Bogotá D.C, 05 de agosto de 2022

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ
RAD:E2022005032
Fecha: 2022-08-05 15:40:34
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 119 Anexos: 1

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022 "CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Asunto: **Comunicación ISERU-0029.**
Remisión acta de obra No. 02 del periodo del 01 al 31 de julio de 2022.

Apreciada señora,

Una vez revisada la documentación allegada por parte del contratista mediante de la comunicación del asunto, se informa que el acta de obra No. 02 correspondiente al periodo del 01 al 31 de julio de 2022, cuenta con el visto bueno de la interventoría.

A continuación, se remite la siguiente documentación:

1. Factura
2. Resolución autorización facturación
3. Acta Parcial de obra No. 02.
4. Certificación de paz y salvo aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales Representante Legal.
5. Planilla de pago seguridad social.
6. Certificación bancaria.
7. Copia del Contrato de obra.
8. Informe mensual de obra No. 02 (Carta ISERU-0030)

Lo anterior, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Representante legal
Anexos: Lo enunciado en ciento diecisiete (117) folios y un (1) medio magnético.
C.C.: Sra. Catherine Castañeda – Supervisora del contrato; ERU.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

CONSORCIO IS
NIT 901.591.732-6

ISERU-0030

Bogotá D.C., agosto 05 de 2022

Ingeniero:
EDGAR ARAGON
Gavinco Ingenieros Consultores
Interventoría de Contrato
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 136 2022
"**CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ."**
Asunto: **DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 2**

Ingeniero Edgar, buenos días:

Para su revisión y fines pertinentes, me permito enviar INFORME MENSUAL No. 2, que contiene los siguientes componentes:

1. Informe Técnico de Obra No. 2.
2. Informe SST No. 2.
3. Informe Ambiental No. 2
4. Informe Social No. 2

Atentamente:

SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Representante Legal
Consorcio IS

Anexo: lo enunciado

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01 AL 30 DE JULIO DE 2022



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

MES DE JULIO 2022

INTRODUCCION

La EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASIS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DERENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACION	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACION	07 AGOSTO de 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE, AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE JUNIO AL 25 DE JULIO DE 2022.

Dando continuidad a las actividades generales que se vienen ejecutando desde el inicio del contrato como son las obras preliminares y algunas exploraciones, para efecto de dar avance a los trabajos de los módulos de conservación, una vez presentado a consideración y aprobación por parte de la interventoría lo referente a los planos de ejecución de la sobre cubierta, pese a que no existió en la consultoría diseño ni cálculo alguno, se procedió a dar inicio con esta actividad, teniendo como elemento material y de base todo lo recuperable que se ha desmontado en el proceso de demolición del Colegio, sectores 3, 4 y 5. Paralelo a esta actividad, se dio trámite de aprobación y ejecución del ítem de cerramiento perimetral en teja de Zinc una vez se obtenida la aprobación del PMT, aprovechando de igual manera, todos los elementos de madera desmontada de las áreas de demolición que se pudieron desmontar.
Por otra parte, simultáneamente se realiza el ingreso de maquinaria tipo retroexcavadora Hitachi Zaxis 200FLC con el fin de dar inicio a la demolición mecánica.
Complemento a lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	**INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA** **CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.**	**CONSORCIO IS** **Contrato de Obra No. 136 de 2022**

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.		
FECHA	**JULIO DE 2022**	**CONTRATISTA: CONSORCIO IS** **INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S**

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sectores 3-4-5	Se realiza el desmonte de la teja de fibrocemento siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. Se acopia adecuadamente y se realiza su retiro para su dispocisión RESPEL .
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sectores 3-4-6	Se realiza la liberación de canales y bajantes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.Algunas de estas bajantes son reutilizadas para el aprovechamiento de agua lluvia en abastecimientos de baños.
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	240, 242	Se realiza el desmonte de la teja traslucida siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. Se acopia adecuadamente para su retiro.
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	142	se realiza previamente un corte perimetral con pulidora con el fin de dilatar el pañete que está en mal estado del que no lo está y marcar el área de posterior reintegración de pañetes, se realiza la actividad cuidadosamente con cincel y maceta bajo los zócalos liberados, teniendo especial cuidado de no afectar la materialidad de la mampostería existente.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	247-250, 252-255	Se realiza la liberación de tableta de gres siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. Se acopia adecuadamente para su retiro.
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	255	Se realiza la liberación de piso en madera siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, previo corte con pulidora. Se acopia adecuadamente para su reutilización como tableros posteriormente y su retiro una vez no se requieran.
2.6.3	LIBERACIÓN DE PISOS EN MADERA MACIZA PARA INTEGRAR NUEVO SISTEMA (21P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	251	Se realiza la liberación de pisos en madera maciza realizando cortes con pulidora cada 2.50 metros para su posterior acopio y reutilización de ser el caso.
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	148, 203, 256	Realizando una inspección y valoración preliminar de la actividad del desmonte de baldosa de cemento decorada, se encuentra que el mortero de pega y alistado utilizado para su instalación es una mezcla homogénea de espesor aproximado de entre 0.07 y 0,14 m, que está exageradamente adherido a la baldosa, dificultando su recuperación. Sin embargo, se determina realizar cortes generales con pulidora cada 2.00, 3.00 y 5.00 metros aproximadamente formando una retícula para facilitar el retiro. Posteriormente se levanta palanqueando el piso. Con las baldosas ya separadas, se procede a realizar cortes con pulidora en el material adherido a estas y retiro del exceso con cincel y maceta, con el fin de remover el mortero y elementos aglutinados. Con dicho procedimiento no se logro la recuperación de la tableta que se esperaba ya que se parte en su mayoria. Realizando un análisis de rendimiento, se identifica que se necesitan aproximadamente 180 minutos para recuperar 1 m2 (25 baldosas), de las cuales solo el 40% se logra recuperar completamente, es decir 10 unidades. Se toma la decisión de suspender la actividad hasta tanto no se tomen decisiones respecto al tema.
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255	Se realiza la liberación de sobrepuestos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255	Se realiza la liberación de alistados y morteros de pega en pisos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100	Se realiza la liberación de placa de contrapiso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	255	Realizando el replanteo de las columnas y pantallas del reforzamiento estructural, se verifica que existen vigas dispuestas que interfieren con los nudos de viga-columna a nivel de entrepiso, razón por la cual se realiza por el momento, el desmonte de algunos elemento de madera, debiendo desmontar algunas piezas de ladrillo en las cabezas de las maderas donde estaban empotradas al muro, realizando su posterior reintegracion de forma inmediata. Para su desmonte fueron necesarios dos (2) oficiales de obra y tres (3) ayudantes. Posteriormente se almacena en el lugar de acopio para su posterior reutilización.
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	145, 147, 149, 150, 252, 253, 254, 255, 256	Se realiza la liberación de enchapes sobrepuestos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	145, 147, 149, 150, 252, 253, 254, 255	Previo corte perimetral con pulidora con el fin de dilatar el pañete que está en mal estado del que no lo está y marcar el área de posterior reintegración de pañetes, se realiza la actividad cuidadosamente con cincel y maceta bajo los zócalos liberados, teniendo especial cuidado de no afectar la materialidad de la mampostería existente.
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100, 148, 204a	Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	247, 248, 249, 250	Se realiza la liberación de muros en bloque de escoria siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	252, 253, 254, 255	Previo corte perimetral con pulidora con el fin de dilatar el pañete que está en mal estado del que no lo está y marcar el área de posterior integración de pañetes, se realiza la actividad cuidadosamente con cincel y maceta bajo los zócalos liberados, teniendo especial cuidado de no afectar la materialidad de la mampostería existente.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	204	Se realiza la actividad previa identificación de los elementos a liberar teniendo especial cuidado con las áreas aledañas y siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	143	Se realiza la liberación de escalera siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	148, 203, 256	Una vez levantada la baldosa de los pisos a recuperar y otras que no se recuperan, se procede a realizar el levantamiento de los alistados tal como describe la especificación
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO	201	Se realiza la actividad previa identificación de los elementos a desmontar teniendo especial cuidado con aquellos que deben ser desarmados sin dañarlos. Posteriormente se almacenan en el lugar dispuesto por la obra con previa autorización de la interventoría.
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	154	Previa autorización de la interventoría y posterior a la realización de actas, teniendo especial cuidado de no afectar las áreas aledañas a las puertas, se realiza la liberación de estas incluyendo sus respectivos marcos. Una vez liberadas, se almacenaron en el lugar autorizado por la interventoría para disposición final.
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	145, 147, 149, 150, 160, 200	Se realiza la actividad previa identificación de los elementos a desmontar teniendo especial cuidado con las áreas aledañas. Una vez desmontadas se procede al acopio en un espacio autorizado por de la interventoría.
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN. INCLUYE ALMACENAMIENTO.	247, 248, 249, 250, 259 257, 260, 261, 262, 263 y 264	Se realiza la actividad previa identificación de los elementos a desmontar teniendo especial cuidado con aquellos que deben ser desarmados sin dañarlos. Teniendo en cuenta el proceso de restauración de estos elementos, se procede al desmonte de todas las unidades de vidrio contenidas en los módulos de las ventanas, evidenciado que en su mayoría se encuentran en mal estado (astillados, vencidos). Con autorización de la interventoría se resuelve no recuperar los vidrios y retirarlos definitivamente, almacenando las ventanas en el sitio de acopio elegido para este fin.
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Sectores 1-2-3-4-5	Se realiza la liberación de redes eléctricas siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	Sectores 1-2-3-4-5	Se realiza la liberación del sistema CCTV y voz y datos siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Sectores 1-2-3-4-5	Se realiza la liberación de redes sanitarias y aguas negras siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Sectores 1-2-3-4-5	Se realiza la liberación de redes hidráulicas siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	Sectores 4-5	Se inicia la demolición de los sectores 4-5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y adoptando las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y/o vibraciones sobre las edificaciones vecinas y el inmueble mismo. Se evidencia de manera significativa mayores cantidades de esta actividad.
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	148, 252, 253, 254, 255	Se realizan cortes con pulidora siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas en las áreas de pañetes a liberar por su mal estado de conservación.
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	255	Se realiza la liberación de mampostería ubicada en la cabeza de las vigas de entrepiso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	255	Reutilizando el ladrillo producto de las demoliciones de los sectores 3, 4 y 5, se procede a hacer la reintegración de la mampostería ubicada en las cabezas de las vigas desmontadas de entrepiso, utilizando mortero arena cemento en proporción 1:3, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

En el presente informe se manifiesta que no hubo ensayos ni pruebas de laboratorio por lo que se desarrollaron actividades preliminares y de desmontes.

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta el desarrollo de actividades a la fecha, se evidencia de manera significativa mayores cantidades de obra de los ítems ejecutados. Además, realizando una proyección de las actividades por ejecutar, se identifica que se deberá contemplar una posible adición de recursos al contrato a futuro. Se anexa al presente informe técnico el balance presupuestal a la fecha.

6 BALANCE FINANCIERO

Finalizando el mes de mayo, se da cumplimiento de firma por las partes, del contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. El valor del Contrato es de $ 12.523.80. 9986.oo, y tiene como plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000 y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986.

Habiendo dado cumplimiento a las acciones previas determinadas contractualmente, ésta Acta de inicio, se firma el 8 de junio de 20222, día en que se recibe el predio, entregado por la Secretaría de Educación del Distrito. Iniciando con labores propias de actividades preliminares de pre construcción, liberaciones, desmontes y demoliciones, finalizando el mes de junio de 2022, se presenta un primer CORTE DE OBRA, cuyo cobro se soporta en la factura DOSO 1, que suma como valor de ejecución $ 131.434.685 (Costos directos + costos indirectos), al cual se le practican descuentos por: 10% rete garantía, y 20% amortización del anticipo. Esta factura, para el día de hoy, aún no ha sido cancelada. Finalizando el mes 2, se presenta un segundo CORTE DE OBRA, que muestra un valor de ejecución de $ 185.826.453 (Costos directos + costos indirectos), lo que representa en sumatoria $ 317.261.138 de ejecución de obra. Para el día 22 de julio de 2022, la ERU realizó a la Fiduciaria Bogotá, el giro del ANTICIPO que está determinado en un 30% del valor del Contrato, es decir $2.504.761.997. El valor real girado, luego de deducciones corresponde a la suma de $ 2.379.523.897. Hemos presentado a la Interventoría, para su respectiva revisión y aprobación, 5 ORDENES DE PAGO, a ser cubiertas por éste anticipo.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TECNICA.

Se informa que, en el periodo del presente corte, las actividades reportadas obedecieron a todos los protocolos y estándares de calidad propuestos dentro de los programas aprobados por la interventoría, dando cumplimiento a cada uno de los componentes allí mencionados.

En cuanto al manejo de los elementos desmontados y/o liberados, aquellos que no son de recuperación (zócalos/enchapes en madera, madera en mal estado de conservación, tejas, elementos metálicos, etc.), han sido reutilizados para la ejecución de diferentes actividades de obra. Aquellos a reintegrar y restaurar, fueron desmontados siguiendo todos los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas y continuando con los parámetros de control de calidad, almacenándolos en un lugar seguro para su posterior mantenimiento y reintegración al proyecto.

8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Siguiendo con el plan de aprovechamiento de recursos, se está reutilizando el material producto de la demolición y liberaciones tales como elementos en madera, bajantes, elementos metálicos (cerchas, correas, mallas, etc.), así como el aprovechamiento de aguas lluvia para baños y aseo general de la obra.
- Teniendo en cuenta las actividades que hasta el momento se han realizado, correspondientes al CAPITULO 2 LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES, algunas del CAPITULO 8 MAMPOSTERIAS, se evidencia de manera significativa, mayores cantidades de obra (tal como se puede verificar en el Acta Parcial de Obra No. 02), dado que la realidad de lo encontrado en sitio tiene diferencias con lo planteado en el estudio. Esta circunstancia se debe tener en cuenta para una posible proyección de adición de recursos al contrato a futuro, en la medida que de acuerdo con los balances que se vayan evidenciando dichas mayores cantidades.
- Con el fin de dar continuidad y avanzar con la ejecución de actividades de excavaciones y reforzamiento estructural según la programación de obra, se ha elevado a la consultoría a través de la interventoría, las correspondientes aclaraciones a todas las observaciones realizadas por el Consorcio IS, a fin de no generar atrasos en la obra.
- Con el desarrollo de la obra se han evidenciado actividades NO PREVISTAS (NP´s), las cuales se irán presentando a la interventoría para su revisión y aprobación para su posterior modificación al contrato general.

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 02
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social
- Anexo IV. Componente Ambiental.