Alcaldía de Manizales	PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S. GESTIÓN JURÍDICA ACTA DE ENTREGA, RECIBIDO A SATISFACCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO TOTAL PARA EJECUCIÓN SUCESIVA	Código PA-GJ-FO-08 Versión 2

ACTA No.	1			**CONTRATO No.**	2405328				
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**X**	**SUMINISTROS**		**OTRO**				
OBJETO	**"PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS".**								
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	**ECO CLEANING SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S**								
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**	**X**	**CC**		**NÚMERO**	**901.518.931-5**			
FECHA DE CERTIFICACIÓN	09 de Julio de 2024								

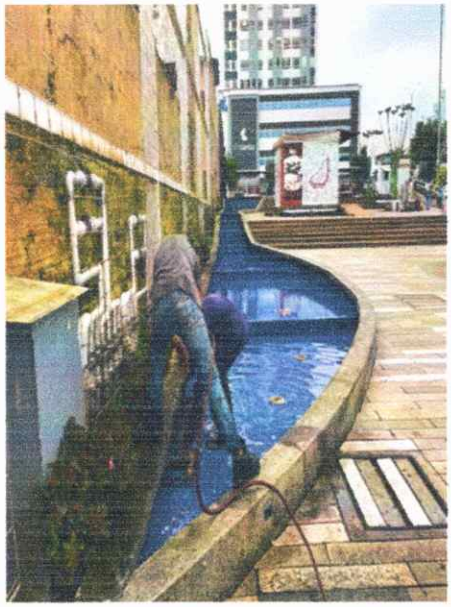
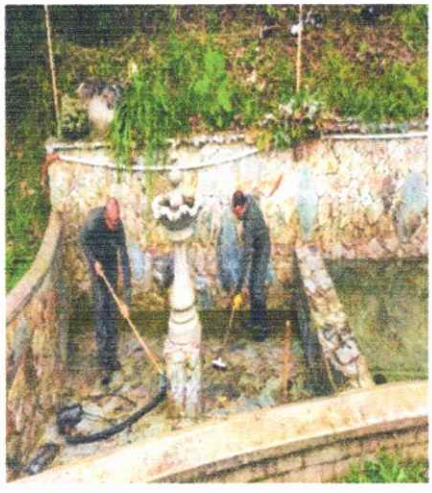
Hago constar que el (la) contratista cumple de manera parcial las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES			
No.	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**PORCENTAJE DE CUMPLIMIENT**	**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
1	Realizar las labores de mantenimiento, jardinería, limpieza, aseo y recolección de basura de todas las zonas verdes y áreas comunes: plazoletas, baterías sanitarias, senderos ecológicos, parqueaderos y otras actividades requeridas en el Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales.	100%	El contratista cumplio con las siguientes labores Durante la vigencia del contrato, el personal asignado para desarrollar las diferentes actividades, realizaron labores en el Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo. de mantenimiento, jardinería, limpieza, aseo y recolección de basura de todas las zonas verdes, áreas comunes, senderos ecológicos y parqueaderos , cumpliendo a satisfaction con el trabajo encomendado.

			  
2	Prestar el servicio de mantenimiento, reparaciones locativas menores (pintura, sistema eléctrico, sistema de acueducto y alcantarillados,	100%	El contratista durante la ejecución del contrato, Realizó reparaciones locativas en el Bosque Popular el prado, donde se pintó el baño, se demarcaron algunas

	baños) en el Bosque Popular el prado.		zonas como parqueaderos y se pintaron basureros de madera, se repararon llaves sanitarias, cambio de lámparas que estaban fundidas y ajuste de los basureros de madera, en el Ecoparque los Yarumos se pintaron los baños, arreglo de la malla del gallinero, cambio de lámparas y reparación de llaves de los baños, como se evidencia en registro fotográfico.   

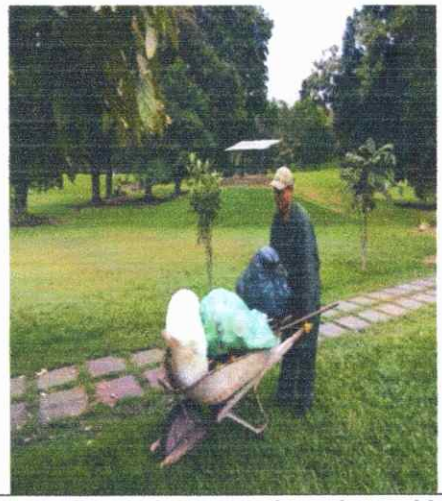
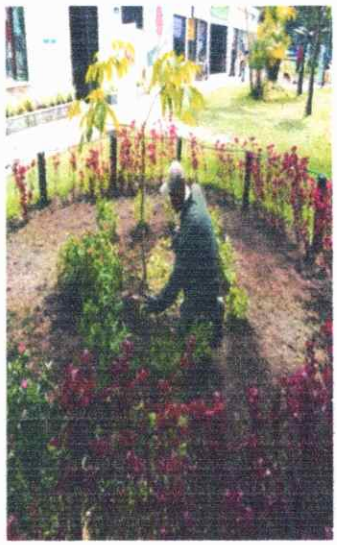
3	Anexar para el operario de mantenimiento certificado de electricidad, acueducto y obra civil.	100%	En la vigencia del contrato se contó con un operario de mantenimiento el cual tiene certificado de alturas y obra civil.
4	El operario de mantenimiento debe tener vigente certificado de trabajo en alturas para desarrollar estas labores donde así se requiera.	100%	El operario de mantenimiento ubicado en el Bosque Popular el Prado, cuenta con el respectivo certificado de trabajo en alturas. 
5	Efectuar el aseo y limpieza de las instalaciones, bioma, Mall de comidas, salones helechos, orquídeas y agua, administración, plazoletas, baterías sanitarias y áreas comunes, parqueadero y zona BBQ, y otros, así mismo la recolección de basuras de piso y vaciado de canecas de los parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales.	100%	El contratista durante la ejecución del contrato y de acuerdo con las especificaciones, Durante la ejecución del contrato y de acuerdo con las especificaciones, se contó con 10 operarios, los cuales realizaron labores de aseo y limpieza de las instalaciones, bioma, Mall de comidas, salones helechos, orquídeas y agua, administración, plazoletas, baterías sanitarias y áreas comunes, parqueadero y zona BBQ, y otros, así mismo la recolección de basuras de piso y vaciado de canecas de los parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo, además se entregaron elementos e insumos para el

			desarrollo de las actividades tal como se puede evidenciar en el registro fotográfico.   







			
6	Realizar trabajos de jardinería para evitar el crecimiento de maleza, o cualquier otro elemento en el interior de los jardines en los siguientes parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo y donde lo requiera el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales.	100%	El contratista durante la ejecución del contrato realizó Se realizaron actividades de jardinería como poda, fumigacion y corte para evitar el crecimiento de maleza en el interior de los jardines en los siguientes parques: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Monumento a los Colonizadores, Parque de la mujer y el Ecoparque Alcázares Arenillo. tal como se puede evidenciar en el registro fotográfico.  

			
7	Realizar una fumigación de plagas en los Ecoparques Bosque Popular el Prado y Yarumos.	100%	El contratista trabajó Los operarios asignados para la prestación del servicio, ubicados en el Bosque Popular el Prado y Ecoparque los yarumos realizaron labores de fumigación de plagas durante la vigencia del contratro Se realizaron labores de lavado con maquinaria especializada (hidrolavadora) en las diferentes áreas comunes en cada uno de los parques. 

			
8	El personal seleccionado deberá ser idóneo y calificado, reuniendo las condiciones personales óptimas y características humanas sobresalientes, en cuanto a relaciones interpersonales, responsabilidad, seriedad, presentación personal, capacidad de manejo, conocimiento y utilización de los elementos puestos a su servicio para la ejecución de su labor, Anexar para el operario de mantenimiento certificado de electricidad, fontanero, obra civil y trabajo en altura.	100%	El contratista durante el contrato, Dando cumplimiento al contrato se contrataron 10 operarios, quienes fueron distribuidos en cada parque de acuerdo con los requriemientos exigidos, los cuales reunían las condiciones personales óptimas y características humanas sobresalientes, en cuanto a relaciones interpersonales, responsabilidad, seriedad, presentación personal, capacidad de manejo, conocimiento y utilización de los elementos puestos a su servicio para la ejecución de su labor.
9	El personal asignado al servicio deberá contar como mínimo con dotación compuesta por: uniforme, delantal y zapatos, asignados por el Contratista, así como carnet de identificación.	100%	El contratista realizó Al inicio del contrato se entrego a todo el personal asignado su respectiva dotación compuesta por: blusa, pantalón, overol, gorra y zapatos, los cuales cumplen con las especificaciones técnicas de acuerdo a la actividad que realizan.
10	Para la realización de actividades específicas el contratista deberá suministrar la dotación personal necesaria como es: overol, cinturones de fuerza, arnes, botas con puntera metálica, guantes, gafas protectoras y demás que garanticen la seguridad física integral del operario. Esta dotación debe ser suministrada conforme a los tiempos establecidos en la ley.	100%	El contratista entregó todo al inicio del contrato se entregó a todo el personal asignado su respectiva dotación compuesta por: blusa, pantalón, overol, gorra y zapatos los cuales están certificados para realizar dichas labores.

11	Velar por la seguridad de la fauna y flora de los period de conservación e informar si encuentra actividades de cacería, tala de árboles, incendios forestales, posibles desastres naturales e invasiones.	100%	El contratista informó Durante la ejecución del contrato los operarios informaron novedades como caída de árboles e informaron a los visitantes de la importancia de cuidar los parques para proteger la flora y fauna.
12	Realizar mantenimiento de canales de aguas lluvias en toda la vía del Bosque Popular el Prado, así como las obras que se encuentran en la vía del parqueadero hasta la pista de motocross (parte baja), sector de lusitana.	100%	El contratista con los operarios del Bosque Popular el Prado, realizaron el respectivo mantenimiento de canales de aguas lluvias en toda la vía del Bosque Popular el Prado, así como las obras que se encuentran en la vía del parqueadero hasta la pista de motocross (parte baja), sector de lusitana. En el Ecoparque los yarumos y el Ecoparque Alcazares Arenillo se limpiaron las canales al interior y en cada una de las entradas de estos parques. Como se puede observar en el registro fotográfico. 

			
13	Entregar un Informe completo con registro fotográfico de las tareas y actividades que se han realizado, en los formatos que el ICTM le proveerá.	100%	El contratista hace entrega del respectivo informe con las diferentes obligaciones y actividades, realizadas durante la ejecución del contrato. Suministrando el registro fotográfico de cada una de ellas  
ANEXOS	Enunciar los anexos que se adjuntan a la certificación: Informe parcial, cuenta de cobro o factura, planilla de pago de seguridad social, comprobante de pago de seguridad social, declaración juramentada (persona natural) RUT, certificado de cuenta bancaria, etc.		

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	$33.124.220
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	$49.686.330
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	-0-
VALOR ADICIONES:	$16.562.110
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:	$49.686.330
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de a partir de la suscripción del acta de inicio y por un (01) previa aprobación de garantías.
PERIODO CERTIFICADO:	17 de mayo al 16 de junio de 2024
PRÓRROGA (SI LA HAY):	01 de Julio de 2024

El INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE MANIZALES deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones derivadas del contrato que se liquida por este medio. Por tal razón NO hay lugar a la aplicación de multas, indemnizaciones o intereses en su contra por parte de la Administración.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

SUPERVISOR	Yohany Lopez B	**CONTRATISTA**	
NOMBRE	YOHANY LÓPEZ BERNAL	**NOMBRE**	ECO CLEANING SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
CARGO	TECNICO ADMINISTRATIVO	**C.C O NIT**	901.518.931-5

AUTORIZACIÓN DE PAGO

MONICA LONDOÑO ARANGO
GERENTE GENERAL

VERIFICACIÓN ADICIONAL

Adriana Bernal Arias Vo.Bo. Secretaría General (Verificación de Anexos)	Con Anexos Vo.Bo. Profesional Universitario Presupuesto y Contabilidad
	No. CDP 2024-347-376
	No. RP 2024-388-531
Fecha de radicación-Supervisor-Secretaría General	10 JUL 2024 10:am.
Fecha de devolución ajustes (si aplica)	
Fecha de devolución con ajustes (si aplica)	
Fecha de radicación para causación	10 JUL 2024
Fecha de radicación para pago (Tesorería)	