Bogotá D.C, 09 de agosto de 2023

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2023006408
Fecha: 2023-08-09 14:57:49
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 197 Anexos: 0

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022 "CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Asunto: **Comunicación ISERU-0146.**
Remisión acta de obra No. 14 del periodo del 01 al 31 de julio de 2023.

Apreciada señora,

Una vez revisada la documentación allegada por parte del contratista mediante de la comunicación del asunto, se informa que el acta de obra No. 14 correspondiente al periodo del 01 al 31 de julio de 2023, cuenta con el visto bueno de la interventoría.

A continuación, se remite la siguiente documentación:

1. Factura
2. Resolución autorización facturación
3. Acta Parcial de obra No. 14.
4. Certificación de paz y salvo aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales Representante Legal.
5. Planilla de pago seguridad social.
6. Certificación bancaria.
7. Copia del Contrato de obra.
8. Informe mensual de obra No. 14 (Carta ISERU-0143)

https://drive.google.com/file/d/1nbEADId_ksTwhGiKC-rtKbBf-Jf2OzXU/view?usp=sharing

Lo anterior, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Representante legal
Anexos: Lo enunciado en ciento cuarenta y seis (146) folios y un (1) medio magnético.
C.C.: Sra. Catherine Castañeda – Supervisora del contrato; ERU.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

CONSORCIO IS

NIT 901.591.732-6

ISERU-0143

Bogotá D.C., Agosto 05 de 2023

Ingeniero:
EDGAR ARAGON
Gavinco Ingenieros Consultores
Interventoría de Contrato
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 136 2022
"**CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ."**
Asunto: **DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 14**

Ingeniero Edgar, buenos días:

Para su revisión y fines pertinentes, me permito enviar INFORME MENSUAL No.14, que contiene los siguientes componentes:

1. Informe Técnico de Obra No. 14.
2. Informe SST No.14
3. Informe Ambiental No.14
4. Informe Social No 14

Atentamente:

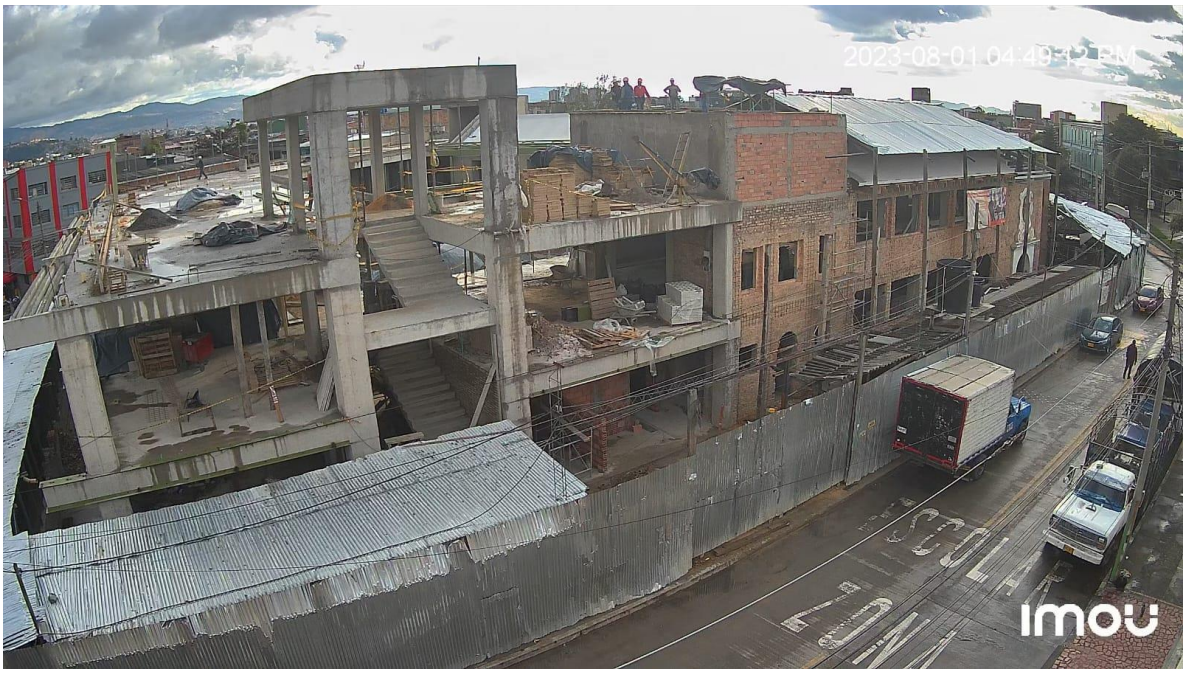


SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Representante Legal
Consorcio IS

Anexo: lo enunciado

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01JULIO AL 2 DE AGOSTO DE 2023



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

MES DE JULIO 2023

INTRODUCCIÓN

La EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASÍS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
VALOR ADICION No. 1	$7.012.956.387,oo
PRORROGA No.1	HASTA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACIÓN	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	07 DE DICIEMBRE DE 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Se avanza de manera general en el sector 1 (uno) la integración de mampostería tipo siciliano liso gris ivory y liso crema, instalación de cerchas y correas metálicas para cubierta tipo CH-3, instalación de baldosa de granito en formato 0.33 x 0.33 y construcción de pañetes integrados hasta a la fase de llenado, esto teniendo en cuenta que por solicitud de la interventoría y por el buen desarrollo de la obra, el afinado y quemado al ser el acabado final de la zona de conservación deberá ejecutarse al en la última etapa, garantizando que no se ensucie ni deteriore con actividades sucesoras.

Para el sector 2 (dos), se avanza en la consolidación de mampostería existente, nivelación de entrepiso en madera, instalación de cercha en madera tipo CH-2 e instalación de correas metálicas y construcción de pañetes integrados hasta la fase de llenado.

Para los sectores 3, 4 y 5 se avanza con la integración de mamposterías ivory, liso crema, Split o abujardado para fachadas occidental, sur y oriental tal como está contemplado en el proyecto, además de la instalación de baldosa de granito en formato 0.33 x 0.33.
Por otra parte, se finaliza la instalación de columnas circulares metálicas en corredores de primer y segundo piso, continua la instalación de perfiles armados y marquesina del corredor occidental en segundo piso, además de pruebas de tintas para soldaduras. Además, continua la instalación de tubería para tendidos de redes eléctricas y sanitarias/desagües en la totalidad den inmueble.

Complemento a todo lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	**INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.**	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	JULIO DE 2023	CONTRATISTA: CONSORCIO IS INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	146-20	Se realiza liberación de pisos en baldosa de cemento, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica. Cabe destacar que se encontraba instalada con una mezcla de mortero exageradamente adherida a la baldosa, por esta razón no fue posible desmontarlas en buen estado.
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	121	Se realiza liberación de pañetes de cemento, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sectores 1, 2 y 5	Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	146, 203	Se realiza liberación de alistados y morteros de nivelación de pisos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN	209, 211, 226	Se realizan regatas sobre muros existentes, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.

2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	Placa contrapiso Sectores 1 y 2	Se realizan cortes con pulidora sobre concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	Sector 3	Se realiza excavaciones para cimentaciones, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	Sector 3	Se realiza rellenos con recebo arenoso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	Sector 3	Se realiza concreto pobre de limpieza, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	Sector 3	Se realiza construcción de zapatas en concreto, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	Sector 3	Se realiza construcción de vigas de cimentación en concreto, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT-1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	Sector 3	Se realiza construcción de pedestales en concreto, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	Alfajías sector 1	Se realiza instalación de malla eléctrosoldada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	Sector 3	Se realiza instalación acero de refuerzo para cimentaciones siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	Sector 1, 4 y 5	Se realiza instalación de icopor, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	Sector 3	Se realiza fundida de concreto para consolidación de mamposterías siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.

5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	Sector 1 y 2	Se realiza construcción de columnas-pórticos para mamposterías siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	Sector 3	Se realiza fundida de concreto en el sector 2 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.1	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	Sector 1	Se realiza fundida de concreto en el sector 3 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.2	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	Sector 1 y 5	Se realiza fundida de concreto en el sector 2 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	Sector 1, 2, 3, 4, 5	Se realiza construcción de dinteles-pórticos para mamposterías siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	Sector 2	Se realiza fundida de concreto para ménsulas siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	Sector 3	Se realiza fundida de concreto para foso ascensor siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Sectores 1, 2, 4 y 5	Se realiza instalación de anclajes epóxicos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	Sector 3	Se realiza instalación de perfiles con anclajes epóxicos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	Sectores 1, 2, 3 y 5	Se realiza amarre de acero de refuerzo siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

6.1.4	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)	Sector 2	Se realiza instalación de perfiles metálicos para cerchas CH3 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	Sector 1	Se realiza instalación de perfiles metálicos para correas CH3 (dos faldones) siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	Sectores 4 y 5	Se realiza suministro e instalación de canes en madera siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	Sectores 1, 2, 4 y 5	Continua la integración de mampostería tipo liso crema siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	Sectores 1, 4 y 5	Continua la integración de mampostería tipo gris IVORY siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y las recomendaciones de la inteventoría.
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	Sector 1, 2 y 3	Se realiza construcción de mampostería en bloque de arcilla siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	Sectores 1, 2, 4 y 5	Se realiza consolidación de muros existentes con malla electrosoldada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	Sector 1, 2 y 5	Se realiza consolidación de muros existentes con malla electrosoldada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	Sectores 1 y 2	Se realiza reintegración de muros con mampostería recuperada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.3.1	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	Sectores 1 y 5	Se realiza construcción de alfajías siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	Sector 3 y 5	Se realiza construcción de bordillos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRAZA.	Sector 4 y 5	Se realiza construcción de mampostería tipo split siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
10.1.1	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	Sectores 1, 4 y 5	Se realiza construcción de alistados de mortero siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	Seector 3	Se realiza fundida de concreto para placa de contrapiso siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.1	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	Sector 1 y 2	Se realiza integración de pañete integral crema para fachada interior siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	Sector 1 y 5	Se realiza integración de mampostería en bloque siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.7	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	Sector 1 y 5	Se realiza integración de pañete gris siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.9	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	Sector 1 y 2	Se realizan dilataciones siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	Sector 3 Placa Tramoya	Se realiza afinado de mortero impermeabilizado siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	Sector 3 Placa Tramoya	Se realiza construcción de media caña siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.1.1	Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	Sectores 1, 2, 3 y 5	Se realiza instalación de salidas para luminarias 120*30 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.1.2	Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	Sectores 1 y 5	Se realiza instalación de salidas para luminarias 60*60 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.1.3	Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	Sectores 1 y 5	Se realiza instalación de salidas para luminarias redondas siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.1.4	Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	Sectores 1 y 5	Se realiza instalación de salidas para luminaria lineal siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.1.9	Salida para interruptor sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	Sectores 1 y 5	Se realiza instalación de salidas para interruptores sencillos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

22.1.10	Salida para interruptor doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	Sectores 1 y 5	Se realiza instalación de salidas para interruptores doble siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.1.27	Suministro e instalacion de interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	Sector 1	Se realiza instalación de salidas para interruptores conmutables siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	Sectores 1	Se realiza instalación de salidas para tomacorriente normal siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.2.9	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	Sectores 1 y 5	Se realiza instalación de salidas para tomacorriente regulado siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.5.6	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	Baños Sector 5	Se realizan suministro e instalación de tubería rde 3/4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.5.7	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	Sectores 1 y 5	Se realizan suministro e instalación de tubería rde 1/2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.5.12	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	Baños Sector 5	Se realizan suministro e instalación de registro compuerta 3/4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.6.1	Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	Sectores 5	Se realizan suministro e instalación de punto hidráulico 1/2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.6.3	Suministro e instalación Punto hidráulico vertederos 1/2"	Sector 1	Se realizan suministro e instalación de punto hidráulico 1/2" vertederos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.7.2	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	Baños Sector 5	Se realizan suministro e instalación de tubería rde 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.7.9	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	Baños Sector 5	Se realizan suministro e instalación de registro compuerta 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.8.4	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2"	Baños Sector 5	Se realizan suministro e instalación de punto hidráulico 1 1/2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

23.12.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	Baños Sector 3	Se realizan suministro e instalación de tubería sanitaria 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.12.2	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	Baños Sector 3	Se realizan suministro e instalación de tubería sanitaria 3" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.12.3	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	Baños Sector 1, 3 y 5	Se realizan suministro e instalación de tubería sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.13.1	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	Baños Sector 3 y 5	Se realizan suministro e instalación de salida sanitaria 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.13.2	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	Baños Sector 3 y 5	Se realizan suministro e instalación de salida sanitaria 2" orinales siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.13.3	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	Baños Sector 3 y 5	Se realizan suministro e instalación de salida sanitaria 2" lavamanos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.13.7	Suministro e instalación Salida sanitaria vertedero 2"	204, 205	Se realizan suministro e instalación de salida sanitaria 2" vertederos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.13.8	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	Baños Sector 3 y 5	Se realizan suministro e instalación de sifón 3" vertederos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.14.3	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	Baños Sector 3 y 5	Se realizan suministro e instalación de tuberíaPVC L 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	Sector 3	Se realizan excavación manual siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.2	Relleno arena de peña	Sector 3	Se realiza relleno con arena de peña siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
24.1.2	ASEO GENERAL	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza aseo general de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 7.0MTS X 2.50MTS (incluye entramado de madera de 4x4 cms interna en su contorno y parte central para fijación,ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2cms a suministrar. No segarantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	Fachada norte	Se realiza instalación de valla publicitaria de 7.00 x 2.50 m siguiendo con los requerimientos de la empresa contratante RENOBO e interventoría técnica.
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 4.50MTSX1.80MTS (incluye entramado de madera de 4x4cm interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	Fachada occidental	Se realiza instalación de valla publicitaria de 4.50 x 1.80 m siguiendo con los requerimientos de la empresa contratante RENOBO e interventoría técnica.
NP3	RESTAURACION Y ADECUACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE FACHADA DE MODULOS 1 Y 2 A CONSERVAR	Sectores 1 y 2	Se realiza restauración y adecuación de ventanas existentes siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP4	CONSTRUCCION DE ENTIBADO DE MADERA PARA PROTECCION DE TERRAPLENES O EXCAVACIONES VERTICALES PROFUNDAS PARA TANQUES SUBTERRANEOS	Tanque # 2	Se realiza entibado de madera para protección de excavaciones verticales profundas siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE SOBRE PARES DE 80 cms x15 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS ROSCADOS DE 3/8" TUERCAS Y ARANDELAS	Sector 1	Se realiza instalación de platinas para ensamble de madera siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE TIRANTES DE 60 cms x 12 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS, CON TUERCAS Y ARANDELAS	Sector 1	Se realiza instalación de platinas para ensamble de madera siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.

NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 3"X1/8" DE 10 CMS DE LONGITUD, PARA SOPORTES DE CORREAS DE MADERA Y METAL EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE 4 PERFORACIONES Y 4 TORNILLOS AUTO PERFORANTE DE 1" PARA METAL Y/O MADERA PINTADAS CON ANTICORROSIVO	Sector 1	Se realiza instalación angulos para soporte de correas metálicas sobre cercha de madera siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN TIPO SOSCO ABIERTO EN LÁMINA CAL 18" DE LONGITUD DE 10 CMS Y DESARROLLO 24 CMS., PARA UNIONES DE CORREAS METÁLICAS EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE IGUAL AL COLOR DE LAS CORREAS	Sector 1	Se realiza instalación soscos para union de correas metálicas siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MENSULAS EN PLATINA CON ACERO A36 TIPO ASIENTO O CAJON PARA SOPORTE DE VIGAS DE ENTREPISO, INCLUYE 2 TORNILLOS PASANTES DE FIJACIÓN PARA LAS VIGAS DE 3/8” ROSCADO, ARANDELA Y TUERCAS.	Sector 1	Se realiza instalación mensulas metálicas soporte de vigas de madera de entrepiso siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP12	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PLATINAS DE ENSAMBLE Y RIGIDIZACION EXISTENTES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) DE DIFERENTES MEDIDAS QUE FUERON DESMONTADAS PARA EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA DE MADERA.	Sector 1	Se realiza mantenimiento y conservación de platinas de ensamble de elementos de madera para cubierta tipo CH-1 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS DE 30 cms x 5 cms cal 3mm CON TRES (3) TORNILLOS PASANTES DE 3/8”, CON TUERCAS Y ARANDELAS, INCLUYE ANTICORROSIVO, PARA EMPALMES DE ESTRUCTURA DE MADERA EN PARES Y/O DIAGONALES CON EL PENDOLON.	Sector 1	Se realiza instalación de platinas de ensamble de elementos de madera para cubierta tipo CH-1 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Sectores 1, 2, 4 y 5	Se realiza instalación anclajes estrcuturales siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE AGUA PARA LOGRAR BAJA PERMEABILIDAD	Tanque agua 1 y 2	Se realiza fundida de concreto impermebilizado siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.

NP17	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE MEDIDAS 14X19X39 CMS PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES DE ACUERDO CON EL PROYECTO	Sectores 1 y 5	Se realiza construcción de muro de contención siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN PARA MALLAS Y/O ACEROS QUE LO REQUERA DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO.	Sectores 1 y 2	Se realiza aplicación de inhibidor de corrosión siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE PARA SUPERFICIES DE MUROS DE TANQUES TANTO INTERNAMENTE COMO EXTERNAMENTE CON CEMENTO MARINO DENSO O SIKATOP 107 SEAL o similar producto de las mismas condiciones técnicas	Tanque agua 1 y 2	Se realiza aplicación de impermeabilizante para superficies siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP21	DESMONTE DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO EXISTENTE EN ACCESO PARA SU CONSERVACION COMO ELEMENTO DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DE LA EPOCA QUE COMPRENDE EL DESMONTE, RESTAURACION, RESTITUCION Y MONTAJE NUEVAMENTE DE CAPITELES, ANILLOS Y/O COLLARINES INFERIORES Y SUPERIORES, BASAMENTOS Y PEDESTAL EN PIEDRA. (incluye forrado de elemento desmontados)	Sector 2	Se realiza desmonte de columna circular en ladrillo, capitel en ladrillo con sus escudos, anillos y collarines en yeso, basamento en ladrillo y sillar en piedra, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP23	CONSTRUCCION DE COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO UBICADA EN ACCESO A INMUEBLE DE ACUERDO CON CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DADOS POR EL CONSULTOR. (no incluye proceso de reintegración ni restauración de ornamentos ni recreación de ornamentos ni basamentos, el cual debe ser considerado y realizado por un restaurador de bienes muebles.)	Sector 2	Se realiza construcción de columna circular en concreto, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP24	DESMONTE ESTERILLA EN GUADUA EXISTENTE EN CIELO RASO	Sectores 1 y 2	Se realiza desmote de esterilla de guadua, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.

NP26	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IGNIFUGA A DOS MANOS QUIDETER O SIMLAR BASE AGUA +APLICACION DE BASE COLOR TARIMEX A DOS MANOS PARA PROTECCION DE MADERAS DE CUBIERTA, ENTRE PISOS Y TABLADOS DE MADERA, CORREAS Y OTROS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN DE LOS MODULOS DE CONSERVACION 1 Y 2. (su medición se considerará por M2 de las superficies de la madera protegidas, aplicado para tirantes, pares, sobre pares diagonales, tensores, correas, canes, cumbrera, sobre cumbrera, soleras, entre pisos, etc).	Sectores 1 y 2	Se realiza aplicación de pintura ignífuga para elementos de madera en cubierta CH1, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 33*33, EN GRANO BLANCO 1:2 PISOS INCLUYE DILATACION PLASTICA DE 1 CMS DE ANCHO EN CUADRICULA CADA 2 MTS, DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y SELLADO, PARA ZONAS SECAS Y/O DONDE SE REQUIERA.	Sectores 1, 4 y 5	Se realiza instalación de enchape de piso formato 0.33x 0.33 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES INTERNAS PARA DESAGUE DE CUBIERTA MODULOS 1 Y 2 DE CONSERVACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE DESARROLLO 1.42 MTS DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE MENSULA DE CONCRETO Y ARREMACHADA SOBRE PEINASOS DE CUBIERTAMETALICA Y SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. ((Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)	Sector 1	Se realiza instalación de de canales internas en sector 1 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES EXTERNAS DE FACHADA PARA DESAGUE DE FALDON DE FACHADA MODULOS DE CONSERVACION Y DE PERGOLA, DE DESARROLLO 0.91 MTS,bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco) DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE PLATINAS DE ¾” X 1/8” CADA 2 MTS. (Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)	Sector 1	Se realiza instalación de de canales externas en sector 1 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto:

- 001-353-22 Jul15-2023

Por otra parte, se adjunta certificados de calibración del equipo de topografía:

- Certificado HA230
- Certificado HA231

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Pasados catorce (14) meses desde el inicio del contrato y soportados en la reprogramación de obra presentada meses atrás, hoy manifestamos que dada la reciente firma del modificatorio no. 1 que adicionó en recursos el contrato tal como se describió al inicio y que se prorrogó el contrato hasta el 7 de diciembre de 2023, podemos decir que iniciaremos una etapa de balanceo final del contrato al igual que una reprogramación real de las actividades faltantes por ejecutar.

Por ello, teniendo en cuenta que tenemos un avance de obra del 49.55 % de ejecución contra el 50.45% programado, marcando de esta manera un atraso del 0.9% correspondiente a la tardanza en los tramites de adición y a la suspensión de actividades desarrolladas a cielo abierto por temas de clima, al igual que podemos decir que estamos dentro de los rangos de tiempo para su terminación, pero tal y como se estuvo manifestando con anterioridad, hay actividades que posiblemente ya por el corto tiempo que tenemos no se alcancen a realizar, debido a las demoras en los trámites de adición y definición de actividades por ejecutar predecesoras.

Esto obviamente impactará en la fecha de terminación final que estimemos se verifique una vez se realice la reprogramación real a presentar.

En lo que respecta al balance presupuestal o acta de mayores y menores cantidades entregada a la interventoría corte a corte, vemos que en términos generales el contrato se viene ejecutando acorde con las necesidades y requerimientos de la obra y permite tener la tranquilidad de poder avanzar enormemente ya con los recursos asignados.

No obstante, estamos en proceso de presentación de nuevos APU´s que han surgido una vez se tramitado el modificatorio, y que cobijan igualmente mayores y menores cantidades de obra que hacen que por un lado se pueda desbalancear el contrato y alterar los tiempos destinados para la terminación.

Una vez avalados y aprobados por la interventoría se iniciarán sus ejecuciones y valoraciones respectivas para poder tener un balance real de lo ejecutado y por ejecutar, al igual que visualizar las implicaciones que podría tener en la programación.

6 BALANCE FINANCIERO

Finalizando el mes de mayo, se da cumplimiento de firma por las partes, del contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. El valor del Contrato es de $ 12.523.80. 9986.oo, y tiene como plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000, y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986. Habiendo dado cumplimiento a las acciones previas determinadas contractualmente, ésta Acta de inicio, se firma el 8 de junio de 20222, día en que se recibe el predio, entregado por la Secretaría de Educación del Distrito. En ésta Acta, se está presentando el CORTE DE OBRA No. 14.

Para éste momento, hemos presentado 68 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de Actividades de Obra civil y 32 de Nuevas Actividades Eléctricas. de nuevas actividades. De éstos 68 APUS, 45 ya hacen parte del Acta de Aprobación de Nuevos Precios, que hace parte del MODIFICATORIO No. 1 al contrato matriz.

El pasado 1 de agosto, se suscribe el MODIFICATORIO No. 1, que adiciona recursos al contrato matriz, y amplía el plazo de entrega en 4 meses. En éste momento adelantamos la reprogramación de las obras, y proyectamos que se va a requerir, un tiempo adicional para la ejecución de ésta adición que se ha realizado, que calculamos sea hasta finales del mes de enero de 2023.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TÉCNICA.

Se disponen 110 m3 de RCD de excavación y demolición de mampostería en CEMEX TUNJUELO, EL GRECO, RECICLADOS INDUSTRIALES, MAQUINAS AMARILLAS, INGEOMINERIA-SAN ANTONIO. Se continua con la actualización de los informes de RCD dando cumplimiento a la Resolución 1257 de 2021 MinAmbiente. La Secretaria Distrital de Movilidad con el COI No. 26 de 29 de junio de 203 aprueba la actualización del PMT de la Calle 1C BIS con vigencia hasta 20 de junio de 2024. Anexo 5.

8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

Teniendo en cuenta la afectación que se ha venido teniendo en la obra por efectos de la tardanza en los trámites de legalización del contrato modificatorio por parte de la Entidad, vemos que el pasado 1 de agosto de 2023, finalmente se dio firma al modificatorio del contrato que adicionó recursos y prorrogó el plazo del contrato a terminación del 7 de diciembre de 2023.

Esto implica una reprogramación de las actividades que se venían ejecutando al igual que proyectar aquellas que se contemplaron dentro del modificatorio.

La tardanza en dicha firma ha implicado que no se haya avanzado en actividades predecesoras, y que hacen que los términos se deban desplazar posiblemente después de la fecha estimada de terminación, tal como se ha venido insistiendo.

No obstante, el consorcio IS ha venido cumpliendo con la mayor entereza y compromiso la ejecución de la mayor cantidad de obra que represente un avance significativo del contrato a fin de mitigar en determinado momento los posibles atrasos que se evidencian actualmente. Esto obviamente se refleja en la proyección de la inversión en la obra que se ha evidenciado con los pagos efectuados al momento de los cortes.

En términos generales, la obra se encuentra con un atraso mínimo en tiempo, inversión y avance NO imputable al contratista, dado que las proyecciones de avance para la terminación del contrato estuvieron soportados en la solicitud de modificación al contrato que contemplaría desde su inicio un tiempo mayor al que actualmente se está dando en este, para lo cual el Consorcio IS hará lo posible por no desequilibrarse aún más en dichas variables teniendo como meta la fecha del 7 de diciembre, pero es bastante impredecible en estos momentos que nos encontramos ajustando la programación con base en la realidad de las actividades a ejecutar.

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 14
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
  - Resultados de laboratorio
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social.
- Anexo IV. Componente Ambiental.