Bogotá D.C, 07 de febrero de 2023

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ
RAD:E2023001023
Fecha: 2023-02-13 15:36:03
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 200 Anexos: 0

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022 "CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Asunto: **Comunicación ISERU-0089.**
Remisión acta de obra No. 08 del periodo del 01 al 31 de enero de 2023.

Apreciada señora,

Una vez revisada la documentación allegada por parte del contratista mediante de la comunicación del asunto, se informa que el acta de obra No. 08 correspondiente al periodo del 01 al 31 de enero de 2023, cuenta con el visto bueno de la interventoría.

A continuación, se remite la siguiente documentación:

1. Factura
2. Resolución autorización facturación
3. Acta Parcial de obra No. 08.
4. Certificación de paz y salvo aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales Representante Legal.
5. Planilla de pago seguridad social.
6. Certificación bancaria.
7. Copia del Contrato de obra.
8. Informe mensual de obra No. 08 (Carta ISERU-0090)

Lo anterior, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Representante legal
Anexos: Lo enunciado en ciento cuarenta y seis (146) folios y un (1) medio magnético.
C.C.: Sra. Catherine Castañeda – Supervisora del contrato; ERU.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

CONSORCIO IS

NIT 901.591.732-6

ISERU-0090

Bogotá D.C.,febrero 2 de 2023

Ingeniero:
EDGAR ARAGON
Gavinco Ingenieros Consultores
Interventoría de Contrato
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 136 2022
"**CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ."**
Asunto: **DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 8**

Ingeniero Edgar, buenos días:

Para su revisión y fines pertinentes, me permito enviar INFORME MENSUAL No.8, que contiene los siguientes componentes:

1. Informe Técnico de Obra No. 8.
2. Informe SST No. 8.
3. Informe Ambiental No.8
4. Informe Social No 8

Atentamente:

SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Representante Legal
Consorcio IS

Anexo: lo enunciado

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01 AL 30 DE ENERO DE 2023



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

MES DE ENERO 2023

INTRODUCCIÓN

La EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASÍS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACIÓN	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	07 AGOSTO de 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE, AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE DICIEMBRE AL 25 DE ENERO DE 2023.

Continuando con el desarrollo de los ítems contractuales, se avanza con la construcción de sobrecubierta para protección del tanque de agua No 1, armado de aceros de refuerzo para placa y muros de tanque.

Para el edificio de conservación, a nivel de cubierta se avanza con el desmonte de la sobrecubierta, instalación de láminas de superboard sobre correas metálicas. Por otra parte, se continua con la liberación de pañetes, apertura de vanos, construcción de zapatas y pedestales del patio, además de armado de acero de refuerzo para vigas, reforzamiento de viguetas, y placa de entrepiso en sectores 1 y 2.
El sector 5, se avanza con el encofrado y armado de aceros de refuerzo para placa y vigas de entrepiso.
Por otro lado, se continua con los tendidos de redes sanitarias a nivel de primer piso y tubería eléctrica embebida en placas.
Complemento a todo lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	**INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA** **CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.**	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	ENERO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	Tanque No 1	Se construye la estructura de soporte para la sobrecubierta con madera reutilizada, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas.
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	151	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra, teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	247	Se realiza la liberación de placa de concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sector 1	Se realiza liberación de placa de concreto de segundo piso siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	258, 260 a 263	Teniendo en cuenta que se está haciendo la construcción de los elementos de concreto de reforzamiento estructural, se deben desmontar las vigas o planchones de madera de entrepiso ubicadas en los cruces con columnas nuevas. Para tal fin, se realiza la identificación de las áreas a desmontar, posterior corte con pulidora en el listón de madera de pisos, desmonte y acopio organizado para su posterior reintegración en los mismos espacios.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	152	Realizando el replanteo de las columnas y pantallas del reforzamiento estructural, se verifica que existen vigas de madera dispuestas que interfieren con los nudos de viga-columna a nivel de entrepiso, razón por la cual se realiza por el momento el desmonte de algunos elementos de madera, debiendo desmontar algunas piezas de ladrillo en las cabezas de las maderas donde estaban empotradas al muro, realizando su posterior reintegracion de forma inmediata. Posteriormente se almacena en el lugar de acopio para su posterior reintegración.
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	202, 260, 261, 262 y 263	Realizando el replanteo de las columnas y pantallas del reforzamiento estructural, se verifica que existen planchones de madera dispuestas que interfieren con los nudos de viga-columna a nivel de entrepiso, razón por la cual se realiza por el momento, el desmonte de algunos elementos de madera, debiendo desmontar algunas piezas de ladrillo en las cabezas de las maderas donde estaban empotradas al muro, realizando su posterior reintegracion de forma inmediata. Posteriormente se almacena en el lugar de acopio para su posterior reintegración.
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	103	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra; teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	105, 106, 107, 108, 109, 204a	Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	251, 252, 253, 254, 255, 257	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra; teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.11.1	DEMOLICION / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100, 104, 146	Se realiza la demolición de concretos ciclópeos existentes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	104, 146	Se realiza la demolición de sobrecimentos en ladrillo existentes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	202, 251, 260, 261, 262, 263	Se realizan cortes con pulidora siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para dilatar las zonas a demoler o desmontar.
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	251	Se realizan demolición de vigas y viguetas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	146, 154, 155, 156, 251, 252	Se realiza la liberación de mampostería siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para liberar las vigas de madera.
3.1.1	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	Sectores 1 y 2	Se realizaapuntalamiento de muros, dinteles y placa siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para liberar las vigas de madera.
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100, 106, 109, 146	Se realiza excavación manual siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	Sectores 1 y 2	Se realiza excavación para cimentación siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	Tanque No 1	Se realiza excavación para la construccón del tanque de agua No 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y las recomendaciones de los especialistas estructuralistas y suelos.
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	Sectores 1 y 2	Se realiza excavación para tendido de redes sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	Sectores 3, 4, 5 y tanque No 2	Se realizan rellenos con recebo compactado siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	106, 109	Se realizan relleno con recebo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	Sector y tanque 1	Se realizan concretos ciclópeos los cuales soportan vigas de cimentación y amarres siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	100, 104, 146, 151	Se realiza concreto pobre de limpieza en sector 1 y 2, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	104, 146	Se realiza construcción de zapatas1 y 2, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	148 y 151	Se realiza la construcción muro en mampostería estructural siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	Sector 1	Se realiza la construcción de vigas de cimentación siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	Sector 1	Se realiza la construcción de pedestales en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	106, 109, 148, 151, 153, 154, 155, 157, 158 251	Se realiza instalación de malla eléctrosoldada siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	Sectores 1 y 2	Se realiza instalación de acero de refuerzo para cimentaciones siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	Sectores 1 y 2	Se realiza instalación de icopor en sectores 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	106, 109, 148, 153, 154, 155, 156, 157, 158	Se realiza instalación de poliestileno en el sector 1 y 2, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	Sector 2	Se realiza construcción de columnas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.2	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	Sector 5	Se realiza la construcción de vigas en concreto en sector 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	Sectores 1 y 2	Se realiza la construcción de vigas en concreto en sectores 1 y 2 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	Sector 1	Se realiza el recrecimiento de vigas y viguetas siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	100, 207, 209, 251	Se realiza la construcción de placa en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	Tanque # 1	Se realiza la construcción placa y muros del tanque siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	100	Se realiza la construcción muros de la ventana arqueológica, previa aprobación de la interventoría.
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	Tanque # 1	Se realiza la instalación de barrera impermeable de PVC siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Sector 1	Se realiza la instalación anclajes previa aprobación de la interventoría.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	151	Se realiza anclajes de perfiles con epóxico siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	Sectores 1 y 2	Se realiza amarre de acero de refuerzo siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	Sector 1	Se realiza instalación de bloques de icopor de baja densidad previa autorización de la interventoría.
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	251	Se realiza instalación de malla electrosoldada para consolidación de muros de conservación, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	204a	Se realiza reintegración de faltantes en ladrillo para consolidación de muros de conservación, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms.	148	Se realiza constrrucción de placa de contrapiso siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	106 - 109, 151, 155, 156, 157, 158	Se realiza constrrucción de placa de contrapiso siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f'c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	Tanque # 1	Se realizan pañetes impermeabilizados siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f'c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	106 - 109, 145, 147, 149, 150, 260- 263	Se realiza pañete liso en arena cemento siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	Sector 1	Se realiza instalación de láminas de fibrocemento para cubierta CH1 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS	Tanque # 1	Se realiza afinado de pisos en el tanque # 1 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS	Tanque # 1	Se realiza media caña para tanque # 1 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	Sector 1	Se realiza instalación de láminas de fibrocemento para cubierta CH1 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE RETIRO)	151	Se realiza excavación manual para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.2	RELLENO ARENA DE PEÑA	106, 109, 148, 149, 150, 151, 155	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	146	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
24.1.2	ASEO GENERAL	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza aseo gneral de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto.

Por otra parte, se suministró para ser instalados vigas de entrepiso, placas y columnas, aceros por parte de Acerías Paz de Rio y Grupo Siderúrgico de acuerdo con las cartillas del proyecto.

Dichas certificaciones corresponden a la siguiente relación:

- 04661, 61622

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Pasados siete (7) meses del inicio del contrato, y teniendo en cuenta la reprogramación de obra, se tiene un avance de ejecución del 35.51% el cual, se encuentra dentro de las condiciones presupuestales contractuales.

En lo que respecta al balance presupuestal o acta de mayores y menores cantidades entregada a la interventoría corte a corte, y los ítems no previstos que están en estudio por parte de la ERU, se concluye la necesidad de estudiar una futura adición de recursos y tiempo por parte de la entidad contratante.

6 BALANCE FINANCIERO

Finalizando el mes de mayo, se da cumplimiento de firma por las partes, del contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. El valor del Contrato es de $ 12.523.80. 9986.oo, y tiene como plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000, y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986. Habiendo dado cumplimiento a las acciones previas determinadas contractualmente, ésta Acta de inicio, se firma el 8 de junio de 20222, día en que se recibe el predio, entregado por la Secretaría de Educación del Distrito. Al 30 de diciembre de 2022, ya ha quedado presentado el Corte de Obra No. 7, representados los 7 cobros en las facturas DOSO 2, DOSO 3, DOSO 4, DOSO 5, DOSO 6 DOSO 7 y DOSO 8, teniendo en cuenta que la factura DOSO 1, fue necesario anularla. Este último corte, se presenta en las fechas fijadas por la Entidad, de acuerdo a su cronograma para trámites en el fin de año.

Para éste momento, hemos presentado 45 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de nuevas actividades. Igualmente, se ha presentado para su análisis un BALANCE DEL CONTRATO, que incluye éstos nuevos APUS, al igual que las mayores y menores actividades que hasta el momento se han detectado en desarrollo del Contrato. Esto, en razón a que es necesario realizar una adición de recursos al contrato por éstas nuevas actividades que no estaban previstas, al igual que por las mayores cantidades ejecutadas en desarrollo de las actividades. Se ha solicitado una adición de $ 5.353.374.521 y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2023. Se reciben observaciones a los APUs, que indican que hay que entrar a re cotizar insumos, lo que traerá en consecuencia, unos costos más altos que los que se habían presentado en 2022, en insumos y también en manos de obra.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TÉCNICA.

En el mes de enero no se realiza disposición de RCD en sitios para disposición final, ya que el volumen generado fue mínimo. Se usaron materiales como arena de peña (Proyecto Ecológico El Milagro S.A.S), concreto hidráulico (TRANSCONCRETOS), aceros de refuerzo (FERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ), madera, láminas de superboard y tubería PVC.
El día 19 de enero de 2023 mediante COI No 03 la Secretaría Distrital de Movilidad autoriza el PMT para cierre parcial de calzada para cargue y descargue de materiales, RCD en las vías ocales del proyecto, con vigencia hasta el 13 de julio de 2023. El día 19 de enero se realiza cargue del informe RCD del mes de noviembre en el aplicativo de la Secretaria Distrital de Ambiente.

Como soporte de lo anterior donde corresponda, se adjuntan las certificaciones de calidad del material y condiciones técnicas de los mismos en el capítulo de ensayos, laboratorios y/o informe ambiental.

8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Teniendo en cuenta la reprogramación de obra aprobada por la interventoría el 26 de enero del presente año, se reporta un avance de ejecución de obra del 35.51% vs 36.20% programado, marcando un atraso del 0.69%; que, como es de conocimiento de las partes aquí involucradas, se debe entre otras a las condiciones climáticas, que, si bien no son atribuibles al contratista, sí genera la necesitad de vislumbrar la adición de recursos y tiempo al contrato.
- Las actividades no previstas contractualmente (NP´s) fueron concertadas en conjunto con la interventoría del proyecto; estas, se encuentran trámite de ajuste por parte del Consorcio IS dadas las observaciones de la ERU para dar nuevamente curso de trámite de aprobación.

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 08
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
  - Resultados de laboratorio
  - Certificados de calidad de materiales
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social.
- Anexo IV. Componente Ambiental.