EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2023009267
Fecha: 2023-11-08 07:43:13
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 138 Anexos: 0

Bogotá D.C, 03 de noviembre de 2023

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022 "CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Asunto: **Comunicación ISERU-0184.**
Remisión acta de obra No. 17 del periodo del 01 al 31 de octubre de 2023.

Apreciada señora,

Una vez revisada la documentación allegada por parte del contratista mediante de la comunicación del asunto, se informa que el acta de obra No. 17 correspondiente al periodo del 01 al 31 de octubre de 2023, cuenta con el visto bueno de la interventoría.

A continuación, se remite la siguiente documentación:

1. Factura
2. Resolución autorización facturación
3. Acta Parcial de obra No. 17.
4. Certificación de paz y salvo aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales Representante Legal.
5. Planilla de pago seguridad social.
6. Certificación bancaria.
7. Copia del Contrato de obra.
8. Informe mensual de obra No. 17 (Carta ISERU-0186)

https://drive.google.com/drive/folders/1RQiG04ewGxIAi5Ps3CpxM0heMIZWFbHA?usp=drive_link

Lo anterior, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Representante legal
Anexos: Lo enunciado en ciento cuarenta y seis (146) folios y un (1) medio magnético.
C.C.: Sra. Catherine Castañeda – Supervisora del contrato; ERU.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

CONSORCIO IS

NIT 901.591.732-6

ISERU-0186

Bogotá D.C., Noviembre 03 de 2023

Ingeniero:
EDGAR ARAGON
Gavinco Ingenieros Consultores
Interventoría de Contrato
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 136 2022
"**CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ."**
Asunto: **DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 17**

Ingeniero Edgar, buenos días:

Para su revisión y fines pertinentes, me permito enviar INFORME MENSUAL No.17, que contiene los siguientes componentes:

1. Informe Técnico de Obra No. 17.
2. Informe SST No.17
3. Informe Ambiental No.17
4. Informe Social No 17

Atentamente:



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Representante Legal
Consorcio IS

Anexo: lo enunciado

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01 OCTUBRE AL 30 DE OCTUBRE DE 2023



RESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

MES DE OCTUBRE 2023

INTRODUCCIÓN

La EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASÍS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
VALOR ADICION No. 1	$7.012.956.387,oo
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 19.536.766.373,oo
PRORROGA No.1	HASTA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACIÓN	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	07 DE DICIEMBRE DE 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Se avanzó de manera general e los sectores 1 y 2 en la instalación, destronque y pulida de baldosa de granito en formato 0.33 x 0.33, construcción de pañetes integrados de fachada, instalación de enchape estriado, bordillos y alfajías para zócalo de fachada e instalación de marcos en concreto para ventanas de conservación; cabe resaltar que esta actividad objeto de discernimientos y debates anteriores por parte de la SED, se convirtió en ruta crítica, afectando los rendimientos de actividades sucesoras como remate de pañetes e instalaciones de ventanas pero se están invirtiendo todos los recursos técnicos y humanos para desarrollar la actividad y sacarla a flote lo antes posible. Por otra parte, se inicia la recuperación de anden perimetral zona occidental con concreto escobeado.
Por otro lado, se continua con la instalación de tubería para red contraincendios, estructura para cielo raso en dry wall y se finaliza la instalación de teja de barro para cubierta incluyendo caballetes, limahoyas y limatesas.

Se avanza con la primera mano de pintura sobre muros de conservación, construcción de muros e dry Wall y se finaliza la instalación de estructura general metálica.
Se realiza la instalación de sistema de extracción de humo (hogo y campana), tableros de control y condensador e cuartos fríos de cocina.

Para los sectores 3, 4 y 5 se avanza con la integración de mamposterías ivory, liso crema, Split o abujardado para fachadas oriental, norte y sur tal como está contemplado en el proyecto, además del destronque y pulido de baldosa de granito en formato 0.33 x 0.33 e instalación de enchape para muros en baños.

Se finaliza la construcción de piso endurecido de alto tráfico para terrazas y patio central, instalación de ángulos y platinas soporte de mampostería; se avanza con la instalación de tubería para redes eléctricas, voz y datos, de suministros de agua potable, además se realiza instalación de tubería acometida de media tensión en anden occidental.

No obstante, lo anterior se sigue el cronograma de actividades proyectadas que se pueden ir realizando a medida que se van abriendo espacios para su terminación.

Complemento a todo lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	**INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.**	**CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022**

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	**OCTUBRE DE 2023**	**CONTRATISTA: CONSORCIO IS**
		INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sectores 1, 2 y exteriores	Se realiza liberación de placa de concreto e contrapiso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
2.11.1	DEMOLICION/LIBERACION DE CONCRETO CICLOPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACION EXISTENTE (49P), EDIFICION DE CONSERVACION. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Exteriores	Se realizan liberación de concreto, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN	Sector 1 y 3	Se realizan regatas sobre muros, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnica.
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO	Sectores 1, 2 y 4	Se realizan cortes con pulidora sobre concreto siguiendo con los parámetros establecidos

	PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm		en las especificaciones técnicas.
4.1.6	EXCAVACION TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL	Exteriores	Se realiza excavación para tubería eléctrica siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	Sector 1	Se realiza relleno con material común para tubería eléctrica siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJIDIO REF 1-600 PARA SUBASES	Sectores 4 y 5	Se realiza instalación de geotextil no tejido siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	Sector 2	Se realiza fudida de concreto de limpieza siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	Sector 2 y 3	Se realiza construcción de zapatas para soporte de columnas metálicas adicionales necesarias para sostener voladizo entre sector 2 y 3 a nivel de corredor norte siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE JUNTA EN PLACA DE PISO CON MATERIAL SELLANTE TIPO SIKAFLEX AT	Sector 1 y 4	Se realiza sellado de jutas con Sika Flex siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

	CONECTION O SIMILAR (INCLUYE SELLO Y FONDO DE JUNTA)		
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	Sector 3	Se realiza instalación de malla eléctrosoldada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	Sector 2	Se realiza instalación de icopor, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.2	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	Sector 3	Se realiza fundida de concreto para placa remate corredor equipos; piso 3, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	Sectores 1, 2 y 3	Se realiza construcción de vigas canchadas, para mamposterías siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.6	DILATACIONES ARQUITECTÓNICA EN VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO, 3*1,5 cm	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza marcación de dilataciones arquitectónicas, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	Sector 2	Se realizan anclajes epóxicos, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	Sectores 2-3	Se realiza amarre de acero de refuerzo siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	Fachadas	Se realiza integración de mampostería a la vista tipo Split crema, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	Sector 1	Se realiza integración de mampostería a la vista tipo liso crema, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	Sectores 1 y 2	Continua la integración de mampostería tipo gris IVORY siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y las recomendaciones de la interventoría.
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y	Sectores 1 y 2	Se realiza construcción de mampostería en bloque de arcilla siguiendo con los parámetros establecidos

	COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.		en las especificaciones técnicas.
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	Sectores 1, 3 Y 4	Se realiza instalación de malla electrosoldada sobre elementos en concreto para posterior enchape con mampostería siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	Sector 3	Se realiza instalación de malla electrosoldada sobre elementos en concreto para posterior enchape con mampostería siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA	Sector 3	Se realiza integración de mampostería a la vista tipo Split crema mara protecciones bajas de terraza, siguiendo con los parámetros establecidos

	EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRAZA.		en las especificaciones técnicas.
8.3.8	CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA, REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA.	Sector 3	Se realiza construcción de poyos para soporte de parales de cerramiento siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
10.1.1	ALISTADO EN MORTERO DE CEMENTO 1.3 PARA NIVELACIONES DE PRIMER Y SEGUNDO PISO	Cocina	Se realiza construcción de alistado de piso, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
10.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES ALTO TRAFICO EN CEMENTO ANTIDESLIZANTE, ENDURECIDO CON KURE-N-HARDEN MASTERTOP 100, SIKAFLOOR 3 O SIMILAR, COLOR GRIS, PULIDO, INCLUYE JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 M, E: 5 A 7 CMS. PARA ZONAS RECREATIVAS (TERRAZAS Y PATIOS) (128AP)	Sectores 3 , 4 y patio cetral	Se realiza construcción de piso endurecido de alto tráfico, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

11.1.1	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	Sector 1	Se realiza construcción de pañete integral crema para fachada interior siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.3	INTEGRACIÓN DE PAÑETE EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5, E: 3 a 4 cms PARA LAS ZONAS LIBERADAS DE ENCHAPES QUÉ REQUIERAN SER CONSOLIDADAS POR MAL ESTADO DEL SOPORTE (138P)	Sector 1 y 2	Se realiza construcción de pañete normal, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	Sector 1, 2, 3 y 4	Se realiza integración de mampostería en bloque siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.7	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	Sector 1, 2 y 3	Se realiza construcción de pañete gris siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

11.1.8	PAÑETE LISO EN CEMENTO Y ARENA f c 12.5 Mpa o 1:2,5 E:2 A 3 cms PARA REMATES Y REGATAS MUROS, POYOS Y CERRAMIENTOS, IMPERMEABILIZADO	Sectores 1 y 2	Se realiza construcción de pañete siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.9	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	Sector 1 y 2	Se realizan dilataciones en pañetes siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.2.2	PAÑETE EN MORTERO CEMENTO y ARENA f`c 7.5 MPa o 1:3 E: 2 a 3 cms BAJO PLACAS DE CASETÓN DE GUADUA EXISTENTE	Sector 1	Se realiza construcción de pañete área-cemento bajo esterilla de guadua, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
13.1.1	INTEGRACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS ZONAS DE CONSERVACIÓN Y NUEVAS BAÑOS COCINAS Y SERVICIOS (141P), ALTURA 1,80 M, PISO TECHO, DE 25*35 REF JAYA PLANA BLANCO CARA ÚNICA CORONA O SIMILAR	Sector 1, 3 y 5	Se realiza instalación de enchape cerámico, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA INTEGRACIÓN DE MANTO DE CUBIERTA, MATERIAL NUEVO EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN FALDONES A1,A3,A4,A5,A6 Y A7	Sector 1 y 2	Se realiza instalación de teja de barro para edificio de conservación, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

	(108P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.		
16.1.2	REINTEGRACIÓN DE TEJA DE BARRO EN EL MANTO DE CUBIERTA CON MATERIAL REUTILIZADO. FALDON A-2 (185P),TEJA CERAMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M (70%-30%)	Sector 1	Se realiza reintegración de teja de barro para edificio de conservación, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.1.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PROTECCIÓN DE SUPERFICIES EN TEJA NUEVA Y REUTILIZADA (245P), CON HIDRÓFUCO TIPO HIDROPROTECCIÓN O SIMILAR.	Sector 1 y 2	Se realiza aplicación de hidrófugo sobre teja de barro para edificio de conservación, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, EN DOBLE HILERA, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	Sector 1 y 2	Se realiza instalación de caballete en teja de barro para edificio de conservación, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS.	Sector 3 y 5	Se realiza afinado de piso impermeabilizado para jardineras, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS,	Sector 3, 4 y 5	Se realiza media caña en mortero impermeabilizado para jardineras, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

	ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,		
16.2.7	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO E. 3 CMS, PARA CONTROL DE FISURAS, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN, EN PVC PARA RECIBIR PISO DE ACABADO, INCLUYE GRAFIL.	Sector 3, 4 y 5	Se realiza alistado de piso impermeabilizado para jardineras, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
21.1.1	EXCAVACIÓN A MÁQUINA o MANO MATERIAL COMÚN ANDENES	Andén occidental	Se realiza excavación para banco de ingreso acometida eléctrica, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
21.3.11	Suministro y tendido de un banco de 6 ø 6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura cruce de vía) para acometida de media tensión.	Zona occidental	Se realiza construcción de tendido para banco cometida eléctrica siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
22.3.12	Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	Zona occidental	Se realiza construcción de tendido para banco cometida eléctrica siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	Zona occidental	Se realiza excavación sobre anden occidental siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

23.21.2	Relleno arena de peña	Zona occidental	Se realiza relleno con arena de peña para instalación de tubería e anden occidental siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	Zona occidental	Se realiza relleno con material seleccionado anden occidental siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
24.1.2	ASEO GENERAL	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza aseo general de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**SECTOR/ ESPACIO**	**OBSERVACIONES**
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza instalación anclajes estructurales siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.

NP53	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA, MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	Sectores 3, 4 y 5	Se realiza integración de mampostería tipo Split para fachadas norte, oriente y sur siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP54	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE ENCHAPES DE VIGAS Y COLUMNAS EN MAMPOSTERIAS A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA , MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. INCLUYE PEGA. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	Sectores 3, 4 y 5	Se realiza integración de enchape para mampostería tipo Split para fachadas norte, oriente y sur siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP55	CONSTRUCCIÓN DE METRO CUADRADO DE ENCHAPES DE VIGAS Y COLUMNAS EN MAMPOSTERIAS A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA, MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. INCLUYE PEGA.	Sectores 3, 4 y 5	Se realiza integración de enchape para mampostería tipo Split para fachadas norte, oriente y sur siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.

NP56	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLORGRIS IVORY , MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA . (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	Sectores 1 y 2	Se realiza integración de metro lineal de mampostería a la vista siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
NP59	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE ENCHAPES DE VIGAS Y COLUMNAS EN MAMPOSTERIAS A LA VISTA EN LADRILLO DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA, INCLUYE MATERIALES DE PEGA. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	Sector 3 y 4	Se realiza integración de metro lineal de mampostería a la vista siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
NP61	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE ARCILLA O SIMILARES. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	Sector 1 y 2	Se realiza construcción de metro lineal de pañetes sobre mampostería de arcilla de anchos menores a 60 cm siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.

NP62	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR. COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	Sectores 1 y 2	Se realiza construcción de metro lineal de pañetes integrales sobre mampostería exístete a conservar de anchos menores a 60 cm siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
NP63	CONSTRUCCIÓN DE METRO LINEAL DE PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2.5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR. COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO. (SE CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD PARA ANCHOS INFERIORES A 60CMS)	Sectores 1, 2 y 3	Se realiza construcción de metro lineal de pañetes integrales sobre mampostería exístete a conservar de anchos menores a 60 cm siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de los ítems no previstos.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, para el periodo del presente informe no se entregan fichas de calidad.

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase final, se puede decir que se realizó la etapa de balanceo final del contrato lo que permitió establecer que para terminar las obras 100% se requieren de recursos adicionales por aproximadamente 170 millones incluyendo los últimos requerimientos hechos por la Sed en cuanto a avisos del Colegio.

Así mismo se encuentran en proceso varios APUS en aprobación por parte de la interventoría que se requieren dejar incorporados previo al finalizar las obras.

Al respecto de lo anterior se le presentó a la interventoría una propuesta de actividades que se pueden recortar para equilibrar el faltante del contrato por monto de los 170 millones, los cuales fueron aprobados.

Por ello, teniendo en cuenta que tenemos un avance del 68% de ejecución, podemos decir que tenemos unos rangos de tiempo para su terminación muy ajustados debido a los reprocesos que se han presentado, al clima invernal y varios aspectos relevantes de la ejecución que han hecho lento el proceso constructivo.

En lo que respecta al balance presupuestal o acta de mayores y menores cantidades entregada a la interventoría corte a corte, vemos que en términos generales el contrato se viene ejecutando acorde con las necesidades y requerimientos de la obra y permite tener la tranquilidad de poder avanzar enormemente ya con los recursos asignados.

Con base en lo anterior los valores del balance presupuestal general se ven reflejados en el corte mensual, ya que muestran el valor del contrato, y sus acumulados al igual que el valor restante por ejecutar.

6 BALANCE FINANCIERO

En ésta Acta, se está presentando el CORTE DE OBRA No. 17.
Para éste momento, hemos presentado diversos ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, que se encuentran así: Acta de Aprobación de precios 1: 45 análisis de Actividades de Obra civil.
Acta de Aprobación de precios 2: 23 análisis de Actividades de Obra civil. Acta de Aprobación de precios 3: 10 análisis de Actividades en cocina.
Se han conciliado y se preparan para su presentación y aprobación final, 17 análisis de obra civil. De Nuevas Actividades Eléctricas, cerca de 40 análisis, que se encuentran en proceso de conciliación. Se continúan atendiendo aclaraciones y ajustes requeridos por la Interventoría de los NPs , con el fin de que una vez subsanados, se puedan incorporar al contrato, y permita así, dinamizar el desarrollo de las obras.
A pesar de la prórroga de 4 meses que hace parte del Modificatorio No. 1, y teniendo en cuenta los reprocesos generados por las observaciones realizadas en desarrollo de las obras por parte de la SED, las demoras que igualmente se generan al solicitar aclaraciones de la consultoría, y en general las situaciones que viene surgiendo que demandan tiempos adicionales, éste Consorcio reitera que se va a requerir, un tiempo adicional para la ejecución de ésta adición que se ha realizado, que calculamos sea hasta finales del mes de enero de 2023. En esté Corte, se termina de amortizar la totalidad de Anticipo que nos fue entregado.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD

En el periodo septiembre-octubre, se hace disposición final de 21 m3 de RCD de sobrantes de cortes de ladrillo y de labores de aseo, en CEMEX TUNJUELO.
Se realiza el cargue en el aplicativo web de la SDA, de los formatos de RCD de los trimestres I y II-2023 ajustados a la Res. 1257 de 2021. De acuerdo al convenio SACOS VERDES suscrito con ARGOS en el periodo anterior, se entregaron por logística inversa, 1.100 sacos vacíos, que equivalen a 156 kg de papel y a 0.156 toneladas de RCD, los cuales se encuentran debidamente certificados. Se realiza aprovechamiento in situ de material de excavación, en rellenos y de tejas de barro en cubierta.

8. CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Dado que a inicios del mes de agosto de 2023 se firmó el contrato modificatorio que contempló adición en recursos y prorroga en plazo, vemos que los avances de las obras se ajustan por ahora a lo programado teniendo en cuenta que se han presentado APUS nuevos que requieren seguir siendo ser avalados y aprobados tanto por la entidad como por la interventoría que por ser algunas de ellas predecesoras han ocasionado desfases de tiempo que afectan la fecha de terminación real de entrega.
- Se ha entregado el estudio de iluminación en respuesta a las condiciones reales a cumplir en el proyecto, por cuanto se encontraron falencias en lo presentado por la consultoría. Por ello, implicó tener que hacer un nuevo diseño al estudio de iluminación que ocasionará reprocesos de obra, mayores costos por cantidades de obra y desfases de tiempo que se debe prever por los nuevos estudios realizados.
- Por otra parte, se retomó el tema de construcción de remarcos de las ventanas en concreto tal y como están contemplados en el proyecto para las zonas de conservación y se aprobó por parte de la interventoría los marcos de encuadre de ventanas metálicos para las zonas donde van sobre ladrillo abujardado.
- Así mismo para cumplir con lo aprobado para el tema de las columnas del eje K5 - 5.3 se instalaron las dos columnas aprobadas tanto en primer piso como en segundo, pese a los reprocesos ocasionados por dicha controversia presentada meses atrás.
- En términos generales se avanza con la terminación de remates de mamposterías tanto internas como de fachada siguiendo los lineamientos contractuales.
- Se continúa con la ejecución en taller de la ventanería de aluminio.
- Con respecto a la conformación de la cocina, ésta ya se encuentra en proceso constructivo.
- Como conclusión, de los tiempos estimados para la entrega, se estará dependiendo de la aprobación oportuna de los APUS que se encuentran en proceso ante la interventoría, lo cual podría afectar el plazo de entrega.



Cordialmente,

SEGUNDISALVO PARDO BARRETO

Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 17
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social.
- Anexo IV. Componente Ambiental.