ACTA DE INICIO

CONTRATO N°	OCA-330-2025.
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES A PREDIOS DE INTERES GENERAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – META, PARA LA IMPLEMENTACION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
CONTRATISTA	**CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE** **NIT 900.068.455-5** **R/L MARGARITA GUZMAN PARDO** **CC.41.744.228**
PLAZO	OCHO (08) DIAS
VALOR:	CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($14´000.000)

En Acacias (Meta) a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del dos mil veinticinco (2025) se reunieron las siguientes personas **SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA,** identificada con cédula de ciudadanía No.52.382.708, en su calidad de secretaria de Planeación y Vivienda de Acacías (Meta) como Supervisora **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE,** identificada con Nit No. 900.068.455-5**,** representada legalmente por **MARGARITA GUZMAN PARDO,** identificada con Cédula de ciudadanía número 41.744.228 en calidad de R/L de la contratista, con el fin suscribir el Acta de inicio del contrato arriba referido.

En consecuencia, se procede a la iniciación del enunciado Contrato de Prestación de Servicios OCA-330, el día veinticuatro (24) del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025), el cual deberá concluir el día tres (03) del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

GARANTÍAS: Teniendo en cuenta la tipología contractual, el valor, forma de pago y requisitos para los correspondientes desembolsos, se requirieron las siguientes garantías:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL Y CALIDAD DEL SERVICIO.		
Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S. A		
No. póliza: 30-44-101062365		
Fecha de expedición: 24/02/25		
Fecha de aprobación Oficina de Contratación: 24/02/25		
RIESGOS AMPARADOS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**
Cumplimiento del Contrato	$ 2´800.000	21/02/2024 – 05/09/2025
Calidad del bien o servicio	$ 2´800.000	21/02/2024 – 05/09/2025

El enunciado Contrato de Prestación de Servicios OCA-330 de 2025 cuenta con el **Registro Presupuestal No. 2025000434** de fecha veintiuno (21) de febrero del año dos mil Veinticinco (2025). Así como afiliación a la **ARL N/A.** con **fecha de inicio de cobertura: N/A.**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del dos mil veinticinco (2025).

Firma	**Firma**
Firmado digitalmente por SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA	
SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA **Secretaria de Planeación y Vivienda**	**R/L MARGARITA GUZMAN PARDO** **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE** **Contratista**

Original: Municipio.
Copia: Contratista, Interventoría

Proyectó: Brayan Yesid Chingaté Rojas / Contratista Secretaría de Planeación y Vivienda.

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7541392
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	5 horas de tiempo transcurrido *(21/02/2025 11:28:01 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	OCA-330-2025
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES A PREDIOS DE INTERES GENERAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS META, PARA LA IMPLEMENTACION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	8 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	3/03/2025 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS

COLOMBIA, Acacías

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CORPORACION LONJA INMORLIARIA DE ORIENTE

COLOMBIA, Acacías
Número de documento 900068455

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE* ***Fecha de aprobación:*** *21/02/2025 2:13:35 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Franki Alexander Gómez Sánchez* ***Fecha de aprobación:*** *21/02/2025 4:29:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	9 días para terminar	*(3/03/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	3/09/2025 12:00:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	9 días para terminar	*(3/03/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	3/09/2025 12:00:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 2 días para terminar *(24/02/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 60 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7541392
Proveedor CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	DOC. CONTRATISTA -ok_compressed.pdf	DOC. CONTRATISTA -ok_compressed.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 14 # 13 30
Ubicación CO-MET-50006 - Acacías
País COLOMBIA
Departamento Meta
Municipio Acacías
Dirección CARRERA 14 # 13 30
Código postal 507001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 14 No. 21-32	COLOMBIA > Meta > Acacías

1 CO1.PCCNTR.7541392

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
14.000.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80111600	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES A PREDIOS DE INTERES GENERAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS META, PARA LA IMPLEMENTACION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	1,00	UN	14.000.000,00	14.000.000,00	14.000.000,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	DOC. PRECONTRACTUALES - LONJA ORIENTE (1).pdf	DOC. PRECONTRACTUALES - LONJA ORIENTE (1).pdf	(detalle)
☐	Minuta de Contrato OCA 330-25 AVALUO-OK.pdf	Minuta de Contrato OCA 330-25 AVALUO-OK.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Franki Alexander Góme	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento ?1010186007?.	Guardar y notificar
Supervisor	SANDRA PATRICIA FON	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 52382708	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	ALDEMAR ARMANDO E	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 86071743	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	ALDEMAR ARMANDO BAQUERO BONILLA	21/02/2025 4:29:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Franki Alexander Gómez Sánchez
Ordenador del Gasto	Franki Alexander Gómez Sánchez	21/02/2025 4:29:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Franki Alexander Gómez Sánchez
Supervisor	SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA	21/02/2025 4:29:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Franki Alexander Gómez Sánchez

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	14.000.000
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		14.000.000

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024500060028	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2025000505	CDP	No se ha iniciado		14.000.000 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE ACACÍAS
NIT: 892.001.457-3

Registro Presupuestal

Número: 2025000434

Fecha: 21/02/2025

Tercero: 900068455 **Nombre:** CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE

Concepto: CONTRATO 330 DE 2025 - PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES A PREDIOS DE INTERES GENERAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – META, PARA LA IMPLEMENTACION DEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Tipo de documento: CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES **Número de documento:** OCA-330-2025

CÓDIGO PPTAL	CCPET	SECCIÓN PPTAL	PRODUCTO MGA	FUENTE	CPC DANE	TIPO	No. AFECTADO	VALOR
2.3.40.4001.1400.01 PROYECTO 2024500060028 || FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS	2.3.2.02.02.009 SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	16 ADMINISTRACIÓN CENTRAL	4001002 SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA EN PROYECTOS DE VIVIENDA	1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	91119 OTROS SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA N C P	DIS	2025000505	14,000,000.00

Total Registro: **14,000,000.00**

EN LETRAS: CATORCE MILLONES de PESOS MC.

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2025

Contrato SECOP: CO1.PCCNTR.7541392

Contrato Entidad: OCA-330-2025

CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA.
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 05 - PRESUPUESTO

Elaborado por: LTORRES

ALCALDÍA DE ACACÍAS

FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTIAS: 24 (DD) 2 (MM) 2025 (AA)

CONTRATO
- [ ] Obra
- [ ] Suministro
- [ ] Convenio
- [ ] Compraventa
- [x] Prestación de Servicios
- [ ] Arrendamiento
- [ ] Consultoria
- [ ] Interventoría
- [ ] Otros

NUMERO: **OCA-330-2025** FECHA: **21/02/25** VALOR: **$ 14.000.000**

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES A PREDIOS DE INTERES GENERAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – META, PARA LA IMPLEMENTACION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

CONTRATISTA: **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE** NIT/CC: **900068455-5**

INTEGRANTES:

REPRESENTANTE LEGAL: **MARGARITA GUZMAN DE PARDO**

SE REALIZA LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA, TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO .

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. **30-44-101062365** EXPEDIDA POR: **SEGUROS DEL ESTADO S.A**

CERTIFICADO No. **N/A** INICIAL [x] MODIFICACION [ ]

FECHA DE EXPEDICIÓN: **24/02/25**

AMPAROS	VIGENCIA DESDE DIA	DESDE MES	DESDE AÑO	HASTA DIA	HASTA MES	HASTA AÑO	% del Amparo		CUMPLE
Buen Manejo y correcta Inversión del Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A
Cumplimiento	21	02	2025	05	09	2025	20%		SI
Estabilidad de la Obra	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A
Calidad del bien o servicio	21	02	2025	05	09	2025	20%		SI
Calidad y Correcto funcionamiento de los bienes	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		NA
Pago de salarios, prestaciones sociales e indenmizaciones	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		NA
Otros Amparos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A

POLIZA RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL No. EXPEDIDA POR:

CERTIFICADO No. INICIAL [ ] MODIFICACION [ ]

FECHA DE EXPEDICIÓN:

AMPARO	VIGENCIA DESDE DIA	DESDE MES	DESDE AÑO	HASTA DIA	HASTA MES	HASTA AÑO	SMMLV del Amparo		CUMPLE
Responsabilidad Civil frente a terceros	NA								NA

OBSERVACIONES: Según Suscripcion del Contrato 21/02/2025

Proyecto: LBC

Firmado digitalmente por Franki Alexander Gómez Sánchez
Fecha: 2025.02.24 22:28:41 -05'00'

FRANKI ALEXANDER GOMEZ SANCHEZ
JEFE OFICINA DE CONTRATACIÓN

9/01/24

ACACIAS
CIUDAD TURISTICA

ACACIAS
CIUDAD TURISTICA