Bogotá D.C, 04 de abril de 2023

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ
RAD:E2023002596
Fecha: 2023-04-04 10:46:22
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 163 Anexos: 0

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022 "CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Asunto: **Comunicación ISERU-0101.**
Remisión acta de obra No. 10 del periodo del 01 al 31 de marzo de 2023.

Apreciada señora,

Una vez revisada la documentación allegada por parte del contratista mediante de la comunicación del asunto, se informa que el acta de obra No. 10 correspondiente al periodo del 01 al 31 de marzo de 2023, cuenta con el visto bueno de la interventoría.

A continuación, se remite la siguiente documentación:

1. Factura
2. Resolución autorización facturación
3. Acta Parcial de obra No. 10.
4. Certificación de paz y salvo aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales Representante Legal.
5. Planilla de pago seguridad social.
6. Certificación bancaria.
7. Copia del Contrato de obra.
8. Informe mensual de obra No. 10 (Carta ISERU-0102)

Lo anterior, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Representante legal
Anexos: Lo enunciado en ciento cuarenta y seis (146) folios y un (1) medio magnético.
C.C.: Sra. Catherine Castañeda – Supervisora del contrato; ERU.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

CONSORCIO IS

NIT 901.591.732-6

ISERU-0102

Bogotá D.C., Abril 03 de 2023

Ingeniero:
EDGAR ARAGON
Gavinco Ingenieros Consultores
Interventoría de Contrato
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 136 2022
"**CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ."**
Asunto: **DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 10**

Ingeniero Edgar, buenos días:

Para su revisión y fines pertinentes, me permito enviar INFORME MENSUAL No.10, que contiene los siguientes componentes:

1. Informe Técnico de Obra No. 10.
2. Informe SST No.10
3. Informe Ambiental No.10
4. Informe Social No 10

Atentamente:

SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Representante Legal
Consorcio IS

Anexo: lo enunciado

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

MES DE MARZO 2023
INTRODUCCIÓN

La EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASÍS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACIÓN	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	07 AGOSTO de 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE, AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2023.

Se avanza de manera general en el sector 1 (uno) con la reintegración de listón de madera, reforzamiento de estructura de madera y en el armado de acero de refuerzo para placas de entre piso. Se inicia la integración de mamposterías tipo siciliano liso gris ivory y ocre, reintegración y consolidación de estructura muraría original, siguiendo con el proyecto de re-funcionalización de espacios y se finaliza con la fundida de concretos para vigas de cubierta.

Para el sector 2 (dos), se realiza el desmonte de baldosa de cemento decorada para iniciar con excavaciones de zapatas y vigas de cimentación, además del armado de acero de refuerzo para estas. Se continua con la liberación de pañetes en mal estado, desmonte de carpintería metálica y teja de fibrocemento.
Con respecto a la estructura de madera cercha tipo CH2, se evidencia un estado de deterioro muy elevado, dejando muy pocos elementos entre pendolones y tornapuntas a conservar. Teniendo en cuenta que en el mercado no se consiguen maderas de las longitudes necesarias para la conformación de la estructura, se solicitó a la interventoría, considerar la posibilidad de integrar madera laminada como elemento para lograr de esta manera, las dimensiones requeridas por la morfología original de la cercha y poder reconstruir las cerchas y entramado de cubierta proyectado en el diseño.

En el sector 3,4 y 5 (tres, cuatro y cinco), se avanza con el armado de acero de refuerzo y fundida de concreto para columnas, vigas y placas de entrepiso y cubierta.

En el caso de redes eléctricas y sanitarias, se continua con tendidos embebidos en placas de entrepiso, contrapiso y mamposterías.

Complemento a todo lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	MARZO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sector 2	Se realiza desmonte de teja y caballete de asbesto cemento, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas.
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	201	Se realiza desmonte de elementos de madera a nivel de cubierta, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas.
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	203	Se realiza liberación de cieloraso en drywall, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas.
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	103, 105, 110, 115, 264	Se realiza la liberación de placa de concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	103	Previa autorización de la interventoría se realiza liberación de piso de baldosa de cemento decorada de acuerdo con los lineamientos establecidos en obra.
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	101a, 103	Se realiza la liberación de enchapes cerámicos siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sectores 1 y 2	Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100a, 103	Se realizan liberación de muros en sistema liviano siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	201	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra; teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	103	Se realizan demolición de ciclópeos existentes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	103	Se realiza la demolición de sobrecimientos en ladrillo existentes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	110a, 102	Se realiza la liberación de elementos en madera siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	Sectores 1 y 2	Previa autorización de la interventoría, se continua el desmonte de carpintería metálica para iniciar proceso de restauración en taller siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	151, 159	Se realizan liberación de rejas metálicas siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	103	Se realizan cortes con pulidora sobre concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	262	Se realizan demolición de vigas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	Sectores 1	Se realizaapuntalamiento de muros, dinteles y placa siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para liberar las vigas de madera.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	Sector 2	Se realiza excavaciones para cimentaciones con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	Sectores 2 y 5	Se realiza concreto pobre de limpieza en sector 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	Sector 1	Se realiza construcción de elementos en concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.8	CONSTRUCCION DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	Sector 1	Se realiza construcción de pedestales en concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	Sector 5	Se realiza armado de acero de refuerzo para cimentaciones siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	Sector 1	Se realiza instalación de icopor en sector 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	Sector 2	Se realiza construcción de columnas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	Sectores 4, 5	Se realiza construcción de columnas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	Sector 1	Se realiza construcción de columnas-pórticos para mamposterías siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	Sectores 1, 3, 4, 5	Se realiza construcción de columnas siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.2	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	Sectores 3, 4, 5	Se realiza la construcción de vigas en concreto en sectores 3, 4, 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	Sectores 1 y 2	Se realiza la construcción de vigas en concreto en sectores 1 y 2 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	Sector 1	Se realiza construcción de dinteles-pórticos para mamposterías siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	Sector 3, 4, 5	Se realiza la construcción de placa en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	Tanque # 1	Se realiza fundida de concreto para cuello del tanque #1 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	Sectores 1 y 3	Se realiza la construcción de ménsulas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Sectores 1 y 5	Se realiza instalación de anclajes epóxicos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	Sector 3	Se realiza instalación de anclajes epóxicos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	Sectores 3, 4 y 5	Se realiza amarre de acero de refuerzo siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	Sector 1	Se realiza instalación de vigas de madera para reforzamiento de entrepisos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	Sector 2	Se inician actividades de construcción de mamposterías tipo gris IVORY siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	Sector 1	Se inician actividades de construcción de mamposterías en bloque siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	Sector 1	Se realiza reintegración de muros con mampostería recuperada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	Sector 1	Se realiza dilataciones siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE RETIRO)	Sectores 1 y 5	Se realiza excavación manual para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.2	RELLENO ARENA DE PEÑA	Sectores 1 y 5	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	sector 5	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
24.1.2	ASEO GENERAL	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza aseo gneral de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto.

Por otra parte, se suministró para ser instalados vigas de entrepiso, placas y columnas, aceros por parte de Acerías Paz de Rio y Grupo Siderúrgico de acuerdo con las cartillas del proyecto.

Dichas certificaciones corresponden a la siguiente relación:

- 043071, 045331, 045331_1, 045392, 045392_1, 045403, 64671, 64671_1.

Por otra parte, se realizan pruebas de densidades para recebos compactados en sectores 3, 4 y 5.

- 001-353-22 Densidades

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Pasados diez (10) meses del inicio del contrato, y teniendo en cuenta la reprogramación de obra presentada recientemente, se tiene un avance de ejecución del 51.87% el cual, se encuentra dentro de las condiciones presupuestales contractuales.

En lo que respecta al balance presupuestal o acta de mayores y menores cantidades entregada a la interventoría corte a corte, y los ítems no previstos que están en estudio por parte de la ERU, se concluye que es necesario tener presente una adición de recursos y una prórroga en tiempo tal como se estimó en la programación estimada soporte de los nuevos APUS presentados.

No obstante, se menciona que en estos momentos se encuentran ya en etapa final de aprobación por parte de la ERU los APUS presentados para adicionar el contrato.

6 BALANCE FINANCIERO

Finalizando el mes de mayo, se da cumplimiento de firma por las partes, del contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. El valor del Contrato es de $ 12.523.80. 9986.oo, y tiene como plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000, y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986. Habiendo dado cumplimiento a las acciones previas determinadas contractualmente, ésta Acta de inicio, se firma el 8 de junio de 20222, día en que se recibe el predio, entregado por la Secretaría de Educación del Distrito. En ésta Acta, se está presentando el CORTE DE OBRA No. 10.
Para éste momento, hemos presentado 45 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de nuevas actividades, actualizando incluso precios de nuevos insumos a 2023. Continuamos a la espera del OTROSÍ al contrato matriz, donde se incluyan éstas nuevas actividades, y se prorrogue el plazo del contrato, de acuerdo con nuestra solicitud, y luego del análisis realizado por la Interventoría, y la Entidad. Igualmente, se han presentado 32 nuevos APUS ELÉCTRICOS, que se deberán considerar para una nueva modificación. Sobre éstos APUS ELÉCTRICOS nos acaban de llegar algunas observaciones, que procederemos a revisar y subsanar. Realizamos el pasado 21 de marzo, la entrega de 7 nuevos APUS de actividades no previstas (Obra civil), para revisión de la interventoría.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TÉCNICA.

En el mes de marzo se realizó disposición final de RCD provenientes de la actividad de excavación en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente (Secretaria Distrital de Ambiente y CAR), los sitios de disposición final fueron: CEMEX escombrera Tunjuelo, PAISAJO S.A.S., Maquinas Amarillas y escombrera San Antonio. Se usaron materiales de construcción como concreto hidráulico provenientes de la concreto TRANSCONCRETOS y TREMIX y materiales pétreos y derivados de arcilla como: B400 proveniente del proveedor LASACAN y arena de sílice proveniente de GEOMINERIA, hierro (Ferretería Andrés Martínez), ladrillo Ivory proveniente de la empresa DECOBLOCK, bloque de arcilla proveniente de la Ladrillera MULTIGRES; todos los proveedores cumplen con la normatividad ambiental vigente para su proceso industrial. El día 13 de marzo se realizó el cargue en el aplicativo de la Secretaria Distrital de Ambiente de los informes de RCD ajustados de los meses de agosto de 2022 hasta enero 2023.

8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Teniendo en cuenta los procesos constructivos que se están llevando a cabo en el sector 2 y considerando el tiempo de ejecución que requiere la reintegración de la estructura de cubierta CH2, para lo cual, es necesario definir lo antes posible su aprobación, con el fin de no generar retrasos más significativos de los que ya se están presentando en esta actividad y sus sucesoras.
- Teniendo en cuenta la reprogramación de obra aprobada por la interventoría el 26 de enero del presente año, se reporta un avance de ejecución de obra del 51.87% vs 50.67% programado, marcando un avance positivo del 1.20%.
- Las actividades no previstas contractualmente o NP´s nuevos, ya fueron concertadas nuevamente en conjunto con la interventoría del proyecto y la entidad; encontrándose en trámite de aprobación por parte de la ERU para su respectiva legalización en el contrato.

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 10
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
  - Resultados de laboratorio
  - Informe actualizado estado actual de estructura de cubierta CH2 SECTOR 2
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social.
- Anexo IV. Componente Ambiental.