MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL

DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR

ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 23-1-10042-24 DE FECHA 15/12/2024, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR Y LA SEÑORA DIANA PAOLA BALLENA SARABIA CUYO OBJETO ES EL "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE MUNICIPIO DE LA PAZ, VIGENCIA 2024 Y VIGENCIA FUTURAS 2025".

Entre los suscritos a saber: el señor Coronel **EDUARDO CHAMORRO PINZÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.529.605 de Cali, obrando en nombre de la **POLICÍA NACIONAL**, en su calidad de **COMANDANTE DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR,** nombrado mediante resolución No. 3334 del 30/08/2023, emanada del Ministerio de Defensa Nacional, debidamente facultado para celebrar contratos, conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la ley 80 de 1993, ley 1150 del 2007 y la resolución No. 00011 del 02 de enero de 2025, emanada de la Dirección General de la Policía Nacional, quien en adelante se denominará la **POLICÍA NACIONAL - DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR**, con NIT. 800.140.623-0 y por la otra la señora **DIANA PAOLA BALLENA SARABIA**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar la presente adición No. 1, con el fin realizar adición en valor al **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** No. 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024, previas las siguientes consideraciones: **a)** Que la Policía Nacional Departamento de Policía Cesar celebró con el señor **DIANA PAOLA BALLENA SARABIA,** identificada con cédula de ciudadanía número 1.065.606.889 de Valledupar el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** No. 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024**,** cuyo objeto es el **ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE MUNICIPIO DE LA PAZ, VIGENCIA 2024 Y VIGENCIA FUTURAS 2025,** por valor de SEIS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE **($6.036.238,00)**, incluido IVA. **b)** Que mediante oficio de fecha 02/02/2025,la señora **DIANA PAOLA BALLENA SARABIA,** solicita al comandante Departamento de Policía Cesar el aumento del valor del canon mensual de arrendamiento que se encuentra establecido en el contrato, teniendo en cuenta el incremento del Índice de Precios al Consumidor que es del 5,20% **c)** Que mediante Comunicación Oficial **GS-2025-007520-MEVAP** de fecha 11 de febrero de 2025, el supervisor del contrato solicita al comandante Departamento de Policía Cesar la certificación plan de compras para el ajuste del IPC para la vigencia 2025 **d)** Que la Jefe Grupo Planeación (E) expide la Certificación Plan de Compras No. 034 del 14/02/2025 **e)** Que mediante comunicación oficial **GS-2025-008739/MEVAP** de fecha 15 de febrero de 2025, el supervisor del contrato solicita al Ordenador del Gasto sea adicionado en valor correspondiente al ajuste del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el valor del canon de arriendo para la vigencia 2025 al contrato de arrendamiento No. 23-1-10042-24, de acuerdo a los parámetros establecidos, con el fin de dar cumplimiento a la normatividad vigente, remitiendo para tal efecto la siguiente documentación al Grupo Contractual y Seguimiento **f**) Que existen en el expediente para la presente adición los documentos requeridos tales como Certificado Plan de Compras No. 034 de fecha 14/02/2025, Certificado de Disponibilidad Presupuestal en SIIF No 4825 de fecha 19/02/2025 expedido por el Jefe de Presupuesto de la unidad **g)** Que de conformidad con lo previsto en parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993, inciso 2º. "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales". **h)** Que es procedente la celebración de la presente adición No. 1 al CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:** Adicionar en valor correspondiente al aumento del IPC para la vigencia 2025 al **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024**, la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($288.258,00) así:

RECURSO	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO DEL AUMENTO IPC	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10	SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE	$48.043,00	6	$288.258,00

PARÁGRAFO: el valor total del contrato de prestación de servicio 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024, asciende a la suma de SEIS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($6.036.238,00), incluido IVA. **CLAUSULA SEGUNDA – PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato principal No. 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024, se mantiene de acuerdo a la clausulas contenidas en el contrato principal. **CLAUSULA TERCERA – FORMA Y LUGAR DE ENTREGA:** El lugar de entrega se mantiene de acuerdo a la clausulas contenidas en el contrato principal No. 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024. **CLAUSULA CUARTA: - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:** La forma de pago del contrato se mantiene de acuerdo a las cláusulas contenidas en el contrato principal No. 23-1-10042-24. **CLÁUSULA QUINTA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** La obligación que asume la **POLICÍA NACIONAL – DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR,** mediante la presente adición No. 1 realizada al contrato No. 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024, se atenderá con presupuesto de la vigencia fiscal 2025, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4825 del 19/02/2025. **CLAUSULA SEXTA: SUPERVISOR DEL CONTRATO.** La supervisión del contrato se mantiene de acuerdo a las cláusulas contenidas en el contrato principal No. 23-1-10042-24. **CLAUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN:** Para el perfeccionamiento de la presente adición No. 1 se requiere de las firmas de las partes, para su legalización y ejecución el correspondiente registró presupuestal. **CLAUSULA OCTAVA:** Las demás cláusulas del contrato de arrendamiento PN-DECES 23-1-10042-24 de fecha 15/12/2024, continúan vigentes. Para constancia se firma en Valledupar el día 24 FEB 2025

EL CONTRATANTE,

Coronel **EDUARDO CHAMORRO PINZÓN**
Comandante Departamento de Policía Cesar

EL CONTRATISTA,

DIANA PAOLA BALLENA SARABIA
C.C. No. 1.065.606.889 de Valledupar

Elaboro: Subintendente JHON DIDER PADILLA CAICEDO
Analista de Contratos DECES (E)

Revisó: Intendente DAVID ALFREDO CRESPO CALVO
Jefe Grupo Contratos DECES (E)

Aprobado por: Intendente Jefe LUIS ADOLFO MENDOZA VERGARA
Asesor Jurídico DECES (E)

Revisó: Capitán ADALJIS YANETH VIZCAINO CASTILLO
Jefe Logistico y Financiero DECES

Carrera 7ª No. 23-96 barrio 12 de octubre, Valledupar
Tel.: 5713287 – 5712509
deces.ofcon@policia.gov.co
www.policia.gov.co

SIIF Nación

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante: MHpgil PAOLO JOSE GIL ORTEGA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 16-01-01-D15 DEPARTAMENTO DE POLICIA CESAR
Fecha y Hora Sistema: 24/02/2025 12:00:00 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 4825 de fecha 2025-02-19. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	7025	**Fecha Registro:**	2025-02-24	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		16-01-01-D15 DEPARTAMENTO DE POLICIA CESAR			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	288.258,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	288.258,00	**Saldo x Obligar:**	288.258,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: Cédula de Ciudadanía	1065606889	**Razón Social:**	DIANA PAOLA BALLENA SARABIA	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	69117120171	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	94529605	**Nombre:**	EDUARDO CHAMORRO PINZON	**Cargo:**	COMANDANTE DEPARTAMENTO DE POLICIA CESAR

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	ADICION 1 23-1-10042-24	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2025-02-24

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
D15MVP POLICIA METROPOLITANA DE	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF		288.258,00	0,00		
					Total:	288.258,00	0,00	288.258,00	288.258,00

Objeto:	ADICION Nº 1 AL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACION DE POLICIA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE MUNICIPIO DE LA PAZ, MUNICIPIO DE LA PAZ, VIGENCIA 2024 Y VIGENCIA FUTURA 2025.

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
D15	DEPARTAMENTO DE POLICIA CESAR	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2025-12-31	288.258,00	288.258,00	NINGUNO

SI PAOLO JOSE GIL ORTEGA
JEFE DE PRESUPUESTO DECES (E)