



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1.210-12.11-0778

**"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUT O COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBallet
"**

**INFORME AVANCE DE OBRA DE INTERVENTORÍA
FINAL**

ORIGINAL

Santiago de Cali, noviembre 2024

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR MISIÓN</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	3
2.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	5
2.1	ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.2	ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.3	NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.3.1	PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.3.2	ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	10
2.3.3	ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	10
2.3.4	NOVEDADES LEGALES Y ADIMINSTRATIVAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	11
3.	ASPECTOS FINANCIEROS	14
3.1	INFORMACION FINANCIERA DE LA OBRA	14
3.2	AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA	14
3.3	INFORMACION FINANCIERA DE LA INTERVENTORÍA	14
3.4	AVANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA	15
4.	ASPECTOS TÉCNICOS	16
4.1	LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS	18
4.2	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	20
4.3	PROCESO CONSTRUCTIVO	20
4.4	ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE	21
4.5	EQUIPOS EN OBRA DEL CONTRATISTA	35
4.6	PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA DE OBRA	35
5.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS por INTERVENTORIA	36
I.	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA	46
vi.	PISOS EN MADERA DE LAS SALAS DE BALLET 2, 3 Y 4	58
4.1.	CONDICIONES ECONÓMICAS DEL PROYECTO	61
II.	DESCRIPCION DEL VALOR DE ADICIÓN	61
6.	REGISTRO FOTOGRAFICO	80
7.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	0

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR S.A.S.</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

Listado de tablas

<i>Tabla 2-1. Actas Legales del Contrato de obra.....</i>	<i>5</i>
<i>Tabla 2-2. ANEXO 0 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>5</i>
<i>Tabla 2-3. ANEXO 1 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>6</i>
<i>Tabla 2-4. ANEXO 2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>6</i>
<i>Tabla 2-5. ANEXO 3 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>7</i>
<i>Tabla 2-6. ANEXO 4 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>7</i>
<i>Tabla 2-7. ANEXO 5 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>8</i>
<i>Tabla 2-8. ANEXO 6 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>9</i>
<i>Tabla 2-9. ANEXO 7 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>9</i>
<i>Tabla 2-10. ANEXO 8 POLIZAS CONTRATO DE OBRA</i>	<i>10</i>
<i>Tabla 2-11. Actas Legales del Contrato de Interventoría.....</i>	<i>10</i>
<i>Tabla 2-12 Pólizas Contrato de Interventoría. Aseguradora Seguros del Estado. NIT: 860.009.578-6 (Iniciales)</i>	<i>12</i>
<i>Tabla 2-13. ANEXO 0 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA</i>	<i>12</i>
<i>Tabla 2-14. ANEXO 3 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA</i>	<i>12</i>
<i>Tabla 2-15. ANEXO 4 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA</i>	<i>12</i>
<i>Tabla 2-16. ANEXO 5 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA</i>	<i>12</i>
<i>Tabla 2-17. ANEXO 7 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA</i>	<i>13</i>
<i>Tabla 3-1 Estado de Financiero.....</i>	<i>14</i>
<i>Tabla 3-2 Estado de Financiero Contrato de Interventoría.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 3-3 Estado de Avance del Flujo Económico del Contrato de interventoría.....</i>	<i>15</i>

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR MISIÓN 2010</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
INFORME FINAL		

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	1.210-12.13-0787
CONTRATISTA.	CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALLET
OBJETO.	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET.
VALOR INICIAL.	\$ 1.294.812.100
VALOR ADICIONAL.	SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESO M/CTE \$619.790.000
VALOR TOTAL CONTRATADO.	\$1.914.602.100
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN.	Hasta el 15 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO	15 de agosto de 2023
OTRO SI No 1 (PRORROGA)	29 de febrero de 2024
OTRO SI No 2 (PRORROGA)	30 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	22 de marzo de 2024
PRORROGA DE LA SUSPENSIÓN	30 de mayo de 2024
PRORROGA DE LA SUSPENSIÓN	11 de junio de 2024
OTRO SI No 3	Prorroga la terminación del contrato 13 de agosto de 2024 y se adicionan recursos al contrato por un valor de SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESO M/CTE \$619.790.000
FECHA DE FINALIZACIÓN	13 de agosto de 2024
ESTADO	TERMINADO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CONTRATO NO 1.210-12.11-0778
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERVENTOR
VALOR INICIAL.	\$ 106.926.948
VALOR ADICIONAL.	
VALOR TOTAL CONTRATADO.	\$ 106.926.948
PLAZO DE EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA	Hasta el 17 de diciembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCION	30 de mayo de 2023
FECHA DE INICIO DE EJCUCIÓN	17 de julio de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	17 de diciembre de 2023

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 800.645.220-02</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

FECHA DE PRORTROGA No 1	Hasta el 14 de marzo de 2024
FECHA DE PRORTROGA No 2	Hasta el 30 de abril de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	23 de abril de 2024
FECHA DE REAUADACIÓN No 1	11 de junio de 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE AGOSTO DE 2024
ESTADO.	TERMINADO

INFORME CON CORTE A:	16 DE OCTUBRE DE 2024
----------------------	-----------------------

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISOR</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

Durante este periodo el Contrato No 1.210-12.13-0787 se encuentra vigente y en ejecución.

2.2 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

En la tabla siguiente se relacionan las actas legales del contrato suscritas hasta la vigencia del presente informe:

Tabla 2-1. **Actas Legales del Contrato de obra**

ACTA	FECHA
Acta de inicio contrato de obra	15 de agosto de 2023

2.3 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA

- El 15 de diciembre se prorroga el plazo del contrato de obra mediante otrosí No el 29 de febrero de 2024
- Mediante otrosí No 2 se prorroga el contrato hasta el 30 de marzo de 2024.
- El 22 de marzo de 2024, se suspende el contrato hasta el 22 de abril de 2024 al evidenciar un desnivel que hizo necesario instalar un elemento en diagonal.
- El 29 de abril de 2024 se prorroga el término de la suspensión hasta el 30 de mayo de 2024
- Que el 30 de mayo de 2024, se prorroga nuevamente la suspensión del contrato hasta el 11 de junio de 2024
- Mediante otrosí No 3 se prorroga el contrato hasta 13 de agosto de 2024 y se adicionan recursos al contrato por un valor de SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESO M/CTE \$619.790.000

2.3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan el estado de las pólizas del contrato de obra

ANEXO 0

Tabla 2-2. **ANEXO 0 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	13/04/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	45-44-101148489	13/06/2023	13/04/2024	\$64,740,605.0

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES				
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00

ANEXO 1

Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo según otrosí No. 1 se amplían vigencias según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual.

Tabla 2-3. **ANEXO 1 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	29/06/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	01/03/2027	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	29/02/2024	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	29/02/2024	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	29/02/2024	\$232,000,000.00

ANEXO 2

Según otrosí de prórroga 2, se amplían las vigencias según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados, continúan igual.

Tabla 2-4. **ANEXO 2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	30/07/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	45-44-101148489	13/06/2023	30/03/2027	\$64,740,605.0

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISOR</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES				
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS Y	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00

ANEXO 3

Según actas de suspensión y reinicio no. 1, de suspensión 2 y 3, reinicio 2 y otrosí no. 3 de adición y prorroga se amplían vigencias y se aumentan valores asegurados según detalle los demás términos y condiciones no modificados continúan igual.

Tabla 2-5. **ANEXO 3 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	30/07/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	30/03/2027	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS Y	45-40-101084690	13/06/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00

ANEXO No 4

Según actas de suspensión y reinicio no. 1, de suspensión 2 y 3, reinicio 2 y otrosí no. 3 de adición y prorroga se amplían vigencias y se aumentan valores asegurados según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual

Tabla 2-6. **ANEXO 4 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	19/12/2024	\$382.920.420

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INSTRUMENTOS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	19/08/2027	\$95,730,105.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$95,730,105.00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS Y	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000

ANEXO No 5

Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo según acta de entrega y recibo del 24 de septiembre de 2024 se aclara la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra.

Estabilidad y calidad de la obra desde el 24 de septiembre de 2024 hasta el 24 de septiembre de 2029

Tabla 2-7. **ANEXO 5 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	19/12/2024	\$382.920.420
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	19/08/2027	\$95,730,105.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	24/09/2024	24/09/2029	\$95,730,105.00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS Y	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000

ANEXO No 6

Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INSTITUCIÓN EDUCATIVA</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

Según acta de entrega y recibo del 24 de septiembre de 2024 se aclara la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra.

Estabilidad y calidad de la obra desde el 24 de septiembre de 2024 hasta el 24 de septiembre de 2029. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual

Tabla 2-8. **ANEXO 6 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	19/12/2024	\$382.920.420
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	19/08/2027	\$95,730,105.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	24/09/2024	24/09/2029	\$95,730,105.00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000

ANEXO No 7

Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo según acta de entrega y recibo del 16 de octubre de 2024 se aclara el inicio de vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual.

Tabla 2-9. **ANEXO 7 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	19/12/2024	\$382.920.420
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	19/08/2027	\$95,730,105.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	24/09/2024	24/09/2029	\$95,730,105.00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000

ANEXO No 8

Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo según acta de entrega y recibo del 16 de octubre de 2024 se aclara la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra estabilidad y calidad de la obra desde el 16 de octubre de 2024 hasta el 16 de octubre de 2029. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual

Tabla 2-10. **ANEXO 8 POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	19/12/2024	\$382.920.420
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	19/08/2027	\$95,730,105.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	24/09/2024	24/09/2029	\$95,730,105.00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000

2.3.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Durante este periodo el contrato de Interventoría No. 1.210-12.11-0778 se encuentra vigente y en ejecución.

2.3.3 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la tabla siguiente se relacionan las actas legales del contrato de Interventoría suscritas hasta la vigencia del presente informe:

Tabla 2-11. **Actas Legales del Contrato de Interventoría**

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

ACTA	FECHA
Acta de inicio Contrato de Interventoría	17/07/2023
Acta de recibo de oba	13/07/2024
Acta de entrega y recibo final	16/10/2024

2.3.4 NOVEDADES LEGALES Y ADIMINSTRATIVAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El 26 de julio de 2023 en la página del SECOP se presentó una modificación al contrato de interventoría.

Que el contrato de obra No 1,210-12.13.0787, objeto de esta interventoría, fue prorrogado hasta el 29 de febrero de 2024 a solicitud del contratista.

Que como consecuencia de la prórroga concedida al contratista de obra y con el ánimo de garantizar la debida vigilancia del contrato No 1,210-12.13.0787 se prorroga el contrato de interventoría hasta el 14 de marzo de 2024

Posteriormente se prorroga la prorroga hasta el 30 de abril de 2024

Por situaciones que afectaron el normal desarrollo de los trabajos el 23 de abril de 2024 se decide suspender el contrato de obra al igual que el de la Interventoría hasta el 30 de mayo de 2024

Que las suspensiones del contrato de obra e interventoría debieron ser prorrogadas hasta el 11 de julio de 2024

Para la terminación del objeto contractual, una vez superada las situaciones que dieron objeto a la suspensión, se prorroga el contrato en 60 días calendario.

2.3.4.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las pólizas citadas a continuación fueron cargadas en la plataforma SECOP 2 bajo el numeral 2 CONDICIONES

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISADO</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

Tabla 2-12 Pólizas Contrato de Interventoría. Aseguradora Seguros del Estado. NIT: 860.009.578-6 (Iniciales)

ANEXO 0

Tabla 2-13. ANEXO 0 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	15-44-101280429	30/05/2023	02/05/2024	\$ 10.692.694.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	15-44-101280429	30/05/2023	02/11/2026	\$ 8,.554,155.84
CALIDAD DEL SERVICIO	15-44-101280429	02/11/2023	02/11/2028	\$ 10.692.694.80

ANEXO 3. Por medio del presente anexo se ajusta la vigencia de la póliza según otrosí No 1.210-12.11-0778-2 en el cual se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14/03/2024. El amparo de calidad del servicio pose vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de firma del acta de entrega

Tabla 2-14. ANEXO 3 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	15-44-101280429	17/07/2023	14/09/2024	\$ 10.692.694.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	15-44-101280429	17/07/2023	14/03/2027	\$ 8,.554,155.84
CALIDAD DEL SERVICIO	15-44-101280429	20/12/2023	20/12/2028	\$ 10.692.694.80

ANEXO 4

Por medio del presente anexo y según otrosí se prorroga hasta el 30/04/2024. Los demás términos y condiciones no modificados continúan vigentes

Tabla 2-15. ANEXO 4 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	15-44-101280429	17/07/2023	31/10/2024	\$ 10.692.694.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	15-44-101280429	17/07/2023	31/10/2027	\$ 8,.554,155.84
CALIDAD DEL SERVICIO	15-44-101280429	20/12/2023	20/12/2028	\$ 10.692.694.80

ANEXO 5

Por medio del presente anexo y según otrosí se prorroga hasta el 30/04/2024. Los demás términos y condiciones no modificados continúan vigentes

Tabla 2-16. ANEXO 5 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	15-44-101280429	17/07/2023	31/10/2024	\$ 10.692.694.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	15-44-101280429	17/07/2023	31/10/2027	\$ 8,.554,155.84
CALIDAD DEL SERVICIO	15-44-101280429	20/12/2023	20/12/2028	\$ 10.692.694.80

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 1978-2024</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

ANEXO 7

Por medio del presente anexo y según OTROSÍ MODIFICACIÓN AL CONTRATO 1.210-12.11-078, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJEUCIÓN HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2024

Tabla 2-17. ANEXO 7 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPARO	Nº DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	15-44-101280429	17/07/2023	28/02/2025	\$ 10,692,694.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	15-44-101280429	17/07/2023	30/08/2027	\$ 8,554,155.84
CALIDAD DEL SERVICIO	15-44-101280429	20/12/2023	30/04/2029	\$ 10.692.694.80

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REGISTRO DE</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

3. ASPECTOS FINANCIEROS

3.1 INFORMACION FINANCIERA DE LA OBRA

Certificado de disponibilidad presupuestal	No. 3500008987
Registro Presupuestal	No. 4500037091 con fecha de vencimiento del 15 de diciembre de 2023
Valor Inicial del Contrato	\$ 1.294.812.100,00
Valor de la Adición	\$619.790.000
Valor Final del Contrato	\$1.914.602.100
Certificado de Disponibilidad Presupuestal de la adición	No 35000097007 del 08 de junio de 2024

3.2 AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

Valor total del Contrato:	\$	1.914.602.100
Valor ejecutado:	\$	1.914.591.397
Valor no ejecutado:	\$	10.703
Porcentaje de Ejecución:		%100
Que el balance de ejecución financiero es el siguiente:		
Valor total del Contrato:	\$	1.914.602.100
Anticipo:	\$	0
Amortización anticipo:	\$	0
Pago anticipado:	\$	0
Pagos parciales		

Tabla 3-1 Estado de Financiero

ACTA PARCIAL	No FACTURA	VALOR	FECHA
ACTA PARCIAL No 1	FEIN1	477.330.349	05/09/2023
ACTA PARCIAL No 2	FEIN2	313.328.421	06/12/2023
ACTA PARCIAL No 3	FEIN3	314.413.641	12/12/2023
ACTA PARCIAL No 4	FEIN4	\$434.933.210	27/06/2024
ACTA PARCIAL No 5	FEIN5	\$182.187.024	09/08/2024
ACTA No 6 FINAL	FEIN6	\$192.398.752	

3.3 INFORMACION FINANCIERA DE LA INTERVENTORÍA

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISOR</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

Valor Inicial del Contrato	\$ 1.294.812.100,00
Valor de la Adición	\$619.790.000
Valor Final del Contrato	\$1.914.602.100

El siguiente es el resumen correspondiente a los porcentajes para la facturación de actas

Acta No	Valor del contrato de Obra	% de Facturación	Valor a facturar x Interventoría
1	\$ 1.294.812.100,00	36.86%	39,418,442.98
2	\$ 1.294.812.100,00	24.20%	51,839,601.00

3.4 AVANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA

Tabla 3-2 *Estado de Financiero Contrato de Interventoría*

Valor Inicial del Contrato	\$ 106.926.948,00
Valor de acta Parcial No. 01	\$39,418,442.98
Valor de acta Parcial No. 02	\$ 51.839.601

Tabla 3-3 *Estado de Avance del Flujo Económico del Contrato de interventoría*

ITEM	MES	EJECUTADO			
		PARCIAL		ACUMULADO	
		Valor	%	Valor	%
1	OCTUBRE 22	\$39,418,442.98	36,86%	\$39,418,442.98	36,86%
2	SEPTIEMBRE-NOVIEMBRE	\$ 51.839.601	48.48%	\$91.258.043,98	85.35%

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 2010-2020-21</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Desarrollo Administrativo y Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

4. ASPECTOS TÉCNICOS

De acuerdo con la Ordenanza No. 539 de junio 05 del 2020, “Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo departamental 2020-2023 “Valle Invencible, del cual se resaltan los siguientes contenidos que se constituyen en compromisos de carácter educativo, así mismo, define la responsabilidad de la Secretaria de Educación, para su concreción.

De esta manera la Secretaria de Educación formuló y viabilizó para garantizar los factores de acceso y permanencia de estudiantes el proyecto denominado FORTALACIMIENTO DE LOS PROCESOS DE LA EDUCACION FORMAL EN DANZA DIRIGIDA A LA NIÑEZ ADOLESCENCIA Y JUVENTURA VALLE DEL CAUCA, con el cual pretende realizar obras de mejoramiento y adecuación del Instituto Colombiano de Ballet Clásico a Institución educativa INCOLBALLET, lo anterior considerando que es la única institución con educación formal en danza en el país con capacidad para atender más de 500 estudiantes.

Adicionalmente, INCOLBALLET a través de su proceso de formación artística, es responder a las exigencias de un país más competitivo, promoviendo la posibilidad que niños, niñas, jóvenes y adolescentes provenientes de los estratos 1,2 y 3 puedan transformar su realidad, y el de sus familiares, formando y ampliando nuevo público, propiciando la creación de una sociedad activa, pacífica, con gozo y alegría para mejorar la calidad de vida de la gente; fabricando de alguna manera el establecimiento de nuevas oportunidades en el diverso, exigente y competitivo mercado productivo del país Las artes tienen la facultad de mejorar la calidad de vida de las personas y comunidades

En este sentido es fundamental el mantenimiento recurrente; pues estos corresponden a todos los procesos o trabajos rutinarios de limpieza, aseo y orden que deben ser ejecutados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares, con el propósito de que las instalaciones se encuentren continuamente operativas; se realiza en la totalidad de los espacios y en elementos como pisos, muros, baños, vidrios, carpintería metálica y dotaciones. Este mantenimiento se encuentra a cargo del personal de servicio del establecimiento educativo y debe ser supervisado por las autoridades de este.

De esta manera, este programa se orienta al mejoramiento y fortalecimiento, desde una perspectiva de calidad e inclusión, uso adecuado y preservación, a partir de la implementación de estrategias de recuperación que apertura el disfrute del espacio para la danza; generando bienestar a la comunidad estudiantil y posibilidad de inclusión en el campo laboral nacional e internacional.

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR MEJORAMIENTO</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

Este programa tiene como Objetivo:

Fortalecer los ambientes de aprendizaje para el desarrollo de los procesos integrales de enseñanza – aprendizaje.

Meta del producto: Ejecutar el 100% del plan de construcción y de mantenimiento de la sede central de Incolballet consistente en el mantenimiento de las instalaciones y construcción de cuatro aulas para clase, una sala de ballet, una bodega para escenografía y vestuario anualmente.

Por consiguiente, con el fin de garantizar las condiciones de calidad, el acceso y la permanencia, la Secretaría de Educación Departamental formuló y viabilizó el proyecto denominado FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE LA EDUCACIÓN FORMAL EN DANZA DIRIGIDA A LA NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD VALLE DEL CAUCA con el cual se pretende realizar la adecuación de la infraestructura física de la Institución Educativa Instituto Colombiano de Ballet Clásico -INCOLBALLET-

De acuerdo a lo anterior, la Secretaría de Educación Departamental publicó el proceso de contratación SED-LP-006-2022 cuyo objeto consiste en: "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO INCOLBALLET".

Es así como el veintitrés (23) días del mes de mayo de dos mil veintitrés (2023) se adjudicó el Proceso de Selección LICITACION PUBLICA Nro. SED-LP- 0006-2022 a la oferta presentada por el CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALLET, representado legalmente por HAROLD WILMER PLAZA DOMINGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía N.º6.322.123, por valor de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL CIENTO PESOS M/CTE. (\$1.294.812.100,00) MONEDA LEGAL.

De otra parte, mediante Aceptación de Oferta 1.210-12.11-0778 de la Gobernación del Valle del Cauca- Secretaria de Educación se aceptó la oferta presentada por el CONSORCIO INTERVENTOR el día 15 de mayo de 2023, con relación al Proceso de Selección de Mínima Cuantía No. SED-MC-006-2023 "REALIZAR LA INTERVENTORIA

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 1994-2020</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Desarrollo Administrativo y Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET"

Adicionalmente, en la Aceptación de la Oferta se indica que el supervisor del contrato para la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA a favor del DEPARTAMENTO será ejercido por ALVARÓ JOSÉ ZULUAGA CARDONA, profesional especializado. Dentro de sus obligaciones particulares del supervisor se especifican las siguientes:

- ✓ Velar por el cumplimiento cabal del objeto contractual, dentro del plazo estipulado.
- ✓ Velar por el pago oportuno a la contratista de los valores acordados.
- ✓ Elaborar certificación de cumplimiento a satisfacción en los casos que sean necesario para el desarrollo del contrato o el pago respectivo.
- ✓ Elaborar las actas de iniciación, cortes parciales y liquidación del contrato.
- ✓ Tener en cuenta que toda aclaración con la CONTRATISTA en relación con el Contrato debe ser por escrito.
- ✓ Verificar el pago y afiliación de la seguridad social integral de la contratista.

4.1 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Las obras objeto del contrato están localizadas al sur de la ciudad de Santiago de Cali en la dirección Piedegrande y Calle 48 #SN, Villa Fátima, Cali, Valle del Cauca

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p>INFORME FINAL</p>		



Ilustración 4-1. Localización de las obras. -
Fuente: Google maps

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 2010-2020</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

A través de la inversión de recursos La Institución Educativa Técnica De Ballet Clásico - Incolballet se realizó el mejoramiento y adecuación de las condiciones actuales de las salas 2, 3 y 4 del Bloque 5, lo que incluye área de baños y pasillos de tránsito peatonal internos y del entorno de las edificaciones.

Mejoramiento de las Salas 2, 3 y 4:

- ✓ Mejoramiento de cubierta, reemplazo de la teja de asbesto cemento.
- ✓ Instalación de cielo raso.
- ✓ Mejoramiento de los pisos en cumplimiento de las normas establecidas por el Ministerio de Cultura para pisos de salas de ballet.
- ✓ Mejoramiento y modernización del sistema eléctrico, iluminación y sonido.
- ✓ Mejoramiento de los baños de mujeres y hombre.

El área por construir tiene un perímetro de 107.55 metros aproximadamente.

4.3 PROCESO CONSTRUCTIVO

El proceso constructivo consistió en desmonte e instalación de cubierta, instalación de cielos falsos, demolición de repellos, enchapes, repello e instalación de enchapes y baños. Instalación de divisiones aceros inoxidable, desmonte e instalación de pisos en madera.

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

- ✓ Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
- ✓ La estabilidad de la obra contratada.
- ✓ El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
- ✓ El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
- ✓ El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p>INFORME FINAL</p>		

4.4 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades contempladas en el marco del desarrollo del contrato fueron ejecutadas en un 100% y recibidas por las Institución educativa y la entidad contratante. A continuación, se presenta un desglose de la ejecución en cada uno de los capítulos intervenidos en según el contrato de obra:

- **CAPITULO DE PRELIMINARES**

Las actividades contenidas dentro del capítulo como son los desmontes, demoliciones y excavaciones fueron ejecutadas en un 100%

Los residuos generados durante la ejecución del contrato fueron dispuestos en la empresa MAQUINARIA, TRANSPORTE Y OBRAS CIVILES GUSTAVO GARRIDO

- **CAPITULO DE PISOS Y CONTRAPISOS**

Se construyeron los andenes perimetrales garantizando la accesibilidad a cada una de las áreas intervenidas, las especificaciones de construcción fueron acordes con lo a los requerimientos contractuales

Respeto a los muros estipulados en el presupuesto, estos fueron construidos en concreto de 3000PSI y acero de refuerzo, se instalaron las respectivas barandas

Para los baños y zonas se instaló cerámica

El piso en madera se instaló conforme la solicitud realizada por la entidad mediante acta de reunión del 17 de agosto de 2023 y se adelantó la Restauración de barras de ballet (corte, lijada, inmunización y acabado en barniz) y todas las actividades contempladas en el capítulo logrando un 100% de ejecución

Respecto los cielos se instaló el panel yeso

MESONES, ENCHAFE MURO Y CIELO FALSO BAÑOS

Se construyeron mesones en concreto en los baños los cuales fueron enchapados tal como lo establece el contrato el cual fue estucado y pintado

EQUIPAMIENTO BAÑOS

Respecto al equipamiento de baños ya se encuentran instalados los siguientes accesorios

- INCRUST.ACRILICA JABONERA PEQUENA
- INCRUST.CERAMICA TOALLERO BARRA
- INCRUST.INOX. PAPELERA
- DISP PAPEL HIGIENICO A. INOX SOBREPON 1RL

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

- TAPA REGISTRO ALUMINIO 6"X 6"(15X15)CM

EI DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A. INOX y DISP PAPEL TOALLA SOBREPON AUTOMATICO se encuentra instalados pero su pago no se encuentra incluido en la presente acta

Respecto a los sanitarios se instalaron los siguientes accesorios

- LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA
- ORINAL MEDIANO INCLUYE VALVULA PUSH
- TAZA SANITARIA + VALV.FLUXOMETRO
- SIFON ACOPLA DESAGUE LAVAMANOS
- SANITARIO LINEA MEDIA DS

En cuanto a los demás accesorios como GRIFERIAS, REJILLAS DESAGUES y ESPEJOS fueron instaladas

CAPTITULO DE VENTANAS Y PUERTAS

Las ventanas y puertas contempladas en el presente capítulo fueron instaladas, la ejecución del capítulo se encuentra al 100%

CAPITULO DE CIELO FALSO, MAMPARA Y CUBIERTA

Se realizó la adecuación de la cubierta las actividades del contrato se encuentran en un 100% de ejecución se encuentra pendiente la entrega y socialización del manual de mantenimiento teniendo en cuenta la constante caída de hojas que obstruyen los canales y bajantes

CAPITULO REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES

Se realizó estuco y pintura de las áreas intervenidas

EVIDENCIA DE EJECUCIÓN FOTOGRÁFICA: El contratista evidencia la ejecución mediante INFORME MENSUAL adjunto al presente informe.

CAPITULO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA La ejecución de las obras contempladas dentro del capítulo de encuentran en un 100%

CAPITULO DE PUERTA BATIENTE SALA # 2 La ejecución de las obras contempladas dentro del capítulo de encuentran en un 100%

CAPITULO DE PLAZOLETA La ejecución de las obras contempladas dentro del capítulo de encuentran en un 100%

CAPITULO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS ESTRUCTURA EXISTENTE las actividades contenidas dentro del capítulo se encuentra ejecutadas en un 100%, sin embargo las actividades descritas a continuación no son incluidas dentro del presente pago, el pago final está sujeto a revisión final del proyecto y recibido a satisfacción total de la obra.

Las actividades a las cuales se hace referencia son:

REFLECTOR DE LUZ SPOT

LUMINARIA LINEAL LED - 30W- (PASILLOS)

TABLERO 3F 18 CTOS NTQ

- BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

- BREAKER 3F DESDE 60 HASTA 100 AMP
- MARQUILLADO – ROTULADO
- SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 2" TIPO PESADO DB
- SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 3" TIPO PESADO DB
- SUMINSTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH40 Ø3/4"
- SUMINSTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT Ø3/4"
- ACOMETIDA 1F#12+1N #12+1T#12 HF FR AWG CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)
- ACOMETIDA 3F(#6)+1N #6+1T#6 HF FR AWG CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)
- ACOMETIDA (2F#10+1T#10) AGW CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)
- CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 1.0 X1.0 X 1.0 M.
- CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 0.5 X0.5 X 0.8 M.
- TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50
- TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100
- CAJA ELECTRICA METALICA 30x30x15cm
- CAJA ELECTRICA 40x40x20cm
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED MINICONTINUUM 40W
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EPSILON 40W
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DECO BOLARDO 10W
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PANEL SQ 36W
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EMERGENCIA R2 3W
- SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100W COLOR
- REUBICACION RED ELECTRICA EXISTENTE
- POSTE LUMINARIA EPSILON TUBERIA 3"
- SISTEMA DE PARLANTES MEDIOS EMPOTRADOS EN PANEL DE CIELO FALSO EN LAS SALAS DE BALET # 2, # 3 Y #4 DE INCOLBALLET
- SISTEMA DISTRIBUCION DE PARLANTES PARA SONIDOS BAJOS PARA INTERIORES
- SISTEMA DE CONEXIÓN Y AMPLIFICACION DE SONIDO
- CONSTRUCCION DE RED DE CABLEADO E INTERCONEXION DE EQUIPOS

CAPITULO DE PAISAJISMO, las actividades contempladas dentro del capítulo se encuentran ejecutadas en un 100%

REUNIÓN DE ENTREGA Y SOCIALIZACIÓN E TALLERES DE MANTENIMIENTO:

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REGISTRO DE LA CORTE</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

El 24 de septiembre de 2024, se realizó en las instalaciones de INCOLBALLET, entrega socialización de manuales de mantenimiento relacionados a continuación:

- PISO EN MADERA
- PISO CERAMICA
- PISO PLAZOLETA EN DECK
- APARATOS SANITARIOS
- RED DE DESAGÜES

Como resultado la entidad solicitó incluir en los documentos un estimado de costos asociados al mantenimiento, solicitud atendida mediante correo electrónico 9 de octubre de 2024 al correo direccionggeneral@incolballet.com

CERTIFICACION RETIE - CERTIFICACION RETILAP

Las conclusiones del informe registran:

- Se actualizaron los planos eléctricos, recalculando los cuadros de carga y diagramas unifilares.
- Las redes construidas cumplen con la norma NTC2050 CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO.
- Los materiales utilizados para la construcción de las redes eléctricas cumplen con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE.
- Los materiales utilizados para la iluminación de las salas de baile 2, 3 y 4 objeto de remodelación, cumplen con el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP

CANTIDADES FINALES EJECUTADAS

El cuadro presentado a continuación resume las cantidades finales ejecutadas

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1,1	DESMONTES		
1,1,1	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	164,00
1,1,2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00
1,1,3	DESM. VENTANA EXISTENTE	M2	83,61
1,1,4	DESMONTE ESPEJO	UND	6,00
1,1,5	DESM. VIDRIO	M2	75,65

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 2010-2020</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
1,1,6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	9,00
1,1,7	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	688,76
1,1,8	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	551,30
1,1,9	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	12,00
1,1,10	DESM.CANALES - BAJANTES	ML	32,00
1,1,11	DESM.APARATO SANITARIO	UND	15,00
1,1,12	DESM.DIVISION LAMINA XXX.	M2	47,46
1,1,13	DESM.DIVISION - PISO MADERA	M2	384,74
1,1,15	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	38,00
1,1,16	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	133,38
	ITEM NO PREVISTOS		
1,1,17	DESMONTE DE BARRAS SALAS DE BALLET	ML	82,20
1,1,18	DESMONTE DIVISION PANEL H=120CM <=159CM	M2	14,76
1,1,19	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	16,00
1,1,20	CANCELACION PUNTO SANITARIO	PTO	22,00
1,1,21	CANCELACION PUNTO HIDRAULICO	PTO	20,00
1,1,22	CORTE Y RETIRO DE RAIZ D=4" - 12"	ML	38,00
1,1,23	TRATAMIENTO RAICES ARBOLES PERIMETRALES	UND	6,00
1,1,24	RETIRO SWICHE O TOMA	UND	30,00
1,1,25	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	30,00
1,1,26	RETIRO DE CABLE # 16 - #10	ML	300,00
1,2	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA		
1,2,1	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	92,19
1,2,2	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	362,77
1,2,3	DEMOL.MURO LAD. SOGA	ML	166,81
1,2,4	DEMOL LOSA MACIZA C. E<=20CMS	M2	98,75
1,2,5	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA	ML	58,34
1,2,6	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	112,51
1,2,7	DEMOL.REPELLO	M2	132,50
1,2,8	ABERTURA VANO PUERTA-VENTANA	M2	96,14
1,2,9	DEMOL.GUARDAESCOBA	ML	100,54
1,2,10	PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	M2	740,83
1,2,11	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	159,36
1,2,12	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	4.508,21
	ITEM NO PREVISTOS		

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REGISTRADO</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
1,2,13	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA DE PISO	M2	384,74
1,2,14	DEMOLICION VIGA DE AMARRE AEREA	ML	33,00
1,2,15	DEMOLICION VIGA CIMENTACION DE CONCRETO <=25C-35CM	ML	25,00
1,2,16	DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO	M3	0,86
1,2,17	DEMOLICION MESON CONCRETO LAVAMANOS	ML	11,85
1,2,18	DEMOLICION DE BANCA EN CONCRETO + ENCHAPE	UND	2,00
1,2,19	DEMOLICION COLUMNA	ML	3,20
1,2,20	DEMOLICION MURO LADRILLO TIZON	M2	19,80
1,2,21	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND	1,00
1,3	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
1,3,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	865,61
1,3,2	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	211,00
1,3,3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	361,87
1,3,4	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	274,30
1,3,5	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	6.495,67
1,3,6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	189,56
1,3,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	3.791,20
	ITEM NO PREVISTOS		
1,3,8	EXCAVACION EN MATERIAL CONCLOMERADO MANUAL	M3	6,80
2	PISOS Y CONTRAPISOS		
2,1	ANDENES PERIMETRALES		
2.1.1	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	ML	99,60
2.1.2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	2.397,08
2.1.3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	2.397,08
2.1.4	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	205,00
2.1.5	ALLANADO MECANICO ESMALTADO NEUTRO	M2	-
2.1.6	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	464,67
2.1.7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	961,92
	ITEM NO PREVISTOS		
2.1.8	MURO CONCRETO CONTENCIÓN 3000 psi - 0<H<=2.00MTS	M3	24,41
2,1,9	ALLANADA - ESGRAFIADA - ESMALTADA MANUAL PISO	M2	102,50
2,1,10	ALLANADO MANUAL ESMALTADO	ML	30,00
2,1,11	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,53
2,1,12	BARANDA TUBERIA GALBANIZADA 50X50 X 2MM	ML	10,00

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INTERVENCIÓN INTEGRAL</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2,1,13	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	16,00
2,2	CONTRAPISOS INTERIORES		
2.2.1	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	464,64
2.2.2	ALISTADO PISO 5 CM	M2	79,51
2.2.3	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	1.103,53
2.2.4	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	4.331,20
2,3	TERMINADO PISO EN MADERA Y GUARDAESCOBA SALA DE BALET 2,3 Y 4.		
2.3.2	GUARDAESCOBA CEDRO 8CM	ML	99,47
	ITEM NO PREVISTOS		
2,3,3	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA DE PISO PARA LA ACTIVIDAD DE BAILE DE BALLET ARTISTICO CON ACABADO EN MADERA MACHIHEMBADA DE ROBLE.	M2	384,74
2,3,4	PULIDA PISO.MADERA	M2	384,74
2,3,5	SELLADO DE MADERA CON MONOCOMPONENTE ACRILICO	M2	384,74
2,3,6	ACABADO EN BARNIZ ACUOSO PARA TRAFICO ALTO.	M2	384,74
2,3,7	RESTAURACION DE BARRAS DE BALLET (CORTE, LIJADA, INMUNIZACION Y ACABADO EN BARNIZ)	ML	96,00
2,3,8	INSTALACION DE BARRAS DE BAILE INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE.	ML	96,00
2,4	TERMINADO PISO EN CERAMICA BAÑOS Y CORREDOR		
2.4.1	CERAMICA 60-70 CM X60-70 CM TRAF 3-4	M2	81,62
2.4.2	CERAMICA 32.60-35.00x32.60-35.00 TRAF.4	ML	26,33
3	MESONES, ENCHAPE MURO Y CIELO FALSO BAÑOS		
3,1	MESONES BAÑOS		
3.1.1	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	7,00
3.1.2	MACHON LADRILLO COMUN SOGA	ML	7,80
3.1.3	REPELLO MURO 1:2	M2	10,08
3.1.4	REPELLO MURO 1:2	ML	13,50
3.1.5	ENCHAPE CERAMICA 25x35 41.0-60.0 MESON	ML	5,77
3.1.6	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	ML	20,70
3,2	ENCHAPE MURO BAÑOS		
3.2.1	REPELLO MURO 1:2	M2	309,00
3.2.2	REPELLO MURO 1:2	ML	36,00
3.2.3	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	29,10
3.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	153,30
3.2.5	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	ML	37,00
	ITEM NO PREVISTOS		

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISADO</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
3,2,6	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	61,34
3,2,7	ANCLAJE 3/8 MURO EN ACERO PERFORACION 1/2" 10-15	UND	52,00
3,3	CIELO FALSO		
3.3.1	C.F.PANEL YESO 3/8 S.JUNTA+VINOLO	M2	81,62
3.3.2	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	81,62
3.3.3	VINOLO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	81,62
4	EQUIPAMIENTO BAÑOS		
4,1	INCRUSTACIONES - ACCESORIOS		
4.1.1	INCRUST.ACRILICA JABONERA PEQUENA	UND	4,00
4.1.2	INCRUST.CERAMICA TOALLERO BARRA	UND	4,00
4.1.3	INCRUST.INOX. PAPELERA	UND	6,00
4.1.4	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	6,00
4.1.5	DISP PAPEL TOALLA SOBREPON AUTOMATICO	UND	5,00
4.1.6	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	5,00
4.1.7	TAPA REGISTRO ALUMINIO 6"X 6"(15X15)CM	UND	2,00
4,2	APARATOS SANITARIOS		
4.2.1	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	UND	7,00
4.2.2	ORINAL MEDIANO INCLUYE VALVULA PUSH	UND	2,00
4.2.4	SIFON ACOPLA DESAGUE LAVAMANOS	UND	7,00
4,2,5	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	6,00
4,3	GRIFERIAS		
4.3.1	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	4,00
4.3.2	GRIFO LAVAMANOS SENSOR	UND	7,00
4.3.3	VALVULA CORTINA . 1/2 -250PSI RED WHITE	UND	2,00
4,4	REJILLAS DESAGUES		
4.4.1	REJILLA LAM.AC.INOX. CAL 9 1.0x0.30MTS	UND	4,00
4,5	ESPEJOS		
4.5.1	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	49,62
4.5.2	INSTALACION ESPEJO	M2	49,62
5,1	VENTANAS EN ALUMINIO		
5.1.1	NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VIDRIO-REJA COR.	M2	119,23
5,2	PUERTAS		
5.2.1	NAVE ALUM.ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	15,12
5.2.2	MARCO LAM. 1.51-2.0 M CAL.20 PEST S/LUCE	UND	10,00
5,3	DIVISIONES BAÑOS		

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISOR</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
5.3.1	DIV.METALICA BANO L.ACERO INOX C.18	M2	19,58
5.3.2	DIV.BANO A.INOX ORINAL 96X46CM	UND	1,00
5.3.3	DIV.BANO A.INOX NAVE 57CM H=1.60M	UND	9,00
5.3.4	DIV.BANO A.INOX PARAL EXTREMO 16-34CM	UND	6,00
5,4	CERRAJERIA - CERRADURAS		
5.4.1	CERRADURA ADAMS-RITE MANIJA ALUM	UND	10,00
6	CIELO FALSO, MAMPARA Y CUBIERTA		
6,1	CUBIERTA TEJA UPVC		
6.1.1	TEJA UPVC	M2	757,00
6.1.2	CABALLETE UPVC	ML	30,50
6.1.3	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	150,00
6.1.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	156,00
6.1.5	ESTRUCTURA METALICA	KLS	4.916,31
	ITEM NO PREVISTOS		
6.1.6	FABRICACION DE ABRAZADERAS METALICA EN PLATINA 1" X 3/16" PARA FIJACION DE PERLIN EN C METALICO (CORREAS) A ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE	UND	526,00
6.1.7	INSTALACION DE ABRAZADERAS METALICA EN PLATINA 1" X 3/16" PARA FIJACION DE PERLIN EN C METALICO (CORREAS) A ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y PLACA DE ACERO C. 3/8" SOLDADA EN PUNTO DE FIJACION)	UND	288,00
6.1.8	LIMPIEZA Y LIJADA VIGAS EN MADERA CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE EQUIPOS, ANDAMIO CERTIFICADO Y DISCO FLAP)	ML	630,94
6.1.9	IMPERMEABILIZACION E INMUNIZACION DE VIGA MADERA EXISTENTE DE CUBIERTA	ML	630,94
6,1,10	LIMATESA EN LAMINA GALVANIZADA C.22	ML	57,20
6,1,11	SELLANTE ELASTOMERICO-POLIURETANO PARA CANAL Y LIMATESA	ML	135,20
6,1,12	PANTALLA EN POLICARBONATO PARA ABERTURA CUMBRERA CUBIERTA	UND	-
6,2	ESTUCO, PINTURA, CIELO FALSO EXTERIOR Y MAMPARA		
6.2.1	C.F.LAMINA BOARD 1214x605x6MM P.ALUMINIO	M2	315,57
6.2.2	C.F.LAMINA SUPERBOARD CARTERA-TEJA 4MM	ML	128,05
6.2.3	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	ML	189,63
6.2.4	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	188,23
6.2.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	188,23
6.2.6	GRANOTEX	M2	48,98
7	REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES		
7,1	REPELLOS		

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7.1.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	663,30
7.1.2	REPELLO MALLA VENADA 1:3	ML	52,80
2,1,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	394,28
7,2	ESTUCOS		
7.2.1	ESTUCO ACRILICO	M2	323,22
7.2.2	ESQUINERO PLASTICO	ML	52,80
7,3	PINTURA		
7.3.1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	323,22
7.3.2	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	ML	156,00
7.3.3	GRANOTEX	M2	195,92
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIA		
8,1	PRELIMINARES Y CIMENTACION DE TUBERIAS		
8.1.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	23,68
8.1.2	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	30,78
8.1.3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	30,78
8.1.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	861,95
8.1.5	RELLENO ARENA FINA	M3	4,80
8.1.6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	18,88
8.1.7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	663,04
8,2	REDES HIDRAULICAS		
8.2.1	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	30,00
8.2.2	TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI	ML	61,00
8.2.3	CODO 90 PRESION PVC ,1/2"	UND	63,00
8.2.6	VALVULA CIERRE METALICO ,1/2"	UND	4,00
8.2.7	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	PTO	24,00
8.2.8	TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM	UND	4,00
	ITEM NO PREVISTOS		
8,2,9	TEE PRESION PVC 1/2	UND	14,00
8,2,10	TAPON SOLDADO DE PRUEBA 1/2"	UND	24,00
8,2,11	TERMINAL PVC 1/2 MACHO ROSCADO	UND	13,00
8,2,12	TERNINAL PVC 1/2 HEMBRA ROSCADO	UND	6,00
8,2,13	UNION PVC 1/2 SOLDADA	UND	7,00
8,3	REDES SANITARIAS		
8.3.1	TUB.PVC 2 SANI.	ML	25,80
8.3.2	TUB.PVC 4 SANI.	ML	19,00

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR S.A.S.</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
8.3.3	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	18,00
8.3.4	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND	11,00
8.3.5	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND	8,00
8.3.6	CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UND	8,00
8.3.7	TAPON PVC LIMPIEZA 4"	UND	16,00
8.3.10	TAPA CAJA MARCO ANGULO 81X81-90X90	UND	2,00
8.3.11	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	2,00
	ITEM NO PREVISTOS		
8.3.12	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2"	UND	16,00
8.3.13	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	8,00
8.3.14	TAPON SOLDADO DE PRUEBA 2"	UND	8,00
8.3.15	YEE SANITARIA 4X2	UND	4,00
8.3.16	UNION PVC 4"	UND	4,00
8.3.17	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	6,00
8,4	REDES PLUVIALES		
8.4.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	40,00
8.4.2	CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UND	20,00
8.4.3	TAPA CAJA MARCO ANGULO 81X81-90X90	UND	2,00
8.4.4	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	2,00
8.4.5	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	10,00
	ITEM NO PREVISTOS		
8.4.6	ABRAZADERAS SANITARIA 4"	UND	20,00
9	PUERTA BATIENTE SALA # 2		
9,1	DOBLE NAVE CON PIBOTE		
9.1.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	9,80
9.1.2	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	12,74
9.1.3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	70,99
9.1.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	327,42
9.1.5	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	7,43
9.1.6	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	1,44
9.1.7	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	0,67
9.1.8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	357,89
9.1.9	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	357,89
9.1.10	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	6,24
9.1.11	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	183,26

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
9.1.12	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	45,00
9.1.13	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,GR-50	KG	2.727,10
9.1.14	PANEL EKOWOOD WALLEPANEL LISO	M2	57,12
9.1.15	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 FIJA	M2	6,00
	ITEM NO PREVISTOS		
9.1.16	CONCRETO CICLOPEO 3000PSI RELACION 60C/40P	M3	1,58
9.1.17	ALZAPRIMADO VIGA-VIGUETA (TABLERO-TACO)	DIA	46,00
9.1.18	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	2,63
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS PARA PUERTA METALICA (INCLUYE SOLDADURA MIG, SEMIAUTOMATICA)	UND	8,00
9.1.20	PLATINA LAMINA HR 3/4" ASTM 572 G 50 30-35 X 30-35	UND	3,00
9.1.21	CONEXIONES ESTRUCTURALES	UND	10,00
9.1.22	ANCLAJE HIERRO 7/8" - PERF. 10	UND	12,00
9.1.23	MENSULA ACOPLE VIGA IPE-240 A COLUMNA	UND	2,00
9.1.24	ANCLAJE HIERRO 5/8" - PERF. 10	PTO	8,00
9.1.25	CONEXIÓN COLUMNA HAE-200 CON VIGA IPE-240	UND	2,00
10	PLAZOLETA		
10,1	ANDENES PLAZOLETA		
10.1.1	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	ML	41,20
10.1.2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	242,10
10.1.3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	242,10
10.1.4	PISO EM DECK CONCRETO MULTICOLOR	M2	169,02
10.1.5	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	412,71
10.1.6	SUMINISTRO DE TOTEM PUBLICITARIO TAMAÑO 4.0X1.7M, LAMINA MICRO PERFORADA, BASE EN CONCRETO, PINTURA ELECTROSOLDADA, SOPORTE EN ESTRUCTURA METALICA.	UND	1,00
10,1,7	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	169,02
10,1,8	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	422,77
10,1,9	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	457,97
10,1,10	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	486,75
	ITEM NO PREVISTOS		
10,1,7	MURO PERIMETRAL PLAZOLETA	M3	6,17
10,1,8	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	12,85
11	INSTALACIONES ELECTRICAS PLAZOLETA		
11.1	SAL LAMP PVC	UND	10,00
11.2	ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	40,00

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INSTITUCIÓN EDUCATIVA</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS ESTRUCTURA EXISTENTE		
12.1	SAL LAMP EMT (2X4)	UND	71,00
12.2	LÁMPARA REDONDA PANEL LED 18W	UND	15,00
12.3	CAJA DE PASO 15X15 METÁLICA	UND	6,00
12.4	REFLECTOR DE LUZ SPOT	UND	18,00
12.5	LUMINARIA LINEAL LED - 30W- (PASILLOS)	UND	15,00
12.7	CINTA DE ILUMINACIÓN LED RGB	ML	180,00
12.8	SALIDA S1 PVC	UND	10,00
12.9	SALIDA S2 PVC	UND	6,00
12.10	SALIDA S3 PVC	UND	2,00
12.11	SAL TOMA 120 PVC	UND	16,00
12.12	SAL LAMP EMT (4x4)	UND	66,00
12.13	TABLERO 3F 18 CTOS NTQ	UND	1,00
12.14	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	16,00
12.17	CURVA PVC 3/4	ML	50,00
12.24	BREAKER 3F DESDE 60 HASTA 100 AMP	UND	4,00
12.25	REGATAS SOBRE MUROS	ML	100,00
12.26	MARQUILLADO - ROTULADO	UND	160,00
	ITEM NO PREVISTOS		
12,1,27	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 2" TIPO PESADO DB	ML	59,00
12,1,28	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 3" TIPO PESADO DB	ML	59,00
12,1,29	SUMINSTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH40 Ø3/4"	ML	402,00
12,1,30	SUMINSTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT Ø3/4"	ML	66,00
12,1,31	ACOMETIDA 1F#12+1N #12+1T#12 HF FR AWG CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)	ML	492,00
12,1,31	ACOMETIDA 3F(#6)+1N #6+1T#6 HF FR AWG CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)	ML	85,00
12,1,32	ACOMETIDA (2F#10+1T#10) AGW CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)	ML	41,00
12,1,33	CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 1.0 X1.0 X 1.0 M.	UND	3,00
12,1,34	CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 0.5 X0.5 X 0.8 M.	UND	2,00
12,1,35	TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND	2,00
12,1,36	TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	2,00
12,1,37	CAJA ELECTRICA METALICA 30x30x15cm	UND	8,00
12,1,38	CAJA ELECTRICA 40x40x20cm	UND	5,00
12,1,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED MINICONTINUUM 40W	UND	15,00

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INSTITUCIÓN EDUCATIVA</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
12,1,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EPSILON 40W	UND	2,00
12,1,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DECO BOLARDO 10W	UND	6,00
12,1,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PANEL SQ 36W	UND	34,00
12,1,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EMERGENCIA R2 3W	UND	15,00
12,1,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100W COLOR	UND	5,00
12,1,45	SALIDA TOMA GFCI	UND	2,00
12,1,47	REUBICACION RED ELECTRICA EXISTENTE	ML	35,00
12,1,48	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	2,00
12,1,49	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	3,38
12,1,50	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	3,38
12,1,51	POSTE LUMINARIA EPSILON TUBERIA 3"	UND	2,00
12,1,52	ANCLAJE HIERRO 5/8" - PERF. 10	PTO	8,00
13	SISTEMA DE SONIDO		
13.1.1	SISTEMA DE PARLANTES MEDIOS EMPOTRADOS EN PANEL DE CIELO FALSO EN LAS SALAS DE BALET # 2, # 3 Y #4 DE INCOLBallet	UND	18,00
13.1.2	SISTEMA DISTRIBUCION DE PARLANTES PARA SONIDOS BAJOS PARA INTERIORES	UND	1,00
13.1.3	SISTEMA DE CONEXIÓN Y AMPLIFICACION DE SONIDO	UND	4,00
13.1.4	CONSTRUCCION DE RED DE CABLEADO E INTERCONEXION DE EQUIPOS	PTO	19,00
14	PAISAJISMO		
2,1,2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	893,81
2,1,3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	893,81
2,1,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	80,86
	ITEM NO PREVISTOS		
14,1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z.VERDES	M2	279,00
14,1,2	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= 0.20 MTS	M2	279,00
14,1,3	MURO MATERA EN CONCRETO	M3	5,80
14,1,4	LECHO FILTRANTE GRAVA - MATERAS	ML	68,06
14,1,5	PASE PVC SANITARIO 2" (DEASGUE MATERAS)	UND	35,00
14,1,6	IMPERMEABILIZACION DE SUPERFCIE	M2	62,86
14,1,7	RELLENO TIERRA-NIVELACION	M3	20,00
14,1,8	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA	M3	18,09
14,1,9	PRADO GATEADORA	M2	150,00
14,1,10	MANI FORRAJERO	M2	10,00
14,1,11	PLANTA ORNAMENTAL PEQUEÑA	UND	30,00

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INTERVENCIÓN INTEGRAL</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
14,1,12	PLANTA ORNAMENTAL GRANDE	UND	8,00
14,1,13	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	492,74
14,1,14	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	24,95
14,1,15	KORAZA DOB VIDA SUPERF.LISA [1M]	M2	40,00

En conclusión, la ejecución física del contrato se encuentra en una 100% y son recibidas a satisfacción y entregadas a la Entidad Educativa INCOLBALLET

4.5 EQUIPOS EN OBRA DEL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el listado de equipos utilizados por el contratista durante la ejecución del contrato

RELACION DE EQUIPOS OBRA					
SERIE	DESCRIPCION EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	ESTADO	
MKHR5212C	ROTOMARTILLO SDS MAX 2 1510 W MAKITA	UND	1	OPTIMO	SE UTILIZARA EN DEMOLICIONES DE CONCRETOS, REPELLOS
BS-GHS27	DEMOLEDOR HEX 1 1/8 2000W 62J 29K BOSCH	UND	1	OPTIMO	SE UTILIZA EN LAS DEMOLICIONES DE ANDENES EN CONCRETO
BS-GVC22EX	VIBRADOR DE CONCRETO 2200 W 20000 VPM BOSCH	UND	1	OPTIMO	SE UTILIZA EN LAS FUNDICIONES, PARA DAR HOMogeneidad AL CONCRETO
MQTK-M1-5D-10KA	MEZCLADORA DE CONCRETO 1.5 BULTO 10H	UND	1	OPTIMO	SE UTILIZA PARA FUNDICIONES, PARA CREAR UNA MEZCLA UNIFORME
DWD28730-B3	TRONZADORA 14 2300 W 3.800RPM DEWALT	UND	1	OPTIMO	SE UTILIZA AL MOMENTO DE REALIZAR CORTES DE ACERO, Y PARA ESTRUCTURA METALICA
CF-DG701	GENERADOR 8000W 420CC A/E GASOLINA	UND	1	OPTIMO	SE UTILIZA EN EL MOMENTO DE CESE DE ENERGIA ELECTRICA

4.6 PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para la ejecución del contrato, se vinculó al proyecto mano de obra no calificada de la región

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 800.645.220.00</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Educación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVETORIA

La interventoría en cumplimiento de sus funciones realizó las siguientes actividades:

SEGUIMIENTO ANTES DURANTE Y DESPUÉS DE LA OBRAS





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL



DURANTE





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL

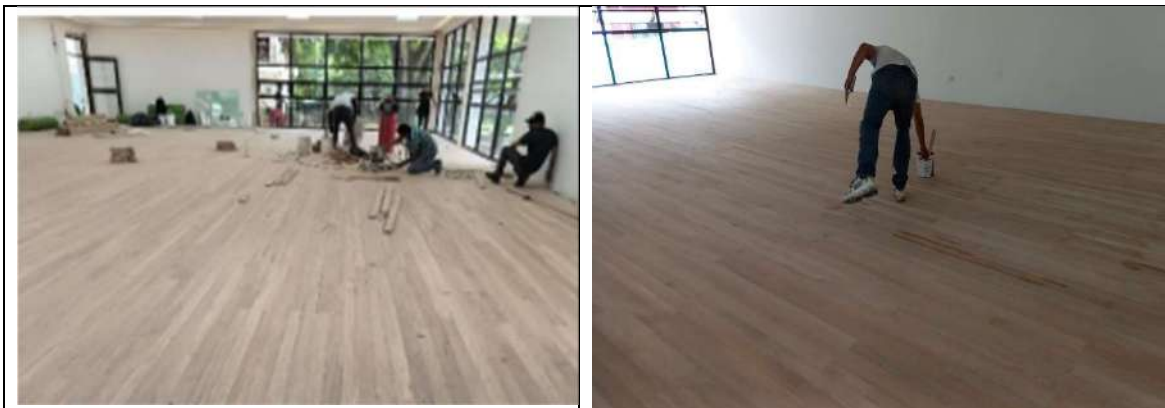




REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL



DESPUÉS





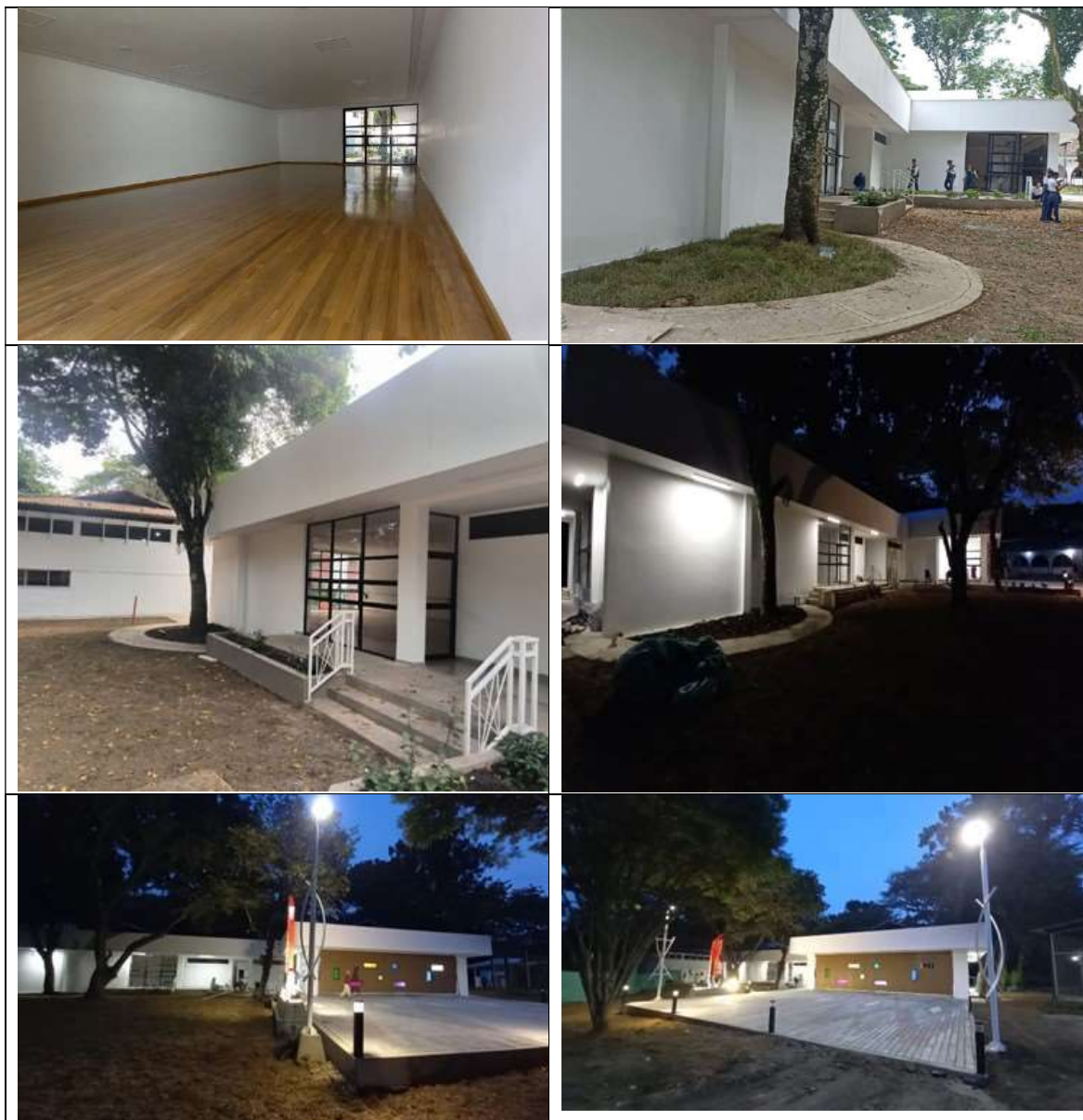
REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL



 <p>CONSORCIO INTERVENTOR ASOCIADOS</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p>INFORME FINAL</p>		



 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p>INFORME FINAL</p>		



SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORIA

En cumplimiento de sus funciones contractuales, La interventoría revisión, análisis y conceptuó respecto a los sucesos ocurridos durante el desarrollo del contrato que dieron lugar a ampliaciones de plazo y suspensiones del contrato, respecto a la adición presupuestal se realizó el siguiente análisis:

El CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 cuyo objeto es “REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET”, con el cual se establecieron las actividades y se destinaron los recursos de inversión para mejorar las instalaciones definidas en el mismo pertenecientes a INCOLBALLET y a través del cual se establecen las obligaciones para el contratista de obra CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALLET con nit. 901718966-0

Al realizar la ejecución de actividades al inicio de la obra se determinaron circunstancias no previsibles para la entidad contratante dado que para tal fin se requería el retiro de partes de la estructura y limitar su funcionalidad a partir de ese momento, además de exponerse a un mayor deterioro de la estructura de no tomar medidas de mitigación que generan costos adicionales, entonces la entidad contratante pudo establecer que hubo al momento de la proyección de actividades un factor de riesgo que podría eventualmente generar un incremento de materiales para la construcción de obras de mitigación de riesgo como muros, obras de refuerzo estructural, canales, muros de aislamiento por condiciones de humedad entre otros.

De igual manera es necesario considerar dentro de las características de las intervenciones que estos espacios deben ser funcionales y que para ello se deben tener espacios abiertos para interactuar con los usuarios, que son en esencia

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 2010-2020</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Desarrollo Académico de Párvulos</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

bailarines, con necesidades técnicas especiales y cuidados adicionales puesto que derivan su desarrollo profesional, académico y económico del aprendizaje de la danza, por ende debe quedar claro que las actividades han sido ejecutadas de la mano con ellos y que de esta interacción han surgido sugerencias de ajustes que permiten que los espacios sean además de funcionales protejan el patrimonio y la integridad física de los bailarines y sus profesores. De tal manera que se considera el cambio de la especificación técnica considerada para el piso de las salas mencionadas en cuyo caso inicialmente se había tomado el Sistema constructivo, especificaciones técnicas y Mantenimiento para SALAS DE DANZA publicado en el enlace por el Ministerio de Cultura, sin embargo, se llevó a cabo un ensayo y la respectiva concertación con el grupo de expertos bailarines y profesores designado por la entidad beneficiaria y se llegó a un consenso al respecto.

Finalmente pretendemos plantear la necesidad de realizar una adición de recursos al contrato de obra con el fin garantizar el cumplimiento del alcance y mejorar aspecto que derivan en la ejecución de actividades que generan una mayor estabilidad de la obra.

La justificación técnica se concentrará en 6 puntos básicos

- I. Aumento en muros de confinamiento de los pasillos
- II. Ajustes a los baños para conservar el cuarto eléctrico existente
- III. Aumento en las cantidades de acero ASTM para los vanos de las ventanas posteriores de la sala #2
- IV. Ajustes funcionales de las salas 2, 3 y 4.
- V. Actividades complementarias para la entrega a satisfacción de la obra
- VI. Pisos en madera de las salas de ballet 2, 3 y 4

I.JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

En el desarrollo de las actividades de MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET, se ha identificado la necesidad realizar modificaciones a los diseños

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p>INFORME FINAL</p>		

originales, debido a las condiciones encontradas durante el desarrollo de las obras, las cuales resultan de gran importancia para cumplir el objetivo final del proyecto y se enfocan en mejorar las condiciones de estabilidad y funcionalidad de los espacios a remodelar.

En este sentido se ha identificado la necesidad de mantener los niveles actuales de los salones de baile, con el objetivo de evitar los problemas que se puedan presentar a futuro debido a la alta humedad presente en el sector, lo que hace necesario incorporar muros perimetrales en concreto reforzado como elementos de contención para los andenes.

De igual manera se propone la protección de las especies arbóreas presentes, por lo que es necesario modificar las circulaciones y generar contenedores de raíces que protejan la estructura de los efectos que puedan generar las raíces a futuro.

Las modificaciones en la estructura han revelado ciertas deficiencias estructurales que limitan las remodelaciones propuestas, por tal motivo es necesario realizar reforzamientos estructurales.

Junto con estas modificaciones, se ha propuesto la incorporación de elementos que se consideran necesarios para la funcionalidad de los espacios a remodelar, como son las construcciones del sistema de sonido para las aulas de ballet, zonas verdes perimetrales, accesos para las zonas verdes y barandas de seguridad.

Otro elemento fundamental por modificar es el tipo de madera a utilizar en los pisos de ballet, en busca de mejorar las condiciones de confort para los bailarines, utilizando materiales que favorezcan la actividad del baile de ballet artístico.

i. AUMENTO EN LOS MUROS DE CONFINAMIENTO DE LOS PASILLOS

Los andenes perimetrales actuales están compuestos por muros de confinamiento en mampostería, estos cumplen la función de brindar soporte a la estructura de las losas de concreto de los pasillos del perímetro de la edificación y a su vez confinan y aíslan la estructura brindando estabilidad. Al realizar las demoliciones necesarias para el retiro de materiales afectados por condiciones vetustez, se determinaron tramos de estos muros afectados por condiciones entre las cuales se encuentran raíces y humedad las cuales lograron socavar estos más de lo estimado en los cálculos iniciales. Condición que solo es posible determinar con el ejercicio de demolición y remoción del material excedente.

El sistema radicular de las especies arbóreas que en su mayoría son de raíces superficiales han traspasado el límite físico propuesto por los muros actuales y en el

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INGENIEROS DE COLOMBIA</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

futuro afectara la integridad de la estructura, por otro lado, se debe tener en cuenta que esos muros ofrecen una protección adicional a la estructura en temas de aislamiento de la humedad que es característica de la zona donde está ubicado el proyecto.

i. **AJUSTES AMPLIACIÓN DE CORREDORES – ANDENES E INCORPORACIÓN DE ESCALERAS Y BARANDAS PARA GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD EN LOS CAMBIOS DE NIVEL**

Teniendo en cuenta la necesidad de incorporar muros de confinamiento para los andenes y pasillos que permitan mantener los niveles actuales de los salones y lograr dar confinamiento y estabilidad a los corredores perimetrales, se propone la ampliación de estas circulaciones con el fin de mejorar la movilidad de la población escolar y docente presente e incorporar escaleras con sus respectivas barandas en los cambios de nivel que estos elementos generan, con el fin de lograr una integración de las aulas de baile con las zonas verdes perimetrales.

ESTADO DE LOS ANDENES PERIMETRALES EXISTENTES

<p>Andenes posteriores frente a la sala 4. Los muros en mampostería presentan un deterioro debido a la exposición a la humedad natural del terreno, es importante conservar el nivel actual de la estructura para evitar mayores afectaciones debido a humedad.</p>

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p>INFORME FINAL</p>		

ESTADO DE LOS ANDENES PERIMETRALES EXISTENTES



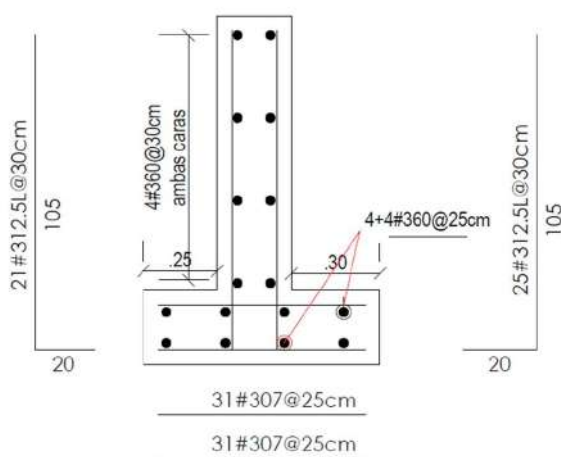
Las especies de árboles presentes en el perímetro de las aulas de ballet presentan un crecimiento con exposición de sus raíces, las cuales evidencian un crecimiento bajo la estructura generando afectaciones, se recomienda eliminar los andenes que se encuentran en estos momentos sobre las raíces, realizar corte y tratamiento de las raíces que estén afectando la estructura de la edificación y construir una materia con muros contenedores de raíces que evite el daño a la estructura.

Se realizó una evaluación de las condiciones finales de la edificación con respecto a la funcionalidad de estos muros adyacentes en compañía de la interventoría y el equipo de obra en cabeza del director, de lo cual se concluyó que es necesario aumentar la capacidad de aislamiento y protección de la estructura, minimizando el riesgo de afectación futura por las especies arbóreas que están sembradas en el entorno inmediato y brindar un mejora aislamiento de las condiciones de humedad presentes en el terreno, sin afectar las especies arbóreas.

Teniendo en cuenta las condiciones de humedad en el suelo que se presentan, es necesario conservar los niveles actuales de las salas de ballet, para lo cual se requiere reemplazar los muros laterales de mampostería existentes por muros en concreto armado de 25 cm de ancho con una base o pata de muro de 1.00 metros y altura promedio de 1.10 metros, de forma tal que se dé cumplimiento a la norma sismorresistente NSR 10, debido a que estos cambios de nivel general una barrera

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

entre el área los corredores y zonas verdes perimetrales si propone incorporar escaleras en concreto reforzado de anchos variables que cuenten con barandas laterales para permitir una integración del área a remodelar con las zonas verdes perimetrales.



Detalle estructural muros de confinamiento perimetral

ii. AJUSTES A LOS BAÑOS PARA CONSERVAR EL CUARTO ELÉCTRICO EXISTENTE

El área de baños existente cuenta con dos baterías sanitarias para los estudiantes, las cuales incorporan duchas, un baño para profesores y se encuentra un área delimitada por un cerramiento en lamina para el cuarto eléctrico, donde se encuentra el tablero eléctrico. La propuesta arquitectónica propone conservar estos espacios y genera otro baño para docentes en el área que ocupa el cuarto eléctrico.

PLANTA ARQUITECTONICA BAÑOS

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p>INFORME FINAL</p>		

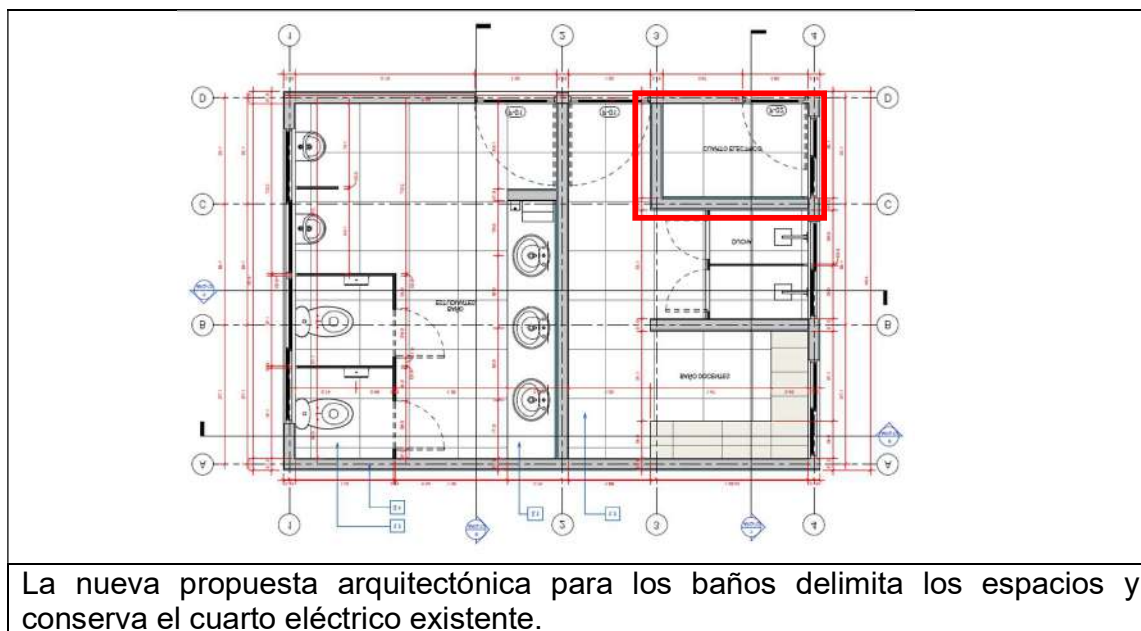


Al realizar la evaluación para la implementación de la propuesta arquitectónica se logra identificar que el tablero eléctrico además de los circuitos para las redes eléctricas de las salas de ballet, controla circuitos adicionales para el sistema de bombeo de agua potable, por lo que resulta más complejo realizar el traslado.

Se considero de acuerdo con la evaluación técnica realizada por el director de la obra y la Interventoría es necesario que conservar el cuarto eléctrico mejorando su accesibilidad y seguridad y modificando uno de los baños para profesores, este ajuste permite generar espacios independientes para las zonas de duchas lo que representa privacidad para los usuarios de las mismas, garantizando su seguridad.

PLANTA ARQUITECTONICA BAÑOS

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 800.845.220-02</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		



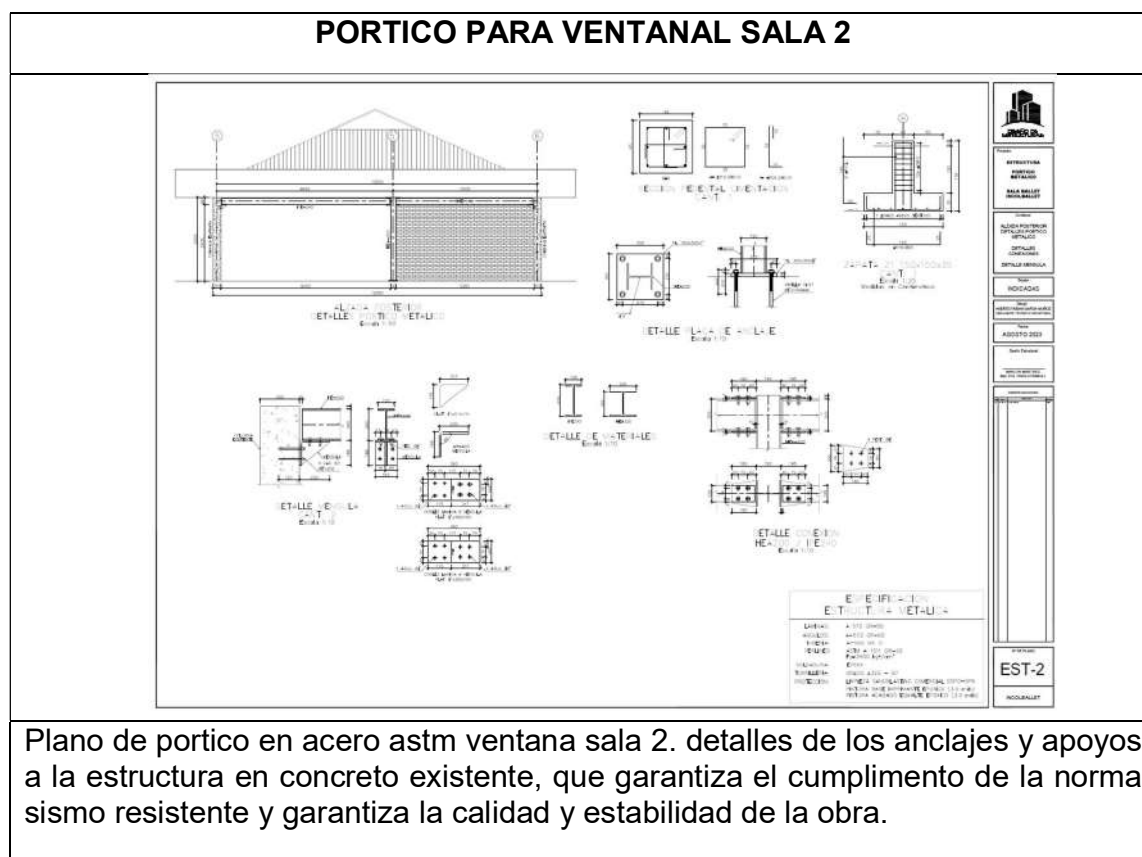
iii. AUMENTO EN LAS CANTIDADES DE ACERO ASTM PARA LOS VANOS DE LAS VENTANAS POSTERIORES DE LA SALA #2

Conforme a la evaluación realizada en compañía de la interventoría posterior al desmonte de la cubierta y demolición de los muros en mampostería para darle paso a las nuevas ventanas se logra evidenciar que la estructura existente requiere incluir elementos estructurales que garanticen estabilidad futura de la obra y se dé cumplimiento a la norma sismorresistente NSR 10. esta sección de la edificación esta mayormente afectada por las condiciones de vetustez y humedad que la han afectado y que a simple vista no era previsible sin realizar desmonte de partes de la estructura actual, si bien es cierto se realizaron diseños y una evaluación previa recalcamos que de acuerdo a los criterios de los expertos asociados a la obra por parte de obra, interventoría y supervisión es absolutamente claro que no era previsible para la entidad contratante calcular dichos ajustes, puesto que, era necesario demoler y retirar parte de la estructura como se manifestó al principio de este documento.

Se planteo y evaluó con la interventoría la necesidad a la luz de las circunstancias un reforzamiento de esa sección utilizando un pórtico en estructura metálica cimentado

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR INGENIEROS</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

sobre una zapata y pedestal en concreto armado y apoyado en los extremos mediante ménsulas y anclajes estructurales a las columnas en concreto armado existentes.



iv. AJUSTES DE LAS ACTIVIDADES Y CANTIDADES ELÉCTRICAS (VER FIGURA 3), LA INCORPORACIÓN DE UN SISTEMA DE SONIDO PARA LAS SALAS DE BAILE #2, 3 Y 4

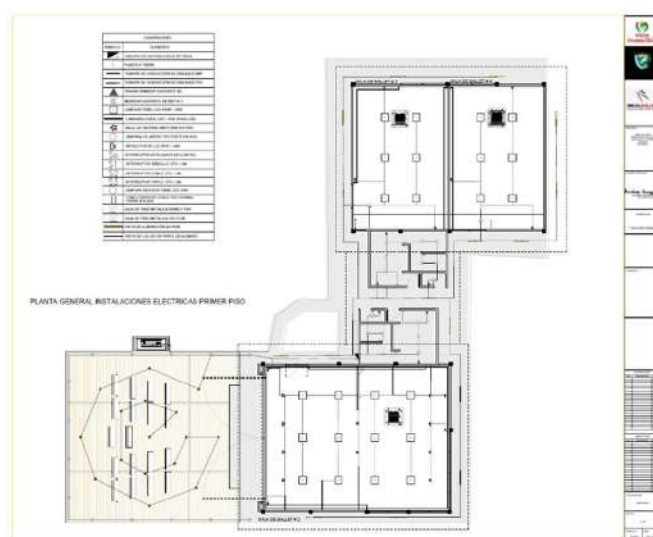
Una vez realizados los desmontes de la estructura existente se determinó junto con interventoría realizar un chequeo de los diseños eléctrico.

Dicha revisión sugiere realizar ajustes menores del cuarto eléctrico existente, así como la implementación de materiales que generan bajas emisiones y la incorporación de puntos y redes eléctricas de acuerdo con las necesidades identificadas dado el carácter académico de los espacios. De igual forma aumentando la seguridad y acceso al circuito para prevenir vandalismo.

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 1978-2020</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Educación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

Adicionalmente se mejorar la red de datos y sonidos para que queden embebidos en la estructura de cielo falso, esto con el fin de resolver requerimientos de espacio útil en el area de clase, debido a que los equipos móviles con los que cuenta actualmente las salas de baile ocupan un espacio necesario para las actividades académicas, además de dar una mayor estética y modernidad a las salas de ballet. Estos ajustes le permitirán con el concepto de desarrollo progresivo implementar mayores ayudas didácticas y capacidad de respuesta a la instalación de equipos a futuro.

AJUSTE ELECTRICO INCOLBALLET



El diseño eléctrico ubica el tablero eléctrico en el exterior frente a una de las zonas verdes y no se incluye iluminación directa con que destaque la estructura.

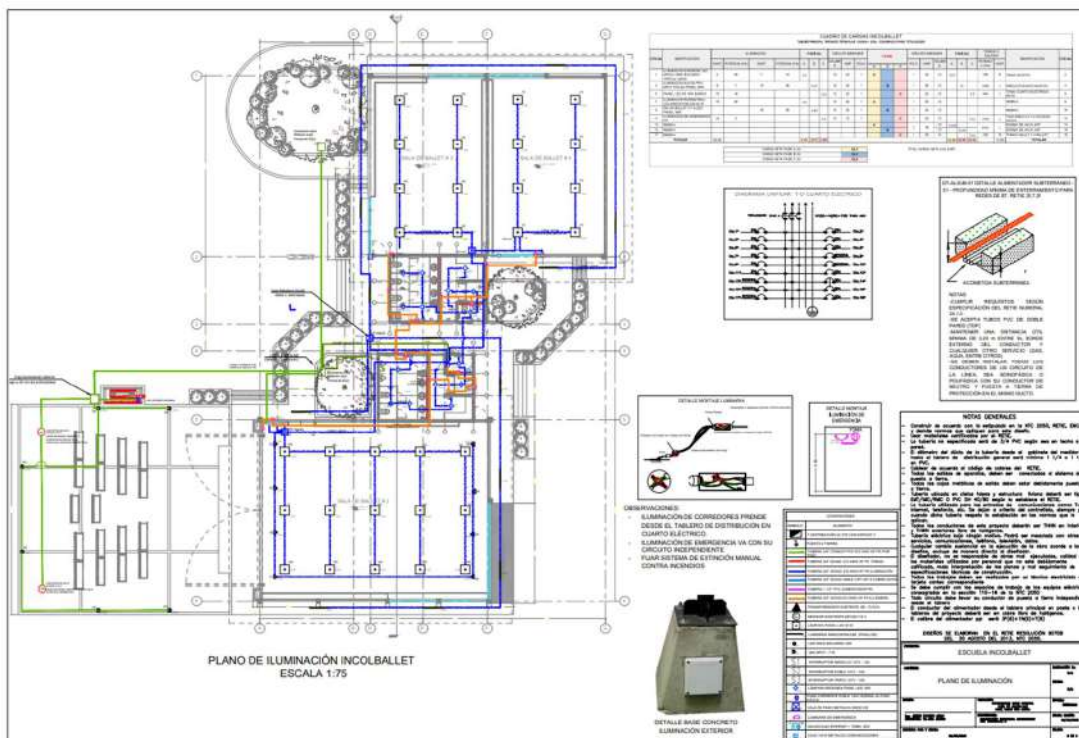
AJUSTE REDES ELECTRICAS INCOLBALLET



REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL



Se propone conservar el espacio para el tablero eléctrico y la incorporación de iluminación indirecta con proyectores y reflectores en el interior y exterior de los salones.

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR SOLUCIONES</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		



v. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA LA ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA

Con el objetivo de mantener el entorno natural predominante se propone la incorporación de materas perimetrales en las que se puedan plantar especies menores ornamentales, así como escaleras y barandas laterales, que permitan la integración de estos espacios verdes con el área de las aulas y actividades que allí se desarrollen aportando seguridad y confort a los usuarios de estos espacios.

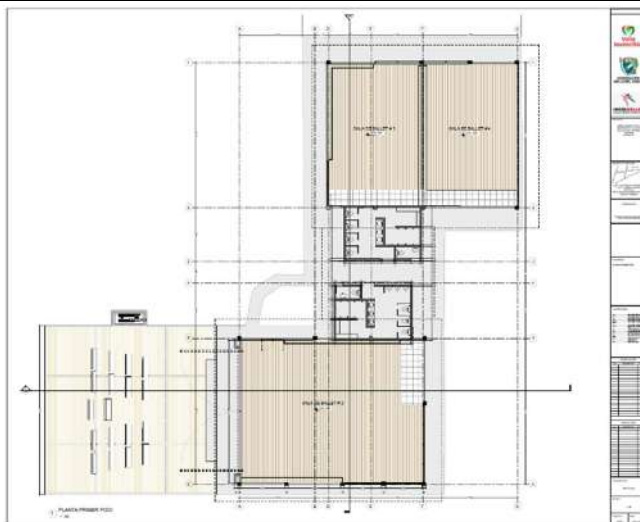


REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL

DISEÑO ARQUITECTONICO SALAS 2, 3 Y 4 INCOLBALLET



el diseño propone corredores o andenes que van entre 1.20 metros a 1.80 metros, no identifica las especies arbóreas existentes y no delimita áreas verdes.

PROPUESTA ARQUITECTONICA SALAS 2, 3 Y 4 INCOLBALLET



 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

La nueva propuesta arquitectónica incluye los árboles perimetrales y le genera contenedores de raíces, materas a los lados de los corredores y escaleras para acceder a las zonas verdes perimetrales de manera fácil.

VI. PISOS EN MADERA DE LAS SALAS DE BALLET 2, 3 Y 4

De acuerdo con lo establecido en las especificaciones del proyecto se usó el Sistema constructivo, especificaciones técnicas y Mantenimiento para SALAS DE DANZA publicado en el enlace por el Ministerio de Cultura¹ en él se especifica que la madera a utilizar en toda la estructura es SAPAN

Sistema constructivo, especificaciones técnicas y Mantenimiento



ALISTADO EN MADERA (C,D)

Descripción: Madera sapán seca en cámara con contenido de humedad inferior al 13%, inmunizada por brochado con inmunizante merulex de Sika. Los durmientes de madera tienen sección de 4 cm x 4 cm y con ellos se instala el doble entramado unidos por chazo-puntillas de 1 ½" y anclado al piso mediante chazo de 2 ½". Adicional a esto, en las uniones se refuerza con tacones de madera de 4 cm x 4 cm x 12 cm para generar mayor soporte a la tabla machihembrada.



Fuente: <https://www.mincultura.gov.co/areas/artes/danza/documentos%20danza/dotacion/2019/sistema%20constructivo-2019.pdf>

Conforme a lo anterior en el presupuesto del contrato se planteó el siguiente APU con el cual se garantizaba la instalación técnica y funcional del piso conforme a las

¹ [tps://www.mincultura.gov.co/areas/artes/danza/documentos%20danza/dotacion/2019/sistema%20constructivo-2019.pdf](https://www.mincultura.gov.co/areas/artes/danza/documentos%20danza/dotacion/2019/sistema%20constructivo-2019.pdf)

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

características expuestas en el sistema constructivo propuesto por Min cultura. Sin embargo, una vez realizado el estudio de marcado para la adquisición de la madera se identifica escases de dicho insumo con el porcentaje de humedad optimo que garantice su estabilidad. por tal motivo en reuniones realizadas con las directivas y los expertos en danza de INCOLBALLET se determina realizar un estudio a los tipos de madera propuestos y disponibles en el mercado llegando a las siguientes conclusiones:

1. El piso de danza es el primero de los requisitos técnicos para un adecuado desarrollo de la actividad de ballet. Su importancia no radica tanto en su necesidad para bailar como en el peligro que supone para el sistema músculo esquelético hacerlo en uno inapropiado. De ahí que sea un requisito que te ayude a prevenir lesiones.
2. La madera SAPAN propuesta en la cartilla elaborada por la escuela taller de Bogotá y publicada por el ministerio de cultura, proponen la utilización de madera sapan para la construcción de pisos para baile, pero de acuerdo con las experiencias con pisos construidos con este tipo de madera, resulta en un piso con una característica de una dureza muy alta, que resulta incómodo para la actividad del ballet sobre todo al momento de realizar saltos.
3. Con base en las propiedades físico-mecánicas de la madera y experiencias en pisos de madera construidos para la práctica específica de la danza de ballet, se concluye que la madera a utilizar se debe caracterizar por ser una madera medianamente dura, y con unas propiedades de flexión que ayuden a disipar la energía de los saltos evitando lesiones en los bailarines.
4. La madera comercialmente disponible y que cumple con las características físico-mecánicas de flexibilidad y resistencia recomendadas es la madera de roble.

Debido a los argumentos expuesto por los expertos en comité de obra se solicitó por parte de la entidad usuaria considerar el cambio del material de piso, incluido la estructura portante, de tal manera que se proteja de acuerdo con sus conclusiones la salud e integridad a futuro de los bailarines de la institución.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>RODAS2010</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN MADERA SAPAN SALA DE BALLET					UNIDAD: M2
					ITEM: 2.3.1
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN MADERA SAPAN SALA DE BALLET , INCLUYE(LISTON MACHIMBRE, BASTIDORES MADERA 4 X 4 CMS, FRESCASA Y MENBRANA, CAUCHO DE ALTA DENSIDAD)	M2	1	0	\$ 589.488,00	\$ 589.488,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 589.488,00
MANO DE OBRA					
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ -
EQUIPO					
SUBTOTAL EQUIPO					\$ -
OTROS					
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -
COSTO DIRECTO				\$ 589.488,00	\$ 589.488,00

APU. Contractual

SUMINISTRO DE ESTRUCTURA DE PISO PARA LA ACTIVIDAD DE BAILE DE BALLET ARTISTICO CON ACABADO EN MADERA MACHICHEMBRADA DE ROBLE.					M2
					2,3,3
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
PISO AMACHIMBREDO EN MADERA ROBLE	M2	1	10	\$ 174.800,00	\$ 192.280,00
LISTON ENFERIOR 60X60X300 MADERA CHANUL	UND	1	2	\$ 64.400,00	\$ 65.688,00
LISTON SUPERIOR 40X40X300 MADERA CHANUL	UND	1	2	\$ 50.000,00	\$ 51.000,00
APOYOS EN NEOPRENO DE ALTA DENSIDAD	UND	15	2	\$ 1.860,00	\$ 28.458,00
MENBRANA ACUSTICA	M2	1	2	\$ 36.585,00	\$ 37.316,70
FRESCASA	M2	2	2	\$ 11.793,00	\$ 24.057,72
TORNILLO PARA MADERA 2"	UND	15		\$ 100,00	\$ 1.500,00
PEGANTE CARPINTOL X 20 KL	GLN	0,01		\$ 369.900,00	\$ 3.699,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 403.999,42
MANO DE OBRA					
M.O. CARP MADERA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	6,5		\$ 29.593,00	\$ 192.354,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 192.354,50
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1		\$ 1.875,00	\$ 1.875,00
SUBTOTAL EQUIPO					\$ 1.875,00
OTROS					
SUBTOTAL OTROS					\$ -
COSTO DIRECTO				\$ 598.228,92	\$ 598.229,00

Propuesta APU con madera piso madera roble.

i. JUSTIFICACION FINANCIERA

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

De acuerdo con lo descrito en la justificación técnica del presente documento se evidencia la necesidad de adicionar recursos al contrato para generar condiciones idóneas para garantizar la estabilidad futura de la obra y la calidad de esta, las cuales sufrieron alteraciones durante la ejecución del contrato por diversas situaciones no previsibles para la entidad contratante y para el ejecutor de la obra:

Estas modificaciones al componente financiero, de no ser subsanadas, podrían poner en riesgo lograr los objetivos inicialmente propuestas en cuanto a calidad de la obra.

Los recursos necesarios y que se pretenden adicionar con el presente ajuste corresponden a una adición de SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL Pesos (\$619.790.000) los cuales serán financiados con cargo a recursos propios del Departamento del Valle del Cauca y corresponden al 47.87% del contrato inicialmente presentado.

4.1. CONDICIONES ECONÓMICAS DEL PROYECTO

Las nuevas condiciones económicas del proyecto son las siguientes:

	Contratado	Ajuste	Valor Ajustado
OBRA	\$ 1.294.812.100	\$ 619.790.000	\$ 1.914.602.100
Valor Del Contrato			\$ 1.914.602.100

Es muy importante aclarar que el ajuste considerado para el contrato no sobrepasa los porcentajes del 50% frente al valor inicialmente aprobado.

Las modificaciones aquí presentadas se encuentran soportadas en APUS y el balance económico de obra y que se adjuntan como documentos anexos al presente documento.

II.DESCRIPCION DEL VALOR DE ADICIÓN

- i. ACTIVIDADES ADICIONALES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA
- ACTIVIDADES PRELIMINARES

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISADO</small>	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONTRATO NO 1.210-12.11-0778	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small>
INFORME FINAL		

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
COD. GOBERN.	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
	1	PRELIMINARES				
	1,1	DESMONTES				
100124	1,1,1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	\$ 4.025.911,00	\$ 4.047.234,00	\$ 21.323,00	
100103	1,1,2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	\$ 2.748.360,00	\$ 2.748.360,00	\$ -	
100520	1,1,3	DESM.VENTANA EXISTENTE	\$ 1.662.333,00	\$ 1.837.246,00	\$ 174.913,00	
100544	1,1,4	DESMONTE ESPEJO	\$ 140.905,00	\$ 169.086,00	\$ 28.181,00	
100521	1,1,5	DESM.VIDRIO	\$ 226.647,00	\$ 226.647,00	\$ -	
100515	1,1,6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	\$ 180.792,00	\$ 180.792,00	\$ -	
100505	1,1,7	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	\$ 3.473.570,00	\$ 3.890.805,00	\$ 417.235,00	
100507	1,1,8	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	\$ 4.003.306,00	\$ 7.178.477,00	\$ 3.175.171,00	
100540	1,1,9	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	\$ 124.800,00	\$ 249.600,00	\$ 124.800,00	
100527	1,1,10	DESM.CANALES - BAJANTES	\$ 133.184,00	\$ 133.184,00	\$ -	
100501	1,1,11	DESM.APARATO SANITARIO	\$ 226.568,00	\$ 424.815,00	\$ 198.247,00	
100508	1,1,12	DESM.DIVISION LAMINA XXX.	\$ 284.331,00	\$ 443.893,00	\$ 159.562,00	
100523	1,1,13	DESM.DIVISION - PISO MADERA	\$ 1.220.554,00	\$ 1.193.079,00	\$ -27.475,00	
100537	1,1,14	DESM. NAVE METALICA EXISTENTE	\$ 220.827,00	\$ -	\$ -220.827,00	
061211	1,1,15	DESMONTE DE LUMINARIAS	\$ 1.236.140,00	\$ 1.236.140,00	\$ -	
100543	1,1,16	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	\$ 658.451,00	\$ 669.968,00	\$ 11.517,00	
ITEM NO PREVISTOS						
INP100052	1,1,17	DESMONTE DE BARRAS SALAS DE BALLET		\$ 366.694,00		\$ 366.694,00
INP2400507	1,1,18	DESMONTE DIVISION PANEL H=120CM <=159CM		\$ 197.326,00		\$ 197.326,00
INP240002	1,1,19	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO		\$ 919.280,00		\$ 919.280,00
INP150401	1,1,20	CANCELACION PUNTO SANITARIO		\$ 627.242,00		\$ 627.242,00
INP160701	1,1,21	CANCELACION PUNTO HIDRAULICO		\$ 306.440,00		\$ 306.440,00
INP006	1,1,22	CORTE Y RETIRO DE RAIZ D=4" - 12"		\$ 275.652,00		\$ 275.652,00
INP002	1,1,23	TRATAMIENTO RAICES ARBOLES PERIMETRALES		\$ 2.978.448,00		\$ 2.978.448,00
	1,1,24	RETIRO SWICHE O TOMA		\$ 92.940,00		\$ 92.940,00
	1,1,25	RETIRO SALIDA ELECTRICA		\$ 447.510,00		\$ 447.510,00
	1,1,26	RETIRO DE CABLE # 16 - #10		\$ 277.200,00		\$ 277.200,00
			\$ 20.566.679,00	\$ 31.118.058,00	\$ 4.062.647,00	\$ 6.488.732,00

Se presenta un incremento en la necesidad de inversión por cuatro millones sesenta y dos mil seiscientos cuarenta y siete pesos (\$ 4.062.647.00) en mayores cantidades de obra y seis millones cuatrocientos ochenta y ocho mil setecientos treinta y dos (\$ 6.488.732.00) para ítems adicionales no previstos.

CAPITULO 1. DEMOLICIONES Y MAMPOSTERIA.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INSTITUCIÓN EDUCATIVA</small>	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONTRATO NO 1.210-12.11-0778	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
1	PRELIMINARES				
1,2	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA				
1,2,1	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	\$ 599.398,00	\$ 668.746,00	\$ 69.348,00	
1,2,2	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	\$ 1.803.583,00	\$ 1.856.657,00	\$ 53.074,00	
1,2,3	DEMOL.MURO LAD. SOGA	\$ 419.103,00	\$ 558.480,00	\$ 139.377,00	
1,2,4	DEMOL.LOSA MACIZA C. E<=20CMS	\$ 2.675.591,00	\$ 3.323.036,00	\$ 647.445,00	
1,2,5	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA	\$ 429.149,00	\$ 429.149,00	\$ -	
1,2,6	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	\$ 1.718.576,00	\$ 1.020.353,00	-\$ 698.223,00	
1,2,7	DEMOL.REPELLO	\$ 1.194.982,00	\$ 860.985,00	-\$ 333.997,00	
1,2,8	ABERTURA VANO PUERTA-VENTANA	\$ 579.996,00	\$ 793.636,00	\$ 213.640,00	
1,2,9	DEMOL.GUARDAESCOBA	\$ 251.350,00	\$ 251.350,00	\$ -	
1,2,10	PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	\$ 6.114.070,00	\$ 6.114.070,00	\$ -	
1,2,11	CARGUE MATERIAL MANUAL	\$ 735.786,00	\$ 1.046.358,00	\$ 310.572,00	
1,2,12	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	\$ 6.869.838,00	\$ 9.061.502,00	\$ 2.191.664,00	
	ITEM NO PREVISTOS				
1,2,13	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA DE PISO		\$ 7.124.615,00		\$ 7.124.615,00
1,2,14	DEMOLICION VIGA DE AMARRE AEREA		\$ 1.430.220,00		\$ 1.430.220,00
1,2,15	DEMOLICION VIGA CIMENTACION DE CONCRETO <=25C-35CM		\$ 2.126.200,00		\$ 2.126.200,00
1,2,16	DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO		\$ 205.285,00		\$ 205.285,00
1,2,17	DEMOLICION MESON CONCRETO LAVAMANOS		\$ 626.806,00		\$ 626.806,00
1,2,18	DEMOLICION DE BANCA EN CONCRETO + ENCHAPE		\$ 714.998,00		\$ 714.998,00
1,2,19	DEMOLICION COLUMNA		\$ 74.314,00		\$ 74.314,00
1,2,20	DEMOLICION MURO LADRILLO TIZON		\$ 249.995,00		\$ 249.995,00
1,2,21	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS		\$ 26.578,00		\$ 26.578,00
		\$ 23.391.422,00	\$ 38.563.333,00	\$ 2.592.900,00	\$ 12.579.011,00

En este subcapítulo se presenta la necesidad de adición de recurso por concepto de mayores cantidades en los ítems contractuales por dos millones quinientos noventa y dos mil novecientos pesos (\$ 42.592.900) y por concepto de ítems adicionales se requiere una adición de recurso por doce millones quinientos setenta y nueve mil once pesos (\$ 12.579.011)

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
1	PRELIMINARES				
1,3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
1,3,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	\$ 3.790.731,00	\$ 3.872.739,00	\$ 82.008,00	
1,3,2	EXCAVACION TIERRA A MANO	\$ 2.878.933,00	\$ 4.196.579,00	\$ 1.317.646,00	
1,3,3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	\$ 1.105.601,00	\$ 2.763.963,00	\$ 1.658.362,00	
1,3,4	CARGUE MATERIAL MANUAL	\$ 950.429,00	\$ 1.801.054,00	\$ 850.625,00	
1,3,5	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	\$ 8.873.909,00	\$ 13.056.297,00	\$ 4.182.388,00	
1,3,6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	\$ 4.037.889,00	\$ 7.050.684,00	\$ 3.012.795,00	
1,3,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	\$ 8.252.279,00	\$ 7.624.103,00	-\$ 628.176,00	
	ITEM NO PREVISTOS				
1,3,8	EXCAVACION EN MATERIAL CONCLOMERADO MANUAL		\$ 177.337,00		\$ 177.337,00
		\$ 29.889.771,00	\$ 40.542.756,00	\$ 10.475.648,00	\$ 177.337,00

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISADO</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

En este subcapítulo se presenta la necesidad de adición de recurso por concepto de mayores cantidades en los ítems contractuales por diez millones quinientos cuatrocientos setenta y cinco mil seiscientos cuarenta y ocho pesos (\$ 10.475.648) y por concepto de ítems adicionales se requiere una adición de recurso por ciento setenta y siete mil trescientos treinta y tres pesos (\$177.337)

CAPITULO 2. PISOS Y CONTRAPISOS

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
2	PISOS Y CONTRAPISOS				
2.1	ANDENES PERIMETRALES				
2.1.1	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	\$ 5.603.987,00	\$ 3.940.674,00	-\$ 1.663.313,00	
2.1.2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	\$ 5.465.490,00	\$ 15.818.331,00	\$ 10.352.841,00	
2.1.3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	\$ 646.848,00	\$ 1.872.119,00	\$ 1.225.271,00	
2.1.4	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	\$ 11.649.425,00	\$ 14.047.010,00	\$ 2.397.585,00	
2.1.5	ALLANADO MECANICO ESMALTADO NEUTRO	\$ 3.592.991,00	\$ -	-\$ 3.592.991,00	
2.1.6	MALLA ELECTROSOLDADA	\$ 2.649.789,00	\$ 3.770.332,00	\$ 1.120.543,00	
2.1.7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	\$ 2.378.611,00	\$ 1.934.421,00	-\$ 444.190,00	
	ITEM NO PREVISTOS				
2.1.8	MURO CONCRETO CONTENCIÓN 3000 psi - 0<H<=2.00MTS		\$ 21.124.463,00		\$ 21.124.463,00
2.1.9	ALLANADA - ESGRAFIADA - ESMALTADA MANUAL PISO		\$ 7.884.095,00		\$ 7.884.095,00
2.1.10	ALLANADO MANUAL ESMALTADO		\$ 619.656,00		\$ 619.656,00
2.1.11	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI		\$ 4.661.015,00		\$ 4.661.015,00
2.1.12	BARANDA TUBERIA GALBANIZADA 50X50 X 2MM		\$ 4.024.464,00		\$ 4.024.464,00
2.1.13	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA		\$ 1.313.633,00		\$ 1.313.633,00
		\$ 31.987.141,00	\$ 81.010.213,00	\$ 9.395.746,00	\$ 39.627.326,00
2.2	CONTRAPISOS INTERIORES				
2.2.1	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	\$ 31.192.117,00	\$ 32.099.190,00	\$ 907.073,00	
2.2.2	ALISTADO PISO 5 CM	\$ 2.451.134,00	\$ 2.451.134,00	\$ -	
2.2.3	MALLA ELECTROSOLDADA	\$ 6.960.757,00	\$ 8.954.042,00	\$ 1.993.285,00	
2.2.4	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	\$ 3.901.159,00	\$ 8.710.043,00	\$ 4.808.884,00	
		\$ 44.505.167,00	\$ 52.214.409,00	\$ 7.709.242,00	

En la construcción de los andenes perimetrales, se presenta la necesidad de adición de recurso por concepto de mayores cantidades, en los ítems contractuales, por; nueve millones trescientos noventa y cinco mil setecientos cuarenta y seis pesos (\$ 9.395.746) y por concepto de ítems adicionales se requiere una adición de recurso por; treinta y nueve millones seiscientos veintisiete mil trescientos veintiséis pesos (\$39.627.326).

en el capítulo de contrapisos interiores, una adición de recurso por concepto de mayores cantidades, en los ítems contractuales, por; siete millones doscientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos nueve pesos (\$ 7.709.242)

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISOR</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
2	PISOS Y CONTRAPISOS				
2.3	TERMINADO PISO EN MADERA Y				
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN MADERA SAPAN SALA DE BALLET	\$ 230.254.012,00	\$ -	-\$ 230.254.012,00	
2.3.2	GUARDAESCOBA CEDRO 8CM	\$ 1.629.716,00	\$ 1.629.716,00	\$ -	
	ITEM NO PREVISTOS				
2.3.3	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA DE PISO PARA LA ACTIVIDAD DE BAILE DE BALLET ARTISTICO CON ACABADO EN MADERA MACHIHembrada DE ROBLE.		\$ 230.162.625,00	\$ -	\$ 230.162.625,00
2.3.4	PULIDA PISO.MADERA		\$ 19.125.810,00	\$ -	\$ 19.125.810,00
2.3.5	SELLADO DE MADERA CON MONOCOMPONENTE ACRILICO		\$ 11.937.328,00	\$ -	\$ 11.937.328,00
2.3.6	ACABADO EN BARNIZ ACUOSO PARA TRAFICO ALTO.		\$ 11.866.151,00	\$ -	\$ 11.866.151,00
2.3.7	RESTAURACION DE BARRAS DE BALLET (CORTE, LIJADA, INMUNIZACION Y ACABADO EN BARNIZ)		\$ 4.577.952,00	\$ -	\$ 4.577.952,00
2.3.8	INSTALACION DE BARRAS DE BAILE INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE.		\$ 5.160.768,00	\$ -	\$ 5.160.768,00
		\$ 231.883.728,00	\$ 284.460.350,00	-\$ 230.254.012,00	\$ 282.830.634,00
2.4	TERMINADO PISO EN CERAMICA BAÑOS Y CORREDOR				
2.4.1	CERAMICA 60-70 CM X60-70 CM TRAF 3-4	\$ 8.113.763,00	\$ 8.113.763,00	\$ -	
2.4.2	CERAMICA 32.60-35.00x32.60-35.00 TRAF.4	\$ 4.791.078,00	\$ 1.197.770,00	-\$ 3.593.308,00	
		\$ 12.904.841,00	\$ 9.311.533,00	-\$ 3.593.308,00	\$ -

En la construcción de los andenes pisos de madera, se presenta la necesidad del cambio de madera para los pisos de la sala lo que implica la no ejecución del ítem 2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACIONDE PISO EN MADERA SAPAN por un valor de doscientos treinta millones doscientos cincuenta y cuatro mil doce pesos (\$ 230.254.012), pero se requiere la ejecución de ítems adicionales no previstos por; doscientos ochenta y dos millones ochocientos treinta mil seiscientos treinta y cuatro pesos (\$282.830.634).

en el subcapítulo 2.4 TERMINADO DE PISO EN CERAMICA, se presenta una menor ejecución del ítem 2.4.4. por; tres millones quinientos noventa y tres mil trescientos ocho (\$ 3.593.308)

CAPITULO 3. BAÑOS

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISADO</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
3	MESONES, ENCHAPE MURO Y CIELO FALSO BAÑOS				
3.1	MESONES BAÑOS				
3.1.1	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	\$ 334.470,00	\$ 780.430,00	\$ 445.960,00	
3.1.2	MACHON LADRILLO COMUN SOGA	\$ 121.956,00	\$ 182.933,00	\$ 60.977,00	
3.1.3	REPELLO MURO 1:2	\$ 247.232,00	\$ 198.669,00	-\$ 48.563,00	
3.1.4	REPELLO MURO 1:2	\$ 183.624,00	\$ 221.333,00	\$ 37.709,00	
3.1.5	ENCHAPE CERAMICA 25x35 41.0-60.0 MESON	\$ 197.300,00	\$ 197.300,00	\$ -	
3.1.6	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	\$ 96.580,00	\$ 128.154,00	\$ 31.574,00	
		\$ 1.181.162,00	\$ 1.708.819,00	\$ 527.657,00	\$ -
3.2	ENCHAPE MURO BAÑOS				
3.2.1	REPELLO MURO 1:2	\$ 8.331.004,00	\$ 7.572.972,00	-\$ 758.032,00	
3.2.2	REPELLO MURO 1:2	\$ 983.700,00	\$ 590.220,00	-\$ 393.480,00	
3.2.3	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	\$ 2.552.904,00	\$ 3.095.396,00	\$ 542.492,00	
3.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	\$ 15.467.687,00	\$ 14.785.785,00	-\$ 681.902,00	
3.2.5	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	\$ 420.988,00	\$ 229.067,00	-\$ 191.921,00	
	ITEM NO PREVISTOS				
3.2.6	MURO LADRILLO SOGA SUCIO		\$ 11.341.275,00		\$ 11.341.275,00
3.2.7	ANCLAJE 3/8 MURO EN ACERO PERFORACION 1/2" 10-15		\$ 1.697.280,00		\$ 1.697.280,00
		\$ 27.756.283,00	\$ 39.311.995,00	-\$ 1.482.843,00	\$ 13.038.555,00
3.3	CIELO FALSO				
3.3.1	C.F.PANEL YESO 3/8 S.JUNTA+VINOLO	\$ 4.069.165,00	\$ 4.069.165,00	\$ -	
3.3.2	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	\$ 1.061.795,00	\$ 1.061.795,00	\$ -	
3.3.3	VINOLO CIELO TIPO 1 [3M]	\$ 1.008.333,00	\$ 1.008.333,00	\$ -	
		\$ 6.139.293,00	\$ 6.139.293,00	\$ -	\$ -

en el capítulo 3.1 MESONES DE BAÑOS, se presenta la necesidad de adición de recurso por concepto de mayores cantidades, en los ítems contractuales, por; quinientos veinte siete mil seiscientos cincuenta y siete pesos (\$ 527.657).

en el capítulo 3.2 ENCHAPE MUROS BAÑOS, se presenta la necesidad de adición de recurso por concepto de mayores cantidades, en los ítems contractuales, por; un millón cuatrocientos ochenta y dos mil ochocientos cuarenta y tres pesos (\$ 1.482.843) y por concepto de ítems adicionales se requiere una adición de recurso por trece millones treinta y ocho mil quinientos cincuenta y cinco pesos (\$13.038.555).

CAPITULO 4. EQUIPAMIENTO BAÑOS

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INTERVENCIÓN</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
4	EQUIPAMIENTO BAÑOS				
4.1	INCRUSTACIONES - ACCESORIOS				
4.1.1	INCRUST.ACRILICA JABONERA PEQUENA	\$ 369.552,00	\$ 123.184,00	-\$ 246.368,00	
4.1.2	INCRUST.CERAMICA TOALLERO BARRA	\$ 519.720,00	\$ 173.240,00	-\$ 346.480,00	
4.1.3	INCRUST.INOX. PAPELERA	\$ 1.571.456,00	\$ 1.178.592,00	-\$ 392.864,00	
4.1.4	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	\$ 1.550.352,00	\$ 1.162.764,00	-\$ 387.588,00	
4.1.5	DISP PAPEL TOALLA SOBREPON AUTOMATICO	\$ 5.410.800,00	\$ 4.509.000,00	-\$ 901.800,00	
4.1.6	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	\$ 1.092.582,00	\$ 910.485,00	-\$ 182.097,00	
4.1.7	TAPA REGISTRO ALUMINIO 6"X 6"(15X15)CM	\$ 68.284,00	\$ 68.284,00	\$ -	
		\$ 10.582.746,00	\$ 8.125.549,00	-\$ 2.457.197,00	\$ -
4.2	APARATOS SANITARIOS				
4.2.1	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	\$ 1.927.512,00	\$ 1.686.573,00	-\$ 240.939,00	
4.2.2	ORINAL MEDIANO INCLUYE VALVULA PUSH	\$ 2.126.598,00	\$ 1.417.732,00	-\$ 708.866,00	
4.2.3	TAZA SANITARIA + VALV.FLUXOMETRO	\$ 7.867.024,00	\$ 5.900.268,00	-\$ 1.966.756,00	
4.2.4	SIFON ACOUPLE DESAGUE LAVAMANOS	\$ 442.176,00	\$ 386.904,00	-\$ 55.272,00	
		\$ 12.363.310,00	\$ 9.391.477,00		
4.3	GRIFERIAS				
4.3.1	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	\$ 696.396,00	\$ 232.132,00	-\$ 464.264,00	
4.3.2	GRIFO LAVAMANOS SENSOR	\$ 6.994.576,00	\$ 6.120.254,00	-\$ 874.322,00	
4.3.3	VALVULA CORTINA .1/2 -250PSI RED WHITE	\$ 105.020,00	\$ 105.020,00	\$ -	
		\$ 7.795.992,00	\$ 6.457.406,00	-\$ 1.338.586,00	\$ -
4.4	REJILLAS DESAGUES				
4.4.1	REJILLA LAM.AC.INOX. CAL 9 1.0x0.30MTS	\$ 1.918.980,00	\$ 1.918.980,00	\$ -	
		\$ 1.918.980,00	\$ 1.918.980,00	\$ -	\$ -
4.5	ESPEJOS				
4.5.1	ESPEJO CLARO DE 4 MM	\$ 777.852,00	\$ 4.288.557,00	\$ 3.510.705,00	
4.5.2	INSTALACION ESPEJO	\$ 328.923,00	\$ 1.813.462,00	\$ 1.484.539,00	
		\$ 1.106.775,00	\$ 6.102.019,00	\$ 4.995.244,00	\$ -

en el capítulo 4 EQUIPAMIENTO BAÑOS, se presenta la ejecución de menor cantidad en los ítems contractuales, presentando una reducción en el presupuesto por; un millón setecientos setenta y dos mil trescientos setenta y dos pesos (\$ 1.772.372).

CAPITULO 5. PUERTAS Y VENTANERIA

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
5.1	VENTANAS EN ALUMINIO				
5.1.1	NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VIDRIO-REJA COR.	\$ 45.526.068,00	\$ 76.023.433,00	\$ 30.497.365,00	
		\$ 45.526.068,00	\$ 76.023.433,00	\$ 30.497.365,00	\$ -
5.2	PUERTAS				
5.2.1	NAVE ALUM.ENCHAPADA LLENA BAT.	\$ 10.418.043,00	\$ 7.813.532,00	-\$ 2.604.511,00	
5.2.2	MARCO LAM. 1.51-2.0 M CAL.20 PEST S/LUCE	\$ 1.540.644,00	\$ 2.200.920,00	\$ 660.276,00	
		\$ 11.958.687,00	\$ 10.014.452,00	-\$ 1.944.235,00	\$ -
5.3	DIVISIONES BAÑOS				
5.3.1	DIV.METALICA BANO L.ACERO INOX C.18	\$ 11.119.356,00	\$ 15.462.855,00	\$ 4.343.499,00	
5.3.2	DIV.BANO A.INOX ORINAL 96X46CM	\$ 1.017.574,00	\$ 508.787,00	-\$ 508.787,00	
5.3.3	DIV.BANO A.INOX NAVE 57CM H=1.60M	\$ 6.538.200,00	\$ 7.355.475,00	\$ 817.275,00	
5.3.4	DIV.BANO A.INOX PARAL EXTREMO 16-34CM	\$ 4.823.760,00	\$ 3.617.820,00	-\$ 1.205.940,00	
		\$ 23.498.890,00	\$ 26.944.937,00	\$ 3.446.047,00	\$ -
5.4	CERRAJERIA - CERRADURAS				
5.4.1	CERRADURA ADAMS-RITE MANIJA ALUM	\$ 1.124.193,00	\$ 1.605.990,00	\$ 481.797,00	
		\$ 1.124.193,00	\$ 1.605.990,00	\$ 481.797,00	\$ -

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONTRATO NO 1.210-12.11-0778	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Político</small>
INFORME FINAL		

en el capítulo 5. CARPINTERIA EN ALUMINIO, se presenta la necesidad de adición de recurso por concepto de mayores y menores cantidades, en los ítems contractuales, quedando un valor final por adicionar por; treinta y dos millones cuatrocientos ochenta mil novecientos setenta y cuatro pesos (\$32.480.974).

CAPITULO 6. CUBIERTA

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
6	CIELO FALSO, MAMPARA Y CUBIERTA				
6,1	CUBIERTA TEJA UPVC				
6.1.1	TEJA UPVC	\$ 51.185.605,00	\$ 54.795.445,00	\$ 3.609.840,00	
6.1.2	CABALLETE UPVC	\$ 8.306.970,00	\$ 2.163.274,00	-\$ 6.143.696,00	
6.1.3	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	\$ 1.552.950,00	\$ 3.327.750,00	\$ 1.774.800,00	
6.1.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	\$ 15.932.912,00	\$ 19.571.136,00	\$ 3.638.224,00	
6.1.5	ESTRUCTURA METALICA	\$ 21.728.026,00	\$ 75.131.049,00	\$ 53.403.023,00	
	ITEM NO PREVISTOS				
6.1.6	FABRICACION DE ABRAZADERAS METALICA EN PLATINA 1" X 3/16" PARA FIJACION DE PERLIN EN C METALICO (CORREAS) A ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE	\$ -	\$ 13.276.766,00		\$ 13.276.766,00
6.1.7	INSTALACION DE ABRAZADERAS METALICA EN PLATINA 1" X 3/16" PARA FIJACION DE PERLIN EN C METALICO (CORREAS) A ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y PLACA DE ACERO C. 3/8" SOLDADA EN PUNTO DE FIJACION)	\$ -	\$ 16.079.040,00		\$ 16.079.040,00
6.1.8	LIMPIEZA Y LIJADA VIGAS EN MADERA CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE EQUIPOS, ANDAMIO CERTIFICADO Y DISCO FLAP)	\$ -	\$ 9.630.668,00		\$ 9.630.668,00
6.1.9	IMPERMEABILIZACION E INMUNIZACION DE VIGA MADERA EXISTENTE DE CUBIERTA	\$ -	\$ 7.257.072,00		\$ 7.257.072,00
6.1.10	LIMATESA EN LAMINA GALVANIZADA C.22		\$ 6.255.850,00		\$ 6.255.850,00
6.1.11	SELLANTE ELASTOMERICO-POLIURETANO PARA CANAL Y LIMATESA		\$ 8.769.342,00		\$ 8.769.342,00
6.1.12	PANTALLA EN POLICARBONATO PARA ABERTURA CUMBRERA CUBIERTA		\$ 1.064.856,00		\$ 1.064.856,00
		\$ 98.706.463,00	\$ 217.322.248,00	\$ 56.282.191,00	\$ 62.333.594,00
6,2	ESTUCO, PINTURA, CIELO FALSO EXTERIOR Y MAMPARA				
6.2.1	C.F.LAMINA BOARD 1214x605x6MM P.ALUMINIO	\$ 19.302.470,00	\$ 19.328.772,00	\$ 26.302,00	
6.2.2	C.F.LAMINA SUPERBOARD CARTERA-TEJA 4MM	\$ 7.136.923,00	\$ 7.136.923,00	\$ -	
6.2.3	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	\$ 4.489.926,00	\$ 4.489.926,00	\$ -	
6.2.4	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	\$ 2.049.828,00	\$ 2.055.422,00	\$ 5.594,00	
6.2.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	\$ 1.946.620,00	\$ 1.951.932,00	\$ 5.312,00	
6.2.6	GRANOTEX	\$ 3.512.846,00	\$ 3.512.846,00	\$ -	
		\$ 38.438.613,00	\$ 38.475.821,00	\$ 37.208,00	\$ -

En el capítulo 6. CIELO FALSO, MAMPARA Y CUBIERTA. Se hace necesario la adición de recurso para las actividades de cubierta y teja upvc, por concepto de mayores y menores cantidades, en los ítems contractuales por un valor de (\$ 59.282.191) y por concepto de ítems adicionales no previstos por un valor de (\$ 62.333.594).

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISOR</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

En el subcapítulo de estuco, pintura, cielo falso, se hace necesario una adición de recurso por concepto de mayores cantidades de obra por un valor de treinta y siete mil doscientos ocho pesos (\$ 37.208).

CAPITULO 7. REVESTIMIENTOS Y PNTURA

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
7	REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES				
7.1	REPELLOS				
7.1.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	\$ 22.789.661,00	\$ 22.789.661,00	\$ -	
7.1.2	REPELLO MALLA VENADA 1:3	\$ 955.891,00	\$ 955.891,00	\$ -	
2,1,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS		\$ 792.897,00	\$ 792.897,00	
		\$ 23.745.552,00	\$ 24.538.449,00	\$ 792.897,00	\$ -
7.2	ESTUCOS				
7.2.1	ESTUCO ACRILICO	\$ 6.439.835,00	\$ 6.439.835,00	\$ -	
7.2.2	ESQUINERO PLASTICO	\$ 368.438,00	\$ 368.438,00	\$ -	
		\$ 6.808.273,00	\$ 6.808.273,00	\$ -	\$ -
7.3	PINTURA				
7.3.1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	\$ 3.728.343,00	\$ 3.728.343,00	\$ -	
7.3.2	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	\$ 2.391.410,00	\$ 2.937.480,00	\$ 546.070,00	
7.3.3	GRANOTEX	\$ 3.512.846,00	\$ 3.512.846,00	\$ -	
		\$ 9.632.599,00	\$ 10.178.669,00	\$ 546.070,00	\$ -

En el capítulo 7. REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES. Se hace necesario la adición de recurso, por concepto de mayores y menores cantidades, en los ítems contractuales por un valor de (\$792.897) para el subcapítulo de repellos y por un valor de (\$ 546.070) para el subcapítulo de pintura.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONTRATO NO 1.210-12.11-0778	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

CAPITULO 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIA				
8.1	PRELIMINARES Y CIMENTACION DE TUBERIAS				
8.1.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	\$ 128.881,00	\$ 470.972,00	\$ 342.091,00	
8.1.2	CARGUE MATERIAL MANUAL	\$ 42.548,00	\$ 202.128,00	\$ 159.580,00	
8.1.3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	\$ 49.494,00	\$ 235.128,00	\$ 185.634,00	
8.1.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	\$ 325.620,00	\$ 1.732.524,00	\$ 1.406.904,00	
8.1.5	RELLENO ARENA FINA	\$ 537.386,00	\$ 398.064,00	\$ 139.322,00	
8.1.6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	\$ 40.171,00	\$ 702.242,00	\$ 662.071,00	
8.1.7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	\$ 380.079,00	\$ 1.333.373,00	\$ 953.294,00	
		\$ 1.504.179,00	\$ 5.074.431,00	\$ 3.570.252,00	
8.2	REDES HIDRAULICAS				
8.2.1	TUBERIA PVC ,1/2"	\$ 241.440,00	\$ 181.080,00	\$ 60.360,00	
8.2.2	TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI	\$ 167.025,00	\$ 407.541,00	\$ 240.516,00	
8.2.3	CODO 90 PRESION PVC ,1/2"	\$ 27.150,00	\$ 68.418,00	\$ 41.268,00	
8.2.4	TEE PRESION PVC 1"	\$ 10.722,00	\$ -	\$ 10.722,00	
8.2.5	REDUCCION.PVC 1.1/2"X 1/2 RD-21	\$ 15.424,00	\$ -	\$ 15.424,00	
8.2.6	VALVULA CIERRE METALICO ,1/2"	\$ 188.260,00	\$ 188.260,00	\$ -	
8.2.7	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	\$ 975.600,00	\$ 1.170.720,00	\$ 195.120,00	
8.2.8	TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM	\$ 88.752,00	\$ 88.752,00	\$ -	
	ITEM NO PREVISTOS				
8.2.9	TEE PRESION PVC 1/2		\$ 39.116,00		\$ 39.116,00
8.2.10	TAPON SOLDADO DE PRUEBA 1/2"		\$ 59.856,00		\$ 59.856,00
8.2.11	TERMINAL PVC 1/2 MACHO ROSCADO		\$ 31.902,00		\$ 31.902,00
8.2.12	TERMINAL PVC 1/2 HEMBRA ROSCADO		\$ 16.464,00		\$ 16.464,00
8.2.13	UNION PVC 1/2 SOLDADA		\$ 17.458,00		\$ 17.458,00
		\$ 1.714.373,00	\$ 2.269.567,00	\$ 390.398,00	\$ 164.796,00
8.3	REDES SANITARIAS				
8.3.1	TUB.PVC 2 SANI.	\$ 474.300,00	\$ 407.898,00	\$ 66.402,00	
8.3.2	TUB.PVC 4 SANI.	\$ 1.851.920,00	\$ 628.330,00	\$ 1.223.590,00	
8.3.3	PUNTO SANITARIO PVC 2	\$ 625.860,00	\$ 563.274,00	\$ 62.586,00	
8.3.4	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	\$ 30.125,00	\$ 66.275,00	\$ 36.150,00	
8.3.5	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	\$ 199.164,00	\$ 113.808,00	\$ 85.356,00	
8.3.6	CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	\$ 178.738,00	\$ 102.136,00	\$ 76.602,00	
8.3.7	TAPON PVC LIMPIEZA 4"	\$ 8.990,00	\$ 71.920,00	\$ 62.930,00	
8.3.8	ADAPTADOR 4"-110 MM NOVAFORT"	\$ 14.736,00	\$ -	\$ 14.736,00	
8.3.9	TUB PVC NOVAFORT 6"	\$ 1.948.320,00	\$ -	\$ 1.948.320,00	
8.3.10	TAPA CAJA MARCO ANGULO 81X81-90X90	\$ 1.003.784,00	\$ 501.892,00	\$ 501.892,00	
8.3.11	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	\$ 1.674.260,00	\$ 837.130,00	\$ 837.130,00	
	ITEM NO PREVISTOS				
8.3.12	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2"		\$ 78.864,00		\$ 78.864,00
8.3.13	SIFON SANITARIO PVC 2"		\$ 66.352,00		\$ 66.352,00
8.3.14	TAPON SOLDADO DE PRUEBA 2"		\$ 39.168,00		\$ 39.168,00
8.3.15	YEE SANITARIA 4X2		\$ 208.752,00		\$ 208.752,00
8.3.16	UNION PVC 4"		\$ 56.352,00		\$ 56.352,00
8.3.17	PUNTO SANITARIO PVC 4"		\$ 440.058,00		\$ 440.058,00
		\$ 8.010.197,00	\$ 4.182.209,00	\$ 4.717.534,00	\$ 889.546,00
8.4	REDES PLUVIALES				
8.4.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	\$ 1.269.128,00	\$ 906.520,00	\$ 362.608,00	
8.4.2	CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	\$ 357.476,00	\$ 255.340,00	\$ 102.136,00	
8.4.3	TAPA CAJA MARCO ANGULO 81X81-90X90	\$ 1.003.784,00	\$ 501.892,00	\$ 501.892,00	
8.4.4	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	\$ 1.674.260,00	\$ 837.130,00	\$ 837.130,00	
8.4.5	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	\$ 311.353,00	\$ 444.790,00	\$ 133.437,00	
	ITEM NO PREVISTOS				
8.4.6	ABRAZADERAS SANITARIA 4"		\$ 446.880,00		\$ 446.880,00
		\$ 4.616.001,00	\$ 3.392.552,00	\$ 1.670.329,00	\$ 446.880,00

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INSTITUCIÓN EDUCATIVA</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

En el capítulo 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, una vez realizado el balance de las mayores y menores cantidades necesarias y los ítems adicionales necesarios se identifica una reducción de una reducción en la inversión por un valor de novecientos veinticinco mil novecientos noventa y un pesos (\$ 925.991)

CAPITULO 9. PUERTA SALA 2

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
9	PUERTA BATIENTE SALA # 2				
9.1	DOBLE NAVE CON PIVOTE				
9.1.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	\$ 98.649,00	\$ 194.912,00	\$ 96.263,00	
9.1.2	CARGUE MATERIAL MANUAL	\$ 32.567,00	\$ 83.651,00	\$ 51.084,00	
9.1.3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	\$ 37.884,00	\$ 542.222,00	\$ 504.338,00	
9.1.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	\$ 304.073,00	\$ 658.114,00	\$ 354.041,00	
9.1.5	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	\$ 89.325,00	\$ 207.401,00	\$ 118.076,00	
9.1.6	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	\$ 450.228,00	\$ 675.341,00	\$ 225.113,00	
9.1.7	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	\$ 251.961,00	\$ 375.142,00	\$ 123.181,00	
9.1.8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	\$ 731.631,00	\$ 2.361.716,00	\$ 1.630.085,00	
9.1.9	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	\$ 86.589,00	\$ 279.512,00	\$ 192.923,00	
9.1.10	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	\$ 126.091,00	\$ 232.097,00	\$ 106.006,00	
9.1.11	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	\$ 144.289,00	\$ 368.536,00	\$ 224.247,00	
9.1.12	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	\$ 665.550,00	\$ 998.325,00	\$ 332.775,00	
9.1.13	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.GR-50	\$ 28.070.041,00	\$ 47.266.097,00	\$ 19.196.056,00	
9.1.14	PANEL EKOWOOD WALLEPANEL LISO	\$ 21.943.790,00	\$ 21.943.790,00	\$ -	
9.1.15	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 FIJA	\$ 1.501.566,00	\$ 1.501.566,00	\$ -	
ITEM NO PREVISTOS					
9.1.16	CONCRETO CICLOPEO 3000PSI RELACION 60C/40P	\$ -	\$ 580.753,00		\$ 580.753,00
9.1.17	ALZAPRIMADO VIGA-VIGUETA (TABLERO-TACO)	\$ -	\$ 123.510,00		\$ 123.510,00
9.1.18	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	\$ -	\$ 2.079.115,00		\$ 2.079.115,00
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS PARA PUERTA METALICA (INCLUYE SOLDADURA MIG, SEMIAUTOMATICA)	\$ -	\$ 5.427.064,00		\$ 5.427.064,00
9.1.20	PLATINA LAMINA HR 3/4" ASTM 572 G 50 30-35 X 30-35	\$ -	\$ 847.836,00		\$ 847.836,00
9.1.21	CONEXIONES ESTRUCTURALES		\$ 181.470,00		\$ 181.470,00
9.1.22	ANCLAJE HIERRO 7/8" - PERF. 10		\$ 693.708,00		\$ 693.708,00
9.1.23	MENSULA ACOPLE VIGA IPE-240 A COLUMNA		\$ 750.256,00		\$ 750.256,00
9.1.24	ANCLAJE HIERRO 5/8" - PERF. 10		\$ 283.920,00		\$ 283.920,00
9.1.25	CONEXIÓN COLUMNA HAE-200 CON VIGA IPE-240		\$ 634.766,00		\$ 634.766,00
		\$ 54.534.234,00	\$ 89.290.820,00	\$ 23.154.188,00	\$ 11.602.398,00

en el capítulo 9. PUERTA BATIENTE, se presenta la necesidad de adición de recurso por concepto de mayores cantidades, en los ítems contractuales, por; veinte tres millones ciento cincuenta y cuatro mil ciento ochenta y ocho pesos (\$ 23.154.188) y por concepto de ítems adicionales se requiere una adición de recurso por once millones seiscientos dos mil trescientos noventa y ocho pesos (\$11.602.398).

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONTRATO NO 1.210-12.11-0778	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

CAPITULO 10. PLAZOLETA

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
10	PLAZOLETA				
10.1	ANDENES PLAZOLETA				
10.1.1	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	\$ 4.154.325,00	\$ 1.630.078,00	-\$ 2.524.247,00	
10.1.2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	\$ 4.055.283,00	\$ 1.597.618,00	-\$ 2.457.665,00	
10.1.3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	\$ 479.948,00	\$ 189.080,00	-\$ 290.868,00	
10.1.4	PISO EM DECK CONCRETO MULTICOLOR	\$ 52.303.122,00	\$ 46.840.851,00	-\$ 5.462.271,00	
10.1.5	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	\$ 1.659.920,00	\$ 829.960,00	-\$ 829.960,00	
10.1.6	SUMINISTRO DE TOTEM PUBLICITARIO TAMAÑO 4.0X1.7M, LAMINA MICRO PERFORADA, BASE EN CONCRETO, PINTURA ELECTROSOLDADA, SOPORTE EN ESTRUCTURA METALICA.	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ -	
2.2,1	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	\$ -	\$ 11.676.578,00	\$ 11.676.578,00	
2.2,3	MALLA ELECTROSOLDADA	\$ -	\$ 3.430.356,00	\$ 3.430.356,00	
2.1,2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa		\$ 3.022.144,00	\$ 3.022.144,00	
2.1,3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa		\$ 380.152,00	\$ 380.152,00	
ITEM NO PREVISTOS					
10.1,7	MURO PERIMETRAL PLAZOLETA		\$ 4.370.859,00		\$ 4.370.859,00
10.1,8	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA		\$ 430.434,00		\$ 430.434,00
		\$ 92.652.598,00	\$ 104.398.110,00	\$ 6.944.219,00	\$ 4.801.293,00

en el capítulo 10. PLAZOLETA, se presenta la necesidad de adición de recurso por concepto de mayores cantidades, en los ítems contractuales, por; seis millones novecientos cuarenta y cuatro mil doscientos diecinueve pesos (\$ 6.944.219) y por concepto de ítems adicionales se requiere una adición de recurso por cuatro millones ochocientos unos mil doscientos noventa y tres pesos (\$4.801.293).

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
11	INSTALACIONES ELECTRICAS PLAZOLETA				
11.1	SAL LAMP PVC	\$ 2.056.044,00	\$ 2.056.044,00	\$ -	
11.2	ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,3/4"	\$ 2.524.451,00	\$ 2.524.451,00	\$ -	
11.3	BALA LED 3W PARA EMPOTRAR EN PISO	\$ 411.664,00	\$ 411.664,00	\$ -	
11.4	LAMP. DE JARDIN TIPO POSTE EN INOX.	\$ 7.264.516,00	\$ 4.151.152,00	-\$ 3.113.364,00	
11.5	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	\$ 98.594,00	\$ 98.594,00	\$ -	
11.6	MARQUILLADO - ROTULADO	\$ 166.840,00	\$ 166.840,00	\$ -	
		\$ 12.522.109,00	\$ 9.408.745,00	-\$ 3.113.364,00	\$ -

en el capítulo 11. INTALACIONES ELECTRICAS PLAZOLETA, se propone la reducción de inversión, en los ítems contractuales, por; tres millones ciento trece mil trescientos sesenta y cuatro pesos (\$ 3.113.364).

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INTEGRANTES</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS ESTRUCTURA EXISTENTE				
12,1,1	SAL LAMP EMT (2X4)	\$ 8.333.909,00	\$ 8.333.909,00	\$ -	
12,1,2	LÁMPARA REDONDA PANEL LED 18W	\$ 2.129.960,00	\$ 570.525,00	\$ -1.559.435,00	
12,1,3	CAJA DE PASO 15X15 METÁLICA	\$ 694.032,00	\$ 694.032,00	\$ -	
12,1,4	REFLECTOR DE LUZ SPOT	\$ 28.156.670,00	\$ 28.156.670,00	\$ -	
12,1,5	LUMINARIA LINEAL LED - 30W- (PASILLOS)	\$ 3.657.380,00	\$ 3.657.380,00	\$ -	
12,1,6	CINTA DE LUZ LED EN PERFIL DE ALUMINIO	\$ 2.067.570,00	\$ 2.067.570,00	\$ -	
12,1,7	CINTA DE ILUMINACIÓN LED RGB	\$ 2.041.980,00	\$ 2.041.980,00	\$ -	
12,1,8	SALIDA S1 PVC	\$ 1.775.904,00	\$ 1.775.904,00	\$ -	
12,1,9	SALIDA S2 PVC	\$ 150.680,00	\$ 150.680,00	\$ -	
12,1,10	SALIDA S3 PVC	\$ 232.246,00	\$ 232.246,00	\$ -	
12,1,11	SAL TOMA 120 PVC	\$ 1.520.112,00	\$ 1.520.112,00	\$ -	
12,1,12	SAL LAMP EMT (4x4)	\$ 2.464.959,00	\$ 2.464.959,00	\$ -	
12,1,13	TABLERO 3F 18 CTOS NTQ	\$ 695.282,00	\$ 695.282,00	\$ -	
12,1,14	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	\$ 788.752,00	\$ 788.752,00	\$ -	
12,1,15	ACOME.1F(2# 12+1#12) ,1"	\$ 70.779,00	\$ -	\$ 70.779,00	
12,1,16	ACOME.1F(2# 12+1#12) ,3/4"	\$ 1.415.580,00	\$ -	\$ 1.415.580,00	
12,1,17	CURVA PVC 3/4	\$ 212.850,00	\$ 212.850,00	\$ -	
12,1,18	ACOME.1F(2# 12+1#12) ,3/4" EMT"	\$ 16.851.068,00	\$ -	\$ 16.851.068,00	
12,1,19	ACOME.1F(2# 12+1#12) ,1" EMT"	\$ 3.893.500,00	\$ -	\$ 3.893.500,00	
12,1,20	CURVA PVC 1	\$ 19.332,00	\$ -	\$ 19.332,00	
12,1,21	CABLE COBRE HF-Z# 12 (Verde) Para SPT	\$ 5.369.588,00	\$ -	\$ 5.369.588,00	
12,1,22	TUBERIA EMT 1 1/4	\$ 824.135,00	\$ -	\$ 824.135,00	
12,1,23	CURVA EMT 1 1/4	\$ 44.820,00	\$ -	\$ 44.820,00	
12,1,24	BREAKER 3F DESDE 60 HASTA 100 AMP	\$ 1.574.624,00	\$ 1.574.624,00	\$ -	
12,1,25	REGATAS SOBRE MUROS	\$ 400.600,00	\$ 400.600,00	\$ -	
12,1,26	MARQUILLADO - ROTULADO	\$ 667.360,00	\$ 667.360,00	\$ -	
				\$ 30.048.237,00	

En el capítulo 12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS ESTRUCTURA EXISTENTE, se propone la modificación de algunos ítems contractuales los cuales tienen un costo de inversión por; treinta millones cuarenta y ocho mil doscientos treinta y siete pesos (\$ 30.048.237).

En reemplazo de esos ítems contractuales se sugiere la ejecución de los ítems no previstos por un valor de noventa millones sesenta y siete mil seiscientos veintiocho pesos (\$90.067.628)

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Educación</small></p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
	ÍTEM NO PREVISTOS				
12,1,27	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 2" TIPO PESADO DB		\$ 3.248.068,00		\$ 3.248.068,00
12,1,28	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 3" TIPO PESADO DB		\$ 4.954.643,00		\$ 4.954.643,00
12,1,29	SUMINSTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH40 Ø3/4"		\$ 13.427.685,00		\$ 13.427.685,00
12,1,30	SUMINSTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT Ø3/4"		\$ 2.635.446,00		\$ 2.635.446,00
12,1,31	ACOMETIDA 1F#12+1N #12+1T#12 HF FR AWG CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)		\$ 23.126.576,00		\$ 23.126.576,00
12,1,31	ACOMETIDA 3F(#6)+1N #6+1T#6 HF FR AWG CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)		\$ 6.960.480,00		\$ 6.960.480,00
12,1,32	ACOMETIDA (2F#10+1T#10) AGW CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)		\$ 1.647.708,00		\$ 1.647.708,00
12,1,33	CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 1.0 X1.0 X 1.0 M.		\$ 2.348.471,00		\$ 2.348.471,00
12,1,34	CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 0.5 X0.5 X 0.8 M.		\$ 651.619,00		\$ 651.619,00
12,1,35	TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50		\$ 215.602,00		\$ 215.602,00
12,1,36	TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100		\$ 608.628,00		\$ 608.628,00
12,1,37	CAJA ELECTRICA METALICA 30x30x15cm		\$ 1.365.676,00		\$ 1.365.676,00
12,1,38	CAJA ELECTRICA 40x40x20cm		\$ 1.577.048,00		\$ 1.577.048,00
12,1,39	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED MINICONTINUUM 40W		\$ 4.783.790,00		\$ 4.783.790,00
12,1,40	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EPSILON 40W		\$ 3.072.835,00		\$ 3.072.835,00
12,1,41	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DECO BOLARDO 10W		\$ 2.154.950,00		\$ 2.154.950,00
12,1,42	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PANEL SQ 36W		\$ 3.984.687,00		\$ 3.984.687,00
12,1,43	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EMERGENCIA R2 3W		\$ 2.111.036,00		\$ 2.111.036,00
12,1,44	SUMINSTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100W COLOR LUZ VERDE		\$ 1.281.890,00		\$ 1.281.890,00
12,1,45	SALIDA TOMA GFCI		\$ 534.240,00		\$ 534.240,00
12,1,46	INSTALACION DE SISTEMA DE POLO A TIERRA		\$ 3.081.190,00		\$ 3.081.190,00
12,1,47	REUBICACION RED ELECTRICA EXISTENTE		\$ 3.289.601,00		\$ 3.289.601,00
12,1,48	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA		\$ 144.246,00		\$ 144.246,00
12,1,49	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa		\$ 22.305,00		\$ 22.305,00
12,1,50	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa		\$ 2.640,00		\$ 2.640,00
12,1,51	POSTE LUMINARIA EPSILON TUBERIA 3"		\$ 2.552.648,00		\$ 2.552.648,00
12,1,52	ANCLAJE HIERRO 5/8" - PERF. 10		\$ 283.920,00		\$ 283.920,00
					\$ -
		\$ 86.053.672,00	\$ 146.073.063,00	-\$ 30.048.237,00	\$ 90.067.628,00

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>INSTITUCIÓN EDUCATIVA</small>	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONTRATO NO 1.210-12.11-0778	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 2	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ADICIONALES
ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
13	SISTEMA DE SONIDO				
13.1.1	SISTEMA DE PARLANTES MEDIOS EMPOTRADOS EN PANEL DE CIELO FALSO EN LAS SALAS DE BALET # 2, # 3 Y #4 DE INCOLBALLET		\$ 11.200.530,00		\$ 11.200.530,00
13.1.2	SISTEMA DISTRIBUCION DE PARLANTES PARA SONIDOS BAJOS PARA INTERIORES		\$ 4.758.212,00		\$ 4.758.212,00
13.1.3	SISTEMA DE CONEXIÓN Y AMPLIFICACION DE SONIDO		\$ 9.855.234,00		\$ 9.855.234,00
13.1.4	CONSTRUCCION DE RED DE CABLEADO E INTERCONEXION DE EQUIPOS		\$ 9.878.720,00		\$ 9.878.720,00
			\$ 35.692.696,00	\$ -	\$ 35.692.696,00
14	PAISAJISMO				
2,1,2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa		\$ 5.898.252,00		\$ 5.898.252,00
2,1,3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa		\$ 698.066,00		\$ 698.066,00
2,1,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS		\$ 162.609,00		\$ 162.609,00
	ITEM NO PREVISTOS				
14,1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z VERDES		\$ 291.775,00		\$ 291.775,00
14,1,2	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= 0.20 MTS		\$ 1.313.914,00		\$ 1.313.914,00
14,1,3	MURO MATERA EN CONCRETO		\$ 4.420.447,00		\$ 4.420.447,00
14,1,4	LECHO FILTRANTE GRAVA - MATERAS		\$ 1.925.962,00		\$ 1.925.962,00
14,1,5	PASE PVC SANITARIO 2" (DEASGUE MATERAS)		\$ 1.301.300,00		\$ 1.301.300,00
14,1,6	IMPERMEABILIZACION DE SUPERFICIE		\$ 3.475.404,00		\$ 3.475.404,00
14,1,7	RELLENO TIERRA-NIVELACION		\$ 1.952.855,00		\$ 1.952.855,00
14,1,8	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA		\$ 2.714.721,00		\$ 2.714.721,00
14,1,9	PRADO GATEADORA		\$ 1.539.191,00		\$ 1.539.191,00
14,1,10	MANI FORRAJERO		\$ 242.645,00		\$ 242.645,00
14,1,11	PLANTA ORNAMENTAL PEQUEÑA		\$ 1.073.757,00		\$ 1.073.757,00
14,1,12	PLANTA ORNAMENTAL GRANDE		\$ 422.228,00		\$ 422.228,00
14,1,13	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE		\$ 631.401,00		\$ 631.401,00
14,1,14	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE		\$ 52.160,00		\$ 52.160,00
14,1,15	KORAZA DOB VIDA SUPERF.LISA [1M]		\$ -		\$ -
		\$ -	\$ 28.116.687,00	\$ -	\$ 28.116.687,00

se propone la incorporación de dos capítulos adicionales cap. 12. SISTEMA DE SONIDO cuyos ítems adicionales no previstos, tienen un costo de inversión de treinta y cinco millones seiscientos noventa y dos mil seiscientos noventa y seis pesos (\$35.692.696). Y el capítulo 13. PAISAJISMO, cuyos ítems adicionales no previstos, tienen un costo de inversión de veintiocho millones cientos dieciséis mil seiscientos ochenta y siete pesos (\$28.116.687)

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>REVISADO</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

El presente ajuste financiero requiere una adición de recursos por un valor de seiscientos diecinueve millones setecientos noventa mil pesos (\$ 619.790.000) los cuales se solicitan al Gobernación del valle. este ajuste corresponde al 47.87% del valor inicialmente aprobado. Sumando la adición descrita en este ajuste el proyecto se actualizaría a un valor total de mil novecientos catorce millones seiscientos dos mil cien pesos colombianos (\$1.914.602.100)

Conforme al proyecto inicial se presentan las siguientes modificaciones financieras a las actividades a ejecutar:

COSTOS INDIRECTOS OBRA CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			MAYOR CANT. VALOR	MENOR CANT. VALOR	NP ADICIONAL CANT. VALOR	VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ADICIONAL
SUB TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 985.019.991,00	\$ 262.893.961,00	\$ 280.292.201,00	\$ 488.565.590,00	\$ 1.456.187.342,00
ADMINISTRACIÓN	25,00%	\$ 246.254.998,00	\$ 65.723.490,00	\$ 70.073.050,00	\$ 122.141.398,00	\$ 364.046.836,00
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 9.850.200,00	\$ 2.628.940,00	\$ 2.802.922,00	\$ 4.885.656,00	\$ 14.561.873,00
UTILIDAD	5,00%	\$ 49.251.000,00	\$ 13.144.698,00	\$ 14.014.610,00	\$ 24.428.280,00	\$ 72.809.367,00
VALOR AIU		\$ 305.356.198,00	\$ 81.497.128,00	\$ 86.890.582,00	\$ 151.455.334,00	\$ 451.418.076,00
SUB TOTAL ANTES DE IVA		\$ 1.290.376.189,00	\$ 344.391.089,00	\$ 367.182.783,00	\$ 640.020.924,00	\$ 1.907.605.418,00
CERTIFICACION RETIE	2,00%	\$ 1.971.516,00				\$ 3.109.636,00
CERTIFICACION RETILAP	2,50%	\$ 2.464.395,00				\$ 3.887.046,00
IVA SOBRE SUB TOTAL						
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIECTOS		\$ 1.294.812.100,00				\$ 1.914.602.100,00

La argumentación anteriormente expuesta dio lugar a la adición presupuestal del contrato de obra formalizada mediante otrosí No 3 al contrato de obra, las condiciones financieras actualizadas son:

RESUMEN CONDICIONES FINANCIERAS

TOTAL PRESUPUESTO ORIGINAL	\$ 1.294.812.100
TOTAL PRESUPUESTO ACTUALIZADO	\$ 1.914.602.100
PRESUPUESTO ADICIONAL	\$ 619.790.000
ANTICIPO	\$ -

Adicionalmente se realizó seguimiento técnico y administrativo al contrato de obra.

Una vez cumplido el plazo contractual y culminado los trabajo, la interventoría adelantó la respectiva acta de terminación con fecha del 13 de agosto en donde se consignó:

“(…) Las obras contempladas en el contrato N° 1.210-12.13-0787 fueron terminadas en un 100% se encuentra pendiente el recibido a satisfacción una vez el contratista subsane detalles específicos, como reposición de reflector, resane de zonas específica, ajuste en los baños, realización de talleres para uso de equipos de sonido y socialización de manuales de

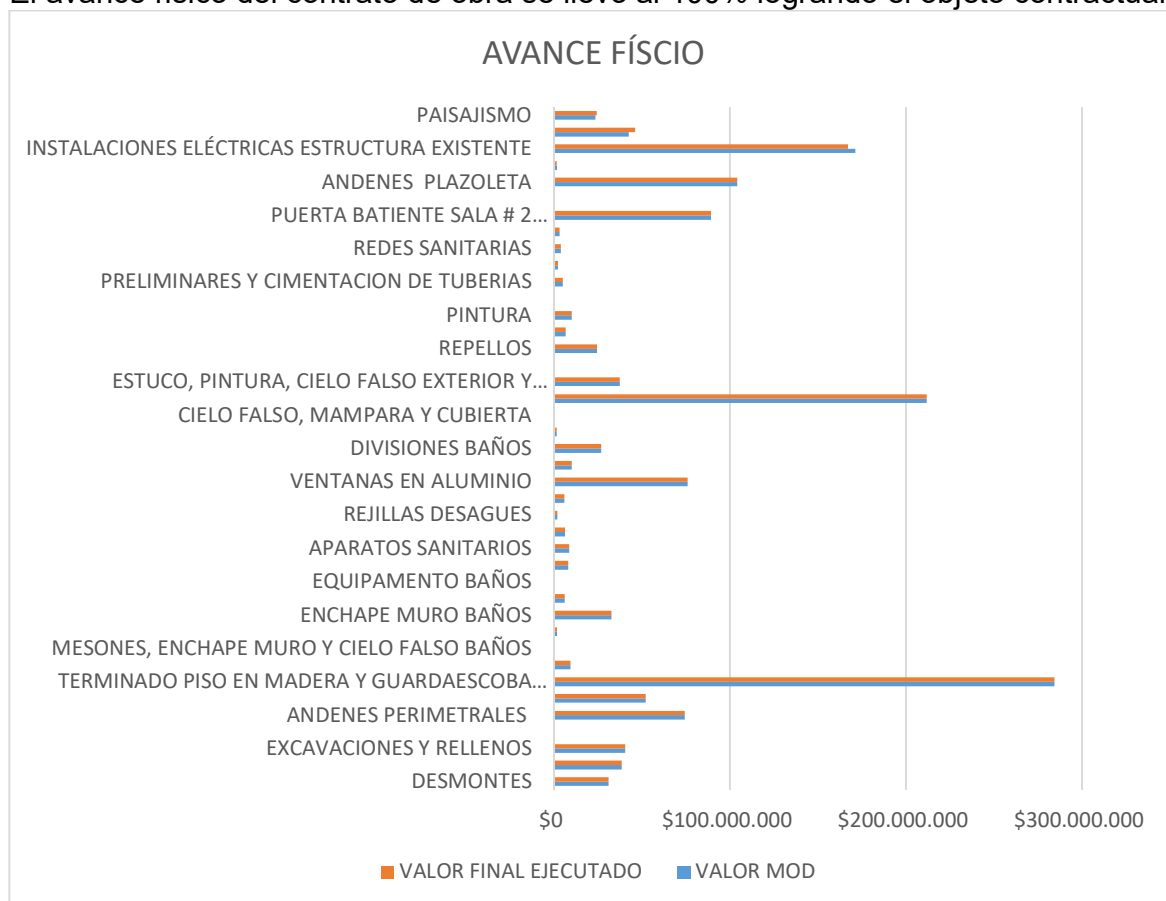
 <p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>
<p>INFORME FINAL</p>		

mantenimiento las cuales deberán ser atendidas con fecha máxima 13 de septiembre de 2024...”

Posterior a ello, el contratista realizó las respectivas adecuaciones lo cual dio lugar a la entrega de las obras a la institución educativa, como quedó consignado en el acta de reunión del 19 de septiembre de 2024

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El avance físico del contrato de obra se llevó al 100% logrando el objeto contractual



 CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Desarrollo Administrativo y Planeación</small></p>
INFORME FINAL		

	CAPITULO	VALOR INICIAL	VALOR MOD	VALOR FINAL EJECUTADO
1,1	DESMONTES	\$ 20.566.679,00	\$ 31.118.058	\$ 31.123.990
1,2	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA	\$ 23.391.422,00	\$ 38.563.333	\$ 38.563.333
1,3	EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$ 29.889.771,00	\$ 40.542.756,00	\$ 40.542.756,00
2,1	ANDENES PERIMETRALES	\$ 31.987.141,00	\$ 74.294.544	\$ 74.299.814
2,2	CONTRAPISOS INTERIORES	\$ 44.505.167,00	\$ 52.214.409	\$ 52.214.409
2,3	TERMINADO PISO EN MADERA Y GUARDAESCOBA SALA DE BALET 2,3 Y 4.	\$ 231.883.728,00	\$ 284.460.350	\$ 284.460.350
2,4	TERMINADO PISO EN CERAMICA BAÑOS Y CORREDOR	\$ 12.904.841,00	\$ 9.311.533	\$ 9.311.646
3	MESONES, ENCHAPE MURO Y CIELO FALSO BAÑOS			
3,1	MESONES BAÑOS	\$ 1.181.162,00	\$ 1.757.382	\$ 1.757.451
3,2	ENCHAPE MURO BAÑOS	\$ 27.756.283,00	\$ 32.792.718,00	\$ 32.792.718,00
3,3	CIELO FALSO	\$ 6.139.293,00	\$ 6.139.293	\$ 6.139.293
4	EQUIPAMIENTO BAÑOS			
4,1	INCRUSTACIONES - ACCESORIOS	\$ 10.582.746,00	\$ 8.125.549	\$ 8.125.549
4,2	APARATOS SANITARIOS	\$ 12.363.310,00	\$ 8.700.032	\$ 8.700.032
4,3	GRIFERIAS	\$ 7.795.992,00	\$ 6.457.406	\$ 6.457.406
4,4	REJILLAS DESAGUES	\$ 1.918.980,00	\$ 1.918.980	\$ 1.918.980
4,5	ESPEJOS	\$ 1.106.775,00	\$ 6.102.019	\$ 6.102.019
5,1	VENTANAS EN ALUMINIO	\$ 45.526.068,00	\$ 76.023.433	\$ 76.023.433
5,2	PUERTAS	\$ 11.958.687,00	\$ 10.014.452	\$ 10.014.452
5,3	DIVISIONES BAÑOS	\$ 23.498.890,00	\$ 26.944.937	\$ 26.944.937
5,4	CERRAJERIA - CERRADURAS	\$ 1.124.193,00	\$ 1.605.990	\$ 1.605.990
6	CIELO FALSO, MAMPARA Y CUBIERTA			
6,1	CUBIERTA TEJA UPVC	\$ 98.706.463,00	\$ 211.872.721	\$ 211.872.721
6,2	ESTUCO, PINTURA, CIELO FALSO EXTERIOR Y MAMPARA	\$ 38.438.613,00	\$ 37.548.150	\$ 37.548.150
7,1	REPELLOS	\$ 23.745.552,00	\$ 24.538.449	\$ 24.538.449
7,2	ESTUCOS	\$ 6.808.273,00	\$ 6.808.273	\$ 6.808.273
7,3	PINTURA	\$ 9.632.599,00	\$ 10.178.669	\$ 10.178.669
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIA			
8,1	PRELIMINARES Y CIMENTACION DE TUBERIAS	\$ 1.504.179,00	\$ 5.074.431	\$ 5.074.370
8,2	REDES HIDRAULICAS	\$ 1.714.373,00	\$ 2.269.567	\$ 2.269.567
8,3	REDES SANITARIAS	\$ 8.010.197,00	\$ 4.036.601,00	\$ 4.036.601,00

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>RESISTENCIA</small>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small>
INFORME FINAL		

	CAPITULO	VALOR INICIAL	VALOR MOD	VALOR FINAL EJECUTADO
8,4	REDES PLUVIALES	\$ 4.616.001,00	\$ 3.169.112	\$ 3.169.112
9,1	PUERTA BATIENTE SALA # 2 DOBLE NAVE CON PIBOTE	\$ 54.534.234,00	\$ 89.290.820	\$ 89.290.820
10,1	ANDENES PLAZOLETA	\$ 92.652.598,00	\$ 104.326.371	\$ 104.326.371
11	INSTALACIONES ELECTRICAS PLAZOLETA	\$ 12.522.109,00	\$ 1.812.792,00	\$ 1.606.960,00
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS ESTRUCTURA EXISTENTE	\$ 86.053.672,00	\$ 171.397.759,00	\$ 167.147.056,00
13	SISTEMA DE SONIDO	\$ -	\$ 42.563.176,00	\$ 46.221.799,00
14	PAISAJISMO	\$ -	\$ 23.604.275,00	\$ 24.382.746,00

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 800.845.720.00</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Educación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

EVIDENCIA DE EJECUCIÓN FOTOGRÁFICA:

ANTES





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL



DURANTE





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL





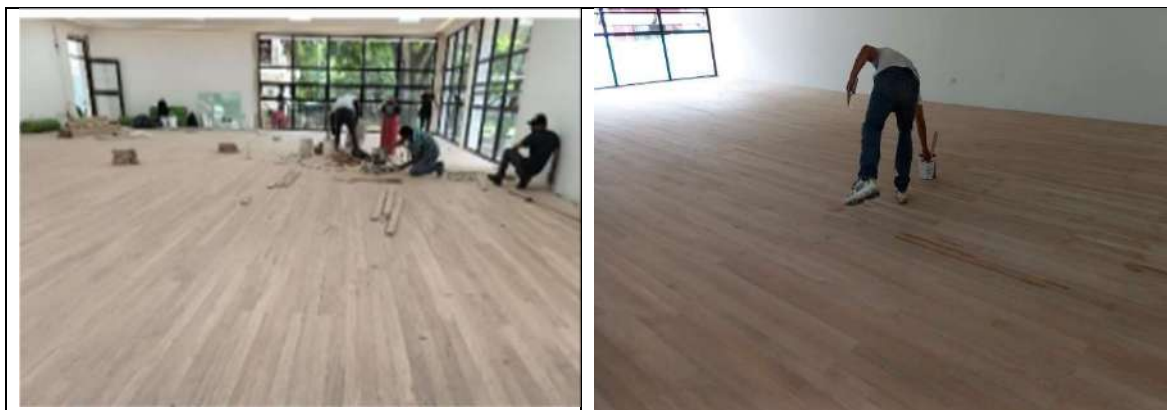
REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL



 <p>CONSORCIO INTERVENTOR 800.645.220-00</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		



DESPUÉS





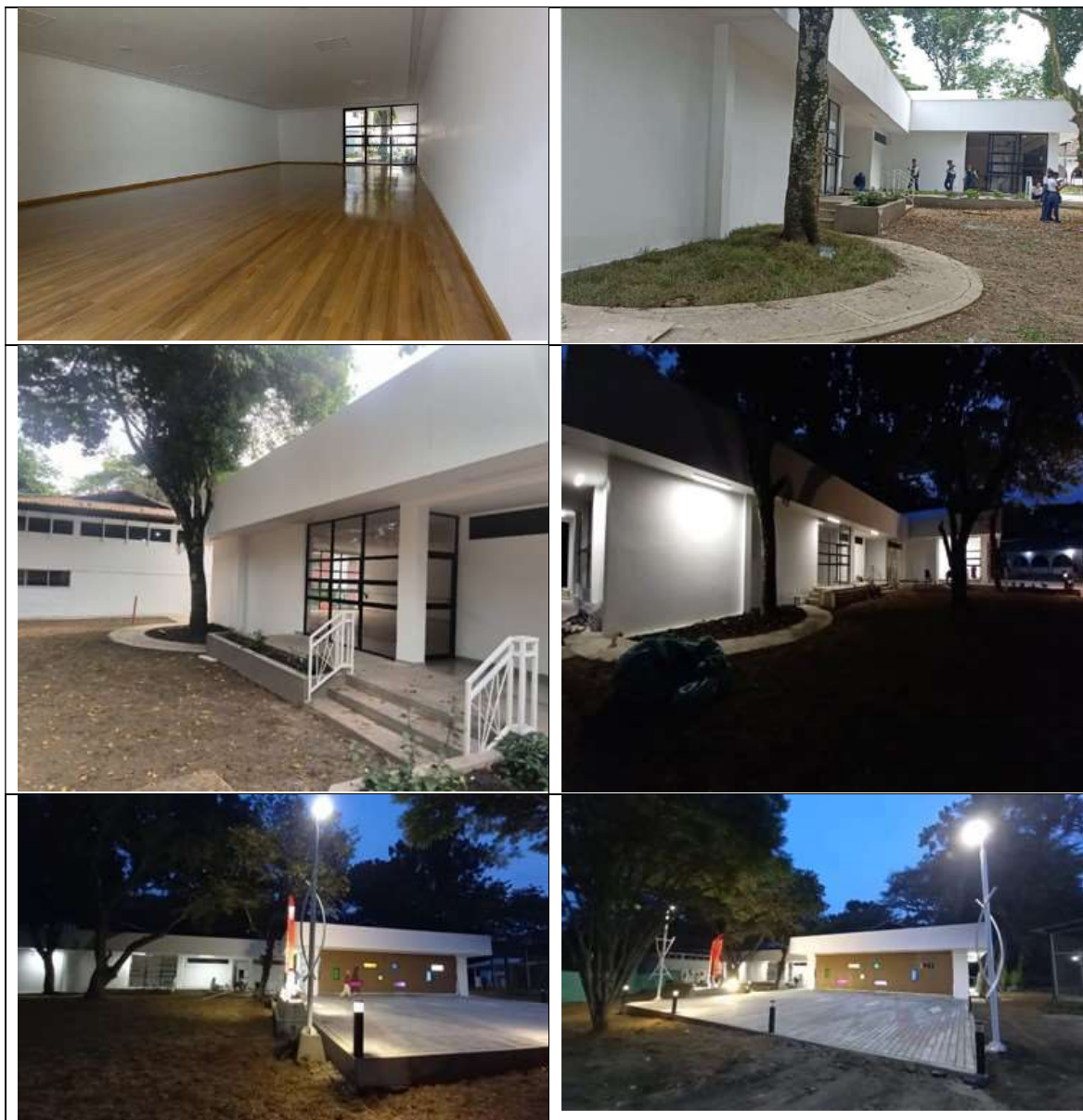
REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL



 <p>CONSORCIO INTERVENTOR ASOCIADOS</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p>INFORME FINAL</p>		



 <p>CONSORCIO INTERVENTOR ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA Departamento Administrativo de Planeación</p>
<p>INFORME FINAL</p>		



7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las obras se ejecutaron en un 100%, cumpliendo el objeto contractual. Para garantizar la durabilidad de los trabajos es necesario implementar las recomendaciones de mantenimiento entregadas durante la reunión celebrada el 29 de septiembre 2024.

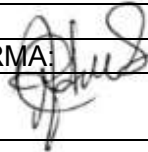
Teniendo en cuenta que se cumplieron con las obligaciones derivadas del contrato se realizó el recibo a satisfacción de las obras mediante acta celebrada el 13 de agosto de 2024.

La información del proyecto queda consolidada en el drive https://drive.google.com/drive/folders/1KFGfWECJxas5qNjAO1jpmU_NURit99so?usp=sharing

Las garantías finales calidad de obra fueron aprobadas por la Entidad contratante

 <p>CONSORCIO INTERVENTOR <small>ASOCIACIÓN DE EMPRESAS</small></p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p> <p>CONTRATO NO 1.210-12.11-0778</p>	 <p>GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA <small>Departamento Administrativo de Planeación</small></p>
<p align="center">INFORME FINAL</p>		

ELABORACIÓN, REVISIÓN Y APROBACIÓN.

ELABORÓ:		
NOMBRE:	CARGO:	FIRMA:
Claudia Urrutia	Representante LEGAL interventoría	

APROBO:		
NOMBRE:	CARGO:	FIRMA:
	Supervisor del contrato	



REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA,
CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A
INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL

ANEXO 1 ACTA DE REUNIONES

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.			1
		FECHA			25 07 2023
		HORA			10:00 AM
		CONTRATO DE INTERVENTORIA			1.210-12.11-0778

OBJETO:	<i>El objeto del Contrato es CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.</i>
OBJETO DE LA REUNIÓN	<i>comité de inicio</i>

ASISTENTES:

1. Ing. Álvaro José Zuluaga Cardona, Supervisor GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
2. Ing. Jazmín Lizeth Ordoñez S, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
3. Ing. Eduardo Poso, Contratista de Obra
4. Ing. Alexander Rodríguez, Director Contratista de Obra
5. Ing. Claudia Fernanda Urrutia, Directora de Interventoría
6. Arq. Diana María Bejarano, Arquitecta Residente de Interventoría

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 10:00 am del 25 de julio de 2023, atendiendo al requerimiento de la GOBERNACION DEL VALLE, se adelanta reunión entre el CONTRATISTA DE OBRA, GOBERNACION DEL VALLE e INTERVENTORIA, para la socialización de las directrices de la entidad a implementar para el desarrollo del objeto contractual, la reunión se adelanta en el piso 7 de las instalaciones de la entidad, ubicada en la Carrera 6 y 8 entre calles 9 y 10 en el Edificio Palacio de San Francisco, en la ciudad de Cali; se realizó la presentación de asistentes tanto de la Gobernación del Valle, contratista y de la interventoría, consignados al inicio del presente documento.

ESTADO DE LOS CONTRATOS CONTRATISTA E INTERVENTORIA

La Gobernación del Valle clarifica que la fecha de inicio de los contratos de obra y de interventoría tiene fecha de inicio el 17 de julio de 2023. Sin embargo, la interventoría informa que las fechas de finalización no coinciden con las fechas de la página del SECOP. Por lo tanto, la Gobernación hará la averiguación y hará la rectificación si hay caso.

TIEMPO DE EJECUCION

El tiempo previsto para la ejecución del contrato es de 4 meses, el Supervisor manifiesta que es importante que el contratista termine la obra en este tiempo debido al cierre del periodo; por lo tanto,

 CONSORCIO INTERVENTOR	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		1	
		FECHA		25	07 2023
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778	

el contratista debe prever que los materiales que no se encuentren en la ciudad deben pedirse para que no haya demoras.

PAGOS

La Gobernación del Valle informó que entregara los formatos y listado de documentos para la entrega de cuentas. No se aceptarán pagos de proyecciones.

Las actas de pago se tramitan los 25 días del mes, por lo que los documentos se deben entregar antes para las respectivas revisiones de la interventoría y posterior por la Gobernación.

POLIZAS

El contratista debe tener presente la actualización de las pólizas.

INFORMES - VISITA

Se consensúa por todas las partes que la primera visita se hará el miércoles 26 de julio a las 8:00 am. La Gobernación del Valle proporcionará los formatos para diligenciamiento de informes para tramite de cuentas, los informes semanales pueden ser de formato libre estos deben venir con sus respectivas fotos, porcentaje físico y financiero. Los informes del contratista deben ser revisados por la interventoría y luego de su aval entregados a la entidad.

En cuanto al informe final este es un compilado de los informes mensuales.

COMITÉ DE OBRA

Estos se harán cada 15 días, en este sentido el próximo comité queda convocado en la obra el próximo 9 de agosto de 2023.

DISEÑOS

El contratista realizó un recuento de las actividades del proyecto de mejoramiento de las instalaciones de INCOLBALLET, en este sentido informa que se ha estado en conversaciones con la dirección del colegio donde mencionan que la madera sapan es muy dura para el baile y que ellos no quieren que se repita lo ocurrido en la licorera del valle, donde se instaló el sapan y se debe llevar tarimas para que los bailarines puedan realizar su danza. La Gobernación direcciona que si se va a realizar un cambio de especificación esta debe venir con una solicitud firmada por INCOLBALLET, igualmente se debe realizar un balance y una justificación por parte del contratista, esto debe ser avalado por la interventoría para que luego la entidad haga el respectivo tramite interno para su aprobación.

La entidad aclara frente a los no previstos que estos deben ser de acuerdo al objeto del contrato o afines a las actividades de la obra.

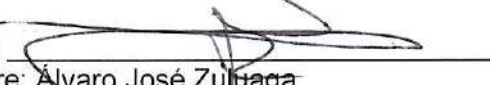
El contratista también menciona que existe un transformador que se debe verificar por capacidad, por eso se está realizando una verificación del diseño para que cumpla para la aprobación del retilap. El contratista debe realizar un comunicado evidenciando lo encontrado en obra y diseños.

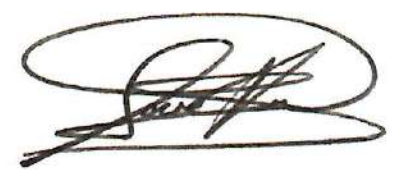
	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		1		
		FECHA		25	07	2023
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778		

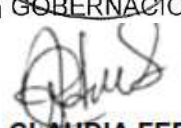
COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Verificación de fechas de los contratos de interventoría y contratista de obra	SED,ETC	9/08/2023
Balance de cantidades	Contratista	8/08/2023
Formatos y listado de documentos	SED,ETC	26/07/2023
Reunión en sitio	SED,ETC, Contratista e Interventoría	26/07/2023
Comité de obra	SED,ETC, Contratista e Interventoría	9/08/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: 
 Nombre: Alvaro José Zuluaga
 Supervisión GOBERNACION DEL VALLE DE CAUCA

Firma: 
 Nombre: Ing. Alexander Rodríguez
 Contratista de Obra

Firma: 
 Nombre: **CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SANCHEZ**
 Representante legal
 Contrato de interventoría

Para uso exclusivo del Líder de Proyecto de DAGMA.: Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA LÍDER DE PROYECTO GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.	2		
		FECHA	09	08	2023
		HORA	10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA	1.210-12.11-0778		

OBJETO:	<i>El objeto del Contrato es</i> CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.
OBJETO DE LA REUNIÓN	<i>comité de seguimiento de obra No. 2</i>

ASISTENTES:

1. Ing. Álvaro José Zuluaga Cardona, Supervisor GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
2. Ing. Jazmín Lizeth Ordoñez S, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
3. Ing. Alexander Rodríguez, Director - Contratista de Obra
4. Arq. Diana María Bejarano, Arquitecta Residente de Interventoría

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
Remitir informe de diseños estructura y redes secas	Contratista	9/08/2023	No cumplido
Remitir Balance de cantidades y no previstos	Contratista	8/08/2023	No Cumplido
Entrega de Formatos y listado de documentos	SED,ETC	26/07/2023	Cumplido
Reunión en sitio	SED,ETC, Contratista e Interventoría	26/07/2023	Cumplido
Comité de obra	SED,ETC, Contratista e Interventoría	9/08/2023	Cumplido

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 10:00 am del 9 de agosto de 2023, se adelantó el comité de seguimiento de obra No. 2 con la asistencia de la GOBERNACION DEL VALLE, CONTRATISTA DE OBRA, e INTERVENTORIA, en el piso 7 de las instalaciones de la entidad, ubicada en la Carrera 6 y 8 entre calles 9 y 10 en el Edificio Palacio de San Francisco, en la ciudad de Cali.

La interventoría inició con la lectura de los compromisos del acta de seguimiento de obra No. 1. Luego presentó el avance de obra siendo:

Programado 20%
Ejecutado 23%

Se han realizado a la fecha actividades preliminares, cerramiento, desmontes, demoliciones, instalación de estructura metálica de puerta, fundición de contrapisos.

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		2	
		FECHA		09	08 2023
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778	

El contratista menciona que se tienen no previstos y que la Directiva de INCOLBALLET solicito en reunión el cambio del piso de madera.

La Gobernación direcciona que todo cambio debe venir con un concepto técnico, se debe venir con una carta de solicitud por parte de INCOLBALLET, el contratista de obra debe realizar la propuesta económica y enviarla a la interventoría para aprobación.

La interventoría menciona que se puede ir adelantando en la instalación de la cubierta, el contratista de obra, menciona que está a la espera de la entrega del reforzamiento posterior del salón 2, el cual se propondría en estructura metálica.

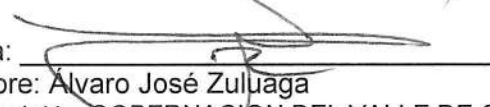
La Gobernación solicita que para el próximo comité se presenten fotos del avance.

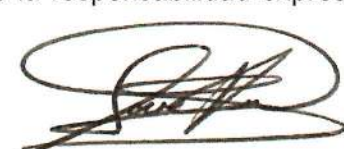
Siendo las 11:00 am se da por terminado el comité de seguimiento de obra No. 2

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
emitir informe de diseños estructura y redes secas	Contratista	18/08/2023
emitir Balance de cantidades y no previstos	Contratista	18/08/2023
comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	23/08/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: 
Nombre: Alvaro José Zuluaga
Supervisión GOBERNACION DEL VALLE DE CAUCA

Firma: 
Nombre: Ing. Alexander Rodríguez
Contratista de Obra

Firma: 
Nombre: Arq. Diana Bejarano
Interventoría

Para uso exclusivo del Líder de Proyecto de DAGMA.: Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA LÍDER DE PROYECTO GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA

 <div>CONSORCIO INTERVENTOR <small>901033291-0</small></div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		9		
		FECHA		20	03	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778		

OBJETO:	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET
OBJETO DE LA REUNIÓN	COMITÉ DE SEGUIMIENTO

ASISTENTES: Ver listado de asistencia adjunto

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO

TEMAS PRESENTE ACTA

REVISAR LA AFECTACION DEL BOAR – POR OBSTRUCCION DE CANALES

En el desarrollo de la etapa de construcción se ha venido evidenciando la necesidad de realizar poda y limpieza permanente de los canales debido a la caída frecuentes de hojas de los árboles alrededor de la edificación, Dicha situación ocasiona la obstrucción frecuente de canales y bajantes lo cual genera el deterioro temprano del cielo falso.

Contratista e interventoría con el acompañamiento de las directivas de INCOLBALLET realizaron inspección de cubierta para encontrar la causa raíz del deterioro del cielo falso y se evidencio el panorama mostrado en las fotos presentadas a continuación

AFECTACION AL CIELO FALSO BOAR



 <div>CONSORCIO INTERVENTOR <small>901033291-0</small></div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787		ACTA No.		9		
			FECHA		20	03	2024
			HORA		10:00 AM		
			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778		

ESTADO DE LA CUBIERTA



LIMPIEZA DE CUBIERTAS



 <div>CONSORCIO INTERVENTOR <small>901033291-0</small></div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		9		
		FECHA		20	03	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778		

POSIBLE AFECTACION DE LA CUBIERTA POR CAIDA DE FRUTOS DE ARBOLES



Teniendo en cuenta la situación presentada, la interventoría solicita al contratista programar mantenimientos frecuentes para limpiar los canales con la finalidad de evitar su obstrucción, a su vez se deberá realizar la instalación de las rejillas tipo granada y las reparaciones a que haya lugar para el recibido a satisfacción de los trabajos.

Adicionalmente en aras de garantizar la duración de los trabajos el contratista deberá realizar entrega de un manual de mantenimiento a las directivas de INCOLBALLET en el cual debe quedar constancia de la necesidad de realizar limpieza constante de las canales para garantizar la duración de las obras realizadas en el marco del desarrollo del contrato, dicho manual se e deberá entregar durante charla de capacitación, no obstante también debe entregar manual y recomendaciones de uso para las obras ejecutadas que lo requieran como pisos entre otras.

DIFICULTADES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el desarrollo de la reunión, el contratista manifiesta la necesidad de suspender el contrato de obra argumentado que, debido a la esbeltez de los elementos estructurales de la puerta, se hace necesario utilizar un refuerzo con tubería estructural para respetar los diseños iniciales, deacuerdo a las gestiones realizadas par a su consecución, su disponibilidad en obra demora entre 20 y 30 días hábiles
Por su parte la interventoría solicita al contratista realizar la solicitud de manera formal para su estudio y revisión

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Programar limpieza permanente de canales hasta la entrega de las obras	Semanal	CONTRATISTA DE OBRA

 <div>CONSORCIO INTERVENTOR <small>901033291-0</small></div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		9		
		FECHA		20	03	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778		

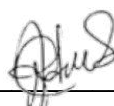
Instalar rejillas tipo granada	26/03/2024	CONTRATISTA DE OBRA
Realizar reparaciones de las afectaciones presentadas por la obstrucción de canales	26/03/2024	CONTRATISTA DE OBRA
Entregar manual de manteniendo a INCOLBALLET una vez finalice el contrato, Socializar el manual en reunión con directivas de la Entidad	En la entrega de obra	CONTRATISTA DE OBRA
Remitir solicitud formal de suspensión del contrato	21/03/2024	CONTRATISTA DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se anexa registro fotográfico y listado de asistencia

--

Firma: 

ALEXANDER RODRIGUEZ
Director de obra

Firma: 

CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SÁNCHEZ
Interventor

Firma: _____

ALVARO JOSE ZULUAGA CARDONA
Supervisor

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		3	
		FECHA		06	09 2023
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778	

OBJETO:	El objeto del Contrato es CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.
OBJETO DE LA REUNIÓN	comité de seguimiento de obra No. 3

ASISTENTES:

1. Ing. Álvaro José Zuluaga Cardona, Supervisor GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
2. Ing. Jazmín Lizeth Ordoñez S, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
3. Ing. Ximena Conde – Ingeniera Residente de Obra
4. Arq. Diana María Bejarano, Arquitecta Residente de Interventoría

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
Remitir informe de diseños estructura y redes secas	Contratista	30/08/2023	No cumplido
Remitir Balance de cantidades y no previstos	Contratista	24/08/2023	Cumplido
Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	06/09/2023	Cumplido

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 10:00 am del 6 de septiembre de 2023, se adelantó el comité de seguimiento de obra No. 3 con la asistencia de la GOBERNACION DEL VALLE, CONTRATISTA DE OBRA, e INTERVENTORIA, en el piso 7 de las instalaciones de la entidad, ubicada en la Carrera 6 y 8 entre calles 9 y 10 en el Edificio Palacio de San Francisco, en la ciudad de Cali.

La interventoría inició con la lectura de los compromisos del acta de seguimiento de obra No. 2. Quedando pendiente la remisión de los ajustes de redes secas y estructura del aula No. 2, el contratista de obra expresó que el día de hoy tendría los planos, los cuales revisaría y entregaría a la interventoría para aprobación. Luego siguiendo las indicaciones del supervisor la interventoría realizó exposición del avance de proyecto mediante presentación por medio magnético. La cual hace parte de la siguiente acta. De esta manera, se detalla lo manifestado:

Programado: 31%

Ejecutado: 31%

Se han realizado a la fecha actividades demoliciones, excavaciones, instalación de estructura metálica de puerta, fundición de muros para andén y repellos internos.

En cuanto a los individuos arbóreos encontrados en la primera visita de obra realizada al bloque 5 se

 CONSORCIO INTERVENTOR	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		3	
		FECHA		06	09 2023
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778	

encontraron dos individuos con placa siendo estos mamoncillos muy cerca de los andenes perimetrales, los cuales causaron daños a estos. Por consiguiente, para que no ocurra lo mismo se planteó que estos fueran acogidos por el proyecto creándoles una materia que no permitiera el daño de los nuevos andenes. En cuanto a unos ficus que existían en frente del aula No. 2 fueron talados por INCOLBALLET, pero para realizar la estructura de la plazoleta el contratista de obra removió las raíces.

El contratista de obra manifiesta su preocupación en cuanto al cambio de la especificación de la madera del piso solicitada por INCOLBALLET porque a la fecha no se recibido por parte de ellos una solicitud formal, y esto debe ser con el protocolo para no incurrir en faltas. El supervisor manifiesta que esta semana este tema debe quedar resuelto.

Otra inquietud que expresó del contratista es sobre los adicionales planteados como el aire acondicionado, sonido y mobiliario. El supervisor del contrato respondió que esto son insumos y no obedece al objeto del contrato, por lo que no lo ve viable; sin embargo, si es posible que queden los ductos y acondicionamientos para que cuando se compren se puedan instalar sin tener que dañar o romper las obras que se están ejecutando.

Se coordina para el próximo 20 de septiembre a las 9:00 am el comité de obra No. 4. en la Gobernación del Valle del Cauca.

Siendo las 11:00 am se da por terminado el comité de seguimiento de obra No. 3

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Remitir de diseños estructura y redes secas	Contratista	30/08/2023
Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	20/09/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: _____

Nombre: Alvaro José Zuluaga C.
Supervisión GOBERNACION DEL VALLE DE CAUCA

Firma: _____

Nombre: Ing. Ximena Conde
Contratista de Obra

Firma: _____

Nombre: Arq. Diana Bejarano
Interventoría

 CONSORCIO INTERVENTOR	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.	3		
		FECHA	06	09	2023
		HORA	10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA	1.210-12.11-0778		

Para uso exclusivo del Líder de Proyecto de SED,ETC : Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

	FIRMA LÍDER DE PROYECTO

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.	4		
		FECHA	20	09	2023
		HORA	10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA	1.210-12.11-0778		

OBJETO:	El objeto del Contrato es CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.
OBJETO DE LA REUNIÓN	comité de seguimiento de obra No. 4

ASISTENTES:

1. Ing. Álvaro José Zuluaga Cardona, Supervisor GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
2. Ing. Jazmín Lizeth Ordoñez S, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
3. Ing. Ximena Conde – Ingeniera Residente de Obra
4. Arq. Diana María Bejarano, Arquitecta Residente de Interventoría

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
Remitir informe de diseños estructura y redes secas	Contratista	30/08/2023	No cumplido
Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	20/09/2023	Cumplido

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 10:00 am del 20 de septiembre de 2023, se adelantó el comité de seguimiento de obra No. 4 con la asistencia de la GOBERNACION DEL VALLE, CONTRATISTA DE OBRA, e INTERVENTORIA, en el piso 7 de las instalaciones de la entidad, ubicada en la Carrera 6 y 8 entre calles 9 y 10 en el Edificio Palacio de San Francisco, en la ciudad de Cali.

La interventoría para el presente comité realiza presentación en power point, según lo solicitado por la Gobernación.

En la quinta semana de obra, se continua con trabajos de urbanismo exterior, andenes perimetrales, trabajos en cubierta (adecuación estructural, instalación de teja y canales), repellos de salones, adecuación de baños, mampostería. El avance a la fecha de corte es: Programado 30% EJECUTADO 40%.

Se coordina para el próximo 4 de octubre a las 9:00 am el comité de obra No. 5. en la Gobernación del Valle del Cauca.

Siendo las 11:00 am se da por terminado el comité de seguimiento de obra No. 4

COMPROMISOS:

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		4		
		FECHA		20	09	2023
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778		

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Remitir de diseños estructura y redes secas	Contratista	4/10/2023
Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	4/10/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: 
 Nombre: Alvaro José Zuluaga
 Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DE CAUCA

Firma: 
 Nombre: Ing. Ximena Conde
 Contratista de Obra

Firma: 
 Nombre: Arq. Diana Bejarano
 Interventoría

Para uso exclusivo del Líder de Proyecto de SED,ETC ; Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA LÍDER DE PROYECTO	

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.	7		
		FECHA	24	10	2023
		HORA	10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA	1.210-12.11-0778		

OBJETO:	El objeto del Contrato es CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.
OBJETO DE LA REUNIÓN	comité de seguimiento de obra No. 7

ASISTENTES:

1. Ing. Alvaro Jose Zuluaga, Supervisor GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
2. Ing. Yazmin Lizeth Ordoñez, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
3. Ing. Alexander Quintero – Director de Obra
4. Arq. Diana María Bejarano, Arquitecta Residente de Interventoría

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	24/10/2023	Cumplido

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 10:00 am del 24 de octubre de 2023, se adelantó el comité de seguimiento de obra No. 7 con la asistencia de la GOBERNACION DEL VALLE, CONTRATISTA DE OBRA, e INTERVENTORIA, la reunión se adelanta en el piso 7 de las instalaciones de la entidad, ubicada en la Carrera 6 y 8 entre calles 9 y 10 en el Edificio Palacio de San Francisco, en la ciudad de Cali; se realizó la presentación de asistentes tanto de la Gobernación del Valle, contratista y de la interventoría, consignados al inicio del presente documento.

La Interventoría realizó un recuento del estado de la obra:

- ✓ Plazoleta: El director de obra presentó posibles diseños de piso del deck, el supervisor solicita socializar el diseño a la directiva de Incolballet. Adicionalmente el contratista manifiesta que esta actividad estaría más o menos en dos semanas.
- ✓ Puerta: El contratista de obra Informó que el panel se está fabricando y que este estaría listo en una semana para entregarlo en la obra.
- ✓ Cielos: El material se encuentra en la obra, la interventoría manifiesta que el proceso esta lento. El contratista informa que entraran dos cuadrillas.
- ✓ Pisos de aulas: el contratista de obra Informa que este se estaría entregando la otra semana.
- ✓ Baños: se continua con la Instalación enchapes. El contratista menciona que está en la revisión del fluxometro.
- ✓ Divisiones: El contratista de obra Informa que continua en fabricación.
- ✓ Ventanería: El contratista de obra Informa que continua en fabricación.
- ✓ Estuco y pintura: : El contratista de obra Informa que continua con la actividad.

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.	5		
		FECHA	4	10	2023
		HORA	10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA	1.210-12.11-0778		

OBJETO:	<i>El objeto del Contrato es</i> CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.
OBJETO DE LA REUNIÓN	<i>comité de seguimiento de obra No. 5</i>

ASISTENTES:

1. Ing. Álvaro José Zuluaga Cardona, Supervisor GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
2. Ing. Jorge Cruz, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
3. Ing. Alexander Quintero – Director de Obra
4. Ing. Ximena Conde – Ingeniera Residente de Obra
5. Arq. Diana Maria Bejarano, Arquitecta Residente de Interventoría

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
Remitir informe de diseños estructura y redes secas	Contratista	21/09/2023	Cumplido
Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	4/10/2023	Cumplido

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 9:00 am del 4 de octubre de 2023, se adelantó el comité de seguimiento de obra No. 5 con la asistencia de la GOBERNACION DEL VALLE, CONTRATISTA DE OBRA, e INTERVENTORIA, en la obra para revisión por parte de la Gobernación del estado de la obra y tomar fotografías para video de avance por parte de la entidad, en la ciudad de Cali.

La interventoría para el presente comité realiza presentación en power point, según lo solicitado por la Gobernación.

Se coordina para el próximo 11 de octubre a las 9:00 am el comité de obra No. 6 en la Gobernación del Valle del Cauca.

Siendo las 11:00 am se da por terminado el comité de seguimiento de obra No.5

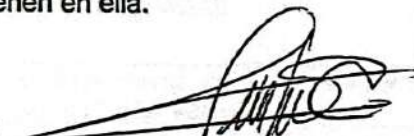
COMPROMISOS:

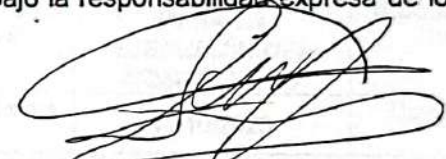
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
-----------	-------------	--

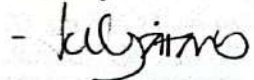
 CONSORCIO INTERVENIOR	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		5		
		FECHA		4	10	2023
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778		

Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	11/10/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: 
 Nombre: Ing. Jorge Cruz
 Apoyo Supervisión GOBERNACION DEL VALLE DE CAUCA

Firma: 
 Nombre: Ing. Alexander Quintero
 Contratista de Obra

Firma: 
 Nombre: Arq. Diana Bejarano
 Interventoría

Para uso exclusivo del Líder de Proyecto de SED,ETC : Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA LÍDER DE PROYECTO	

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		6	
		FECHA		11	10 2023
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778	

OBJETO:	<i>El objeto del Contrato es</i> CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.
OBJETO DE LA REUNIÓN	<i>comité de seguimiento de obra No. 6</i>

ASISTENTES:

1. Ing. Yazmin Lizeth Ordoñez, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
2. Ing. Jorge Cruz, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
3. Ing. Alexander Quintero – Director de Obra
4. Arq. Diana María Bejarano, Arquitecta Residente de Interventoría

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	11/10/2023	Cumplido

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 9:00 am del 11 de octubre de 2023, se adelantó el comité de seguimiento de obra No. 6 con la asistencia de la GOBERNACION DEL VALLE, CONTRATISTA DE OBRA, e INTERVENTORIA, la reunión se adelanta en el piso 7 de las instalaciones de la entidad, ubicada en la Carrera 6 y 8 entre calles 9 y 10 en el Edificio Palacio de San Francisco, en la ciudad de Cali; se realizó la presentación de asistentes tanto de la Gobernación del Valle, contratista y de la interventoría, consignados al inicio del presente documento.

La Interventoría realizó un recuento del estado de la obra:

- ✓ Plazoleta: se hicieron instalaciones eléctricas y fundición de la parte central.
- ✓ Puerta: El contratista de obra informó que el panel se está fabricando y alrededor de dos semanas estaría en la obra.
- ✓ Cielos: El material se encuentra en la obra, la instalación de redes secas está terminada, solo está pendiente el sonido.
- ✓ La red de los aires acondicionados también se encuentra instalada.
- ✓ Pisos de aulas: el contratista de obra informa que esta se estará despachando la próxima semana.
- ✓ Baños: se están instalando enchapes y se está esperando la llegada de baterías de baños.
- ✓ Divisiones: El contratista de obra informa que se encuentra en fabricación.
- ✓ Ventanería: El contratista de obra informa que se encuentra en fabricación.
- ✓ Estuco y pintura: se inició el día de hoy.

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		6		
		FECHA		11	10	2023
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778		

El avance de obra general según cronograma es del 62% frente a un avance programado de 30%.

El contratista de obra entregó de manera informal a la gobernación la adición para la obra para su revisión.

La Gobernación informa que esta se debe presentar de manera formal por las demoras que puede incurrir este proceso.

Se coordina para el próximo 24 de octubre a las 10.030 am el comité de obra No. 7 en la Gobernación del Valle del Cauca.

Siendo las 10:00 am se da por terminado el comité de seguimiento de obra No.6

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Comité de Seguimiento de obra, 10:30 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	24/10/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma:

Nombre: Ing. Jorge Cruz
Apoyo Supervisión GOBERNACION DEL VALLE DE CAUCA

Firma:

Nombre: Ing. Alexander Quintero
Contratista de Obra

Firma:

Nombre: Arq. Diana Bejarano
Interventoría

Para uso exclusivo del Líder de Proyecto de SED,ETC : Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA LÍDER DE PROYECTO	

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.	7		
		FECHA	24	10	2023
		HORA	10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA	1.210-12.11-0778		

OBJETO:	El objeto del Contrato es CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.
OBJETO DE LA REUNIÓN	comité de seguimiento de obra No. 7

ASISTENTES:

1. Ing. Alvaro Jose Zuñuaga, Supervisor GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
2. Ing. Yazmin Lizeth Ordoñez, Apoyo a la Supervisión GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
3. Ing. Alexander Quintero – Director de Obra
4. Arq. Diana María Bejarano, Arquitecta Residente de Interventoría

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
Comité de Seguimiento de obra, 9:00 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	24/10/2023	Cumplido

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 10:00 am del 24 de octubre de 2023, se adelantó el comité de seguimiento de obra No. 7 con la asistencia de la GOBERNACION DEL VALLE, CONTRATISTA DE OBRA, e INTERVENTORIA, la reunión se adelanta en el piso 7 de las instalaciones de la entidad, ubicada en la Carrera 6 y 8 entre calles 9 y 10 en el Edificio Palacio de San Francisco, en la ciudad de Cali; se realizó la presentación de asistentes tanto de la Gobernación del Valle, contratista y de la interventoría, consignados al inicio del presente documento.

La Interventoría realizó un recuento del estado de la obra:

- ✓ Plazoleta: El director de obra presentó posibles diseños de piso del deck, el supervisor solicita socializar el diseño a la directiva de Incolballet. Adicionalmente el contratista manifiesta que esta actividad estaría más o menos en dos semanas.
- ✓ Puerta: El contratista de obra informó que el panel se está fabricando y que este estaría listo en una semana para entregarlo en la obra.
- ✓ Cielos: El material se encuentra en la obra, la Interventoría manifiesta que el proceso esta lento. El contratista informa que entraran dos cuadrillas.
- ✓ Pisos de aulas: el contratista de obra informa que este se estaría entregando la otra semana.
- ✓ Baños: se continua con la instalación enchapes. El contratista menciona que está en la revisión del fluxometro.
- ✓ Divisiones: El contratista de obra informa que continua en fabricación.
- ✓ Ventanería: El contratista de obra informa que continua en fabricación.
- ✓ Estuco y pintura: : El contratista de obra informa que continua con la actividad.

	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra Pública	ACTA No.		7		
		FECHA		24	10	2023
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.210-12.11-0778		

El avance de obra general según cronograma es del 67% frente a un avance programado de 48%.

El contratista de obra entregó la solicitud de la adición, el supervisor informa que está en proceso la consecución del dinero para formalizar.

Se coordina para el próximo 28 de noviembre a las 10.30 am el comité de obra No. 8 en la Gobernación del Valle del Cauca.

Siendo las 10:00 am se da por terminado el comité de seguimiento de obra No.7

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Comité de Seguimiento de obra, 10:30 am en la Gobernación del Valle del Cauca.	SED,ETC, Contratista e Interventoría	7/11/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: 
 Nombre: Ing. Jorge Cruz
 Apoyo Supervisión GOBERNACION DEL VALLE DE CAUCA

Firma: 
 Nombre: Ing. Alexander Quintero
 Contratista de Obra

Firma: 
 Nombre: Arq. Diana Bejarano
 Interventoría

Para uso exclusivo del Líder de Proyecto de SED,ETC : Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto);

FIRMA LÍDER DE PROYECTO	



REGISTRO DE ASISTENCIA

Código: FC-ME-FI-14
Versión: 01
Fecha de Aprobación:
Página: de

LUGAR:

Nº. DE ACTA:

Exterminación del Virus del Cacao

HORA DE INICIO: 10:00am

HORA DE TERMINACIÓN:

TOTAL HORAS:

FACILITADOR (ES)/RESPONSABLE:

CODIGO DEL
PROCESO/SUBPROCESO:

NOMBRE DEL EVENTO/TEMA
DE REUNION/TEMAS A TRATAR

Comite de Seguimiento de obra No 3 - Incolballet

FECHA: 23/08/2023

No.	DEPENDENCIA / ENTIDAD/MPIO	NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	CARGO	ÁREA	CÉDULA	No. DE CELULAR - TELEEXT	CORREO ELECTRONICO	FIRMA DE ASISTENCIA
1	SED.	Juan Luis Ordóñez	Contratista. Apoyo supervisión	SED.	4405.688.188	3124024788	ing.lizethordonez@gmail.com	Juanmy Delacruz
2	SED	Yoette Stale Cruz Couparita		SED	1640392	3101817114	stalecruz@gmail.com	
3	ATC.	Ximena Corde	Ing.		65778965	32559828	ximena2sel@hotmail.com	
4	SED	ANABOY-Zuruka Sub(ce)		Activia	6219807	3174403246	azulubaspa@gmail.com	
5	Integrar	Diminbergino	Intercambio Area		66845879	3177778369	climberc@gmail.com	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								



REGISTRO DE ASISTENCIA (CAPACITACIÓN, INDUCCIÓN, REIDUCCIÓN, ASESORÍA, ASISTENCIA TÉCNICA, REUNIONES, CONSEJO DE GOBIERNO, COMITÉ TÉCNICO DE LA DEPENDENCIA, EQUIPO DE MEJORA CONTINUA DEL PROCESO)

Código: FO-MB-P1-14
Versión: 01
Fecha de Aprobación:
Página: de

LUGAR:

Inducción del Valle - Educación Piro 17

TOTAL HORAS:

No. DE ACTA:

HORA DE INICIO:

HORA DE TERMINACIÓN:

CODIGO DEL PROCESO/SUBPROCESO:

FACILITADOR (ES)/RESPONSABLE:

Alvaro José Zaluga Cardona

NOMBRE DEL EVENTO/TEMA DE REUNIÓN/TEMAS A TRATAR

Primer comité de obra del proyecto de INCOBALLE T.

FECHA: 25/07/23

No.	DEPENDENCIA / ENTIDAD/MIPI	NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	CARGO	CÉDULA	No. DE CELULAR - TEL/EXT	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA DE ASISTENCIA
1	Intendencia	Primo Bergirino	Residente	66045817	344747864	almabaccab@gmail.com	
2	Dr. Obra	Alexander Esquivel	Dr. Obra	93406282	31003444	divobu@campesinoycausale	
3	Departamento de Infraestructura y Obras Públicas	Edwilda Poma T.	Directora	94177.253	307335117	divianacano@opcin.gov.co	
4	SED	Jaemin Lizeth Orobón S.	Apoyo a la Supervisión	4.105.688.188	3124024788	ing.lizethOrobón@gmail.com	
5	Intendencia	Claudia Fda Urrutia	Interventor	84678982	34617882	clayensa@gmail.com	
6	SED	Alvaro J. Zuluaga	Interventor	6219809	1595	arzo.huaga@valledelcauca.gov.co	
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

 GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA		REGISTRO DE ASISTENCIA				Código: FO-Ms-P-14 Versión: 01 Fecha de Aprobación: Página: de	
LUGAR: SED. Piso 1		Gobernación del Valle del Cauca. SED. Piso 1				TOTAL HORAS:	
No. DE ACTA: 2		HORA DE INICIO: 9:00 am		HORA DE TERMINACIÓN: 9:30 am		CODIGO DEL PROCESO/SUBPROCESO:	
FACILITADOR (ES)/RESPONSABLE:		Alvaro José Zuluega Cardona					
NOMBRE DEL EVENTO/TEMA DE REUNIÓN/TEMAS A TRATAR		Seguimiento a la ejecución de la obra de INCOUBALIT					
FECHA: 09/08/2023		FIRMA DE ASISTENCIA					
No.	DEPENDENCIA / ENTIDAD/EMPLO	NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	CARGO	CÉDULA	No. DE CELULAR - TEL/EXT	CORREO ELECTRÓNICO	
1	Gobernación del Valle del Cauca	Alexander Rodríguez Pin	Dir. Dir.	9340628234081444	alexanderpin@gocvalle.gov.co		
2	Intendencia	Diego Benavides	Asesor	6686580734492884	diego@intendencia.gov.co		
3	SED, etc	Jesús L. Rodríguez	Contratista	4105.688288	3124024982	ing.jlrodriguez@guilcom.com	
4	SEH	Alvaro J. Zuluega	Dir. Dir.	6219805	1595	avzuluega@vallevalle.gov.co	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778	

OBJETO:	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET
OBJETO DE LA REUNIÓN	REUNIÓN DE ENTREGA DE OBRAS

ASISTENTES: Ver listado de asistencia adjunto

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR: N/A

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
TEMAS PRESENTE ACTA ENTREGA DE OBRA Y SOCIALIZACION DE MANUALES En la presente reunión el contratista presenta las obras adelantadas y los manuales de uso y mantenimiento de: <ul style="list-style-type: none"> • PISO EN MADERA • PISO CERAMICA • PISO PLAZOLETA EN DECK • APARATOS SANITARIOS • RED DE DESAGÜES Realizando una breve descripción de las actividades ejecutadas.			

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA No.		1		
			FECHA		
			24 09 2024		
			HORA		
			10:00 AM		
			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
			No 1.210-12.11-0778		


CONSORCIO MEJORAMIENTO
Incolballet



NO. CONTRATO: 1.210-12.13-0787

OBJETO:

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION
 DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION
 EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET
 CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET.



**CONSORCIO
INTERVENTOR**
901.633.291-0

ACTA DE COMITE TECNICO
Seguimiento de contrato de Obra
No 1.210-12.11-0787

ACTA No.

1

FECHA

24

09

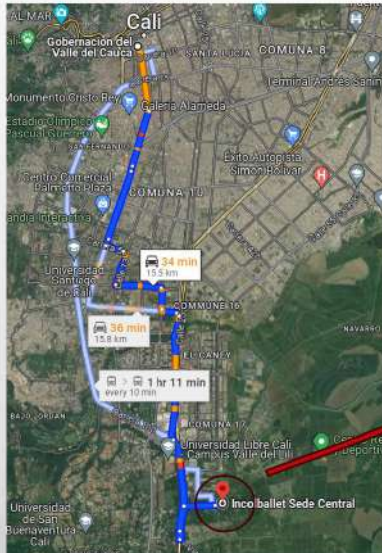
2024

HORA

10:00 AM

**CONTRATO DE
INTERVENTORIA**

No 1.210-12.11-0778



UBICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN



HISTORIA

- LA HISTORIA DEL BALLET EN COLOMBIA ES LA HISTORIA DE INNUMERABLES ESFUERZOS HECHOS POR DIVERSAS ENTIDADES Y PERSONAS EN DIFERENTES PARTES DEL PAÍS PARA LOGRAR CREAR TANTO ESPACIOS DE FORMACIÓN, COMO AGRUPACIONES REPRESENTATIVAS, SIN QUE ESTAS METAS SE HAYAN LOGRADO CRISTALIZAR PLENAMENTE PORQUE SE REQUIERE PARA ELLO INTEGRACIÓN DE PROPÓSITOS, RESPALDO ESTATAL EN SU ORGANIZACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA ASEGURAR SU ESTABILIDAD. ENTRE LAS CAPITALES DEL PAÍS HA SIDO CALI LA ÚNICA CIUDAD DONDE LA DANZA CLÁSICA HA TENIDO UN DESARROLLO PROFESIONAL SERIO, SISTEMÁTICO Y EFECTIVO.
- EN 1932 ANTONIO MARÍA VALENCIA, GRAN MAESTRO DE MÚSICA, PIANISTA CONCERTISTA EXTRAORDINARIO Y COMPOSITOR, CREÓ EN CALI EL CONSERVATORIO DE MÚSICA QUE HOY EN DÍA LLEVA SU NOMBRE, A PARTIR DEL CUAL SE ORGANIZARON EN UN SOLO EJE CULTURAL LAS OTRAS ESCUELAS DE ARTE: ARTES PLÁSTICAS, TEATRO Y DANZA. DURANTE DÉCADAS EL CONSERVATORIO AGLUTINÓ LA SENSIBILIDAD CULTURAL DE LA CIUDAD LO QUE DIO ORIGEN AL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES. LA EXISTENCIA DE ESTE INSTITUTO Y LA INFLUENCIA DEL MAESTRO ANTONIO MARÍA VALENCIA, DETERMINARON QUE, EN CALI, EL DESARROLLO DEL ARTE ESTUVIERA REUNIDO EN UNA VISIÓN DE CONJUNTO E IRRADIADO DESDE UNA CONCEPCIÓN HUMANISTA QUE HA PERDURADO.
- EN EL 2024 INCOBALLET ESTARÁ POSICIONADA EN EL ÁMBITO NACIONAL E INTERNACIONAL COMO INSTITUCIÓN LÍDER DE FORMACIÓN DE NIÑOS Y JÓVENES EN DANZA PROFESIONAL EN COLOMBIA, RECONOCIDA POR LA EXCELENCIA DE SU EDUCACIÓN FORMAL, ARTÍSTICA E INTEGRAL, LA CALIDAD DE SUS PRODUCCIONES EN BALLET CLÁSICO, DANZA CONTEMPORÁNEA Y GESTIÓN CULTURAL, CONTRIBUYENDO A LA CONSOLIDACIÓN DE CIUDADANOS ÍNTEGROS, CON ALTAS CALIDADES HUMANAS Y ARTÍSTICAS EN DANZA, PARA EL BIENESTAR Y LA CONVIVENCIA PACÍFICA.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778	

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES Y DESPUES



ANTES

DESPUÉS



 <div>CONSORCIO INTERVENTOR <small>901633291-0</small></div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

 <div>CONSORCIO INTERVENTOR</div> <div>901033291-0</div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		



ANTES

DESPUÉS





ANTES

DESPUÉS



 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787		ACTA No.		1		
			FECHA		24	09	2024
			HORA		10:00 AM		
			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778		



ANTES

DESPUÉS



DESPUÉS





**CONSORCIO
INTERVENTOR**
901 633 291-0

ACTA DE COMITE TECNICO
Seguimiento de contrato de Obra
No 1.210-12.11-0787

ACTA No.

1

FECHA

24

09

2024

HORA

10:00 AM

**CONTRATO DE
INTERVENTORÍA**

No 1.210-12.11-0778

ANTES



DESPUÉS

DESPUÉS



DESPUÉS

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901633291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		



 CONSORCIO INTERVENTOR 901 633 291-0	ACTA No. FECHA HORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA		1		
			24	09	2024
			10:00 AM		
			No 1.210-12.11-0778		

EXTERIORES EN SU CONDICION INICIAL



CONDICIONES ACTUALES



DESPUÉS



DESPUÉS



 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA No. 1			
			FECHA	24 09 2024
			HORA	10:00 AM
			CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No 1.210-12.11-0778
ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787				



DESPUÉS

DESPUÉS



PISOS

LA OBRA CUENTA CON VARIOS TIPOS DE PISOS AL INTERIOR DE LOS SALONES DE BALLET COMO EN EL PERÍMETRO DE ESTE Y EN LA PLAZOLETA CENTRAL. EN EL SIGUIENTE ESCRITO SE EXPLICAN LOS DIFERENTES PISOS QUE POSEE LA OBRA.

- **PISO EN MADERA:** PARA ESTA ACTIVIDAD SE EJECUTÓ EL PISO EN MADERA MACHIMBRADO DE ROBLE EN LOS SALONES DE BALLET #2, #3 Y #4.



 <div>CONSORCIO INTERVENTOR <small>901633291-0</small></div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.	1		
		FECHA	24	09	2024
		HORA	10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA	No 1.210-12.11-0778		

MANTENIMIENTO

PARA PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DEL PISO EN MADERA, TENGA EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- EL USO DE ESTE ESPACIO ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA PRÁCTICAS DE DANZA CON CALZADO ESPECIAL Y ACORDE AL TIPO DE BAILE.
- EN NINGÚN CASO SE PODRÁ UTILIZAR ESTE ESPACIO PARA ACTIVIDADES EN LAS QUE SE PONGA EN RIESGO EL SISTEMA ESTRUCTURAL Y EL ACABADO DEL PISO O DE LOS ESPEJOS.
- EL MANTENIMIENTO DEPENDERÁ DE LA FRECUENCIA Y USO QUE SE LE DÉ A LA SALA, PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO PUEDEN BARRER O ASPIRAR LA SUPERFICIE CON CEPILLO DE CERDA SUAVE, PASAR UN TRAPEADOR SECO SOBRE LA SUPERFICIE.
- SE DEBE REALIZAR DIARIAMENTE LA LIMPIEZA CON ESCOBÓN DE PAÑO SECO PARA DARLE DURABILIDAD AL PISO.
- LA LIMPIEZA DEL PISO EN MADERA DEBE HACERSE SOLO CON PRODUCTOS ESPECIALES PARA SU MANTENIMIENTO.

RECOMENDACIONES

ES VITAL QUE PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PISOS EN LOS SALONES SEGUIR CON LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- PROHIBIDO EL USO DE ZAPATOS TIPO PUNTILLA O CUALQUIER TIPO DE SUELA QUE AFECTE EL ACABADO DEL PISO.
- NO LAVAR CON JABÓN, DECOL, LÍMPIDO NI DESENGRASANTES.
- NO APLICAR AGUA SOBRE LA SUPERFICIE.
- SE RECOMIENDA HACER REVISIONES PERIÓDICAS DEL ESTADO DE LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL SISTEMA DE PISO.
- NO SE DEBE SOMETER EL PISO A LA HUMEDAD, A CARGAS CONSIDERABLES CON ELEMENTOS PESADOS, A RALLADURAS CON HERRAMIENTAS NI A GOLPES POR IMPACTOS.
- NUNCA USE PRODUCTOS ABRASIVOS O CON VIRUTAS DE PLÁSTICO O METAL, YA QUE PUEDE RAYAR EL PISO DURANTE EL RESTREGADO.
- NO PULA, LIJE O ACUCHILLE LA SUPERFICIE DE LA MADERA, YA QUE AL HACERLO RETIRARA LA CAPA PROTECTORA QUE SE ENCUENTRA EN SU SUPERFICIE, CAUSANDO DAÑOS IRREVERSIBLES EN EL ACABADO.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA No.		1	
			FECHA	24 09 2024
			HORA	10:00 AM
			CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No 1.210-12.11-0778
ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787				

PISOS

- **PISO CERAMICA:** PARA ESTA ACTIVIDAD SE EJECUTARON DOS TIPOS DE CERÁMICA LAS CUALES SE INSTALÓ DE 60X70 EN LA CIRCULACIÓN ENTRE EL SALÓN DE BALLET #2 Y LOS CAMERINOS Y BAÑOS PARA LOS BAILARINES, Y CERÁMICA DE 25X35 PARA LOS MUROS DE LOS CAMERINOS, BAÑOS BAILARINES Y BAÑOS DE PROFESORES.



MANTENIMIENTO

PARA PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DEL PISO EN CERÁMICA, TENGA EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- SE DEBE REALIZAR PERIÓDICAMENTE UNA REVISIÓN DE LOS ESPACIOS VERIFICANDO QUE LA CERÁMICA NO TENGA NINGUNA GRIETA O QUE ESTE AFECTADA ALGUNA FICHA.
- EL MANTENIMIENTO DEPENDERÁ DE LA FRECUENCIA EN QUE SE REALICEN EL ASEO YA QUE ES VITAL PARA LA VIDA DEL MATERIAL.
- SE DEBE REALIZAR UN CHEQUEO DE LA FRAGUA EN JUNTAS UNA VEZ POR AÑO, PARA MIRAR EL DETERIORO DE ESTA Y A SU VEZ SI SE NECESITA RETIRAR LA VIEJA Y APLICAR UNA NUEVA FRAGUA PARA DARLE DURABILIDAD A LA CERÁMICA.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA No.		1		
			FECHA		
			24 09 2024		
			HORA		
ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		10:00 AM	
				No 1.210-12.11-0778	

RECOMENDACIONES

PARA LA DURABILIDAD DE LA CERÁMICA SEGUIR CON LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- NO DEJAR CAER ELEMENTOS PESADOS YA QUE SERÍA DE RIESGO PARA LA CERÁMICA.
- REALIZAR ASEO DIARIO PARA GARANTIZAR LA BUENA HIGIENE DE LOS ESPACIOS Y ESTO A SU VEZ EVITARA EL DETERIORO DEL ENCHAPE.
- NO APLICAR NINGÚN TIPO DE SUSTANCIA QUE SE DERIVE DEL ÁCIDO YA QUE ESTO DETERIORA LA CERÁMICA.
- SE RECOMIENDA HACER REVISIONES PERIÓDICAS DEL ESTADO DE LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL SISTEMA DE PISO.

PISOS

- **PISO PLAZOLETA EN DECK:** PARA ESTA ACTIVIDAD SE EJECUTA LA INSTALACIÓN DE PISO CON TABLONES EN DECK EN EL ÁREA DE LA PLAZOLETA LA CUAL ESTÁ UBICADA EN LA FACHADA PRINCIPAL CON ACCESO AL SALÓN DE BALLET #2.



 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901 633 291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778	

MANTENIMIENTO

PARA PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DEL PISO EN DECK, TENGA EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- SE DEBE REALIZAR UN MANTENIMIENTO PERIÓDICO DEL DECK UNA VEZ CADA SEIS MESES.
- SE DEBE INSPECCIONAR LAS JUNTAS DEL PISO PARA GARANTIZAR LA DURABILIDAD DEL MATERIAL.
- SE DEBE INSPECCIONAR Y RETIRAR LA FRAGUA AL MENOS DOS VECES POR AÑO PARA ASÍ GARANTIZAR LA DURABILIDAD DEL PISO.
- CON EL TEMA DEL ASEO DE LA PLAZOLETA SE PIDE QUE CUANDO SE HAGA ESTA ACTIVIDAD AL MOMENTO DEL LAVADO VERIFICAR QUE LA FRAGUA CONTINUE SI EN SU DEFECTO SE VE AFECTADA, REALIZAR LA APLICACIÓN DE ARENA PARA TAPAR ALGÚN HUECO QUE QUEDE.

RECOMENDACIONES

PARA LA DURABILIDAD DE LA CERÁMICA SEGUIR CON LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- CON UN PAÑO O ESPONJA, LIMPIE LOS RECORTES DE BORDES APLICANDO UNA SOLUCIÓN DE AGUA CALIENTE ENJABONADA. ESTE PROCESO LO PUEDE REALIZAR ANUALMENTE. REALIZAR ASEO DIARIO PARA GARANTIZAR LA BUENA HIGIENE DE LOS ESPACIOS Y ESTO A SU VEZ EVITARA EL DETERIORO DEL ENCHAPE.
- LAVE DE FORMA INMEDIATA LOS DERRAMES DE LÍQUIDOS COMO ACEITE Y GRASA. HAGA USO DE AGUA CALIENTE ENJABONADA
- SI LA SUPERFICIE SE RAYA, HAGA USO DE PAPEL LIJA CON GRANO MEDIO Y FROTE GENTILMENTE SIGUIENDO LA DIRECCIÓN DE LAS RANURAS. FROTE HASTA QUE LA APARIENCIA DEL ÁREA AFECTADA MEJORE SU APARIENCIA.
- DESPUÉS DE ALGUNOS AÑOS DE USO, ES POSIBLE QUE LAS RANURAS EN LOS EXTREMOS DE LAS PLANCHAS SE BLOQUEEN DÓNDE SE CUBRE EL BORDE. REMUEVA LA CUBIERTA DEL BORDE Y LIMPIE LAS RANURAS PARA GARANTIZAR UN DRENAJE ADECUADO.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901033291-0</small>	ACTA No. FECHA HORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA		1		
			24	09	2024
			10:00 AM		
			No 1.210-12.11-0778		

INSTALACIÓN APARATOS SANITARIOS

PARA ESTE CAPÍTULO SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN LOS BAÑOS DE PROFESORES, BAÑOS DE BAILARINAS, BAÑOS DE BAILARINES Y CAMERINOS, DE IGUAL FORMA PARA ESTAS ÁREAS SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE INCRUSTACIONES Y ACCESORIOS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS BAÑOS.



MANTENIMIENTO

ES IMPORTANTE QUE LA INSTITUCIÓN REALICE EL MANTENIMIENTO DIARIO DE LOS APARATOS SANITARIOS, PARA ELLO SE EXPONE EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- SE DEBE REALIZAR DIARIAMENTE ASEO A LOS APARATOS SANITARIOS.
- SE DEBE REALIZAR UNA INSPECCIÓN POR MES GARANTIZANDO DE QUE LOS APARATOS ESTÉN FUNCIONANDO ADECUADAMENTE.
- INSPECCIONAR LAS GRIFERÍAS UNA VEZ POR MES, CAMBIAR EMPAQUES, REVISAR LOS DESAGÜES DE ESTOS MISMOS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS APARATOS.
- REALIZAR ASEO PERMANENTE A LOS ACCESORIOS E INCRUSTACIONES.

 <div>CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small></div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778		

RECOMENDACIONES

PARA PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DE LOS APARATOS SANITARIOS Y LOS ACCESORIOS SE DEBE TENER EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- NO UTILIZAR NINGÚN TIPO DE QUÍMICO QUE NO SEA ADECUADO PARA LA LIMPIEZA DE LOS APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.
- NO MANIPULAR COSAS PESADAS DENTRO DEL BAÑO, YA QUE ESTO PODRÍA OCASIONAR DAÑOS EN LOS APARATOS.
- VERIFICAR LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS REALIZANDO INSPECCIONES CONSTANTES.
- LIMPIAR LOS GRIFOS DONDE DESAGÜEN LOS LAVAMANOS PARA EVITAR QUE SE ESTANQUE.

DESAGÜES

PARA ESTE CAPÍTULO SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN LOS BAÑOS DE PROFESORES, BAÑOS DE BAILARINAS, BAÑOS DE BAILARINES Y CAMERINOS, DE IGUAL FORMA PARA ESTAS ÁREAS SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE INCRUSTACIONES Y ACCESORIOS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS BAÑOS.



 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA No.		1	
			FECHA	24 09 2024
			HORA	10:00 AM
			CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No 1.210-12.11-0778

MANTENIMIENTO

ES IMPORTANTE QUE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA REALICE EL MANTENIMIENTO PERMANENTE DE LOS DESAGÜES TANTO DE LAS CÁMARAS DE INSPECCIÓN COMO EL MANTENIMIENTO DE LOS DESAGÜES PARA LAS CUBIERTAS, PARA ELLO SE EXPONE EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- SE DEBE REALIZAR AL MENOS DOS INSPECCIONES POR AÑO DE LAS CÁMARAS DE INSPECCIÓN EXISTENTES Y LAS EJECUTADAS POR LA OBRA.
- SE DEBE REALIZAR UNA INSPECCIÓN AL MENOS UNA VEZ POR MES DE LOS DESAGÜES DE LA CUBIERTA GARANTIZANDO EL BUEN FUNCIONAMIENTO.
- LIMPIAR LOS YA SEAN DE CUBIERTA DE LAS CÁMARAS DE INSPECCIÓN YA QUE, POR TEMAS DE MATERIALES ARENOSOS, HOJAS ENTRE OTROS SE PUEDEN TAPAR Y GENERE ESTANCAMIENTO.
- REALIZAR ASEO PERMANENTE LOS DESAGÜES PARA EVITAR ALGÚN TIPO DE TAPONAMIENTO A ESTOS ELEMENTOS.
- REALIZAR ASEO POR PARTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EN LOS DESAGÜES DE CUBIERTA AL MENOS UNA VEZ POR SEMANA.
- REPONGA EL AGUA PERDIDA DE LOS SELLOS EN AQUELLOS SIFONES QUE NO SE USEN FRECUENTEMENTE. ES IMPORTANTE QUE LOS DESECHOS QUE SE PUEDEN SEDIMENTAR COMO TIERRA, ARCILLA, ARENA, ETC., SE RECOJAN Y BOTEN, PUES ESTOS SE ACUMULAN EN EL FONDO DEL SIFÓN Y PUEDEN LLEGAR A OBSTRUIRLO.

LUMINARIAS

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CUENTA CON UN TABLERO DE 3 FASES 18 CTOS Y UN TABLERO 1 FASE DESDE 15 HASTA 60 AMP, PARA EL TEMA DE LAS LUMINARIAS SE INSTALARON PARA LOS SALONES DE BALLET Y LOS BAÑOS, LÁMPARAS REDONDAS EMPOTRADAS LED 18W, AL IGUAL QUE CINTAS DE LUZ LED UBICADAS EN EL PERÍMETRO DE LOS SALONES, PARA LOS PASILLOS SE INSTALÓ LÁMPARAS TUBULARES LED 30W, POR ÚLTIMO, SE INSTALARON LÁMPARAS DE EMERGENCIA EN EL ÁREA DE LOS BAÑOS Y REFLECTORES EN LA ZONA VERDE EN LA FACHADA PRINCIPAL.



 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		No 1.210-12.11-0778	

MANTENIMIENTO

POR LO ANTERIOR, EL USUARIO O RESPONSABLE DE LA INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN DEBERÁ SEGUIR EL PLAN DE MANTENIMIENTO, LIMPIANDO LAS LUMINARIAS Y SUSTITUYENDO LAS BOMBILLAS JUSTO ANTES DE ALCANZAR EL NIVEL DE ILUMINACIÓN MÍNIMO (70%), DE ESTE MODO SE ASEGURA QUE LAS TAREAS SE PUEDAN DESARROLLAR SEGÚN LAS NECESIDADES VISUALES

- LOS MANTENIMIENTOS SE DEBEN PROGRAMAR 3 MESES ANTES, GENERANDO EL AVISO A LA ENTIDAD Y EVITANDO CONTRATIEMPOS E INTERRUPCIONES EN LAS ACTIVIDADES.
- LOS OPERARIOS DEBERÁN MOSTRAR EL CERTIFICADO DE LA ARL Y DE ALTURAS (EN CASO DE SER NECESARIO)
- LOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADAS DEBEN ESTAR EN EXCELENTES CONDICIONES Y CERTIFICADOS.
-
- DURANTE LOS PROCESOS DE MANTENIMIENTO, TANTO PREVENTIVO COMO CORRECTIVO, SE MANTENDRÁN DESCONECTADOS LOS INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS CORRESPONDIENTES A LOS CIRCUITOS DE LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO.
- SE DEBE REALIZAR LA LIMPIEZA DE LAS LÁMPARAS POR PARTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, PREFERENTEMENTE EN SECO
- LIMPIEZA DE LOS CHASIS, MEDIANTE PAÑO HUMEDECIDO CON JABÓN BIODEGRADABLE, REMOVIÉNDOLO POSTERIORMENTE CON PAÑO DE GAMUZA O SIMILAR.

RECOMENDACIONES

PARA PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DE LOS APARATOS Y LOS ACCESORIOS SE DEBE TENER EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- ANTE CUALQUIER MODIFICACIÓN EN LA INSTALACIÓN O EN SUS CONDICIONES DE USO (AMPLIACIÓN DE LA INSTALACIÓN O CAMBIO DE DESTINO DEL EDIFICIO) UN TÉCNICO CALIFICADO DEBERÁ REALIZAR UN ESTUDIO PREVIO Y CERTIFICAR LA VIABILIDAD DE ESTA, DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- LA REPOSICIÓN DE LAS LUMINARIAS DEBERÁ EFECTUARSE CUANDO EL PORCENTAJE DEL FLUJO LUMINOSO ESTE POR DEBAJO DEL 70% DE LA INICIAL.
- NO SE DEBERÁ CAMBIAR LA REFERENCIA DE LAS LUMINARIAS, EXCEPTUANDO LOS CASOS DISPUESTOS POR EL DISEÑADOR O LA FIRMA ENCARGADA DEL PROYECTO.
- LAS LÁMPARAS O CUALQUIER OTRO ELEMENTO DE ILUMINACIÓN NO SE SUSPENDERÁN DIRECTAMENTE DE LOS CABLES CORRESPONDIENTES A UN PUNTO DE LUZ. SOLAMENTE CON CARÁCTER PROVISIONAL, SE UTILIZARÁN COMO SOPORTE DE UNA BOMBILLA.
- NO SE IMPEDIRÁ LA BUENA REFRIGERACIÓN DE LA LUMINARIA MEDIANTE OBJETOS QUE LA TAPEN PARCIAL O TOTALMENTE, PARA EVITAR POSIBLES INCENDIOS
- SE DEBE REALIZAR INSPECCIÓN FÍSICA DE LAS LUMINARIAS Y REPOSICIÓN EN CASO DE SER NECESARIO, AL MENOS UNA VEZ AL AÑO.
- SE DEBE REALIZAR MEDICIÓN DE LOS NIVELES DE ILUMINACIÓN AL MENOS UNA VEZ POR AÑO.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		

PUERTAS, VENTANAS Y DIVISIONES

PARA ESTE PROYECTO SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO PARA LOS SALONES DE BALLET Y LOS BAÑOS, DE IGUAL FORMA SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LA VENTANEARÍA PARA LOS BAÑOS Y LOS SALONES EN NAVE DE ALUMINIO CON REJA Y VIDRIO, PARA EL SALÓN DE BALLET #2 SE REALIZÓ INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE NAVE CON PIVOTÉ Y PARA LAS DIVISIONES DE LOS BAÑOS Y CAMERINOS SE UTILIZÓ ACERO INOXIDABLE.



MANTENIMIENTO

ES IMPORTANTE QUE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA REALICE EL MANTENIMIENTO PERMANENTE A LOS ELEMENTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE PARA GARANTIZAR LA VIDA ÚTIL DE ESTOS MISMOS:

- EN EL CASO DEL SEGURO, EL MANTENIMIENTO DEBE REALIZARSE DESARMÁNDOLO Y LUBRICANDO LA PARTE POSTERIOR DEL MISMO. EN EL CASO DE SISTEMAS MULTIPUNTO, OSCILOBATIENTES, ABATIBLES, SE DEBE DE HACER USO DE UN TRAPO LIMPIO Y LUBRICAR CON UN ACEITE SIN ÁCIDOS POR LA CARA VISTA DEL HERRAJE.
- LIMPIE LOS VIDRIOS EMPLEANDO UN PAÑO LIMPIO, AGUAY JABÓN O ALGÚN LÍQUIDO LIMPIADOR TIPO "GLASS EX"
- EN LA LIMPIEZA DE LOS ACCESORIOS SE RECOMIENDA EL USO DE SILICONA, LA QUE, APLICADA CON UN PAÑO SUAVE, LE DARÁ MAYOR BRILLO Y PROTECCIÓN CONTRA LA CORROSIÓN. (NOTA: NO USAR ÁCIDO MURIÁTICO O CUALQUIER PRODUCTO ABRASIVO)
- SE DEBE REALIZAR INSPECCIONES AL MENOS UNA VEZ AL MES EN HERRAJES, NAVES, INSTALACIÓN DEL VIDRIO, VERIFICANDO EL BUEN USO DE LOS ELEMENTOS.
- SE DEBE HACER MANTENIMIENTO DE LOS SELLOS DE FACHADA Y VENTANAS CADA 3 AÑOS COMO MÁXIMO. LA ADMINISTRACIÓN DEBE HACER ESTOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS.
- LUBRICAR LOS RIELES PERIÓDICAMENTE CON SILICONA EN AEROSOL O VASELINA PARA FACILITAR EL DESLIZAMIENTO DE LAS NAVES.
- SE DEBE REALIZAR ASEO PERIÓDICO AL MENOS UNA VEZ CADA MES EN VIDRIOS, RIELES Y ELEMENTOS DE RODAMIENTO, CON EL FIN DE EVITAR ACUMULACIÓN DE POLVO Y RESIDUOS QUE IMPIDAN EL DESPLAZAMIENTO DE LAS NAVES.

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778	

RECOMENDACIONES

PARA PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DE LOS ELEMENTOS SE DEBE TENER EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

- PARA LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE LOS HERRAJES, SE DEBE DE ABRIR LA VENTANA, RETIRAR EL POLVO CON UN PAÑO LIMPIO Y LUBRICAR LOS HERRAJES.
- EN LOS PUNTOS DE LUBRICACIÓN (A), APLICAR ALGUNAS GOTAS DE LUBRICANTE LIBRE DE RESINAS Y ÁCIDOS.
- LIMPIE LOS CRISTALES CUANDO LA INCIDENCIA DE LOS RAYOS SOLARES NO SEA EN FORMA DIRECTA.
- EVITE EMPLEAR PAPEL PERIÓDICO Y RON DE QUEMAR YAQUÉ POSTERIORMENTE PROVOCAN EL APOCAMIENTO DEL BRILLO DEL CRISTAL. EVITE TAMBIÉN EL USO DE SUSTANCIAS ABRASIVAS QUE PUEDAN RAYARLO.
- APLIQUE LA SOLUCIÓN DE AGUAY JABÓN MEDIANTE EL USO DE UN PAÑO HÚMEDO A FIN DE RETIRAR LAS MANCHAS Y HUELLAS DE LA SUPERFICIE.
- INMEDIATAMENTE ENJUAGUE LOS PERFILES DE ALUMINIO UTILIZANDO SIEMPRE CON UN PAÑO LIMPIO Y HÚMEDO DEJANDO SECAR HASTA NOTAR UNA SUPERFICIE LIMPIA PERO OPACA.
- APLICAR LUEGO CERA LIQUIDA O EN PASTA O ABRILLANTADOR PARA METALES. NO UTILIZAR PRODUCTOS O CERAS ESPECIALES PARA PULIR METALES PORQUE PUEDE CAUSAR RAYADURAS Y/O RESQUEBRAJAMIENTO DE LA PELÍCULA DE ACABADO.
- SE RECOMIENDA LUBRICAR LOS ACCESORIOS MÓVILES FRECUENTEMENTE CON ACEITE (DE BAJA VISCOSIDAD) PRINCIPALMENTE LOS PESTILLOS, PESTILLOS REGULADORES, GARRUCHAS BISAGRAS DE PUERTAS Y VENTANAS.
- REVISAR LOS SELLOS DE SILICONA EN EL PERFIL DE LA VENTANA QUE SE ENCUENTRE EN PERFECTAS CONDICIONES.

Por otra parte, se realiza entrega física de los documentos manuales, sin embargo, las directivas de la Institución Educativa Incolbalet, se solicitan incluir en los documentos un estimado de costos para los mantenimientos.

Se procede a firmar el recibido de las actividades ejecutadas pendientes de recibo ejecutadas en el marco del desarrollo del contrato.

Nota: Ante la necesidad de utilizar las aulas las se realizó el 6 de julio de 2024 una entrega parcial.

ACTAS DE ENTREGA DE OBRA

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787			ACTA No.			1		
				FECHA			24	09	2024
				HORA			10:00 AM		
				CONTRATO DE INTERVENTORIA			No 1.210-12.11-0778		

francesco javier cabera		CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOBALLET			
		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOBALLET				REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOBALLET	
Municipio: Cali					
ALCANCE DEL PROYECTO SEGUN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOBALLET".			
Descripción		Nuevo	Mejoramiento	Descripción	
SALON DE BALLET #2, #3 Y #4			X	Se realiza la entrega parcial de los salones de ballet #2, #3 y #4, donde se ejecutaron los siguientes ítems. Cabe resaltar que estos ítems son las actividades que se realizaron al interior de los salones, por lo que al hacer entrega de los salones solo se está mencionando las actividades que se realizaron en estos mismos.	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANT		
2,2	CONTRAPISOS INTERIORES				
2.2.1	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	464,64	se realizó el desmontaje de los pisos de los salones de ballet, encontrando el mal estado de las placas de piso en concreto, las cuales fueron demolidas, para instalar una estructura en material de roca muerta compactada, sobre la cual se realizó la fundición de las placas de concreto reforzado de 10 cm de espesor.	
2.2.2	ALISTADO PISO 5 CM	M2	79,51		
2.2.3	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	1103,53		
2.2.4	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	4331,20		
2,3	TERMINADO PISO EN MADERA Y GUARDAESCOBA				
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN MADERA SAPAN SALA DE BALLET	M2	9,00	debido a que las propiedades de la madera SAPAN, la hacen una madera muy rígida que no aporta las condiciones de flexibilidad necesaria para el desarrollo de la actividad de baile de ballet artístico, se acepta la recomendación realizada por las directivas y se realiza el estudio del tipo de madera que cuenta con las propiedades de flexibilidad y dureza apropiada.	
2.3.2	GUARDAESCOBA CEDRO 8CM	ML	69,47		
ITEM NO PREVISTOS					
2,3,3	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA DE PISO PARA LA ACTIVIDAD DE BAILE DE BALLET ARTISTICO CON ACABADO EN MADERA MACHIHEMBADA DE ROBLE	M2	384,74	Se instala un piso en madera roble machihembrada de 11 mm de espesor, madera que cuenta con las propiedades de flexibilidad y dureza óptimas para el desarrollo de la actividad de ballet artístico. Se realiza la preparación del piso instalando una membrana de acústica (manto acústico) sobre la cual se instalan los amortiguadores en neopreno, sobre los que se apoya un primer tendido de bastidores en madera chanul, sobre este tendido se instala una segunda capa de elastómeros (amortiguadores), que se encargan de recibir el segundo tendido de bastidores en chanul, para eliminar la resonancia de las cámaras de aire entre los tendidos de bastidores en chanul, se realiza un doble tendido de trescaja para llenar las cámaras de aire resultantes, teniendo la estructura de madera instalada y nivelada, se instala el piso machihembrado de roble, el cual posteriormente fue pulido, sellado con acrílico y se le dio un acabado con barniz para alto tráfico. Se instalaron nuevos soportes para las barras de ballet y se restauraron las barras que se encontraban con un evidente deterioro dejándolas a la altura especificada, para las actividades de enseñanza de baile.	
2,3,4	PULIDA PISO MADERA	M2	384,74		
2,3,5	SELLADO DE MADERA CON MONOCOMPONENTE ACRILICO	M2	384,74		
2,3,6	ACABADO EN BARNIZ ACUOSO PARA TRAFICO ALTO.	M2	384,74		
2,3,7	RESTAURACION DE BARRAS DE BALLET (CORTE, LIJADA, INMUNIZACION Y ACABADO EN BARNIZ)	ML	69,00		
2,3,8	INSTALACION DE BARRAS DE BAILE INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE.	ML	99,00		
3,3	CIELO FALSO				
3.3.1	C.F.PANEL YESO 3/8 S.JUNTA+VINOLO	M2	81,62	Se instala un cielo falso en panel yeso, estructurado sobre tubería cuadrada de acero y perfilado en aluminio, con acabados en estuco y pintura vinilo tipo 1, en las salas de ballet y correcciones, respetando las especificaciones de altura necesarias para las actividades de baile artístico, para lo cual en la sala #2 se dejaron espacios centrales con una mayor altura para permitir los saltos y levantamientos que realizan los bailarines.	
3.3.2	ESTUCCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	81,62		
3.3.3	VINOLO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	81,62		
4	EQUIPAMIENTO BAÑOS				
4,1	INCRUSTACIONES - ACCESORIOS				
4.1.1	INCRUST.ACRILICA JABONERA PEQUENA	UND	4,00		
4.1.2	INCRUST.CERAMICA TOALLERO BARRA	UND	4,00		
4.1.3	INCRUST.INOX. PAPELERA	UND	6,00		
4.1.4	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	6,00		
4.1.5	DISP PAPEL TOALLA SOBREPON AUTOMATICO	UND	5,00		
4.1.6	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	5,00		
4.1.7	TAPA REGISTRO ALUMINIO 6"X6"(15X15)CM	UND	2,00		
4,2	APARATOS SANITARIOS				
4.2.1	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	UND	7,00		

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		

		CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET				
		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS				
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET				REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET		
Municipio: Cali						
ALCANCE DEL PROYECTO SEGUN ACTA DE SERVICIO :				CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".		
Descripción				Nuevo	Mejoramiento	Descripción
4.2.2	ORINAL MEDIANO INCLUYE VALVULA PUSH	UND	2,00	<p>Se remodelan los baños de la institución, dejando espacios independientes para las duchas, baño auxiliar para docentes y un cuarto eléctrico, según diseño arquitectónico, se instalan aparatos sanitarios, divisiones de baño en acero inoxidable, espejos y accesorios de acuerdo a las especificaciones contractuales y diseño arquitectónico.</p> <p>A solicitud de las directivas se utiliza un percherero en lugar del bañero de barra.</p>		
4.2.3	TAZA SANITARIA + VALV.FLUXOMETRO	JGO	0,00			
4.2.4	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	7,00			
4.2.5	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	6,00			
4.3	GRIFERIAS					
4.3.1	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	4,00			
4.3.2	GRIFO LAVAMANOS SENSOR	UND	7,00			
4.3.3	VALVULA CORTINA 1/2 -250PSI RED WHITE	UND	2,00			
4.4	REJILLAS DESAGUES					
4.4.1	REJILLA LAM.AC.INOX. CAL 9 1.0x0.30MTS		2,00			
4.5	ESPEJOS					
4.5.1	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	49,62			
4.5.2	INSTALACION ESPEJO	M2	49,62			
5.1	VENTANAS EN ALUMINIO					
5.1.1	NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VIDRIO-REJA COR.	M2	119,23			
5.2	PUERTAS					
5.2.1	NAVE ALUM.ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	15,12			
5.2.2	MARCO LAM. 1.51-2.0 M CAL.20 PEST S/LUCE	UND	10,00			
5.3	DIVISIONES BAÑOS					
5.3.1	DIV.METALICA BANO LACERO INOX C.18	M2	19,56			
5.3.2	DIV.BANO A.INOX ORINAL 95X46CM	UND	1,00			
5.3.3	DIV.BANO A.INOX NAVE 57CM H=1.80M	UND	9,00			
5.3.4	DIV.BANO A.INOX PARAL EXTREMO 16-34CM	UND	6,00			
5.4	CERRAJERIA - CERRADURAS					
5.4.1	CERRADURA ADAMS-RITE MANIJA ALUM	UND	10,00			
9	PUERTA BATIENTE SALA # 2					
9.1	DOBLE NAVE CON PIVOTE					
9.1.5	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	7,43	<p>Se construye una puerta batiente pivote para la sala #2, para la cual fue necesario la construcción de una estructura de cimentación y reforzamiento estructural de la edificación.</p> <p>Dicha estructura se encuelle apoyada sobre dos columnas en tubería estructural redonda sobre las que se instalaron a manera de bisagras 9 rodamientos que permiten el movimiento de las hojas de la puerta.</p> <p>La estructura metálica de la puerta se encuentra forrada por paneles de EKOWOOD y ventanas en aluminio anodizadas según diseño arquitectónico.</p>		
9.1.6	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	1,44			
9.1.7	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 210 MPA	M3	0,67			
9.1.8	ACERO REFUERZO FLEJADO 80000 PSI 420Mpa	KLS	357,89			
9.1.9	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	357,89			
9.1.10	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	6,24			
9.1.11	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	183,26			
9.1.12	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	45,00			
9.1.13	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.GR-50	KG	2727,10			
9.1.14	PANEL EKOWOOD WALLEPANEL LISO	M2	57,12			
9.1.15	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 FIJA	M2	6,00			
ITEM NO PREVISTOS						
9.1.16	CONCRETO CICLOPEO 3000PSI RELACION	M3	1,58			
9.1.17	ALZAPIMADO VIGA-VIGUETA (TABLERO-TACO)	DIA	45,00			
9.1.18	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	2,63			
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS	UND	8,00			

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778	

CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALEET		CONSORCIO MEJORAMIENTO Incolbalet	
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALEET		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALEET	
Municipio: Cali			
ALCANCE DEL PROYECTO SEGUN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALEET".	
Descripción	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
9.1.20 PLATINA LAMINA HR 3M" ASTM 572 G 50 30-35 X 30-	UND	3,00	
9.1.21 CONEXIONES ESTRUCTURALES	UND	10,00	
9.1.22 ANCLAJE HIERRO 7/8" - PERF. 10	UND	12,00	
9.1.23 MENSULA ACOPLA VIGA IPE-240 A COLUMNA	UND	2,00	
9.1.24 ANCLAJE HIERRO 5/8" - PERF. 10	PTO	8,00	
9.1.25 CONEXION COLUMNA HAE-200 CON VIGA IPE-240	UND	2,00	
12 INSTALACIONES ELECTRICAS ESTRUCTURA			
12.1 SAL LAMP EMT (2X4)	UND	71,00	
12.2 LAMPARA REDONDA PANEL LED 18W	UND	16,00	
12.3 CAJA DE PASO 15X15 METALICA	UND	6,00	
12.4 REFLECTOR DE LUZ SPOT	UND	18,00	
12.5 LUMINARIA LINEAL LED - 30W- (PASILLOS)	UND	15,00	
12.6 CINTA DE LUZ LED EN PERFIL DE ALUMINIO	ML	0,00	
12.7 CINTA DE ILUMINACION LED RGB	ML	180,00	
12.8 SALIDA S1 PVC	UND	10,00	
12.9 SALIDA S2 PVC	UND	6,00	
12.10 SALIDA S3 PVC	UND	2,00	
12.11 SAL TOMA 120 PVC	UND	18,00	
12.12 SAL LAMP EMT (4x4)	UND	66,00	
12.13 TABLERO 3F 18 CTOS NTQ	UND	1,00	
12.14 BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 80 AMP	UND	18,00	
12.15 ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,1"	ML	0,00	
12.16 ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	0,00	
12.17 CURVA PVC 3/4	ML	60,00	
12.18 ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,3/4" EMT"	ML	0,00	
12.19 ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,1" EMT"	ML	0,00	
12.20 CURVA PVC 1	ML	0,00	
12.21 CABLE COBRE HF-ZH# 12 (Verde) Para SPT	ML	0,00	
12.22 TUBERIA EMT 1 1/4	ML	0,00	
12.23 CURVA EMT 1 1/4	UND	0,00	
12.24 BREAKER 3F DESDE 80 HASTA 100 AMP	UND	4,00	
12.25 REGATAS SOBRE MUROS	ML	100,00	
12.26 MARQUILLADO - ROTULADO	UND	160,00	
ITEM NO PREVISTOS			
12.1.27 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 2" TIPO PESADO DB	ML	59,00	<p>Se realiza la construcción de una red nueva desde el tablero de distribución que se encuentra bajo el transformador, hasta el tablero de circuitos que se encuentra en la planta eléctrica nueva. Se realiza la construcción de la red eléctrica para las salas de ballet #2, #3 y #4, que consiste en redes en cable #12 para los circuitos de tomacorrientes e iluminación, teniendo en cuenta la norma técnica colombiana NTC 2050, se ilumina la sala principal con 18 lámparas panel led sq de 36 W, 18 reflectores de luz spot y cinta de iluminación led perimetral y en los pasillos interiores, para las salas # 3 y 4 se iluminan cada una con 6 lámparas panel led sq de 36 W y cinta de iluminación led perimetral indirecta, para los baños y cuarto eléctrico se utilizan 15 lámparas redonda panel led 18w, lo que nos permite cumplir con los requerimientos del RCTILAP necesarios para estos espacios.</p> <p>La red de tomacorrientes está conformada por 6 tomacorrientes en la sala #2, 8 toma corrientes en las salas #3 y 4 y dos tomacorrientes para zonas húmedas (CFB), para los baños.</p>
12.1.28 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 3" TIPO PESADO DB	ML	59,00	
12.1.29 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH40 Ø3/4"	ML	447,50	
12.1.30 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT Ø3/4"	ML	86,00	
12.1.31 ACOMETIDA 1F#12+1N#12+1T#12 HF FR AWG CU	ML	531,68	
12.1.31 ACOMETIDA 3F(#6)+1N#6+1T#6 HF FR AWG CU	ML	85,00	
12.1.32 ACOMETIDA (2F#10+1T#10) AGW CU THWN	ML	41,00	
12.1.33 CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 1.0 X1.0 X 1.0 M.	UND	3,00	
12.1.34 CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 0.5 X0.5 X 0.8 M.	UND	2,00	
12.1.35 TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND	2,00	
12.1.36 TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	2,00	
12.1.37 CAJA ELECTRICA METALICA 30x30x15cm	UND	8,00	
12.1.38 CAJA ELECTRICA 40x40x20cm	UND	5,00	
12.1.39 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	15,00	
12.1.40 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	2,00	
12.1.41 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	6,00	
12.1.42 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	34,00	
12.1.43 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	15,00	
12.1.44 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR	UND	5,00	
12.1.45 SALIDA TOMA GFCI	UND	2,00	
12.1.46 INSTALACION DE SISTEMA DE POLO A TIERRA	UND	0,00	
12.1.47 REUBICACION RED ELECTRICA EXISTENTE	ML	59,00	
12.1.48 PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	2,00	
12.1.49 ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	3,38	
12.1.50 FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	3,38	

 <div>CONSORCIO INTERVENTOR <small>901633291-0</small></div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		

<div> <div>CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET</div> <div>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS</div> </div>			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
Municipio: Cali			
ALCANCE DEL PROYECTO SEGUN ACTA DE SERVICIO:		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".	
Descripción	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
12.1.51 POSTE LUMINARIA EPSILON TUBERIA 3"	UND	2,00	
12.1.52 ANCLAJE HIERRO 5/8" - PERF. 10	PTO	8,00	
13 SISTEMA DE SONIDO			
13.1.1 SISTEMA DE PARLANTES MEDIOS EMPOTRADOS EN PANEL DE CIELO FALSO EN LAS SALAS DE BALLET # 2, # 3 Y #4 DE INCOLBALET	UND	22,00	Teniendo en cuenta la importancia de un buen sistema de sonido para las actividades de enseñanza de baile que se desarrollan en las salas remodeladas se realiza la instalación de 22 parlantes empotrados en el cielo falso que permiten una sensación de sonido envolvente, un sistema de red de distribución para cada una de las salas y uno para los sistemas de bajos y un sistema de conexión y amplificación de sonido en cada una de las salas.
13.1.2 SISTEMA DISTRIBUCION DE PARLANTES PARA SONIDOS BAJOS PARA INTERIORES	UND	4,00	
13.1.3 SISTEMA DE CONEXIÓN Y AMPLIFICACION DE SONIDO	UND	1,00	
13.1.4 CONSTRUCCION DE RED DE CABLEADO E INTERCONEXION DE EQUIPOS	PTO	18,00	
EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS DEL ANTES			
			
ANTES		ANTES	
			
EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS DEL DESPUES			

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		

CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET			
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET Municipio: Cali		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
ALCANCE DEL PROYECTO SEGÚN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".	
Descripción	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
			
			
			

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778	

CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET			
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
Municipio: Cali			
ALCANCE DEL PROYECTO SEGUN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-11-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".	
Descripción	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
			
			
			

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778	

CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET			
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
Municipio: Cali			
ALCANCE DEL PROYECTO SEGUN ACTA DE SERVICIO:		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".	
Descripción	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
			
Se lleva a cabo la entrega de los salones de Ballet #2, #3 y #4 por parte del consorcio Mejoramiento Incolbalet el día seis de julio. En esta importante reunión estuvieron presentes representantes de la gobernación, la interventoría y el contratista de obra. Durante el encuentro, se dejó constancia oficial de la culminación de las obras, las cuales fueron firmadas satisfactoriamente por todas las partes involucradas.			
OBSERVACIONES:			
En general se recibe, se realizó observación respecto a la ducha de hombres se recomienda instalar mecanismo que permita retener el agua en las duchas logrando mantener mas seco el piso externo de la zona del baño. Se entregan llaves de los salones a directivos Incolbalet			
La presente acta se firma a las 10:00 horas del mes de julio.			
Firma: ALEXANDER RODRIGUEZ OIL C.C. 1.112.922.228 DIRECTOR DE OBRA	Firma: YONATHAN STEVEN VELEZ RAMIREZ C.C. 1.112.922.228 RESIDENTE DE OBRA	Firma: CLAUDIA YIMMADA IRRUTIA S. C.C. 1.167.932.001 DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Firma: JOAQUIN MARTIN LABRADA C.C. 1.167.932.001 DIRECTOR (E) INCOLBALET

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778	

ACTA DE ENTREGA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

		CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET			
		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET				REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
Municipio: Cali					
ALCANCE DEL PROYECTO SEGÚN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".			
Descripción		Nuevo	Mejoramiento	Descripción	
SALON DE BALLET #2, #3 Y #4			X	Se realiza la entrega de los espacios pendientes de la remodelacion de las obras de MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	CANT		
4	GRIFERIAS				
4.3.2	GRIFO LAVAMANOS	UND	7,00	Teniendo en cuenta las características de la institución de baile, las condiciones de uso y la durabilidad de los elementos a instalar, se atiende la sugerencia recibida por parte de las directivas para la que los grifos a instalar sean tipo push.	
6	CIELO FALSO, MAMPARA Y CUBIERTA				
6.1.1	TEJA UPVC	M2	757,00	se realizó el desmonte de la teja en barro y asbesto cemento, para realizar un tratamiento a la estructura de madera de la cubierta, consistente en limpieza, lijado, emporado e inmunización de la madera, para posteriormente realizar un reforzamiento de la estructura, con acero estructural, para el cual se utilizó abrazaderas metálicas que permitieron el acoplamiento con la estructura de madera sin necesidad de perforaciones o anclajes invasivos que debilitara la estructura. la cubierta fue reemplazada por tejas upvc que además de ser más liviana, segura y amigable con el medio ambiente les otorga modernidad a los recintos. todos los espacios internos y corredores fueron cubiertos con cielo falso en board, según detalles arquitectónicos, en los salones para la instalación de luces indirectas led y sobre altos en el salón principal para garantizar las alturas necesarias en la actividad de baile, el exterior lleva una mampara en board según los detalles arquitectónicos que cubre las canales de aguas lluvias.	
6.1.2	CABALLETE UPVC	ML	30,50		
6.1.3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	156,00		
6.1.4	ESTRUCTURA METALICA	KLS	4331,20		
7	REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES				
7.1.1	REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES	M2	0,00		
7.1.2	REPELLO MALLA VENADA 1:3	ML	99,47		
7.2.1	ESTUCCO ACRILICO	M2	323,22	debido a la antigüedad de la estructura los muros existentes no contaban con ningún tipo de revestimiento, por tal motivo todos los muros interiores y exteriores fueron tratados con repello en mortero 1:2 y repello con malla o impermeabilizado en las zonas críticas de la estructura, posteriormente se aplicó estuco acrílico y tres manos de vinilo tipo 1 para los interiores y coraza en los muros exteriores. las zonas de las materas, escaleras y otros concretos que quedan expuestos fueron tratados con granolite.	
7.3.1	VINILO TIPO 1	ML	99,47		
7.3.3	GRANOTEX	M2	195,92		

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901633291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778	

		CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALLET			
		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET				REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET	
Municipio: Cali					
ALCANCE DEL PROYECTO SEGÚN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET".			
Descripción		Nuevo	Mejoramiento	Descripción	
INSTALACIONES HIDROSANITARIA					
8,1	REDES HIDRAULICAS	M2	384,74	se construyeron redes hidráulicas y sanitarias nuevas para la remodelación de los baños así como una red de bajantes de aguas lluvias para la entrega de las aguas de las canales de la cubierta.	
8,2	REDES SANITARIAS	M2	384,74		
8,3	REDES PLUVIALES	M2	384,74		
10	PLAZOLETA			se construye una plazoleta frente al salón principal numero 2, para la cual se construyeron sardineles perimetrales y muros de contención en las esquinas de mayor desnivel para confinar una placa de concreto reforzado sobre las cual se instaló un piso multicolor en placas prefabricadas deck, entregando un espacio amplio útil para actividades lúdicas y como área de observación de las presentaciones que se realicen en la sala principal ya que cuenta con iluminación y un tótem de marca.	
10,14	PISO EM DECK CONCRETO MULTICOLOR	M2	169,02		
10,16	SUMINISTRO DE TOTEM PUBLICITARIO TAMAÑO 4.0X1.7M, LAMINA MICRO PERFORADA, BASE EN CONCRETO, PINTURA ELECTROSOLDADA, SOPORTE EN ESTRUCTURA METALICA.	UND	1,00		
14	PAISAJISMO				
4.1.1	MURO MATERA EN CONCRETO	M3	5,80		
4.1.1	RELLENO TIERRA-NIVELACION	M3	20,00		
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA	M3	18,09		
4.1.2	PRADO GATEADORA	M2	150,00		
4.1.3	MANI FORRAJERO	UND	10,00		
4.1.4	PLANTA ORNAMENTAL PEQUEÑA	UND	30,00		
4.1.5	PLANTA ORNAMENTAL GRANDE	UND	10,00		
EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS DEL ANTES					
					
19 ago. 2023 9:47:18 a.m					
DESMONTE CUBIERTA		REFORZAMIENTO E INSTALACION CUBIERTA			



**CONSORCIO
INTERVENTOR**
901633291-0

ACTA DE COMITE TECNICO
Seguimiento de contrato de Obra
No 1.210-12.11-0787

ACTA No.

1

FECHA

24

09

2024

HORA

10:00 AM

**CONTRATO DE
INTERVENTORIA**

No 1.210-12.11-0778

CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET			
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
Municipio: Cali			
ALCANCE DEL PROYECTO SEGUN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".	
Descripción	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
			
INSTALACION CIELI FALSO EN BOARD			
			
CONSTRUCCION MAMPARA			
			

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		

CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET			
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
Municipio: Cali			
ALCANCE DEL PROYECTO SEGÚN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".	
Descripción	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
MATERAS Y PLANTAS ORNAMENTALES			
			
SIEMBRA DE PRADO			
			
PLAZOLETA EN PISO DECK		MATERAS PERIMETRALES	

 <div>CONSORCIO INTERVENTOR</div> <div>901633291-0</div>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1		
		FECHA		24	09	2024
		HORA		10:00 AM		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778		

CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALET ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS			
Institución Educativa: I.E. INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET Municipio: Cali		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET	
ALCANCE DEL PROYECTO SEGÚN ACTA DE SERVICIO :		CONTRATO DE OBRA No. 1.210-12-12-0787 con Objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALET".	
Descripción	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
			
PLAZOLETA ILUMINADA		CIELO FALSO SALON PRINCIPAL	
Se lleva a cabo la entrega de los salones de Ballet #2, #3 y #4 por parte del consorcio Mejoramiento Incolbalet el día seis de julio. En esta importante reunión estuvieron presentes representantes de la gobernación, la interventoría y el contratista de obra. Durante el encuentro, se dejó constancia oficial de la culminación de las obras, las cuales fueron firmadas satisfactoriamente por todas las partes involucradas.			
OBSERVACIONES :			
<p>La presente acta se firma a los: <u>06</u> días del mes de <u>septiembre</u>.</p>			
Firma: ALEXANDER RODRIGUEZ GIL C.C. <u>93406282</u> DIRECTOR DE OBRA	Firma: YONATHAN STIVEN VELEZ RAMIREZ C.C. <u>1.112.622.228</u> RESIDENTE DE OBRA	Firma: CLAUDIA FERNANDA URRUTIA S. C.C. <u>34648932</u> DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Firma: KAROLA BERNANDEZ C.C. <u>31446061</u> DIRECTORA INCOLBALET

 CONSORCIO INTERVENTOR <small>901.633.291-0</small>	ACTA DE COMITE TECNICO Seguimiento de contrato de Obra No 1.210-12.11-0787	ACTA No.		1	
		FECHA		24	09 2024
		HORA		10:00 AM	
		CONTRATO DE INTERVENTORIA		No 1.210-12.11-0778	

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Complementar información de mantenimiento, incluyendo un estimado de costos para realizarlos	CONTRATISTA	10/10/2024

Para constancia de lo anterior, se anexa registro fotográfico y listado de asistencia y diseño esquemático de equipos de sonido





ACTA DE COMITE TECNICO
Seguimiento de contrato de Obra
No 1.210-12.11-0787

ACTA No.

1

FECHA

24

09

2024

HORA

10:00 AM

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No 1.210-12.11-0778

[illegible]

ANDA URRU

CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SÁNCHEZ

CONSORCIO INTERVENTOR

Santiago de Cali, 16 de agosto de 2023

Señores

INCOLBALLET

1

DISEÑO E IMPLEMENTACION DE SISTEMA DE AUDIO PARA SALONES DE DANZA EN INCOLBALLET

Tabla de contenido

DISEÑO E IMPLEMENTACION DE SISTEMA DE AUDIO PARA SALONES DE DANZA EN INCOLBALLET	1
DESCRIPCION	2
OBJETIVOS.....	2
TIEMPO	2
DESCRIPCION DE LAS SOLUCIONES	3
PROPUESTA ECONOMICA.....	10



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

DESCRIPCION

El presente documento contiene una descripción del diseño y los procesos a realizar para la adecuación sonora de los 3 salones de danza de Incolballet.

2

OBJETIVOS

- **Experiencia del Público:** Permitir que el público experimente la música con una claridad y profundidad excepcionales
- **Detalle Musical:** Garantizar que cada instrumento y matiz de la partitura sea claramente audible.
- **Precisión en la Coreografía:** Garantizar la percepción del tempo y la sincronización precisa entre los bailarines y la música.
- **Expresión Artística:** Respaldar plenamente la expresión artística de los bailarines.
- **Aprendizaje y Enseñanza:** Mejorar los ensayos y clases de ballet, con un sistema de audio claro y preciso

TIEMPO

El tiempo de desarrollo de todos los sistemas expuestos en este documento, será de aproximadamente 2 semanas por salón, teniendo en cuenta que el establecimiento está en proceso de construcción cada actividad estará sujeta a la disponibilidad de los demás contratistas para poder realizar un trabajo conjunto.



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

DESCRIPCION DE LAS SOLUCIONES

3

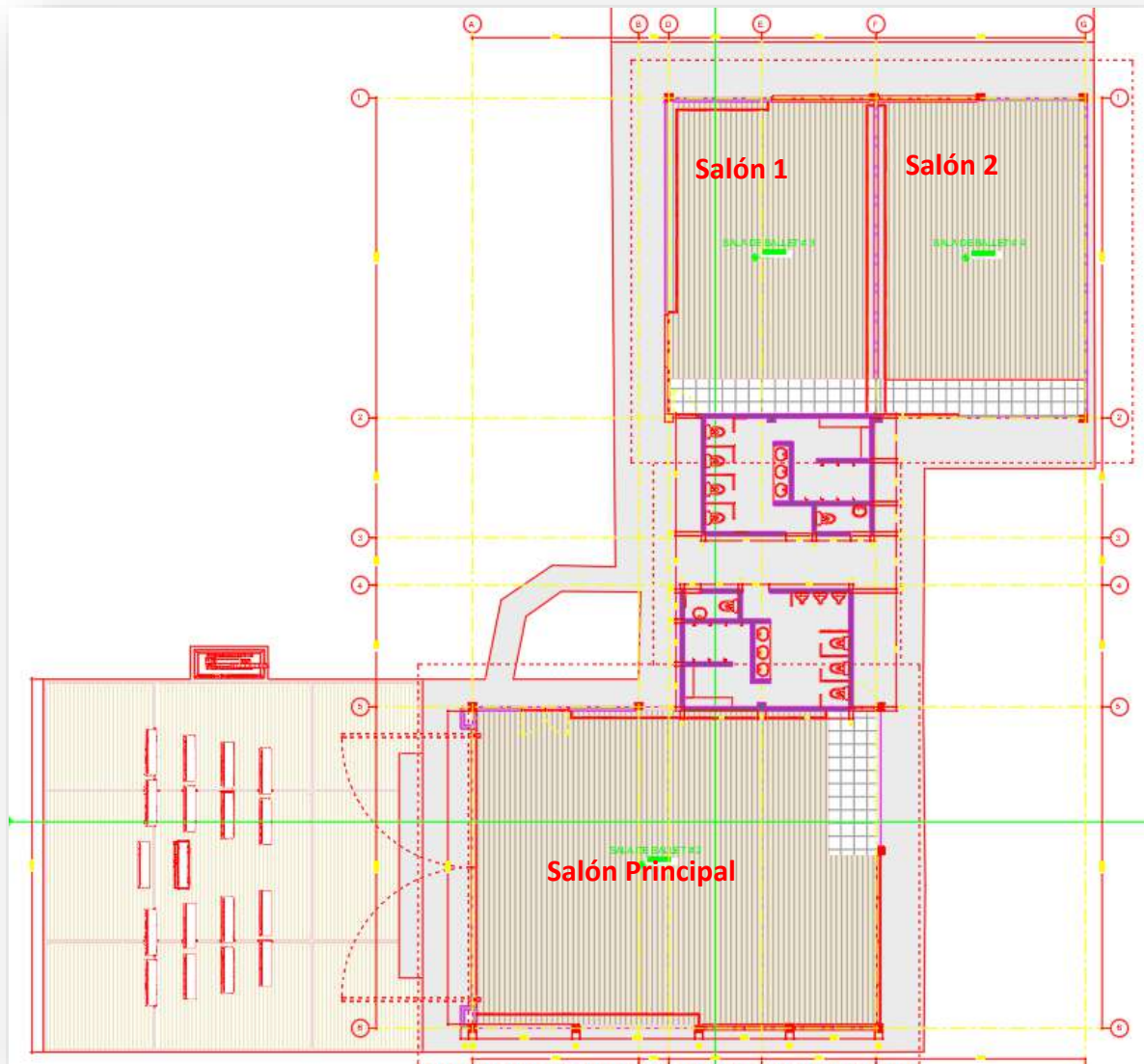


Figura 1. Vista de planta del conjunto de los 3 salones.

Salones de ensayo (1 y 2):



4

Figura 2. Vista de la planta del salón 1 y 2.

Ambos salones contarán con el mismo diseño en su sistema de audio, el cual tendrá las siguientes características:

Amplificadores de Potencia:

Yamaha RXV6 Series. Estos amplificadores proporcionan una amplificación limpia y potente para los altavoces.

Altavoces:

Para una calidad de sonido excepcional, la Serie Yamaha NSIC600 para instalaciones de techo. Estos altavoces son versátiles y ofrecen una reproducción de sonido precisa.

Además de eso contará con un subwoofer de techo Pyle Pro de 180 watts. Que garantice una mejor calidad en los detalles sonoros de cada canción de ballet.

Control y Conexiones:

Conexión de Computadoras: Asegura que la mezcladora y los altavoces tengan entradas para conectar computadoras u otros dispositivos.

Para estos salones se realizó un análisis de espectro para garantizar la calidad de sonido dentro del área. Quedando de la siguiente manera

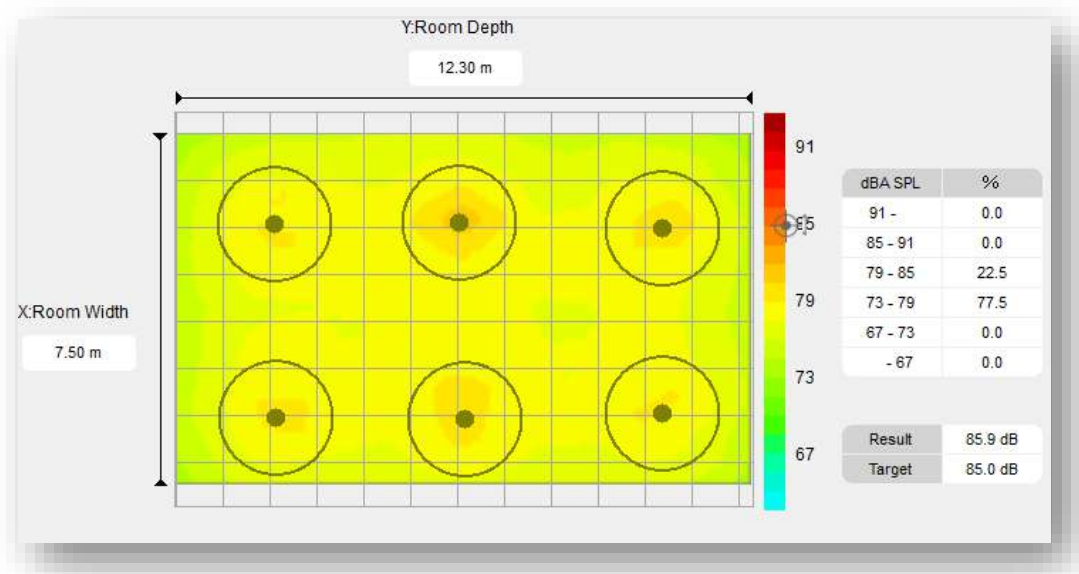


Figura 3. Espectro de sonido para los salones 1 y 2.



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

Con lo mostrado en la figura 3 se logra validar que la posición idónea para los parlantes en estos salones logrando un nivel máximo de hasta 85 db, en las personas que se encuentran en el salón lo cual garantiza la calidad del sistema y mejora los detalles acústicos de cada pista que reproduzcan en el sistema.

También se muestra los espectros de alcance de cada parlante y posiciones en la figura 4.

6

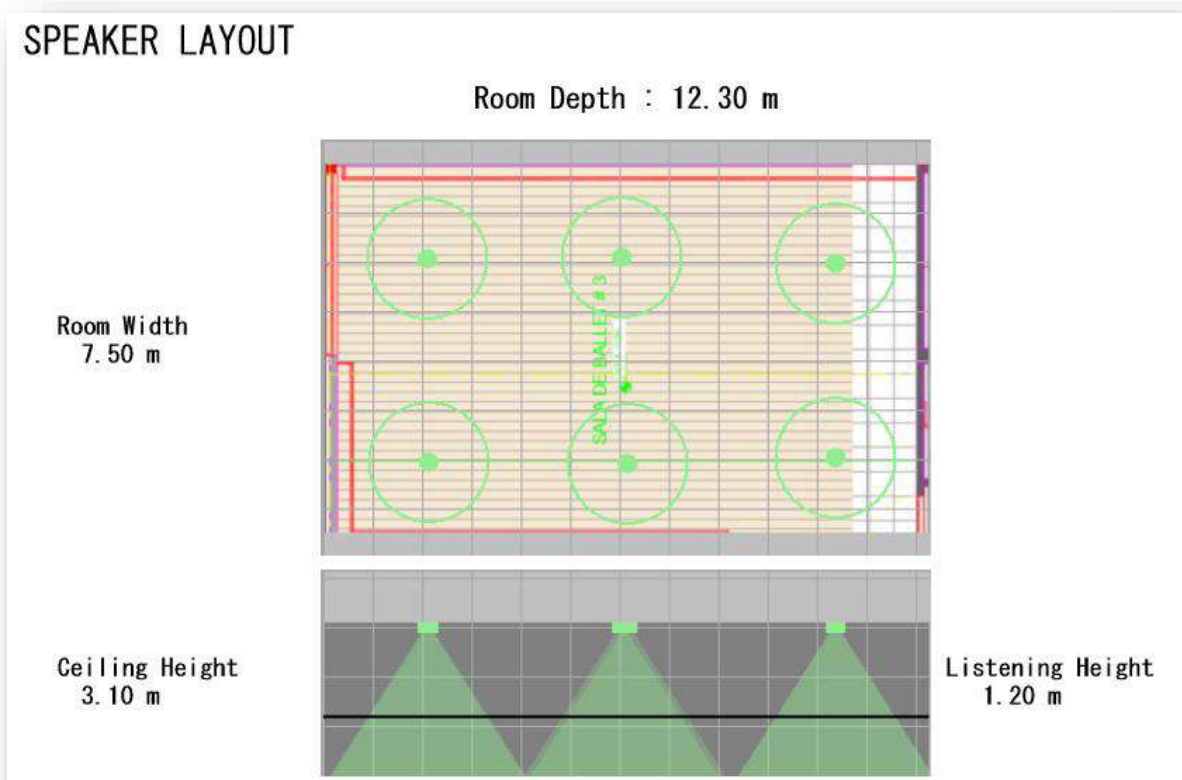


Figura 4. Distribución y alcance del sistema de audio para salón 1 y 2



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

Salón Principal (con parlante exterior):



7

Figura 5. Render del salón principal desde la parte posterior

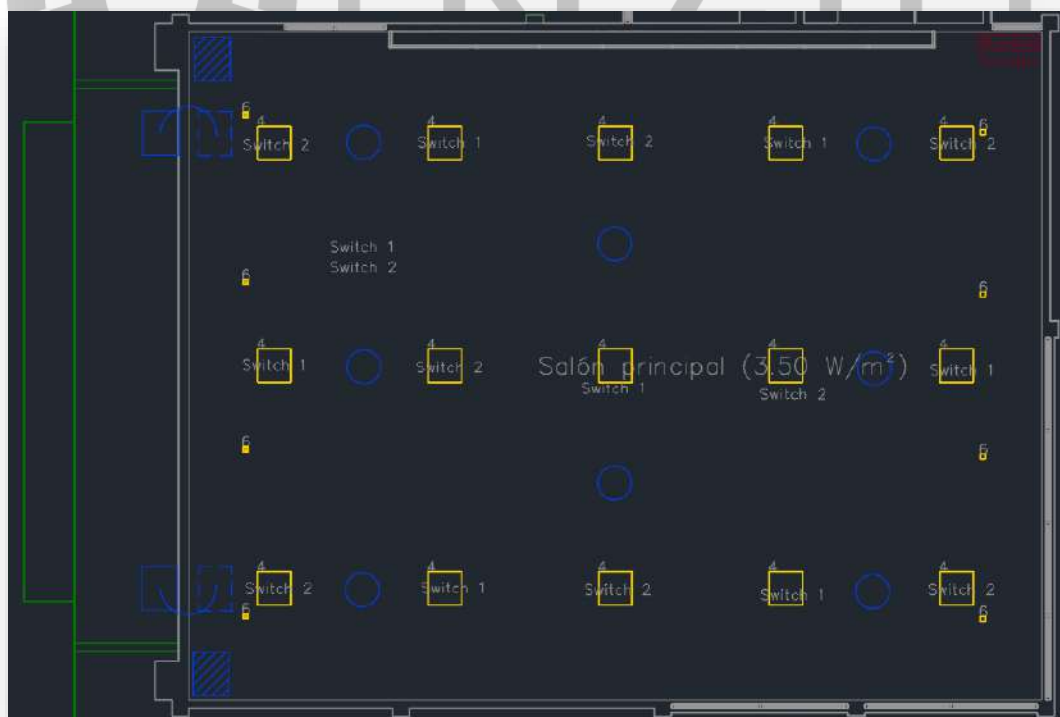


Figura 6. Vista de la planta del salón principal

Amplificadores de Potencia:

Yamaha RXV6 Series. Estos amplificadores proporcionan una amplificación limpia y potente para los altavoces.

Altavoz Exterior:

Utiliza un altavoz resistente a la intemperie de la Serie Yamaha VXL para garantizar un sonido claro y potente en la zona exterior. Estos parlantes estarán ubicados en la puerta del salón con el objetivo de tener una mayor caja acústica y alcance a la zona del público.

Subwoofer interno:

Se utilizará un subwoofer Yamaha de la referencia DZR equipado con Dante que ofrece excelente claridad, con un impresionante nivel máximo de 139dB. Con el mejor desempeño SPL en su clase, sofisticado procesamiento DSP y una reproducción de sonido de baja frecuencia sin igual.

Lo anterior se confirma con el mapa de calor mostrado en la figura 5, en donde podemos evidenciar que con esta ubicación de parlantes obtendríamos niveles de hasta 80 db en calidad de audio full rango, y en bajos hasta de 90 db, lo cual en el caso de este salón principal es necesario ya que será el salón de presentaciones y tendrá momentos donde el salón tendrá que estar abierto al público y esto dispararía sonido.

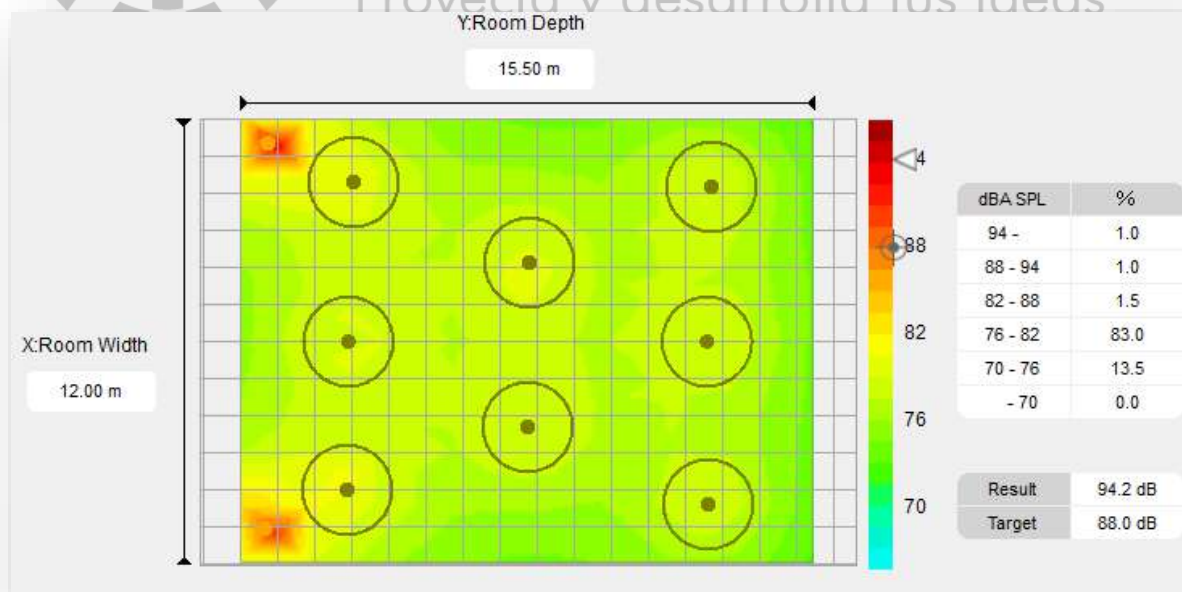


Figura 7. Espectro de sonido para el salón ppal.



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

SPEAKER LAYOUT

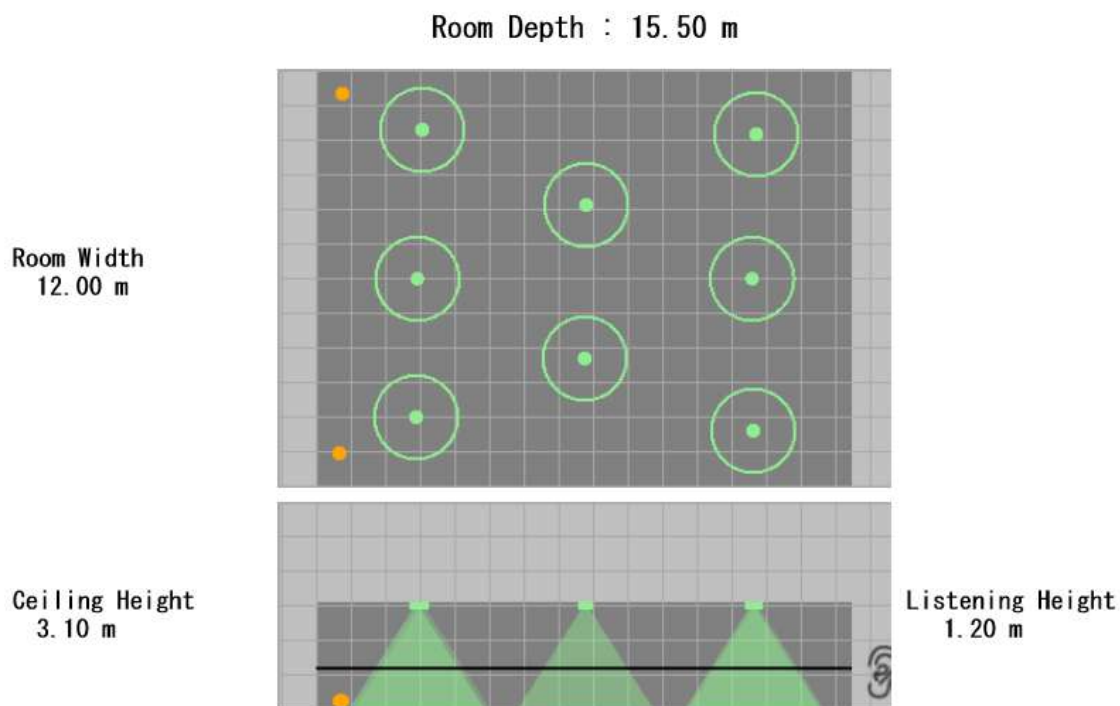


Figura 8. Distribución y alcance del sistema de audio para salón ppal.

Esta propuesta de sistema de sonido de Yamaha debería proporcionar la calidad y versatilidad necesarias para tus salones de presentaciones de danza ballet, permitiendo conexiones de instrumentos, computadoras y brindando una experiencia auditiva excepcional tanto en interiores como en la zona exterior.

PROPUESTA ECONOMICA

Salón principal

Descripción	Unidades	Precio Unitario	Precio
Parlantes DHR 15	2	\$ 3,800,000	\$ 7,600,000
Subwoofer DXS12MKII	1	\$ 5,800,000	\$ 5,800,000
Parlante NSIC600	4	\$ 780,000	\$ 3,120,000
Amplificador RXV6	1	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000
Consola MG06	1	\$ 850,000	\$ 850,000
		Subtotal	\$ 22,370,000
		IVA	\$ 4,250,300
		Total	\$ 26,620,300

10

Salón 1 y 2

Descripción	Unidades	Precio Unitario	Precio
Subwoofer Pyle Pro de 180 watts	2	\$ 1'080,000	\$ 2,160,000
Parlante NSIC600	6	\$ 780,000	\$ 4,680,000
Amplificador RXV6	2	\$ 5,000,000	\$ 10,000,000
		Subtotal	\$16,840,000
		IVA	\$3,199,600
		Total	\$ 20.039.600

Mano de obra

Descripción	Unidades	Precio Unitario	Precio
Instalación electrónica y configuración de sistema de audio salón principal	1	\$ 2'000.000	\$ 2'000.000
Instalación electrónica y configuración de sistema de audio para salón 1 y 2	2	\$ 1' 300.000	\$ 2'600.000
		Subtotal	\$4,600,000
		IVA	\$874,000
		Total	\$ 5'474.000



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

Nota:

- Se incluye materiales como cable, conectores electrónicos o de audio, cinta, amarras entre otros insumos o materiales necesarios para la conexión del sistema.
- No se incluye material de instalación o fijación del cableado como (tubería, cajas de paso, conectores para caja, uniones, solapas)
- No se incluyen los soportes de los parlantes externos del salón principal ni el mueble donde va ubicado el amplificador o consola.

11

Garantía: Cada sistema instalado cuenta con garantía por instalación y configuración de 6 meses, la garantía de cada equipo la deberá proveer cada marca.

Atentamente



Julián Montezuma
CEO – Representante Legal.
Ingeniero Electrónico y Telecomunicaciones.

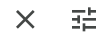
PREZTEL
Proyecta y desarrolla tus ideas



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com



Etiquetas

Directora General INCOLBAL
Cali, Valle del Cauca

Cordial Saludo

Atendiendo al compromiso adquirido el pasado 24 de septiembre en la reunión de entrega de obras y socialización de manuales, nos p

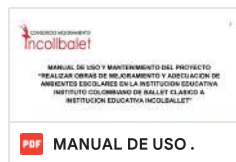
- Acta de reunión
- Manuales de mantenimiento actualizados
- Cronograma de mantenimientos con estimado de costos

Quedamos atentos a sus requerimientos

Saludos cordiales;

Claudia Fernanda Urrutia Sánchez
Representante Legal
Consortio Interventor
Celular: 314 617 86 12

4 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Actualizar



Santiago de Cali, 16 de agosto de 2023

Señores

INCOLBALLET

1

DISEÑO E IMPLEMENTACION DE SISTEMA DE AUDIO PARA SALONES DE DANZA EN INCOLBALLET

Tabla de contenido

DISEÑO E IMPLEMENTACION DE SISTEMA DE AUDIO PARA SALONES DE DANZA EN INCOLBALLET	1
DESCRIPCION	2
OBJETIVOS	2
TIEMPO	2
DESCRIPCION DE LAS SOLUCIONES	3
PROPUESTA ECONOMICA	10



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

DESCRIPCION

El presente documento contiene una descripción del diseño y los procesos a realizar para la adecuación sonora de los 3 salones de danza de Incolballet.

2

OBJETIVOS

- **Experiencia del Público:** Permitir que el público experimente la música con una claridad y profundidad excepcionales
- **Detalle Musical:** Garantizar que cada instrumento y matiz de la partitura sea claramente audible.
- **Precisión en la Coreografía:** Garantizar la percepción del tempo y la sincronización precisa entre los bailarines y la música.
- **Expresión Artística:** Respaldar plenamente la expresión artística de los bailarines.
- **Aprendizaje y Enseñanza:** Mejorar los ensayos y clases de ballet, con un sistema de audio claro y preciso

TIEMPO

El tiempo de desarrollo de todos los sistemas expuestos en este documento, será de aproximadamente 2 semanas por salón, teniendo en cuenta que el establecimiento está en proceso de construcción cada actividad estará sujeta a la disponibilidad de los demás contratistas para poder realizar un trabajo conjunto.



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

DESCRIPCION DE LAS SOLUCIONES

3

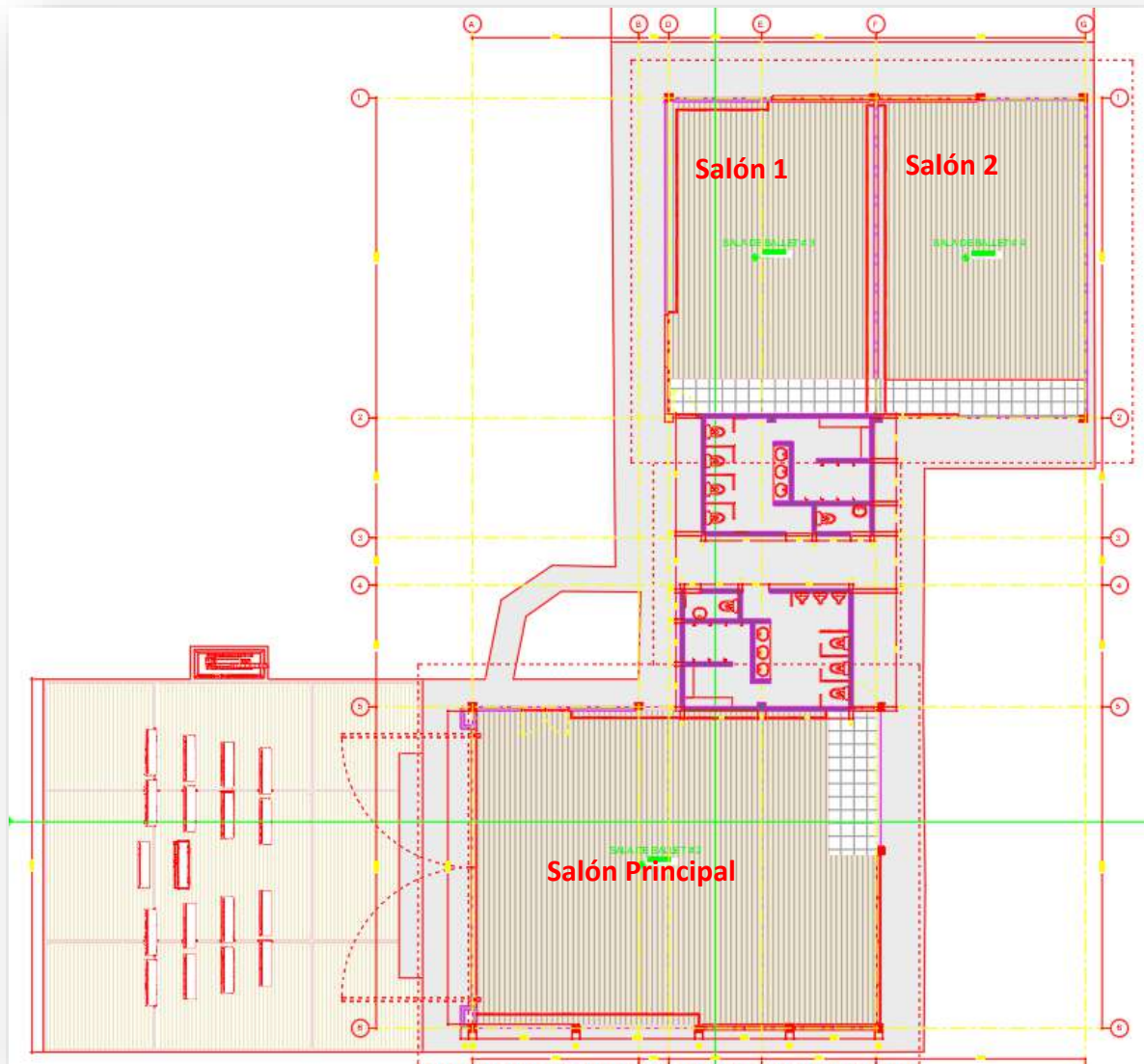


Figura 1. Vista de planta del conjunto de los 3 salones.

Salones de ensayo (1 y 2):



Figura 2. Vista de la planta del salón 1 y 2.

Ambos salones contarán con el mismo diseño en su sistema de audio, el cual tendrá las siguientes características:

Amplificadores de Potencia:

Yamaha RXV6 Series. Estos amplificadores proporcionan una amplificación limpia y potente para los altavoces.

Altavoces:

Para una calidad de sonido excepcional, la Serie Yamaha NSIC600 para instalaciones de techo. Estos altavoces son versátiles y ofrecen una reproducción de sonido precisa.

Además de eso contará con un subwoofer de techo Pyle Pro de 180 watts. Que garantice una mejor calidad en los detalles sonoros de cada canción de ballet.

Control y Conexiones:

Conexión de Computadoras: Asegura que la mezcladora y los altavoces tengan entradas para conectar computadoras u otros dispositivos.

Para estos salones se realizó un análisis de espectro para garantizar la calidad de sonido dentro del área. Quedando de la siguiente manera

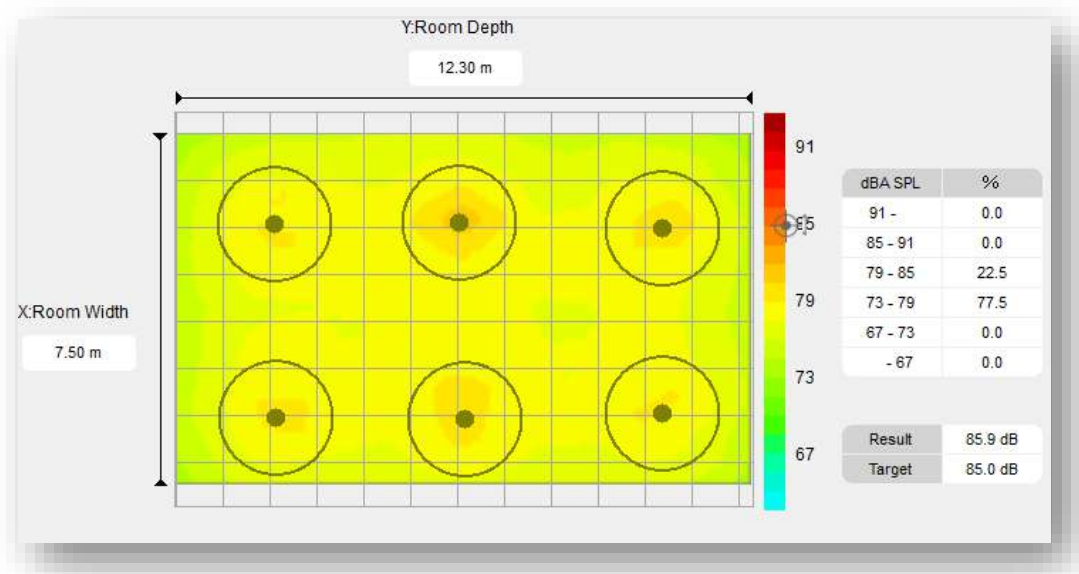


Figura 3. Espectro de sonido para los salones 1 y 2.



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

Con lo mostrado en la figura 3 se logra validar que la posición idónea para los parlantes en estos salones logrando un nivel máximo de hasta 85 db, en las personas que se encuentran en el salón lo cual garantiza la calidad del sistema y mejora los detalles acústicos de cada pista que reproduzcan en el sistema.

También se muestra los espectros de alcance de cada parlante y posiciones en la figura 4.

6

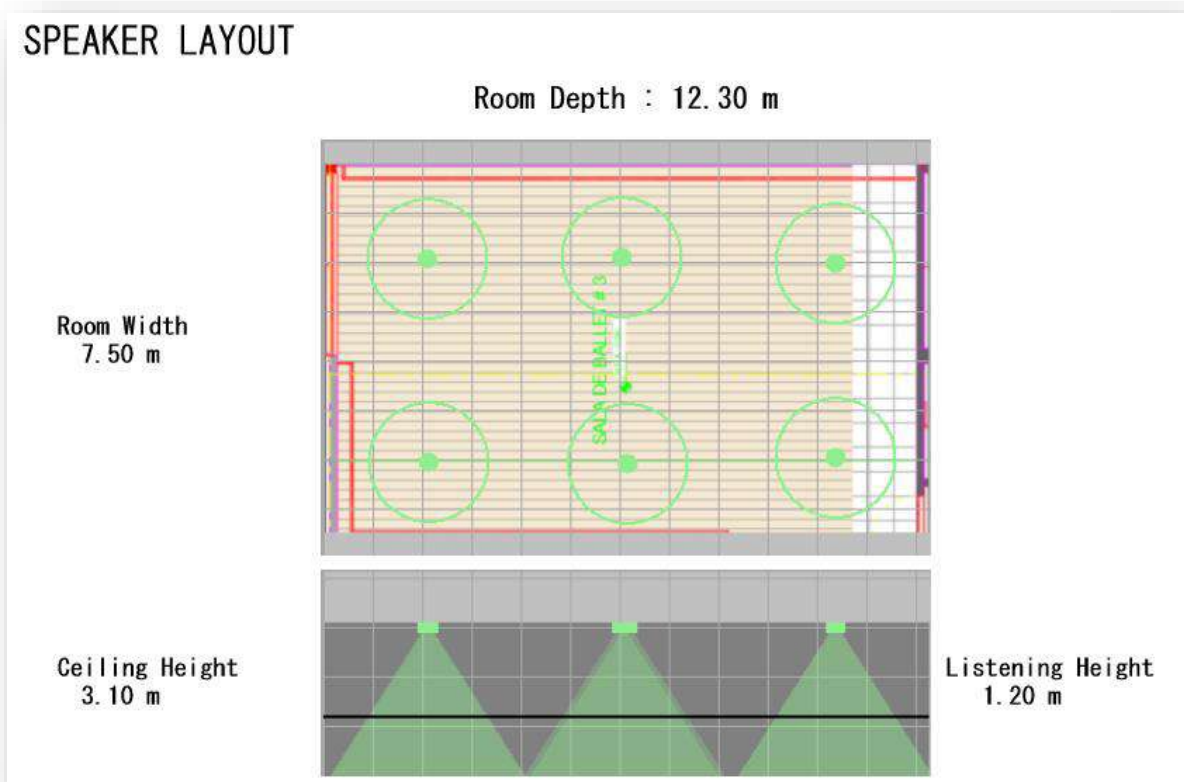


Figura 4. Distribución y alcance del sistema de audio para salón 1 y 2



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

Salón Principal (con parlante exterior):



7

Figura 5. Render del salón principal desde la parte posterior

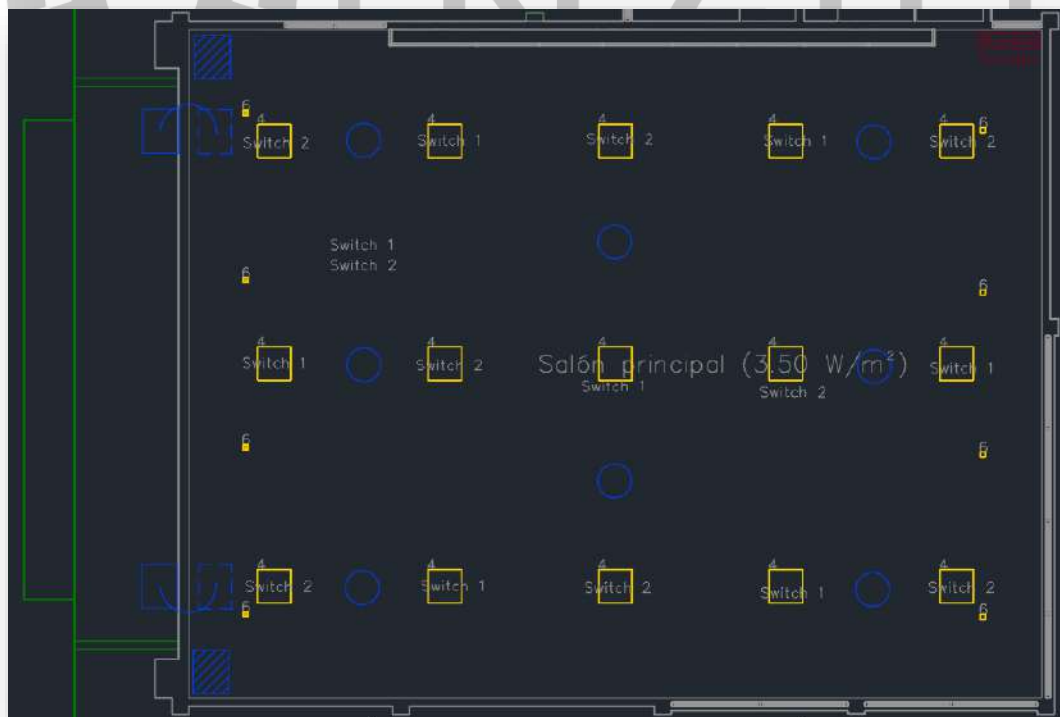


Figura 6. Vista de la planta del salón principal

Amplificadores de Potencia:

Yamaha RXV6 Series. Estos amplificadores proporcionan una amplificación limpia y potente para los altavoces.

Altavoz Exterior:

Utiliza un altavoz resistente a la intemperie de la Serie Yamaha VXL para garantizar un sonido claro y potente en la zona exterior. Estos parlantes estarán ubicados en la puerta del salón con el objetivo de tener una mayor caja acústica y alcance a la zona del público.

Subwoofer interno:

Se utilizará un subwoofer Yamaha de la referencia DZR equipado con Dante que ofrece excelente claridad, con un impresionante nivel máximo de 139dB. Con el mejor desempeño SPL en su clase, sofisticado procesamiento DSP y una reproducción de sonido de baja frecuencia sin igual.

Lo anterior se confirma con el mapa de calor mostrado en la figura 5, en donde podemos evidenciar que con esta ubicación de parlantes obtendríamos niveles de hasta 80 db en calidad de audio full rango, y en bajos hasta de 90 db, lo cual en el caso de este salón principal es necesario ya que será el salón de presentaciones y tendrá momentos donde el salón tendrá que estar abierto al público y esto dispararía sonido.

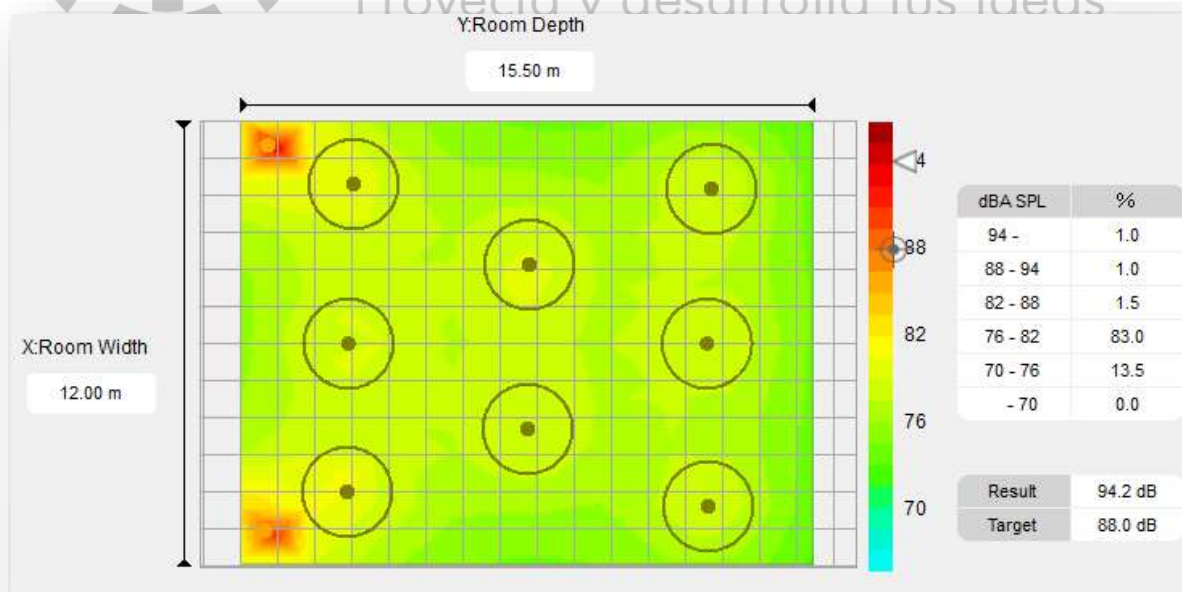


Figura 7. Espectro de sonido para el salón ppal.



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

SPEAKER LAYOUT

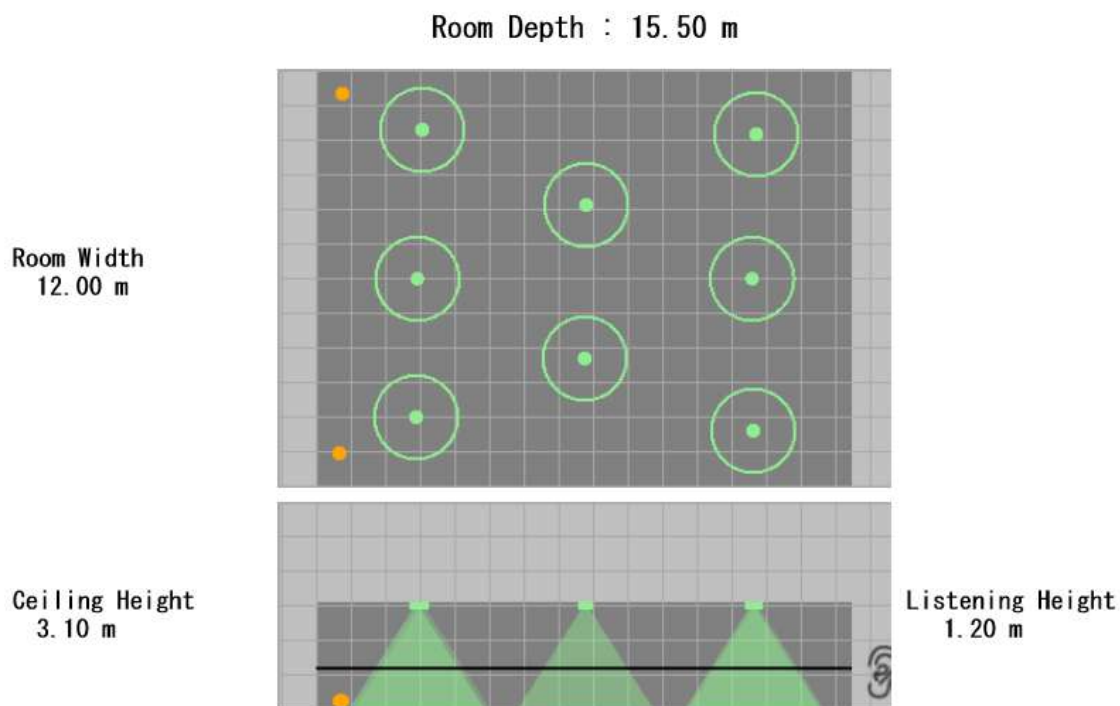


Figura 8. Distribución y alcance del sistema de audio para salón ppal.

Esta propuesta de sistema de sonido de Yamaha debería proporcionar la calidad y versatilidad necesarias para tus salones de presentaciones de danza ballet, permitiendo conexiones de instrumentos, computadoras y brindando una experiencia auditiva excepcional tanto en interiores como en la zona exterior.

PROPUESTA ECONOMICA

Salón principal

Descripción	Unidades	Precio Unitario	Precio
Parlantes DHR 15	2	\$ 3,800,000	\$ 7,600,000
Subwoofer DXS12MKII	1	\$ 5,800,000	\$ 5,800,000
Parlante NSIC600	4	\$ 780,000	\$ 3,120,000
Amplificador RXV6	1	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000
Consola MG06	1	\$ 850,000	\$ 850,000
		Subtotal	\$ 22,370,000
		IVA	\$ 4,250,300
		Total	\$ 26,620,300

10

Salón 1 y 2

Descripción	Unidades	Precio Unitario	Precio
Subwoofer Pyle Pro de 180 watts	2	\$ 1'080,000	\$ 2,160,000
Parlante NSIC600	6	\$ 780,000	\$ 4,680,000
Amplificador RXV6	2	\$ 5,000,000	\$ 10,000,000
		Subtotal	\$16,840,000
		IVA	\$3,199,600
		Total	\$ 20.039.600

Mano de obra

Descripción	Unidades	Precio Unitario	Precio
Instalación electrónica y configuración de sistema de audio salón principal	1	\$ 2'000.000	\$ 2'000.000
Instalación electrónica y configuración de sistema de audio para salón 1 y 2	2	\$ 1' 300.000	\$ 2'600.000
		Subtotal	\$4,600,000
		IVA	\$874,000
		Total	\$ 5'474.000



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

Nota:

- Se incluye materiales como cable, conectores electrónicos o de audio, cinta, amarras entre otros insumos o materiales necesarios para la conexión del sistema.
- No se incluye material de instalación o fijación del cableado como (tubería, cajas de paso, conectores para caja, uniones, solapas)
- No se incluyen los soportes de los parlantes externos del salón principal ni el mueble donde va ubicado el amplificador o consola.

11

Garantía: Cada sistema instalado cuenta con garantía por instalación y configuración de 6 meses, la garantía de cada equipo la deberá proveer cada marca.

Atentamente



Julián Montezuma

CEO – Representante Legal.

Ingeniero Electrónico y Telecomunicaciones.

PREZTEL
Proyecta y desarrolla tus ideas



+57 312 837 2707 - +57 318 404 3458



jmontezuma@preztel.com - jgarcia@preztel.com

**MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO
“REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE
AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLASICO A
INSTITUCION EDUCATIVA INCOLBALLET”**





La historia del ballet en Colombia es la historia de innumerables esfuerzos hechos por diversas entidades y personas en diferentes partes del país para lograr crear tanto espacios de formación, como agrupaciones representativas, sin que estas metas se hayan logrado cristalizar plenamente porque se requiere para ello integración de propósitos, respaldo estatal en su organización y financiamiento para asegurar su estabilidad. Entre las capitales del país ha sido Cali la única ciudad donde la danza clásica ha tenido un desarrollo profesional serio, sistemático y efectivo.

En 1932 Antonio María Valencia, gran maestro de música, pianista concertista extraordinario y compositor, creó en Cali el Conservatorio de Música que hoy en día lleva su nombre, a partir del cual se organizaron en un solo eje cultural las otras escuelas de arte: Artes plásticas, Teatro y Danza. Durante décadas el Conservatorio aglutinó la sensibilidad cultural de la ciudad lo que dio origen al Instituto Departamental de Bellas Artes. La existencia de este Instituto y la influencia del Maestro Antonio María Valencia, determinaron que, en Cali, el desarrollo del arte estuviera reunido en una visión de conjunto e irradiado desde una concepción humanista que ha perdurado.

En el 2024 INCOLBALLET estará posicionada en el ámbito nacional e internacional como institución líder de formación de niños y jóvenes en danza profesional en Colombia, reconocida por la excelencia de su educación formal, artística e integral, la calidad de sus producciones en Ballet clásico, Danza contemporánea y gestión cultural, contribuyendo a la consolidación de ciudadanos íntegros, con altas calidades humanas y artísticas en danza, para el bienestar y la convivencia pacífica.

DATOS DE INTERÉS

CONTRATO No	1.210-12.13-0787
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE
NIT.	36.952.737
REPRESENTANTE LEGAL	HAROLD WILMER PLAZA
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALLET
NIT.	901.718.966-0
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA
VALOR	\$ 1.294.812.100
FECHA DE INICIO	15 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN 1	15 DE DICIEMBRE DE 2023
OTROSI 1	29 DE FEBRERO DE 2024
OTROSI 2	30 DE MARZO DE 2024
OTROSI ADICION	13 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACION	18 DE AGOSTE DE 2024

DESCRIPCIÓN GENERAL

Incolballet (Instituto Colombiano de Ballet) es una reconocida institución educativa y cultural ubicada en Cali, Valle del Cauca, Colombia. Fundada en 1978 por la maestra Gloria Castro, Incolballet se destaca por su enfoque en la formación de bailarines profesionales en las disciplinas de ballet clásico, danza contemporánea y folclor colombiano, combinando la educación académica con una rigurosa formación artística.

En resumen, Incolballet es una institución educativa emblemática en Cali y en Colombia, que combina la excelencia académica con la pasión por la danza, formando artistas integrales que llevan la cultura colombiana a niveles internacionales y enriquecen la diversidad cultural del país.



Imagen 1: Fotografía de la sede del antes.

LOCALIZACIÓN

La Institucion Educativa **INCOLLBALET** está ubicada en el Municipio de Cali –Valle del Cauca, en la zona sur de la ciudad via Cali – Candelaria, entre los barrios Villa Fátima y Ciudad Pacífica en la dirección: Calle 50 # 118^a – 118, colindando con el colegio Franciscano Pio XII y el Club deportivo Campo Verde.

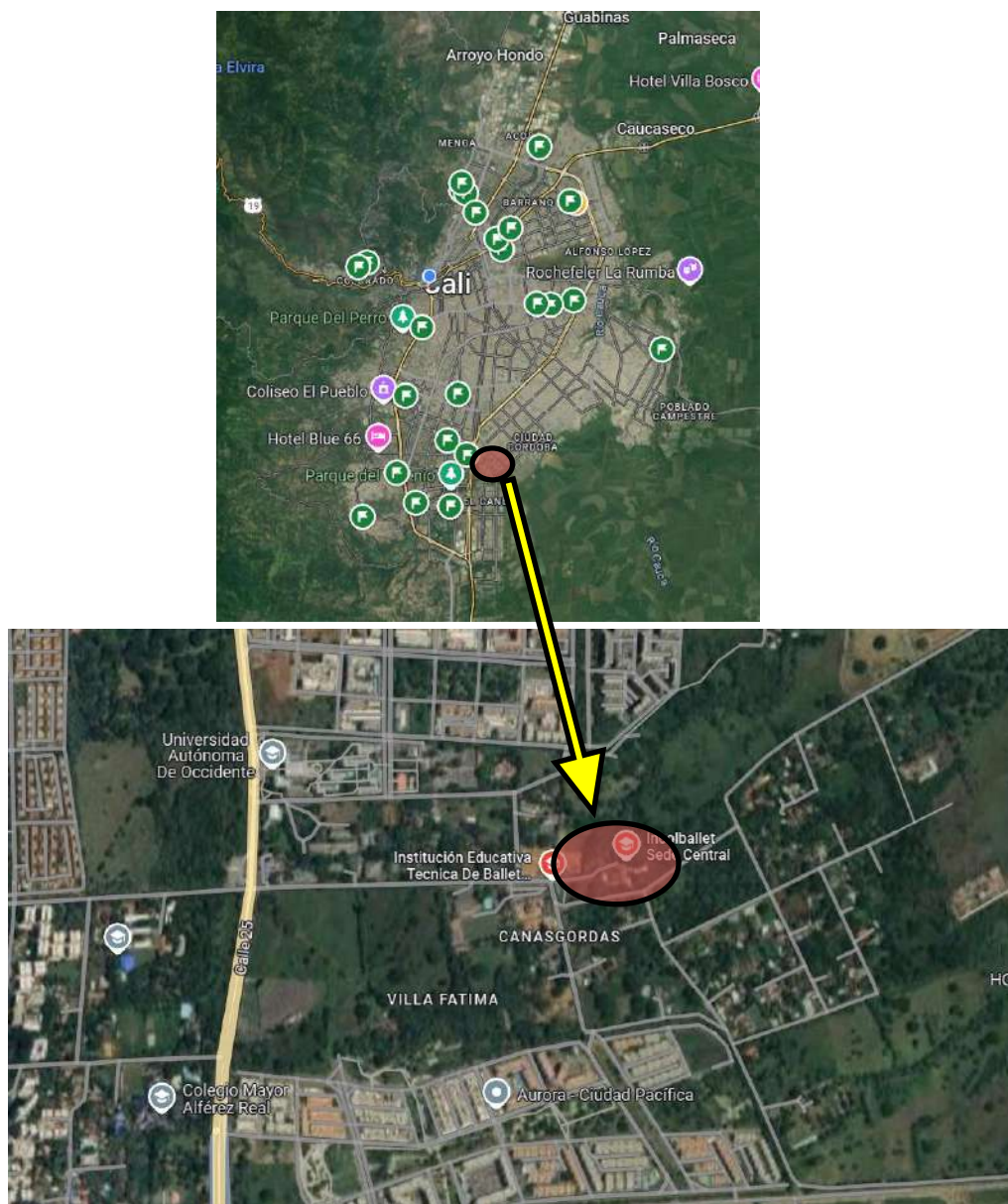


Imagen 2: Localización del proyecto tomada de Google Maps.

INDUCTORES DE VALOR

La institución educativa Incollbalet se encuentra cerca de una amplia variedad de sectores de esparcimiento tales como son: la Universidad Autónoma de Occidente, recordando también su cercanía al centro comercial Bochalema plaza, supermercado Mercamar y Dollarcity Bochalema.

VÍAS DE ACCESO

El proyecto cuenta con múltiples vías de acceso para el ingreso a la institución educativa, cerca de la institución está la Autopista Simón Bolívar, las vías de acceso a la institución sería la carrera 118, calle 47 y la calle 48.

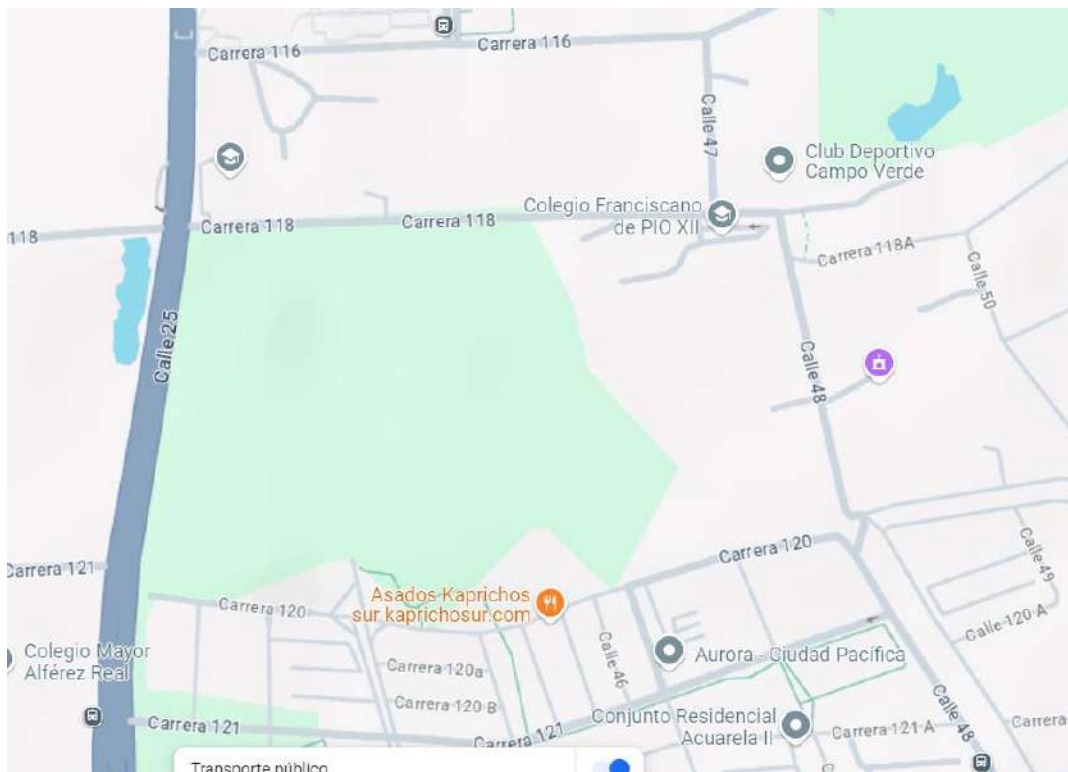


Imagen 3: Localización de las vías de acceso Google Maps.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

PISOS

La obra cuenta con varios tipos de pisos al interior de los salones de ballet como en el perímetro de este y en la plazoleta central. En el siguiente escrito se explican los diferentes pisos que posee la obra.

- **PISO EN MADERA:** Para esta actividad se ejecuto el piso en madera machimbrado de roble en los salones de ballet #2, #3 y #4.



MANTENIMIENTO

Para prolongar la vida útil del piso en madera, tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

- El uso de este espacio es única y exclusivamente para prácticas de danza con calzado especial y acorde al tipo de baile.
- En ningún caso se podrá utilizar este espacio para actividades en las que se ponga en riesgo el sistema estructural y el acabado del piso o de los espejos.
- El mantenimiento dependerá de la frecuencia y uso que se le dé a la sala, para el mantenimiento rutinario pueden barrer o aspirar la superficie con cepillo de cerda suave, pasar un trapeador seco sobre la superficie.
- La limpieza del piso en madera debe hacerse solo con productos especiales para su mantenimiento.
- Se debe realizar diariamente la limpieza con escobón de paño seco para darle durabilidad al piso.

RECOMENDACIONES

Es vital que para el buen funcionamiento de los pisos en los salones seguir con las siguientes recomendaciones:

- Prohibido el uso de zapatos tipo puntilla o cualquier tipo de suela que afecte el acabado del piso.
- No lavar con jabón, decol (hipoclorito de sodio), límpido ni desengrasantes.
- No aplicar agua sobre la superficie.
- Se recomienda hacer revisiones periódicas del estado de los elementos que integran el sistema de piso.

- No se debe someter el piso a la humedad, a cargas considerables con elementos pesados, a ralladuras con herramientas ni a golpes por impactos.
- Nunca use productos abrasivos o con virutas de plástico o metal, ya que puede rayar el piso durante el restregado.
- No pula, lije o acuchille la superficie de la madera, ya que al hacerlo retirara la capa protectora que se encuentra en su superficie, causando daños irreversibles en el acabado.



- **PISO CERAMICA:** Para esta actividad se ejecutaron dos tipos de cerámica las cuales se instaló de 60x70 en la circulación entre el salón de ballet #2 y los camerinos y baños para los bailarines, y cerámica de 25x35 para los muros de los camerinos, baños bailarines y baños de profesores.



MANTENIMIENTO

Para prolongar la vida útil del piso en cerámica, tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Se debe realizar periódicamente una revisión de los espacios verificando que la cerámica no tenga ninguna grieta o que este afectada alguna ficha.
- El mantenimiento dependerá de la frecuencia en que se realicen el aseo ya que es vital para la vida del material.
- Se debe realizar un chequeo de la fragua en juntas una vez por año, para mirar el deterioro de esta y a su vez si se necesita retirar la vieja y aplicar una nueva fragua para darle durabilidad a la cerámica.

RECOMENDACIONES

Para la durabilidad de la cerámica seguir con las siguientes recomendaciones:

- No dejar caer elementos pesados ya que seria de riesgo para la cerámica.
- Realizar aseo diario para garantizar la buena higiene de los espacios y esto a su vez evitara el deterioro del enchape.
- No aplicar ningún tipo de sustancia que se derive del ácido ya que esto deteriora la cerámica.
- Se recomienda hacer revisiones periódicas del estado de los elementos que integran el sistema de piso.



- **PISO PLAZOLETA EN DECK:** Para esta actividad se ejecuta la instalación de piso con tabloncillos en deck en el área de la plazoleta la cual está ubicada en la fachada principal con acceso al salón de ballet #2.



MANTENIMIENTO

Para prolongar la vida útil del piso en deck, tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Se debe realizar un mantenimiento periódico del deck una vez cada seis meses.
- Se debe inspeccionar las juntas del piso para garantizar la durabilidad del material una vez por mes.
- Se debe inspeccionar y retirar la fragua al menos una vez por mes para así garantizar la durabilidad del piso.
- Con el tema del aseo de la plazoleta se pide que cuando se haga esta actividad al momento del lavado verificar que la fragua continúe si en su defecto se ve afectada, realizar la aplicación de arena para tapar algún hueco que quede.

RECOMENDACIONES

Para la durabilidad de la cerámica seguir con las siguientes recomendaciones:

- Con un paño o esponja, limpie los recortes de bordes aplicando una solución de agua caliente enjabonada. Este proceso lo puede realizar anualmente. Realizar aseo diario para garantizar la buena higiene de los espacios y esto a su vez evitara el deterioro del enchape.
- Lave de forma inmediata los derrames de líquidos como aceite y grasa. Haga uso de agua caliente enjabonada
- Si la superficie se raya, haga uso de papel lija con grano medio y frote gentilmente siguiendo la dirección de las ranuras. Frote hasta que la apariencia del área afectada mejore su apariencia.
- Después de algunos años de uso, es posible que las ranuras en los extremos de las planchas se bloqueen dónde se cubre el borde. Remueva la cubierta del borde y limpie las ranuras para garantizar un drenaje adecuado.

INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

Para este capítulo se realizó la instalación de aparatos sanitarios en los baños de profesores, baños de bailarinas, baños de bailarines y camerinos, de igual forma para estas áreas se realizó la instalación de incrustaciones y accesorios para garantizar el buen funcionamiento de los baños.



MANTENIMIENTO

Es importante que la institución realice el mantenimiento diario de los aparatos sanitarios, para ello se expone en los siguientes puntos:

- Se debe realizar diariamente aseo a los aparatos sanitarios.
- Se debe realizar una inspección por mes garantizando de que los aparatos estén funcionando adecuadamente.
- Inspeccionar las griferías una vez por mes, cambiar empaques, revisar los desagües de estos mismos para garantizar el buen funcionamiento de los aparatos.
- Realizar aseo permanente a los accesorios e incrustaciones.

RECOMENDACIONES

Para prolongar la vida útil de los aparatos sanitarios y los accesorios se debe tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- No utilizar ningún tipo de químico que no sea adecuado para la limpieza de los aparatos sanitarios e incrustaciones.
- No manipular cosas pesadas dentro del baño, ya que esto podría ocasionar daños en los aparatos.
- Verificar los desagües de los aparatos realizando inspecciones constantes.
- Limpiar los grifos donde desagüen los lavamanos para evitar que se estanque.



RED DE DESAGÜES

Para la red de desagües tanto de aguas residuales, aguas lluvias y ventilación se instaló tubería en P.V.C sanitaria las cuales fueron:

Para aguas residuales (Bajantes en 4" y colectores en 6") y aguas lluvias (Bajantes en 4" y colectores en 6") dichas redes están conectadas a pozos y cajas de inspección, posteriormente conectados a la red pública.



MANTENIMIENTO

Es importante que la institución educativa realice el mantenimiento permanente de los desagües tanto de las cámaras de inspección como el mantenimiento de los desagües para las cubiertas, para ello se expone en los siguientes puntos:

- Se debe realizar al menos dos inspecciones por año de las cámaras de inspección existentes y las ejecutadas por la obra.
- Se debe realizar una inspección al menos una vez por mes de los desagües de la cubierta garantizando el buen funcionamiento.
- Limpiar los ya sean de cubierta de las cámaras de inspección ya que, por temas de materiales arenosos, hojas entre otros se pueden tapar y genere estancamiento.
- Realizar aseo permanente los desagües para evitar algún tipo de taponamiento a estos elementos.

- Realizar aseo por parte de la institución educativa en los desagües de cubierta al menos una vez por semana.
- Reponga el agua perdida de los sellos en aquellos sifones que no se usen frecuentemente. Es importante que los desechos que se pueden sedimentar como tierra, arcilla, arena, etc., se recojan y boten, pues estos se acumulan en el fondo del sifón y pueden llegar a obstruirlo.

LUMINARIAS

La institución educativa cuenta con un tablero de 3 fases 18 ctos y un tablero 1 fase desde 15 hasta 60 amp, para el tema de las luminarias se instalaron para los salones de ballet y los baños, lámparas redondas empotradas led 18w, al igual que cintas de luz led ubicadas en el perímetro de los salones, para los pasillos se instaló lámparas tubulares led 30w, por último, se instalaron lámparas de emergencia en el área de los baños y reflectores en la zona verde en la fachada principal.



Para dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP) numeral 410.9 - MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN, se dispone que “Todo proyecto de iluminación debe considerar un factor de mantenimiento total que dependerá de las características constructivas de los elementos utilizados y el ambiente donde opere”



MANTENIMIENTO

Por lo anterior, el usuario o responsable de la instalación de iluminación deberá seguir el plan de mantenimiento, limpiando las luminarias y sustituyendo las bombillas justo antes de alcanzar el nivel de iluminación mínimo (70%), de este modo se asegura que las tareas se puedan desarrollar según las necesidades visuales:

- Los mantenimientos se deben programar 3 meses antes, generando el aviso a la entidad y evitando contratiempos e interrupciones en las actividades.
- Los operarios deberán mostrar el certificado de la ARL y de alturas (En caso de ser necesario)

- Los equipos y herramientas utilizadas deben estar en excelentes condiciones y certificados.
- Durante los procesos de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.
- Se debe realizar la limpieza de las lámparas por parte de la institución educativa, preferentemente en seco
- Limpieza de los chasis, mediante paño humedecido con jabón biodegradable, removiéndolo posteriormente con paño de gamuza o similar.

RECOMENDACIONES

Para prolongar la vida útil de los aparatos y los accesorios se debe tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico calificado deberá realizar un estudio previo y certificar la viabilidad de esta, de acuerdo con la normativa vigente.
- La reposición de las luminarias deberá efectuarse cuando el porcentaje del flujo luminoso este por debajo del 70% de la inicial.
- No se deberá cambiar la referencia de las luminarias, exceptuando los casos dispuestos por el diseñador o la firma encargada del proyecto.
- Las lámparas o cualquier otro elemento de iluminación no se suspenderán directamente de los cables correspondientes a un punto de luz. Solamente con carácter provisional, se utilizarán como soporte de una bombilla.
- No se impedirá la buena refrigeración de la luminaria mediante objetos que la tapen parcial o totalmente, para evitar posibles incendios
- Se debe realizar Inspección física de las luminarias y reposición en caso de ser necesario, al menos una vez al año.

- Se debe realizar Medición de los niveles de iluminación al menos una vez por año.

PUERTAS, VENTANAS Y DIVISIONES

Para este proyecto se realizó la instalación de puertas en aluminio para los salones de ballet y los baños, de igual forma se realizó la instalación de la ventanearía para los baños y los salones en nave de aluminio con reja y vidrio, para el salón de ballet #2 se realizó instalación de puerta batiente doble nave con pivoté y para las divisiones de los baños y camerinos se utilizó acero inoxidable.



MANTENIMIENTO

Es importante que la institución educativa realice el mantenimiento permanente a los elementos mencionados anteriormente para garantizar la vida útil de estos mismos:

- En el caso del seguro, el mantenimiento debe realizarse desarmándolo y lubricando la parte posterior del mismo. En el caso de sistemas multipunto, oscilobatientes, abatibles, se debe de hacer uso de un trapo limpio y lubricar con un aceite sin ácidos por la cara vista del herraje.

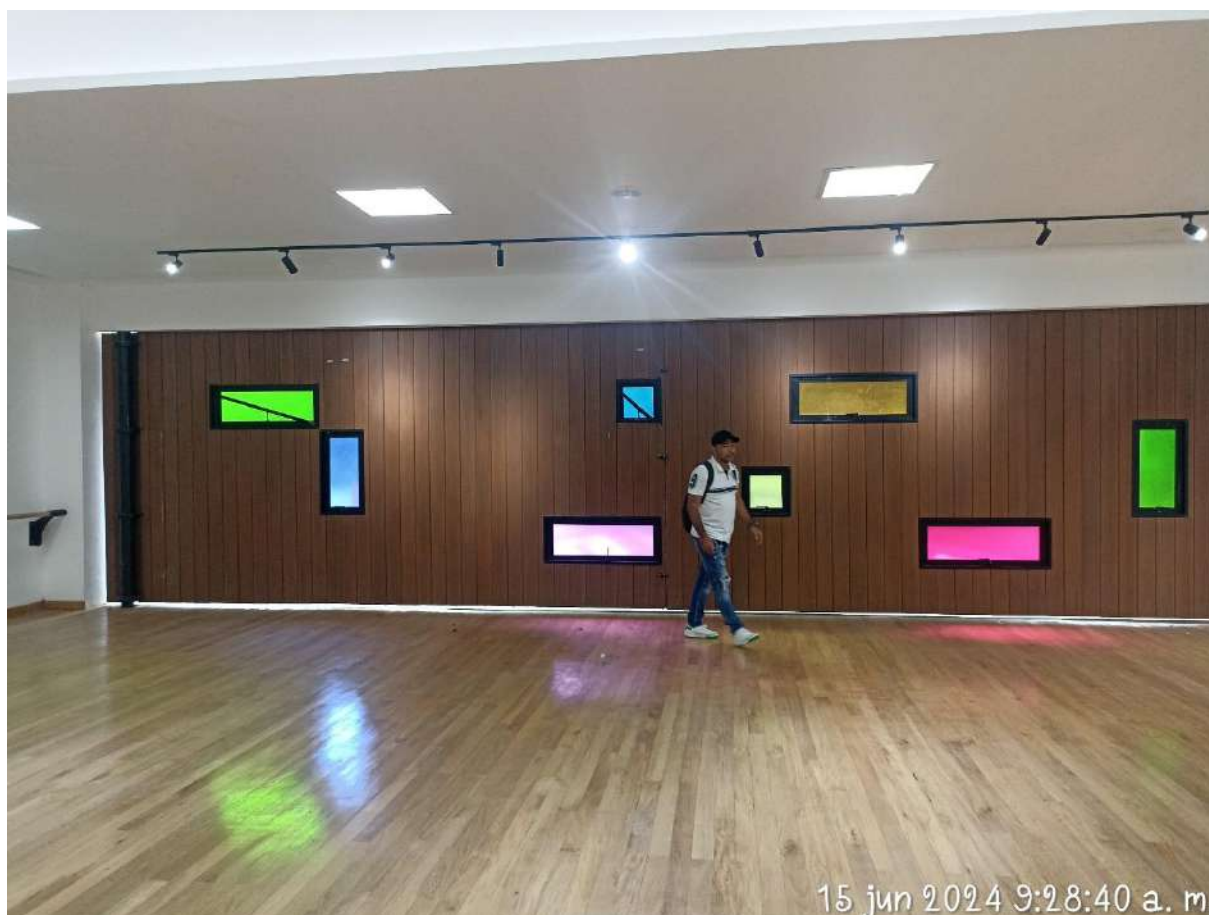
- Limpie los vidrios empleando un paño limpio, aguay jabón o algún líquido limpiador tipo “Glass ex”
- En la limpieza de los accesorios se recomienda el uso de silicona, la que, aplicada con un paño suave, le dará mayor brillo y protección contra la corrosión. (NOTA: NO USAR ÁCIDO MURIÁTICO O CUALQUIER PRODUCTO ABRASIVO)
- Se debe realizar inspecciones al menos una vez al mes en herrajes, naves, instalación del vidrio, verificando el buen uso de los elementos.
- Se debe hacer mantenimiento de los sellos de fachada y ventanas cada 3 años como máximo. La administración debe hacer estos mantenimientos preventivos.
- Lubricar los rieles periódicamente con silicona en aerosol o vaselina para facilitar el deslizamiento de las naves.
- Se debe realizar aseo periódico al menos una vez cada mes en vidrios, rieles y elementos de rodamiento, con el fin de evitar acumulación de polvo y residuos que impidan el desplazamiento de las naves.

RECOMENDACIONES

Para prolongar la vida útil de los elementos se debe tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Para limpieza y lubricación de los herrajes, se debe de abrir la ventana, retirar el polvo con un paño limpio y lubricar los herrajes.
- En los puntos de lubricación (A), aplicar algunas gotas de lubricante libre de resinas y ácidos.
- Limpie los cristales cuando la incidencia de los rayos solares no sea en forma directa.
- Evite emplear papel periódico y ron de quemar yaqué posteriormente provocan el opacamiento del brillo del cristal. Evite también el uso de sustancias abrasivas que puedan rayarlo.
- Aplique la solución de aguay jabón mediante el uso de un paño húmedo a fin de retirar las manchas y huellas de la superficie.

- inmediatamente enjuague los perfiles de aluminio utilizando siempre con un paño limpio y húmedo dejando secar hasta notar una superficie limpia pero opaca.
- Aplicar luego cera líquida o en pasta o abrillantador para metales. No utilizar productos o ceras especiales para pulir metales porque puede causar rayaduras y/o resquebrajamiento de la película de acabado.
- Se recomienda lubricar los accesorios móviles frecuentemente con aceite (de baja viscosidad) principalmente los pestillos, pestillos reguladores, garruchas bisagras de puertas y ventanas.
- Revisar los sellos de silicona en el perfil de la ventana que se encuentre en perfectas condiciones.



[illegible]

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA GENERALES

ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4

DiMesAÑO

VERSION:9

ELABORO

GOBERNACION VALLE DEL CAUCA

CAPITULO 1.0 - PRELIMINARES

SUB CAPITULO 1.1 - DESMONTES

FECHA

Di23

Mes8

Año2023

VERSION N°0

ELABORO

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ

PROYECTO

ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4

CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DESMONTES	ITEM	100124	DESCRIPCION	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M SINB	UNIDAD	ML	ITEM	1.1.1			
							Localización	Longitud	Dimensiones		Subtotal			
									Ancho	Peso	Área	Cantidad		
<div></div>							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4							
							CERRAMIENTO PERIMETRAL	85.60				1.00	85.60	
								75.30				1.00	75.30	
								10.70				1.00	10.70	
								10.00				1.00	10.00	
					22.16		1.00	22.16						
							Subtotal					163.7615	0%	
							Desperdicio							
							TOTAL						163.76	

OBSERVACIONES

Residente de obra:Mat. Profesional

ING. XIMENA CONDE RESTREPO70202-2517178 TLM

Director de obra:Mat. Profesional

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL70202-289568 TLM

Interventoria:Mat. Profesional

ARQ. DIANA BEJARANO A7682000

FECHA

Di23

Mes8

Año2023

VERSION N°0

ELABORO

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ

PROYECTO

DEMOL. LOSA MACIZA C. E=20CM

CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DESMONTES	ITEM	COD	DESCRIPCION	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UNIDAD	0	ITEM	1.1.2			
							Localización	Longitud	Dimensiones		Subtotal			
									Ancho	Peso	Área	Cantidad		
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4							
							CAMPAMENTO TABLA 18 M2					1.00	1.00	
							Subtotal					1.00	0%	
							Desperdicio							
							TOTAL						1.00	

OBSERVACIONES

Residente de obra:Mat. Profesional

ING. XIMENA CONDE RESTREPO70202-2517178 TLM

Director de obra:Mat. Profesional

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL70202-289568 TLM

Interventoria:Mat. Profesional

ARQ. DIANA BEJARANO A7682000

FECHA

Di23

Mes8

Año2023

VERSION N°0

ELABORO

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ

PROYECTO

ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4

CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DESMONTE	ITEM	100520	DESCRIPCION	DESM. VENTANA EXISTENTE	UNIDAD	M2	ITEM	1.1.3			
							Localización	Longitud	Dimensiones		Subtotal			
									Ancho	Altura	Área	Cantidad		
<div></div>							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4							
							SALA DE BALET # 2							
							PV1	3.80	3.00	11.40	1.00	11.40		
							PV2	3.80	3.00	11.40	1.00	11.40		
							V1	3.80	3.00	9.90	1.00	9.90		
							V2	3.80	3.10	11.78	1.00	11.78		
							V3	3.80	3.10	11.78	1.00	11.78		
							SALA DE BALET # 4							
							V2	3.75	3.85	6.94	2.00	13.88		
							SALA DE BALET # 3							
V1	3.77	1.80	6.79	1.00	6.79									
V2	3.80	1.75	6.65	1.00	6.65									
							Subtotal					63.61	0%	
							Desperdicio							
							TOTAL						63.61	

OBSERVACIONES

Residente de obra:Mat. Profesional

ING. XIMENA CONDE RESTREPO70202-2517178 TLM

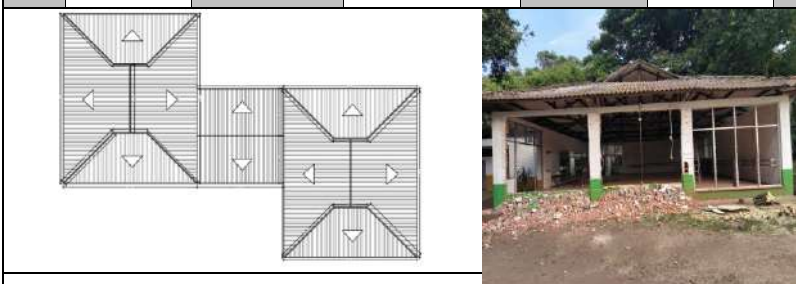
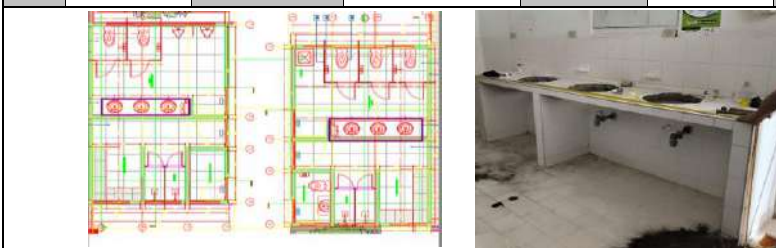
Director de obra:Mat. Profesional

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL70202-289568 TLM

Interventoria:Mat. Profesional

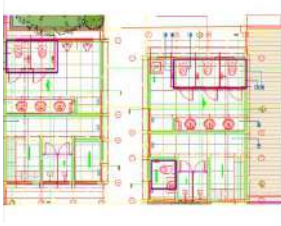
ARQ. DIANA BEJARANO A7682000

FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ													
Dia 23				Mes 8				Año 2023																	
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
CAPITULO		PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTES		ITEM		100544		DESCRIPCION		DESMONTE ESPEJO		UNIDAD		UND		ITEM		1,1,4			
												Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal					
														Longitud		Ancho		Alto		Area					
												DESM. ESPEJOS BAÑOS													
												ESPEJO DE 0.80X0.80										2.00		2.00	
												DESM. ESPEJOS SALONES #2, #3 y #4													
												ESPEJOS										1.00		1.00	
																						1.00		1.00	
																						1.00		1.00	
												Subtotal				5.00									
												Desperdicio				0%									
												TOTAL				5.00									
OBSERVACIONES																									
Residente de obra: Mat. Profesional BGO. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-257176 TLM												Director de obra: Mat. Profesional BGO. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL 70202-295968 TLM												Interventor: Mat. Profesional ARQ. DIANA BEJARANO A7822000	
FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ													
Dia 23				Mes 8				Año 2023																	
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
CAPITULO		PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		100521		DESCRIPCION		DESM.VDRIO		UNIDAD		M2		ITEM		1,1,5			
												Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal					
														Longitud		Ancho		Alto		Area					
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
												SALA DE BALET #2													
												P1		3.80	3.00	11.40	1.00	11.40							
												P2		3.75	3.00	11.25	1.00	11.25							
												V1		3.88	3.00	9.24	1.00	9.24							
												V2		2.97	3.00	8.91	1.00	8.91							
												V3		2.76	3.00	8.28	1.00	8.28							
												SALA DE BALET #4													
												V2		3.75	1.76	6.60	2.00	13.20							
												Subtotal				75.66									
												Desperdicio				0%									
												TOTAL				75.66									
OBSERVACIONES																									
Residente de obra: Mat. Profesional BGO. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-257176 TLM												Director de obra: Mat. Profesional BGO. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL 70202-295968 TLM												Interventor: Mat. Profesional ARQ. DIANA BEJARANO A7822000	
FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ													
Dia 23				Mes 8				Año 2023																	
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
CAPITULO		PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		100515		DESCRIPCION		DESM.MARCO + NAVE SENCILLA		UNIDAD		UND		ITEM		1,1,6			
												Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal					
														Longitud		Ancho		Alto		Area					
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
												SALA DE BALET #2													
												PUERTA										1.00		1.00	
												SALA DE BALET #4													
												PUERTA										1.00		1.00	
												SALA DE BALET #3													
												PUERTA										1.00		1.00	
												BAÑO HOMBRES										3.00		3.00	
												PUERTA													
												BAÑO MUJERES										3.00		3.00	
												PUERTA													
												Subtotal				9.00									
												Desperdicio				0%									
												TOTAL				9.00									
OBSERVACIONES																									
Residente de obra: Mat. Profesional BGO. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-257176 TLM												Director de obra: Mat. Profesional BGO. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL 70202-295968 TLM												Interventor: Mat. Profesional ARQ. DIANA BEJARANO A7822000	

FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ															
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0																							
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
CAPITULO	PRELIMNARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		100505		DESCRIPCION		DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO		UNIDAD	M2	ITEM	1,1,7									
												Localización		Dimensiones		Cantidad	Subtotal										
												Longitud		Ancho													
												Alto		Area													
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
												SALA DE BALET # 2															
												AREA 1				9	7.85	70.65	2.00	141.30							
												AREA 2				3.26	5.39	17.86	2.00	56.76							
												AREA 3 (Intemperio)				4.15	5.25	21.78	5.00	99.34							
												SALA DE BALET # 3 Y 4															
												AREA 1				20	7.90	79.00	2.00	158.00							
												AREA 2				3.4	5.40	19.16	2.00	58.32							
												AREA 3 (Intemperio)				4	5.40	21.60	5.00	86.40							
												BANOS															
CUBIERTA EXISTENTES				10.6	8.40	89.04	1.00	89.04																			
Subtotal														688.76													
Desperdicio														0%													
TOTAL														688.76													
OBSERVACIONES																											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-257178 TLM												Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventor: ARIQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000											
FECHA				Dia 23 Mes 8 Año 2023				VERSION N°				0				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
CAPITULO	PRELIMNARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		100507		DESCRIPCION		DESM.CUBIERTA TEJA BARRO		UNIDAD	M2	ITEM	1,1,8									
												Localización		Dimensiones		Cantidad	Subtotal										
												Longitud		Ancho													
												Alto		Area													
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
												SALA DE BALET # 2															
												AREA 1				9	7.10	63.90	2.00	127.80							
												AREA 2				3.26	5.06	16.36	2.00	52.66							
												AREA 3 (Intemperio)				4.15	5.10	21.11	5.00	95.55							
												SALA DE BALET # 3 Y 4															
												CUBIERTA EXISTENTES				20	7.00	70.00	2.00	140.00							
												AREA 2				3.4	5.06	17.06	2.00	54.06							
												AREA 3 (Intemperio)				4	5.06	20.20	5.00	80.50							
												Subtotal														551.35	
Desperdicio														0%													
TOTAL														551.35													
OBSERVACIONES																											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-257178 TLM												Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventor: ARIQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000											
FECHA				Dia 23 Mes 8 Año 2023				VERSION N°				0				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
CAPITULO	PRELIMNARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		100540		DESCRIPCION		DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE		UNIDAD	UND	ITEM	1,1,9									
												Localización		Dimensiones		Cantidad	Subtotal										
												Longitud		Ancho													
												Alto		Area													
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
												BAÑO HOMBRERES															
												GRIFERIA						5.00	5.00								
												BAÑO MUJERES															
												GRIFERIA						5.00	5.00								
												Subtotal														12.00	
												Desperdicio														0%	
TOTAL														12.00													
OBSERVACIONES																											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-257178 TLM												Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventor: ARIQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000											
FECHA				Dia 23 Mes 8 Año 2023				VERSION N°				0				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
CAPITULO	PRELIMNARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		100527		DESCRIPCION		DESM.CANALES - BAJANTES		UNIDAD	ML	ITEM	1,1,10									
												Localización		Dimensiones		Cantidad	Subtotal										
												Longitud		Ancho													
												Alto		Area													
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
												SALA DE BALET # 2															
												CANALES				10.00		1.00	10.00								
												BAJANTE				5.00		1.00	5.00								
												SALA DE BALET # 3 Y 4															
												CANALES				10.00		1.00	10.00								
												BAJANTE				5.00		1.00	5.00								
Subtotal														32.00													
Desperdicio														0%													
TOTAL														32.00													
OBSERVACIONES																											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-257178 TLM												Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventor: ARIQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000											

FECHA				VERSION N°		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ								
Dia		23	Mes	8	Año	2023	0									
PROYECTO																
ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTES		ITEM	100501	DESCRIPCION	DESM.APARATO SANITARIO	UNIDAD	UND	ITEM	1.1.11		
  	Localización										Dimensiones				Cantidad	Subtotal
											Longitud	Ancho	Alto	Area		
	ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
	BAÑO HOMBRES															
	SANITARIOS													2.00	2.00	
	LAUAMANOS													2.00	2.00	
	ORINALES													3.00	3.00	
	BAÑO MUJERES															
	SANITARIOS													4.00	4.00	
	LAUAMANOS													4.00	4.00	
</																

Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-257178 TLM
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL 70202-289568 TLM
Interventoria: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000
Mat. Profesional

FECHA					VERSION N°		ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ			
Dia 23 Mes 8 Año 2023					0									
PROYECTO														
ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4														
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		100508		DESCRIPCION			
 							DESM.DIVISION LAMINA XXII.		UNIDAD	M2	ITEM	1.1.12		
							Localización		Dimensiones			Cantidad	Subtotal	
								Longitud	Ancho	Alto	Area			
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4							
							BAÑO HOMBRES							
							DIVISION SANITARIO EXISTENTES		1.50		1.80	2.70	4.00	10.80
							ORINAL		1.40		0.80	1.10	2.00	2.20
							DUCHAS		1.85		2.10	3.89	1.00	3.89
							BAÑO MUJERES							
							DIVISION SANITARIO EXISTENTES		11.25	1.70		19.13	1.00	19.13
							DUCHAS		1.70	2.20		3.74	1.00	3.74
							BAÑO PROFESORES		6.43	1.70		7.63	1.00	7.63

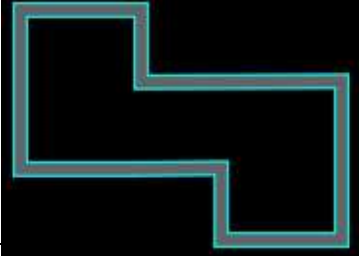
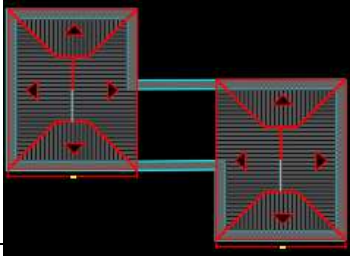
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-257178 TLM
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL 70202-289568 TLM
Interventoria: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000
Mat. Profesional

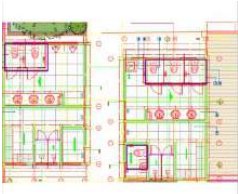
FECHA				VERSION N°		ELABORO							
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO													
ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DESMONTE	ITEM	100523	DESCRIPCION	DESM.DIVISION - PISO MADERA	UNIDAD	M2	ITEM	1.1.13		
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal	
								Longitud	Ancho	Alto			
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4						
							SALA DE BALET #2						
							PISO MADERA	10.50	17.35		186.27	1.00	186.27
							SALA DE BALET #3 Y #4						
							PISO SALA 3	12.05	7.80		93.99	1.00	93.99
							PISO SALA 4	12.10	7.80		94.38	1.00	94.38
Subtotal											384.74		
Desperdicio											0%		
TOTAL											384.74		

Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-257178 TLM
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL 70202-289568 TLM
Interventoria: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000
Mat. Profesional

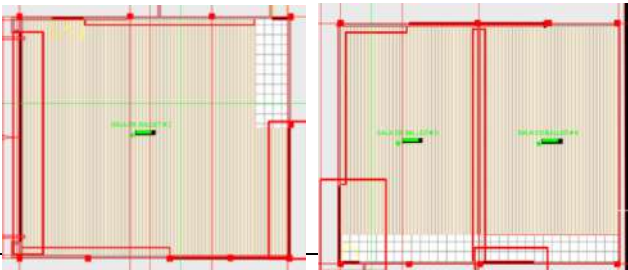
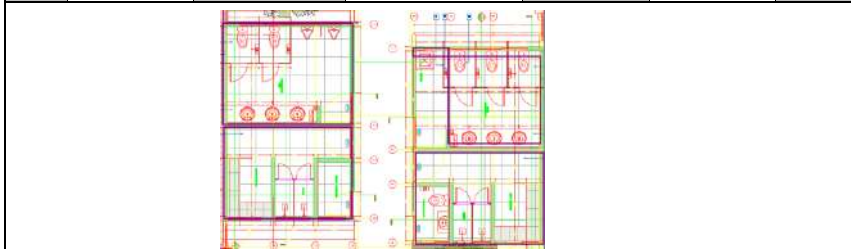
FECHA					VERSION N°		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ												
Dia		23	Mes		8	Año		2023													
PROYECTO																					
ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																					
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM	100537	DESCRIPCION	DESM. NAVE METALICA EXISTENTE	UNIDAD	M2	ITEM	1.1.14								
									Localización		Dimensiones				Cantidad	Subtotal					
											Longitud	Ancho	Alto	Area							
									ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4												
									SALA DE BALET # 2												
									PISO MADERA												0.00
									SALA DE BALET # 3 Y # 4												
									PISO SALA 3												0.00
									PISO SALA 4												0.00
																		Subtotal			
									Desperdicio				0%								
									TOTAL				0.00								
OBSERVACIONES																					

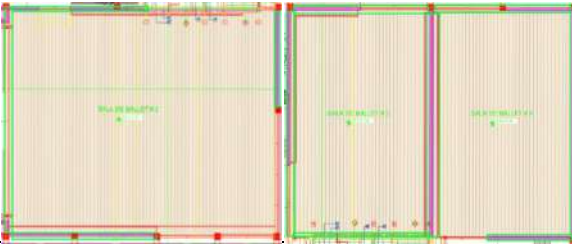
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-257178 TLM
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL 70202-289568 TLM
Interventoria: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000
Mat. Profesional

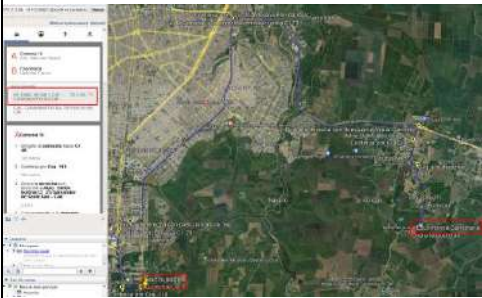
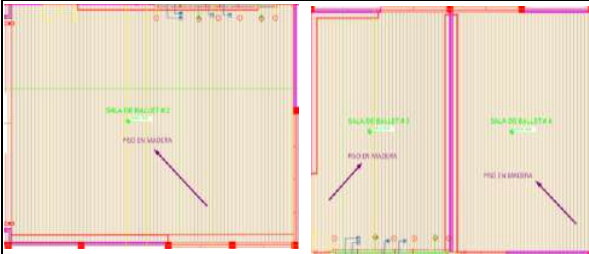
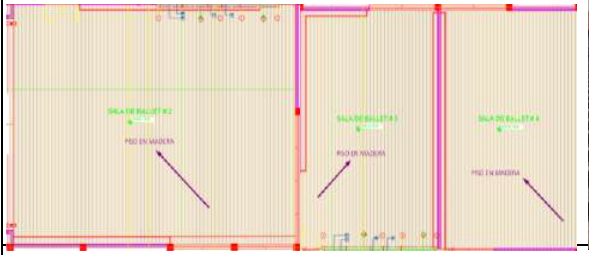
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO																						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		CAP		DESCRIPCION		DESMONTE DE LUMINARIAS		UNIDAD		UND		ITEM		1.1.15						
 												Localización		Longitud		Dimensiones		Ancho		Alto		Área		Cantidad		Subtotal	
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
												SALA DE BALET # 2															
												LUMINARIA EXISTENTE														12.00 12.00	
												SALA DE BALET # 4															
												LUMINARIA EXISTENTE														4.00 4.00	
												SALA DE BALET # 3															
												LUMINARIA EXISTENTE														4.00 4.00	
												BAÑO HOMBRERES															
												LUMINARIA EXISTENTE														4.00 4.00	
BAÑO MUJERES																											
LUMINARIA EXISTENTE														4.00 4.00													
EXTERIOR																											
LUMINARIA EXISTENTE														10.00 10.00													
														Subtotal						36.00							
														Desperdicio						0%							
														TOTAL						36.00							
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																											
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL 70202-289568 TLM																											
Interventoría: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000																											
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO																						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		COD		DESCRIPCION		DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA		UNIDAD		0		ITEM		1.1.16						
 												Localización		Longitud		Dimensiones		Ancho		Alto		Área		Cantidad		Subtotal	
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
												CELO FALSO															
												EXTERIOR														133.38 1.00 133.38	
														Subtotal						133.38							
														Desperdicio						0%							
														TOTAL						133.38							
OBSERVACIONES																											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																											
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL 70202-289568 TLM																											
Interventoría: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000																											
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO																						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		100937		DESCRIPCION		DESMONTE DE BARRAS SALSAS DE BALLET		UNIDAD		M2		ITEM		1.1.17						
 												Localización		Longitud		Dimensiones		Ancho		Alto		Área		Cantidad		Subtotal	
												SALSAS DE BALLET															
												SALA DE BALET # 2															
												BARRA MADERA		10.40		11.80		1.00		11.80						11.80	
														5.20												5.20	
												SALA DE BALET # 4															
												BARRA MADERA		3.00		7.50		1.00		7.50						7.50	
														12.40												12.40	
												SALA DE BALET # 3															
												BARRA MADERA		6.30		8.20		1.00		8.20						8.20	
		10.00												10.00													
														Subtotal						82.20							
														Desperdicio						0%							
														TOTAL						82.20							
OBSERVACIONES																											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																											
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL 70202-289568 TLM																											
Interventoría: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000																											
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO																						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DESMONTE		ITEM		61211		DESCRIPCION		PUERTA TABLA Y GUADUA (INCLUYE CANDADO)		UNIDAD		UND		ITEM		1.1.18						
												Localización		Longitud		Dimensiones		Ancho		Alto		Área		Cantidad		Subtotal	
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
												PUERTA EN CEMENTO															
												PUERTA TABLA Y GUADUA (INCLUYE CANDADO)														1.00 1.00	
														Subtotal						1.00							
														Desperdicio						0%							
														TOTAL						1.00							
OBSERVACIONES																											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																											
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL 70202-289568 TLM																											
Interventoría: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000																											

FECHA				Dia				Mes				Año				2023				VERSION N°				0				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ									
PROYECTO																								ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																	
CAPITULO		PRELIMINARES				SUBCAPITULO				DESMONTE				ITEM				100543				DESCRIPCION				CONTENEDOR OFICINAS Y ALMACEN				UNIDAD		MES		ITEM		1.1.19					
																		Localización				Longitud		Ancho		Alto		Área		Cantidad		Subtotal									
																		ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																							
																		ALQUILER Y SUMINISTRO DE CONTENEDORES PARA OFICINA Y ALMACEN																							
OBSERVACIONES																																Subtotal								2.00	
																																Desperdicio								0%	
																																TOTAL								2.00	
Residente de obra:				ING. XIMENA CONDE RESTREPO				Director de obra:				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL				Interventor:				ARQ. DIANA BEJARANO																					
Mat. Profesional				70202-25178 TLM				Mat. Profesional				70202-289568 TLM				Mat. Profesional				A7682000																					
FECHA				Dia				Mes				Año				2023				VERSION N°				0				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ									
PROYECTO																								ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																	
CAPITULO		PRELIMINARES				SUBCAPITULO				DESMONTE				ITEM				100543				DESCRIPCION				DESMONTE DIVISION PANEL H=120CM c=159CM				UNIDAD		M2		ITEM		1.1.20					
																Localización		Longitud		Ancho		Alto		Área		Cantidad		Subtotal													
																ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																									
																DESMONTE DIVISION PANEL H=120CM c=159CM																									
																OBSERVACIONES																									
																																Desperdicio								0%	
																																TOTAL								14.76	
Residente de obra:				ING. XIMENA CONDE RESTREPO				Director de obra:				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL				Interventor:				ARQ. DIANA BEJARANO																					
Mat. Profesional				70202-25178 TLM				Mat. Profesional				70202-289568 TLM				Mat. Profesional				A7682000																					
FECHA				Dia				Mes				Año				2023				VERSION N°				0				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ									
PROYECTO																								ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																	
CAPITULO		PRELIMINARES				SUBCAPITULO				DESMONTE				ITEM				100543				DESCRIPCION				ACARREO MAT SOBRIANTE DIVISION-PUERTO				UNIDAD		HC		ITEM		1.1.21					
																Localización		Longitud		Ancho		Alto		Área		Cantidad		Subtotal													
																ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																									
																ACARREO MAT SOBRIANTE DIVISION-PUERTO																									
																OBSERVACIONES																									
																																Desperdicio								0%	
																																TOTAL								16.00	
Residente de obra:				ING. XIMENA CONDE RESTREPO				Director de obra:				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL				Interventor:				ARQ. DIANA BEJARANO																					
Mat. Profesional				70202-25178 TLM				Mat. Profesional				70202-289568 TLM				Mat. Profesional				A7682000																					
FECHA				Dia				Mes				Año				2023				VERSION N°				0				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ									
PROYECTO																								ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																	
CAPITULO		PRELIMINARES				SUBCAPITULO				DESMONTE				ITEM				100543				DESCRIPCION				CANCELACION PUNTO SANITARIO				UNIDAD		PTO		ITEM		1.1.22					
																Localización		Longitud		Ancho		Alto		Área		Cantidad		Subtotal													
																ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																									
																BAÑO HOMBRES																									
																SANITARIOS																									
																LAVAMANOS																									
																ORINALS																									
																DUCHAS																									
																SIFON																									
																BAÑO MUJERES																									
																SANITARIOS																									
LAVAMANOS																																									
POBETA																																									
DUCHAS																																									
SIFON																																									
OBSERVACIONES																																Subtotal								22.00	
																																Desperdicio								0%	
																																TOTAL								22.00	
Residente de obra:				ING. XIMENA CONDE RESTREPO				Director de obra:				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL				Interventor:				ARQ. DIANA BEJARANO																					
Mat. Profesional				70202-25178 TLM				Mat. Profesional				70202-289568 TLM				Mat. Profesional				A7682000																					

 Residente de obra: Mat. Profesional ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-257378 TLM	 Director de obra: Mat. Profesional ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL 70202-289588 TLM	 Interventor/a: Mat. Profesional ARQ. DIANA BEJARANO A 7682000
--	---	--

FECHA				Dia 23 Mes 8 Año 2023			VERSION N°		0			ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ					
PROYECTO														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA	ITEM	100324	DESCRIPCION	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA		UNIDAD	M2	ITEM	1,2,5							
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal							
							Longitud	Ancho	Alto	Área									
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4												
							SALA DE BALET #2												
							APERTURA VANO PUERTA							10.52	3.00		2.00	21.04	
							APERTURA VANO PUERTA							5.50	1.50		2.00	8.25	
							SALA DE BALET #4												
							APERTURA VANO PUERTA							2.80	2.50		1.00	2.50	
							SALA DE BALET #3												
							APERTURA VANO PUERTA							2.01	1.50		1.00	2.42	
							APERTURA VANO PUERTA							5.50	1.50		1.00	8.25	
							Subtotal											58.34	
							Desperdicio											0%	
							TOTAL											58.34	
							OBSERVACIONES												
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM																			
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM																			
Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000																			
FECHA				Dia 23 Mes 8 Año 2023			VERSION N°		0			ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ					
PROYECTO														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA	ITEM	100305	DESCRIPCION	DEMOLENCIAPE CERAMICO		UNIDAD	M2	ITEM	1,2,6							
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal							
							Longitud	Ancho	Alto	Área									
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4												
							BAÑOS												
							MUROS							4.00		0.70	2.80	2.00	5.60
							MUROS							5.50	1.50		8.25	2.00	16.50
							MUROS							4.25	1.50		6.38	2.00	12.75
							MUROS							2.85	1.50		4.28	2.00	8.56
							MUROS							2.80	2.50		7.00	2.00	14.00
							MUROS							2.80	2.50		7.00	2.00	14.00
							MUROS							1.50	2.50		3.75	2.00	7.50
							MUROS							6.70	1.50		10.05	2.00	20.10
							MUROS							5.35	1.50		8.03	2.00	16.06
							Subtotal											112.51	
							Desperdicio											0%	
TOTAL											112.51								
OBSERVACIONES																			
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM																			
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM																			
Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000																			
FECHA				Dia 23 Mes 8 Año 2023			VERSION N°		0			ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ					
PROYECTO														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA	ITEM	100319	DESCRIPCION	DEMOL.REPELLO		UNIDAD	M2	ITEM	1,2,7							
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal							
							Longitud	Ancho	Alto	Área									
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4												
							BAÑOS												
							MUROS												
							MUROS							5.50	2.50		13.75	2.00	27.50
							MUROS							4.25	2.50		10.63	2.00	21.25
							MUROS							2.85	2.50		7.13	2.00	14.25
							MUROS							2.80	2.50		7.00	2.00	14.00
							MUROS							2.80	2.50		7.00	2.00	14.00
							MUROS							1.50	2.50		3.75	2.00	7.50
							MUROS							6.70	2.50		16.75	2.00	33.50
							Subtotal											132.65	
							Desperdicio											0%	
							TOTAL											132.65	
OBSERVACIONES																			
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM																			
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM																			
Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000																			
FECHA				Dia 23 Mes 8 Año 2023			VERSION N°		0			ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ					
PROYECTO														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA	ITEM	100301	DESCRIPCION	ABERTURA VANO PUERTA - VENTANA		UNIDAD	M2	ITEM	1,2,8							
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal							
							Longitud	Ancho	Alto	Área									
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4												
							SALA DE BALET #2												
							APERTURA VANO PUERTA							10.52	3.00		31.56	1.00	31.56
							APERTURA VANO PUERTA							5.50	3.00		16.50	1.00	16.50
							SALA DE BALET #4												
							APERTURA VANO PUERTA							2.80	3.00		8.40	1.00	8.40
							SALA DE BALET #3												
							APERTURA VANO VENTANA							3.80	3.00		11.40	1.00	11.40
							BAÑOS												
							VENTANA 1							3.60	0.60			2.00	
							VENTANA 2							1.50	0.60			0.50	
							VENTANA 3							0.80	0.60			0.20	
							PUERTA BAÑO							1.00	2.80			4.00	
PUERTA BAÑO 2							0.80	2.80			2.00								
Subtotal											70.86								
Desperdicio											0%								
TOTAL											70.86								
OBSERVACIONES																			
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM																			
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM																			
Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000																			

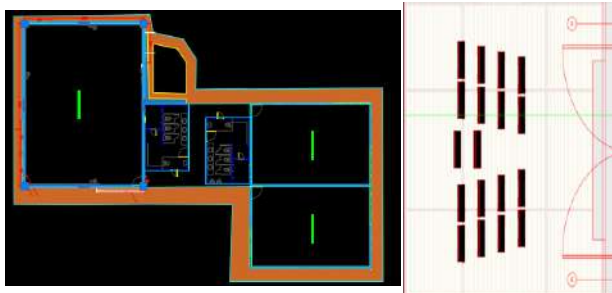
FECHA				VERSION N°				ELABORO				
Dia 23				Mes 8				Año 2023				
PROYECTO ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4												
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA	ITEM	100301	DESCRIPCION	DEMOL GUARDAESCOBA	UNIDAD	ML	ITEM	1,2,3	
 							Localización	Dimensiones				
							Longitud	Ancho	Alto	Área	Cantidad	Subtotal
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
							SALA DE BALET # 2					
							longitud guardaesoba	39.24			1.00	39.24
							SALA DE BALET # 4					
							longitud guardaesoba	30.95			1.00	30.95
							SALA DE BALET # 3					
							longitud guardaesoba	31.35			1.00	31.35
							Subtotal					100.54
OBSERVACIONES											Desperdicio	
											TOTAL	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	
											100.54	
											0%	

FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO																						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA		ITEM		100628		DESCRIPCION		RETRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA A KILOM		UNIDAD		M3K		ITEM		1.2.12						
 														Localización		Longitud		Dimensiones		Ancho		Alt		Cantidad		Subtotal	
														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
														CARGUE MATERIAL MANUAL													
OBSERVACIONES														Subtotal						4,508.21							
														Desperdicio						0%							
														TOTAL						4,508.21							
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																						Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL 70202-289568 TLM		Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000			
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO																						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		ITEM ADICIONALES		ITEM		CAP		DESCRIPCION		DESMONTE ESTRUCTURA MADERA DE PISO		UNIDAD		M2		ITEM		1.2.13						
 														Localización		Longitud		Dimensiones		Ancho		Área		Cantidad		Subtotal	
														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
														SALA DE BALET # 2													
														PISO MADERA		15.90		12.35				196.37		1.00		196.37	
														SALA DE BALET # 3 Y 4													
														PISO SALA 3		12.05		7.80				93.99		1.00		93.99	
														PISO SALA 4		12.10		7.80				94.38		1.00		94.38	
OBSERVACIONES														Subtotal						384.74							
														Desperdicio						0%							
														TOTAL						384.74							
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																						Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL 70202-289568 TLM		Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000			
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO																						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4					
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA		ITEM				DESCRIPCION		DESMONTE ESTRUCTURA PISO MADERA		UNIDAD		M2		ITEM		1.2.13						
 														Localización		Longitud		Dimensiones		Ancho		Área		Cantidad		Subtotal	
														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
														SALA DE BALET # 2													
														PISO MADERA		15.90		12.35				196.37		1.00		196.37	
														SALA DE BALET # 3 Y 4													
														PISO SALA 3		12.05		7.80				93.99		1.00		93.99	
														PISO SALA 4		12.10		7.80				94.38		1.00		94.38	
OBSERVACIONES														Subtotal						384.74							
														Desperdicio						0%							
														TOTAL						384.74							
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																						Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL 70202-289568 TLM		Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO A7682000			

FECHA						23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ	
PROYECTO						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																	
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DESMONTE	ITEM	NP010011	DESCRIPCION	DEMOLICION VIGA DE AMARRE AEREA	UNIDAD	ML	ITEM	1.2.14												
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal											
							Longitud	Ancho	Alto	Area													
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																
							VIGA AMARRE AEREA SALA 02							12.50			1.00	12.50					
							VIGA AMARRE BAÑOS							0.00			1.00	0.00					
							OBSERVACIONES							Subtotal				20.50					
							Desperdicio				0%												
							TOTAL				20.50												
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-257178 TLM						Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM						Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000											
FECHA						23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ	
PROYECTO						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																	
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DEMOLICION PISOS Y MAMPONERIA	ITEM	NP010010	DESCRIPCION	DEMOLICION VIGA CIMENTACION DE CONCRETO --25C-35CM	UNIDAD	ML	ITEM	1.2.15												
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal											
							Longitud	Ancho	Alto	Area													
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																
							DEMOLICION VIGA CIMENTACION							12.50			1.00	12.50					
							OBSERVACIONES							Subtotal				12.50					
														Desperdicio				0%					
														TOTAL				12.50					
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-257178 TLM						Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM						Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000											
FECHA						23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ	
PROYECTO						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																	
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DEMOLICION PISOS Y MAMPONERIA	ITEM	NP100205	DESCRIPCION	DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO	UNIDAD	M3	ITEM	1.2.16												
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal											
							Longitud	Ancho	Alto	Volumen													
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																
							CONCRETO CICLOPEO							1.80	1.20	0.40	0.86	1.00	0.86				
							OBSERVACIONES							Subtotal				0.86					
														Desperdicio				0%					
														TOTAL				0.86					
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-257178 TLM						Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM						Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000											
FECHA						23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ	
PROYECTO						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																	
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	DEMOLICION PISOS Y MAMPONERIA	ITEM	NP100050	DESCRIPCION	DEMOLICION MESON CONCRETO LAVAMANOS	UNIDAD	ML	ITEM	1.2.17												
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal											
							Longitud	Ancho	Alto	Area													
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																
							BAÑO HOMBRES							6.00			1.00	6.00					
							BAÑO MUJERES							5.85			1.00	5.85					
							OBSERVACIONES							Subtotal				11.85					
														Desperdicio				0%					
														TOTAL				11.85					
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-257178 TLM						Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM						Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000											

FECHA						VERSION N°		ELABORO			ING. ALEXANDER RODRIGUEZ														
Dia		23	Mes		8	Año		2023																	
PROYECTO						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																			
CAPITULO	PRELIMINARES		SUBCAPITULO		DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA		ITEM	WP120051	DESCRIPCION	DEMOLICION DE BANCA EN CONCRETO + ENCHAPE	UNIDAD	UND	ITEM	1.2.18											
										Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal										
										Longitud	Ancho	Alto	Área												
										ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
										BÑO HOMBRERES										1.00			1.00	1.00	
										BAÑO MUJERES										1.00			1.00	1.00	

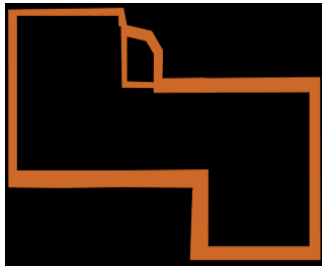
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-287178 TLM
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL Mat. Profesional 70202-289568 TLM
Interventor: ARO. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7882000

SUB CAPITULO 1.3 - EXCAVACIONES Y RELLENOS																		
FECHA				VERSION N°		ELABORO												
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ												
PROYECTO																		
ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																		
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	EXCAVACIONES Y RELLENOS	ITEM	100113	DESCRIPCION	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	UNIDAD	M2	ITEM	1.3.1							
							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal						
							Longitud	Ancho	Alto	Area								
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4											
							SALA DE BALET # 2											
							AREAS							16.10	12.35	198.84	1.00	198.84
							SALA DE BALET # 3 Y #4											
							AREAS							16.10	12.35	198.84	1.00	198.84
							BAÑOS											
							AREAS							10.70	8.20	87.74	1.00	87.74
							ANDENES PERIMETRALES											
							AREAS									155.97	1.00	155.97
							PLAZOLETA											
							AREAS							14.50	14.20	205.90	1.00	205.90

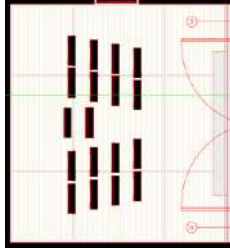
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-287178 TLM
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL Mat. Profesional 70202-289568 TLM
Interventor: ARO. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7882000

FECHA							
Dia 23 Mes 8 Año 2023							
VERSION N°							
0							
ELABORO							
ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO							
ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4							
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	EXCAVACIONES Y RELLENOS	ITEM	100601	DESCRIPCION	EXCAVACION TIERRA A MANO
							1.3.2
							Localización
							Longitud
							Dimensiones
							Ancho
							Alto
							Área
							Cantidad
							Subtotal
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4
							MURDO ANDENES
							BASE
OBSERVACIONES							Subtotal
							Desperdicio
							TOTAL

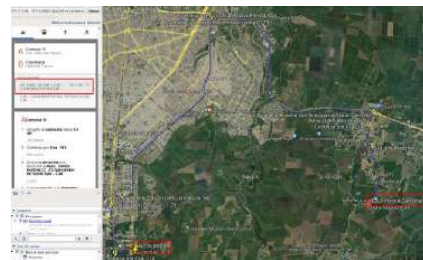
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-287178 TLM
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OL Mat. Profesional 70202-289568 TLM
Interventor: ARO. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7882000

FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ																									
Dia 23				Mes 8				Año 2023				0																									
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																									
CAPÍTULO		PRELIMINARES		SUBCAPÍTULO		EXCAVACIONES Y RELLENOS		ITEM		100623		DESCRIPCION		ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M		UNIDAD		M3		ITEM		1,3,3															
																								Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal					
																										Longitud		Ancho		Alto		Área					
																								ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
																								ANDENES PERIMETRALES													
																								AREAS						0.00		135.97		1.00		135.97	
																								PLAZOLETA													
																								AREAS		14.50		14.20		0.00		205.90		1.00		205.90	
OBSERVACIONES												Subtotal						361.87																			
												Desperdicio		0%																							
												TOTAL						361.87																			

Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM				Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000			
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ			
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0											
PROYECTO				ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4											
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO		EXCAVACIONES Y RELLENOS		ITEM	100607	DESCRIPCION	CARGUE MATERIAL MANUAL	UNIDAD	M3	ITEM	1,3,4		
			Localización		Dimensiones			Cantidad	Subtotal						
			Longitud	Ancho	Alto	Area									
			ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4												
			ANDENES PERIMETRALES												
			AREAS		64.37	1.20	0.60	77.24	1.00	46.35					
			Subtotal												46.35
Desperdicio												0%			
TOTAL												46.35			
OBSERVACIONES															

Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM				Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000			
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

FECHA		Dia		Mes		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ				
PROYECTO										ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4										
CAPITULO	PRELIMINARES			SUBCAPITULO			EXCAVACIONES Y RELLENOS			ITEM	100628		DESCRIPCION	RETRO ACARRIO MATERIAL VOLQUETA KILOM	UNIDAD	M3	ITEM	1,3,5		
<div></div>														Localización	Dimensiones				Cantidad	Subtotal
															Longitud	Ancho	Km	Vol		
														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4						
														CARGUE MATERIAL MANUAL						
														AREAS			30.50	46.35	1.00	1413.88
OBSERVACIONES														Subtotal		1413.88				
														Desperdicio		0%				
														TOTAL		1413.88				

Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM				Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000			
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ			
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0											
PROYECTO ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
CAPITULO	PRELIMINARES	SUBCAPITULO	EXCAVACIONES Y RELLENOS	ITEM	100620	DESCRIPCION	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARN	UNIDAD	M3	ITEM	1,3,6				
 							Localización	Dimensiones			Cantidad	Subtotal			
								Longitud	Ancho	Alto			Vol		
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4								
							AREAS	12.10	7.80	0.40	37.75	1.00	37.75		
							AREAS	12.10	7.80	0.40	37.75	1.00	37.75		
OBSERVACIONES							Subtotal					75.50			
							%EXPANSION					30%			
							TOTAL					98.36			

Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM				Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7682000			
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

[illegible]

FECHA

23

Mes

8

Año

2023

VERSION N°

0

ELABORO

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ

PROYECTO

ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4

CAPITULO

6

SUBCAPITULO

CUBIERTA TEJA UPVC

ITEM

180922

DESCRIPCION

TEJA UPVC

UNIDAD

M2

ITEM

6.1.1

Localización

Longitud (m)

Dimensiones

Ancho

Alto

Area

Cantidad

Subtotal

SALAS DE BALET

ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4

SALA DE BALET # 2

AREA 1

9.50

6.00

57.00

2.00

124.00

AREA 2

5.50

6.00

33.00

2.00

66.00

AREA 3 (triangulo)

5.00

5.25

26.25

8.00

156.00

SALA DE BALET # 3 Y # 4

AREA 1

10.00

3.10

31.00

2.00

124.00

AREA 2

5.50

6.00

33.00

2.00

66.00

AREA 3 (triangulo)

5.00

5.25

26.25

8.00

156.00

BAÑOS

CUBIERTA EXISTENTES

11.00

9.00

99.00

1.00

99.00

Subtotal

787.00

Desperdicio

0%

TOTAL

787.00

OBSERVACIONES

Residente de obra:

ING. XIMENA CONDE RESTREPO

70202-25178 TLM

Director de obra:

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL

70202-289568 TLM

Interventor:

ARQ. DIANA BEJARANO

A7682000

FECHA

23

Mes

8

Año

2023

VERSION N°

0

ELABORO

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ

PROYECTO

REF1

CAPITULO

6

SUBCAPITULO

CUBIERTA TEJA UPVC

ITEM

180923

DESCRIPCION

CABALLETE UPVC

UNIDAD

ML

ITEM

6.1.2

Localización

Longitud

Dimensiones

Ancho

Alto

Area

Cantidad

Subtotal

SALAS DE BALET

SALA DE BALET # 2

AREA 1

9.50

1.00

9.50

SALA DE BALET # 3 Y # 4

AREA 1

10.00

1.00

10.00

BAÑOS

CUBIERTA EXISTENTES

11.00

1.00

11.00

Subtotal

30.50

Desperdicio

0%

TOTAL

30.50

OBSERVACIONES

Residente de obra:

ING. XIMENA CONDE RESTREPO

70202-25178 TLM

Director de obra:

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL

70202-289568 TLM

Interventor:

ARQ. DIANA BEJARANO

A7682000

FECHA

23

Mes

8

Año

2023

VERSION N°

0

ELABORO

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ

PROYECTO

REF1

CAPITULO

6

SUBCAPITULO

CUBIERTA TEJA UPVC

ITEM

330601

DESCRIPCION

MODULO ANDAMIO H= 2000

UNIDAD

MID

ITEM

6.1.3

Localización

Longitud (m)

Dimensiones

Ancho (m)

Altura

N. módulos

Cantidad

Subtotal

SALAS DE BALET

SALA DE BALET # 2

AREA TOTAL

20.00

3.00

3.00

60.00

SALA DE BALET # 3 Y # 4

AREA TOTAL

20.00

3.00

3.00

60.00

BAÑOS

CUBIERTA EXISTENTES

10.00

3.00

3.00

30.00

Subtotal

150.00

Desperdicio

0%

TOTAL

150.00

OBSERVACIONES

Residente de obra:

ING. XIMENA CONDE RESTREPO

70202-25178 TLM

Director de obra:

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL

70202-289568 TLM

Interventor:

ARQ. DIANA BEJARANO

A7682000

FECHA

23

Mes

8

Año

2023

VERSION N°

0

ELABORO

ING. ALEXANDER RODRIGUEZ

PROYECTO

REF1

CAPITULO

6

SUBCAPITULO

CUBIERTA TEJA UPVC

ITEM

181105

DESCRIPCION

CANAL LAMINA GALVANIZADA

UNIDAD

ML

ITEM

6.1.4

Localización

Longitud

Dimensiones

Ancho

Alto

Area

Cantidad

Subtotal

SALAS DE BALET

SALA DE BALET # 2

AREA TOTAL

156.00

3.00

156.00

Subtotal

156.00

Desperdicio

0%

TOTAL

156.00

OBSERVACIONES

Residente de obra:

ING. XIMENA CONDE RESTREPO

70202-25178 TLM

Director de obra:

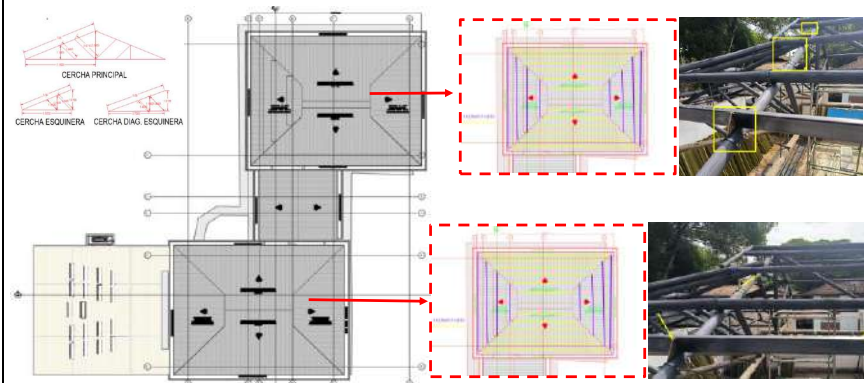
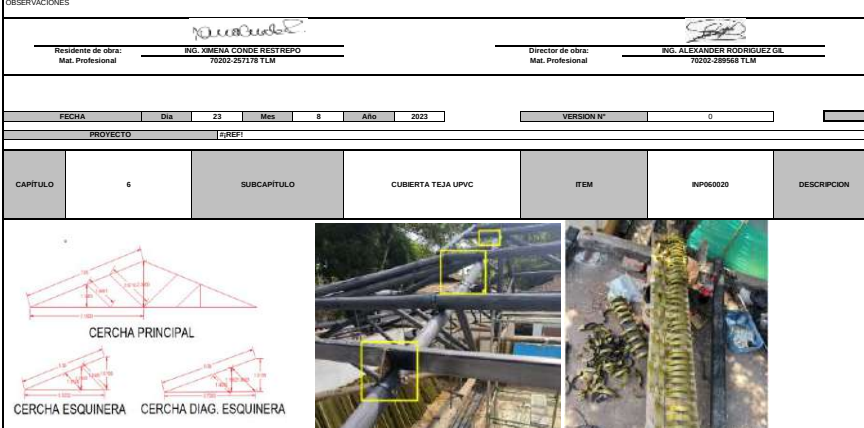
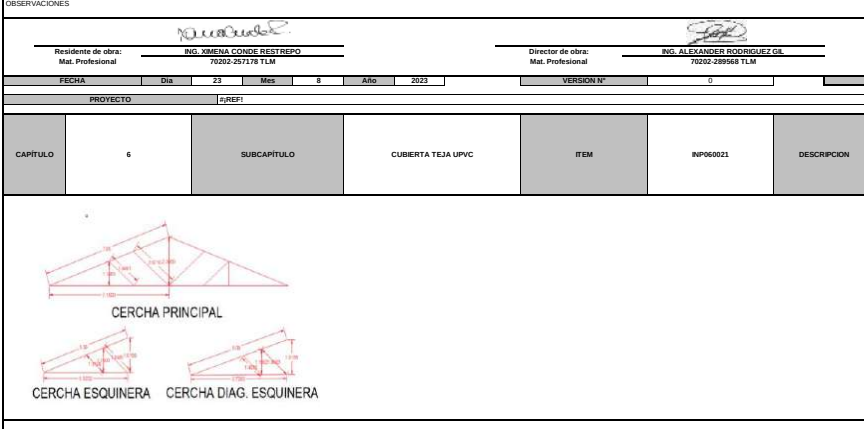
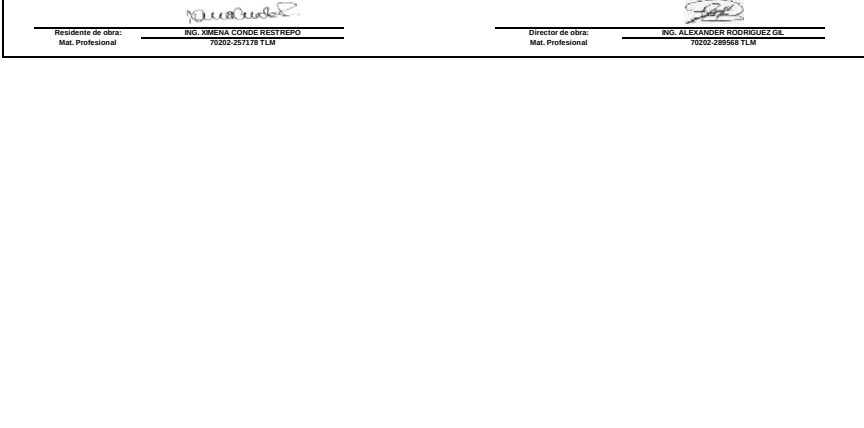
ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL

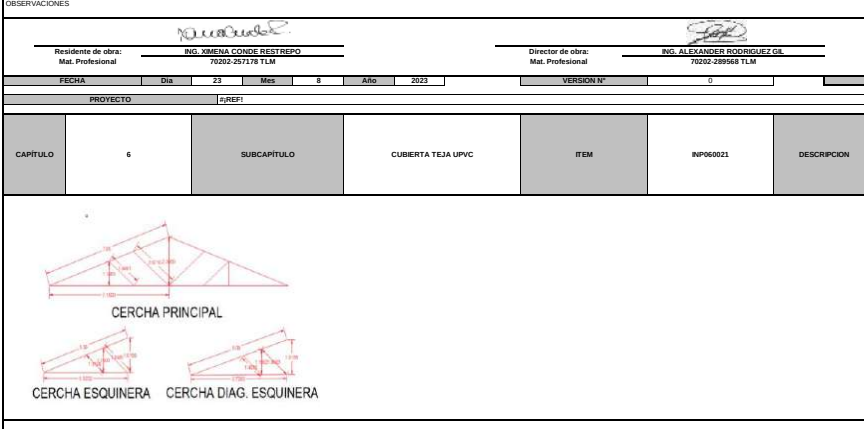
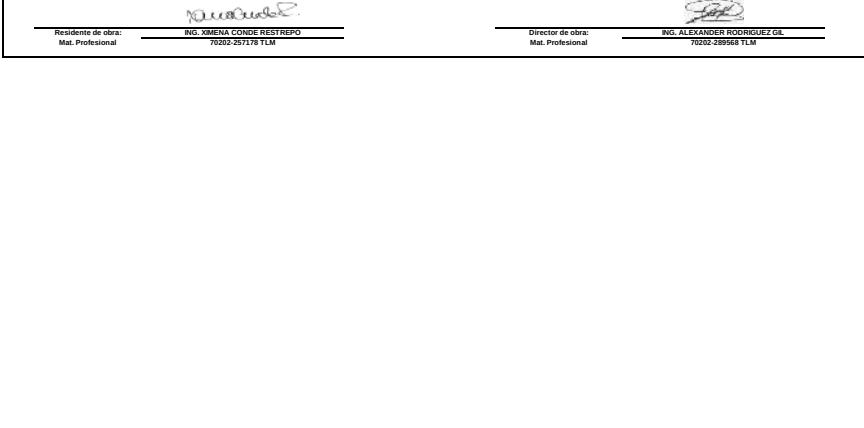
70202-289568 TLM

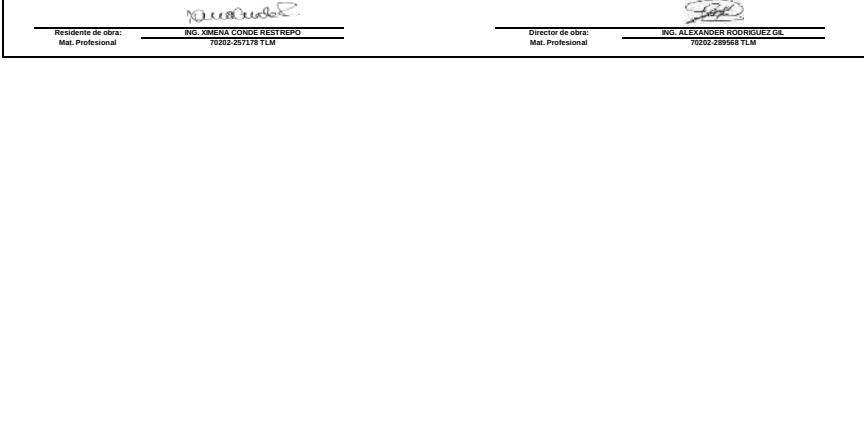
Interventor:

ARQ. DIANA BEJARANO

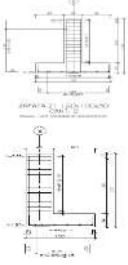
A7682000

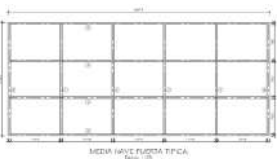
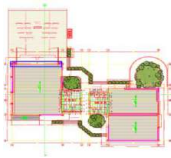
FECHA		Dia		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ							
PROYECTO																						[PREF]					
CAPITULO		6		SUBCAPITULO		CUBIERTA TEJA UPVC		ITEM		180101		DESCRIPCION		ESTRUCTURA METALICA		UNIDAD		KL		ITEM		6.1.5					
														Localización		Dimensiones		Cantidad		Subtotal							
														Longitud mm		Peso kg/m		Longitud total mm		Cantidad		Subtotal					
														SALAS DE BAILET													
														SOPORTE CANAL PERMETRAL		156.00		3.38		1.00		524.16					
														CORREAS CUBIERTA													
														SALA DE BAILET # 2													
														COSTADO LARGO													
														PERLIN EN C 150-12-N		9.10		5.20		2.50		18.20		1.00		94.64	
														PERLIN EN C 150-12-N		9.10		5.20		2.50		18.20		1.00		94.64	
														PERLIN EN C 150-12-N		9.88		5.20		2.50		24.70		1.00		113.15	
														PERLIN EN C 150-12-N		12.76		5.20		2.50		25.52		1.00		132.70	
														PERLIN EN C 150-12-N		15.30		5.20		2.50		30.60		1.00		159.12	
														COSTADO CORTO		17.10		5.20		2.50		34.20		1.00		177.84	
														PERLIN EN C 150-12-N		6.35		5.20		2.50		12.70		1.00		66.04	
														PERLIN EN C 150-12-N		9.20		5.20		2.50		18.40		1.00		95.68	
														PERLIN EN C 150-12-N		12.40		5.20		2.50		24.80		1.00		128.96	
														PERLIN EN C 150-12-N		13.43		5.20		2.50		26.86		1.00		139.67	
														SALA DE BAILET # 3 Y 4													
														COSTADO LARGO													
														PERLIN EN C 150-12-N		9.10		5.20		2.50		18.20		1.00		94.64	
														PERLIN EN C 150-12-N		9.10		5.20		2.50		18.20		1.00		94.64	
														PERLIN EN C 150-12-N		10.88		5.20		2.50		21.76		1.00		113.15	
														PERLIN EN C 150-12-N		12.76		5.20		2.50		25.52		1.00		132.70	
														PERLIN EN C 150-12-N		15.30		5.20		2.50		30.60		1.00		159.12	
														PERLIN EN C 150-12-N		17.10		5.20		2.50		34.20		1.00		177.84	
														PERLIN EN C 150-12-N		6.35		5.20		2.50		12.70		1.00		66.04	
														PERLIN EN C 150-12-N		9.20		5.20		2.50		18.40		1.00		95.68	
														PERLIN EN C 150-12-N		12.40		5.20		2.50		24.80		1.00		128.96	
														PERLIN EN C 150-12-N		13.43		5.20		2.50		26.86		1.00		139.67	
														Subtotal													
														Desglosado													
														TOTAL													
OBSERVACIONES																											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																											
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OIL 70202-289568 TLM																											
Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO A7822000																											

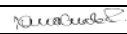
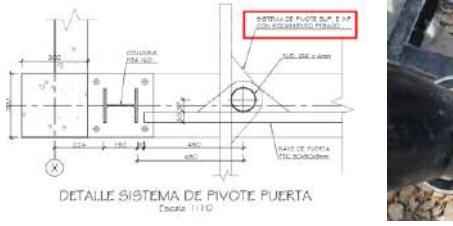
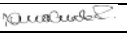
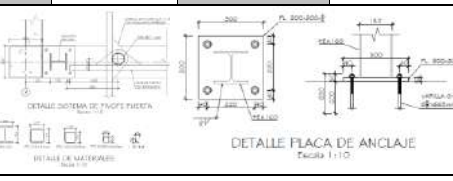
FECHA		Dia		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ			
PROYECTO																						[PREF]	
CAPITULO		6		SUBCAPITULO		CUBIERTA TEJA UPVC		ITEM		NP060020		DESCRIPCION		FABRICACION DE ABRAZADERAS METALICA EN PLATINA 1" X 3/16" PARA FIJACION DE PERLIN EN C METALICO (CORREAS) A ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE		UNIDAD		UND		ITEM		6.1.6	
														Localización		Dimensiones		Cantidad		Subtotal			
														Cantidad pto		Cantidad abrazador s		Alto		Area		Cantidad	
														ABECUACION SALAS DE BAILET 2, 3 Y 4									
														SALA DE BAILET # 2									
														ABRAZADERAS		50.00		2.00		1.00		100.00	
														SALA DE BAILET 2, 3 Y 4									
														ABRAZADERAS		50.00		2.00		1.00		100.00	
														SOPORTE CANAL PERMETRAL		156.00		1.00		1.00		156.00	
														ABRAZADERAS									
														Subtotal									
														Desglosado									
														TOTAL									
OBSERVACIONES																							
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																							
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OIL 70202-289568 TLM																							
Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO A7822000																							

FECHA		Dia		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ			
PROYECTO																						[PREF]	
CAPITULO		6		SUBCAPITULO		CUBIERTA TEJA UPVC		ITEM		NP060021		DESCRIPCION		INSTALACION DE ABRAZADERAS METALICA EN PLATINA 1" X 3/16" PARA FIJACION DE PERLIN EN C METALICO (CORREAS) A ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE INCLUYE PINTURA ANTICORROSION Y PLACA DE ACERO C. 38" SOLDADA EN PUNTO DE FIJACION		UNIDAD		UND		ITEM		6.1.7	
														Localización		Dimensiones		Cantidad		Subtotal			
														Cantidad pto		Cantidad abrazador s		Alto		Area		Cantidad	
														SALAS DE BAILET									
														SALA DE BAILET # 2									
														ABRAZADERAS		50.00		1.00		1.00		50.00	
														SALA DE BAILET 2, 3 Y 4									
														ABRAZADERAS		50.00		1.00		1.00		50.00	
														SOPORTE CANAL PERMETRAL		156.00		0.50		1.00		78.00	
														ABRAZADERAS									
														Subtotal									
														Desglosado									
														TOTAL									
OBSERVACIONES																							
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO 70202-25178 TLM																							
Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ OIL 70202-289568 TLM																							
Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO A7822000																							

CAPÍTULO	6	SUBCAPÍTULO	CUBIERTA TEJA UPVC	ITEM	NP060022	DESCRIPCION	LIMPEZA Y LUBADA VIGAS EN MADERA CUBIERTA	UNIDAD	ML	ITEM	6.1.8		
						 CERCHA PRINCIPAL	Localización	Longitud	Dimensiones		Área	Cantidad	Subtotal
									Ancho	Alto			
							ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4						
							SALA DE BALET # 2	2.30				3.00	6.90
							CERCHA PRINCIPAL	7.90				6.00	47.40
								7.20				6.00	43.20
								1.15				6.00	6.90
								1.90				6.00	11.40
							CERCHA ESQUINERA	2.67				6.00	16.02
								5.30				8.00	42.40
								5.03				8.00	40.24
								1.32				8.00	10.56
								1.15				8.00	9.20
							CERCHA DIAGONAL ESQUINA	1.85				8.00	14.80
								6.00				4.00	24.00
								5.73				4.00	22.92
								1.41				4.00	5.64
								1.20				4.00	4.80
								1.20				4.00	4.80
								1.91				4.00	7.64
							SALA DE BALET # 3 Y #4						
							CERCHA PRINCIPAL	2.30				3.00	6.90
								7.90				6.00	47.40
								7.20				6.00	43.20
								1.15				6.00	6.90
								1.90				6.00	11.40
							CERCHA ESQUINERA	2.67				6.00	16.02
								5.70				8.00	45.60
								5.03				8.00	40.24
								1.32				8.00	10.56
								1.15				8.00	9.20
CERCHA DIAGONAL ESQUINA	1.85				8.00	14.80							
	6.00				4.00	24.00							
	5.73				4.00	22.92							
	1.41				4.00	5.64							
	1.20				4.00	4.80							
	1.20				4.00	4.80							
	1.91				4.00	7.64							
						</							

FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ	
PROYECTO		ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																			
CAPÍTULO	PUERTA BATIENTE SALA # 2	SUBCAPÍTULO	DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM	120101		DESCRIPCION	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	UNIDAD	M3	ITEM	9.1.8								
						Localización		Dimensiones		Cantidad		Subtotal									
						Longitud	Peso X ML	Cant. Elemento	Área												
						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
						PARELLA ZAPATA															
						Acero Doble Parilla 12"		1.90	1.00	7.00	2.00	26.60									
						PEDESTAL		1.30	1.00	6.00	2.00	15.60									
						Acero Verticales v Baston 5/8"		1.40	1.55	8.00	2.00	34.72									
						Acero Fleje 3/8"		1.48	0.56	11.00	2.00	18.23									
						Ganchos		0.54	0.56	11.00	2.00	6.65									
						VIGA DE CIMENTACION															
Acero Fleje 3/8"		1.04	0.56	80.00	1.00	46.59															
Acero de 1/2"		6.00	1.00	8.00	1.00	88.00															
		2.00	1.00	6.00	1.00	8.00															
Subtotal												204.40									
Desperdicio												0%									
TOTAL												204.40									
OBSERVACIONES																					
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM		Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM		Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7822000																	
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ	
PROYECTO		ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																			
CAPÍTULO	PUERTA BATIENTE SALA # 2	SUBCAPÍTULO	DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM	120103		DESCRIPCION	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	UNIDAD	M3	ITEM	9.1.9								
						Localización		Dimensiones		Cantidad		Subtotal									
						Longitud	Peso X ML	Cant. Elemento	Área												
						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
						PARELLA ZAPATA															
						Acero Doble Parilla 12"		1.90	1.00	7.00	2.00	26.60									
						PEDESTAL		1.30	1.00	6.00	2.00	15.60									
						Acero Verticales v Baston 5/8"		1.40	1.55	8.00	2.00	34.72									
						Acero Fleje 3/8"		1.48	0.56	11.00	2.00	18.23									
						Ganchos		0.54	0.56	11.00	2.00	6.65									
						VIGA DE CIMENTACION															
Acero Fleje 3/8"		1.04	0.56	80.00	1.00	46.59															
Acero de 1/2"		6.00	1.00	8.00	1.00	88.00															
		2.00	1.00	6.00	1.00	8.00															
Subtotal												204.40									
Desperdicio												0%									
TOTAL												204.40									
OBSERVACIONES																					
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM		Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM		Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7822000																	
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ	
PROYECTO		ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																			
CAPÍTULO	PUERTA BATIENTE SALA # 2	SUBCAPÍTULO	DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM	100620		DESCRIPCION	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT. SALTARIN	UNIDAD	M3	ITEM	9.1.10								
						Localización		Dimensiones		Cantidad		Subtotal									
						Longitud	Ancho	Alto	Área												
						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
						CUBIERTA EXTERIOR															
						SOLADO		1.8	1.00	1.25	1.60	2.00	4.96								
						VIGA DE CIMENTACION		12.00	0.30	0.35	1.25	1.00	1.26								
Subtotal												6.22									
Desperdicio												0%									
TOTAL												6.22									
OBSERVACIONES																					
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM		Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM		Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7822000																	
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ	
PROYECTO		ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																			
CAPÍTULO	PISOS Y CONTRAPISOS	SUBCAPÍTULO	ANDENES PERIMETRALES Y PLAZOLETA		ITEM	10201		DESCRIPCION	ACARREO MATERIALES PETREOS- TIERRA- VARIOS	UNIDAD	M3	ITEM	9.1.11								
						Localización		Dimensiones		Cantidad		Subtotal									
						Vol	Dosificaci on	Km													
						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4															
						SOLADO ESPESOR 10-15CM 3000 PSI 210 MPA															
						ARENA		0.10	0.56	28.00	1.00	3.01									
						GRAVA		0.19	0.86	21.00	1.00	1.62									
						ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA															
						ARENA		1.12	0.56	28.00	1.00	17.56									
						GRAVA		1.12	0.86	21.00	1.00	26.97									
						PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA															
ARENA		0.27	1.30	28.00	1.00	9.83															
GRAVA		0.27	0.86	28.00	1.00	6.50															
Subtotal												66.49									
Desperdicio												0%									
TOTAL												66.49									
OBSERVACIONES																					
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251718 TLM		Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM		Interventor: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A7822000																	

FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ													
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0																					
PROYECTO												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
CAPITULO		9		SUBCAPITULO		DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM		330601-30		DESCRIPCION		MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA		UNIDAD		MD		ITEM		9.1.12			
												Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal					
												Longitud		Ancho		Alto		Área							
												MODULO ANDAMIO								45.00		45.00			
OBSERVACIONES												Subtotal		45.00											
												Desperdicio		0%											
												TOTAL		45.00											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251176 TLM				Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventoría: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A-7682000																	
FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ													
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0																					
CAPITULO		PUERTA BATIENTE SALA # 2		SUBCAPITULO		DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM		NV1219		DESCRIPCION		ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A-50		UNIDAD		KLS		ITEM		9.1.13			
  												Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal					
												Longitud		Peso (Kg/m)		Cant. Elemento									
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
												COLUMNA CERCHA HSA 300													
												PTC 30X50X3MM		33.12		3.08		2.00		1.00		204.02			
												PTC 50X50X3MM		23.60		4.51		2.00		1.00		212.87			
												PIBOTE NAVE TUBERIA REDONDA 4"x4MM		3.60		11.04		2.00		1.00		79.49			
												CERCHA TIPICA PTC 50X50X3MM		0.50		3.08		9.00		1.00		13.86			
												2L 3 1/2"x3 1/2"x 3/4"		1.95		7.172		8.00		2.00		177.87			
												PTC 135X135X4MM		11.60		16.69		1.00		1.00		193.69			
												PTC 100X100X3MM		11.60		9.32		1.00		1.00		106.95			
OBSERVACIONES												Subtotal		1,927.73											
												Desperdicio		5%											
												TOTAL		2,024.11											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251176 TLM				Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventoría: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A-7682000																	
FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ													
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0																					
CAPITULO		9		SUBCAPITULO		DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM		NP120201		DESCRIPCION		CONCRETO CICLOPEO 3000PSI RELACION SAC/HP		UNIDAD		M3		ITEM		9.1.16			
												Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal					
												Longitud		Ancho		Alto		Vol							
												SALSAS DE BALET													
														1.60		1.4		0.35		0.79		2.00		1.58	
OBSERVACIONES												Subtotal		1.58											
												Desperdicio		0%											
												TOTAL		1.58											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251176 TLM				Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventoría: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A-7682000																	
FECHA				VERSION N°				ELABORO				ING. ALEXANDER RODRIGUEZ													
Dia 23 Mes 8 Año 2023				0																					
CAPITULO		PUERTA BATIENTE SALA # 2		SUBCAPITULO		DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM		NP131250		DESCRIPCION		ALZAPRIMADO VIGA-VIGUETA (TABLERO-TACO)		UNIDAD		DIA		ITEM		9.1.17			
												Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal					
												Longitud		Ancho		Alto		Área							
												ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4													
												ALZAPRIMADO VIGA-VIGUETA (TABLERO-TACO)								46.00		46.00			
OBSERVACIONES												Subtotal		46.00											
												Desperdicio		0%											
												TOTAL		46.00											
Residente de obra: ING. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-251176 TLM				Director de obra: ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289568 TLM				Interventoría: ARQ. DIANA BEJARANO Mat. Profesional A-7682000																	

FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ																																													
PROYECTO																						ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																																											
CAPITULO		PUERTA BATIENTE SALA # 2		SUBCAPITULO		DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM		NP120301		DESCRIPCION		VIGA CEMENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI		UNIDAD		M3		ITEM		9.1.18																																											
														Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal																																											
														Longitud		Ancho		Alto		Area																																													
														ADECUACION SALSAS DE BALET 2, 3 Y 4																																																			
														VIGA CEMENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI		14.7		0.30		0.30		1.32		1.00		1.32																																							
OBSERVACIONES														Subtotal						1.32																																													
														Desperdicio						0%																																													
														TOTAL						1.32																																													
Residente de obra:  Ing. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-2517178 TLM																						Director de obra:  ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289968 TLM																						Interventor:  ARQ. DIANA BEJARANO A7682000																					
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ																																													
PROYECTO																						n.REF1																																											
CAPITULO		PUERTA BATIENTE SALA # 2		SUBCAPITULO		DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM		NP270001		DESCRIPCION		SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS PARA PUERTA METALICA (INCLUYE SOLDADURA MIG, SEMIAUTOMATICA)		UND		ITEM		9.1.19																																													
														Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal																																											
														Longitud		Ancho		Alto		Area																																													
														SALSAS DE BALET																																																			
														RODAMIENTOS PIBOTE PUERTA										8.00		8.00																																							
OBSERVACIONES														Subtotal						8.00																																													
														Desperdicio						0%																																													
														TOTAL						8.00																																													
Residente de obra:  Ing. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-2517178 TLM																						Director de obra:  ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289968 TLM																						Interventor:  ARQ. DIANA BEJARANO A7682000																					
FECHA		Día		23		Mes		8		Año		2023		VERSION N°		0		ELABORO		ING. ALEXANDER RODRIGUEZ																																													
PROYECTO																						n.REF1																																											
CAPITULO		PUERTA BATIENTE SALA # 2		SUBCAPITULO		DOBLE NAVE CON PIBOTE		ITEM		NP180001		DESCRIPCION		PLATINA LAMINA HR 34" ASTM 572 G 50 30-35 X 30-35		UNIDAD		UND		ITEM		9.1.20																																											
														Localización		Dimensiones				Cantidad		Subtotal																																											
														Longitud		Ancho		Alto		Area																																													
														SALSAS DE BALET																																																			
														PLATINAS										2.00		2.00																																							
OBSERVACIONES														Subtotal						2.00																																													
														Desperdicio						0%																																													
														TOTAL						2.00																																													
Residente de obra:  Ing. XIMENA CONDE RESTREPO Mat. Profesional 70202-2517178 TLM																						Director de obra:  ING. ALEXANDER RODRIGUEZ GIL Mat. Profesional 70202-289968 TLM																						Interventor:  ARQ. DIANA BEJARANO A7682000																					



REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL

ANEXO 2 ACTAS DE TERMINACIÓN

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO	Código: FO-M9-P2-14
		Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 2

CONTRATO NÚMERO: N° 1.210-12.13-0787 **FECHA:** 13 de agosto 2024
CONTRATANTE: Departamento del Valle del Cauca.
DEPENDENCIA: Secretaría de Educación
CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALLET
VALOR: (Número y Letras) \$1.914.602.100 Mil novecientos catorce millones seiscientos dos mil cien pesos M/CTE

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 3500008987 de 08 de marzo de 2023, No 3500009707 del 08 de junio de 2024

REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 4500037091 con fecha 29/06/2023. No.4500038406 del 12 de junio de 2024

FUENTE DE FINANCIACION: Departamento del Valle del Cauca

PLAZO: Hasta el 13 de agosto de 2024

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Consorcio Interventor

OBJETO REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET

Los suscritos CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía número 34.678.932 de GUAPI, actuando como SUPERVISOR o INTERVENTOR, HAROLD WILMER PLAZ DOMINGUEZ portador de la cédula de ciudadanía 6.322.123 de Guacarí, obrando como **CONTRATISTA**, nos reunimos en las instalaciones de la Institución educativa INCOLBALET con el objetivo de suscribir el acta de terminación del Contrato:

1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

A la fecha del trece (13) de agosto de 2024 el contratista de obra culminó con intervención de las obras civiles que emanan del contrato No. 1.210-12.13-0787 que tiene por objeto "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO	Código: FO-M9-P2-14
		Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 2

1.1 Técnico

Las obras contempladas en el contrato N° 1.210-12.13-0787 fueron terminadas en un 100% se encuentra pendiente el recibido a satisfacción una vez el contratista subsane detalles específicos, como reposición de reflector, resane de zonas específica, ajuste en los baños, realización de talleres para uso de equipos de sonido y socialización de manuales de mantenimiento las cuales deberán ser atendidas con fecha máxima 13 de septiembre de 2024.

1.2 Financiero

Certificado de disponibilidad presupuestal	No. 3500008987 de 08/03/2023: No 3500009707 del 08 de junio de 2024
Registro Presupuestal	No. 4500037091 con fecha 29/06/2023. No.4500038406 del 12 de junio de 2024
Valor Inicial del Contrato	\$ 1.294.812.100,00
Valor de la Adición	\$619.790.000
Valor Final del Contrato	\$1.914.602.100

1.3 Contable

A la fecha se ha adelantados los pagos citados a continuación

ACTA PARCIAL	No FACTURA	VALOR	FECHA
ACTA PARCIAL No 1	FEIN1	477.330.349	05/09/2023
ACTA PARCIAL No 2	FEIN2	313.328.421	06/12/2023
ACTA PARCIAL No 3	FEIN3	314.413.641	12/12/2023
ACTA PARCIAL No 4	FEIN4	\$434.933.210	27/06/2024
ACTA PARCIAL No 5	FEIN5	\$182.187.024	09/08/2024

Los pagos pendientes a la fecha del presente documento se cancelarán conforme lo establece la CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO la cual a letra dice:“(...) b) un pago final correspondiente al 10%por ciento del valor total, el cual se pagará previa suscripción del acta de recibo final de las obras a satisfacción y la entrega de los documentos de acuerdo con el Manuela de contratación del Departamento...”

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO	Código: FO-M9-P2-14
		Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 2

1.4 Jurídico

El contratista adelantó las pólizas del contrato con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT. 860.009.578-6 las cuales se detallan a continuación:

ANEXO 0

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	13/04/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	13/04/2024	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00

ANEXO 1

Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo según otrosí no. 1 se amplían vigencias según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual.

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	29/06/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	01/03/2027	\$64,740,605.0

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO	Código: FO-M9-P2-14
		Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 2

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	29/02/2024	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	29/02/2024	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	29/02/2024	\$232,000,000.00

ANEXO 2

Según otrosí de prorroga 2, se amplían las vigencias según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados, continúan igual.

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	30/07/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	30/03/2027	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00

ANEXO 3

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO	Código: FO-M9-P2-14
		Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 2

Según actas de suspensión y reinicio no. 1, de suspensión 2 y 3, reinicio 2 y otrosí no. 3 de adición y prórroga se amplían vigencias y se aumentan valores asegurados según detalle los demás términos y condiciones no modificados continúan igual.

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	30/07/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	30/03/2027	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00

ANEXO No 4

Según actas de suspensión y reinicio no. 1, de suspensión 2 y 3, reinicio 2 y otrosí no. 3 de adición y prórroga se amplían vigencias y se aumentan valores asegurados según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	19/12/2024	\$382.920.420
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	45-44-101148489	13/06/2023	19/08/2027	\$95,730,105.00

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO	Código: FO-M9-P2-14
		Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 2

AMPARO	Nº DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES				
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$95,730,105.00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo establecido en el contrato.

El recibo del objeto contratado, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: TERMINACIÓN Con la firma de la Presente Acta de TERMINACIÓN se deja constancia de la finalización del contrato de obra No 1.210-12.13-0787

SEGUNDO: El presente documento deberá ser publicado en la plataforma SECOP II

TERCERO. El presente documento hace parte integral del Contrato de obra N° 1.210-12.13-0787

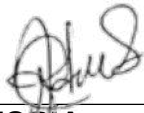
CUARTO: El Contratista se obliga a actualizar los amparos de cumplimiento conforme la fecha de terminación de los trabajos.

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO	Código: FO-M9-P2-14
		Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 2

La suscripción de esta acta no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el Contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por las personas que en ella intervinieron el trece (13) días del mes de agosto de 2024

En constancia se firma en la ciudad de Cali el día 13 del mes de agosto de 2024.


INTERVENTORIA

CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SÁNCHEZ
Representante Legal del Consorcio Interventor


CONTRATISTA

HAROLD WILMER PLAZ DOMINGUEZ
Representante Legal MEJORAMIENTO
INCOLBALLE

Elaboración	Revisión	Aprobación
Nombre: Claudia Fernanda Urrutia Sánchez	Nombre:	Comité
Cargo: Interventor	Cargo: Directora Jurídica	
Firma: 	Firma:	Acta N. 001
Fecha: 13/08/2018	Fecha:	Fecha:

3452
13-10-24
2:50

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 1 de 16

CONTRATO NÚMERO: N° 1.210-12.13-0787 **FECHA:** 16 de octubre 2024

CONTRATANTE: Departamento del Valle del Cauca.

DEPENDENCIA: Secretaría de Educación

CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTO INCOLBALLE

VALOR: \$1.914.602.100 Mil novecientos catorce millones seiscientos dos mil cien pesos M/CTE)

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 3500008987 de 08 de marzo de 2023, No 3500009707 del 08 de junio de 2024

REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 4500037091 con fecha 29/06/2023.
No.4500038406 del 12 de junio de 2024

FUENTE DE FINANCIACION: Departamento del Valle del Cauca

PLAZO: Hasta el 13 de agosto de 2024

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Consorcio Interventor

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLE.

Los suscritos CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SÁNCHEZ identificada con cédula de ciudadanía número 34.678.932 de GUAPI – CAUCA, actuando como **INTERVENTOR**, HAROLD WILMER PLAZ DOMINGUEZ portador de la cédula de ciudadanía 6.322.123 de Guacarí Valle del Cauca, obrando como **CONTRATISTA**, nos reunimos en las instalaciones Institución educativa INCOLBALET con el objetivo de recibir finalmente por parte del Departamento las siguientes obras o elementos que hacen parte del presente Contrato conforme a las siguientes consideraciones:

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 2 de 16

Que en la cláusula 4. del contrato se acordó como plazo 180 días calendario contados a partir del inicio de ejecución.

Que de acuerdo a la cláusula 4, el contrato se inició el 15 de agosto de 2023, con finalización el 15 de diciembre de 2023

Que el 15 de diciembre se prorroga el plazo del contrato de obra mediante otrosí No 1 hasta el 29 de febrero de 2024

Que mediante otrosí No 2 se prorroga el contrato hasta el 30 de marzo de 2024.

Que el 22 de marzo de 2024, se suspende el contrato hasta el 22 de abril de 2024 al evidenciar un desnivel que hizo necesario instalar un elemento en diagonal.

Que el 29 de abril de 2024 se prorroga el término de la suspensión hasta el 30 de mayo de 2024

Que el 30 de mayo de 2024, se prorroga nuevamente la suspensión del contrato hasta el 11 de junio de 2024

Que mediante otrosí No 3 se prorroga el contrato hasta 13 de agosto de 2024 y se adicionan recursos al contrato por un valor de SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESO M/CTE \$619.790.000

Que el 13 de agosto de 2024 se culminó la ejecución de las obras contempladas en el contrato

Que el 24 de septiembre se realizó entrega de las obras a los funcionarios de INCOLBALET

Que de acuerdo a la cláusula 3, el **CONTRATISTA** se comprometió a desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación SED-LEP-006-2022 los cuales hacen parte integran del contrato

Que el contratista ejecutó las obras citadas a continuación:

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1,1	DESMONTES		
1,1,1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	164,00
1,1,2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 3 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
1,1,3	DESM. VENTANA EXISTENTE	M2	83,61
1,1,4	DESMONTE ESPEJO	UND	6,00
1,1,5	DESM. VIDRIO	M2	75,65
1,1,6	DESM. MARCO + NAVE SENCILLA	UND	9,00
1,1,7	DESM. CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	688,76
1,1,8	DESM. CUBIERTA TEJA BARRO	M2	551,30
1,1,9	DESM. GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	12,00
1,1,10	DESM. CANALES - BAJANTES	ML	32,00
1,1,11	DESM. APARATO SANITARIO	UND	15,00
1,1,12	DESM. DIVISION LAMINA XXX.	M2	47,46
1,1,13	DESM. DIVISION - PISO MADERA	M2	384,74
1,1,15	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	38,00
1,1,16	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	133,38
	ITEM NO PREVISTOS		
1,1,17	DESMONTE DE BARRAS SALAS DE BALLET	ML	82,20
1,1,18	DESMONTE DIVISION PANEL H=120CM <=159CM	M2	14,76
1,1,19	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	16,00
1,1,20	CANCELACION PUNTO SANITARIO	PTO	22,00
1,1,21	CANCELACION PUNTO HIDRAULICO	PTO	20,00
1,1,22	CORTE Y RETIRO DE RAIZ D=4" - 12"	ML	38,00
1,1,23	TRATAMIENTO RAICES ARBOLES PERIMETRALES	UND	6,00
1,1,24	RETIRO SWICHE O TOMA	UND	30,00
1,1,25	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	30,00
1,1,26	RETIRO DE CABLE # 16 - #10	ML	300,00
1,2	DEMOLICION PISOS Y MAMPOSTERIA		
1,2,1	DEMOL. PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	92,19
1,2,2	DEMOL. ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	362,77
1,2,3	DEMOL. MURO LAD. SOGA	ML	166,81
1,2,4	DEMOL. LOSA MACIZA C. E <= 20CMS	M2	98,75
1,2,5	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA	ML	58,34
1,2,6	DEMOL. ENCHAPE CERAMICO	M2	112,51
1,2,7	DEMOL. REPELLO	M2	132,50
1,2,8	ABERTURA VANO PUERTA-VENTANA	M2	96,14

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 4 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
1,2,9	DEMOL GUARDAESCOBA	ML	100,54
1,2,10	PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	M2	740,83
1,2,11	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	159,36
1,2,12	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	4.508,21
	ITEM NO PREVISTOS		
1,2,13	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA DE PISO	M2	384,74
1,2,14	DEMOLICION VIGA DE AMARRE AEREA	ML	33,00
1,2,15	DEMOLICION VIGA CIMENTACION DE CONCRETO <=25C-35CM	ML	25,00
1,2,16	DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO	M3	0,86
1,2,17	DEMOLICION MESON CONCRETO LAVAMANOS	ML	11,85
1,2,18	DEMOLICION DE BANCA EN CONCRETO + ENCHAPE	UND	2,00
1,2,19	DEMOLICION COLUMNA	ML	3,20
1,2,20	DEMOLICION MURO LADRILLO TIZON	M2	19,80
1,2,21	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND	1,00
1,3	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
1,3,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	865,61
1,3,2	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	211,00
1,3,3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	361,87
1,3,4	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	274,30
1,3,5	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	6.495,67
1,3,6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	189,66
1,3,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	3.791,20
	ITEM NO PREVISTOS		
1,3,8	EXCAVACION EN MATERIAL CONCLOMERADO MANUAL	M3	6,80
2	PISOS Y CONTRAPISOS		
2,1	ANDENES PERIMETRALES		
2.1.1	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	ML	99,60
2.1.2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	2.397,08
2.1.3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	2.397,08
2.1.4	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	205,00
2.1.5	ALLANADO MECANICO ESMALTADO NEUTRO	M2	-
2.1.6	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	464,67
2.1.7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	961,92

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 5 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
	ITEM NO PREVISTOS		
2.1.8	MURO CONCRETO CONTENCIÓN 3000 psi - 0<H<=2.00MTS	M3	24,41
2.1.9	ALLANADA - ESGRAFIADA - ESMALTADA MANUAL PISO	M2	102,50
2.1.10	ALLANADO MANUAL ESMALTADO	ML	30,00
2.1.11	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,53
2.1.12	BARANDA TUBERIA GALBANIZADA 50X50 X 2MM	ML	10,00
2.1.13	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	16,00
2.2	CONTRAPISOS INTERIORES		
2.2.1	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	464,64
2.2.2	ALISTADO PISO 5 CM	M2	79,51
2.2.3	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	1.103,53
2.2.4	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	4.331,20
2.3	TERMINADO PISO EN MADERA Y GUARDAESCOBA SALA DE BALET 2,3 Y 4.		
2.3.2	GUARDAESCOBA CEDRO 8CM	ML	99,47
	ITEM NO PREVISTOS		
2.3.3	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA DE PISO PARA LA ACTIVIDAD DE BAILE DE BALLET ARTISTICO CON ACABADO EN MADERA MACHIHEMBADA DE ROBLE.	M2	384,74
2.3.4	PULIDA PISO.MADERA	M2	384,74
2.3.5	SELLADO DE MADERA CON MONOCOMPONENTE ACRILICO	M2	384,74
2.3.6	ACABADO EN BARNIZ ACUOSO PARA TRAFICO ALTO.	M2	384,74
2.3.7	RESTAURACION DE BARRAS DE BALLET (CORTE, LIJADA, INMUNIZACION Y ACABADO EN BARNIZ)	ML	96,00
2.3.8	INSTALACION DE BARRAS DE BAILE INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE.	ML	96,00
2.4	TERMINADO PISO EN CERAMICA BAÑOS Y CORREDOR		
2.4.1	CERAMICA 60-70 CM X80-70 CM TRAF 3-4	M2	81,62
2.4.2	CERAMICA 32.60-35.00x32.60-35.00 TRAF.4	ML	26,33
3	MESONES, ENCHAPE MURO Y CIELO FALSO BAÑOS		
3.1	MESONES BAÑOS		
3.1.1	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	7,00
3.1.2	MACHON LADRILLO COMUN SOGA	ML	7,80
3.1.3	REPELLO MURO 1:2	M2	10,08
3.1.4	REPELLO MURO 1:2	ML	13,50
3.1.5	ENCHAPE CERAMICA 25x35 41.0-60.0 MESON	ML	5,77
3.1.6	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	ML	20,70

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 6 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
3,2	ENCHAPE MURO BAÑOS		
3.2.1	REPELLO MURO 1:2	M2	309,00
3.2.2	REPELLO MURO 1:2	ML	36,00
3.2.3	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	29,10
3.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	153,30
3.2.5	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	ML	37,00
	ITEM NO PREVISTOS		
3.2.6	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	61,34
3.2.7	ANCLAJE 3/8 MURO EN ACERO PERFORACION 1/2" 10-15	UND	52,00
3.3	CIELO FALSO		
3.3.1	C.F.PANEL YESO 3/8 S.JUNTA+VINILO	M2	81,62
3.3.2	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	81,62
3.3.3	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	81,62
4	EQUIPAMIENTO BAÑOS		
4.1	INCRUSTACIONES - ACCESORIOS		
4.1.1	INCRUST.ACRILICA JABONERA PEQUENA	UND	4,00
4.1.2	INCRUST.CERAMICA TOALLERO BARRA	UND	4,00
4.1.3	INCRUST.INOX. PAPELERA	UND	6,00
4.1.4	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	6,00
4.1.5	DISP PAPEL TOALLA SOBREPON AUTOMATICO	UND	5,00
4.1.6	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	5,00
4.1.7	TAPA REGISTRO ALUMINIO 6"X 6"(15X15)CM	UND	2,00
4.2	APARATOS SANITARIOS		
4.2.1	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	UND	7,00
4.2.2	ORINAL MEDIANO INCLUYE VALVULA PUSH	UND	2,00
4.2.4	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	7,00
4.2.5	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	6,00
4.3	GRIFERIAS		
4.3.1	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	4,00
4.3.2	GRIFO LAVAMANOS SENSOR	UND	7,00
4.3.3	VALVULA CORTINA .1/2 -250PSI RED WHITE	UND	2,00
4.4	REJILLAS DESAGUES		
4.4.1	REJILLA LAMAC.INOX. CAL 9 1.0x0.30MTS	UND	4,00

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 7 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
4,5	ESPEJOS		
4.5.1	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	49,62
4.5.2	INSTALACION ESPEJO	M2	49,62
5,1	VENTANAS EN ALUMINIO		
5.1.1	NAVE ALUM. ENTAMBORADA-VIDRIO-REJA COR.	M2	119,23
5,2	PUERTAS		
5.2.1	NAVE ALUM. ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	15,12
5.2.2	MARCO LAM. 1.51-2.0 M CAL. 20 PEST. SLUCE	UND	10,00
5,3	DIVISIONES BAÑOS		
5.3.1	DIV. METALICA BANO LACERO INOX C.18	M2	19,58
5.3.2	DIV. BANO A. INOX ORINAL 96X46CM	UND	1,00
5.3.3	DIV. BANO A. INOX NAVE 57CM H=1.60M	UND	9,00
5.3.4	DIV. BANO A. INOX PARAL EXTREMO 16-34CM	UND	6,00
5,4	CERRAJERIA - CERRADURAS		
5.4.1	CERRADURA ADAMS-RITE MANIJA ALUM	UND	10,00
6	CIELO FALSO, MAMPARA Y CUBIERTA		
6,1	CUBIERTA TEJA UPVC		
6.1.1	TEJA UPVC	M2	757,00
6.1.2	CABALLETE UPVC	ML	30,50
6.1.3	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	150,00
6.1.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	156,00
6.1.5	ESTRUCTURA METALICA	KLS	4.916,31
	ITEM NO PREVISTOS		
6.1.6	FABRICACION DE ABRAZADERAS METALICA EN PLATINA 1" X 3/16" PARA FIJACION DE PERLIN EN C METALICO (CORREAS) A ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE	UND	526,00
6.1.7	INSTALACION DE ABRAZADERAS METALICA EN PLATINA 1" X 3/16" PARA FIJACION DE PERLIN EN C METALICO (CORREAS) A ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y PLACA DE ACERO C. 3/8" SOLDADA EN PUNTO DE FIJACION)	UND	288,00
6.1.8	LIMPIEZA Y LIJADA VIGAS EN MADERA CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE EQUIPOS, ANDAMIO CERTIFICADO Y DISCO FLAP)	ML	630,94
6.1.9	IMPERMEABILIZACION E INMUNIZACION DE VIGA MADERA EXISTENTE DE CUBIERTA	ML	630,94
6.1.10	LIMATESA EN LAMINA GALVANIZADA C.22	ML	57,20
6.1.11	SELLANTE ELASTOMERICO-POLIURETANO PARA CANAL Y LIMATESA	ML	135,20

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 8 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
6,1,12	PANTALLA EN POLICARBONATO PARA ABERTURA CUMBRERA CUBIERTA	UND	-
6,2	ESTUCO, PINTURA, CIELO FALSO EXTERIOR Y MAMPARA		
6.2.1	C.F.LAMINA BOARD 1214x605x6MM P.ALUMINIO	M2	315,57
6.2.2	C.F.LAMINA SUPERBOARD CARTERA-TEJA 4MM	ML	128,05
6.2.3	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	ML	189,63
6.2.4	ESTUCO PLASTICO CIELO (PASTA)	M2	188,23
6.2.5	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	188,23
6.2.6	GRANOTEX	M2	48,98
7	REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES		
7,1	REPELLOS		
7.1.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	663,30
7.1.2	REPELLO MALLA VENADA 1:3	ML	52,80
2,1,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	394,28
7,2	ESTUCOS		
7.2.1	ESTUCO ACRILICO	M2	323,22
7.2.2	ESQUINERO PLASTICO	ML	52,80
7,3	PINTURA		
7.3.1	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	323,22
7.3.2	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	ML	156,00
7.3.3	GRANOTEX	M2	185,92
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIA		
8,1	PRELIMINARES Y CIMENTACION DE TUBERIAS		
8.1.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	23,68
8.1.2	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	30,78
8.1.3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	30,78
8.1.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	861,95
8.1.5	RELLENO ARENA FINA	M3	4,80
8.1.6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	18,88
8.1.7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	663,04
8,2	REDES HIDRAULICAS		
8.2.1	TUBERIA PVC, 1/2"	ML	30,00
8.2.2	TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI	ML	61,00
8.2.3	CODO 90 PRESION PVC, 1/2"	UND	63,00

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 9 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
8.2.6	VALVULA CIERRE METALICO , 1/2"	UND	4,00
8.2.7	PUNTO AGUA FRIA PVC , 1/2	PTO	24,00
8.2.8	TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM	UND	4,00
	ITEM NO PREVISTOS		
8.2.9	TEE PRESION PVC 1/2	UND	14,00
8.2.10	TAPON SOLDADO DE PRUEBA 1/2"	UND	24,00
8.2.11	TERMINAL PVC 1/2 MACHO ROSCADO	UND	13,00
8.2.12	TERMINAL PVC 1/2 HEMBRA ROSCADO	UND	6,00
8.2.13	UNION PVC 1/2 SOLDADA	UND	7,00
8.3	REDES SANITARIAS		
8.3.1	TUB.PVC 2 SANI.	ML	25,80
8.3.2	TUB.PVC 4 SANI.	ML	19,00
8.3.3	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	18,00
8.3.4	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND	11,00
8.3.5	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND	8,00
8.3.6	CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UND	8,00
8.3.7	TAPON PVC LIMPIEZA 4"	UND	16,00
8.3.10	TAPA CAJA MARCO ANGULO 81X81-90X90	UND	2,00
8.3.11	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	2,00
	ITEM NO PREVISTOS		
8.3.12	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2"	UND	16,00
8.3.13	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	8,00
8.3.14	TAPON SOLDADO DE PRUEBA 2"	UND	8,00
8.3.15	YEE SANITARIA 4X2	UND	4,00
8.3.16	UNION PVC 4"	UND	4,00
8.3.17	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	6,00
8.4	REDES PLUVIALES		
8.4.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	40,00
8.4.2	CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UND	20,00
8.4.3	TAPA CAJA MARCO ANGULO 81X81-90X90	UND	2,00
8.4.4	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	2,00
8.4.5	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	10,00
	ITEM NO PREVISTOS		

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 10 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
8,4,6	ABRAZADERAS SANITARIA 4"	UND	20,00
9	PUERTA BATIENTE SALA # 2		
9,1	DOBLE NAVE CON PIBOTE		
9.1.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	8,80
9.1.2	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	12,74
9.1.3	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	70,99
9.1.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	327,42
9.1.5	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	7,43
9.1.6	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	1,44
9.1.7	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	0,67
9.1.8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	357,89
9.1.9	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	357,89
9.1.10	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	6,24
9.1.11	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	183,26
9.1.12	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1,4X3.0 ALTURA	M/D	45,00
9.1.13	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,GR-50	KG	2.727,10
9.1.14	PANEL EKOWOOD WALLEPANEL LISO	M2	57,12
9.1.15	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 FIJA	M2	6,00
	ITEM NO PREVISTOS		
9.1.16	CONCRETO CICLOPEO 3000PSI RELACION 60C/40P	M3	1,58
9.1.17	ALZAPRIMADO VIGA-VIGUETA (TABLERO-TACO)	DIA	46,00
9.1.18	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	2,63
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS PARA PUERTA METALICA (INCLUYE SOLDADURA MIG, SEMIAUTOMATICA)	UND	8,00
9.1.20	PLATINA LAMINA HR 3/4" ASTM 572 G 50 30-35 X 30-35	UND	3,00
9.1.21	CONEXIONES ESTRUCTURALES	UND	10,00
9.1.22	ANCLAJE HIERRO 7/8" - PERF. 10	UND	12,00
9.1.23	MENSULA ACOPLA VIGA IPE-240 A COLUMNA	UND	2,00
9.1.24	ANCLAJE HIERRO 5/8" - PERF. 10	PTO	8,00
9.1.25	CONEXIÓN COLUMNA HAE-200 CON VIGA IPE-240	UND	2,00
10	PLAZOLETA		
10,1	ANDENES PLAZOLETA		
10.1.1	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	ML	41,20
10.1.2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	242,10

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 11 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10.1.3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	242,10
10.1.4	PISO EM DECK CONCRETO MULTICOLOR	M2	169,02
10.1.5	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	412,71
10.1.6	SUMINISTRO DE TOTEM PUBLICITARIO TAMAÑO 4,0X1,7M, LAMINA MICRO PERFORADA, BASE EN CONCRETO, PINTURA ELECTROSOLDADA, SOPORTE EN ESTRUCTURA METALICA.	UND	1,00
10.1.7	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	169,02
10.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	422,77
10.1.9	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	457,97
10.1.10	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	486,75
ITEM NO PREVISTOS			
10.1.7	MURO PERIMETRAL PLAZOLETA	M3	6,17
10.1.8	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	12,85
11	INSTALACIONES ELECTRICAS PLAZOLETA		
11.1	SAL LAMP PVC	UND	10,00
11.2	ACOME.1F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	40,00
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS ESTRUCTURA EXISTENTE		
12.1	SAL LAMP EMT (2x4)	UND	71,00
12.2	LÁMPARA REDONDA PANEL LED 18W	UND	15,00
12.3	CAJA DE PASO 15X15 METÁLICA	UND	6,00
12.4	REFLECTOR DE LUZ SPOT	UND	18,00
12.5	LUMINARIA LINEAL LED - 30W- (PASILLOS)	UND	15,00
12.7	CINTA DE ILUMINACIÓN LED RGB	ML	180,00
12.8	SALIDA S1 PVC	UND	10,00
12.9	SALIDA S2 PVC	UND	8,00
12.10	SALIDA S3 PVC	UND	2,00
12.11	SAL TOMA 120 PVC	UND	16,00
12.12	SAL LAMP EMT (4x4)	UND	66,00
12.13	TABLERO 3F 18 CTOS NTQ	UND	1,00
12.14	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	16,00
12.17	CURVA PVC 3/4	ML	50,00
12.24	BREAKER 3F DESDE 60 HASTA 100 AMP	UND	4,00
12.25	REGATAS SOBRE MUROS	ML	100,00
12.26	MARQUILLADO - ROTULADO	UND	160,00

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 12 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
ITEM NO PREVISTOS			
12,1,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 2" TIPO PESADO DB	ML	59,00
12,1,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 3" TIPO PESADO DB	ML	59,00
12,1,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH40 Ø3/4"	ML	402,00
12,1,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT Ø3/4"	ML	66,00
12,1,31	ACOMETIDA 1F#12+1N#12+1T#12 HF FR AWG CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)	ML	492,00
12,1,31	ACOMETIDA 3F(#6)+1N#6+1T#6 HF FR AWG CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)	ML	85,00
12,1,32	ACOMETIDA (2F#10+1T#10) AGW CU THWN (CABLES DE BAJO CONTENIDO HALÓGENOS, BAJA EMISIÓN HUMO)	ML	41,00
12,1,33	CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 1.0 X1.0 X 1.0 M.	UND	3,00
12,1,34	CAJA ELECTRICA NORMA EPSA 0.5 X0.5 X 0.8 M.	UND	2,00
12,1,35	TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND	2,00
12,1,36	TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	2,00
12,1,37	CAJA ELECTRICA METALICA 30x30x15cm	UND	8,00
12,1,38	CAJA ELECTRICA 40x40x20cm	UND	5,00
12,1,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED MINICONTINUUM 40W	UND	15,00
12,1,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EPSILON 40W	UND	2,00
12,1,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DECO BOLARDO 10W	UND	6,00
12,1,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PANEL SQ 36W	UND	34,00
12,1,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EMERGENCIA R2 3W	UND	15,00
12,1,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100W COLOR	UND	5,00
12,1,45	SALIDA TOMA GFCI	UND	2,00
12,1,47	REUBICACION RED ELECTRICA EXISTENTE	ML	35,00
12,1,48	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	2,00
12,1,49	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	3,38
12,1,50	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	3,38
12,1,51	POSTE LUMINARIA EPSILON TUBERIA 3"	UND	2,00
12,1,52	ANCLAJE HIERRO 5/8" - PERF. 10	PTO	8,00
13	SISTEMA DE SONIDO		
13.1.1	SISTEMA DE PARLANTES MEDIOS EMPOTRADOS EN PANEL DE CIELO FALSO EN LAS SALAS DE BALET # 2, # 3 Y #4 DE INCOLBALLET	UND	18,00
13.1.2	SISTEMA DISTRIBUCION DE PARLANTES PARA SONIDOS BAJOS PARA INTERIORES	UND	1,00
13.1.3	SISTEMA DE CONEXIÓN Y AMPLIFICACION DE SONIDO	UND	4,00

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 13 de 16

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
13.1.4	CONSTRUCCION DE RED DE CABLEADO E INTERCONEXION DE EQUIPOS	PTO	19,00
14	PAISAJISMO		
2,1,2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	893,81
2,1,3	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	893,81
2,1,7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	80,88
	ITEM NO PREVISTOS		
14,1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z.VERDES	M2	279,00
14,1,2	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= 0.20 MTS	M2	279,00
14,1,3	MURO MATERA EN CONCRETO	M3	5,80
14,1,4	LECHO FILTRANTE GRAVA - MATERAS	ML	68,06
14,1,5	PASE PVC SANITARIO 2" (DEASGUE MATERAS)	UND	35,00
14,1,6	IMPERMEABILIZACION DE SUPERFICIE	M2	62,86
14,1,7	RELLENO TIERRA-NIVELACION	M3	20,00
14,1,8	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA	M3	18,09
14,1,9	PRADO GATEADORA	M2	150,00
14,1,10	MANI FORRAJERO	M2	10,00
14,1,11	PLANTA ORNAMENTAL PEQUEÑA	UND	30,00
14,1,12	PLANTA ORNAMENTAL GRANDE	UND	8,00
14,1,13	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	492,74
14,1,14	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	24,95
14,1,15	KORAZA DOB VIDA SUPERF.LISA [1M]	M2	40,00

Que el Contrato fue ejecutado totalmente y el CONTRATISTA cumplido a cabalidad con sus obligaciones contractuales.

Que el CONTRATISTA efectuó la ampliación de la garantía única así:

Pólizas del contrato con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT. 860.009.578-6 las cuales se detallan a continuación:

ANEXO 0

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 14 de 16

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/08/2023	13/04/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	13/04/2024	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00

ANEXO 1

Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo según otrosí No. 1 se amplían vigencias según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual.

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	29/06/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/08/2023	01/03/2027	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/06/2023	28/02/2024	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	28/02/2024	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	28/02/2024	\$232,000,000.00

ANEXO 2

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 15 de 16

Según otrosí de prórroga 2, se amplían las vigencias según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados, continúan igual.

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/08/2023	30/07/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/08/2023	30/03/2027	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/08/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/08/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/08/2023	13/12/2023	\$232,000,000.00

ANEXO 3

Según actas de suspensión y reinicio no. 1, de suspensión 2 y 3, reinicio 2 y otrosí no. 3 de adición y prórroga se amplían vigencias y se aumentan valores asegurados según detalle los demás términos y condiciones no modificados continúan igual.

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/08/2023	30/07/2024	\$258,962,420.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/08/2023	30/03/2027	\$64,740,605.0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$64,740,605.0
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/08/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/08/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/08/2023	30/03/2024	\$232,000,000.00

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página 16 de 16

ANEXO No 4

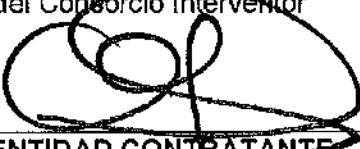
Según actas de suspensión y reinicio no. 1, de suspensión 2 y 3, reinicio 2 y otrosí no. 3 de adición y prórroga se amplían vigencias y se aumentan valores asegurados según detalle. Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual

AMPARO	N° DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101148489	13/06/2023	19/12/2024	\$382.920.420
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101148489	13/06/2023	19/08/2027	\$95,730,105.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	45-44-101148489	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$95,730,105.00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	45-40-101084690	13/08/2023	19/08/2024	\$260,000,000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	45-40-101084690	13/06/2023	19/08/2024	\$260,000,000

En constancia se firma en la ciudad de Cali el día 16 de octubre de 2024


INTERVENTOR
CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SÁNCHEZ
 Representante Legal del Consorcio Interventor


CONTRATISTA
HAROLD WILMER PLAZ DOMINGUEZ
 Representante Legal MEJORAMIENTO INCOLBALLE


ENTIDAD CONTRATANTE
OFELIA CECILIA DORADO ZUÑIGA
 Secretaria de Educación del Valle del Cauca.



REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL

ANEXO 3 BROCHURE DE REMODELACION

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE SALAS DE BALLET EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE BALLET CLASICO INCOLBALLET

Incolballet es una institución educativa y cultural ubicada en Cali, Valle del Cauca, Colombia. Fundada en 1978 por la maestra Gloria Castro, se destaca por su enfoque en la formación de bailarines profesionales en las disciplinas de ballet clásico, danza contemporánea y folclor colombiano, combinando la educación académica con una rigurosa formación artística.

INCOLBALLET está posicionada en el ámbito nacional e internacional como institución líder de formación de niños y jóvenes en danza profesional en Colombia, reconocida por la excelencia de su educación formal, artística e integral, la calidad de sus producciones en Ballet clásico, Danza contemporánea y gestión cultural, contribuyendo a la consolidación de ciudadanos íntegros, con altas calidades



CONTRATO No. 1.210-12.13-0787

CONTRATANTE: SECRETARIA DE
EDUCACION DEL VALLE

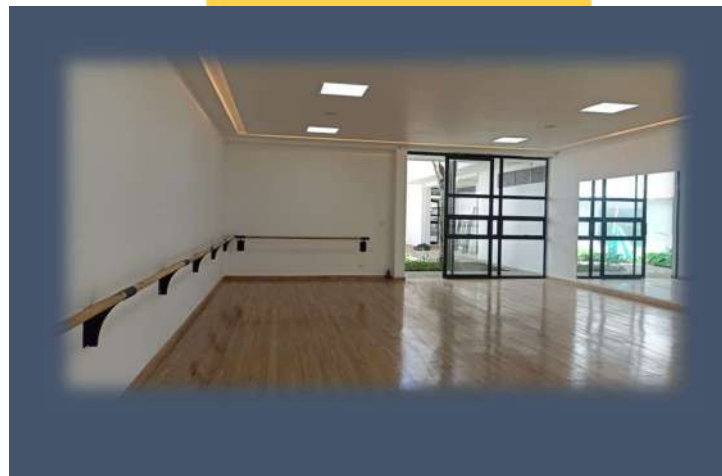
VALOR: \$ 1.294.812.100

ADICION: \$ 619.790.000



PISO EN MADERA

Para el correcto desarrollo de la actividad de ballet artístico, se construyó un piso en madera machihembrada de roble, con una estructura en vigas de chanul, apoyadas sobre un doble tendido de elastómeros, que se encargan de absorber las ondas de los impactos producidos durante los saltos, entregando un piso con las propiedades necesarias para la actividad del ballet clásico, pensado para el confort y seguridad de los bailarines.



PLAZOLEYA Y ANDENES



Se mejora la circulación entre las salas de baile con la construcción de andenes más amplios y sin escaleras o cambios de nivel, adicionalmente se esquivaron los árboles existentes, liberando de esta forma sus raíces y construyendo materas perimetrales que aporten cobertura vegetal, embellecimiento y frescura a las aulas

Se construye una plazoleta en piso multicolor deck frente a la sala principal, de forma que al dar apertura a las puertas batientes se tenga un gran auditorio para la presentación de los bailarines.



BAÑOS Y CAMERINOS

Se realizó la remodelación de los baños, demoliendo todas las divisiones en mampostería, aparatos sanitarios y mesones, se generó una división entre los baños y camerinos, se instalaron aparatos sanitarios nuevos y se implementó divisiones internas para sanitarios y duchas en acero inoxidable.



REDES ELECTRICAS

Toda la red eléctrica se construyó nueva, garantizando una adecuada iluminación de los salones, corredores y plazoletas, además de incorporar un cuarto eléctrico donde se construye el tablero eléctrico para las nuevas redes

CUBIERTA

Los salones contaban con una cubierta en fibrocemento sobre la cual se instalo teja de barro, generando una gran carga para la estrcutura de madera.

Se realizza el cambio de cubierta reforzando la estructura de madera con perfiles en acero astm y reliazando un tratamiento de limpieza e inmunizacion de la estructura de madera para instalar la nueva cubierta libiana en teja UPVC.

Se cosntruye en los tres salones y corredores un cielo falso en al igual que una mampara perimetral que le da elegancia y modernidad las nuevas alulas

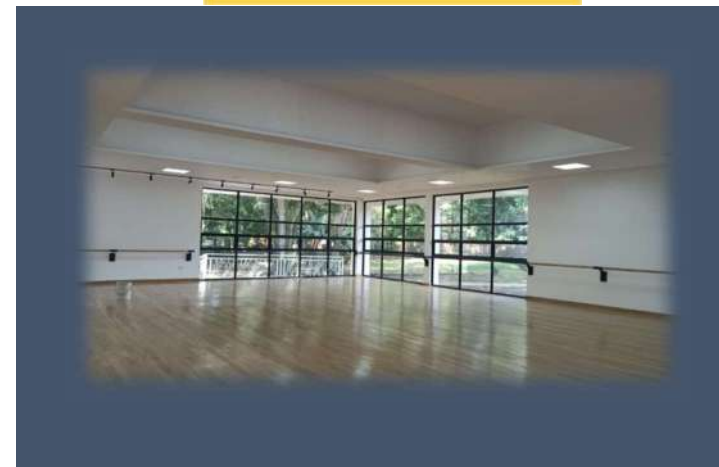


PUERTAS VENTANAS Y SONIDO

En el salon principal se elimina la pared en mamposteria frontal para dar paso a una puerta batiente que de visual a toda la plazoleta, para lo cual se reliazao un reforzamiento de la estructura con acero estructural ASTM, para las columnas y vigas del portico.

En la culata posterior se elimina parte del muro en mamposteria para la intalacion de un ventanal en aluminio, para el cual, al igual que la puerta, se realiza una reforzamiento estructural.

Se reemplazan todas las puertas y ventanas por carpinteria en aluminio y se instala un sistema de sonido en cada una de las salas de baile con equipos de reproduccion y parlanteria incrustada en el cielo falso.





REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA,
CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE AMBIENTES ESCOLARES EN LA
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO A
INSTITUCIÓN EDUCATIVA
CONTRATO NO 1.210-12.11-0778



INFORME FINAL

ANEXO 4 BITACORA DE OBRA

- Se da inicio de Obra mejoramiento y adecuaciones de ambientes en la institución Educativa, Instituto Colombiano de Ballet clasico a institución Educativa incolballet.

Fecha: Del 18 al 25 de agosto del 2023

- Se realiza reconocimiento de Obra y Se programan actividad Ubicación y replanteo.

Fecha: Del 28 de agosto al 02 de septiembre

- Se realiza excavacion perimetral para la instalación de graduas 2.70mts de altura y separacion de 2.00mts entre ellas.

Fecha: 04 de septiembre del 2023.

La interventoria en obra se reanuda con la ing. Ximena Conde residente de Obra y el ing. alexander rodriguez. Se verifican actividades a realizar desmontes, demoliciones y cerramiento. Se hace recorrido por donde se instalaron las graduas para cerramiento ubicación de puerta para acceso de materiales. igualmente se hace conteo de personal y se revisan las planillas de seguridad social y se constata que el personal esta activo. De otra parte se solicita al Director de Obra la entrega de documentos contractuales para el cumplimiento del objeto del contrato con un plazo de 10 dias.

05/09/23 - Se realiza corte de Varilla Corrugada $3/8$ para inicio de flejado de acero. Estribos de 0.32×0.32 para pedestales.

- De acuerdo a programación de obra la demolición de muros en bloque de arcilla tipo panela iniciara, se solicita realizar un corte entre la ultima hilada de bloque y la viga de concreto o columna de concreto.

- Carranmento de Obra avanza sin novedad

06/09/23 - la Demolicion de los muros se llevara acabo con taladro percutor, se advierte sobre los daños que esto puede generar en otros elementos tales como puertas, ventanos y Ventanas.

- Se realiza recorrido de obra para evidenciar estado de los cubiertos proximas a desmontar, durante recorrido se debe tener en cuenta que la actual estructura de madera que soporta la teja de eternit se puede utilizar para enladrado.

07/09/23 - la interventoria evidencia en recorridos y planos de diseño arquitectonicos que no se tiene en cuenta el corte de alero donde adicionalmente se encuentra la caja de Breaker ubicado en la parte posterior del bloque 5 del baño. El contratista de Obra informa sobre el mal espacio de la caja y que verificara con los planos electricos cual es el tratamiento adecuado.

08/09/23 - Piso del Salón #2 se programa demolición de Contrapiso y levantamiento de piso de madera con su respectiva Baje

-Cerramiento de Obra continua se recuerda al personal de obra que la excavación debe ser a - 0.30mts de profundidad del terreno actual.

09/09/23 - Demolición de muros en bloque de arcilla cuenta sin novedad

-Se solicita al personal de obra ubicar el excomburo en el lugar de acopio asignado.

La interventoría realiza seguimiento de actividades y constante personal en obra. Igualmente advierte sobre los elementos de protección teniendo en cuenta que se realizará la demolición de piso en madera y que una astilla puede afectar un ojo o una mano.

11/09/23 El contratista de obra manifiesta que realizar un campamento es insuficiente para guardar material y maquinaria sobre todo teme por la seguridad de los equipos.

12/09/23 - En la zona Verde se encuentra un muro en bloque de arcilla tipo panela el cual será demolido. la demolición se puede realizar una vez el personal cumpla con los epp recomendados y solicitados por el personal de Seguridad.

- Se realiza planteo para la ubicación del container, se programa la ejecución de la actividad riesgo de Gravedad 3/4.

13/09/23 - En el salón #2 se realiza demolición de contrapiso y retiro de Escombros.

- De acuerdo a los planos suministrados se solicita al personal de la cubierta revisar el detalle de la platina para elaboración y suministro a obra ya que dicho elemento quedará embebido en el pedestal de concreto.

14/09/23 la interventoría realiza seguimiento diario verificando personal en obra y actividades diarias de Obra. Se advierte sobre Nivel freático alto debido a que los muros de las aulas 3 y 4 presentan humedades también, se observan arboles con placa que pueden afectar los andenes nuevos como lo hicieron con los andenes existentes. queda la tarea de realizar una propuesta para el tratamiento de ellos.

15/09/23. El desmonte de la teja de eternit existente da inicio se le recuerda al personal tener en cuenta que la base de la teja se va a utilizar como base de la nueva teja que se va a instalar.

- Continúa el cerramiento de obra y se realiza broche (Punto de Acceso)

16/09/23 - Continúa el desmonte de pisos de madera y su respectiva base, el material que se desmonte se debe llevar a su lugar de acopio.

- Se realiza excavación de zapata de acuerdo a medidas suministradas en planos.

18/09/23 la interventoría realizó seguimiento diario para verificar personal y actividades diarias. Se continúa con el soleado, por otra parte se le recomienda al personal sobre la solicitud hecha por el personal de incoll baret sobre bajar tejas de asbesto con cuidado y seleccionar las que puedan servir como reposición o para posibles daños que se presenten en otras cubiertas.

19/09/23 - Se aprueba demolición de muro en bloque de arcillo tipo panela. la demolición debe ser coordinada con la demolición de Ventanas y Puertas Ventanas.

- Cerramiento de obra inicia con la instalación de tela Verde.

20/09/23 - En el salón #3 y #4 continúa la demolición de contrapiso.

El desmonte de la teja existente continúa sin novedades, el personal de obra sigue indicaciones entregadas y la base de madera actual no se ve afectada.

21/09/23 la interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales realizó seguimiento diario de obra Verificación de personal, Con el desmonte de cubierta ya ejecutado se realiza inspección de la losa que cubre las batenas de baño, se observa gran humedad, resultado de la falta de mantenimiento de sus canales de aguas lluvias.

El contratista de obra advierte sobre actividades no contempladas en el presupuesto inicial. la interventoría ve con preocupación que esto afecte el valor del contrato.

22/09/23 - En Obra se da inicio a la demolición de andenes perimetrales, la actividad será supervisada por encargado de Obra.

- Continúa el demonte de la teja existentes en los cubiertos.

23/09/29 - la demolición de pisos en concreto espesor 10cm avanza en el salón #2

- Se chequea profundidad de excavación para zapato de acuerdo a planos suministrado, la excavación está realizada correctamente.

- Se realiza recolección de escombros en obra.

25/09/29 la interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales realizó en el día de hoy verificación al personal de obra, personal técnico y actividades preliminares de Obra. Se anota día soleado. Teniendo en cuenta el inicio de demolición de andenes preliminares se evidencia que el piso se encuentra elevado al nivel del suelo para protección de humedad debido al nivel freático lo que advierte una buena solución sin embargo en el presupuesto no se contempla de esta manera por que se asume serclinal y no los muros como están actualmente.

26/09/23 - Continúa la demolición de cinderes perimetrales en Obra.

- El desmonte de la cubierta existente en el salón #2 inicia. Se recomienda al personal encargado de ejecutar la actividad que la base, Estructura de la teja. Se debe proteger y cuidar para la instalación de la nueva teja.

27/09/23 - Se realiza recolección de escombros para programación de retiro de escombros en volquete. Se le recuerda al personal de Obra que deben mantener el área donde laboran libre y aseada.

28/09/23. la interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales, asiste al comité técnico programado por la gobernación del Valle del Cauca en donde se realizó la presentación del supervisor del contrato el ing. Alvaro José Zuluaga Cardena y sus apoyos a la ingeniera Jazmin Lizeth Ordoñez y el ingeniero Jorge Cortá.

Posteriormente se hace un recuento de las actividades realizadas a la fecha por parte del contratista de Obra, el cual también manifiesta que está realizando un balance del contrato debido a que se han evidenciado ítems no previstos igualmente manifiesta que la directiva de INCOBALLET está conforme con que se instale madera sapon.

29/09/23 - De acuerdo a programación de obra, el desmonte de las ventanas y Puertas Ventanas iniciará el día de hoy. El material desmontado deberá ser llevado a su lugar de almacenamiento.

- El acero para la viga de cimentación del salón #2 es flejado en sitio.

30/09/23 - Continúa el desmonte del piso en madera en salón #3.

- El baño #1 será demolido. Se espera el taladro percutor para iniciar actividad.

02/10/23 - La interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales realizó inspecciones de las actividades en Obra y del personal técnico, así como estado del tiempo Soleado.

En el día de hoy, se tuvo visita por parte de los apoyos de la supervisión: el ing. Jorge Cruz y la ingeniera Jaimin Ilieth Ordóñez, los cuales asistieron al recorrido de Obra donde se mostró el avance en preliminares. Se revisó la estructura de madera y preguntaron sobre el tratamiento a realizar para reforzamiento y mantenimiento.

03/10/23 - El desmonte de la teja de la cubierta continúa sin contratiempos.

- Para el día de mañana antes de iniciar labores el personal de obra debe realizar un aseo en sus áreas de trabajo.

04/10/23 - El desmonte de Ventanas y Puertas Ventanas avanza sin novedades, el material desmontado es llevado a su lugar asignado.

- De acuerdo a programación de Obra los baños deberán ser intervenidos, Demolicion de muros y enchapes, desmonte de aparatos y accesorios sanitarios.

05/10/23 - las Platinas para la fundicion de pedestal deberán llegar a obra con las especificaciones entregadas en los planos.

la interventoria de acuerdo con sus obligaciones contractuales realiza seguimiento de actividades de obra y personal tecnico. Hoy tenemos día soleado.

06/11/23 Para esta fecha se observa que la mayoría de desmontes y demoliciones se han hecho por lo tanto. Por lo tanto la interventoria recomienda una buena limpieza de obra como de acarreos de materiales.

07/10/23 El relleno con roca muerta del salón #3 inicia. Se solicita pasar niveles de lleno y chequear antes, durante y Después.

El desmonte de cubierta existente casi termina. Vigas de madera en Buen estado. No resultaron afectadas. Se debe programar inmunización de Vigas de madera.

09/10/23 Aseo de Obra se lleva a cabo.

- Encofrado de madera se realiza en obra para viga cimentación y Pedestal, la fundición se liberará una vez se chequee el acero.

10/10/23 La interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales realizó verificación de actividades en obra, chequeo de Niveles para relleno con roca muerta, igualmente solicita temas de laboratorio para la fundición de concretos, se verificó limpieza en obra y personal de Obra.

11/10/23 En el aula #3 y #4 el piso de madera estaba soportado por muros en ladrillos. Dichas aulas deberán ser llenadas con roca muerta para alcanzar el nivel esperado.

12/10/23 - En el salon #4 se inicia toma de Niveles para liberacion de lleno en roca muerta.

- los muros en bloque de arcilla tipo panela son demolidos en el salon #4 el escombros generado por dicha demolicion debe ser llevado a su respectivo lugar de acopio:

13/10/23 - Se da fin al desmonte del piso de madera del salon #3.

- En Obra se realiza formaleta de madera para fundicion de viga cimentacion.

14/10/23 - la fundicion de zapatas mas pedestal esta programada para el dia de mañana, en obra se solicita al personal esa clarificacion solicitada por el plano.

16/10/23 - la interventoria de acuerdo con sus obligaciones contractuales realizo revision de actividades de obra, verificacion de personal de Obra, personal tecnico. se registra dia soleado.

Se reuben niveles en el salon #4, se recomienda ensayos de laboratorio.

17/10/23 En obra se chequean niveles de fundicion, Acero de viga, Pedestal. fundicion aprobada. la platina debiera ser ubicada y/o protegida para no afectarla durante fundicion.

- Se realiza recoleccion de escombros generado por desmonte de puros de madera, desmonte de Teja y demolicon de muros.

18/10/23 - Se inicia con demolicon de Baño #2

- Para el dia de mañana se espera continuar con fundicion de viga cimentacion.

- Andenes perimetrales fceron demolidos en su totalidad.

19/10/23 la interventoria de acuerdo con sus obligaciones contractuales realizo y registro en informe diario, personal de Obra y tecnico.
Dia Soleado.

luego de la demolicon de andenes se observa que la estructura en su mayoria son escombros por lo que estos son retirados. Se observa en el disenio arquitectonico la falta de accesibilidad lo que al terminar obra puede afectar el ingreso de estudiantes a las aulas, Se sugiere revisar niveles a los accesos

20/10/23 - De acuerdo a programación de Obra la fundición del Contrapiso del Salón #3 da inicio.

- El material para fundición de concreto es acomodado para su fácil acceso al personal debido al tramo que se había adecuado.

21/10/23 - La instalación de la estructura metálica en el Salón #2 avanza dentro del tiempo esperado, se realizan retoques y adecuaciones en sitio.

- Se realiza movimiento de material sobrante a su respectivo lugar de acopio.

22/10/23 - Continúa fundición de Viga de Cimentación sin novedad.

De acuerdo con las obligaciones contractuales de la interventoría, se realizó revisión de actividades en obra, personal técnico y de obra. Hoy día soleado.

24/10/23 El contratista de Obra de acuerdo con lo evidenciado en sitio sobre los árboles, propone para el arbol posterior que el ingreso sea rodeando el arbol para separar el andén y para el arbol que esta en frente se termine antes del andén y se haga una mataera, haciendo que el arbol sea parte del diseño. La interventoría solicita la evaluación del presupuesto.

25/10/23. Se da inicio a las actividades a las 7:00 am. Dia Soleado. De acuerdo a la programacion se comienza a marcar la zona, a excavar donde seran construidos los andenes y muros. Se continua con la inmunizacion de la estructura de la cubierta, asi como en la instalacion de la estructura metalica de la puerta del salon # 2. Tambien se adelantan trabajos de aplicacion de anticorrosivo en cornisas que se van a utilizar en la cubierta. Se continua con la fundicion del pvc en el salon # 4. En horas de la tarde, se inicia la excavacion marcada en la zona donde iran los andenes. Se realiza movimiento de material de excavacion, hacia la zona de acopio en donde posteriormente seran recogidos por alguna volqueta de 8 o 9 m³. Se continua con demolicion de paredes en baño. Se inicia a picar paredes de salon # 4 para repellos.

26/10/23 La interventoria realizo Verificacion de actividades de obra y personal.

27/10/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 Se continua excavacion en zona de
 andenes. Se comienza a instalar
 la puerta metalica de Salon # 2
 Se empieza a cederar el salon 2 para
 posterior inicio de fundicion de placa
 en concreto. Se realiza comite de
 obra en la sala de juntas de incolballet
 en donde asisten:

28/10/23 → Subdirectora Karola Hernandez
 → Directora (Via Zoom)
 → Arquitecto Juan Guillermo (Diseñador)
 → Arquitecta Diana (Res. intermedia)
 → Ing. Alexander Rodriguez (Dir. Obra)
 → Profesora Elena (Decante INCOLBALLET)
 → Ximena Conde (Ing. Residente Obra)

Reunion donde se tratara especificamente el
 tema sobre el uso de madera civilizada.
 Se empieza la fundicion de placa en
 concreto del salon 2, asi como la instalacion
 de la puerta metalica. Tambien se continua
 con la inmunizacion de la madera de la
 cubierta. Continua con prada de pared en el
 Salon # 4.

De la reunion mencionada el proximo lunes
 incolballet quedo comprometida a entregar
 la especificacion de la madera a instalar en
 Salones se verifica actividades y personal
 de Obra.

29/10/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 Día Soleado se continua tendicion placa en
 concreto salon #2 así como la excavacion
 de la zona de andenes y muros. Tambien
 se sigue con la inmunizacion de estructura de
 cubierta y realizacion de correos y
 abrazaderas.

30/10/23 De acuerdo con las obligaciones contractuales
 de la interventoria se realiza verificación
 de cantidades ejecutadas a las fechas de las
 diferentes actividades:

Cerramiento = 131.6 m

Demolicion pisos de Madera = 290.35 m²

Sobrepuo = 106.36 m²

Desmonte de Teja en cubierta Cemento = 688.76 m²

Desmonte de aparatos sanitarios = 15nd

igualmente se realizo certificación de personal de
 Obra y personal tecnico.

Se realiza recomendacion de limpieza de Obra.

27 31/10/23 Se inician actividades 7:00 am. Día Soleado.
Se Continúa con fundición de placa en Salón #2. Se continúa instalación de abrazaderas en estructura de cubierta así como la inmentación de Esta. También se continúa con la excavación de andenes y Matorras.

2 01/11/23 la interventoria de acuerdo con sus obligaciones contractuales realizó revisión de personal de obra y técnico, posteriormente realizó verificación de actividades. El contratista de obra presentó en obra detalles de los Baños y ajuste de muro en baño para clausura de actividades la interventoria recomienda presentar a directiva de incolballet, para no tener contratiempo. posteriormente luego de aprobado se debe presentar con el respectivo balance para socializar esto a la gobernación del Valle igualmente se le recuerda al contratista que esta pendiente por parte de incolballet la referencia de la madera para el piso, la interventoria ve con preocupación este cambio debido a costos que se tienen en el mercado para instalación inmediata.

02/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 Día Soleado. Se continúa con Pintada
 Canales y correas para cubierta.
 Se continúa también instalación de
 abrataderas en estructura. Se comienzan
 a instalar los perfiles (perlines) que
 soportarán la canal en lámina. Se continuarán
 excavaciones para maderas y andenes.

la interventoría realizó registro diario, estado
 del tiempo, personal de Obra y actividades
 de campo.

03/11/23 El contratista encargado de la estructura
 metálica realizó actividades de
 inmunización con madera, e instalación de
 perlines.

la interventoría realizó registro diario,
 Estado del tiempo, personal de Obra y
 actividades de campo.

04/11/23 Se inician actividades 7:00 am Dia Soleado
 Se continua excavacion zona posterior
 de Salones para muro y maderas. Se continua
 excavacion en la parte delantera. Se continua
 inmunizacion cubierta y Pintura en canales
 y correas.

la interventoria realizo verificacion de actividades
 y personal de Obra.

06/11/23 Se inician actividades 7:00 am Dia Soleado
 se continuan las excavaciones correspondientes
 a andas en la parte posterior y delantera
 de las ~~escalas~~ ayalas de ballet.
 Se realiza flejado de acero para andenes y muro
 Se hace demolicion de piso en parte posterior
 de andenes, Salones. Continua instalacion de
 abrazaderas en cubierta.

la interventoria realizo verificacion de actividades
 y personal de obra tambien se realizo socializacion
 de detalles de baños a directivos de mcolballet.

07/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
Día Soleado, Se inicia fundición de zapata
en zona donde irán anclajes y muros
en zona delantera, también se continúa
excavación de muro parte posterior. También
se realiza instalación de acero en continuación
de zona excavada. Se sigue aplicando anticorrosivo
a los perfiles. Se sigue inyectando la madera
de la cubierta. Se encuentran raíces durante la
realización de la excavación.

08/11/23 Se realizó comité de seguimiento de obra No 2
con la participación de la gobernación del Valle
del Cauca contratista de obra y de
interventoría. Se menciona por parte de la
interventoría en porcentaje ejecutado del 73%
frente a un porcentaje de programación del 20%.
Igualmente se socializó a la gobernación la
intención de especificación de cambios de la madera
de pino (sapin) por otra menos rígida esto debido
ala rigidez y la experiencia que ya tienen con
esta madera la gobernación menciona que esto debe
venir con una solicitud de inculcación y una
propuesta del contratista de obra.

09/11/23 Se inicia labores a las 7:00 am. Día Soleado. Se comienza a instalar la estructura metálica de la cubierta en la zona de placa en concreto se instalan correas para la cubierta. Se continúa excavación para muro en parte posterior de los salones. Se inicia repello en pared de baño. Se les aplica anticorrosivo a las cerraduras que aun no se han instalado. Se realiza flejado de acero.

10/11/23 la interventoria realizó registro diario de actividades y personal de obra. Si bien el contratista presenta buen rendimiento en obra, la interventoria recomienda que se puede adelantar en el tema de la cubierta por lo tanto soliciten al contratista de obra la propuesta del reforzamiento en la zona posterior del aula 2, para que se apruebe por parte del diseñador y se haga balance del presupuesto.

1/10/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 Dia soleado. Se continua con instalacion de
 estructura metalica en placa para cubierta
 se continua con inmunizacion de madera de
 cubierta. Se continua con excavacion para
 muros en parte posterior de las instalaciones.
 Se continua repello en baño 1.

Se realizo por parte de interventoria
 inspeccion de actividades y personal.

1/10/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 Dia soleado. Se continua repello de baño 1
 Se sigue con excavacion materia en zona
 delantera. Se continua con instalacion de
 estructura metalica de cubierta en zona de placa
 la concreto. Continuan con inmunizacion de Madera
 tambien picada de pared en salon 4. Se
 comienza a fender solado en parte trasera
 de los aulas. se inicia repello en el salon #4.

Actividades de Obra Verificadas por la
 interventoria.

NO se realizaron actividades.

14/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 Día Soleado. se continúan con las instalaciones
 de cubierta metálica (estructura) en placa,
 se sigue instalando obra de madera así como
 inmunizando la madera. Siguen con excavación
 en zona delantera. (materas) continuación de
 repello salón #4.

La interventoría realizó su inspección de
 personal de obra, verificación de actividades de
 Obra. Se le recuerda al contratista Dora
 Benjaramo entrega del Balance interventoría
 y diseños estructurales para reforzamiento
 de muro.

15/11/23 Se inician actividades 7:00 am Día Soleado.
 se continúa repello salón #4. se continúa
 instalación de estructura metálica de cubierta
 en placa. se continúa inmunización de madera.
 se siguen pintando las canales para próxima
 instalación, se fende zapata parte posterior.
 llega a la obra la teja a utilizar en cubierta.
 se comienza instalación de Canal en zona de
 cubierta ubicada en la placa de concreto.

6/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 Día soleado. se continua inmunización
 moderada. se continua instalación carates en
 zona ubicada en la placa en concreto.
 se terminan de fender zapatas en parte posterior
 y se sigue con repello Sabon #4

la interventoria realizó registro diario
 verificando personal, estado de tiempo
 verificación de actividades de obra.

7/11/23 Se inician actividades 7:00 am día
 soleado, se continua Excavación zona
 posterior. Se inicia pegado de ladrillo para
 muro en baño.

la interventoria realizó inspección diaria
 de las actividades mencionadas por el
 contratista de obra.

18/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
Día soleado. Se continua con la inmunización
de la estructura de madera para la cubierta.
a su vez la instalación de la estructura metálica
para la cubierta. Se realiza fundición de zapata
de mero. Continúan repellos en el salón #4.
Se verifica acero de zapata. Continua pega de
Bloque de arcilla.

20/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
inicia demolición de muros en bloque de arcilla.
Repello del salón #4 avanza sin novedad.
Se realiza instalación de canal de aguas lluvias
en cubierta. Se verifican niveles y alineación de
formaleta para fundición de muros.
instalación de acero para zapata se chequean
medidas de separación de la parrilla.

21/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 inmunización de estructura de madera cuenta
 al igual que el montaje de Canal de Agua
 (WUA). Repello de muros cuenta sin control tiempo.
 El contratista notifica que para el proximo
 pedido de arena se sugiere sera arena fina para
 repello de muros. la teja que es ubicada en
 el sitio correspondiente para su montaje. Pega de
 bloque de crella sin novedad.

22/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
 Dia soleado. la fundicion de zapate cuenta
 y se chequea acero de muros. Se continua
 con demolicion de muros en crella y repello
 de muros.

23/11/23 Se inician actividades a la 7:00 am la teja opuc es cortada de acuerdo a las medidas correspondientes. la estructura de la cubierta es retocada donde se le señalo al contratista. Una vez entregue ejecutados esos detalles se realizara y aprobara la instalacion de la teja. finalicen de felpata cuenta sin novedad.

2 24/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am y se solicita al personal de Obra en giro general para poder inician actividades de Obra. Se recomienda solicitar en viaje para retiro de escombros.

25/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am.
 Se realizan cortes en la teja UPVC para
 ser instalada en la cubierta. la instalacion
 de la canal de agua lluvia avanza sin novedad
 se realiza repello de muros. se chequean
 niveles de lleno en los enderres.

26/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am.
 Se inicia con fundicion zapata y fundicion de
 enderres. Se realiza compactacion y lleno en
 zonas pendientes. Se realiza jornada de
 limpieza en obra.

27/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
Día soleado. Se realiza desencofre de
encofrado en muros laterales.
Se inicia demolición viga de concreto
existente. Continúa inmunización de estructura
de madera y se realiza pintura anticorrosiva
a los perfiles metálicos. Se realiza pega de
bloque.

28/11/23 Se inician actividades a las 7:00 AM
Día soleado. Se realiza verificación de
acero en muros. Se continúa con la
inmunización de la madera cubierta.
Se realiza instalación de Teja UPVC y
canal de agua lluvia. Instalación de malla
electrosoldada para fundición de contrapiso.

29/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
Dia soleado. Se realiza tendicion de
contrapiso y andenes. Se realiza chequeo
de niveles de tendicion. Continúa la pega
de bloque. Se solicita el personal de obra
mantener el area de trabajo limpia y
libre de escombros.

30/11/23 Se inician actividades a las 7:00 am
Dia soleado. El contratista de la cubierta
informa que para continuar con la instalacion
de la teja, el area debe ser creada ya
que para el armado de andamios hay algunos
escombros que impiden su movilidad. Avanza la
tendicion de muros para materia, se revienta
acero y separadores para la tendicion.

01/12/23. Se da inicio de actividades a la 7:00 am
Se inicia con revisiones de acero para muros,
Continua la pega de bloque y repello de
muros. Se realizan cortes en sitio de la
canal de aguas lluvias. Inmunización de
estructura de madera para la cubierta se
realiza sin novedades.

02/12/23 - Se da inicio de actividades a las 7:00 am
Dia soleado. Se inicia compactacion y lleno
con material seleccionado para andenes. Se
chequean niveles de lleno, se solicita al personal
compactar ciertos puntos. Se reusa alineacion
de formleta metalica para fundicion de muros.
fundicion aprobada.

04/12/23. Se da inicio actividades a las 7:00 am
Se inicia con fundicion de andenes, continua el
repello de muros. Se inicia pintura con
anticorrosivo para estructura metalica, se
inicia con montaje de teja upvc y canal
de aguas lluvias. Se realiza revision de acero
muros maderas. Se solicita al personal
mantener el area libre para una facil circulacion.

05/12/23 Se inician actividades a las 7:00 am
se realiza fundicion de muros para maderas y
andenes. Se revisan niveles de fundicion
y se aprueba fundicion.
Se inician llenos con material seleccionado en
areas pendientes. Continua instalacion de Teja
en el Salon #4.

06/12/23 Se inician actividades a las 7:00 am
Se inicia instalacion de teja upvc y montaje
de estructura pendiente para la cubierta, se
realizan retoques de pintura con anticorrosivo
en donde se habia señalado la poca presencia
de esta. Se realiza corte en ondinas de concreto
en areas irregulares segun visto en recorrido de
Obra. Dia Soleado.

07/12/23 Se inician actividades a las 7:00 am
Se inicia con pega de bloque de arcilla,
Repello de muros avanza sin novedades, el
contratista de repello debera de entregar el
area limpia y libre de repello en los contrafuerte.
Se realiza revision de acero muros meteros,
se reusa encofrado (alineacion), sin novedad.

08/12/23 Se inician actividades a las 7:00 am
se realiza instalacion de canal de aguas
lluvias, se realiza retoque con anticorrosivo
en areas señaladas en la canal de aguas lluvias.
Si inicia instalacion de teja. se continua con
lleno y compactacion con material seleccionados
en areas pendientes por lleno. Dia soleado.

29/12/23 - Se inician actividades a las 7:00 am
Dia soleado, se inicia con aseo de Obra.
Se realiza fendicion de zapatas.
Se chequea formaleta y se solicita usar
durecofronite, a la fecha se ha realizado
instalacion canal aguas lluvias y parte de teja
c/pe.

Fecha: Del 11 de diciembre al 16 del 2023

Personal de Obra: Residente de Obra.

Profesional SST.

Director de Obra.

Maestro de Obra

2 Oficiales de Obra.

6 Ayudantes de Obra.

Actividades: Se da inicio la semana con la continuación de las actividades de construcción de meson en concreto con acero de refuerzo, de igual forma continuan con la instalación del enchape de muro y meson para el area de los baños, se da inicio con el enchape de piso para estas áreas. Continuan con las actividades de la instalación de la estructura de piso en madera para los salones de ballet.

Fecha: Del 18 al 23 de diciembre de 2023.

Personal de Obra: Residente de Obra

Profesional SST.

Director de Obra.

Maestro de Obra.

2 Oficiales de Obra.

6 Ayudantes de Obra.

Actividades: Se da inicio con la instalación del frescosa que va por encima de la instalación de la membrana asfáltica y por en medio de la estructura en pastidores, terminando estas actividades se da inicio con el enchape de piso en los pasillo perimetrales los cuales conectan con los salones de ballet # 2, # 3 y #4.

Fecha: Del 25 al 30 de diciembre de 2023

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente de Obra

Profesional SST.

Maestro de Obra.

2 Oficiales de Obra.

6 Ayudantes de Obra.

Actividades: Se continúa con las actividades de la estructura para el cielo y la instalación de lamina en board para el cielo falso, para este tema se culmina con la instalación del cielo para el salón de ballet # 2, de igual forma se da inicio con la aplicación del estuco para estas áreas. Se continúa con el estuco de la fachada perimetral ubicado en la zona posterior del proyecto entre el salón de ballet # 2 y # 4.

Para esta semana se culminan las actividades de las instalaciones sanitarias para los baños de los estudiantes y profesores. Para esta semana se realiza las instalaciones electricas para las luminarias de la plazuela los salones y los baños.

Fecha: Del 08 de Enero al 14 de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente de Obra.

Profesional SST.

Maestro de Obra

2 Oficiales de Obra.

6 Ayudantes de Obra.

Actividades: Para esta semana continuamos con el enchape de muros para los baños, las instalaciones de los aparatos sanitarios para

Norma

los baños de profesores y las duchas, terminando esta actividad se da inicio con las instalaciones de las divisiones de los baños en acero inoxidable

Fecha: Del 15 de enero al 20 de 2024

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente de Obra

Profesional SST

Maestro de Obra.

2 Oficiales

5 Ayudantes.

Actividades: Continuamos con las actividades que están dentro del capítulo de la carpintería metálica, para ello se continua con la construcción y la instalación de la canal en lamina galvanizada Cal 22. Se continua con la instalación de la estructura de la cubierta, para posterior a esto dar inicio esta semana con la continuidad de la instalación de la teja UPVC en el área del salón de baile #2. De igual forma se continua con la instalación del cielo falso en lamina de board en los salones de ballet #3 y #4.

Fecha: Del 22 de enero al 27 de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente de Obra.

Profesional SST

Maestro de Obra.

5 Oficiales y 2 Ayudantes.

Estado del Clima: Pocas lluvias durante la semana.

Actividades: Continuamos con las actividades dentro del capítulo de revestimiento, donde se culminan las áreas faltantes por repello de igual forma continuamos con la aplicación de estuco y pintura para los cielos perimetrales, la luchada perimetral y la mampara, para esta semana continuamos con las actividades de la estructura para la puerta batiente y el revestimiento de esta misma.

Fecha: Del 29 de enero al 03 de febrero 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente de Obra.

Residente Interventoría.

Profesional SST.

Maestro de Obra.

5 Oficiales, 2 Ayudantes.

Clima: Llovió en dos días de la semana aproximadamente 3 horas.

Actividades: Continuamos con las actividades de revestimiento, estucando los cielos de los pasillos entre los salones de ballet #3 y #4, de igual manera continuamos con la instalación de la estructura metálica para la cubierta, se continúa con la instalación de la canal perimetral. Continuamos con la instalación de la teja para el área de pasillos y el salón #3 y Salón #4.

Fecha: Del 05 de Febrero al 10 de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente Obra

Profesional SST

Maestro de Obra

5 Oficiales y 2 Ayudantes

Actividades: Se continúa con la instalación de la teja para los salones, continuamos con la instalación de la estructura y la lamina para el cielo falso al interior de los salones. De igual forma continuamos con la aplicación de estuco y pintura en los pasillos que colindan entre la batería de baños de los bailarines y bailarinas y el baño de profesores, también se está instalando parte del cielo en el pasillo que comunica la parte posterior del salón #2 y el acceso del salón #4.

Fecha: Del 12 de Febrero al 17 de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente de Obra

Residente Interventoría

Profesional SST

Maestro de Obra

5 Oficiales y 2 Ayudantes

Estado del Clima: Llovió en 3 días de la semana aproximadamente 4 horas en la tarde.

Actividades: Continuamos con las actividades de acabados en estuco en las áreas de los salones #3 y #4, de igual forma continuamos con la aplicación del estuco en los pasillos de la fachada principal colindando con el salón #3 y la

Achaca lateral la cual colinda con los salones #3 y 4. Se continua con la instalación del cielo para los pasillos perimetrales los cuales rodean la fachada frontal, lateral y posterior de los salones #3 y #4.

Fecha: Del 19 de febrero al 24 de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente Obra.

Residente Interventoría.

Profesional SST.

Maestro de Obra.

5 Oficiales y 2 Ayudantes

Estado del clima: Seco durante las jornadas laborales, lloviznas en los de la noche.

Actividades: Continuamos con las actividades dentro del capítulo de Carpintería Metálica, donde se ha venido ejecutando la instalación de ventanas para los salones, soportes para las barandas de los estudiantes, de igual forma se ha instalado las barandas en los pasillos para las gradas que comunican el espacio empradizado con el proyecto y de los salones existentes con la circulación perimetral posterior.

Para esta semana continuamos con la instalación de los cielos en los pasillos perimetrales y en los baños y camerinos, de igual forma siguen en ejecución los acabados en estuco y pintura para las áreas mencionadas anteriormente.

Fecha: Del 26 de febrero al 02 de marzo de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.
Residente de Obra.
Residente Interventoría.
Profesional SST.
Maestro de Obra.
5 Oficiales y 2 Ayudantes

Estado del Clima: Llovió a mitad de semana los días Jueves y viernes durante 3 horas en la mañana.

Actividades: Continuamos con las instalaciones de las ventanas en el salón #2, ubicadas en la fachada principal, lateral y la fachada posterior del salón; de igual mane se instalan las puertas de acceso al salón. También continuamos con el estuco interior del salón en mención tanto de los muros como del cielo, se continua con el armado y la instalación de las puertas para el cuarto eléctrico, baño de profesoras y la puerta del camerino de barones.

Fecha: Del 04 de marzo al 09 de 2024

Personal de Obra: Director de Obra.
Residente de Obra.
Profesional SST.
Maestro de Obra.
5 Oficiales y 2 Ayudantes.

Estado del Clima:

Actividades: Continuamos con las actividades correspondientes al capítulo 9, puerta batiente Salón #2, en el cual se finalizó la construcción de la cimentación y la instalación de la estructura de soporte para las naves.

de igual manera se continua con la instalación del revestimiento para las naves en laminas tipo madera. Por otro lado se han continuado con las instalaciones de la teja OPUC y la canal perimetro en lamina galvanizada en el area lateral y posterior del proyecto.

Fecha: Del 11 de Marzo al 16 de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra
Residente de Obra.

Profesional SST.

Maestro de Obra.

5 Oficiales y 2 Ayudantes

Estado del Clima:

Actividades: Para esta semana se continua con los acabados de los picados perimetrales ubicados en la fachada frontal y laterales, de igual forma se continua con la instalación de la estructura metálica de cubierta al igual que la instalación de la teja.

Se informa a la interventoria sobre actividades que se están ejecutando pero que no entran como items contractuales, para ello la interventoria hace las respectivas revisiones de dichas actividades las cuales entran como items no previstos.

Fecha: Del 18 al 23 de marzo de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.
Residente de Obra.
Residente Interventoría
Profesional SST.
Maestro de Obra.
5 Oficiales y 2 Ayudantes.

Estado del Clima:

Actividades: Continuamos con las actividades de los enchufes para baños tanto de pisos como de muros, de igual forma se continua con la instalación de los cielos falsos para estas áreas en lamina de baava 6 mm, de igual forma se continua con la aplicación del estuco para los cielos de las duchas y los baños.

Fecha: Del 25 al 30 de marzo de 2024

Personal de Obra: Director de Obra.
Residente de Obra.
Profesional SST.
Maestro de Obra.
5 Oficiales

Estado del Clima:

Actividades: Continuamos con la instalación de la estructura metálica para el soporte de la cubierta en las áreas que están faltando por terminar, de igual forma se continua con la carpintería metálica para las parandas de las guías ubicadas en los andenes perimetrales de la fachada Frontal y la fachada posterior. Para las

45

actividades dentro del capítulo 9, puertos batientes Sala 2 queda detenida debido a que se debe aprobar los elementos que son necesarios para la correcta instalación de las naves, debido a que se tuvo que desmontar para garantizar el funcionamiento de esta misma. Por lo anterior la obra entra en suspensión esperando la aprobación de los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.

Fecha: 17 de junio al 22 de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra
Director Institución
Personal Gobernación
Residente interventoría
Residente de Obra

Estado del Clima: Durante la semana se presentan lluvias en dos días en horas de la tarde, aproximado 2 horas.

Actividades: Se reinicia la obra con un recorrido en conjunto con la supervisión por parte de la gobernación, la interventoría, las directivas de la institución y el contratista, donde se tocan los temas de las actividades no previstas dentro del contrato.

Para ello, durante este periodo se da el reinicio de la obra iniciando con la culminación de las actividades de los ítems no previstos dentro de los capítulos de desmonte donde se ejecutaron las actividades de retiro de swiche, retiros de salidas eléctricas, retiro de cable #16 y #10, el acarreo de material sobrante y la cancelación de puntos hidrosanitarios.

De igual forma se culmina con el

Norma

terminado de piso en madera machimbrada de roble de 11mm de espesor, para esto semana se culmina con el acabado de los andenes en concreto, realizando el gellanado y la esgrafiado manual por todo el perimetro del proyecto, de igual forma se realiza la construcción de muros de contención en concreto los cuales se ubican en la conexión de los andenes entre los salones de baile #2 al Salon #4, posterior a este se realiza los muros para las materas ubicados al lado de la circulación en los andenes de la fachada frontal y posterior.


Residente de Obra.

Fecha: Del 24 al 29 de Junio 2024

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente de Obra.

Profesional SST.

Maestro de Obra.

Oficial

Ayudantes

Estado del Clima: Para esta semana continuamos con las actividades dentro de los capítulos donde se realizarán items no previstos, se culmina con la instalación de la puerta doble nave con pivote con su debido refuerzo los cuales fueron aprobados en los items no previstos, de igual manera para la plazuela se culminan con las actividades de los items no previstos.

Se continua con la instalaciones electricas de la plazuela, la instalación de luminarias tanto en los jardines como en plazuela

47

el cual colinda con el salón de ballet #2.
Se culminan con las actividades para las conexiones
hidrosanitarias que hacían falta para la correcta
funcionalidad del servicio y el cual fueron
aprobadas dentro de los ítems no previstos



Residente de Obra.

Fecha: Del 01 al 06 de Julio 2024

Personal de Obra: Director de Obra
Residente de Obra.

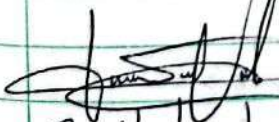
Profesional SST.

Maestro de Obra.

Oficial y Ayudantes

Estado del Clima: Durante la semana llovió
en tres ocasiones sumando 5 horas durante
las horas de la mañana y tarde.

Actividades: Para esta semana se culmina con
las instalaciones de las incrustaciones acrílicas
jaboneras para las duchas de los hombres
y mujeres, de igual forma se instaló el
toallero, las papeleras en acero inoxidable,
la instalación de los dispensadores de papel
ubicados sobre el mesón de los lavamanos, también
se instalan el dissipador de jabón líquido y las
tapas de registro, finalizando la semana se
termina la instalación de los vidrios en el
area de los baños.



Residente de Obra

Fecha: Del 08 al 13 de Julio 2024.

Personal de Obra: Director de Obra
Residente de Obra.

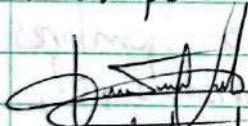
Profesional SST.

Maestro de Obra.

Oficial y Ayudantes

Estado del Clima: Llovió, 2 días durante la semana, aproximadamente 3 horas.

Actividades: Para esta semana se culminan las actividades de instalación divisiones en acero inoxidable para los baños de estudiantes, baños ubicados entre los salones de ballet, de igual forma se culmina la instalación de las divisiones de las duchas para hombres y mujeres, se realiza la alfugia en board para la mampara con su respectiva impermeabilización, de igual forma para esta actividad se realiza el sellado de juntas tanto en la lamina de board como en la lamina de la solapa aplicando sika entre las juntas e instalando cinta asfáltica de 20cm, tambien se culmina con la aplicación de estuco y pintura en la mampara en la zona interna y externa.



Residente de Obra.

Fecha: Del 15 al 20 de Julio de 2024.

Personal de Obra: Director de Obra.

Residente de Obra.

Residente Interventoría.

Profesional SST.

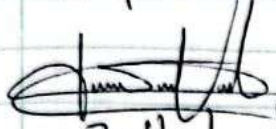
Maestro de Obra.

Oficial y Ayudantes.

Estado del Clima: Seco durante la semana.

Actividades: Se culminan las actividades para las conexiones electricas de las luminarias, la instalación de las salidas para lamparas de igual forma se realiza la instalacion

49
de luminarias en led instalada en los
panel de board. de igual manera se
realiza la construcción de pedestal en concreto
reforzado, la instalación de los postes para
el espacio público, la instalación del sistema
de parlantes en los salones de ballet.

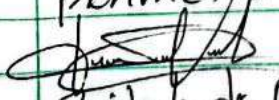

Residente de Obra

Fecha: Del 22 al 27 de Julio de 2024

Personal en Obra: Director de Obra.
Residente de Obra.
Residente Intercomunidad
Profesional SST
Maestro de Obra.
Oficial y Ayudantes.

Estado del Clima: Seco durante la semana
en los horarios laborales.

Actividades: Para esta semana se realizan
las actividades para los remates de los
acabados tanto en el interior como en el
exterior, de igual forma se realizan las
actividades dentro del capítulo de paisajismo
las cuales son la instalación de tierra
agrícola, la construcción de las materas
la instalación de los desagües para estas
mismas, la impermeabilización en la superficie,
el relleno de tierra agrícola, la instalación de
puerto gateador en los jardines y espacio
público, la instalación del mani forrajero
la plantación de plantas ornamentales grandes
y pequeñas, para la culminación de las
obras se realiza un aseo general en todo el
perímetro y en las partes internas


Residente de Obra.

Norma