

ACTA FINAL E INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O DE RECIBIDO PERSONA NATURAL

En el municipio de Pereira, en la oficina de la subdirección de catastro del Área Metropolitana del centro Occidente se reunieron el Ingeniero ANDRÉS FELIPE AMÉZQUITA SÁNCHEZ en calidad de supervisor del contratista señor ROBINSON NICOLAS RODRÍGUEZ DIAZ, en calidad de contratista mediante la presente acta se permite certificar, la finalización del Contrato No. 99, conforme a lo siguiente:

No. Y FECHA CONTRATO	No.99 del 14 de marzo de 2023.
CONTRATISTA	ROBINSON NICOLAS RODRIGUEZ DIAZ.
CEDULA ó NIT	73112305
OBJETO	Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la realización de actividades de reconocimiento predial integral gestión catastral en las áreas de conservación y actualización que se adelanten por el Área Metropolitana Centro Occidente.
PLAZO	Siete (7) meses contados a partir de la suscripción del actade inicio, sin exceder el 30 de diciembre de 2023
PRORROGA	Dos (2) Meses y quince (15) días.
VALOR CONTRATO	Veinte Dos Millones Setecientos ochenta y cinco mil pesos mcte (\$22.785.000)
ADICION	ADICION 1: Dos millones doscientos treinta y cinco mil pesos (\$2.235.000) ADICION 2: Diez millones de pesos mcte. (10.000.000)
FORMA DE PAGO	Se pagará mediante acta mensual vencida con autorizacióndel supervisor del contrato, en la que conste el cumplimientoa satisfacción del objeto y obligaciones durante el respectivo lapso, previa presentación por parte del CONTRATISTA del informe de ejecución y la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, del respectivo periodo, de acuerdo con las Normas que regulan la materia.
ARL y FECHA DE AFILIACION	SURA 14/03/2023
POLIZA No. Y COMPAÑÍA ASEGURADORA	No.580 47 994000078322- ASEGURADORASOLIDARIA
FECHA APROBACION POLIZA	16 de marzo de 2023
FECHA DE INICIO	16 de marzo de 2023

FECHA DE SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
FECHA APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE POLIZA	17 de octubre de 2023
FECHA REINICIO DE ARL	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2023
PERIODO DE PAGO	Del 16 de diciembre al 30 de diciembre de 2023
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	Dos Millones de pesos Mcte. (\$2.000.000)

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro de Disponibilidad presupuestal	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
2023 - 146	08/03/2023	2023-169	16/03/ 2023	D2.3.2.02.02.008.06-Delegación Catastral	\$22,785,000.00
2023-490	01/08/2023	2023-559	14/08/2023	D2.3.2.02.02.008.06-Delegación Catastral	\$2,235,000.00
2023-587	13/10/2023	2023-676	17/10/2023	D2.3.2.02.02.008.06-Delegación catastral	\$10,000,000.00

OBSERVACIONES: El suscrito Supervisor y/o interventor certifica que el contratista efectuó el pago a la seguridad social por el total del contrato; es decir, la sumatoria de los pagos a la seguridad social pagada durante el periodo de ejecución del contrato fue igual al valor calculado por todos los conceptos del 40% del total de contrato.

PAGOS POR PLANILLAS			
DETALLE DE LA PLANILLA	PAGADO	DEL CONTRATO	
PERIODO - MARZO - 1054206139	410,400	201,393	15 DIAS DE MARZO
PERIODO-ABRIL-1054212752	495,000	402,787	ABRIL
PERIODO-MAYO-1054416634	408,800	402,787	MAYO
PERIODO-JUNIO-1055505483	403,000	402,787	JUNIO
PERIODO-JULIO-1055801574	403,000	402,787	JULIO
PERIODO-JULIO PLANILLA CORRECCION 1056663198	186,000	92,189	
PERIODO-AGOSTO-1056663243	498,900	494,976	AGOSTO
PERIODO-SEPTIEMBRE-1057489817	503,400	494,976	SEPTIEMBRE
PERIODO-OCTUBRE-1058401725	502,000	494,976	OCTUBRE
PERIODO-NOVIEMBRE-1059100523	495,000	494,976	NOVIEMBRE
PERIODO-DICIEMBRE-1059452341	495,000	494,976	DICIEMBRE
APORTES DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO		4,379,610	

El supervisor califica las actividades realizadas por el contratista así:

	Excelente	Bueno	Malo
Calidad del servicio	X		
Cumplimiento	X		

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial		\$22.785.000
Valor Adición		\$ 2.235.000
Valor adición 2		\$10.000.000
Valor actas anteriores	\$33.020.000	
Valor presente acta	\$ 2.000.000	
Saldo del Contrato sin ejecutar	\$ ---00----	
SUMAS IGUALES	\$ 35.020.000	\$ 35.020.000



BALANCE DEL ANTICIPO

Valor Anticipo		\$0
Valor amortizado actas anteriores	\$0	
Valor amortizado presente acta	\$0	
SUMAS IGUALES	\$0	\$0

TOTAL A CANCELAR

Valor presente acta	\$2.000.000
Menos Valor Anticipo amortizado presente acta	\$0
Valor a desembolsar	\$2.000.000

Una vez revisado el informe final presentado por el contratista ROBINSON NICOLAS RODRÍGUEZ DIAZ, se pudo verificar por parte de esta supervisión que el avance en la ejecución del objeto y de los alcances del contrato para este periodo se cumplieron, lo que viabiliza el pago solicitado

en el periodo comprendido entre el 16 de diciembre y el día de 30 de diciembre 2023 y además, verificó el cumplimiento de los aportes a la seguridad social según Decreto Único Reglamentario 780 de 2016 y su Decreto Reglamentario 1273 de 2018 y de verificación por parte del supervisor según el Artículo 26 de la ley 1393 de 2010 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, verificado a través de comprobante de pago del mes de diciembre.

Así mismo la entidad contratante declara a paz y salvo por las obligaciones pactadas en el contrato al contratista

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por el supervisor, a los 29 días del mes de diciembre de 2023.



ANDRES FELIPE AMEZQUITA SANCHEZ
Supervisor