urba caribe 24
NIT: 901819865-9

INFORME DE OBRA N° 004

PERIODO:
1 DICIEMBRE AL 30 DICIEMBRE DE 2024

LP-001-2024-LOTE 1
MEJORAMIENTO Y CONTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII).

CONTRATISTA DE OBRA:
CONSORCIO URBACARIBE 24

INTERVENTORIA:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.

SUPERVISIÓN:
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

1. RESUMEN EJECUTIVO 6

2. OBJETIVOS 7

GENERAL 7

ESPECIFICO 7

3. ALCANCE 7

4. INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN 7

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 8

5.1. OBJETO DEL CONTRATO 8

5.2. LOCALIZACIÓN 9

6. ADMINISTRATIVO 10

6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 10

6.2. GARANTIAS CONTRACTUALES 11

6.2.1. GARANTIAS INICIALES 11

6.3. PERIODO DE COBERTURA CONTRACTUAL 12

6.4. LISTADO DE MATERIALES EN OBRA 12

6.5. LISTADO DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS 12

6.6. REGISTRO DE LAS ACTAS DE OBRA 13

6.6.1. Actas de inicio, suspensiones y reinicios del contrato de obra. 13

6.6.2. Actas parciales del contrato de obra. 13

6.6.3. Actas modificatorias del contrato de obra. 13

6.7. CONTROL Y AJUSTE A LA PROGRAMACIÓN 15

6.8. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 15

6.9. CORRESPONDENCIA ENVIADA 15

6.10. REVISIÓN Y AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 15

6.11. REGISTRO DE LA BITACORA DE OBRA 16

7. COMPONENTE TECNICO 16

7.1. REVISIÓN O MODIFICACIÓN DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 16
7.2. MATERIALES EN OBRA 16
7.2.1. Certificado de calidad de materiales. 17
7.3. LISTADO DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS 17
7.4. EQUIPOS EN OBRA 18
7.5. CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS 18
7.6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 18
7.7. ACTIVIDADES CONTRATADAS 18
7.8. DESARROLLO DE LA OBRA 25
7.8.1. Actividades ejecutadas durante el periodo. 25
7.9. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 31
7.10. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN 32
7.10.1. ENTREGA DE TRAMO A INTERVENIR 32
7.11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 32
7.12. IMPLEMENTACIÓN PLAN ESTRATEGICO DE SEGURIDAD VIAL Y PMT 32
7.13. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE CALIDAD 33
8. COMPONENTE AMBIENTAL 33
8.1. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 33
8.2. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS RCD 33
9. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 33
9.1. IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 33
9.2. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO 33
9.3. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 34
10. COMPONENTE SOCIAL 36
10.1. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 36
11. COMPONENTE FINANCIERO 36
11.1. CDP 36
11.2. ESTADO DE CUENTAS DEL CONTRATO 37

11.3. PAGOS Y DESEMBOLSOS 37

12. CONCLUSIONES 38

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Resumen ejecutivo. 6
Tabla 2. Avance físico. 6
Tabla 3. Descripción de la interventoría y supervisión. 7
Tabla 4. Localización del proyecto. 9
Tabla 5. Información general del contrato de obra. 10
Tabla 6. Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual. 11
Tabla 7. Póliza Cumplimiento a favor de Entidades Estatales. 11
Tabla 8. Cobertura contractual. 12
Tabla 9. Relación actas de obra 13
Tabla 10. Control y ajuste a la programación. 15
Tabla 11. Actividades ejecutadas en el periodo. 28
Tabla 12. Avance del Contrato de obra. 31
Tabla 13. Avance de obra acumulado mensual. 31
Tabla 17. *CDP LP-001-2024.* 36
Tabla 18. *Control de pagos realizados al contrato.* 37
Tabla 19. *Resumen financiero del contrato de obra.* 37

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Avance físico. 6
Ilustración 2. Localización del proyecto. 9
Ilustración 3. % Distribución actividades contractuales. 24
Ilustración 4. Curva de avance mensual acumulado. ¡Error! Marcador no definido.

INTRODUCCIÓN

El **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** previa Licitación Pública LP-001-2024, por medio de la Resolución 069 del veintiuno (21) de marzo de 2024 la Entidad adjudicó al **CONSORCIO URBACARIBE 24,** identificado con **NIT: 901819865-9** integrado por las firmas **INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S. NIT 811.006.928-9 (50%), M.G.L. INGENIEROS S.A.S NIT 800.097.984-0 (50%),** así mismo se suscribió el contrato LP-001-2024 LOTE 1 del 11 de abril del 2024 cuyo objeto es ***MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 1 "CONSTRUCCIÓN DEL MALECON DEL SURORIENTE".***

Este informe contiene las actividades de obras ejecutadas en el periodo comprendido entre **1 de Diciembre al 30 de Diciembre de 2024**; en el cuerpo de este documento realizaremos una muestra detallada de lo que ha sido la ejecución de los trabajos adelantados en marco del desarrollo del contrato LP-001-2024 ***MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 1 "CONSTRUCCIÓN DEL MALECON DEL SURORIENTE".***

El informe presentado corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo de estudios, en este se describen los avances de obra, balance general de la obra y demás aspectos importantes del mismo.

1. RESUMEN EJECUTIVO

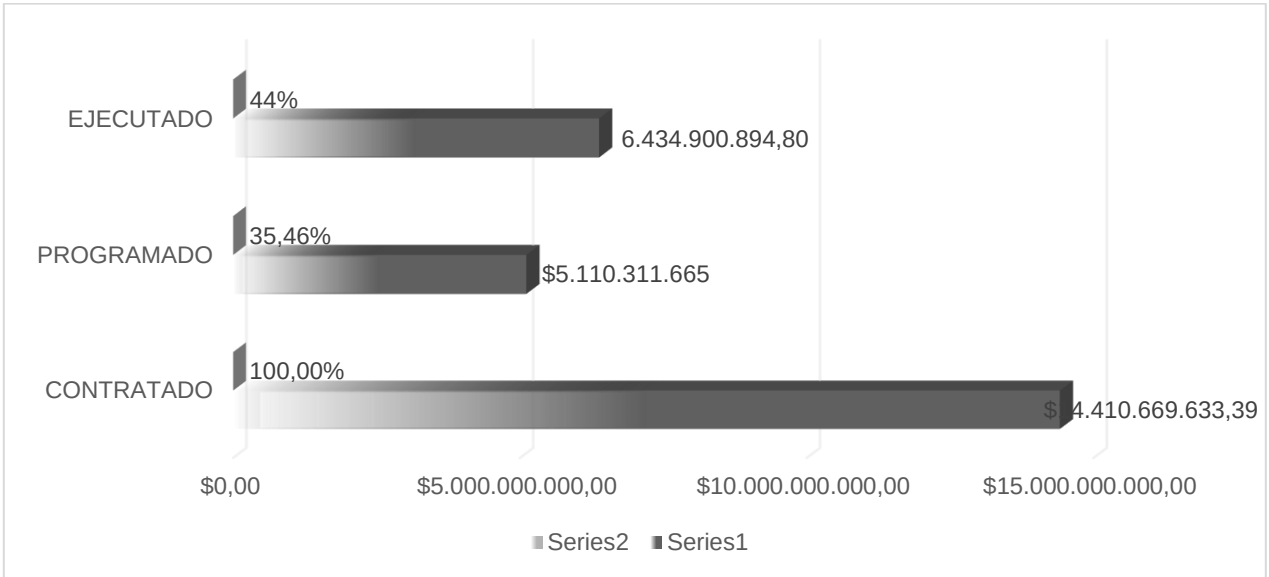
Tabla 1. *Resumen ejecutivo.*

N° CONTRATO:	LP-001-2024
FECHA DEL CONTRATO:	11-04-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO URBACARIBE
VALOR:	($14.410.669.633,39)
PLAZO:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025 230 días
% ANTICIPO:	N/A
VALOR ANTICIPO:	N/A
FECHA DE INICIO:	12-09-2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	30-04-2025
% EJECUCIÓN FINANCIERA:	6.434.900.894,80
DÍAS EJECUTADOS:	110 días (47,83%)
% DE AVANCE DE OBRA:	45%
ESTADO:	EN EJECUCIÓN

Tabla 2. *Avance físico.*

	CONTRATADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
VALOR	$ 14.410.669.633,39	$ 5.110.311.665	6.434.900.894,80
%	100,00%	35,46%	45%

Ilustración 1. *Avance físico.*



2. OBJETIVOS

GENERAL

- Brindar a la entidad contratante e interventoría el reporte sobre el avance de las actividades ejecutadas mensualmente relacionadas con el contrato LP-001-2024 ***MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 1 "CONSTRUCCIÓN DEL MALECON DEL SURORIENTE".***

ESPECIFICO

- Presentar a la Secretaría Distrital de Obras Publicas del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla (Supervisor del Contrato) y a la interventoría (Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A. – EDUBAR S.A.) el avance de las obras en ejecución y el detalle de las actividades desarrolladas durante el periodo informado.
-

3. ALCANCE

Notificar al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** y a la interventoría la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.** sobre las actividades ejecutadas por el **CONSORCIO URBACARIBE 24,** en cumplimiento de la cláusula 9. Obligaciones contractuales, ítem derivadas del Contrato **LP-001-2024**.

4. INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

Tabla 3. *Descripción de la interventoría y supervisión.*

INTERVENTOR	**RAZÓN SOCIAL**	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. (EDUBAR S.A.)
	NIT N°:	800.091.140-4
	REPRESENTANTE LEGAL:	ANGELLY CRIALES ANIBAL
SUPERVISOR	**RAZÓN SOCIAL:**	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA (ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA)
	NIT N°:	901.532.801-4
	DEPENDENCIA:	SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS
	FUNCIONARIO:	PEDRO ROMERO

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5.1. OBJETO DEL CONTRATO

La realización del proyecto "MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 1 "CONSTRUCCIÓN DEL MALECON DEL SURORIENTE", contempla la construcción de escenarios deportivos y recreativos en aproximadamente 1357 metros de tapa construida sobre el canal existente del Arroyo Rebolo entre la carrera 23 y la calle 8 en estructura metálica y concreto premezclado semi pulido de 3.000 PSI para la construcción de la losa cubierta como tapa del canal existente (arroyo canalizado).

Con la ejecución de estas actividades el Distrito de Barranquilla pretende la mitigación de riesgos para la cuidad, las aguas lluvias corren de manera vertiginosa formándose corrientes que son conocidas como arroyos, que por su caudal y corrientes se tornan peligrosos en su recorrido ya que con el devenir de los años ha ocasionado deterioro en la infraestructura física de las viviendas e inundaciones por desbordamiento del arroyo que discurren por su entramado urbano, en los barrios Rebolo, Montes, La Luz, Los Trupillos.

Lo que hoy muchos describen como un basurero a cielo abierto se convertirá en un epicentro de alegría diversión y felicidad para más de 300000 beneficiarios de la localidad suroriente y miles de visitantes que llegaran al parque con más de 3 hectáreas de zonas verdes parques canchas y espacios de recreación y cultura. Además, durante la ejecución de las obras se generarían 300 empleos directos y 700 indirectos; en la operación y funcionamiento se crearían más empleos tendremos instructores que trabajarán con los jóvenes brindándoles orientación y formación cuidado y mantenimiento.

En las actividades de construcción de parque lineal: realizaran los preliminares movimiento de tierra estructura: viga de cimiento en concreto de 3000 psi de o30 x o30 Mts incluye 4 varillas de d= 12 estribos de 38 a cada 0.20 Mts (para cerramiento de malla para cancha); mampostería acabados equipamientos juegos infantiles gym bio-saludables, entre otros. Para ello se involucra la recuperación y cuidado de las estructuras verde y azul, disminuyendo los espacios públicos contaminados como ocurre a lo largo del recorrido del arroyo de Rebolo que fue canalizado (forma de canal abierto), y se convirtió en vertedero de basura. En su recorrido de 2.000 km de arroyo canalizado se han identificados muchos puntos de basurero a cielo abierto, debido a que decenas de personas llegan a diario a tirar todo tipo de desechos, tales como residuos plásticos, material de construcción (escombros) colchones, electrodomésticos inservibles, muebles viejos, animales muertos, ramas de árboles, llantas dañadas de vehículos y residuos voluminosos lo que contribuye a la desintegración del tejido social.

.

5.2. LOCALIZACIÓN

Tabla 4. *Localización del proyecto.*

DEPARTAMENTO:	ATLANTICO
MUNICIPIOS:	BARRANQUILLA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**ARROYO REBOLO** **DESDE:** CALLE 29 CON CRA 23 **HASTA:** CALLE 8 CON CRA 27

Ilustración 2. *Localización del proyecto.*



6. ADMINISTRATIVO

6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 5. *Información general del contrato de obra.*

N° CONTRATO:	LP-001-2024
FECHA DEL CONTRATO:	11-04-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO URBA CARIBE 24
NIT. N°	901819865-9
REPRESENTANTE LEGAL:	LILIANA RAMIREZ SIERA C. C. No. 42.882.959 de Envigado
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
NIT. N°	901.532.801-4
VALOR:	($14.410.669.633,39) CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS
PLAZO:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025 230 días
% ANTICIPO:	N/A
VALOR ANTICIPO:	N/A
FECHA DE INICIO:	12-09-2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	10-04-2025
% EJECUCIÓN FINANCIERA:	A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME NO SE HAN ELABORADO, RADICADO Y APROBADO ACTAS PARCIALES.
DÍAS EJECUTADOS:	110 días (47,83%)
% DE AVANCE:	45%
ESTADO:	EN EJECUCIÓN

6.2. GARANTIAS CONTRACTUALES

6.2.1. GARANTIAS INICIALES

Aseguradora	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA Nit: 900.814.916-1
Póliza N°	Responsabilidad Civil Extracontractual 22086
Actualización	Pólizas Otrosí No.1
Fecha publicación SECOPII	13-12-2024

Tabla 6. Póliza *Responsabilidad Civil Extracontractual.*

GARANTIAS	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	12/09/2024	30/04/2025	$720.533.482,00
GASTOS MEDICOS	12/09/2024	30/04/2025	$72.053.348,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	12/09/2024	30/04/2025	$144.106.696,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	12/09/2024	30/04/2025	$144.106.696,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	12/09/2024	30/04/2025	$144.106.696,00

Aseguradora	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA Nit: 900.814.916-1
Póliza N°	Cumplimiento a favor de Entidades Estatales 76103
Actualización	Pólizas Otrosí No.1
Fecha publicación SECOPII	13-12-2024

Tabla 7. Póliza *Cumplimiento a favor de Entidades Estatales.*

GARANTIAS	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12-09-2024	30-08-2025	$1.441.066.963,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12-09-2024	30-04-2028	$2.882.133.927,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRA	30-04-2025	30-04-2030	$4.323.200.890,00

6.3. PERIODO DE COBERTURA CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta que el contrato LP-001-2024 se suscribió el 11 de abril de 2024, el periodo de cobertura del contrato es el siguiente:

Tabla 8. *Cobertura contractual.*

PERÍODO DE COBERTURA CONTRACTUAL	
ACTA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**
12-09-2024	30-04-2025

El presente informe tiene un periodo de cobertura del **1 de diciembre al 30 de diciembre de 2024;** presentando como **INFORME DE OBRA N° 004**.

6.4. LISTADO DE MATERIALES EN OBRA

Para el periodo comprendido del **1 de diciembre al 30 de diciembre de 2024;** se relaciona el listado de materiales en obra teniendo en cuenta que las actividades realizadas fueron: Construcción de placas en concreto de 3000 psi para pisos estampados de color (Amarillo, naranja, coquina, verde), reforzadas con fibras macro sintéticas con malla en paños irregulares que incluye suministro e instalación de plástico de 6 mm para separación (no incluye corte y sello de juntas). Construcción de placa en concreto de 3000 psi no adherida con un promedio de 8 cm de espesor para nivelación de pisos en caucho, grama y según requerimientos de la obra para acabado de pisos. Demolición de bordillos y retiro de material. Vigas de amarre en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.20 metros. Corte de pisos en concreto de nivelación y según requerimientos obra que no estes directamente expuesto al tráfico. Corte y sello de juntas, para zonas de andenes, canchas, pisos estampados, senderos de trote, pista y zonas expuestas al tráfico. Suministro e instalación de grama sintética, caucho granulado color negro, instalación de juegos biosaludable. Suministro e instalación de inmobiliaria instalación de barandas en lo perimetral del parque en los tramos correspondientes, estructura metálica para cubiertas de módulo de servicios y tipo asoleadero, pintura y sello para cancha múltiple, lavado pintura y sello para pisos existentes, pañete allanado y estuco para módulo de servicios. **Los materiales utilizados para la ejecución de las actividades desarrolladas se pueden observar en el Anexo N° 6.4 "CONTROL DE MATERIALES EN OBRA".**

6.5. LISTADO DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el periodo comprendido del **1 de diciembre al 30 de diciembre de 2024**; se relaciona el listado de materiales en obra teniendo en cuenta que las actividades realizadas fueron: Construcción de placas en concreto de 3000 psi para pisos estampados de color (Amarillo, naranja, coquina verde), reforzadas con fibras macro sintéticas con malla en paños irregulares que incluye suministro e instalación de plástico de 6 mm para separación (no incluye corte y sello de juntas). Construcción de placa en concreto de 3000 psi no adherida con un promedio de 8 cm de espesor para nivelación de pisos en caucho, grama y según requerimientos de la obra para acabado de pisos. Demolición de bordillos y retiro de material. Vigas de amarre en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.20 metros. Corte de pisos en concreto de nivelación y según requerimientos obra que no estes directamente expuesto al tráfico. Corte y sello de juntas, para zonas de

andenes, canchas, pisos estampados, senderos de trote, pista y zonas expuestas al tráfico. Suministro e instalación de grama sintética, caucho granulado color negro, instalación de juegos biosaludable. Suministro e instalación de inmobiliaria instalación de barandas en lo perimetral del parque en los tramos correspondientes; levante de bloque abuzardado, pintura de senderos de trote mediante el **Anexo N° 6.5. "CONTROL DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS"**, se deja constancia de las herramientas, maquinaria y equipos utilizados en el periodo.

6.6. REGISTRO DE LAS ACTAS DE OBRA

6.6.1. Actas de inicio, suspensiones y reinicios del contrato de obra.

Hasta la fecha del presente informe se realiza la suscripción del acta de inicio del contrato de obra el **12 de septiembre de 2024,** la cual se puede observar en el **Anexo "REGISTRO DE ACTAS".**

6.6.2. Actas parciales del contrato de obra.

Hasta la fecha del tercer informe, se ha presentado el acta parcial de cobro No.1 comprendido entre el 1 de octubre al 30 de octubre del 2024, Acta Parcial No. 2 comprendido entre la fecha 31 de octubre al 30 de noviembre del 2024.

6.6.3. Actas modificatorias del contrato de obra.

A la fecha de corte de este periodo, se ha realizado **ACTA MODIFICATORIA NO. 1 y ACTA MODIFICATORIA NO. 2** al contrato de obra, incluyendo 44 y 46 ítems no previstos respectivamente revisados y aprobados por la interventoría y el ente contratante. Se anexa **Anexo "REGISTRO DE ACTAS".**

Tabla 9. *Relación actas de obra*

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA	PARTICIPANTES
1.	Suscripción del Contrato de Obra	11-04-2024	**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** Contratante **CONSORCIO URBA CARIBE 24** Contratista
2.	Acta de Inicio del Contrato de Obra	12-09-2024	**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** Contratante **CONSORCIO URBA CARIBE 24** Contratista **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. (EDUBAR S.A.)** Interventoria

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA	PARTICIPANTES
3.	Acta de acuerdo de precios	23-10-2024	**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** Contratante **CONSORCIO URBA CARIBE 24** Contratista **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. (EDUBAR S.A.)** Interventoria
4.	Acta Modificativa No.1	25-10-2024	**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** Contratante **CONSORCIO URBA CARIBE 24** Contratista **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. (EDUBAR S.A.)** Contratista
5.	Acta de acuerdo de precios	22-01-2025	**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** Contratante **CONSORCIO URBA CARIBE 24** Contratista **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. (EDUBAR S.A.)** Interventoria
6	Acta Modificativa No.2	22-01-2025	**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** Contratante **CONSORCIO URBA CARIBE 24** Contratista **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. (EDUBAR S.A.)** Contratista

6.7. CONTROL Y AJUSTE A LA PROGRAMACIÓN

Se realiza ajuste de la programación de obra teniendo en cuenta lo siguiente:

Tabla 10. *Control y ajuste a la programación.*

REPROGRAMACIÓN	OBSEVACIONES
Acta de inicio: 12-09-2024	Actividades programadas hasta plazo inicial del contrato: 31-12-2024
Acta de inicio: 12-09-2024	Actividades programadas hasta plazo otrosí No 1 del contrato: 30-04-2025

6.8. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Estos documentos se pueden observar en el **Anexo N° 6.8 "CORRESPONDENCIA RECIBIDA".**

6.9. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Estos documentos se pueden observar en el **Anexo N° 6.9 "CORRESPONDENCIA ENVIADA".**

6.10. REVISIÓN Y AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

El CONSORCIO URBACARIBE 24, juntamente con la interventoría han venido revisando los diseños, presupuesto, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción entregados oficialmente por la entidad contratante.

El día 16 de octubre durante labores de implantación de diseño en terreno se evidenciaron arboles dentro del área destinada como andenes, por lo cual se convocó a la interventoría y posteriormente a la entidad contratante a fin de establecer acciones a tomar.
Luego la actividad se realizó levantamiento topográfico para enviar a la entidad a fin de realizar ajustes al área afectada ubicada sobre la calle 28 del Tramo n1.

Mediante comité de seguimiento de fecha 25 de octubre se realizó la solicitud al ente contratante de los siguientes detalles constructivos:

1.1. Instalaciones hidrosanitarias Módulos de servicios y ventas
1.2. Diseño de instalaciones eléctricas
1.3. Detalle de enchape de pared en Baños de módulos de servicios y ventas
1.4. Diseño de baranda para zona de rampas
1.5. Diseño de Baranda para pista de patinaje
1.6. Plano de señalización
1.7. Diseño de avisos de señalización
1.8. Plano de avisos de señalización

1.9. Detalle de Stake Park
1.10. Detalle de pista de patinaje
1.11. Ubicación de biosaludables de parque existente
1.12. Diseño valla informativa
1.13. Definir el final de la etapa 5.

Luego de la solicitud realizada la entidad contratante y la interventoría designan al contratista Consorcio Urbacaribe 24, para presentar propuesta de diseño hidrosanitario y diseño eléctrico de módulos de servicios y ventas.

6.11. REGISTRO DE LA BITACORA DE OBRA

Las copias de la bitácora se pueden observar en el **Anexo N°6.11 "BITÁCORA DE OBRA",** la cual se encuentra clasificadas por frente de obra laborado a la fecha de corte del presente informe.

7. COMPONENTE TECNICO

7.1. REVISIÓN O MODIFICACIÓN DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Para el periodo comprendido del presente informe han venido revisando los diseños, presupuesto, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción entregados oficialmente por la entidad contratante.
A fin de ajustar y realizar modificaciones a los planos en relación a:

- Los acabados de áreas de retorno de las pistas de trotes previstas inicialmente en pintura y definidas con acabado en grama sintética.
- El entre contratante realizo actualización de acabo de cancha ubicada en el tramo 4, paso de cancha múltiple a cancha con acabado en grama sintética.
- Se realizaron pruebas de color para las pistas de trote entre Gris y se mantuvo la especificación del plano GRIS NEUTRO C103.
- Se incluye la modificación de las entradas sanitarias, potable y el diseño eléctrico.
- Se presentó y se aprobó el diseño estructural de la cubierta metálica en el módulo de servicios y ventas.

7.2. MATERIALES EN OBRA

Durante el periodo comprendido entre el **1 de diciembre al 30 de diciembre del 2024,** el URBACARIBE 24 utiliza en la obra los materiales que cumplen con lo especificado en los pliegos de condiciones y su manejo en obra y almacenamiento en bodega son los recomendados por los fabricantes. Para mayor constancia se puede verificar el listado de materiales a través del **Anexo N° 6.4 "CONTROL DE MATERIALES DE LA OBRA".**

7.2.1. Certificado de calidad de materiales.

Para el periodo comprendido del 1 de diciembre al 30 de diciembre de 2024; se relaciona el listado de materiales en obra teniendo en cuenta que las actividades realizadas fueron: Construcción de placas en concreto de 3000 psi para pisos estampados de color (Amarillo, naranja, coquina), reforzadas con fibras macro sintéticas con malla en paños irregulares que incluye suministro e instalación de plástico de 6 mm para separación (no incluye corte y sello de juntas). Construcción de placa en concreto de 3000 psi no adherida con un promedio de 8 cm de espesor para nivelación de pisos en caucho, grama y según requerimientos de la obra para acabado de pisos. Demolición de bordillos y retiro de material. Vigas de amarre en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.20 metros. Corte de pisos en concreto de nivelación y según requerimientos obra que no estes directamente expuesto al tráfico. Corte y sello de juntas, para zonas de andenes, canchas, pisos estampados, senderos de trote, pista y zonas expuestas al tráfico. Suministro e instalación de grama sintética, caucho granulado color negro, instalación de juegos biosaludable. Suministro e instalación de inmobiliaria instalación de barandas en lo perimetral del parque en los tramos correspondientes Los materiales utilizados para la ejecución de las actividades desarrolladas se pueden observar en el **Anexo N° 6.4 "CONTROL DE MATERIALES EN OBRA".**

Para el presente informe se aportan los certificados de calidad de materiales necesarios para el desarrollo de las actividades contractuales desarrolladas en el periodo **Anexo N° 7.6.1 "CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES".**

7.3. LISTADO DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el periodo comprendido del **1 de diciembre al 30 de diciembre del 2024,** se relaciona listado de HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS teniendo en cuenta que las actividades realizadas fueron: Demolición de bordillo y retiro de material; Viga de amarre en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.20 metros, Construcción de placa en concreto de 3000 psi, no adherida, de 8 cm de espesor promedio para nivelación de pisos en caucho, grama y según requerimientos de la obra para acabados de pisos; Construcción de placa en concreto de 3000 psi, para pisos estampados de color no adherida, de 10 cm de espesor, reforzada con fibras macro sintéticas, reforzadas con malla en paños irregulares, incluye suministro e instalación de plástico de 6 mm para separación, (no incluye corte y sello de juntas);
Corte de pisos en concreto, pisos en concreto de nivelación y según requerimientos obra que no estén directamente expuestos al tráfico; Corte y sello de juntas con sello, para zonas de andenes, canchas, pisos estampados, sendero de trote, pistas y zonas expuestas al tráfico**;** Suministro e instalación de banca con espaldar de 2.40 mt, bicolor mate ranurada prefabricada en concreto avanzado; suministro e instalación de cubos en concreto bicolor mate de 40*40 ranurada prefabricada en concreto avanzado; Suministro e instalación de banca hexagonal acabado mate, aligerada, prefabricada en concreto avanzado de 5000 psi, con inclusión de fibra; Suministro e instalación de maseta hexagonal acabado mate, aligerada, prefabricada en concreto avanzado de 5000 psi, con inclusión de fibra; mediante el **Anexo N° 6.5. "CONTROL DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS"**, se deja constancia de las herramientas, maquinaria y equipos utilizados en el periodo.

7.4. EQUIPOS EN OBRA

Para este periodo se utilizaron: **equipos de topografía, herramientas menores, taladro, pulidora, Allanadora, y cortadora de concreto.** Los equipos que se encuentran en la obra son los ofertados en la propuesta técnica, los cuales están enumerados en el **Anexo N° 6.5. "CONTROL DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS".**

7.5. CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS

Durante el periodo del informe, el CONSORCIO URBACARIBE 24, en el desarrollo de la ejecución de las actividades contractuales le ha dado cumplimiento a los procesos y procedimientos constructivos de las especificaciones técnicas correspondientes.

7.6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

Para el periodo de este informe se reportan los certificados de calidad de materiales utilizados y los resultados de los ensayos de los concretos. Ver **Anexo 7.6. "CONTROL DE CALIDAD".**

7.7. ACTIVIDADES CONTRATADAS

El proyecto MEJORAMIENTO Y CONTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)., contempla las siguientes actividades:

CAPÍTULO - OBRAS PRELIMINARES - MOVIMIENTOS DE TIERRA

- SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS (VER DISEÑO)
- DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL
- DEMOLICION DE VIGAS DE CIMENTACION
- DEMOLICION DE JARDINERAS
- DEMOLICIONES GENERALES Y RETIRO DE MATERIAL
- DEMOLICION DE CIMIENTO EXISTENTE DE 0.30 x 0.30 MTS, Y RETIRO DE MATERIAL
- DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL
- NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN
- DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.
- DESMONTE DE MARCOS DE PORTERÍA DE CANCHA DEPORTIVA
- DESMONTE DE MALLA DE CERRAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL
- DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO INCLUYE ESTRUCTURA
- EDU. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, COMPACTADO

- EXCAVACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE
- RELLENO PARA CONFORMACIÓN DE GRADAS Y ESCALERAS, CON RELLENO EN MATERIAL GRANULAR PARA ESPALDON DE GEOSACOS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA
- NIVELACION Y COMPACTACION DE RELLENO EN GRAVA TRITURADA CANCHA E=0,10 MTS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES ACTUALES DEL TERRENO, AL 95% (PARA CANCHA).
- RELLENOS CON GRAVA O ROCA TRITURADA LIMPIA DE 0.02 a 0.06 mts MEDIO FILTRANTE PARA CANCHA

CAPITULO - ESTRUCTURA

- VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8", ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS
- CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERÍA
- PISO EN CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI, ESTAMPADO DE COLOR, ESPESOR PROMEDIO 0,10 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO
- SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI
- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS
- IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE LOS NIVELES DE LA CAPA DRENANTE, CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA CATÓNICA SUPERESTABLE LENTA EN FRIO.
- COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.30 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS
- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIMENSION VARIABLE ENTRE 0.15 X (0.30 - 0.50) METROS, INCLUYE 5 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 0.20 METROS (VER DISEÑO).
- PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA
- SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA
- ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 4000 PSI
- PEDESTAL EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO
- VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI 30X30
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA COLOR AZUL-BLANCO 11.8X0.95 MT 2M UPVC, INCLUYE TOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN
- LOSA ALIGERADA CON METALDECK EN CONCRETO DE 3000 PSI (PARA MÓDULO DE VENTA)
- FONDO Y MUROS DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI; INCLUYE EXCAVACIÓN, PERFILADA, ARMADO DE ACERO, FORMALETA, VACIADO Y DESENCOFRE
- BASE EN CONCRETO FLUIDO DE 1500 PSI E=0,15 METROS
- PAVIMENTO RÍGIDO MR=39, ESPESOR =0.15 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES DE 3/4" LISO A 0,30

METROS Y DE 1/2" CORRUGADO A 1,00 METRO DE SEPARACIÓN, CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, JUNTA EN SILICONA, CORTADORA DE PAVIMENTO Y ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE.

- REGISTRO EN CONCRETO DE 0.60 x 0.60 MTS.
- ACERO DE REFUERZO FIGURADO

CAPITULO - MAMPOSTERIA

- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D= 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4 CON ANCLAJE A CONCRETO EXISTENTE CON SIKADUR ANCHOR FIX - 4 PARA FIJAR VARILLAS CON ACABADO EN PINTURA VINILTEX TIPO I (VER DISEÑO).
- FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4
- PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4
- PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4, EN ÁREAS CON ANCHO < 0.80 METROS

CAPITULO - ACABADOS

- SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA PARA CANCHAS
- PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS
- PINTURA EPÓXICA PARA PISO
- DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO
- ALFAJIAS EN CONCRETO DE 0,20 X 0,08, INCLUYE 2 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8” A CADA 0,25 METROS
- PINTURA EN ESMALTE DE TUBERÍA, INCLUYE ANTICORROSIVO, PULIDA Y LIJADA PARA PARALES DEL CUADRILATERO
- ENCHAPE PARED EGEO BLANCO DE 0.30 X 0.60 METROS O SIMILAR (INCLUYE BISELADA, WIN DE ALUMNO Y EMBOQUILLADA)
- APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA SPORT LINE (PARA CANCHA DE PISO)
- APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA EPOXICO SINTÉTICO (PARA PISTA DE PITINAJE Y CANCHA DE HOCKEY)
- PISO EN CERAMICA TIPO NANTES DE 0.55X0.55 MTS
- SOCALO EN CERAMICA
- CIELO RASO EN YESO CARTON

CAPITULO - EQUIPAMENTO

- SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO, ACABADO EN GRANITO DE 2.40 X 0.44 METROS (VER DISEÑO).
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO PULIDO (VER DISEÑO)

- JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE BALONCESTO CON TUBERÍA GALVANIZADA Y TABLERO EN ACRÍLICO DE 10 MM, MALLAS Y AROS
- JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE MICROFUTBOL EN TUBERÍA GALVANIZADA ACABADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE, INCLUYE MALLA PARA PORTERIAS
- JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO VOLEIBOL INCLUYE PARALES EN TUBERÍA DE 6" Y MALLAS CON ANTENAS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO DE 3", ALTURA 1.20 METROS, ANCLAJE CADA 0.15 METROS, INCLUYE PLATINA MAS TAPA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTERÍAS Y MALLAS DE 7.32 X 2.44 MTS.

CAPITULO - JUEGOS INFANTILES

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 2,40 MT.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 3,60 MT.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMO PEQUEÑO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS (ROCKY RIVER-GALVANIZADO EN CALIENTE)

CAPITULO - GYM BIOSALUDABLE

- GYM BIOSALUDABLE BARRAS HORIZONTALES: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE BRAZOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE TRICEPS
- GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA SQUAT
- GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA BANCA DE PECHO
- GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA DE PIERNAS

CAPITULO - INSTALACIONES

- COMBO SANITARIO ACUACER
- PUNTO DE AGUA EN PVC DE 1/2"
- PUNTO SANITARIO 2"
- PUNTO SANITARIO EN PVC DE 4"
- SALIDA PARA ALUMBRADO SIN LAMPARA EN TUBERÍA ETM
- SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA
- INSTALACIÓN DE LAMPARAS FLUORECENTES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO

CAPITULO - URBANISMO

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA DE 4.00X2.50M.
- "SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISOS DE SEÑALIZACION DE 1.00 X 050 METROS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, ESTRUCTURA DE SOPORTE - PARAL EN ANGULO DE HIERRO DE 1 1/2"" X 1/8"" DE ESPESOR, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE, INCLUYE ESCRITO DE INFORMACION, LOGOTIPO
- INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA Y SECRETARIA DE SALUD, PUNTO DE INSTALACION, EXCAVACION DE 0.50 X 0.70 METROS, CONCRETO PARA FIJACION DE 2500 PSI DE 0.50 X 0.50 X 0.20 METROS, RELLENO Y REPARACION DE PISOS AFECTADOS. (VER DISEÑO)"
- CONSTRUCCIÓN DE FILTROS PERIMETRALES DE ANCHO= 0,40 METROS X ALTURA VARIABLE, INCLUYE: RECUBRIMIENTO PERIMETRAL EN GEOTEXTÍL NT 1800, TUBERÍA PERFORADA PARA FILTROS DIAMETRO 8" Y CANTO RODADO O PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE DIAMETRO D=1"
- CONSTRUCCIÓN DE FILTROS INTERIORES EN ESPINA DE PESCADO DE ANCHO= 0,40 METROS X ALTURA VARIABLE, INCLUYE: RECUBRIMIENTO PERIMETRAL EN GEOTEXTÍL NT 1800, TUBERÍA PERFORADA PARA FILTROS DIAMETRO 4" Y CANTO RODADO O PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE DIAMETRO D=1"

CAPITULO - PROVISIONES

- ACCESORIOS DE CUADRILATERO
- PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA SOBRE MURO A DOS MANOS
- TERRENO DE JUEGO (GRAMA BERMUDA 419)

Durante el periodo del presente informe si incluyeron 44 actividades no previstas al contrato como se relacionan a continuación:

- CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO ADHERIDA, DE 8 CM DE ESPESOR PROMEDIO PARA NIVELACIÓN DE PISOS EN CAUCHO, GRAMA Y SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LA OBRA PARA ACABADOS DE PISOS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLETA GUÍA Y TÁCTIL DE 20*20 PARA ANDENES SEGÚN MEP.
- CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA PISTA DE TROTE, NO ADHERIDA, DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO PARA PISTA DE TROTE, REFORZADA CON FIBRAS MACROSINTETETICAS Y MALLA PARA PAÑOS IRREGULARES, ACABADO CON ENDURECEDOR DE QUARZO COLOR GRIS NEUTRO (NO INCLUYE CORTE Y SELLO DE JUNTAS)
- CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI, PARA PISOS ESTAMPADOS DE COLOR NO ADHERIDA, DE 10 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON FIBRAS MACROSINTETETICAS, REFORZADAS CON MALLA EN PAÑOS IRREGULARES, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE 6 MM PARA SEPARACIÓN, (NO INCLUYE CORTE Y SELLO DE JUNTAS)

- CORTE DE PISOS EN CONCRETO, PISOS EN CONCRETO DE NIVELACIÓN Y SEGÚN REQUERIMIENTOS OBRA QUE NO ESTÉN DIRECTAMENTE EXPUESTOS AL TRAFICO
- CORTE Y SELLO DE JUNTAS CON SELLO, PARA ZONAS DE ANDENES, CANCHAS, PISOS ESTAMPADOS, SENDERO DE TROTE, PISTAS Y ZONAS EXPUESTAS AL TRAFICO.
- ANCLAJE EPOXICO PARA VARILLAS DE MUROS, VIGAS, COLUMNETAS ESPESOR ENTRE 3/8", INCLUYE PERFORACIÓN Y EPOXICO.
- SUMINSITRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA DE 10 CM DE ANCHO, E INCLUYEN LAS RESPECTIVAS COLUMNETAS Y REFORZAMIENTO REQUERIDO POR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA CON PARAL DOBLE PLATINA DE 1/4" EN ACERO GALVANIZADA PUNTO INTERNO Y EXTERNO, CON CORTE LASER, FLANCHE A PISO EN PLATINA DE ACERO DE 3/8" GALVANIZADA PUNTO INTERNO Y EXTERNO, DE ESPESOR DE 15CM*25CM, CON CORTE LASER. INCLUYE CUATRO PERNOS DE ANCLAJE GALVANIZADOS DE 3/8"*3" POR FLANCHE, UBICADOS CADA 1,90M SEGÚN PLANOS, PASAMANOS DE 2" CALIBRE 14 GALVANIZADO Y 5 LÍNEAS DE 1" CALIBRE 14, GALVANIZADO TODO ACABADO EN PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA TIPO BUQUE PLATEADO. INCLUYE COSTOS DE PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSPORTE PARA RETIRO Y ALMACENAJE DIARIO.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CAUCHO (TPV 1cm+SBR 1cm) DE 2CM DE ESPESOR
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALA URBANA DE 3 PUESTOS CON MESA DE CENTRO, ACABADO MATE, PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO
- SUMINISTRO E INSTALACION MESAS DE JUEGO MATE AJEDREZ O DOMINO PARA 4 PUESTOS PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CON ESPALDAR DE 2.40 MT, BISCOLOR MATE RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA SIN ESPALDAR DE 2.40 MT, BISCOLOR MATE RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBOS EN CONCRETO BICOLOR MATE DE 40*40 RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCHA SINTÉTICA HIBRIDA MONO-FIBRILADA DE 50 MM DE ESPESOR CON RELLENO EN CASCARILLA DE COCO CAUCHO Y ARENA DE CUARZO
- CÉSPED ARTIFICIAL RECREATIVO Y DECORATIVO–20-25MM CON ARENA DE CUARZO COMO RELLENO ESTABILIZADOR
- BASE ELÁSTICA DE 10MM PARA AMORTIGUACIÓN DE BAJO DEL CÉSPED ARTIFICIAL
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA HEXAGONAL ACABADO MATE, ALIGERADA, PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO DE 5000 PSI, CON INCLUSION DE FIBRA
- SUMINISTRO E INSTALACION DE MASETA HEXAGONAL ACABADO MATE, ALIGERADA, PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO DE 5000 PSI, CON INCLUSION DE FIBRA
- ANCLAJE EPOXICO PARA VARILLAS DE MUROS, VIGAS, COLUMNETAS ESPEROR ENTRE 1/2", INCLUYE PERFORACION Y EPOXICO.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO PANEL LABERINTO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO MUSICAL INCLUSIVO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO TIC TOC
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO PARQUE CASTILLO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO PARQUE PLAYA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO COLUMPIO MULTIPLE
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO COLUMPIO DOBLE
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO PARQUE PLAYA DOBLE
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO COLUMPIO INCLUSIVO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO BALANCIN MUELLE
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA DE 4-12AÑOS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA DE 4 MT
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ELIPTICA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA PATIN DOBLE
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA SURF
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA ASCENSOR PRESS DE PECHO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA COLUMPIO PRESS DE PIERNA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA ABDOMINALES
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA BARRA ALTA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA BRAZO-HOMBRO-PECHO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SISTEMA CALISTEMIA CAPACIDAD 10 PERSONAS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SISTEMA CALISTEMIA CAPACIDAD 5 PERSONAS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SISTEMA CALISTEMIA CAPACIDAD 13 PERSONAS

Ilustración 3. *% Distribución actividades Contractuales.*

RESUMEN ACTIVIDADES EJECUTADAS

CAPITULO	**%**
CAPÍTULO - OBRAS PRELIMINARES - MOVIMIENTOS DE TIERRA	0,988%
CAPITULO – ESTRUCTURA	5,502%
CAPITULO – MAMPOSTERIA	0,052%
CAPITULO – ACABADOS	1,057%
CAPITULO – EQUIPAMENTO	0,000%
CAPITULO - GYM BIOSALUDABLE	0,000%
CAPITULO - JUEGOS INFANTILES	0,000%
CAPITULO – INSTALACIONES	0,018%

CAPITULO – URBANISMO	0,000%
CAPITULO – PROVISIONES	0,000%
CAPITULO NO PREVISTOS	36,683%
TOTAL	**45%**



De acuerdo con lo anterior, el CONSORCIO URBACARIBE, realiza controles en obra que garanticen el cumplimiento y entrega de las obras dentro de los tiempos establecidos en el proyecto, y de esta manera cumplirle a la comunidad con el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la zona de influencia del Arroyo Rebolo.

7.8. DESARROLLO DE LA OBRA

7.8.1. Actividades ejecutadas durante el periodo.

Durante el periodo del presente informe **1 de diciembre al 30 de diciembre del 2024,** se adelantaron las actividades de:

GENERALES

- Construcción de Piso de Nivelación.
- Construcción de Pisos estampados.
- Construcción de Pista de Trote
- Demolición de andenes existentes.
- Demolición de Bordillos
- Construcción de Placa de Concreto
- Construcción de Viga de concreto
- Levante bloque abuzardado
- Suministro e instalación de estructura metálicas

- Mantenimiento y rehabilitación de cancha múltiple
- Suministro e instalación de mobiliarios
- Demarcación sendero de trote
- Construcción de pista de patinaje
- Plantilla de nivelación módulo de servicios

ESPECÍFICAS

- **DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL:** el día 1 de diciembre se dio inicio a la demolición de bordillo, tramo 2 comprendido entre la Carrera 25b con Calle 24 y la calle 21.

- **DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL:** el día 1 de diciembre se dio inicio a la demolición de plantilla en concreto, tramo 2 comprendido entre la Carrera 25b con Calle 24 y la calle 21.

- **ANCLAJE EPOXICO:** continua las actividades requeridas para realizar respectivos anclaje epóxido para vigas, pedestales, con espesor de 3/8", incluye perforación y epóxico.

- **ACERO DE REFUERZO:** se realizó suministro de acero de refuerzo para la correcta ejecución a las actividades que lo requieren.

- **CONSTRUCCIÓN DE PISOS DE NIVELACIÓN:** a la fecha hemos ejecutado el 100% de la construcción de placa en concreto de 3000 psi, no adherida, de 8 cm de espesor promedio para nivelación de pisos en caucho, grama y según requerimientos de la obra para acabados de pisos para el tramo 1.

  A la fecha para el segundo tramo hemos ejecutado el 80% de esta actividad con espesor en promedio de 8 cm.

- **CONSTRUCCIÓN DE PISOS ESTAMPADOS:** A la fecha tenemos un acumulado del 100% de pisos estampado en el tramo 1 abriendo actividades para el segundo tramo y desde el 30 de noviembre continuamos con las actividades de Construcción de placa en concreto de 3000 psi, para pisos estampados de color no adherida, de 10 cm de espesor, reforzada con fibras macro sintéticas, reforzadas con malla en paños irregulares, en colores naranja, amarillo, coquina y verde incluye suministro e instalación de plástico de 6 mm para separación, (no incluye corte y sello de juntas).

- **CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE TROTE:** A la fecha tenemos un acumulado del 100% de pista de trote con la demarcación del mismo en el tramo 1 y abriendo actividades para el segundo tramo**,** continuamos con la Construcción de placa en concreto de 3000 psi, para pisos de nivelación, de 8 cm de espesor, reforzada con fibras macro sintéticas, reforzadas con malla en

paños irregulares, incluye suministro e instalación de plástico de 6 mm para separación, (no incluye corte y sello de juntas).

- **CONSTRUCCION VIGA DE AMARRE EN CONCRETO:** A la fecha continuamos con la Construcción de viga de amarre en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.20 metros, incluye acero de refuerzo 2 varillas d = 3/8", estribos d = 1/4" a cada 0.20 metros, en el tramo 1 y tramo 2.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES** Se instalan los juegos infantiles zona de cauchos al 100% en el tramo 1

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS GALVANIZADAS:** Continuamos con la instalación de barandas con un avance del 80% en el tramo 1, y el 26 de diciembre iniciamos la instalación de barandas em el tramo 2.

- **PISTA DE PATNAJE TRAMO 1:** Para el presente informe se finaliza la pista de patinaje de acuerdo a las especificaciones tecinas y acabados del mismo, con un porcentaje de avance del 100%.

- **CORTE DE PISOS EN CONCRETO**: Continua la actividad de corte juntas de dilatación a pisos en concreto de nivelación y según requerimientos de obra que no estén directamente expuestos al tráfico.

- **SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA:** El 16 de diciembre se inicia el montaje de la estructura metálica en el módulo de servicios y en el asoleadero del tramo 1, con avance del 35%

- **APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA SPORT LINE (PARA CANCHA DE PISO):** Se da inicio y se finaliza al 100% la aplicación y demarcación en la cancha múltiple del tramo 1.

- **SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE MOBILIARIOS**: se recibieron en obra suministro de mobiliarios requeridos para la instalación según planos entregados por el contratante, entre los ítems suministrados a la obra se encuentran:

- Suministro e instalación de **sala urbana de 3 puestos con mesa de centro**, acabado mate, prefabricada en concreto avanzado
- Suministro e instalación de **banca con espaldar de 2.40 mt**, bicolor mate ranurada prefabricada en concreto avanzado.
- Suministro e instalación de **cubos en concreto** bicolor mate de 40*40 ranurada prefabricada en concreto avanzado.
- Suministro e instalación de **banca hexagonal** acabado mate, aligerada, prefabricada en concreto avanzado de 5000 psi, con inclusión de fibra.
- Suministro e instalación de **maceta hexagonal** acabado mate, aligerada, prefabricada en concreto avanzado de 5000 psi, con inclusión de fibra.

- Suministro e instalación de **maceta hexagonal** 1,20x1,20x0,80 fabricada en fibra de vidrio con acabado tipo madera.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1 de diciembre al 30 de diciembre del 2024

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	*ANTERIOR*	*PRESENTE PERIODO*	*ACUMULADO*	
				CANTIDAD	*CANTIDAD*	*CANTIDAD*	*% ACUMULADO*
1499	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	4549,00	608,85	503,12	1111,97	24%
AD-04	DEMOLICION DE CIMIENTO EXISTENTE DE 0.30 x 0.30 MTS, Y RETIRO DE MATERIAL	ML	356,00	18,00	50,60	68,60	19%
557	DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	ML	3133,00	643,15	503,12	1146,27	37%
127	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	41156,00	11193,86	4943,26	16137,12	39%
5724	EDU. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, COMPACTADO	M3	486,00	0,00	113,31	113,31	23%
2142	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8", ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS	ML	3504,67	728,35	1064,60	1792,95	51%
1141	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	3976,00	644,54	390,99	1035,53	26%
7038	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	KG	27000,00	0,00	17144,86	17144,86	63%
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	6053,57	0,00	347,80	347,80	6%
544	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML	500,00	0,00	38,01	38,01	8%
344	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	843,20	0,00	281,00	281,00	33%
1752	DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO	ML	4143,79	0,00	983,79	983,79	24%
AD-18	APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA SPORT LINE (PARA CANCHA DE PISO)	M2	1842,32	0,00	788,28	788,28	43%
AD-19	APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA EPOXICO SINTÉTICO (PARA PISTA DE PITINAJE Y CANCHA DE HOCKEY)	M2	207,00	0,00	99,00	99,00	48%
282	PUNTO DE AGUA EN PVC DE 1/2"	UN	51,00	0,00	19,00	19,00	37%
6686	PUNTO SANITARIO 2"	UN	30,00	0,00	14,00	14,00	47%
293	PUNTO SANITARIO EN PVC DE 4"	UN	18,00	0,00	6,00	6,00	33%
NP.1	CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO ADHERIDA, DE 8 CM DE ESPESOR PROMEDIO PARA NIVELACIÓN DE PISOS EN CAUCHO, GRAMA Y SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LA OBRA PARA ACABADOS DE PISOS	M2	2520,00	2187,57	332,43	2520,00	100%

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	*ANTERIOR*	*PRESENTE PERIODO*	*ACUMULADO*	
				CANTIDAD	*CANTIDAD*	*CANTIDAD*	*% ACUMULADO*
NP.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLETA GUÍA Y TÁCTIL DE 20*20 PARA ANDENES SEGÚN MEP.	ML	1512,00	536,82	374,22	911,04	60%
NP.3	CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA PISTA DE TROTE, NO ADHERIDA, DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO PARA PISTA DE TROTE, REFORZADA CON FIBRAS MACROSINTETETICAS Y MALLA PARA PAÑOS IRREGULARES, ACABADO CON ENDURECEDOR DE QUARZO COLOR GRIS NEUTRO (NO INCLUYE CORTE Y SELLO DE JUNTAS)	M2	788,84	398,98	331,00	729,98	93%
NP.4	CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI, PARA PISOS ESTAMPADOS DE COLOR NO ADHERIDA, DE 10 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON FIBRAS MACROSINTETETICAS, REFORZADAS CON MALLA EN PAÑOS IRREGULARES, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE 6 MM PARA SEPARACIÓN, (NO INCLUYE CORTE Y SELLO DE JUNTAS)	M2	6252,00	4137,40	2101,54	6238,94	100%
NP.5	CORTE DE PISOS EN CONCRETO, PISOS EN CONCRETO DE NIVELACIÓN Y SEGÚN REQUERIMIENTOS OBRA QUE NO ESTÉN DIRECTAMENTE EXPUESTOS AL TRAFICO	ML	3692,95	1431,16	611,31	2042,47	55%
NP.6	CORTE Y SELLO DE JUNTAS CON SELLO, PARA ZONAS DE ANDENES, CANCHAS, PISOS ESTAMPADOS, SENDERO DE TROTE, PISTAS Y ZONAS EXPUESTAS AL TRAFICO.	ML	22972,00	5398,91	5422,02	10820,93	47%
NP.7	ANCLAJE EPOXICO PARA VARILLAS DE MUROS, VIGAS, COLUMNETAS ESPESOR ENTRE 3/8", INCLUYE PERFORACIÓN Y EPOXICO.	UN	30771,00	2427,83	10082,86	12510,69	41%
NP.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALA URBANA DE 3 PUESTOS CON MESA DE CENTRO, ACABADO MATE, PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UN	13,00	5,00	4,00	9,00	69%
NP.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CON ESPALDAR DE 2.40 MT, BISCOLOR MATE RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UN	25,00	10,00	5,00	15,00	60%
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBOS EN CONCRETO BICOLOR MATE DE 40*40 RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UN	81,00	12,00	9,00	21,00	26%
NP.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASETA HEXAGONAL ACABADO MATE, ALIGERADA, PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO DE 5000 PSI, CON INCLUSION DE FIBRA	UN	100,00	31,00	12,00	43,00	43%
NP.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO TIC TOC	UN	3,00	0,00	2,00	2,00	67%
NP.27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO COLUMPIO MULTIPLE	UN	2,00	0,00	1,00	1,00	50%
NP.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO COLUMPIO INCLUSIVO	UN	3,00	0,00	1,00	1,00	33%
NP.45	ANCLAJE EPOXICO PARA VARILLAS DE MUROS, VIGAS, COLUMNETAS ESPERO 1/4", INCLUYE PERFORACION Y EPOXICO.	UN	9000,00	0,00	2440,00	2440,00	27%

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	*ANTERIOR*	*PRESENTE PERIODO*	*ACUMULADO*	
				CANTIDAD	*CANTIDAD*	*CANTIDAD*	*% ACUMULADO*
NP.46	SUMINSITRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SOBREPISO EN BLOQUE DE ARCILLA DE 10 CM DE ANCHO, PARA REALCE DE PISOS EN ZONAS DE SERVICIOS Y ZONA DE TEATRINO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO PARA VIGUETAS, ACERO DE REFUERZO Y MANO DE OBRA	M2	200,00	0,00	55,00	55,00	28%
NP.47	ACTAS DE VECINDAD	GL	1248,00	0,00	172,00	172,00	14%
NP.48	PMT	GL	1,00	0,00	1,00	1,00	100%
NP.49	GALVANIZADO EN CALIENTE DE ESTRUCTURAS METALICAS	KG	27000,00	0,00	17144,86	17144,86	63%
NP.58	SOPORTES EN CONCRETO PARA BARANDAS	UN	2200,00	0,00	610,00	610,00	28%
NP.59	RETIRO DE BARANDA EXISTENTE	ML	150,00	0,00	142,70	142,70	95%
NP.66	DISEÑO ELECTRICO DE MODULOS	GL	1,00	0,00	1,00	1,00	100%
NP.75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO MC-105	UN	1,00	0,00	1,00	1,00	100%
NP.80	CONSTRUCCION DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA PISTA DE PATINAJE, NO ADHERIDA, DE 18 CM DE ESPESOR PROMEDIO PARA PISTA DE PATINAJE, REFORZADA CON FIBRAS MACROSINTETETICAS Y MALLA PARA PAÑOS IRREGULARES, CON ENDURECEDOR DE QUARZO COLOR GRIS NEUTRO (NO INCLUYE CORTE Y SELLO DE JUNTAS)	M2	209,00	0,00	99,00	99,00	47%
NP.83	CONSTRUCCION DE CORDON EN CONCRETO ENTRE PISOS DE 15 CM DE ANCHO POR 10 CM DE ALTURA PROMEDIO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, UNA VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS EN 3/8 CADA 30 CM	ML	3603,00	0,00	1487,97	1487,97	41%
NP.84	DISEÑO HIDROSANITARIO DE MODULOS DE SERVICIOS	GL	1,00	0,00	1,00	1,00	100%
NP.89	SUMINISTRO E INSTALACION DE MACETA VERTICAL DE 1,20 DE ALTURA, ANCHO DE 60*60 E INFERIOR 40*40, EN CONCRETO AVANZADO	UN	36,00	0,00	12,00	12,00	33%
NP.90	SUMINISTRO E INSTALACION DE MACETA DE 1.0M*1.0M*0.80M DE ALTURA, FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO	UN	100,00	0,00	16,00	16,00	16%
NP.91	PREAPARACION DE SUPERFICIES, INCLUYE PULIDAD DELPISO EXISTENTE, RETIRO DE RECUBRIMIENTO, GENERACION DE SUPERFICIE DE ANCLAJE E HIDROLAVADO	M2	593,00	0,00	592,99	592,99	100%

Tabla 11. *Actividades ejecutadas en el periodo.*

Durante el periodo comprendido desde el **1 de diciembre al 30 de diciembre del 2024,** el CONSORCIO URBACARIBE 24, realizó actividades correspondientes a: demolición de plantilla en concreto y retiro de material, demolición de bordillo y retiro de material; viga de amarre en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.20 metros, incluye acero de refuerzo 2 varillas d = 3/8", estribos d = 1/4" a cada 0.20 metros;

construcción de placa en concreto de 3000 psi, no adherida, de 8 cm de espesor promedio para nivelación de pisos en caucho, grama y según requerimientos de la obra para acabados de pisos; construcción de placa en concreto de 3000 psi, para pisos estampados de color no adherida, de 10 cm de espesor, reforzada con fibras macro sintéticas, reforzadas con malla en paños irregulares, incluye suministro e instalación de plástico de 6 mm para separación, (no incluye corte y sello de juntas); corte de pisos en concreto, pisos en concreto de nivelación y según requerimientos obra que no estén directamente expuestos al tráfico; corte y sello de juntas con sello, para zonas de andenes, canchas, pisos estampados, sendero de trote, pistas y zonas expuestas al tráfico; anclaje epóxico para varillas de muros, vigas, columnetas espesor entre 3/8", incluye perforación y epóxico**,** suministro de mobiliarios; estas actividades tuvieron el seguimiento por parte de la interventoría.

7.9. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta lo programado vs ejecutado mensual se puede indicar que a la fecha el CONSORCIO URBACARIBE 24, se presenta un valor ejecutado del **45%** correspondiente a **6.434.900.894,80** frente a un valor programado del **35,46%** correspondiente a **$ 5.110.311.665.**

Tabla 12. *Avance del Contrato de obra.*

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO EN EL (MES 3):	$ 1.152.853.570,67
% AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO EN EL (MES 3):	7,9
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO EN EL (MES 3):	$ 3.191.079.697,91
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO EN EL (MES 3):	21,64%
ADELANTO/ATRASO PRESENTADO EN EL PERIODO (MES 3):	13,64%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO:	$ 5.110.311.665
% AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO:	35,46%
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO:	6.434.900.894,80
%| AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO:	45%
ADELANTO/ ATRASO ACUMULADO:	8,54%

Tabla 13. *Avance de obra acumulado mensual.*

AVANCE DE OBRA ACUMULADO			
N°	**PERIODO**	**PROGRAMADO ACUMULADO**	**EJECUTADO ACUMULADO**
1	Sep-24	3%	0%
2	Oct-24	19,13%	7,3%

3	Nov-24	27,55%	22,5%
4	Dic-24	35,46%	45%

7.10. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN

7.10.1. ENTREGA DE TRAMO A INTERVENIR

El estado de la losa de los tramos a ejecutar presenta observaciones a subsanar por parte de contratista de Losa, esta situación era un condicionante para la puesta en marcha de la obra, toda vez que dentro los pliegos de condiciones iniciales y acta de inicio, se encuentra establecido:

"…Que el Distrito realizará entregas parciales de franjas de terreno (losas intervenidas) para ser intervenidas, en la medida que sean recibidas por parte del constructor de la misma; esto teniendo en cuenta el ***numeral 3.1 del anexo técnico*** *del pliego de condiciones que enuncia: "El presente proceso para el Módulo I se desarrollará por fases, ya que la construcción del Malecón del Suroriente, se encuentra supeditado a la construcción de losa superior del canal del arroyo Rebolo entre carrera 23 y calle 8, por lo que avanzará de acuerdo a las secciones entregadas por el contratista de la losa"*

Lluvias, durante la ejecución de la obra, se han presentado fuertes lluvias, las cuales afectan el rendimiento de ejecución programado.

7.11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

La evidencia fotográfica sobre el avance de las obras, se pueden observar en el **Anexo N° 7.11. "REGISTRO FOTOGRÁFICO",** en el cual el CONSORCIO URBACARIBE 24 deja constancia sobre las actividades desarrolladas.

7.12. IMPLEMENTACIÓN PLAN ESTRATEGICO DE SEGURIDAD VIAL Y PMT

Durante el periodo del presente informe se envió a la interventoría propuesta en plano para supervisión y aprobación, posteriormente a la aprobación se procedió a la recolección de firmas para la radicación ante secretaria De Movilidad para su revisión por parte interventoría de La Política de Seguridad Vial para que sea revisada y validada para realizar los seguimientos mensuales, una vez aprobado el PESV se registraran los seguimientos mediante el **Anexo "IMPLEMENTACION PESV Y PMT"**. Se realizará la radicación del PMT de la obra ante la Secretaría Distrital de Tránsito para su aprobación y posterior implementación y seguimientos respectivos.

7.13. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE CALIDAD

Durante el periodo del presente informe se está a la espera de la subsanación de las observaciones ante la interventoría del plan de aseguramiento de calidad para su revisión y aprobación, y posteriores seguimientos a la implementación de este, los cuales se pueden observar en el anexo **SGI-F5003 PLAN DE CALIDAD OBRA CIVIL.**

8. COMPONENTE AMBIENTAL

8.1. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Durante el periodo se realiza ajustes para radicación ante Barranquilla Verde de solicitud de Términos de referencia para formulación de PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

8.2. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS RCD

Durante el periodo del presente informe se encuentra en formulación el programa RCD del proyecto para su revisión y aprobación para realizar el trámite ante Barranquilla Verde para que sean revisadas las medidas de manejo estipuladas para el proyecto los seguimientos serán registrados en el **Anexo "FICHAS AMBIENTALES",** para el cumplimiento de cada medida. Se anexa el certificado RCD de conformidad a las actividades realizadas en obra.

9. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo se gestionaron las respectivas afiliaciones del personal de la obra, se verificó la utilización de los elementos de protección personal al realizar las actividades contractuales, se realizaron charlas y capacitaciones al personal, se realizó el monitoreo referente a los riesgos que pudieran afectar la ejecución de la obra con el fin de mitigar los mismos, teniendo en cuenta la normatividad.

9.1. IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo del presente informe se encuentra en revisión del sistema de gestión de SST para el cumplimiento de los estándares mínimos ante el ministerio y la ARL para que sean revisados de conformidad a la normatividad colombiana, una vez aprobado se realizarán los registros al seguimiento en el **Anexo "SG-SST",** para el cumplimiento de lo requerido.

9.2. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO

Durante el periodo del presente informe se está en formulación el Plan de Gestión del Riesgo una vez terminado se realizará la radicación del plan de gestión del riesgo ante la Oficina de Gestión del Riesgo para que sean revisados de conformidad a la normatividad colombiana los seguimientos serán registrados en el **Anexo "PLAN DE GETSIÓN DEL RIESGO",** para el cumplimiento de lo requerido.

9.3. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

Para los días de ejecución de obra del presente periodo, se vinculó personal para el frente de obra activo, a continuación, se relaciona el personal vinculado por el contratista:

N°	NOMBRES	CEDULA	CARGO
CONSORCIO URBACARIBE 24			
1	CARMEN IVANA RIVEIRA BARROS	1.118.837.565	DIRECTOR DE OBRA.
2	JUAN DAVID LARGO RESTREPO	18.616.790	RESIDENTE DE OBRA.
3	MILENA MARIA RODRIGUEZ	1.050.965.315	RESIDENTE SOCIAL.
4	CAMPO ELIAS HERNANDEZ RIVERA	1.140.833.355	COORDINADOR SST
5	JOSE LUIS CARO PATERNINA	1.129.522.393	ALMACENISTA
6	CARLOS KELVIS BRITTO NIETO	1.065.830.027	RESIDENTE AUX.
7	DANIEL ANTONIO GUTIERREZ RAMIREZ	1.045.694.706	AYUDANTE
8	JOHN EDWAR NUÑEZ LLAMAS	1.044.610.146	AYUDANTE
CAATS			
1	YENISER SOLANO CARRILLO	22609714	CONTRATISTA
NARVAEZ URIBE INGENIERIA			
1	HERNANDO ALBERO NARVAEZ URIBE	79782297	GERENTE
2	ELKING SAMUEL PEREZ PARODI	85457994	DIRECTOR DE OBRA
3	NICOLAS RODRIGUEZ MORENO	79925089	RESIDENTE DE OBRA
4	VALERIA SALGADO MORENO	1001918901	SUPERVISOR SST
5	HARIS DAVID CASTRO DE ALBA	1042346620	AYUDANTE
6	JULIO CESAR MARRIAGA OVIEDO	1045669643	AYUDANTE
7	CARLOS MARIO SORACA VIVERO	1048277338	OFICIAL
8	DEIVER FONSECA DIAZ	1140823227	OFICIAL
9	MANUEL JOSE CAMPO URUETA	1104009411	OFICIAL
10	REMBERTO RAFAEL MENDOZA GUTIERREZ	19615906	OFICIAL
11	EUGENIO SOGAMOSO MENDOZA	14016055	AFINADOR
12	JULIO CESAR BALASNOA BOHORQUEZ	92191693	AFINADOR
13	RAFAEL JULIO CASTRO CONTRERAS	8507468	AFINADOR
14	EMIRO JOSÉ SALAZAR MARTINEZ	1002374108	AYUDANTE
15	ARTURO JOSÉ VELASQUEZ BARROS	8772624	AYUDANTE
16	CARLOS ANDRES ARRIETA DE ALBA	1042354125	AYUDANTE
16	MIGUEL ANTONIO BORJA MEJÍA	1002420357	AYUDANTE
17	OLEARYS ANTONIO DE ALBA PAREJO	1042348769	AYUDANTE
ARING SAS			
1	CARLOS MARIO SORACA VIVERO	1048277338	OFICIAL
2	DEIVER FONSECA DIAZ	1140823227	OFICIAL



3	MANUEL JOSE CAMPO URUETA	1104009411	OFICIAL
4	REMBERTO RAFAEL MENDOZA GUTIERREZ	19615906	OFICIAL
5	EUGENIO SOGAMOSO MENDOZA	14016055	AFINADOR
6	JULIO CESAR BALASNOA BOHORQUEZ	92191693	AFINADOR
7	RAFAEL JULIO CASTRO CONTRERAS	8507468	AFINADOR
8	EMIRO JOSÉ SALAZAR MARTINEZ	1002374108	AYUDANTE
9	ARTURO JOSÉ VELASQUEZ BARROS	8772624	AYUDANTE
10	CARLOS ANDRES ARRIETA DE ALBA	1042354125	AYUDANTE
11	MIGUEL ANTONIO BORJA MEJÍA	1002420357	AYUDANTE
12	OLEARYS ANTONIO DE ALBA PAREJO	1042348769	AYUDANTE
13	ALBEIRO ALBERTO CORREA ROJANO	72221658	OBRERO
14	BRANDON YECIER CABRERA RIVERO	1140897032	OBRERO
15	CARLOS CACERES ALFARO	8802275	OBRERO
16	GILBERTO ANTONIO CABRERA MENDOZA	72009654	OBRERO
17	JOSE ALFREDO MARTINEZ ALTAMAR	72227621	OBRERO
18	JUAN CARLOS MURILLO BERRÍO	1050004460	OBRERO
19	JULIO CESAR PEDROZO MARTINEZ	1126126283	OBRERO
20	RONALDO VILLALOBOS CABALLERO	1007372649	OBRERO
21	WILLIAM GALVIS TOLOZA	91352616	TOPOGRAFO
22	ERICK ANTONIO SARMIENTO MENDOZA	1007175919	AUXILIAR
PSPORT SYSTEMS S.A. S			
1	HECTOR AUGUSTO LARGO RESTREPO	1093214586	INSTALADOR
2	IVAN DARIO SOTO JIMENEZ	1038137546	INSTALADOR
LYD PROYECTOS SAS			
1	HENRY NARVAEZ FIORIAN	1085165731	INSTALADOR
2	JESUS DAVID PINTO ATENCIO	1044826070	INSTALADOR
3	KEINER NAVARRO ARIAS	1085182926	AYUDANTE
4	LUIS DIEGO NARVAEZ FLORIAN	1004506950	INSTALADOR
5	RICHARD ANDRES MONTEROSA PERERIA	1002100690	INSTALADOR
6	WILFREDO ANTONIO RAMIREZ	6652797	INSTALADOR
TEMPROGLASS SAS			
1	ANTONIO ABAD GARIZAO GARCÍA	77165447	AYUDANTE
2	CESAR AUGUSTO GARIZAO GARCÍA	1047223189	AYUDANTE
3	ERIN ROLANDO SANCHEZ ACEVEDO	9431377	COORDINADOR
4	JOSE GABRIEL NOBLE GONZALEZ	1045696706	INSTALADOR
CAISAR S.A. S			
1	MARCELA DAVILA MARTINEZ	1000272193	RESIDENTE
2	ANTONIO GRAU POZO	1080012050	AYUDANTE

3	ARNULFO JIMENEZ VILLAMIL	84090069	AYUDANTE
4	FELIPE FEDERICO MELENDREZ	72434273	AYUDANTE
5	GUSTAVO BORJA SERRANO	8708739	AYUDANTE
6	JUAN FERRER MENDOZA	85082147	AYUDANTE
7	JUAN FERRER POZO	1143456360	AYUDANTE

10. COMPONENTE SOCIAL

Toda obra que se construye tiene un sentido social, porque busca mejorar la calidad de vida de quienes la habitan, para cumplir con su propósito y la correcta ejecución del contrato, el contratista realizo socialización previa para inicio de obra, donde se explicaron cada una de las etapas del proyecto, las actividades a ejecutar, las áreas que se iban a intervenir; estableciendo acuerdos que permiten un desarrollo armonioso e integral dentro de la obra que se ejecuta como fue la iniciativa de vincular la mano de obra de la región; entre las actividades también se destaca el acompañamiento de las actas de vecindad en las manzanas ubicadas sobre el área de influencia del sector a Intervenir (Tramo 4 y 5).

10.1. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo del presente informe se realizó radicación del plan de gestión social PGS para que sean revisados de conformidad a los impactos socioeconómicos y culturales de acuerdo con los tipos de población ubicados en el área de influencia social del proyecto, los seguimientos serán registrados en el **Anexo "PLAN DE GESTIÓN SOCIAL",** el cual fue aprobado por la entidad Interventora dentro del periodo corte del presente.

COMPONENTE FINANCIERO

10.2. CDP

Tabla 14. *CDP LP-001-2024.*

	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)
Número:	No. 202400220
Fecha:	22-01-2024
Valor:	$66.666.666.667.

10.3. ESTADO DE CUENTAS DEL CONTRATO

Tabla 15. *Control de pagos realizados al contrato.*

VALOR CONTRATO DE OBRA:	CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/L ($14.410.669.633,39)
VALOR ANTICIPO:	N/A
ACTA DE AVANCE PARCIAL DE OBRA:	HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME SE NO SE HAN REALIZADO ACTAS PARCIAL, DADO QUE NO SE HAN EJECUTADO ACTIVIDADES DE OBRA, DEBIDO A QUE NO SE HA REALIZADO ENTREGA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DEL ÁREA A EJECUTAR, POR LO CUAL NO SE CUENTA CON PROYECCIÓN A ACTAS PARCIALES
VALOR ACUMULADO PAGADO Y EJECUTADO:	0
VALOR POR EJECUTAR Y CANCELAR	$14.410.669.633,39

El valor contractual es de CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/L ($14.410.669.633,39), hasta el **30 de diciembre de 2024** correspondiente al corte de este **INFORME DE OBRA N° 004,** NO se ha realizado el pago por concepto de **ACTAS PARCIALES.**

10.4. PAGOS Y DESEMBOLSOS

Tabla 16. *Resumen financiero del contrato de obra.*

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
VR. DEL CONTRATO	**$14.410.669.633,39**	**VR. ANTICIPO**	**N/A**

ACTA N°	**PORCENTAJE**	**FECHA**	**VALOR FACTURADO**
No.1	7.31%	13/11/2024	$ 1.056.325.614,11
No.2	15,19%	19/12/2024	$2.188.423.030,22
TOTALES			

A la fecha de **30 de diciembre de 2024** del presente informe no se han realizado actas parciales, dado que no se han ejecutado actividades de obra, debido a que no se ha realizado entrega por parte de la interventoría del área a ejecutar.

11. CONCLUSIONES

Del análisis de los trabajos adelantados en este periodo, y conforme a las actividades ejecutadas, se pueden concluir los siguientes puntos:

- Durante el periodo del presente informe se han realizado actividades de análisis de información suministrada por el ente contratante, destacándose discrepancias entre los diseños y el presupuesto oficial contratado, en relación a ítems, cantidades, y actividades no previstas.

- Se presentó plan de gestión social, para aprobación por parte de la entidad Interventora.

- El 24 de diciembre se realiza una entrega del tramo 1 para inauguración por parte de la alcaldía comprendido desde la carrera 23 con calle 28 hasta la carrera 25.

- A la fecha del presente informe se han recibido el tramo 2 para ejecutar las actividades planificadas, donde el cual ya cumplimos con el 100% de pisos estampados.

  "…Que el Distrito realizará entregas parciales de franjas de terreno (losas intervenidas) para ser intervenidas, en la medida que sean recibidas por parte del constructor de la misma; esto teniendo en cuenta el numeral 3.1 del anexo técnico del pliego de condiciones que enuncia: "El presente proceso para el Módulo I se desarrollará por fases, ya que la construcción del Malecón del Suroriente, se encuentra supeditado a la construcción de losa superior del canal del arroyo Rebolo entre carrera 23 y calle 8, por lo que avanzará de acuerdo a las secciones entregadas por el contratista de la losa"

- Durante el recorrido se hemos encontraron fisuras que, se presentaron en estado plástico y que estructuralmente no creemos que afecten la estructura y otras que se generaron en estado endurecido como las fisuras por retracción, que a nuestro entender tampoco generan dolencia estructural. De otra parte, se encontraron fisuras en estado endurecido, que se generaron por los esfuerzos de cortante que se dan en las vigas y que se evidencian claramente en dichas zonas. Estas fisuras tienen movimiento y pueden generar fisuración en la sobrelosa arquitectónica a construir, aun cuando la sobrelosa trabaje como un diafragma libre. La fisuración en la sobre losa arquitectónica podrán de igual forma darse y no con ello entender que la estructura de la misma esté en riesgo, pues se entiende que, al final de cuentas el concreto se fisura per se, pero su refuerzo es quien genera el monolitismo de la masa. Para concluir, es importante que la interventoría revise en conjunto con el diseñador de la losa estructural y por su puesto con el constructor, las fisuras anteriormente mencionadas.

Atentamente,



CARMEN IVANA RIVEIRA
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO URBACARIBE 24
Contratista de Obra