INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No

100– 2024

OBJETO:

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR LA JUDICATURA LOS SERVICIOS PARA REALIZAR REPARACIONES DE OBRAS LOCATIVAS Y REFORMAS EN LAS ÁREAS DE TRABAJO CONSIDERADAS COMO MEJORAS NECESARIAS, CON EL FIN DE ADECUAR LAS MEDIDAS DEL ÁREA DE TRABAJO DENTRO DE LAS OFICINAS DEL QUINTO (5) PISO DEL EDIFICIO CENTRO CÍVICO DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, A FIN DE GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES.

BARRANQUILLA, ATLÁNTICO 2024

CONTRATISTA:

HABITAT SPACE S.A.S.

CONTENIDO

1. DATOS DEL CONTRATO

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

2.1 INTRODUCCION

2.2 SUPERVISION DE INTERVENTORIA

2.3 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

3. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE ACTIVIDADES E INFORMACIÓN

3.1 CRONOGRAMA DE ACTIVIDAD

4. ESTADO DE AVANCES DE ITEMS CONTRATADOS

5. PRESUPUESTO OFICIAL DE ACTVIDADES

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	100 - 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	16 DE DICIEMBRE DE 2024
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ING. ALFREDO RAFAEL HADECHNI MUNIVE ING. CONNY PATIÑO OROZCO
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar en nombre de La Nación – Consejo Superior la Judicatura los servicios para realizar reparaciones de obras locativas y reformas en las áreas de trabajo consideradas como mejoras necesarias, con el fin de adecuar las Medidas del área de trabajo dentro de las oficinas del quinto (5) piso del edificio Centro cívico de la ciudad de Barranquilla, a fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los despachos judiciales.
VALOR DEL CONTRATO:	Noventa y siete millones seiscientos once mil ochocientos sesenta y ocho pesos $ 97.611.868 (incluido IVA)
VALOR ADICIONAL.	25.565.700
ANTICIPO:	N/NA
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 días
PLAZO ADICIONAL:	30 días
FECHA DE INICIO:	16-12-2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31-01-2025
FORMA DE PAGO:	Pagos parciales de acuerdo con actas mensuales de obra ejecutada (Ítems de obra efectivamente terminados en obra), los cuales deberán contar con el visto bueno del supervisor de obra, e informe técnico de avance de obra mensual. Para cada uno de estos pagos parciales, se efectuará una retención en garantía del cinco por ciento.
GARANTIAS EXPEDIDAS:	Cumplimiento del contrato Calidad del servicio Calidad y correcto funcionamiento de los bienes Responsabilidad civil extracontractual

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

❖ INTRODUCCIÓN

El presente informe describe el desarrollo y ejecución de las obras enunciadas dentro del objeto contractual contenido en el contrato de obra No. 100 - 2024; suscrito entre LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR LA JUDICATURA y HABITAT SPACE S.A.S desde su iniciación hasta la entrega final, y cuyos datos identificadores son los siguientes:

❖ SUPERVISION DE LA INTERVENTORÍA

De conformidad con lo establecido en el contrato, se ha designado al ING. ALFREDO RAFAEL HADECHNI MUNIVE y ING. CONNY PATIÑO OROZCO como supervisores del contrato para efectos de realizar todas las actividades de control y vigilancia de la ejecución de actividades y obligaciones del contratista.

❖ ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor contrato inicial	Valor adicional	Valor total contratado	Valor ejecutado	%	Valor por ejecutar	%
$ 72.046.168,00	25.565.700	$ 97.611.868	$ 97.611.868	100%	---	100%

3. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE ACTIVIDADES E INFORMACIÓN

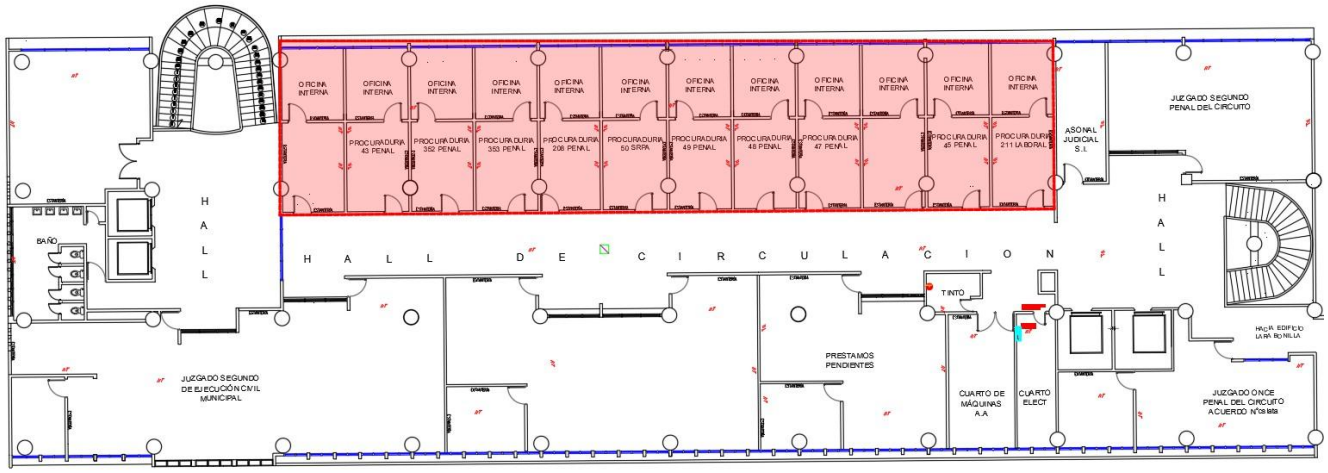


LOCALIZACIÓN



VISTA EXTERIOR

Una vez iniciado el contrato, el día 16 de diciembre de 2024 se empezaron las actividades. Las actividades a ejecutar se llevaron a cabo en las zonas indicadas en las plantas arquitectónicas correspondientes al quinto piso del Centro Cívico de Barranquilla, específicamente en las oficinas señaladas a continuación.



QUINTO PISO

Estas actividades se centraron en las oficinas de la Procuraduría Penal números 43, 45, 47, 48, 49, 208, 352, 353 y sus respectivas oficinas internas, así como en las oficinas de la Procuraduría SRPA número 50 con su respectiva oficina interna y la oficina de la Procuraduría Laboral número 211 y su oficina interna.









3.1 CRONOGRAMA DE ACTIVIDAD

CRONOGRAMA DE ACTIVIDAD					
Fase	**Tarea**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Duración (días)**	**Ejecucion**
Preliminares	Limpieza general del área de trabajo	16-12-2024	18-12-2024	3	100%
Demoliciones y preparación	Demolición de muros para vanos de puertas y ventanas	19-12-2024	21-12-2024	3	100%
Demoliciones y preparación	Escarificación de estuco y pintura	19-12-2024	21-12-2024	3	100%
Demoliciones y preparación	Desmonte de cielo raso y puertas	19-12-2024	21-12-2024	3	100%
Estructura y Mampostería	Levantamiento de muros con bloque vibrado	26-12-2024	28-12-2024	3	100%
Estructura y Mampostería	Pañete y acabado de muros	29-12-2024	30-12-2024	2	100%
Acabados	Estucado y pintura en muros interiores	02-01-2025	07-01-2025	5	100%
Acabados	Enchape de cerámica y detalles en granito	08-01-2025	10-01-2025	3	100%
Acabados	Instalación de cielo raso en drywall	11-01-2025	15-01-2025	4	100%
Carpintería y metalmecánica	Mantenimiento e instalación de puertas de madera	16-01-2025	19-01-2025	4	100%
Instalaciones eléctricas	Montaje de cableado, tableros y tuberías	23-01-2025	26-01-2025	4	100%
Instalaciones eléctricas	Instalación de tomas, canaletas y accesorios	27-01-2025	29-01-2025	3	100%
Inspección y entrega	Revisión final y ajustes	30-01-2025	31-01-2025	2	100%

4. ESTADO DE AVANCE DE ITEMS CONTRATADOS

	
LIMPIEZA GENERAL	DEMOLICION DE MURO PARA VANOS (PUERTAS Y VENTANAS)
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

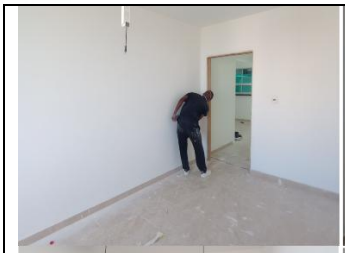
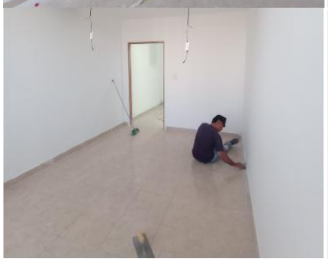
	
PAÑETE PARA FILOS APERTURA DE VANOS PARA OFICINAS DE PISO 5 y 6	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO EN OFICINAS DEL 5 PISO
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 PUERTAS	ESCARRIFICACIÓN DE ESTUCO OFICINA 1, 2 3, 4, 5 y 6
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

	
FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 3000 PSI , MURO DE CONTENCIÓN INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA	ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS SOBRE PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO INTERIOR EN OFICINA 1,2,3,4,5 y 6
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

	
DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA < 3.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE OFICINA DE 1 A 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL OFICINA DE 1 A 6
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

   	 
PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS COLOR BLANCO OFICINA DE 1 A 6	ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS. INCLUYE BOQUILLA (COLOR NEGRO) OFICINAS
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

   	 
REPARACION DE DETALLES DE GRANITO LAVADO (MURO DE PASAMANOS)	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA Y RETIRO DE MATERIAL
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

 	   
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE TRIPLEX O SIMILAR, INCLUYE MARCO EN ROBLE, BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO Y PINTADA CON LACA	SUMINISTRO DE INSTALACION DE VENTANA METALICA 1,20 MTS X 0,40 MTS CORREDIZA Y CON PANEL DE VIDRIO FIJO DE 0,60 DE ALTURA.(PARA ATENCION AL PUBLICO)
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

 	 
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL 3X40AMP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE THHN 4X8+10 CU
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

 	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1 1/2"	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TIPO ENCHUFABLE TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON TOTALIZADOR 3X40AMP, INCLUYE PROTECCIONES PARCIALES.
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" INCLUYE 12 CAJAS DE PASO	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TIPO ENCHUFABLE TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS, INCLUYE PROTECCIONES PARCIALES.
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**

 	 
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA DEXON 100x45 CON SEPARADOR INTERNO.	INSTALACION DE TOMA LEVINTON BEIGE CON TAPA
AVANCE: Entregado 100%	**AVANCE: Entregado 100%**