CONTRATO No. 091 DE 2024	
ANEXO MODIFICACIÓN No. 02	
CLASE DE CONTRATO: INTERVENTORÍA	
PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS No. 02 DE 2024	
ORDENADOR DEL GASTO/ DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL	NASLLY RAQUEL RAMOS CAMACHO, mayor de edad y vecina de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.750.926, actuando en nombre y representación de la NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, con NIT. 800.093.816-3, en su calidad de Directora Ejecutiva de Administración Judicial, nombrada para ejercer el cargo mediante Resolución No. PCSJSR22-167 del 19 de julio de 2022, nombramiento confirmado mediante Resolución No. PCSJSR22-201 del 4 de agosto de 2022, posesionada según acta del 9 de agosto de 2022 con efectos a partir del 10 de agosto de 2022, debidamente facultada para contratar por el Numeral 3º del Art. 99 de la Ley 270 de 1996, modificado por el Artículo 45 de la Ley 2430 de 2024.
I. DATOS DEL CONTRATO PRINCIPAL	
OBJETO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del Nivel Central de la Rama Judicial".
CONTRATISTA	**2L PROYECTOS S.A.S. BIC**
NIT	901.154.678-2
PLAZO INICIAL	4 meses y 3 días
VALOR INICIAL	$333.243.408
ACTO DE AUTORIZACIÓN	N/A
APROBACIÓN JUNTA DE CONTRATACIÓN	N/A

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA**	**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO**
18/07/2024	25/07/2024	29/08/2024
NÚMERO TOTAL DE MODIFICACIONES	**PLAZO ACTUAL CON PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES**	**VALOR ACTUAL CON ADICIONES**
1	28/02/2025	$333.243.408

II. DATOS DE LA ACTUAL MODIFICACIÓN

JUSTIFICACIÓN

Mediante memorando DEAJADM25-167 del 14 de febrero de 2025, el Director Administrativo de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura de la Unidad Administrativa, solicita prorrogar y adicionar el contrato No. 091 de 2024, anexando el *"Formato solicitud modificación contractual"*, suscrito por él, el supervisor del Contrato y la Directora de la Unidad Administrativa, en los siguientes términos:

"Información General del Contrato

Fecha de suscripción	*18 de julio de 2024*
Fecha de inicio	*29 de agosto de 2024*
Plazo inicial	*4 meses y 3 días*
Fecha de terminación inicial	*31 de diciembre de 2024*

CONTRATO No. 091 DE 2024
ANEXO MODIFICACIÓN No. 02
CLASE DE CONTRATO: INTERVENTORÍA
PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS No. 02 DE 2024

Prórrogas	*1 mes y 28 días*
Suspensiones	*N/A*
Fecha de terminación	*28 de febrero de 2025*

Informe Financiero del Contrato

CONCEPTO	***VALORES***
VALOR INICIAL	*$333.243.408*
VALOR TOTAL DE ADICIONES	*$0*
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	***$333.243.408***
VALOR EJECUTADO	*$146.315.007*
VALOR POR EJECUTAR	*$186.928.401*
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	*90%*
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	*44%*

La ejecución física de la interventoría corresponde al periodo de tiempo durante el cual se ha desarrollado el contrato, mientras que la ejecución financiera corresponde al valor ejecutado conforme con el cargo fijo y el avance del contrato de obra y el correspondiente cargo variable.

Descripción de la necesidad de la modificación

Considerando que el contratista de obra mediante comunicación CRJ-070-2024 solicitó la prórroga del contrato 083 de 2024 sobre el cual recae la presente interventoría por el término de 2 meses y la inclusión de nuevos ítems a fin de ejecutar las actividades de adecuación de las áreas a intervenir, es necesario prórrogar el contrato de interventoría con el fin de continuar con el correspondiente control y seguimiento, así como de adición de recursos por el mayor tiempo de permanencia del personal del equipo mínimo de trabajo para la ejecución de las adecuaciones objeto del contrato de obra.

Solicitud – aceptación del contratista / Propuesta económica

*Mediante comunicación 2L-C091-2024-131 de fecha 9 de febrero de 2025, el contratista **2L PROYECTOS SAS BIC** solicita prórroga al contrato **091 de 2024** en los siguientes términos:*

1. ***SOLICITUD PRÓRROGA AL CONTRATO 091 DE 2024***

*"…Conforme con la solicitud del **CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024** y considerando que se requiere continuar con el correspondiente seguimiento, supervisión y control del contrato de obra 083 de 2024, la Interventoría **2L PROYECTOS SAS BIC**, se permite solicitar una prórroga por el mismo término en el que se solicita prorrogar el contrato 083 de 2024, es decir, por **dos (2) meses** contados a partir de la fecha actual de terminación, **hasta el 30 de abril de 2025,** para el contrato 091 de 2024, correspondiente al mismo plazo solicitado para el contrato 083 de 2024…."*

CONTRATO No. 091 DE 2024
ANEXO MODIFICACIÓN No. 02
CLASE DE CONTRATO: INTERVENTORÍA
PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS No. 02 DE 2024

ADICION PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 091 DE 2024

SOLICITUD DE ADICIÓN DE LA INTERVENTORÍA, CONTRATO 091 DE 2024

*La Interventoría, **2L PROYECTOS SAS BIC**, se permite presentar solicitud de adición al contrato **091 de 2024**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:*

*El contratista de obra **CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024** presenta solicitud de prórroga por un tiempo de 2 meses para la ejecución de las actividades e intervenciones adicionales requeridas en ejecución del objeto del contrato.*

Durante el tiempo de prórroga solicitado por el contratista y para su correspondiente seguimiento, supervisión y control del contrato de obra, se requiriere por parte de la Interventoría de un mayor tiempo de permanencia del personal del equipo mínimo de trabajo para la ejecución de las adecuaciones objeto del contrato.

*Conforme con las consideraciones anteriormente relacionadas, a continuación, se presenta la estimación del valor de adición requerido al contrato de interventoría **091 de 2024**, de acuerdo con el valor de la propuesta económica presentada.*

Contrato: 091 de 2024
Valor: $333.243.408
Fecha de inicio: 29 de agosto de 2024
Fecha de terminación actual: 28 de febrero de 2025

FOMATO DE OFERTA ECONOMICA

PROPONENTE:			**2L PROYECTOS S.A.S-BIC**			
			DURACIÓN DEL PROYECTO:	**6**		**Meses**
Cantidad	**Descripción**	**Dedicación**	**Salario Básico Precio Referencia por perfil**	**Tiempo (Meses)**	**Salario Básico Mensual Ofertado por perfil**	**Total mensual**
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	50%	$ 9.500.000,00	1,00	$ 9.500.000,00	4.750.000,00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	100%	$ 7.855.000,00	1,00	$ 7.855.000,00	7.855.000,00
1	Residente SST	50%	$ 5.108.000,00	1,00	$ 5.108.000,00	2.554.000,00
1	Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental	50%	$ 6.644.748,00	1,00	$ 6.644.748,00	3.322.374,00
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL		**18.481.374,00**
1	Inspector de interventoria	100%	$ 4.855.000,00	1,00	$ 4.855.000,00	4.855.000,00
					SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO	**$ 4.855.000,00**
					SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y PERSONAL TÉCNICO	**$ 23.336.374,00**
					FACTOR MULTIPLICADOR	**1,75**
					SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL	**$ 40.838.655,00**
	OTROS COSTOS DIRECTOS		**Precio Referencia**			
	OTROS COSTOS DIRECTOS		$ 5.834.091,00		$ 5.834.091,00	**$ 5.834.091,00**

COSTO BASICO DE INTERVENTORÍA POR MES	**$ 46.672.746,00**
IVA (19%)	**$ 8.867.822,00**
AL DE LA INTERVENTORÍA POR EL PLAZO TOTAL DE EJECUCION ESTIMADA DEL CONTRATO	**$ 333.243.408,00**

Costo básico de Interventoría por mes	*$ 46.672.746,00*
IVA (19%)	*$8.867.822,00*
Valor total de Interventoría por mes	*$ 55.540.568,00**
Plazo de prórroga solicitada	*2 meses*

CONTRATO No. 091 DE 2024
ANEXO MODIFICACIÓN No. 02
CLASE DE CONTRATO: INTERVENTORÍA
PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS No. 02 DE 2024

Valor adición	*$ 111.081.136,00*

Valor inicial contrato	*$ 333.243.408,00*
Valor adición	*$ 111.081.136,00*
Valor total contrato	*$ 444.324.544,00*

**Valor mensual correspondiente al ofertado en la propuesta económica presentada por la Interventoría en el proceso de selección y con el cual se estableció el valor total del contrato.*

Para la ejecución de la prórroga solicitada, la interventoría mantendrá la totalidad del equipo de trabajo mínimo requerido, y continuar con el correspondiente control y seguimiento de la ejecución del contrato de obra.

*Por lo anteriormente expuesto, la prórroga solicitada por la Interventoría **2L PROYECTOS SAS BIC**, GENERA costos adicionales para la entidad **EN VALOR DE CIENTO ONCE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS $111´081.136**…"*

Justificación del Supervisor / Coordinador del proyecto

*Una vez analizados los argumentos expuestos por la interventoría que soportan la necesidad de prorrogar el contrato de Interventoría **091 de 2024**, el Supervisor, el Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura, en conjunto con la Directora de la Unidad Administrativa, manifiestan estar de acuerdo con la modificación solicitada, de acuerdo con las siguientes consideraciones:*

- *Se requiere que la Interventoría continúe con el seguimiento, control y vigilancia integral del contrato de obra.*
- *Conforme con la programación del contratista de obra, la intervención de las áreas adicionales requeridas y la ejecución de las actividades adicionales identificadas, se requiere prorrogar el contrato de obra y como consecuencia, prorrogar al contrato de Interventoría 091 de 2024.*
- *El mayor tiempo de permanencia del personal de la Interventoría, requiere adicionar el valor del contrato 091 de 2024 para continuar con el correspondiente seguimiento, supervisión y control del contrato de obra.*

Valor y forma de pago de la adición y plan de pagos valor contractual

El contrato 091 de 2024 establece en el numeral 3. FORMA DE PAGO que, "(…) El Valor pago mensual se obtiene mediante la siguiente fórmula:."

Valor pago mensual	=	Pago fijo mensual (30%)	+	Pago variable por avance de obra (70%)

"(…) Parágrafo 1. El pago variable de la última acta, corresponderá al saldo del valor del contrato por este concepto. (…)"

CONTRATO No. 091 DE 2024
ANEXO MODIFICACIÓN No. 02
CLASE DE CONTRATO: INTERVENTORÍA
PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS No. 02 DE 2024

Conforme a lo anterior, las condiciones del contrato se mantienen sin modificación alguna.

Recursos Presupuestales

*Para la adición del contrato de interventoría **091 de 2024**, la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial cuenta con recursos de la vigencia 2025, de la siguiente manera:*

Contrato 091 de 2024

DEPENDENCIA	CDP No.	RUBRO	CONCEPTO	VALOR CDP	VALOR A AFECTAR
27-01-02-000 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA GESTION GENERAL	5925	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	$ 111.081.136,00	$ 111.081.136,00

Resumen de la solicitud

*Por lo expuesto, en mi calidad de supervisor del contrato de interventoría **091 de 2024**, el Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura y la Directora de la Unidad Administrativa encuentran viable y razonable:*

- *Prorrogar el contrato 091 de 2024 en **dos (2) meses**, contados a partir de la actual fecha de terminación, **hasta el 30 de abril de 2025**, con el fin de continuar con el seguimiento y control del contrato de obra objeto de interventoría.*

- *Adicionar **CIENTO ONCE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS ($111.081.136,00)**, el contrato **091 de 2024** a fin de que la interventoría continúe con el acompañamiento al Contratista de obra, de la ejecución de las intervenciones de obra del objeto contratado.*

Costo básico de Interventoría por mes	$ 46.672.746,00
IVA (19%)	$8.867.822,00
Valor total de Interventoría por mes	$ 55.540.568,00*
Plazo de prórroga solicitada	2 meses
Valor adición	$ 111.081.136,00

**Valor mensual correspondiente al ofertado en la propuesta económica presentada por la Interventoría en el proceso de selección y con el cual se estableció el valor total del contrato.*

Recomendación

*El Supervisor del contrato de interventoría N° **091 de 2024** con el aval del Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura y de la Directora de la Unidad Administrativa encuentran oportuno, pertinente, conveniente y razonable recomendar a la ordenadora del gasto modificar el contrato **091 de 2024**, en el sentido de prorrogar su plazo de ejecución en **dos (2) meses**, contados a partir de la actual fecha de terminación, **hasta el 30 de abril de 2025**, y adicionar el valor del contrato en **CIENTO ONCE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS ($111.081.136,00),** a fin de*

CONTRATO No. 091 DE 2024							
ANEXO MODIFICACIÓN No. 02							
CLASE DE CONTRATO: INTERVENTORÍA							
PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS No. 02 DE 2024							
	continuar con el seguimiento, control y vigilancia integral del contrato de obra, contrato 083 de 2024". Atendiendo la justificación y recomendación realizada por el supervisor con el aval del Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura y de la Directora de la Unidad Administrativa a la Directora Ejecutiva de Administración Judicial de suscribir una prórroga y adición al contrato No. 091 de 2024, y considerando que se cumplen los requisitos para que las mismas procedan, a saber, para la adición que (i) el contrato se encuentra en ejecución y (ii) con la modificación no se altera, excluye o modifica el objeto del contrato inicialmente pactado y para la prórroga que el contrato esté en ejecución y que se encuentre soportada la conveniencia[1] de la modificación, resulta viable jurídicamente, la suscripción de la adición y prórroga.						
VALOR DE LA ADICIÓN				**PRÓRROGA: PLAZO DE EJECUCIÓN**			
VALOR DE ESTA ADICIÓN: $111.081.136				**PLAZO ADICIONAL**: Dos (2) meses.			
NUEVO VALOR: $444.324.544				**NUEVO PLAZO TOTAL:** Ocho (8) meses y dos (2) días.			
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 30/04/2025							
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	**CDP No.**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**RUBRO**	**UNIDAD**	**RECURSO**	**VALOR CDP**	**VALOR A AFECTAR**
	5925	2025-02-11	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	27-01-02-000	16	$111.081.136	$111.081.136
TOTAL ADICIÓN							$111.081.136
CLASE DE MODIFICACIÓN	**ADICIÓN**		**X**	**PRÓRROGA**	**X**	**OTROSÍ**	

PRIMERO: Prorrogar el Contrato No. 091 de 2024, por 2 meses, contados a partir del 1 de marzo de 2025 hasta el 30 de abril de 2025.

SEGUNDO: Adicionar el valor del contrato 091 de 2024 en la suma de **CIENTO ONCE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS ($111.081.136)** que se pagará según lo estipulado en la Cláusula 3 "*Forma de Pago*" del Anexo de Condiciones Contractuales del Contrato 091 de 2024.

TERCERO: Las cláusulas y condiciones del contrato principal, no modificadas por este documento permanecen vigentes y son de obligatorio cumplimiento, en particular, se mantienen las condiciones técnicas y económicas inicialmente contratadas.

III. ESTIPULACIONES DEL CONTRATO
GARANTÍAS: El contratista debe modificar la garantía de cumplimiento y anexar en la plataforma SECOP II el certificado modificatorio correspondiente, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la modificación a través de dicha plataforma, con el fin de evitar el inicio de procesos sancionatorios por incumplimiento contractual.
Elaboro: Carlos Arturo Vergel Garnica División de Contratos