ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

"MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR."

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 3.090.631.773,30

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	7
IVA	19%
FECHA:	jueves, 23 de enero de 2025

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 3	1	$ 15.400.000,00	7	100%	$ 107.800.000,00
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	2	$ 9.086.000,00	7	100%	$ 127.204.000,00
GESTOR SISOMA	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 2	1	$ 4.928.000,00	7	100%	$ 34.496.000,00
GESTOR SISOMA	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 2	1	$ 4.928.000,00	3	100%	$ 14.784.000,00
						TOTAL SALARIOS	**$ 284.284.000,00**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN DE OBRA	$ 3.090.631.773,30	5,00%	$ 154.531.588,67
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 3.090.631.773,30	1,00%	$ 30.906.317,73
RETEFUENTE	$ 3.090.631.773,30	2,00%	$ 21.634.422,41
I.C.A. OBRA	$ 3.090.631.773,30	6/1000	$ 21.634.422,41
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 228.706.751,22**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 120.000,00	10	$ 1.200.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 1.200.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
SERIEDAD DE LA OFERTA			$ 376.115,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 1.778.172,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 1.066.903,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 177.817,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 1.600.355,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 879.747,00
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 5.886.109,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 71.127,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 14.844,00
		SUBTOTAL	**$ 92.971,00**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 5.979.080,00**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	4	$ 1.197.418,00	100%	$ 4.789.672,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 981.000,00	100%	$ 981.000,00
ESCRITORIO	Un	3	$ 122.400,00	100%	$ 367.200,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	5	$ 40.900,00	100%	$ 204.500,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	5	$ 810.000,00	100%	$ 4.050.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 10.392.372,00**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	50	$ 12.687,00	100%	$ 634.350,00
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATIORIOS					
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1	$ 7.099.250,00	100%	$ 7.099.250,00
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
		0			$ 0,00
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES	Gl	1	$ 3.471.085,00	100%	$ 3.471.085,00
COSTO ICA - FIC	Gl	1	$ 11.622.584,85	100%	$ 11.622.584,85
DOTACION PERSONAL VISITANTE	Gl	1	$ 8.523.000,00	100%	$ 8.523.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	$ 5.200.000,00	100%	$ 5.200.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 831.606,00	100%	$ 831.606,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	UN	1	$ 3.101.600,61	100%	$ 3.101.600,61
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 40.483.476,46**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	18,48%	$ 571.045.680,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 30.906.318,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 123.625.271,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 23.488.802,00
TOTAL (A+I+U)	**23,48%**	**$ 725.577.269,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 749.066.071,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

MY. MATIAS MORENO VACA
Estructurador Tecnico.