AGO -19
3	MINUTA	N/A	PROYECTO MINUTA PUBLICA ESCRITURA DONACION BIEN INM PROPIEDAD ALCALDIA YOPAL CREACION CENTRO DE MEMORIA HISTORICA DE ORIENTE, DILIGENCIAS ADELATADAS DIV8	AGO-19

7) Realizar estudio [illegible] de propiedad, anexos que conforman los avalúos comerciales, servidumbres, mineras, servicios públicos, enajenación voluntaria, emitir conceptos que minimicen el impacto a los terrenos del Ejército Nacional.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA

TESORERIA

1	OFICIO	20194411504771	ARGUMENTOS JURIDICOS CONTRA RESOLUC. EXPROP. ÁREA FINCA BERLIN ALCALDÍA MELGAR. DIRIG. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MDN, INTERPONER RECUR ORDINARIOS.	AGO -19
2	CORREO ELECTRONICO	N/A	REVISIÓN ACTA REUNION REALIZADA CON LA EDU MEDELLÍN SOBRE LA INTERVENCIÓN DE UN SECTOR DEL TERRENO DEL BIGIR, PARA LA CONSTRUCCION DE ANDENES.	AGO -19
3	OFICIO	20194411538391	COADYUVANCIA SR. GENERAL COMAND. EJERCITO OFERTA ENNAJENACION VOL ÁREA TERRENO PREDIO LA PICOTA CANTÓN SUR. PRECIO INDEMNIZAC CONSIGNADO CUENTA MDN.	AGO-19
4	OFICIO	20194411403931	INFORME BR1, DECISION ALCALDÍA TUNJA CONTINUAR PROCESO ENAJENACION VOLUNTAR. ÁREA TERRENO AFECTA PREDIO BATALLON BOLIVAR, VERIFIC. ADECUACIONES	AGO-19

8) Asesorar a las Unidades Militares en el trámite de contratos de arrendamiento y comodato de bienes inmuebles.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	REVISION CONTRATO ARRENDAMIENTO SUSCRITO CON LA EMPRESA CLARO EN EL BIOSP, QUEDO ERRADO EL ESTUDIO DE MERCADO, SE SUGIERE CONTACT. A LA COMPAÑÍA TELEFONICA PARA HACER LOS AJUSTES	AGO -19
2	OFICO	20194411504891	SOLICIT. CELEBRAR CONCILIACION CON LA ALFM, SOBRE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y PAGO CORRESPOND. RESPECTO AL ÁREA OCUPADA EN LA BR11, PARA SANEAR HALLAZGO FISCAL.	AGO -19
3	OFICIO	20194411549831	RECABA CENAC ING SUSCRIPCION	AGO -19

CENAC TESORERIA

			CONTRATO COMOD. CON LA COMUNIDAD DEL CONSEJO COMU DE UNION PANAMER. SITUADO ANIMAS CHOCÓ, CUMPLIR COMPROMISOS ACTA ACUERDOS.	
4	RADIOGRAMA	20194411402731	SOLIC. ESTUDIO PREVIO ARRENDAM ÁREA TERRENO BATALLON INFANT. N° 43 EFRAIN ROJAS INSTALAC ANTENA EMPRESA ANDEAN TOWERS. PLANO ESTUDIO MERCADO	AGO -19

9) Las actividades asignadas por competencia a Finca Raíz del Comando de Ingenieros del Ejército Nacional que se deriven de la naturaleza del contrato que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	REDACCION ARGUMENTOS PARA SOLICITAR REVISION DEL ESTRATO SOCIOECONÓMICO DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA BR17, CON APOYO A LA RESPUESTA EMITIDA POR EL DANE. PAG. PQR.	AGO -19
2	OFICIO	20194411448321	SOLICITUD OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE, REVOCATORIA DIRECTA ANOTACION 1 FOLIO MATRICULA 480-1197, PREDIO BASMO51, MIRAFLORES.	AGO -19
3	OFICIO	20194411414721	RESPUES. COMPAÑÍA ANDEAN TOWERS PARTNERS SOLICIT. AUTORIZACION INST. ANTENA PREDIO BATALLON INFANTE. 43 CUMARIBO.	AGO -19
4	RADIOGRAMA	20194411327551	SOLICITUD INFORME CONSOLIDADO BR15, BIJUL, PROCEDIMIEN. ADELANTADOS ENTREGA RECURSOS COM. COCOMAUPA, COMPROMISOS CONSULTA PREVIA, TALLERES AMBIENT. FACTORAS MATERIALES.	AGO -19

3) VALOR DEL CONTRATO	Valor: $27.300.000 + Adición: $13.650.000 VALOR TOTAL. $40.950.000. Valor autorizado a pagar $4.200.000

CENAC INGENIEROS TESORERIA

4) CUMPLIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL	<table><tr><th>Obligación</th><th>Entidad</th><th>Vlr. Pago</th></tr><tr><td>SALUD</td><td>ADRES</td><td>$ 210.000</td></tr><tr><td>ARL</td><td>POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS SA.</td><td>$ 8.800</td></tr><tr><td>PENSION</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr></table>
5) DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL INFORME	1. Informe de gestión sobre el cumplimiento del objeto contractual, firmado por el **CONTRATISTA** y el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, de acuerdo al formato establecido. 2. Copia discriminada de los soportes de pago de los aportes mensuales obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensión, sobre un Ingreso Base de Cotización del 40 % del valor mensual del contrato, con aporte del 16 % en pensiones y el 12,5 % en salud. El soporte de pago del aporte mensual obligatorio al Sistema General de Riesgos Laborales, conforme lo establece la normatividad legal vigente y de acuerdo a la afiliación efectuada a la A.R.L. 3. formato anexo "3. Datos Generales"
6) CONSTANCIAS	En el presente informe se deja constancia que el/la contratista cumplió con las obligaciones contractuales y legales reguladas para este tipo de contrato y como consecuencia se recibe a satisfacción de forma **PARCIAL** ■ **TOTAL** □ Así mismo, se deja constancia que durante la ejecución del contrato no se han configurado los presupuestos legales que regulan el contrato laboral.
7) RECOMENDACIONES	El supervisor hace constar que el objeto contratado ha sido entregado por el contratista y los servicios recibidos a entera satisfacción.
8) CONCLUSIONES	Conforme a las obligaciones y demás condiciones establecidas en el contrato, si se cumplen los objetos y tareas propuestas por el COING, por lo tanto, se cumplió el objeto del presente contrato de prestación de servicios, a satisfacción y sin ninguna novedad

Para constancia se firma en Bogotá D.C, AGOSTO de 2019

FIRMA SUPERVISOR

Capitán VANESSA MORENO POLO
Oficial C-11 COING