AERONÁUTICA CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

CONTRATO INTERVENTORIA No. 24001120 H3 DE 2024
REALIZAR INTERVENTORÍA PARA CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 2

PERIODO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Bogotá D.C., diciembre de 2024

Elaboró	Revisó	Aprobó	Fecha
ORGINAL FIRMADO C.E.C. **LUIS G. ACOSTA**	ORGINAL FIRMADO C.E.C. **LUIS G. ACOSTA**	ORGINAL FIRMADO C.E.C. **EDGAR RENE URREA**	**31/12/2024**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 5
2.1 Localización del proyecto 5
2.2 Alcance General 5
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 7
3.1 Estado General del Contrato de Obra 7
3.1.1 Información Del Contrato De Obra 7
3.1.2 Personal Profesional del Contratista 7
3.1.3 Pólizas Tomadas Por El Contratista 8
3.2 Estado General del Contrato de Interventoría 9
3.2.1 Información del Contrato de Interventoría 10
3.2.2 Personal Profesional de la Interventoría 11
3.2.3 Pólizas Tomadas Por la Interventoría 11
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA. 12
4.1 Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance. 12
4.2 Cumplimiento del cronograma de obra. 12
4.3 Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados. 13
4.4 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la Interventoría. 13
4.5 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 15
4.6 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. 16
4.7 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas. 16
5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 17
5.1 Avance de actividades de obra. 17
5.2 Gráfica avance físico del contrato de obra 17
5.3 Actividades ejecutadas en el periodo. 18
6. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 21
6.1 Laboratorios Contratista 21
7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA. 21
7.1 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado. 21
7.2 Soporte de las actas de pago. 21
7.3 Gráfica presupuestal. 21
8. FORMATOS DE CONTROL. 22
8.1 Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA. 22
8.2 Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. 22
 Mezclador de concreto tipo trompo. 22
 Planta eléctrica. 22
 Equipo para soldadura.” 22
8.3 Control climatológico y de horas trabajadas. 22
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO. 22
9.1 Las fotografías deben llevar el registro del antes, durante y después de las intervenciones. 22
10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 1
10.1 Cuadro control de correspondencia enviada 1

10.2 Cuadro control de correspondencia recibida 3
10.3 Actas de comité de obra 6
10.4 Copia del libro diario de obra 1
10.5 Certificaciones y fichas técnicas 1
10.6 Control Informes semanales 1
11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 1
11.1 Personal mínimo requerido para la Interventoría 1
11.2 Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project. 3
12. COMPONENTE TOPOGRAFIA 3
13. COMPONENTE AMBIENTAL 3
14. CONCLUSION 4

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información del Contrato de obra - Fuente Propia 7
Tabla 2 Personal Profesional del Contratista 7
Tabla 3 Personal Contratista aprobado noviembre 2024 8
Tabla 4 Personal pendiente por vincular a 2024 8
Tabla 5 Pólizas Tomadas Por El Contratista 8
Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría - Fuente Propia 10
Tabla 7 Personal de interventoría presentado con la comunicación EPSCORDOBA -002-24 11
Tabla 8 Pólizas Tomadas Por la Interventoría 11
Tabla 9 Oficios planes y programas de trabajo ejecutados y programados. 13
Tabla 10 Control de correspondencia enviada Interventoria febrero 2024– Fuente Propia 3
Tabla 11 Control de correspondencia recibida del Contratista Interventoria diciembre 2024– Fuente Propia ... 4
Tabla 12 Control de correspondencia recibida del Contratista Interventoria diciembre 2024– Fuente Propia ... 6
Tabla 13 Control actas de Comite – Fuente Propia 6
Tabla 14 Control informe semanal Interventoria 1
Tabla 15 Personal minimo requerido para la Interventoría. fuente: propia 2

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Panorámica Aeropuerto El pindo de Montelíbano (tomada de Google) _____ 5
Ilustración 2 Cronograma Consorcio REINGENIERIA SAS. Fuente Comunicado CERRAMONTE_001-24__ 12
Ilustración 5 Programación y ejecución de actividades noviembre 2024. Fuente Propia. _____ 18

1. INTRODUCCIÓN.

En la ciudad de Montelíbano, con fecha 01 de noviembre de 2024, se suscribió el acta de inicio del contrato de obra No. 24001044 H4 de 2024 entre la Unidad Administrativa especial de la Aeronáutica Civil - AEROCIVIL, y la firma CONSORCIO EPSILON CORDOBA, cuyo objeto es **CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA,** con el cual el Contratista se compromete a realizar las obras allí pactadas y cumplir los compromisos incluidos en el contrato y sus respectivos anexos y documentos.

De igual forma, mediante proceso de selección pública, se adjudicó a la firma CONSORCIO EPSILON CORDOBA, la Interventoría al contrato de obra, suscribiendo el 28 de octubre de 2024 la respectiva acta de inicio; el objeto del contrato de interventoría No. 23000882 H3 de 2023, consiste en: **REALIZAR INTERVENTORÍA PARA REALIZAR PARA CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA**

El presente Informe Mensual de Interventoría No. 2, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo y financiero, desarrolladas por el Contratista entre el 1 de diciembre y el 31 de diciembre del 2024, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control de las actividades en obra, guiado por las especificaciones técnicas de cada una de las fases que compone el proyecto durante el mismo período.

El informe contiene temas de orden general, actividades ejecutadas por parte del Contratista a partir de la iniciación del contrato, los problemas presentados durante el desarrollo de las obras y las soluciones adoptadas, de tal manera que permita conocer y evaluar de una forma rápida los temas e indicadores de gestión sobre el estado técnico, administrativo, operativo y financiero del contrato de obra.

Finalmente, se presentan las conclusiones con las acciones llevadas a cabo para la optimización de los recursos asignados al proyecto, logrando el cumplimiento del objeto del contrato y las metas físicas propuestas al inicio de este.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

2.1 Localización del proyecto

Montelíbano es una localidad situada en la zona sur del departamento de Córdoba, Colombia. Ubicado a lo largo de la margen derecha del río San Jorge, alberga aproximadamente a 90.4504 residentes, lo que lo convierte en un centro vital para el desarrollo económico, comercial y cultural de la región.

El municipio cuenta con el Aeropuerto El Pindo, localizado al oeste de la zona urbana, en la carretera del mismo nombre. Esta terminal aérea está bajo la administración de Aerocivil y recientemente ha recibido una significativa inversión para mejorar la pista, la plataforma y la infraestructura en general, con el objetivo de potenciar el tráfico aéreo regional y atender a los usuarios de la subregión del San Jorge y el Bajo Cauca Antioqueño.

La aerolínea SATENA opera vuelos desde este aeropuerto, conectando a Montelíbano con la ciudad de Medellín mediante dos frecuencias diarias, de lunes a domingo, que arriban al Aeropuerto Olaya Herrera. Junto con el Aeropuerto Internacional Los Garzones en Montería, El Pindo es una de las únicas terminales aéreas del departamento de Córdoba.

El Aeropuerto El Pindo (código IATA: MTB, código OACI: SKML) sirve a la ciudad de Montelíbano y se encuentra dentro del departamento de Córdoba.



Ilustración 1 Panorámica Aeropuerto El pindo de Montelíbano (tomada de Google)

2.2 Alcance General

En la actualidad el aeropuerto requiere el cambio de cerramiento perimetral, en vigencias anteriores se realizó el cambio de cerramiento perimetral en malla eslabonada, postes metálicos y viga de concreto, actualmente, se tiene aproximadamente 2.172 ml de cerramiento en postes de concreto y malla eslabonada, se requiere el cambio para cerramiento en viga de fundación, viga de concreto, postes metálicos, malla eslabonada y alambre de púas.



3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 Estado General del Contrato de Obra

La Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil, mediante Resolución No. 061 del 16 de agosto de 2024 abrió el Proceso de Contratación número No. 24001044 H4 de 2024, cuyo objeto consiste en **CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA.**

El Contrato fue adjudicado mediante Resolución No. 084 del 24 de septiembre de 2024 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.

El contrato de obra actualmente enfrenta un retraso significativo. Según los datos recopilados hasta la fecha, el porcentaje de avance real es del 67%, mientras que el porcentaje programado para esta etapa del proyecto era del 11%.

Este incumplimiento en el cronograma planificado ha sido documentado y notificado formalmente a través de los siguientes oficios: [insertar número y fecha de los oficios correspondientes]. Estos documentos detallan las razones del retraso y solicitan acciones correctivas por parte de los responsables del proyecto.

Es fundamental que se aborden estas discrepancias a la brevedad posible para evitar mayores contratiempos y asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos originalmente.

3.1.1 Información Del Contrato De Obra

Tabla 1 Información del Contrato de obra - Fuente Propia

ITEM	DESCRIPCION
Contrato No.:	Contrato de Obra No. 24001044 H4 de 2024 del 24 de septiembre de 2024
Objeto:	CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA.
Contratista:	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.
Valor Inicial:	$1.399.254.929.00
Fecha de legalización:	28 de octubre de 2024
Plazo de ejecución del Contrato:	Hasta el 31 de enero de 2025
Acta de inicio	01 de noviembre de 2024

3.1.2 Personal Profesional del Contratista

El Contratista mediante comunicación de fecha del 06 de noviembre de 2024, presentó a la Interventoría las siguientes hojas de vida del personal mínimo requerido:

Tabla 2 Personal Profesional del Contratista

NOMBRE	CARGO	Correo
Cristian Luis Barón	Director de Obra	Reingenieriaintegralsas@gmail.com

Mauricio Andrés Jiménez	Ingeniero residente de obra	mauroa692@gmail.com
Olga Lucia Ricardo Castro	Tecnóloga SST	olgaricastro30@gmail.com

Dicho personal, fue objetado por la Interventoría, toda vez que la documentación recibida no fue presentada en los formatos establecidos por la Aeronáutica Civil. Solo se aprobó a la profesional SST la cual cumplía con los formatos establecidos por la entidad. Estas observaciones, fueron consignadas en la comunicación EPSCORDOBA-011-24 radicado el 20 de noviembre de 2024 al cual todavía no se ha recibido respuesta.
Así las cosas, a continuación, presentamos el resumen del personal que se encuentra aprobado para el Contratista hasta el mes de febrero:

Tabla 3 Personal Contratista aprobado noviembre 2024

Perfil	Profesional	Radicado contratista	Radicado Interventoría	Estado
Inspectora SST	Olga Lucia Ricardo Castro	29 de noviembre de 2024	EPSCORDOBA-022-24 Radicado 2024190010149377.	Aprobado por Interventoría

En el mes de noviembre el Consorcio REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S. presento al proyecto los siguientes profesionales pendientes por aprobación:

Tabla 4 Personal pendiente por vincular a 2024

No.	Perfil o Rol	Cantidad de Profesionales	
1	Director de obra	1	Se presento en noviembre
2	Ingeniero Residente	1	Se presento en noviembre

A la presente no se encuentra respuesta a este oficio y solicitud de aprobación de las hojas de vidas de los profesionales descritos.

3.1.3 Pólizas Tomadas Por El Contratista

Se adjunta la póliza al presente informe en el anexo 3

Tabla 5 Pólizas Tomadas Por El Contratista

Fecha de Actualización	Proceso licitatorio				
PÓLIZA	**VALOR ASEGURADO**	**ASEGURADORA**	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA FIN**
SERIEDAD DE LA OFERTA	$147,600,000.00	Seguro del estado S.A.	75-44-101139372	30/08/2024	15/12/2024

Fecha de Actualización	**Acta de Inicio**

PÓLIZA CUMPLIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN
CUMPLIMIENTO	$419,776,478.70	SEGUROS DEL ESTADO	11-44-101238390	25/09/2024	30/04/2025
SALARIOS	$279,850,985.80	SEGUROS DEL ESTADO	11-44-101238390	25/09/2024	31/12/2027
CALIDAD	$419,776,478.70	SEGUROS DEL ESTADO	11-44-101238390	31/12/2024	31/12/2029

Fecha de Actualización	Acta de Inicio				
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN
PREDIOS	$260,000,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	25/09/2024	31/12/2024
DAÑOS EMERGENTE	$260,000,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	25/09/2024	31/12/2024
PERJUICIOS	$260,000,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	25/09/2024	31/12/2024

3.2 Estado General del Contrato de Interventoría

La Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil, mediante Resolución No. 074 del 06 de septiembre del 2024 apertura el Proceso de Contratación número 24001120 H3 de 2024, cuyo objeto consiste en **REALIZAR INTERVENTORÍA PARA REALIZAR PARA CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA.**

El Contrato fue adjudicado al CONSORCIO EPSILON CORDOBA mediante la Resolución No. 074 del 06 de septiembre del 2024 y se encuentra ejecutado parcialmente acorde con el siguiente cuadro; .

1	PERSONAL MÍNIMO					
ÍTE-M	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (1)	DIK (3)	SALARIO (4)	TIEMPO (2)	SUBTOTAL PERSONAL (5)
1.1	Director de interventoría	1	60%	8.333.333,00	2	9.999.999,60
1.2	Residente de interventoría	1	100%	5.333.333,00	2	10.666.666,00
1.3	Inspector en seguridad y salud en el trabajo	1	100%	5.133.333,00	2	10.266.666,00

	SUBTOTAL PERSONAL INTERVENTORIA:				**30.933.331,60**
	FACTOR MULTIPLICADOR				**2,12**
	TOTAL PERSONAL INTERVENTORIA:				**65.578.662,99**
2	**OTROS COSTOS**				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**COSTO TOTAL**
2.1	TRANSPORTE DE PERSONAL, HERRAMIENTA Y EQUIPOS: de sitio en obra; Costos informes + memoria fotográfica + planos + papeleria,comunicaciones,Costos Equipos oficina y computación, elemento de proteccion personal (No es dotación), transporte, equipos a lugar, de acuerdo a desarrollo de la interventoria	mes	2	$ 7.200.000,00	**$ 14.400.000,00**
	TOTAL OTROS COSTOS INTERVENTORIA:				**14.400.000,00**
COSTOS TOTALES					**79.978.662,99**
IVA				**19%**	**15.195.946,00**
TOTAL AEROPUERTO					**95.174.608,99**

Valor ejecutado a 31 de diciembre de 2024.

3.2.1 Información del Contrato de Interventoría

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría - Fuente Propia

ITEM	DESCRIPCION
Contrato No.:	Contrato de Interventoría No. 24001020 H3 DE 2024 del 06 de septiembre del 2024
Objeto:	REALIZAR INTERVENTORÍA PARA REALIZAR PARA CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA.
Contratista:	Consorcio Épsilon Córdoba
Valor Inicial:	$142.761.914

ITEM	DESCRIPCION
Fecha de Legalización:	28 de octubre de 2024
Plazo de ejecución del Contrato:	Hasta el 31 de enero del 2025
Acta de inicio	28 de octubre de 2024

3.2.2 Personal Profesional de la Interventoría

Esta Interventoría remitió a la Aerocivil las hojas de vida de los Profesionales de la interventoría:

Tabla 7 Personal de interventoría presentado con la comunicación EPSCORDOBA -002-24

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Edgar Rene Urrea
Residente de Interventoría	Luis Guillermo Acosta
Profesional SST	Mónica Muñoz

3.2.3 Pólizas Tomadas Por la Interventoría

Se adjunta la póliza al presente informe en el anexo 3

Tabla 8 Pólizas Tomadas Por la Interventoría

Fecha de Actualización	PROCESO LICITATORIO				
PÓLIZA	**VALOR ASEGURADO**	**ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA FIN**
SERIEDAD DE LA OFERTA	$14,276,191.40	Seguros del estado	11-44-101235203	18/09/2024	18/01/2025
Fecha de Actualización	**Acta de Inicio**				
PÓLIZA CUMPLIMIENTO	**VALOR ASEGURADO**	**ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA FIN**
CUMPLIMIENTO	$42,828,575.00	SEGUROS DEL ESTADO	11-44-101238390	24/10/2024	30/04/2025
SALARIOS	$28,552,383.00	SEGUROS DEL ESTADO	11-44-101238390	24/10/2024	31/12/2027
CALIDAD	$28,552,383.00	SEGUROS DEL ESTADO	11-44-101238390	31/12/2024	31/12/2029

Fecha de Actualización	Acta de Inicio				
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	**VALOR ASEGURADO**	**ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA FIN**
PREDIOS	$260,000,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	11-40-101069703	24/10/2024	31/12/2024
DAÑOS EMERGENTE	$260,000,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	11-40-101069703	24/10/2024	31/12/2024
PERJUICIOS	$260,000,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	11-40-101069703	24/10/2024	31/12/2024

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA.

4.1 Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance.

Se está llevando a cabo un seguimiento con la programación que se entregó inicialmente para asegurar que todas las actividades planificadas se están ejecutando según lo previsto. Este seguimiento permite identificar y corregir a tiempo posibles desviaciones del cronograma, vigilando así el cumplimiento de los plazos establecidos. Además, se están documentando minuciosamente los avances y obstáculos encontrados, lo que facilita la toma de decisiones informadas y la mejora continua del proceso. En resumen, el seguimiento constante de la programación inicial es crucial para el éxito del proyecto, asegurando que se mantenga en el camino correcto hacia sus objetivos.

A la fecha no se ha entregado por parte del Contratista la programación actualizada correspondiente, la cual incluye el flujo de caja para el seguimiento de avances, ya que al cierre del presente informe el Contratista continua actividades de desmonte de malla existente, excavación de cimiento ciclópeo, viga de cimentación, instalación postes para malla y fundida de sus respectivos pedestales.

4.2 Cumplimiento del cronograma de obra.

El Contratista de obra REINGENIERIA SAS, radicó a la Interventoría el oficio de fecha 6 de noviembre de 2024, en el cual presenta el cronograma de actividades.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**INICIO PROYECTO**	**76 días**	**vie 01/11/24**	**sáb 01/02/25**
2		Preliminares y levantamiento topografico	10 días	vie 01/11/24	mié 13/11/24
3		Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para	3 días	mar 26/11/24	vie 29/11/24
4		Excavación manual (concreto ciclopeo, pie de amigo y	30 días	lun 18/11/24	mar 24/12/24
5		Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	40 días	mié 20/11/24	mar 07/01/25
6		Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto	15 días	vie 13/12/24	mié 01/01/25
7		Mortero 1:4. para pie de amigo	10 días	lun 18/11/24	vie 29/11/24
8		Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de	56 días	mar 26/11/24	sáb 01/02/25
9		Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento	30 días	vie 15/11/24	lun 23/12/24
10		Cimiento concreto ciclópeo	30 días	mar 19/11/24	mié 25/12/24
11		Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m,	3 días	mié 13/11/24	sáb 16/11/24
12		Fin de proyecto	0 días	sáb 01/02/25	sáb 01/02/25

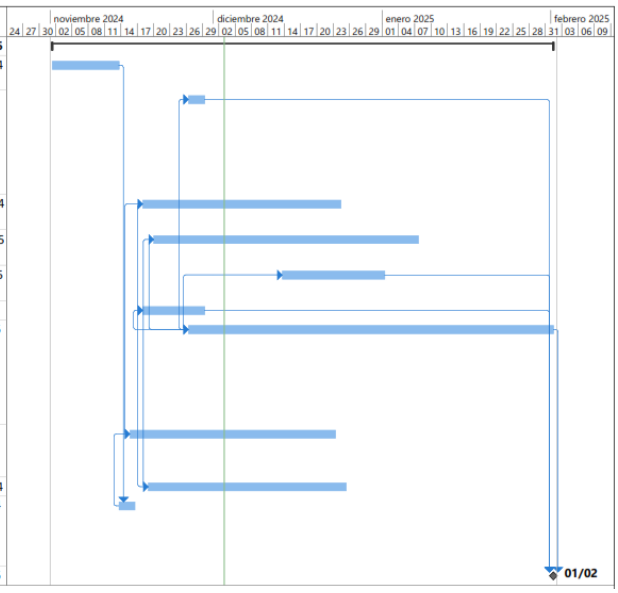


Ilustración 2 Cronograma Consorcio REINGENIERIA SAS. Fuente Comunicado CERRAMONTE_001-24

El Contratista con la comunicación CERRAMONTE_001-24 de fecha 6 de noviembre de 2024, se presentó un cronograma de actividades, el cual fue objetada por la Interventoría mediante el comunicado EPSCORDOBA-011-24 radicado 2024190010145480 de fecha del 20 de noviembre de 2024 por concepto de la inclusión de un ítem de “PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO” que no corresponde al presupuesto general contractual, pero a la actualidad sigue vigente.

En el análisis del estado de cumplimiento del cronograma de la obra, se observa que el progreso programado alcanza un 67%, mientras que la ejecución real se encuentra en apenas un 11% a la fecha de 31 de diciembre de 2024. Esta considerable discrepancia refleja un atraso significativo en el desarrollo del proyecto. Es imperativo abordar de inmediato las causas subyacentes de estos retrasos y aplicar medidas correctivas para alinear la ejecución con el plan establecido, minimizando así el impacto negativo en los plazos y los costos del proyecto.

4.3 Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

Al cierre del presente informe el Contratista radico los siguientes oficios:

Tabla 9 Oficios planes y programas de trabajo ejecutados y programados.

FECHA	OFICIO	ASUNTO
04/12/2024	CERRAMONTE_010-24	Entrega oficial del diseño de mezclas contrato 24001044 H4.
10/12/2024	CERRAMONTE_011-24	Respuesta al Requerimiento sobre Incumplimiento y Atraso en la Ejecución de la Obra.
12/12/2024	CERRAMONTE_012-24	Notificación de trabajo en días domingo para adelanto de actividades.
12/12/2024	CERRAMONTE_013-24	Balance de mayores y menores incluyendo ítems no contemplados.
17/12/2024	CERRAMONTE_013-24	Envío de Comprobantes de Compra de Materiales para Obra.
18/12/2024	CERRAMONTE_014-24	Solicitud de prórroga de 30 días calendario para la ejecución del contrato.
18/12/2024	CERRAMONTE_015-24	RTA EPSCORDOBA-038-024 del 16 de diciembre de 2024.
23/12/2024	CERRAMONTE_016-24	Envió de informe semanal de obra y seguridad y salud en el trabajo.
27/12/2024	CERRAMONTE_017-24	Remisión de certificaciones de calidad de los materiales adquiridos.
30/12/2024	CERRAMONTE_018-24	Remisión de certificaciones de calidad de los materiales adquiridos.

Los anteriores oficios fueron radicados por el Contratista con el fin de dar cumplimiento a algunas de las obligaciones que adquirió en el Contrato de obra.

4.4 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la Interventoría.

4.4.1 Área Técnica:

Desde el área técnica, se llevaron a cabo diversas actividades clave para el avance del proyecto. En primer lugar, se midió la longitud de avance de las obras, asegurando que se cumplieran los hitos planificados. Además, se verificó la dosificación del concreto, garantizando la calidad y consistencia del material utilizado. Se realizaron cortes de obra de manera periódica para evaluar y documentar el progreso. Adicionalmente, se

llevaron a cabo comités técnicos mensuales, donde se discutieron los avances, problemas encontrados y se tomaron decisiones importantes para el desarrollo del proyecto. Estas acciones fueron esenciales para mantener un control riguroso y asegurar el cumplimiento de los estándares establecidos.

El día 05 de diciembre de 2024, se llevó a cabo la visita al proyecto en compañía de los directores de obra y residentes de contratista e interventoría, Consorcio REINGENIERIA SAS y CONSORCIO EPSILON CORDOBA, en donde dentro de los temas que se tocaron en el recorrido se encuentra:

1. Verificación de asistentes.
2. Avances programados y ejecutados.
3. Cantidades ejecutadas.
4. Evaluación del portón cabecera 18 norte.
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

(ver acta No 01 COMITE TECNICO DE FECHA 05/12/24)

El día 16 de diciembre de 2024, se llevó a cabo un comité técnico al proyecto en compañía de los directores de obra y residentes de contratista e interventoría, Consorcio REINGENIERIA SAS y CONSORCIO EPSILON CORDOBA, además de los supervisores representantes de la AEROCIVIL en donde dentro de los temas que se tocaron se encuentra:

1. Verificación de asistentes.
2. Avances programados y ejecutados.
3. Cantidades ejecutadas.
4. Solicitud de Prórroga
5. Estado del Contrato
6. Revisión de la Interventoría
7. Recursos del Contratista
8. Preguntas y Aclaraciones
9. Forma de Pago y Cláusulas
10. Conclusiones y Próximos Pasos
11. Planes de acción (Generación de compromisos)

(ver acta No 02 COMITE TECNICO DE FECHA 16/12/24)

El día 26 de diciembre de 2024, se llevó a cabo un comité técnico al proyecto en compañía de los directores de obra y residentes de contratista e interventoría, Consorcio REINGENIERIA SAS y CONSORCIO EPSILON CORDOBA, además de los supervisores representantes de la AEROCIVIL en donde dentro de los temas que se tocaron se encuentra:

1. Verificación de asistentes.
2. Presentación de la Interventoría
3. Análisis del Retraso del Proyecto
4. Plan de Acción y Aumento de Cuadrillas
5. Reprogramación de la Obra
6. Compromisos de Trabajo Continuo
7. Asuntos Ambientales y Sanitarios
8. Seguridad y Salud en el Trabajo
9. Revisión de Correspondencia Pendiente

10. Temas Administrativos y Otros Pendientes
11. Cierre y Compromisos Finales
(ver acta No 03 COMITE TECNICO DE FECHA 26/12/24)

4.4.2 Área Administrativa

Se llevaron a cabo varias actividades clave para el buen funcionamiento del proyecto. Se realizó la recepción y trámite de oficios tanto con la entidad como con el contratista, asegurando una comunicación fluida y eficiente. Además, se elaboraron informes semanales detallados para mantener un registro actualizado del progreso y los eventos relevantes. Se implementó un control riguroso de los documentos del personal, garantizando la correcta gestión y almacenamiento de la información. También se realizaron gestiones periódicas ante la entidad, facilitando la coordinación y resolución de cualquier asunto administrativo. Estas acciones fueron esenciales para mantener la organización y asegurar que todos los aspectos del proyecto se desarrollaran de acuerdo a lo planificado.

En el trascurso del mes se han realizado seguimientos al personal ingresado, con respecto al formato de ingreso y requerimientos de seguridad social. Además, se realizaron solicitudes en cuanto a la solicitud de documentación faltante y observaciones de los informes entregados por el contratista, como los informes mensuales, informes de manejo ambiental e informes SISOMA.

El contratista radico Solicitud de prórroga de 30 días calendario para la ejecución del contrato, mediante oficio CERRAMONTE_014-24 Dado que la reducción en el tiempo de ejecución impide la culminación de las actividades dentro de los plazos previamente establecidos, solicitamos formalmente la extensión del plazo de ejecución por un período adicional de treinta (30) días calendario. Esta prórroga nos permitiría igualar el tiempo originalmente programado, lo cual es fundamental para la correcta culminación de los trabajos programados, sin comprometer la calidad y los objetivos previstos en el contrato.

4.4.3 Área Financiera

Desde el área financiera, la interventoría se enfoca en el control riguroso de los aspectos económicos del contrato, lo cual se refleja en el acta de obra. En este documento, se evidencia un atraso en la ejecución del proyecto, destacando la importancia de la gestión financiera para identificar y mitigar problemas tempranamente. La interventoría se encarga de supervisar y validar los gastos, asegurando que se realicen conforme al presupuesto establecido. También se elaboran informes financieros periódicos para mantener una visión clara del estado económico del proyecto. Además, se realizan gestiones ante la entidad para coordinar y resolver cualquier asunto financiero, garantizando así una administración eficiente y transparente de los recursos.

El contratista radico FACTURACION ACTA No1 CONTRATO 24001044 H4 de corte de fecha 20 de diciembre de 2024

4.5 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

A continuación, se presenta el cuadro de control de actas de las reuniones efectuadas durante el mes de diciembre de 2024:

Acta No.	Fecha	Tema	Objeto de la reunión
Acta 1	05/12/2024	Tomar medidas de contingencia ante los atrasos presentados	Se realizaron evaluaciones de las zonas donde se presenta atrasos y los puntos que necesitaban ser aclarados para su ejecución como la colocación o instalación del portón
Acta 2	16/11/2024	Comité de obra	Solicitud de Prórroga, Estado del Contrato, Revisión de la Interventoría, Recursos del Contratista, Preguntas y Aclaraciones, Forma de Pago y Cláusulas, Conclusiones y Próximos Pasos
Acta 3	26/11/2024	Comité de obra	Presentación de la Interventoría, Análisis del Retraso del Proyecto, Plan de Acción y Aumento de Cuadrillas, Reprogramación de la Obra, Compromisos de Trabajo Continuo, Asuntos Ambientales y Sanitarios, Seguridad y Salud en el Trabajo, Revisión de Correspondencia Pendiente, Temas Administrativos y Otros Pendientes, Cierre y Compromisos Finales

(Ver anexos)

4.6 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Aumentar el Rendimiento: Crear nuevas cuadrillas y aumentar el personal para mejorar el rendimiento diario y cumplir con el objetivo de terminar el proyecto para el 30 de enero.

Trabajo Continuo: Trabajar durante los fines de semana y el fin de año sin recesos significativos, asegurando que se avance en el proyecto incluso en días normalmente considerados como de descanso.

El contratista cuenta con personal y equipo necesarios para la obra y ha adquirido materiales, aunque la malla eslabonada, con especificaciones especiales, está en proceso de fabricación.

El contratista aporto documentos para comprobar la fecha de pedido de insumos.

4.7 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

-El 5 de diciembre de 2024 se llevó a cabo una reunión preliminar con el contratista y la interventoría, en la cual se evaluó la obra y se dieron varias recomendaciones para subsanar los atrasos incurridos.
-El 11 de diciembre de 2024, el contratista presentó una solicitud de ampliación de tiempo.
-El 16 de diciembre de 2024, se realizó un comité en el que se discutió principalmente la propuesta de ampliación presentada por el contratista.
-El 17 de diciembre de 2024, la interventoría radico la solicitud de incumplimiento del contrato de obra No. 24001044H4, resaltando que aún no ha sido registrada oficialmente en el sistema de correspondencia de AEROCIVIL. La interventoría confía en encontrar soluciones que no afecten el equilibrio económico y permitan culminar el contrato en buenos términos. Se rechaza la propuesta de condicionar el pago al avance de obra, argumentando que esta práctica es ineficaz. Se propone una cláusula adicional en el contrato para que los

costos de permanencia extra de la interventoría, debido a retrasos atribuibles al contratista, sean descontados de las actas adeudadas al contratista.
-El 26 de diciembre de 2024, se llevó a cabo un comité de obra en el cual el contratista solicitó una modificatoria en el tiempo contractual para la entrega de su proyecto.

5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

Se presentó un cronograma inicial, en donde describe las actividades a realizar desde el 01 de noviembre del 2024 al 01 de febrero del 2025, tal como puede evidenciarse en la Ilustración 5 Cronograma de actividades.

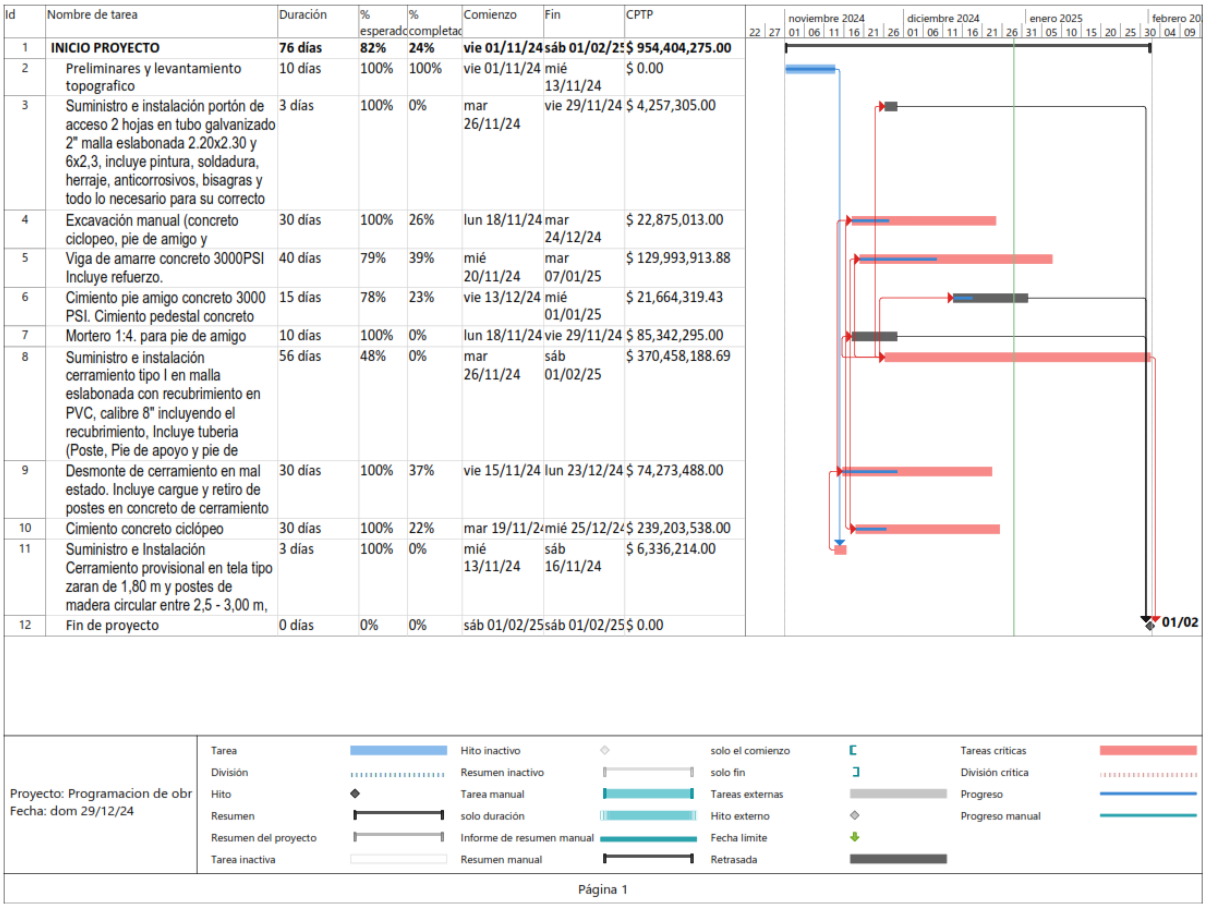
5.1 Avance de actividades de obra.

A la fecha se adelantan labores de:

- Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente
- Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).
- Cimiento concreto ciclópeo inicio el 5 de diciembre.
- Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.
- Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.

5.2 Gráfica avance físico del contrato de obra

Presenta avance del contrato de obra en cuanto a ejecución de actividades en campo



Id	Nombre de tarea	Duración	% esperadc	% completac	Comienzo	Fin	CPTP
1	**INICIO PROYECTO**	**76 días**	**82%**	**24%**	**vie 01/11/24**	**sáb 01/02/25**	**$ 954,404,275.00**
2	Preliminares y levantamiento topografico	10 días	100%	100%	vie 01/11/24	mié 13/11/24	$ 0.00
3	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto	3 días	100%	0%	mar 26/11/24	vie 29/11/24	$ 4,257,305.00
4	Excavación manual (concreto ciclopeo, pie de amigo y	30 días	100%	26%	lun 18/11/24	mar 24/12/24	$ 22,875,013.00
5	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	40 días	79%	39%	mié 20/11/24	mar 07/01/25	$ 129,993,913.88
6	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto	15 días	78%	23%	vie 13/12/24	mié 01/01/25	$ 21,664,319.43
7	Mortero 1:4. para pie de amigo	10 días	100%	0%	lun 18/11/24	vie 29/11/24	$ 85,342,295.00
8	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de	56 días	48%	0%	mar 26/11/24	sáb 01/02/25	$ 370,458,188.69
9	Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento	30 días	100%	37%	vie 15/11/24	lun 23/12/24	$ 74,273,488.00
10	Cimiento concreto ciclópeo	30 días	100%	22%	mar 19/11/24	mié 25/12/24	$ 239,203,538.00
11	Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m,	3 días	100%	0%	mié 13/11/24	sáb 16/11/24	$ 6,336,214.00
12	Fin de proyecto	0 días	0%	0%	sáb 01/02/25	sáb 01/02/25	$ 0.00

Ilustración 3 Programación y ejecución de actividades noviembre 2024. Fuente Propia.

5.3 Actividades ejecutadas en el periodo.

Teniendo en cuenta que en la actualidad el Contrato de Obra No. 24001120 H3 de 2024 de fecha del 01 de noviembre de 2024, se encuentra en etapa de ejecución de actividades donde al 31 de enero del 2024.

5.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Continuando con el cronograma presentado por el director de obra de REINGENIERA SAS mediante el correo electrónico recibido el día 14 de noviembre de 2024, se evidenció que las actividades pendientes por ejecutar son:

- Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento
- Mortero 1:4. para pie de amigo
- Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m, asegurados con concreto.

- Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua y accesorios.
- La longitud al presente informe faltante por intervenir es de 1556 ml, la longitud faltante por terminar es de 1977 ml contractualmente pactado.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	% esperado	% completado	Costo restante	CPTR
1		**INICIO PROYECTO**	**76 días**	**82%**	**25%**	**$ 1,242,969,418.36**	**$ 156,285,510.64**
2		Preliminares y levantamiento topografico	13.75 días	100%	100%	$ 0.00	$ 0.00
3		Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	3 días	100%	0%	$ 4,257,305.00	$ 0.00
4		Excavación manual (concreto ciclopeo, pie de amigo y pedestales).	30 días	100%	26%	$ 16,927,509.62	$ 5,947,503.38
5		Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refue	40 días	79%	39%	$ 99,900,834.60	$ 63,871,025.40
6		Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	15 días	78%	23%	$ 21,295,565.06	$ 6,361,012.94
7		Mortero 1:4. para pie de amigo	10 días	100%	0%	$ 85,342,295.00	$ 0.00
8		Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua y accesorios.	56 días	48%	0%	$ 775,538,638.00	$ 0.00
9		Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto	30 días	100%	37%	$ 46,792,297.44	$ 27,481,190.56
10		Cimiento concreto ciclópeo	30 días	100%	22%	$ 186,578,759.64	$ 52,624,778.36
11		Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m,	3 días	100%	0%	$ 6,336,214.00	$ 0.00
12		Fin de proyecto	0 días	0%	0%	$ 0.00	$ 0.00

La Interventoría notificó al Contratista lo mencionado anteriormente, a través del comunicado EPSCORDOBA-031-24 OFICIO REPORTE DE ATRASOS EN PROGRAMACION con radicado AEROCIVIL 2024190010153636 de fecha 06 de diciembre del 2024 en donde solicitó al contratista REINGENIERA SAS, presentar contingencia, con el fin de evitar incurrir en atrasos que puedan repercutir de forma negativa en la consecución del objeto contractual.

En su justificación el contratista manifiesta que:

"Dado que la reducción en el tiempo de ejecución impide la culminación de las actividades dentro de los plazos previamente establecidos, solicitamos formalmente la extensión del plazo de ejecución por un período adicional de treinta (30) días calendario. Esta prórroga nos permitiría igualar el tiempo originalmente programado, lo cual es fundamental para la correcta culminación de los trabajos programados, sin comprometer la calidad y los objetivos previstos en el contrato."

La interventoría queda a la espera de esta reprogramación y el cumplimiento de la misma para subsanar los atrasos presentados.

5.5 Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

El día 20 de diciembre del 2024, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto el Pindo de la Ciudad de Montelíbano, el Arq. Cristian Barón, en representación del contratista Reingeniería Integral S.A.S, y el ingeniero Edgar René Urrea Urrea, en representación de la interventoría consorcio Épsilon Cardaba, procedieron a recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 de noviembre y el 20 de diciembre de 2024, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada. Con esta información se tramito el acta de recibo parcial FACTURA RIE 338 REINGENIERIA INTEGRAL SAS por valor de sesenta y ocho millones trescientos cinco mil doscientos pesos mcte (68.305.200.oo).
Cabe mencionar que la medición de las cantidades de obra se realizó por los residentes del contratista y de la interventoría. Posteriormente, los directores certifican lo dicho por los residentes, y la interventoría recibe a entera satisfacción las cantidades de obra presentadas.

5.6 Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

El contratista no ha presentado informes sobre la ejecución y/o programas de actividades para el siguiente periodo.

5.7 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

El día 20 de diciembre del 2024, el Arq. Cristian Barón, en representación del contratista Reingeniería Integral S.A.S, determino su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada. Con esta información se tramito el acta de recibo parcial FACTURA RIE 338 REINGENIERIA INTEGRAL SAS por valor de sesenta y ocho millones trescientos cinco mil doscientos pesos mcte (68.305.200.oo) como se evidencia a continuación.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor inicial contrato		$ 1.399.254.929
2.Valor modificación No.1		$ -
3. Valor total del contrato (1+2)		$ 1.399.254.929
4. Valor pagado del anticipo %	0%	$ -
5. Valor que resta por pagar (3-4)		$ 1.399.254.929
6. Valor presente acta		$ 68.305.200
7. Valor amortizado en la presente acta	0%	$ -
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		$ 68.305.200
9. Acumulado pagos actas anteriores		$ -
10. Acumulado de amortización actas anteriores		
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		$ 68.305.200
12. Saldo por pagar del presente contrato		$ 1.330.949.729
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		-
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		4,88%

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

RUBRO	CONCEPTO	VR. AFECTAR
1- C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Mantenimiento	-
2- C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Obra	68.305.200
3- C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Adquisición equipos	-
4- C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Rehabilitación y/o mejoramiento	-
TOTAL		68.305.200
AMORTIZACIÓN		
C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Mantenimiento	-

Ilustración 7 balance financiero acta de recibo parcial de obra 1.

5.8 Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

La interventoría está llevando a cabo un control de gestión efectivo. Diariamente realiza cortes de obra, verifica al personal presente, revisa materiales y verifica actividades en curso. Estas acciones se comparan con la programación vigente para asegurar que todo se esté desarrollando conforme a lo planificado. Gracias a estas medidas, la interventoría puede confirmar que la gestión se está ejecutando correctamente.

5.9 Informe Inversión y Manejo Del Anticipo

El Contrato no contempla anticipo.

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

6.1 Laboratorios Contratista

Se tomaron muestras de probetas para ensayos las cuales, al cierre de este informe no se han entregado resultados, la interventoría espera el reporte de estos especímenes para el mes de enero aportando los días requeridos para su prueba de laboratorio.

7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA.

7.1 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

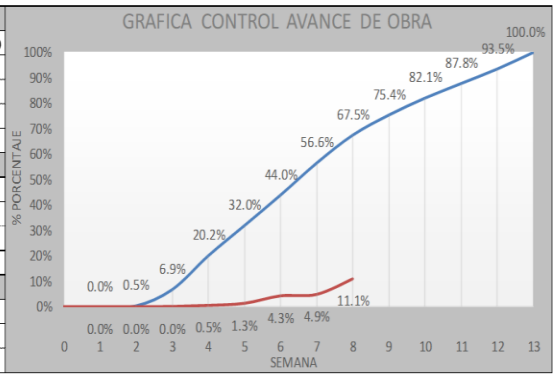
Al presente informe se ha ejecutado un cuadro presupuestado programado y ejecutado como se muestra a continuación.

1. CONTROL DE PROGRAMACION

PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO / ADELANTO
Acumulado anterior	44.01%	4.31%	39.69%
Acumulado Actual	67.54%	11.14%	56.39%
Rendimiento	11.66%	10.26%	1.40%

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN		
ATRASO / ADELANTO	DIAS	Fecha Terminación
Anterior	51	viernes, 31 de enero de 2025
Actual	53	viernes, 31 de enero de 2025

PLAZOS			
Cantidad	Total	Transcurrido	Faltante
Contractual semanas	13	8	5
Contractual dias	92	57	35



7.2 Soporte de las actas de pago.

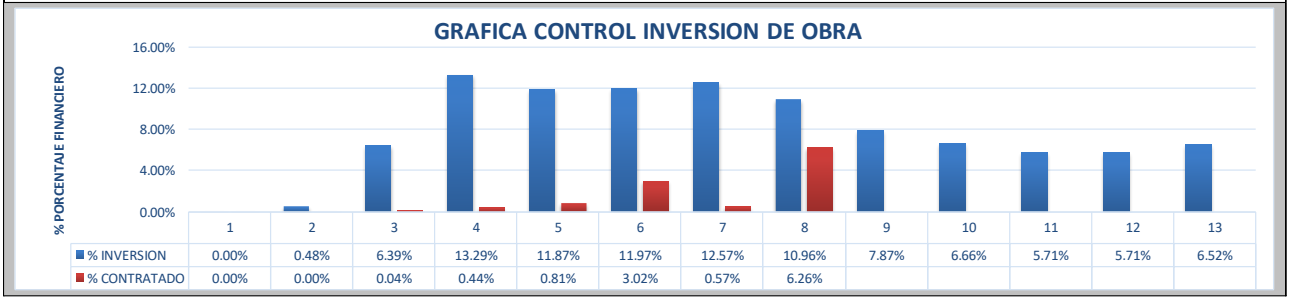
Al cierre del presente informe se tramito un acta para pago, pero no se ha hecho efectiva.

7.3 Gráfica presupuestal.

La grafica presupuestal del flujo de fondos se presenta a continuación.

2. CONTROL DE COSTOS

ÍTEM	PRESUPUESTO		PROGRAMADO		EJECUTADO		ATRASO / ADELANTO	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%	$	%
Directos	$ 1,102,209,475.00	$ 1,102,209,475.00	$ 744,384,713.51	67.54%	$ 122,823,147.55	11.14%	$ 621,561,565.96	56.39%
Indirectos	$ 297,045,454.00	$ 297,045,454.00	$ 200,611,680.62	67.54%	$ 33,100,838.32	11.14%	$ 167,510,842.30	56.39%
SUBTOTAL	$ 1,399,254,929.00	$ 1,399,254,929.00	$ 944,996,394.13	67.54%	$ 155,923,985.86	11.14%	$ 789,072,408.27	56.39%
Adicionales	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		0.00	
Reajustes	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00	
TOTAL	$ 1,399,254,929	$ 1,399,254,929	$ 944,996,394.13	67.54%	$ 155,923,985.86	11.14%	$ 789,072,408.27	56.39%



8. FORMATOS DE CONTROL.

8.1 Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA.

Se anexa el control de personal mensual, presente en la obra por parte del Contratista e Interventoría durante el periodo del 1 al 31 de diciembre de 2024, en la carpeta de anexos Formato de control.

8.2 Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

En cumplimiento al numeral 7.b “Maquinaria mínima del proyecto” del ANEXO TECNICO 1, del proceso de contratación que estipula lo siguiente:
“El equipo mínimo requerido es el siguiente:

- Mezclador de concreto tipo trompo.
- Planta eléctrica.
- Equipo para soldadura.”

8.3 Control climatológico y de horas trabajadas.

En el Anexo “formato control de lluvia” se registró el control mensual del estado del tiempo durante las jornadas laborales adelantadas durante el mes de diciembre de 2024.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.

9.1 Las fotografías deben llevar el registro del antes, durante y después de las intervenciones.

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESMONTE DE MALLA Y POSTES



INICIO DE LA EXCAVACION



DESMONTE PERIMETRAL



SE INICIA LA EXCAVACION DE 30 CM DE ALTO POR 40 CM ANCHO



SE TOMA NIVEL



AVANCE DE 20 METROS

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
DESMONTE DE MALLA	PUNTO ECOLOGICO
	
EXCAVACIONES	FUNDICION DE CONCRETO CICLOPEO
	
FUNDICION DE CONCRETO CICLOPEO	FUNDIDA COCRETO CICLOPEO

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
DESMONTE DE MALLA FRENTE OESTE	AMARRE DE HIERRO
	
FUNDICION DE PEDESTAL Y COLOCACION DE TUBOS GALVANIZADOS	EXCAVACIONES FRENTE OESTE
	
FUNDICION DE VIGA Y COLOCACION DE TOBOS GALVANIZADOS	AMARRE DE HIERRO

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
ENCOFRADO DE FORMALETAS FRENET ESTE	FUNDICION DE VIGAS MAS PEDESTAL/ COLOCACION DE TUBOS GALVANIZADOS FRENTE OESTE
	
SOLDADURA Y PULIDORA DE TUBOS GALVANIZADOS	DESMONTE DE MALLA Y COLOCACION DE MALLA POR PROTECCION
	
FUNDICION DE CONCRETO CICLOPEO FRENTE OESTE	CORTE DE TUBOS GALVANIZADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO





SE CONTINUA CON LA EXCAVACION

ELEMENTOS DE EMERGENCIA





SE CONTINUA CON EL AVANCE	CORROBORACION DE ANCHO EXCAVADO





SE AVANZA CON LA EXCAVACION

CHARLA DE SEGURIDAD





SIGUE EL AVANCE	CUMPLIENDO CON EL INSTRUTIVO

REGISTRO FOTOGRAFICO



CHARLA DE SEGURIDAD, PAUSAS ACTIVAS



ACOMPAÑAMIENTO A INSPECCION DE EQUIPOS EN OBRA



ACOMPAÑAMIENTO INSPECCION DE EQUIPOS EN OBRA



ACOMPAÑAMIENTO CHARLAS DE SEGURIDAD



ACOMPAÑAMIENTO A INSPECCIONES DE EQUIPOS



MEDICION DE ZANJAS

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

10.1 Cuadro control de correspondencia enviada

A continuación, se presenta el control de correspondencia enviada del mes de noviembre de 2024:

CODIGO R GC-PI-08	PLANILLA CORRESPONDENCIA DESPACHADA		VERSIÓN 3		FECHA DE APROBACIÓN 16 DE ABRIL DEL 2018		EPSILON CORDOBA
EPSILON CORDOBA	ASUNTO	AREA RESPONSABLE	*RADICACIÓN AEROCIVIL* FECHA (D/M/A)	NO. RADICADO	*RADICACION REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.* FECHA (D/M/A)	CONSECUTIVO	OBSERVACIONES
INTERVENTORIA	Asunto		FECHA (D/M/A)	NO. RADICADO	FECHA (D/M/A)	CONSECUTIVO	Observaciones
EPSCORDOBA-025-24	Documentacion y actividades	TECNICO	2/12/2024	2024190010150853			
EPSCORDOBA-026-24	Rta a CERRAMONTE00824 DISEÑO DE MEZCLAS	TECNICO	2/12/2024	2024190010150856	2/12/2024	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.	Comunicación Interventoría 9
EPSCORDOBA-027-24	INGRESO PERSONAL CONTRATISTA	TECNICO	2/12/2024	2024190010150857			
EPSCORDOBA-028-24	Documentacion Interventoria	TECNICO	5/12/2024	2024190010152576			
EPSCORDOBA-029-24	INFORME SEMANAL 04	TECNICO	2/12/2024	2024190010150901			
EPSCORDOBA-030-24	INFORME MENSUAL 1 Noviembre	TECNICO	5/12/2024	2024190010152813			
EPSCORDOBA-031-24	OFICIO REPORTE DE ATRASOS EN PROGRAMACION 241206	TECNICO	6/12/2024	2024190010153636	6/12/2024	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.	Comunicación Interventoría 10
EPSCORDOBA-032-24	INFORME SEMANAL 05	TECNICO	9/12/2024	2024190010154199			

Oficina Principal
Calle 100 Nº 8 A-55 Oficina 504 – Bogotá D.C.
Telefax: 2360053 - 3123944128
e-mail: consorcioepsilontolu@gmail.com

EPSCORDOBA-033-24	**TALENTO HUMANO**						
EPSCORDOBA-034-24	Rta a CERRAMONTE_011-24 CONCEPTO AMPLIACION DE TIEMPO	TECNICO	11/12/2024	2024190010154862	11/12/2024	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.	Comunicación Interventoría 11
EPSCORDOBA-035-24	Ingreso al aeropuerto	TECNICO	11/12/2024	2024190010154869			
EPSCORDOBA-036-24	COMITE DE OBRA 051224	TECNICO	12/12/2024	2024190010155222			
EPSCORDOBA-037-24	Ingreso al aeropuerto	TECNICO	16/12/2024	2024190010157216			
EPSCORDOBA-038-24	SOLICITUD REITERATIVA INFORMES MENSUALES PMA Y OTROS	TECNICO	16/12/2024	2024190010156431	16/12/2024	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.	Comunicación Interventoría 12
EPSCORDOBA-039-24	INFORME SEMANAL 06	TECNICO	16/12/2024	2024190010156439			
EPSCORDOBA-040-24	**TALENTO HUMANO**						
EPSCORDOBA-041-24	Ingreso al aeropuerto	TECNICO	18/12/2024	2024190010158155			
EPSCORDOBA-042-24	RESPUESTA CERRAMONTE_014-24 SOLICITUD PRORROGA	TECNICO	18/12/2024	2024190010158156	18/12/2024	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.	Comunicación Interventoría 13
EPSCORDOBA-043-24	SOLICITUD DE INCUMPLIMIENTO	TECNICO	19/12/2024	2024190010158782	19/12/2024	SEGUROS DEL ESTADO	
EPSCORDOBA-044-24	FORMATO 69 interventoria	TECNICO	23/12/2024	2024190010159689			
EPSCORDOBA-045-24	RESPUESTA SOLICITUD PRORROGA CONTRATISTA	TECNICO	23/12/2024	2024190010159699			
EPSCORDOBA-046-24	RESPUESTA SOLICITUD COMPROBANTES DE COMPRA DE MATERIALES PARA OBRA	TECNICO	23/12/2024	2024190010159704			Comunicación Interventoría 14
EPSCORDOBA-047-24	INFORME SEMANAL 07 DEL 14 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2024	TECNICO	23/12/2024	2024190010159715			

Oficina Principal
Calle 100 Nº 8 A-55 Oficina 504 – Bogotá D.C.
Telefax: 2360053 - 3123944128
e-mail: consorcioepsilontolu@gmail.com

EPSCORDOBA-048-24	CONCEPTO TECNICO ENTREGADO CONTRATISTA IS PM PMA Y SISOMA	TECNICO	26/12/2024	2024190010160552			
EPSCORDOBA-049-24	Formato ingreso	TECNICO	26/12/2024	2024190010161064			
EPSCORDOBA-050-24	Rta a EPSCORDOBA-043-24 por Seguros del Estado	TECNICO	31/12/2024	2024190010161901			
EPSCORDOBA-051-24	RESPUESTA BALANCE DE MAYORES Y MENORES INCLUYENDO ÍTEMS NO CONTEMPLADOS	TECNICO		2024190010161069			
EPSCORDOBA-052-24	RESPUESTA SOLICITUD DOCUMENTOS FACTURA RIE 388	TECNICO		2025190010000461			
EPSCORDOBA-053-24	RTA CONCEPTO TECNICO CERTIFICACIONES DE CALIDAD	TECNICO	31/12/2024	2024190010161925			Comunicación Interventoria 15
EPSCORDOBA-054-24	INFORME SEMANAL 08 DEL 21 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2024	TECNICO	31/12/2024	2024190010161948			

Tabla 10 Control de correspondencia enviada Interventoria febrero 2024– Fuente Propia

10.2 Cuadro control de correspondencia recibida

A continuación, se presenta la correspondencia recibida del Consorcio Aeropuertos Tolú SC durante el mes de febrero de 2024:

CÓDIGO R GC-PI-09			**PLANILLA CORRESPONDENCIA RECIBIDA - CLIENTE**				**VERSIÓN** 3		**FECHA DE APROBACIÓN** 16 DE ABRIL DEL 2018			
DOCUMENTO RECIBIDO									***RESPUESTA***			
FECHA			**REGISTRO No.**	**ENTIDAD-CARGO**	**RECIBIDA POR EL CONSORCIO EPSILON**	**ASUNTO**	**AEROCIVIL**			**CONSECUTIVO**	**FECHA LIMITE DE RESPUESTA**	
D	**M**	**A**					**RADICACIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA (D/M/A)**		**D**	**M**	**A**
4	12	24	CERRAMONTE_010-24	CONTRATISTA	04/12/2024	Entrega oficial del diseño de mezclas contrato 24001044 H4.							

Oficina Principal
Calle 100 Nº 8 A-55 Oficina 504 – Bogotá D.C.
Telefax: 2360053 - 3123944128
e-mail: consorcioepsilontolu@gmail.com

10	12	24	CERRAMONTE_011-24	CONTRATISTA	10/12/2024	Respuesta al Requerimiento sobre Incumplimiento y Atraso en la Ejecución de la Obra.	2024190010154860.	AEROCIVIL	11/12/2024	EPSCORDOBA-034-24	11	12	24
12	12	24	CERRAMONTE_012-24	CONTRATISTA	12/12/2024	Notificación de trabajo en días domingo para adelanto de actividades.							
12	12	24	CERRAMONTE_013-24	CONTRATISTA	12/12/2024	Balance de mayores y menores incluyendo ítems no contemplados.	2024190010161060.	AEROCIVIL		EPSCORDOBA-051-24			
17	12	24	CERRAMONTE_013-24	CONTRATISTA	17/12/2024	Envío de Comprobantes de Compra de Materiales para Obra.	2024190010158156.	AEROCIVIL	18/12/2024	EPSCORDOBA-042-24	18	12	24
18	12	24	CERRAMONTE_014-24	CONTRATISTA	18/12/2024	Solicitud de prórroga de 30 días calendario para la ejecución del contrato.							
18	12	24	CERRAMONTE_015-24	CONTRATISTA	18/12/2024	RTA EPSCORDOBA-038-024 del 16 de diciembre de 2024.	2024190010160550.	AEROCIVIL	26/12/2024	EPSCORDOBA-048-24	26	12	24
23	12	24	CERRAMONTE_016-24	CONTRATISTA	23/12/2024	Envió de informe semanal de obra y seguridad y salud en el trabajo.							
27	12	24	CERRAMONTE_017-24	CONTRATISTA	27/12/2024	Remisión de certificaciones de calidad de los materiales adquiridos.							
30	12	24	CERRAMONTE_018-24	CONTRATISTA	30/12/2024	Remisión de certificaciones de calidad de los materiales adquiridos.							

Tabla 11 Control de correspondencia recibida del Contratista Interventoria diciembre 2024– Fuente Propia

Así mismo, en la siguiente tabla se relacionan los oficios recibidos por parte de la Aeronáutica Civil durante el mes de diciembre de 2024:

CÓDIGO R GC-PI-09	PLANILLA CORRESPONDENCIA RECIBIDA - CLIENTE			**VERSIÓN** 3	**FECHA DE APROBACIÓN** 16 DE ABRIL DEL 2018	**CONSECUTIVO**
DOCUMENTO RECIBIDO					***RESPUESTA***	**OBSERVACIONES**

Oficina Principal
Calle 100 Nº 8 A-55 Oficina 504 – Bogotá D.C.
Telefax: 2360053 - 3123944128
e-mail: consorcioepsilontolu@gmail.com

FECHA			ENTIDAD -CARGO	RECIBIDA POR EL CONSORCIO EPSILON	ASUNTO	AEROCIVIL			CONSECUTIVO	FECHA LIMITE DE RESPUESTA			
D	M	A				RADICACIÓN	ENTIDAD	FECHA (D/M/A)		D	M	A	
2	12	2024	AEROCIVL	2/12/2024	Acta de comité de obra N 1								
3	12	2024	AEROCIVL	3/12/2024	Reporte de atraso de obra								
9	12	2024	AEROCIVL	9/12/2024	Solicitud de personal minimo de interventoria								
11	12	2024	AEROCIVL	11/12/2024	correo seguros del estado para incumplimientos								
11	12	2024	AEROCIVL	11/12/2024	radicacion de cuentas para el cierre de vigencia								
12	12	2024	AEROCIVL	12/12/2024	Sol. De comité virtual adicion de plazo de contratista								
14	12	2024	AEROCIVL	14/12/2024	Notificacion de trabajo en los dias domigos								
16	12	2024	AEROCIVL	16/12/2024	solicitud de aclaracion informa semanal N 6								
18	12	2024	AEROCIVL	18/12/2024	Envio de comprobantes de compra materiales de obra								
18	12	2024	AEROCIVL	18/12/2024	EPSCORDOBA-041-24 Ingreso al aeropuerto								Aerocivil remite a otros correos de la Aerocivil con copia a la intervntoría
19	12	2024	AEROCIVL	19/12/2024	Rta a EPSCORBODA-038-24 solicitud reiterativa de informes								
20	12	2024	AEROCIVL	20/12/2024	Comprobantes de compra de materiales de obra								
20	12	2024	AEROCIVL	20/12/2024	Rta a EPSCORBDOBA-042-24 solicitud de prorrogra Obra								
20	12	2024	AEROCIVL	20/12/2024	Rta sol de incumplimiento								

Oficina Principal
Calle 100 Nº 8 A-55 Oficina 504 – Bogotá D.C.
Telefax: 2360053 - 3123944128
e-mail: consorcioepsilontolu@gmail.com

20	12	2024	AEROCIVL	20/12/2024	Rta Sol de incumplimiento								
20	12	2024	AEROCIVL	20/12/2024	solicitud reiterativa de informes mensuales Men PMA y otros								
23	12	2024	AEROCIVL	23/12/2024	EPSCORDOBA-045-24								
23	12	2024	AEROCIVL	23/12/2024	Modificatorio corregido								
23	12	2024	AEROCIVL	23/12/2024	Prorroga al contrato de interventoria								
23	12	2024	AEROCIVL	23/12/2024	prorroga al contrato de obra								
25	12	2024	AEROCIVL	25/12/2024	modificatorio al contrato del contratista								
26	12	2024	AEROCIVL	26/12/2024	Modificatorio corregido								
30	12	2024	AEROCIVL	30/12/2024	EPSCORDOBA-046-24 solicitud de comprobantes de compra de materiales								
30	12	2024	AEROCIVL	30/12/2024	EPSCORDOBA-048-24 Cto Tecn Entregado contratista IS PM PMA y SISOMA								
30	12	2024	AEROCIVL	30/12/2024	RTA EPSCORDOBA-043-24 Solicitud de incumplimiento								
30	12	2024	AEROCIVL	30/12/2024	Solicitud de incumplimiento a contrato de obra								

Tabla 12 Control de correspondencia recibida del Contratista Interventoria diciembre 2024– Fuente Propia

10.3 Actas de comité de obra.

A continuación, se relaciona las actas de comités desarrolladas en el mes de febrero de 2024:

Tabla 13 Control actas de Comite – Fuente Propia

Acta No.	Fecha	Tema	Objeto de la reunión	Participantes		
Acta 1	05/12/2024	Tomar medidas de contingencia ante los atrasos presentados	Se realizaron evaluaciones de las zonas donde se presenta atrasos y los puntos que necesitaban ser aclarados para su ejecución como la colocación o instalación del portón	-	CRS	CEC

Oficina Principal
Calle 100 Nº 8 A-55 Oficina 504 – Bogotá D.C.
Telefax: 2360053 - 3123944128
e-mail: consorcioepsilontolu@gmail.com

Acta No.	Fecha	Tema	Objeto de la reunión	Participantes		
Acta 2	16/11/2024	Comité de obra	Solicitud de Prórroga, Estado del Contrato, Revisión de la Interventoría, Recursos del Contratista, Preguntas y Aclaraciones, Forma de Pago y Cláusulas, Conclusiones y Próximos Pasos	AC	CRS	CEC
Acta 3	26/11/2024	Comité de obra	Presentación de la Interventoría, Análisis del Retraso del Proyecto, Plan de Acción y Aumento de Cuadrillas, Reprogramación de la Obra, Compromisos de Trabajo Continuo, Asuntos Ambientales y Sanitarios, Seguridad y Salud en el Trabajo, Revisión de Correspondencia Pendiente, Temas Administrativos y Otros Pendientes, Cierre y Compromisos Finales	AC	CRS	CEC

Oficina Principal
Calle 100 Nº 8 A-55 Oficina 504 – Bogotá D.C.
Telefax: 2360053 - 3123944128
e-mail: consorcioepsilontolu@gmail.com

10.4 Copia del libro diario de obra.

Anexo a este documento se encuentra copia de la bitácora de obra correspondiente al mes de diciembre de 2024.

10.5 Certificaciones y fichas técnicas

La Interventoría ha solicitado al Contratista la entrega de las certificaciones de los materiales, el cual solo fue entregado el hierro galvanizado de 2" a utilizar para la fijación de la malla en el correo CERRAMONTE_017-24, se emitió concepto y se espera la entrega de las demás certificaciones e materiales.

Los equipos utilizados se corresponden con un Mezclador de concreto tipo trompo, Planta eléctrica y Equipo para soldadura sobre los cuales el pliego no exige especificación particular. por lo que no es necesaria la presentación de fichas técnicas, certificados de calibración ni pólizas, exclusivamente con el fin de realizar la verificación correspondiente.

Al cierre del informe mensual de diciembre, el Contratista no ha subsanado las observaciones realizadas por la Interventoría, en cuanto a presentación de las correcciones solicitadas de hoja de vida personal mínimo, correcciones a los informes semanales al plan de manejo ambiental e informes SISOMA, entrega de certificados de calidad como el cemento y malla de cerramiento.

10.6 Control Informes semanales

A continuación, se presenta el control de la radicación de informes semanales de la Interventoría, los cuales se encuentran en revisión por parte de la Aeronáutica Civil para el cierre de este Informe.

Tabla 14 Control informe semanal Interventoria

Id	Semana		Radicado	fecha de radicación Informe
	Desde	Hasta		
5	30/11/2024	06/12/2024	2024190010154199	09/12/2024
6	07/12/2024	13/12/2024	2024190010156439	16/12/2024
7	14/12/2024	20/12/2024	2024190010159715	23/12/2024
8	21/12/2024	27/12/2024	2024190010161948	31/12/2024

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

11.1 Personal mínimo requerido para la Interventoría

Con base en el Anexo 1 – Anexo técnico Interventoría, se presentó el personal mínimo requerido para dar cumplimiento a los compromisos contractuales adquiridos, sin embargo, los documentos se encuentran en revisión por parte de la Supervisión para la fecha de cierre de este Informe.

Tabla 15 Personal minimo requerido para la Interventoría. fuente: propia

No.	Perfil o Rol	Cantidad de profesionales	% Dedicación	Profesional
1	Director de obra	1	60%	EDGAR RENE URREA URREA
2	Residente de interventoría	1	100%	LUIS GUILLERMO ACOSTA
3	Profesional SST	1	100%	MONICA MUÑOZ

El Contrato se encuentra ejecutado parcialmente a 31 de diciembre de 2024 acorde con el siguiente corte;.

1	PERSONAL MÍNIMO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (1)	DIK (3)	SALARIO (4)	TIEMPO (2)	SUBTOTAL PERSONAL (5)
1.1	Director de interventoría	1	60%	8.333.333,00	2	9.999.999,60
1.2	Residente de interventoría	1	100%	5.333.333,00	2	10.666.666,00
1.3	Inspector en seguridad y salud en el trabajo	1	100%	5.133.333,00	2	10.266.666,00
	SUBTOTAL PERSONAL INTERVENTORIA:					**30.933.331,60**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**2,12**
	TOTAL PERSONAL INTERVENTORIA:					**65.578.662,99**
2	**OTROS COSTOS**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**COSTO TOTAL**
2.1	TRANSPORTE DE PERSONAL, HERRAMIENTA Y EQUIPOS: de sitio en obra; Costos informes + memoria fotográfica + planos + papeleria,comunicaciones,Costos Equipos oficina y computación, elemento de proteccion personal (No es dotación), transporte, equipos a lugar, de acuerdo a desarrollo de la interventoria	mes	2	$ 7.200.000,00		**$ 14.400.000,00**

	TOTAL OTROS COSTOS INTERVENTORIA:		**14.400.000,00**
COSTOS TOTALES			**79.978.662,99**
IVA		**19%**	**15.195.946,00**
TOTAL AEROPUERTO			**95.174.608,99**

Valor ejecutado a 31 de diciembre de 2024. Pendiente de tramitar acta de Interventoria.

11.2 Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Durante el mes de diciembre no se ha presentado una reprogramación oficial por parte del Contratista, toda vez que el mismo, se encuentra elaborando este documento en aras de presentarlo lo más pronto posible.
La Interventoria no tiene un programa en Project.

12. COMPONENTE TOPOGRAFIA

Se adjunta documento con el informe de la especialidad

13. COMPONENTE AMBIENTAL

Se adjunta documento con el informe de este componente, la interventoría no cuenta con un profesional especializado en temas ambientales. Sin embargo, se realiza seguimiento con los recursos disponibles y se citan las actividades realizadas.

-Manejo de escombros y destino final
-Rotulación de sustancias química (en caso de manejarlas)
-Considerar el área alrededor de la zona de uso del concreto.
-Tamaño y forma del sitio donde se empleará el concreto.
-Proximidad a cuerpos de agua.
-Mantener la zona de trabajo en orden y realizar limpieza continua.
-Rotulación de sustancias química (en caso de manejarlas)
-Considerar el área alrededor de la zona de uso del concreto.
-Tamaño y forma del sitio donde se empleará el concreto.
-Proximidad a cuerpos de agua.
-Mantener la zona de trabajo en orden y realizar limpieza continua.
-Plan de prevención y control de derrames y residuos (kit ambiental)
-Medidas de acción, que implican todo lo relacionado con derrames de concreto y su plan de acción si llegase a ocurrir.
-Mantenimiento preventivo: se debe tener un plan de mantenimiento programado, ya que éste evita el mal funcionamiento de los equipos en el área de trabajo y, de esta forma, se evitan accidentes que puedan causar daños ambientales.

-Manejo de aditivos: se debe realizar una inspección permanente y realizar mantenimiento a las instalaciones de almacenamiento de estos aditivos para evitar derrames y descargas.

Todo esto es importante para que, en el momento en que ocurra algún tipo de incidente que tenga un impacto negativo en el medio ambiente, se tomen las medidas necesarias para mitigar los efectos que estos puedan generar

14. CONCLUSION

El contratista se comprometió a enviar la programación actualizada de la obra a más tardar el 30 de diciembre, considerando que actualmente solo el 11% está ejecutado y el 56% restante debe reprogramarse para ser completado en el mes restante.

Se acordó crear nuevas cuadrillas y aumentar el personal para mejorar el rendimiento diario y cumplir con el objetivo de terminar el proyecto para el 30 de enero.

Se decidió trabajar durante los fines de semana y el fin de año sin recesos significativos, asegurando que se avance en el proyecto incluso en días normalmente considerados como de descanso.

Se comprometió tener un baño portátil en el sitio de trabajo para el 7 de enero, asegurando así las condiciones sanitarias adecuadas para el personal.

Se acordó señalar y demarcar adecuadamente las áreas de trabajo, especialmente aquellas relacionadas con la soldadura y otros elementos que requieren señalización debido a su riesgo.

Se garantizará que todo el personal nuevo cumpla con los requisitos de seguridad y salud desde su ingreso, incluyendo la dotación completa de EPP y chalecos reflectivos con el distintivo del manual de identidad.
Se programará una pequeña reunión para revisar la correspondencia pendiente y asegurarse de que toda la información y los informes necesarios estén al día.

La interventoría hará un seguimiento continuo de la obra y validará la nueva programación de trabajo como medida de contingencia.