Bogotá D.C, 04 de octubre de 2022

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ
RAD:E2022006604
Fecha: 2022-10-10 15:15:48
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 136 Anexos: 1

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022 "CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Asunto: **Comunicación ISERU-0046.**
Remisión acta de obra No. 04 del periodo del 01 al 30 de septiembre de 2022.

Apreciada señora,

Una vez revisada la documentación allegada por parte del contratista mediante de la comunicación del asunto, se informa que el acta de obra No. 04 correspondiente al periodo del 01 al 30 de septiembre de 2022, cuenta con el visto bueno de la interventoría.

A continuación, se remite la siguiente documentación:

1. Factura
2. Resolución autorización facturación
3. Acta Parcial de obra No. 04.
4. Certificación de paz y salvo aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales Representante Legal.
5. Planilla de pago seguridad social.
6. Certificación bancaria.
7. Copia del Contrato de obra.
8. Informe mensual de obra No. 04 (Carta ISERU-0047)

Lo anterior, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Representante legal
Anexos: Lo enunciado en ciento cuarenta y seis (146) folios y un (1) medio magnético.
C.C.: Sra. Catherine Castañeda – Supervisora del contrato; ERU.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

CONSORCIO IS
NIT 901.591.732-6

ISERU-0047

Bogotá D.C.,octubre 4 de 2022

Ingeniero:
EDGAR ARAGON
Gavinco Ingenieros Consultores
Interventoría de Contrato
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 136 2022
"**CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ."**
Asunto: **DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 4**

Ingeniero Edgar, buenos días:

Para su revisión y fines pertinentes, me permito enviar INFORME MENSUAL No.4, que contiene los siguientes componentes:

1. Informe Técnico de Obra No. 4.
2. Informe SST No. 4.
3. Informe Ambiental No.4
4. Informe Social No 4

Atentamente:



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Representante Legal
Consorcio IS

Anexo: lo enunciado

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

MES DE SEPTIEMBRE 2022

INTRODUCCIÓN

La EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASIS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DERENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACION	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACION	07 AGOSTO de 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE, AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Dando continuidad a las actividades generales que se vienen ejecutando desde el inicio del contrato a grandes rasgos se avanza con la liberaciones y desmontes, limpiando el inmueble de anexidades, sobrepuestos y/o elementos que interfieren con la ejecución de actividades posteriores, hallando dentro de este proceso una mayor cantidad de demolición de cimientos de ciclópeos y sobrecimientos en ladrillo de los sectores 1 y 2 (edificio de conservación), los cuales deben ser liberados para dar paso a la cimentación del reforzamiento estructural, esto ocasionando un rendimiento menor al proyectado para este sector; sin embargo se trabaja paralelamente a la demolición de algunos otros sectores con el fin de no generar un retraso en el cronograma.

Por otra parte, una vez realizados los solados o concretos de limpieza, se inició con la instalación de aceros de refuerzo en los sectores 1 y 2 (edificio de conservación) y sector 5 (costado sur del edificio nuevo) y con esto, la fundida de concretos de aproximadamente el 80% del total de la cimentación del sector 5.

En lo que respecta al tanque, se realizó el entibado respectivo y pañetes reforzados con malla galvanizada de taludes para estabilizar el corte de la excavación. Posteriormente se realiza el respectivo solado de limpieza y amarre de acero de refuerzo.

Paralelamente y con base al estudio preliminar del estado físico de los elementos en madera, se viene trabajando en el desmonte, saneamiento, limpieza y ensambles de la estructura de cubierta del sector 1, encontrando así que la amyoría de los elementos de la cercha, al perder su confinamiento en los nudos y ser desmontados, presentaron deformaciones significativas, haciendo imposible la recuperación de estos elementos para su posterior reintegración.

Complemento a todo lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	**INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA** **CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.**	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	SEPTIEMBRE DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	209	Una vez realizada la inspección pertinente para identificar los cielorrasos en Dry Wall, se procede al desmonte de este, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	205, 206a	Se realiza previamente un corte perimetral con pulidora con el fin de dilatar el pañete que está en mal estado del que no lo está y marcar el área de posterior reintegración de pañetes, se realiza la actividad cuidadosamente con cincel y maceta bajo los zócalos liberados, teniendo especial cuidado de no afectar la materialidad de la mampostería existente. Mas sin embargo se evidencia que en los sectores que se mantienen presentan desprendimientos parciales, craquelamientos, fisuras, meteorización, entre otros que bien debe evaluarse la pertinencia de mantenerse o descalificarse en su totalidad para garantizar su estabilidad posterior.
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	107	Se realiza la liberación de placa de concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	105, 109	Se realiza la liberación de sobrepuestos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	105	Se realiza la liberación de morteros sobre placas, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	253, 254	Teniendo en cuenta que se está haciendo la construcción de los elementos de concreto de reforzamiento estructural, se deben desmontar las vigas de madera de entrepiso ubicadas en los cruces con columnas nuevas. Para tal fin, se realiza la identificación de las áreas a desmontar, posterior corte con pulidora en el listón de madera de pisos, desmonte y acopio organizado para su posterior reintegración en los mismos espacios.
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	103	Se realiza la liberación de placa de contrapiso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	253, 254	Realizando el replanteo de las columnas y pantallas del reforzamiento estructural, se verifica que existen vigas dispuestas que interfieren con los nudos de viga-columna a nivel de entrepiso, razón por la cual se realiza por el momento, el desmonte de algunos elemento de madera, debiendo desmontar algunas piezas de ladrillo en las cabezas de las maderas donde estaban empotradas al muro, realizando su posterior reintegracion de forma inmediata. Posteriormente se almacena en el lugar de acopio para su posterior reintegración.
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	105	Se realiza la liberación de enchapes cerámicos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	105, 148, 156	Previo corte perimetral con pulidora con el fin de dilatar el pañete que está en mal estado del que no lo está y marcar el área de posterior reintegración de pañetes, se realiza la actividad cuidadosamente con cincel y maceta bajo los zócalos liberados, teniendo especial cuidado de no afectar la materialidad de la mampostería existente. Sin embargo, se evidencia que en los sectores que se mantienen presentan desprendimientos parciales, craquelamientos, fisuras, meteorización, entre otros que bien debe evaluarse la pertinencia de mantenerse o descalificarse en su totalidad para garantizar su estabilidad posterior. Por otra parte, se libera el pañete existente bajo fachaleta de la fachada occidental igualmente siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	107, 109	Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	103, 105, 106, 109, 147, 149, 205, andén	Una vez identificados los espacios en donde se realizará el reforzamiento de cimentaciones, se procede a liberar la placa de concreto del contrapiso siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sector 1	Se realiza la demolición de concretos ciclópeos existentes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sector 1	Se realiza la demolición de sobre cimientos en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	103, 105, 106, 109, 148, 152, 156, 205, 260, 262, 263	Se realizan cortes con pulidora siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para dilatar las zonas a demoler o desmontar.
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	103, 145, 148, 154, 156, 158, 202, 209, 253, 254, 258, 260, 262, 263, 264	Se realiza la liberación de mampostería ubicada en la cabeza de las vigas de entrepiso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para liberar las vigas de madera.
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	Sectores 1, 2 y 5	Se realiza excavación manual en sectores 1, 2 y 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	148, 149 y sector 5	Se realiza rellenos con material seleccionado de la misma obra, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	Sectores 1, 2 y 5	Se realizan concretos ciclópeos los cuales soportan vigas de cimentación y amarres siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	Sectores 1, 2 y 5	Se realiza concreto pobre de limpieza en sectores 1, 2 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	Sector 5	Se realiza la construcción de zapatas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	Sectores 1 y 2	Se realiza la construcción de vigas de cimentación en concreto en sectores 1 y 2 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	Sectores 1 y 2	Se realiza la construcción de zapatas en concreto en sectores 1 y 2 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	Sectores 1, 2 y 5	Se realiza instalación de acero de refuerzo para cimentación en sectores 1, 2 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	Sectores 1, 2 y 5	Se realiza instalación de icopor en sectores 1, 2 y 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	Sectores 1, 2 y 5	Se realiza pañetes en mortero 1:3 para taludes en sectores 1, 2 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	Tanque # 2	Se realiza la construcción parcial (placa e inicio de muros) del tanque siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	Tanque # 2	Se realiza la instalación de cinta PVC para diafragma hermético del tanque según los parámetros establecidos por la interventoría.
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	Tanque # 2	Se realiza instalación de acero de refuerzo para tanque, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	Andén	Se realiza excavación manual en anden norte para cámara eléctrica. Cabe resaltar que, al no existir un ítem en el presupuesto para tal fin, se define en conjunto con la interventoría pasar la actividad en el presente ítem, el cual hace parte del capítulo de Instalaciones hidrosanitarias, red contraincendios y de gas, esto teniendo en cuenta que se trata de la misma especificación de actividad.
24,1,2	ASEO GENERAL		Se realiza aso gneral de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de laboratorio hechas a las muestras enviadas al laboratorio por este consorcio. Cabe resaltar que el diseño de mezcla de los concretos y morteros y los certificados de calidad de los agregados utilizados para la mezcla, fueron allegados a la interventoría, previo suministro e ingreso del material a la obra.

Por otra parte, se suministró para ser instalados en cimentaciones y arranque de columnas, aceros por parte de Acerías Paz de Rio, Grupo Siderúrgico Reyna y Aceros Arequipa, de acuerdo con las cartillas del proyecto.

Dichas certificaciones corresponden a la siguiente relación:

- 035511; 037458; 039050; 039354; 39856; 57284

De igual manera, para el caso de la estructura de cubierta del sector 1, (edificio de conservación) en donde es necesario el cambio de elementos de madera por su mal estado de conservación y siguiendo con los requerimientos generales en la introducción del capítulo No 7 ESTRUCTURAS DE MADERA de las especificaciones técnicas, se suministró madera tipo abarco, de la cual se adjunta al presente informe el manifiesto o salvoconducto de la misma.

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta el desarrollo de actividades a la fecha, se evidencian mayores cantidades de obra de algunos de los ítems que se vienen relacionando con actividades en ejecución como preliminares, desmontes, demoliciones y excavaciones, las cuales se verán reflejadas en el balance presupuestal a presentar en el mes de octubre con el corte 5. Esto demostrará el comportamiento del presupuesto con referencia a la realidad de la obra.

No obstante, al estar en un 15.00% aproximado de avance de ejecución de actividades, el valor del contrato se encuentra dentro de los rangos presupuestales sin que a la fecha se proyecte con exactitud ya una posible variación en lo que se tiene pactado contractualmente, independiente de las afectaciones que pueda generar las mayores cantidades de obra.

Se aclara que el presupuesto a la fecha no se ha visto afectado por las mayores cantidades, por cuanto no se ha hecho balance de mayores y menores cantidades al igual que compensación de las mismas para tener un valor de posible adición en valor al contrato.

6 BALANCE FINANCIERO

Finalizando el mes de mayo, se da cumplimiento de firma por las partes, del contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. El valor del Contrato es de $ 12.523.80. 9986.oo, y tiene como plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000, y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986.
Habiendo dado cumplimiento a las acciones previas determinadas contractualmente, ésta Acta de inicio, se firma el 8 de junio de 20222, día en que se recibe el predio, entregado por la Secretaría de Educación del Distrito. Iniciando con labores propias de actividades preliminares de pre construcción, liberaciones, desmontes y demoliciones, finalizando el mes de junio de 2022, se presenta un primer CORTE DE OBRA, cuyo cobro se soporta en la factura DOSO 1. Posteriormente y en razón al ajuste solicitado por la ERU, se anula, y se expide la factura DOSO 2, para cobro del CORTE DE OBRA No. 1. Este tiene valor de ejecución $ 131.434.685 (Costos directos + costos indirectos), al cual se le practican descuentos por: 10% retegarantía, y 20% amortización del anticipo. Finalizando el mes 2, se presenta el CORTE DE OBRA No. 2, que muestra un valor de ejecución de $ 185.826.453 (Costos directos + costos indirectos), lo que representa en sumatoria $ 317.261.138 de ejecución de obra. Se cobra a través de la factura DOSO 3. El tercer mes de ejecución, o CORTE DE OBRA No. 3, se cobra a través de la factura DOSO 4.

Para el día 22 de julio de 2022, la ERU realizó a la Fiduciaria Bogotá, el giro del ANTICIPO que está determinado en un 20% del valor del Contrato, es decir $ 2.504.761.997, única y exclusivamente, para compra de materiales y equipos especiales del proyecto. El valor real girado, luego de deducciones corresponde a la suma de $ 2.379.523.897. Hemos presentado a la Interventoría, para su respectiva revisión y aprobación, 16 ORDENES DE PAGO, que han sido cubiertas con el anticipo, de acuerdo con el cuadro anexo.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TECNICA.

Se informa que, en el periodo del presente corte, las actividades reportadas obedecieron a todos los protocolos y estándares de calidad propuestos dentro de los programas aprobados por la interventoría, dando cumplimiento a cada uno de los componentes allí mencionados.

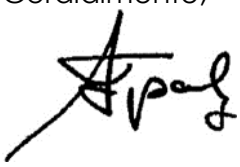
Por ello, acorde al Plan de Manejo Ambiental y al Plan de Gestión de RCD, en el periodo se realizó uso racional y aprovechamiento del recurso hídrico, protección de sumideros en el área de influencia directa del proyecto con el fin de proteger las fuentes hídricas. Separación y clasificación en la fuente de los residuos sólidos ordinarios, se realiza la disposición final de los RCD de excavación en sitios de disposición final autorizados por la autoridad ambiental competente, lo cual se demuestra con las certificaciones correspondientes, aprovechamiento de RCD in situ, verificación de los documentos de los vehículos transportadores usados en el periodo (PIN AMBIENTAL, SOAT, REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA, documentos del transportador), verificación de proveedores de materiales. La información mensual de los RCD es cargada en el aplicativo de la Secretaria Distrital de Ambiente con los soportes correspondientes. Todo lo anterior, se realiza dando cumplimiento a la Resolución 01115 de 2012, Resolución 0932 de 2015 y a la Guía Ambiental para proyectos de Construcción expedida por la Secretaria Distrital de Ambiente y a la normatividad ambiental nacional.

Como soporte de lo anterior donde corresponda, se adjuntan las certificaciones de calidad del material y condiciones técnicas de los mismos en el capítulo de ensayos, laboratorios y/o informe ambiental.

8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Como se ha mencionado con anterioridad, se vienen realizando a nivel general la ejecución de mayores cantidades de obra y actividades no previstas, las cuales empiezan a incidir en la programación de obra, marcando un posible atraso técnico que no se evidencia por el momento en la programación presupuestal que, aunque a fecha de hoy no sea significativo, en un par de meses este rango se ampliará, hasta tanto las actividades no previstas sean incluidas en la programación general de obra.
- Teniendo en cuenta las actividades que hasta el momento se han realizado, correspondientes a los capítulos 2, 4 y 5 correspondientes respectivamente a las actividades preliminares, desmontes y liberaciones, cimentaciones y estructuras en concreto, se evidencia de manera significativa mayores cantidades de obra (tal como se puede verificar en el Acta Parcial de Obra No. 04), dado que la realidad de lo encontrado en sitio tiene diferencias con lo planteado en el estudio. Esta circunstancia se debe tener en cuenta para una posible proyección de adición de recursos al contrato a futuro, en la medida que de acuerdo con los balances que se vayan evidenciando alteren el valor inicial contratado y se requieran ejecutar actividades necesarias para la terminación del proyecto.
- Con el desarrollo de la obra, se han evidenciado actividades NO PREVISTAS (NPs), los cuales algunos ya fueron presentados a la interventoría para su revisión y aprobación y posterior incorporación al contrato a través de un modificatorio.
-

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 04
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
  - Certificado de porcentaje de personal nacional
  - Resultados de laboratorio
  - Fichas de calidad de materiales (aceros, maderas)
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social
- Anexo IV. Componente Ambiental.