DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
22 de octubre de 2024	01 al 30 de septiembre de 2024 01 al 31 de octubre de 2024	FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.S E.S.P NIT 900409371-1	Carmen Liliana Mosquera Batista

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato No.:	45 de 2024	**Tipo:**	Arrendamiento	**Convenio No.:**	N/A	**Tipo:**	N/A
Objeto:	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE ESTE MUNICIPIO						

Rubro o proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2024	6824	15 de mayo de 2024	$ 142.800.000

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha de	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de terminacion
$ 142.800.000	$ 142.800.000	1 de agosto de 2024	4 meses	01 de agosto de 2024	30 de noviembre de 2024

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza No.	Fecha de	No. De Registro Presupuestal	Fecha de Registro Presupuestal	Fecha de suscripción
N/A	N/A	86324	01 de agosto de 2024	01 de agosto de 2024

Modificaciones al contrato

	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Reducción	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reducción	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Adición	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reducción	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro sí	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Información Financiera

Valor Total del Contrato y/o Convenio				% Anticipo:			
Pagos				**Amortización**			
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
		0,00%			#¡REF!	#¡REF!	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONERES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Las obligaciones contractuales se encuentran establecidas en el contrato en su clausula Nro. Nueve (9)	1) Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato de arrendamiento, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo.	La misma se encuentra publicada en la página del SECOP II.
	2) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.	N/A
	3) Acreditar el pago de seguridad social y parafiscales cuando a ellos hubiere lugar, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y 1150 de 2007, del mes correspondiente. I	Se adjunta certificado de seguridad social
	1) Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble que se da en arrendamiento y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos convenidos en el contrato, mediante inventario, igualmente se hará entrega a EL ARRENDATARIO; con todos los servicios públicos totalmente al día y en buen funcionamiento, en buen estado de seguridad y sanidad.	Inmueble ubicado en la carrera 14 # 12–54 L4 / Calle 13 No. 13-83/75/77 en el Municipio de Funza, con un área construida de 377 M², matrícula Inmobiliaria: 50C-1366561 para el funcionamiento de los Juzgados 003 Penal del Circuito con Función de conocimiento, Juzgado 002 Civil Circuito.
	2) El contratista deberá tener en cuenta que la Administración del SIIF Nación determinó, de conformidad con la Directiva Presidencial 9 de 2020, a partir del 1º de abril de 2021 todos los proveedores obligados a facturar electrónicamente deberán registrar el siguiente correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co como receptor único de las facturas	El contratista presentó la facturas **FEOT39** correspondiente al mes de **septiembre** y **FEOT40** mes de **octubre**

3) Cumplir en forma oportuna los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato.	No se han realizado requerimiento
4) Realizar las reparaciones locativas, daños o deterioros que no sean ocasionados por culpa de EL ARRENDATARIO; así como las derivadas del uso normal o la acción del tiempo y que no fueren imputables al mal uso del inmueble.	No se han realizado reparaciones locativas
5) Cumplir idóneamente las obligaciones estipuladas en el contrato.	Se cumplio con las obligaciones del contrato
6) Asumir los descuentos legales por concepto del contrato.	N/A
7) Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales.	N/A
8) Sera responsabilidad exclusiva del arrendador y deberá soportar el 100% en caso de pérdida, destrucción, deterioro (fuerza mayor o caso fortuito) del bien inmueble.	El propietario se comprometío con la expedición de una póliza de seguro contra todo riesgo.
9) El arrendador se compromete a allegar actualizado los siguientes documentos: - avaluó comercial del inmueble, - paz y salvo por impuestos y valorización, - certificado de tradición y libertad con vigencia no mayor a tres (3) meses, - certificación o póliza que demuestre que el inmueble se encuentra asegurado, Dichos documentos se deben entregar al supervisor designado con una antelación de sesenta (60) días para finalizar el contrato. 10) El pago de la cuota de administración estará a cargo del arrendador.	Aun no se requiere.

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
N/A	N/A	N/A	N/A

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativa de Solución	Fecha de Solución	Gestión	Resultados
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez verificado el contrato **45 de 2024** que tiene como objeto **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE ESTE MUNICIPIO,** se pudo evidenciar lo siguiente:

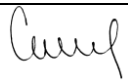
Presupuesto ejecutado: 26% un valor de $36.781.818
Avance físico: 75%

Presupuesto pendiente por ejecutar: 74% un valor de $106.018.182
Avance físico pendiente por ejecutar: 25%

Contrato 45-2024	VALOR	NRO. DE FACTURAS Y/O CUENTAS	FECHA DE FACTURAS Y/O CUENTAS	NO. OP	FECHA OP				
Cancelado	$ 36.781.818,29	FEOT23	22/08/2024	**320764624**	**16/09/2024**				
Pendiente por pagar	**$ 34.618.182,00**	**FEOT39**	21/10/2024						
Pendiente por pagar	**$ 35.700.000,00**	**FEOT40**	21/10/2024						
TOTAL	**$ 107.100.000,29**								
RECURSOS SOBRANTES	**$ 35.700.000**								

Finalmente, la supervisora autoriza el pago de las facturas así por la unidad 08:
FACTURA FEOT39 unidad ejecutora 27-01-08-033 por valor de $34.618.182 que corresponde del 1 al 30 de septiembre de 2024.
FACTURA FEOT40 unidad ejecutora 27-01-08-033 por valor de $35.700.000 que corresponde del 1 al 31 de octubre de 2024.
OBSERVACIÓN: La factura **FEOT39** correspondiente al mes de septiembre viene por un menor valor el ajusta el valor facturado el mes anterior con la factura FEOT23 la cual presentaba errores en la discriminación de los conceptos.
Se remite el actual informe de supervisión para que este sea obligado y pagado en las fechas establecidas por el área contable a la Cuenta de ahorros No. 15994732631

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre:	Carmen Liliana Mosquera Batista
Cargo:	Supervisora
Firma:	

FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES SAS ESP

Nit: 900409371-1 Régimen Común

CR 100 5 169 OF 613B

Tel: 3711127 Fax:

Cali

furesas@furesas.com.co

Vigilado por la Superintendencia de servicios públicos domiciliarios

FACTURA ELECTRONICA VARIOS

FEOT39

Cliente

Nombre: DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUNDINAMARCA AMAZONAS

Dirección: CR 10 14 33 P 19

Ciudad: Bogotá, D.C.

Teléfono:

NIT: 901673538

Fecha: 21/10/2024 3:50:13 p. m.

Forma de pago:

Medio de pago: 1-Instrumento No definido

Moneda: COP

Vendedor: 900409371

Fecha vcto: 05/11/2024

Servicio	Descripción	Cantidad	Valor bruto	Valor descuentos	Valor IVA	Valor neto
AR2303	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES CHIA	1	$29,090,909.00	$0.00	$5,527,273.00	$34,618,182.00

IMPUESTOS	BASE	TASA	TOTAL
IVA	$29,090,909	19 %	$5,527,273

RETENCIÓN	BASE	TASA	TOTAL
ICASERVI	$29,090,909	0.70 %	$203,636.00
IVA	$5,527,273	15.00 %	$829,091.00
RTESERVI	$29,090,909	3.50 %	$1,018,182.00

TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE *****

Notas

CANON ARRENDAMIENTO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 LOCAL COMERCIAL CARRERA
12 # 9-72 CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATO ARRENDAMIENTO - CONTRATACION DIRECTA NRO 45-2024
#$27-01-08-033;45-2024;cmosqueb@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

VALOR BRUTO	$29,090,909.00
DESCUENTO	$0.00
SUBTOTAL	$29,090,909.00
IVA	$5,527,273.00
RETENCIONES	$ 2,050,909.00
TOTAL A PAGAR	$32,567,273.00

Autorización Numeración de Facturación No. 18764069538961 Numeración: AUTORIZADA Rango desde: FEOT1 hasta: FEOT500 Vigencia desde: 2024/04/24 hasta: 24/04/2026 - 24 Meses

CUFE: 795aa1a8f7c763e01c1a38a44c9be7ffa3f4c126605f8357e5a069b81db16f02e55127d326154265c243b76e1f2ce887

FIRMA DIGITAL: BrHYzHML+LgoqP3dk4ljjCxE1ZOtPpDQN+OII9TWg0pAfPhAD4qoaLDSUf1+T7IA2W+N//C4c4YcnmvAB+Ds7GIUrYT70dIBfCPqGK+TXGeguDW2kPFAn0d0k6R XWIKAx2EQIdLURA9X7SUy7UlmeCvGEphD8SbU5U2H71ISTMj8zi2kj6wPKjlBMVJj1vvRbr2HWmWviTJ9YV0u+KtSnxze+CG1ZGgWvg1/8HUjUCHT7b1D6tJ7/km1K 6Fruu0yJCchs0J3Fo+IKgOVj5kQzT/aAxttk3dV1tlfwK/5myou59SnIBS+Bz9w8+nyfReXfUrCNreCU8aQ5tSGw9QR6Q==

FECHA DIAN: 2024-10-21 15:50:36-05:00

Emisor

Nombre Legible y Fecha de Entrega

Factura generada por software SIESA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3. Siesa e-Invoicing Nit 890.319.193-3.

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
d3856c29449790da857cc191fe405c773aaef8183d6475e9718fec793620f6002ee9b376e4681f5be8479ec469613165

Número de Factura: FEOT-40
Fecha de Emisión: 21/10/2024
Fecha de Vencimiento: 05/11/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES SAS ESP
Nombre Comercial: FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES SAS ESP
Nit del Emisor: 900409371
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 3514;3511;7020

País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: CR 100 5 169 OF 613B
Teléfono / Móvil: 3711127
Correo: furesas@furesas.com.co

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUNDINAMARCA AMAZONAS
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 901673538
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal:
Responsabilidad tributaria: 07 - ReteICA

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.C.
Dirección: CR 10 14 33 P 19
Teléfono / Móvil:
Correo: siifnacion@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	AR2303	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES CHIA	94	1,00	$ 30.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.700.000,00	19.00			$ 30.000.000,00

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2024 LOCAL COMERCIAL CARRERA 12 # 9-72 CHIA CUNDINAMARCA CONTRATO ARRENDAMIE NTO - CONTRATACION DIRECTA NRO 45-2024 #$27-01-08-033;45-2024;cmosqueb@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

001|DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUNDINAMARCA AMAZONAS|35700000.00

Datos Totales



Documento generado el:
21/10/2024 21:25:22
Documento validado por la DIAN:
22/10/2024 16:25:43
XML Generado por:
Proveedor Tecnológico
890319193
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			30.000.000,00
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			30.000.000,00
IVA			5.700.000,00
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			5.700.000,00
Total neto factura (=)			35.700.000,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	35.700.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	855.000,00
Rete ICA	210.000,00

Numero de Autorización: 18764069538961 Rango desde: 1 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-24

Certificado
Bancario

Jueves, 11 de abril de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.S identificado(a) con NIT 900409371, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	82921443814	2014/03/10	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P. NIT. 900.409.371-1

CERTIFICA QUE:

1. Para los efectos de esta certificación he obtenido de la Gerencia la información necesaria y he seguido los procedimientos aconsejados por las Normas Internacionales de Auditoría.

2. Para los efectos de esta certificación, la Administración es responsable por la correcta preparación de sus registros contables de acuerdo con las Normas de contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

3. La auditoría de los estados financieros de FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P., para la vigencia fiscal del 2024 se encuentra en proceso que concluirá con la emisión del dictamen de la revisoría fiscal durante el primer trimestre del año 2025.

4. He efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P., por concepto de aportes a los sistemas de pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), para el mes de julio de 2024 y a los sistemas de salud del mes de agosto de 2024. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P., como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de enero de 2002, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.

5. De acuerdo con manifestaciones de la Administración de FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P., no cuenta con trabajadores a los cuales se les realice cotizaciones al Programa Piso de Protección Social, dado que todas las cotizaciones al sistema de seguridad social y parafiscales se realizan sobre una base mayor o igual a un salario mínimo mensual legal vigente.

6. Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

    a. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

b. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P., para los últimos seis (6) meses.
c. Comparación del listado obtenido según se menciona en el literal anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P.

Sin perjuicio de las limitaciones establecidas por las normas legales y contables para el ejercicio de la revisoría fiscal, el alcance de mi trabajo en lo que se refiere a esta certificación se limita únicamente al cruce de los valores incluidos contra los registros contables que me ha suministrado FURESAS E.S.P. La información financiera, contable, tributaria y extracontable es responsabilidad de la administración de FURESAS E.S.P.

La presente se expide en Santiago de Cali, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2024 a solicitud de la Administración de FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P.



WILSON OVIEDO SALDARRIAGA
Revisor Fiscal
T.P. No. 49.511-T
Miembro de **SOG Contadores y Asesores SAS**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.767.945

OVIEDO SALDARRIAGA
APELLIDOS

WILSON
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-JUN-1969
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

30-NOV-1987 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3100150-00365942-M-0016767945-20120323 0029458873A 1 2751762616

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO

49511-T



WILSON
OVIEDO SALDARRIAGA
C.C. 16767915
RESOLUCION INSCRIPCION 110 FECHA 26/09/1996
UNIVERSIDAD DEL VALLE

PRESIDENTE

LUIS EDUARDO FORERO VARGAS 57210

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2 6 B 5 6 5 5 D 0 9 2 3 C A 9 2

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WILSON OVIEDO SALDARRIAGA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16767945 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 49511-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Julio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Sandra Barrios

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141044469616

(415)7707212489984(8020) 000014104446961 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES SAS ESP

36. Nombre comercial	37. Sigla
FURESAS	FURESAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

41. Dirección principal
CR 100 5 169 OF 613 B

42. Correo electrónico furesas@furesas.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 7 4 3 4 3 8 9 7	3 7 1 1 1 2 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 5 1 4	2 0 1 1 0 1 2 0	7 0 2 0	2 0 1 1 0 5 1 9	3 5 1 1	6 8 1 0		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 06 - 04 / 16 : 25: 09

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CUADROS MURILLO LIBIA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141044469616

(415)7707212489984(8020) **000014104446961 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali 5	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 1 0 1 2 0	2 0 1 6 0 3 1 7
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 1 0 1 2 5	2 0 1 6 1 2 2 6
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 8 0 8 6 2 3	8 0 8 2 6 2 3 - 1 6
78. Departamento	7 6	7 6
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	8
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 1 0 1 2 0	2 0 1 1 0 1 2 0
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Servicios Públicos — 4

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141044469616

(415)7707212489984(8020) **000014104446961 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali	5

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 1 0 1 2 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 1 9 5 7 1 5 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CUADROS	MURILLO	LIBIA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141044469616

(415)7707212489984(8020) **000014104446961 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali 5	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 6 7 6 7 9 4 5	5	4 9 5 1 1

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
OVIEDO	SALDARRIAGA	WILSON	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada
9 0 1 0 4 4 9 1 7	6	SOG CONTADORES Y ASESORES S.A.S.

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 4 0 6 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 8 5 5 3 7 7 3	6	2 7 7 3 4 4

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
RAMIREZ	SALDARRIAGA	DIANA	ANDREA

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada
9 0 1 0 4 4 9 1 7	6	SOG CONTADORES Y ASESORES S.A.S.

147. Fecha de nombramiento
2 0 2 4 0 6 0 1

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 8 2 8 8 1 0 9	1	2 0 6 7 5 2

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
OCHOA	CUELLAR	MARIA	VICTORIA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 8 1 2 0 3

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141044469616

(415)7707212489984(8020) **000014104446961 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali 5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Generación de energía eléctrica 3 5 1 1

162. Nombre del establecimiento: FURESAS

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

165. Dirección: CR. 100 NRO. 5 169 OF. 613 B

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
0 0 0 0 8 0 8 6 2 4	2 0 1 1 0 1 2 5
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
3 1 7 4 3 4 3 8 9 7	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240620419896223472 **Nro Matrícula: 50N-465557**

Impreso el 20 de Junio de 2024 a las 08:52:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 05-09-1978 RADICACIÓN: 78064733 CON: SIN INFORMACION DE: 16-04-1994
CODIGO CATASTRAL: **25175010000000120042000000000**COD CATASTRAL ANT: 25175010000120042000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 337,18 MTS.2.Y LINDA:POR EL NORTE:EN EXTENSION DE 19,04 MTS.LINDA CON LA CALLE 10A. DE LA POBLACION SEPARA PARED DE LADRILLO,POR EL SUR:EN EXTENSION DE 18,74 MTS.DELIMITA CON PROPIEDAD DE LAS VENDEDORAS.POR ELOCCIDENTE:EN EXTENSION DE 18,05 MTS.LIMITA CON EL RESTO DE LA FINCA DE PROPIEDAD DE LAS VENDEDORAS.POR EL ORIENTE:LINDACON LA KRA.12 DE LA POBLACION EN EXTENSION DE 18,05 MTS.----.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE REBECA TOVAR LEON Y OTRA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA HELENA, MERCEDES OSPINASCUBILLOS SEGUN ESCRITURA 33 DEL 23 DE ENERO DE 1.958 DE LA NOTARIA DE CHIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 456370

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1978 Radicación: 78064733

Doc: ESCRITURA 397 del 16-08-1978 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR LEON ALEJANDRINA CC# 20466301

DE: TOVAR LEON REBECA

A: LUQUE GONZALEZ SAUL CC# 240767 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-11-1979 Radicación: 1979-90793

Doc: ESCRITURA 556 del 12-09-1979 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE GONZALEZ SAUL CC# 240767 X

A: MANCERA ANIBAL **CC# 283815 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-1980 Radicación: 1980-41435

Doc: ESCRITURA 214 del 30-01-1980 NOTARIA 14A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCERA SARMIENTO ANIBAL CC# 28315

A: LUQUE GONZALEZ SAUL **CC# 240767 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-1980 Radicación: 1980-41436

Doc: ESCRITURA 213 del 30-01-1980 NOTARIA 14A de BOGOTA VALOR ACTO: $4,600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE GONZALEZ SAUL CC# 240767

A: ELECTRO CHIA LTDA **NIT# 60060182 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-01-2002 Radicación: 2002-3163

Doc: ESCRITURA 1241 del 28-12-2001 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELECTROCHIA LIMITADA

A: LUZ MARQUEZ & CIA S. EN C. **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-06-2019 Radicación: 2019-36682

Doc: ESCRITURA 1066 del 07-06-2019 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $884,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUZ MARQUEZ Y CIA S EN C **NIT# 8320065798**

A: COMERCIALIZADORA AGROINDUSTRIAL HEREVELYN S.A.S **NIT# 9012910360 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-2021 Radicación: 2021-40861

Doc: ESCRITURA 1398 del 11-06-2021 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $950,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240620419896223472 **Nro Matrícula: 50N-465557**

Impreso el 20 de Junio de 2024 a las 08:52:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COMERCIALIZADORA AGROINDUSTRIAL HEREVELYN S.A.S **NIT# 9012910360**

A: FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P. **NIT# 9004093711 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-12284 Fecha: 07-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1305 Fecha: 12-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-319630 **FECHA: 20-06-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.957.150
CUADROS MURILLO

APELLIDOS
LIBIA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 22-FEB-1967
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO

30-ABR-1985 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-3100150-00319919-F-0031957150-20110804 0027681480A 1 2811415538