EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Fecha: 2022-07-14 22:54:10
Radicado: 82022002807

Remitente: CASTAÑEDA GARZON JULIE CATHERI
Anexos: 0

Bogotá D.C.

Doctora
LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal
Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S
Carrera 48 N°101ª-29
Teléfono: 2367974 – 6215383
lbeltran@gavinco.com / afajardo@gavinco.com
Bogotá, D.C.

Referencia: Contrato de interventoría 137 de 2022 que tiene por objeto *"Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís (...)"*.

Asunto: Revisión informe mensual No. 1 de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-022-22 (E2022004283)

Respetada Doctora Luz Andrea,

Mediante el presente oficio acusamos recibo del informe mensual de interventoría No. 1 del periodo comprendido entre el 8 de junio al 30 de junio de 2022.

Una vez hecha la revisión y acorde a lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico, sobre el informe mensual, este cumple según el numeral *"3.1 PRODUCTOS, DOCUMENTOS Y PROCESOS"*, con el siguiente contenido así:

- Ficha contractual con información básica del contrato.
- Informe Técnico sobre el periodo, desglosando el desarrollo de actividades de carácter Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico.
- Gráfica "Curva S" con seguimiento a la programación mediante el avance físico de la obra.
- Diagrama de Gantt final, en el cual se presenten los tiempos reales en los cuales se ejecutó la obra.
- Cronograma del proyecto.
- Registro fotográfico mensual.
- Estado Financiero y pagos del Contrato.
- Balance económico por actividades.
- Compendio y relación de comunicaciones.
- Compendio y relación de actas de comité debidamente firmadas por los Directores de Obra y de Interventoría.
- Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto.
- Calibración y control de equipos del proyecto.

- Fotocopia de la bitácora o libro de obra del proyecto.
- Informe de seguridad industrial del proyecto.
- Informe de manejo ambiental del proyecto.
- Informe de gestión social del proyecto.
- Acreditación de que el contratista, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. De igual forma el del personal mínimo requerido del proyecto.
- Relación del personal empleado en la ejecución de la Obra tanto del Contratista de Obra como del Contratista de Interventoría.
- Pólizas actualizadas del Contratista de Obra y del Contratista de Interventoría conforme a cada modificación o acta suscrita (cuando aplique).
- Recomendaciones.
- Conclusiones.

Atentamente;

CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ
Subgerente de Desarrollo de Proyectos

Anexo: Lo enunciado

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró:	Catherine Castañeda G.	Contratista	Desarrollo de Proyectos	
Revisó:	Carlos Alirio Amaya N.	Contratista	Desarrollo de Proyectos	
Aprobó:				
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				

Bogotá D.C, 08 de julio de 2022

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ
RAD:E2022004283
Fecha: 2022-07-11 07:32:50
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 60 Anexos: 1

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **Contrato de Interventoría N°. 137 de 2022 "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.".**

Asunto: **Remisión Informe Mensual No. 1 de Interventoría periodo comprendido entre el 08 de junio de 2022 al 30 de junio de 2022**

Apreciada señora,

Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de la referencia, de manera atenta se remite para su revisión y posterior aprobación, el Informe Mensual N° 01 V0 correspondiente a las actividades realizadas por el Contratista de Obra y la Interventoría para el periodo comprendido entre el 08 de junio de 2022 al 30 de junio de 2022.

Es de anotar que, como anexo al informe se remiten los siguientes documentos:

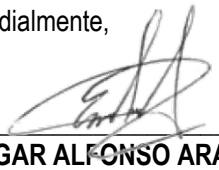
Anexo 1. Pólizas de obra
Anexo 2. Pólizas de Interventoría
Anexo 3. Programación.
Anexo 4. Diagrama de Gantt
Anexo 5. Actas de comité
Anexo 6. Informes semanales 1, 2 y 3
Anexo 7. Registro fotográfico
Anexo 8. Bitácora de obra
Anexo 9. Exámenes médicos de ingreso.
Anexo 10. Certificado de accidentalidad emitido por ARL en el periodo.
Anexo 11. Parafiscales del Personal en Obra
Anexo 12. Aportes de seguridad de personal de interventoría en el periodo.
Anexo 13. Inducción y Capacitaciones en el periodo.
Anexo 14. Registro de Accidentalidad.
Anexo 15. Inspecciones.
Anexo 16. Soporte de entrega de EPP.
Anexo 17. Soporte de maquinaria
Anexo 18. Acta de comité social
Anexo 19. Informe revisión estudios y diseños
Anexo 20. Informe SST Interventoría
Anexo 21. Informe Ambiental Interventoría
Anexo 22. Informe Social Interventoría

Link de descarga informe mensual y anexo:

https://drive.google.com/drive/folders/1D-4mSu0dd3HRySgTo_iqoAToCklApxiy?usp=sharing

Lo anterior, se remite para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Director de interventoría
Anexos: Lo enunciado en medio magnético.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 01 – VERSIÓN 0

PERIODO: 08 DE JUNIO DE 2022 A 30 DE JUNIO DE 2022

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. JUNIO DE 2022

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 7
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 8
2.1. ALCANCE 8
2.2. LOCALIZACIÓN 9
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 10
3.1. CONTRATO DE OBRA 10
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 10
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 11
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 11
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 12
4. ASPECTOS FINANCIEROS 12
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 12
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 13
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 13
5. ASPECTO LEGAL 14
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 14
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 14
6. ASPECTOS TECNICOS 15
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 15
6.1.1. CURVA S 15
6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION 17
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 17
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 17
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 19
6.2.1. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 26
6.2.2. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 28
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 29
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO. 31
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 31
6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 32
6.7. INFORMES SEMANALES 33

6.8. ACTAS DE RECIBO PARCIAL. ... 33
6.9. REGISTRO FOTOGRAFICO ... 34
6.10. BITACORA DE OBRA ... 34
6.11. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ... 34
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVO ... 36
8. INFORME SST Y AMBIENTAL ... 37
8.1. Actividades de medicina preventiva ... 37
8.2. Política SST ... 41
8.3. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial ... 41
8.4. Conformación de Comités COPASST y Convivencia laboral ... 41
8.5. Actividades de capacitación e inducción: ... 42
8.6. Actividades de Seguridad Industrial: ... 43
8.6.1. Entrega, reposición y control de EPP (Elementos de protección personal): ... 43
8.6.2. Señalización en obra ... 43
8.7. Indicadores de Gestión: ... 44
8.7.1. Índice de Frecuencia (IF): ... 45
8.7.2. Índice de severidad (IS): ... 45
8.7.3. Índice de Lesión Incapacitante (I.L.I): ... 46
8.7.4. Tasa de Ausentismo General (T.A.G): ... 47
8.7.5. Tasa de Severidad (TS): ... 47
8.8. Caracterización de la Accidentalidad ... 48
8.9. Manejo de Maquinaria, Equipos y Vehículos ... 48
9. INFORME SOCIAL ... 48
9.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN ... 48
9.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD ... 50
9.3 PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN ... 51
9.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION ... 53
9.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD ... 54
9.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO ... 54
9.7 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS ... 55
10. CONCLUSIONES RECOMENDACIONES ... 56

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 9
Ilustración 2. Señalización en obra 44
Ilustración 3. Índice de frecuencia de accidentalidad (IF) 45
Ilustración 4. Índice de Severidad de Accidentalidad (IS). 46
Ilustración 5. Índice de lesiones incapacitantes (I.L.I.) 46
Ilustración 6. Índice de Tasa de Ausentismo General (T.A.G). 47
Ilustración 7. Tasa de Severidad TS 47
Ilustración 8. Reunión de inicio con la comunidad 49
Ilustración 9. Verificación PAC atendido por residente social 51
Ilustración 10. Verificación entrega a la comunidad volantes informativos 52
Ilustración 11. Comité de participación 53

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 16
Gráfica 2. Informe Climatológico 29

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 10
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 10
Tabla 3. Listado de personal de obra. 11
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 12
Tabla 5. Relación de pagos de obra 12
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 13
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 13
Tabla 8. Manejo de anticipo 13
Tabla 9. Relación de pólizas del contrato de obra 14
Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra 14
Tabla 11. Seguimiento ruta critica 17
Tabla 12. Informe de revisión estudios y diseños interventoría y contratista de obra 19
Tabla 13. Actividades ejecutadas durante el periodo. 24
Tabla 14. Avance por actividades 26
Tabla 15. Afectación de lluvias 28
Tabla 16. Actividades programadas para el siguiente periodo. 29
Tabla 17. Control de equipos y maquinaria 31
Tabla 18. Actas de comité de seguimiento 32
Tabla 19. Informes semanales 33
Tabla 20. Actas parciales de obra 33
Tabla 21. Actas parciales de interventoría 33

Tabla 22. Correspondencia recibida. 34
Tabla 23. Correspondencia enviada 35
Tabla 24. Personal Obra 38
Tabla 25 Control de Ingresos Personal Obra 39
Tabla 26 Personal de Interventoría 40
Tabla 27. Capacitaciones realizadas en la obra 42
Tabla 28. Indicadores se Gestión. 44
Tabla 29. Cuadro relación volantes informativos aprobados 51
Tabla 30. Ubicación puntos satélites 52

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pólizas de obra
Anexo 2. Pólizas de Interventoría
Anexo 3. Programación.
Anexo 4. Diagrama de Gantt
Anexo 5. Actas de comité
Anexo 6. Informes semanales
Anexo 7. Registro fotográfico
Anexo 8. Bitácora de obra
Anexo 9. Exámenes médicos de ingreso.
Anexo 10. Certificado de accidentalidad emitido por ARL en el periodo.
Anexo 11. Parafiscales del Personal en Obra
Anexo 12. Aportes de seguridad de personal de interventoría en el periodo.
Anexo 13. Inducción y Capacitaciones en el periodo.
Anexo 14. Registro de Accidentalidad.
Anexo 15. Inspecciones.
Anexo 16. Soporte de entrega de EPP.
Anexo 17. Soporte de maquinaria
Anexo 18. Acta de comité social
Anexo 19. Informe revisión estudios y diseños
Anexo 20. Informe SST Interventoría
Anexo 21. Informe Ambiental Interventoría
Anexo 22. Informe Social Interventoría

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 08 al 30 de junio del 2022, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO,SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE AGOSTO DE 2023
NO PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	24/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE AGOSTO DE 2023
NO PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	14/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 08 al 30 de junio del 2022, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE
FORERO LOPEZ	RAMIRO	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
ACEVEDO GOMEZ	DIANA MILENA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
BARRANTES VILLABÓN	DANIELA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO
	DE	A				
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748	

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO
	DE	A				

Fuente: Elaboración propia

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe mensual no se han generado aprobación de desembolsos no se relaciona información en la siguiente tabla:

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Corte 1	$ 2.504.761.997	$ 26.286.937	$ 2.478.475.060
	$	$	$
TOTAL	$ 2.504.761.997	$ 26.286.937	$ 2.478.475.060

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 9. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	27/01/2024	$	2.504.761.997,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	27/07/2023	$	2.504.761.997,20
SALARIOS,PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	27/01/2026	$	1.252.380.998,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	27/07/2028	$	3.130.952.496,50

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	DESDE		
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	07/08/ 2028	$	172.577.481,40
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	07/02/2024	$	172.577.481,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	07/08/2026	$	86.288.741,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de Interventoría

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

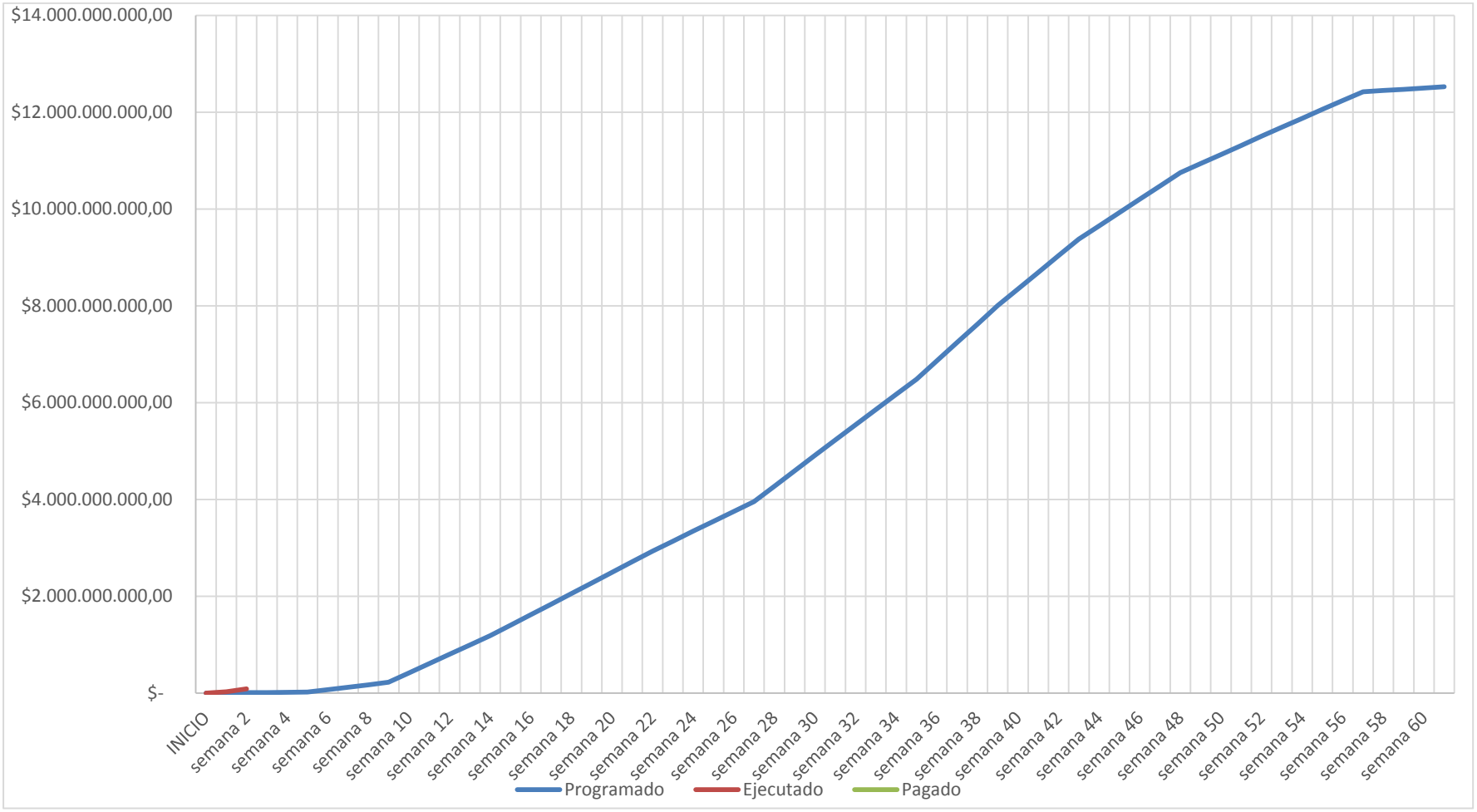
6.1.1. CURVA S

De acuerdo con lo reportado en el último informe semanal, a continuación, se puede observar el avance programado, ejecutado y pagado.

Anexo 3. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva “S”



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION

De acuerdo con la programación entregada por el contratista se realiza el siguiente análisis de seguimiento de obra

La obra se encuentra en un avance programado del 0,13% y ejecutado del 1,07%, lo cual nos da un avance del 0,94%

Anexo 4. Diagrama de Gantt

6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Se evidencia un atraso en algunas actividades de la ruta crítica que son debido a la falta de claridad en temas estructurales y de ejecución de la parte de reforzamiento estructural de acuerdo a los planos de consultoría en la zona 1 y 2 que hace parte del proyecto de conservación de la institución educativa.

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de junio del presente año.

Tabla 11. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL DISPOSICION FINAL	13/06/2022	21/06/2022	0	9	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL	15/07/2022	28/06/2022	0	5	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-	21/06/2022	NO SE HA INICIADO	0	0	0	ESTA ACTIVIDAD SE INICIA LA SIGUINTE SEMANA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS						
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, REDES PARÁSITAS, REDES EXPUESTAS Y CONEXIONES INADECUADAS (61P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	10/06/2022	28/06/2022	0	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS	10/06/2022	28/06/2022	0	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN	13/06/2022	28/06/2022	9	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL	10/06/2022	28/06/2022	0	3	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS	10/06/2022	28/06/2022	0	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS.	20/06/2022	NO SE HA INICIADO	0	0	8	ESTA ACTIVIDAD SE INICIA LA SIGUINTE SEMANA DE ACUERDO A COCEPTO TECNICO
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	20/06/2022	NO SE HA INICIADO	0	0	8	ESTA ACTIVIDAD SE INICIA LA SIGUINTE SEMANA DE ACUERDO A COCEPTO TECNICO
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	20/06/2022	20/06/2022	0	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
3.1.1	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	12/07/2022	28/06/2022	8	3	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Las actividades de escarificación y demolición de cimientos existentes son actividades que se deben recupera una vez se aclare los temas estructurales de acuerdo a reunión de la próxima semana

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

- **INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS POR INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA**

El día viernes 24 de junio de 2022 mediante la comunicación GA-COLSFA-013-22, esta Interventoría realizo la entrega del producto de la revisión por los especialista a los Estudios y Diseños entregados por la Secretaria de Educación del Distrito (SED) para el reforzamiento, restauración y construcción del Colegio San Francisco de Asís, mencionando que el concepto dado no limita la posibilidad que durante la ejecución de los contratos de obra e Interventoría se lleguen a presentar situaciones nuevas que requieran aclaraciones por parte de la empresa de consultora respecto a los diseños entregados. Igualmente, se procedió a adjuntar los conceptos e informes presentados por el Consorcio IS producto de la revisión de sus especialistas a los Diseños.

Finalmente, se procedió a solicitar a la Entidad contratante gestionar ante la SED un recorrido de obra y mesa de trabajo con los especialistas estructurales y geotecnia de la empresa de consultora con el fin de que se resuelvan en campo las observaciones mencionadas por Interventoría y contratista de obra.

A continuación se relaciona el producto del informe presentado:

Tabla 12. Informe de revisión estudios y diseños interventoría y contratista de obra

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
1	Permisos, Trámites, Licencias y pliegos de condiciones.	PLIEGOS DE CONDICIONES CONTRATO DE OBRA No. 136 de 2022. CARPETA 01. ANUENCIA DADEP • ANUENCIA DADEP CSFA.pdf	Esta interventoría se permite manifestar lo siguiente: 1. Anuencia DADEP: No cuenta con observaciones. 2. Permiso IDPC: No cuenta con observaciones. 3. Licencia de construcción: No cuenta con observaciones. 4. Conceptos empresas de servicios públicos:	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral 1 GENERALIDADES DE LA PARTE DEL DISEÑO Y OBRA CIVIL, allega sus inquietudes respecto a las actividades de campamento, certificaciones RETIE

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
		CARPETA 02. PERMISO IDPC • PA-001.pdf • PA-002.pdf • PA-003.pdf • PA-004.pdf • PA-005.pdf • PA-006.pdf • PA-007.pdf • PA-008.pdf • PA-009.pdf • PA-010.pdf • PA-011.pdf • PA-012.pdf • PA-013.pdf • PA-014.pdf • PA-015.pdf • PA-016.pdf • PA-017.pdf • Resolucion No 535 del 10 de noviembre A de 2020.pdf CARPETA 03. LICENCIA DE CONSTRUCCION. • LIC_EJEC_COL_SFA _09-07-21.pdf CARPETA 04. CONCEPTOS SERVICIOS PÚBLICOS. • APROBACIÓN EN EL CONDENSA.pdf • APROBACIÓN VANTI S.A..pdf • CONCEPTO ETB.pdf • Acueducto 1918 (05-01-2022).pdf	**EAAB-ESP:** El proyecto cuenta con aprobación de las conexiones a la red de alcantarillado. No se presentan observaciones. **Vanti**: El proyecto cuenta con aprobación del diseño de la red de gas; no obstante, dentro de la documentación allegada no se encuentra el diseño entregado a la empresa de servicio público bajo el número de revisión final NEDII-389438-2021. **ENEL**: El proyecto cuenta con aprobación de las por parte de la empresa de servicios públicos. No se presentan observaciones. **ETB:** EL proyecto cuenta con disponibilidad del servicio. No presenta observaciones. 5. Pliegos de condiciones y documentos del contrato de obra. Dentro de la documentación del proceso de licitación No. ERU-IP-001-2022, no se allega el desglose del AIU considerado por la Entidad Contratante con el fin de evidenciar los elementos que fueron tenidos en él y poder definir que está considerado dentro del mismo, toda vez que se presentan inconsistencias dentro de lo que se indica en el contrato de obra y en documento ANEXO 2 - ANEXO ECONOMICO. En los pliegos de condiciones del contrato de obra, ni sus documentos anexos, no se indica cómo se reconocerá el pago de las actividades correspondientes a las conexiones provisionales y el trámite de los mismos ante las empresas de servicios públicos.	y RETILAB, entre otros temas.
2	Estudio de suelos	CAPETA 05. ESTUDIO DE SUELOS • 1. CSF- ESTUDIO DE SUELOS_VR2.pdf • 2. CSF-ESTUDIO DE SUELOS_VR2 Anexos.pdf • 3. TANQUES CIG 208-0f-03-2021.pdf	Se anexa el concepto MT-0568-CM-2022 del especialista de geotecnia de la interventoría, mediante el cual se allegan las observaciones producto de la revisión de los diseños entregados. Esta interventoría recomienda se solicite a través de la SED, coordinar en el menor tiempo posible una visita por parte de los especialistas estructural y geotecnia, con el fin de que se resuelvan en campo las observaciones mencionadas en los conceptos del contratista e interventoría.	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral III. DE LA PARTE DE GEOTECNIA, se solicita a aclaración respecto al proceso de excavación de los tanques y recalce de la cimentación existente.
3	Estudio topográfico	CARPETA 06. TOPOGRAFIA	Se anexa el concepto del topógrafo de interventoría,	No se presentan observaciones.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
		• MEMORIAS • Informe Final Levantamiento Topográfico Colegio San Francisco de Asis.pdf • Cálculos, ajuste de procesamiento diferencial GPS • Especificaciones Técnicas equipos de topografía • Certificaciones Equipos • Datos Crudos Estaciones • Cálculos, Ajuste Poligonales • Tarjeta Profesional y Certif. de Vigencia • Registro Fotográfico	mediante el cual se allegan las observaciones producto de la revisión de los diseños entregados.	
4	Diseños arquitectónicos	CARPETA 07. PROYECTO ARQUITECTÓNICO • 76 PLANOS PDF • Levantamiento • Puertas y ventanas • Estado de conservación Proyecto • Especificaciones • Documento técnico de soporte memoria • Seguridad humana	Se encuentra en revisión por parte de la interventoría	Anexo se remite los documentos de la primera, segunda y tercera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS, mediante los cuales se solicita detalles y aclaraciones de los procesos constructivos.
5	Diseños estructurales	CARPETA 08. PROYECTO ESTRUCTURAL • Edificio de Conservación. • Edificio Nuevo. • Tanques. • Conceptos ampliados.	Se anexa concepto del especialista estructural y supervisor técnico independiente de interventoría, mediante el cual se allegan las observaciones producto de la revisión de los diseños entregados.	Anexo se remite los documentos de la primera, segunda y tercera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS, mediante los cuales se solicita detalles y aclaraciones de los procesos constructivos para el reforzamiento de la cimentación de la zona de conservación.
6	Diseño de redes hidrosanitarias, Red Contra incendios y Gas	CARPETA 09. PROYECTO HIDROSANITARIO Y AFINES • Memorias técnicas. • Planos hidrosanitarios y RCI • Planos Red de gas.	Se anexa concepto del especialista con lista de Chequeo mediante el cual allega las observaciones producto de la revisión de los diseños entregados.	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral V al VI, se allega las inquietudes, observaciones y recomendaciones acerca de las redes hidrosanitarias, Red Contra incendios y Gas.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
7	Diseños Eléctrico y Voz y Datos	CARPETA 10. PROYECTO ELECTRICO Y AFINES. • Memorias • Informe de diagnóstico • Redes eléctricas • Iluminación • SIPRA • SPT • Planos	Se encuentra en revisión por parte de la interventoría.	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral IV DELAPARTE ELECTRICA Y COMUNICACIONES, se allega las inquietudes, observaciones.
8	Presupuesto y programación del proyecto	CARPETA 11. ESPECIFICACIONES DE OBRA 1 . CONTENIDO.pdf CAP 1 PRELIMINARES.pdf CAP 10 PISOS.pdf CAP 11 PA¥ETES.pdf CAP 12 CIELORASOS DIV ORNAMENTOS .pdf CAP 13 ENCHAPES.pdf CAP 14 CARP MADERA.pdf CAP 15 CARP METALICA.pdf CAP 16 CUBIERTAS .pdf CAP 17 PINTURAS .pdf CAP 18 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS .pdf CAP 19 CERRADURAS Y VIDRIOS.pdf CAP 2 DESMONTES .pdf CAP 20 EQUIPOS Y DOTACIONES .pdf CAP 21 OBRAS EXTERIORES .pdf CAP 22 INS ELECTRICAS SEP 13-21 .pdf CAP 23 HIDRAUILCAS CYDFO-37-321_VE_V1.pdf CAP 24 ASEO GENERAL DE OBRA .pdf CAP 3 EQUIPOS Y FORMALETAS.pdf CAP 4 CIMENTACIONES .pdf CAP 5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO .pdf CAP 6 ESTRUCTURA METALICA.pdf CAP 7 ESTRUCTURAS EN MADERA .pdf CAP 8 MAMPOSTERIAS.pdf CAP 9 PREFABRICADOS Y OTROS .pdf CAP 15 CARP METALICA. CARPETA 12. PROGRAMACION	• No se allega el presupuesto y APUs producto de los diseños. • En las especificaciones técnicas correspondientes a las actividades de desmonte y demolición no es clara la forma de pago considerada por el consultor para estas actividades. • En las especificaciones técnicas del contrato para las actividades de desmonte de ventanas, cielo raso y estructuras de madera considera la disposición final como materiales RCD. • Con respecto a las memorias de cálculo, se informa que los cálculos considerados por la consultoría no se encuentran detalladas si no de manera general. • Algunas memorias de cálculo presentan inconsistencias en el contenido, toda vez que al verificar las gráficas de las memorias se difiere con las cantidades descritas en ellas. En este orden de ideas, se informa que el contratista e interventoría se encuentran realizando el balance correspondiente del capítulo de desmontes y demoliciones toda vez que en el sitio de la obra se han evidenciado mayores cantidades a las consideradas en el presupuesto inicial.	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral 1 GENERALIDADES DE LA PARTE DEL DISEÑO Y OBRA CIVIL,

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
		DE OBRA		

Fuente: Elaboración propia

En el Anexo No. 19 informe revisión de estudios y diseños

- **PLANOS REDES DE GAS**

- Mediante la comunicación GA-COLSFA-014-22 del día 24 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003831, se procedió a dar traslado del requerimiento del Consorcio IS para la gestión en la obtención de los planos aprobados y sellados por la Empresa de Servicio Público de gas domiciliario VANTI, que fueron elaborados por la consultoría de los diseños del Colegio San Francisco de Asís, debido a que estos no se encuentran en la entrega de los diseños remitidos por la Entidad.

- **DOCUMENTACIÓN INICIAL CONTRATO DE OBRA**

  El día 28 de junio de 2022 con carta GA-COLSFA-011-22 radicado N°. E2022003856 una vez realizada la revisión de la documentación inicial entregada por el Consorcio IS, se remitió a la ERU debidamente aprobados lo siguiente:

  1. Hojas de vida de la plantilla mínima.
  2. Presupuesto, APU´s y listado de insumos.
  3. AIU desagregado
  4. Plan detallado de inversión del anticipo (Flujo de inversión anticipo).
  5. Programación de obra
  6. Estrategia y plan para el levantamiento de las actas de vecindad.
  7. Programa de suministros de insumos detallado, Programa de suministro equipos y Flujo de inversión.
  8. Plan de calidad
  9. Plan de Manejo Ambiental (PMA)
  10. Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD)
  11. Informe de procedimiento de demolición y limpieza.
  12. Programa de gestión SST.
  12.1. Protocolo de bioseguridad.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

12.2. Programa de seguridad industrial.
12.3. Programa de salud ocupacional.
12.4. Plan de riesgos.
13. Plan de gestión social
14. PMT (Plan de manejo de tráfico)

- **ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA**

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado encontrando que se lleva un adelanto en cada una de ellas.

Tabla 13. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	ACTIVIDADES DURANTE EL PRESENTE MES	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	51,71%	5%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	46,31%	5%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	51,71%	5%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (	200,09%	5%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	10,00%	7%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	29,39%	0%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	84,85%	40%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDADES DURANTE EL PRESENTE MES	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	13,26%	0%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	11,90%	0%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	1,76%	100%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	29,73%	100%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	127,81%	0%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	491,81%	0%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, ,	10,80%	2%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	0,00%	100%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	82,76%	100%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE	80,00%	100%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN	8,70%	10%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	15,91%	0%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES,	0,33%	10%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	7,14%	7,14%

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

6.2.1. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 14. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS,	m²	22,01	5,00%	227,61	51,71%	205,6	46,71%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P)	m²	91,25	5,00%	845,17	46,31%	753,93	41,31%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ	m²	22,01	5,00%	227,61	51,71%	205,6	46,71%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5	ml	89,16	5,00%	3.567,86	200,09 %	3.478,71	195,09%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	m²	54,53	7,00%	1.765,73	10,00%	1.711,20	3,00%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	m²	0	0,00%	24,95	29,39%	24,95	29,39%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,)	m²	86,32	40,00 %	183,1	84,85%	96,78	44,85%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO	m²	0	0,00%	71,98	13,26%	71,98	13,26%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA							
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA	ml	0	0,00%	73,78	11,90%	73,78	11,90%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	m²	160,1	100,00%	160,1	100%	0	0%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSE	m²	143,6	100,00%	82,69	29,73%	100	-40%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A	m²	0	0,00%	23,39	127,81%	23,39	127,81%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	m²	0	0,00%	424,92	491,81%	424,92	491,81%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, ,	m²	5,46	2,00%	29,48	10,80%	24,02	8,80%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	un	42	100,00%	0	0,00%	-42	-100,00%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	un	29	100,00%	24	82,76%	-5	-17,24%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) ,	un	3	100,00%	0	80,00%	13	433,33%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	Un	4,6	10,00%	4	8,70%	0	0,00%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	0	0%	27,85	15,91%	27,85	15,91%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE	m³	134,9	10,00%	4,45	0,33%	-110,45	-8,19%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS,							
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	1	7,14%	1	7,14%	1	0,00%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

El contratista ha venido trabando en los atrasos y compensa adelanto en otras actividades contractuales siendo el porcentaje ejecutado mayor al programado total según lo muestra el análisis de programación con un porcentaje ejecutado del mes del 1,07 % contra uno programado del 0,32 %

6.2.2. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 08 al 30 de junio del 2022, el cual no genero retrasos en ninguna de las actividades presentadas en el presente informe.

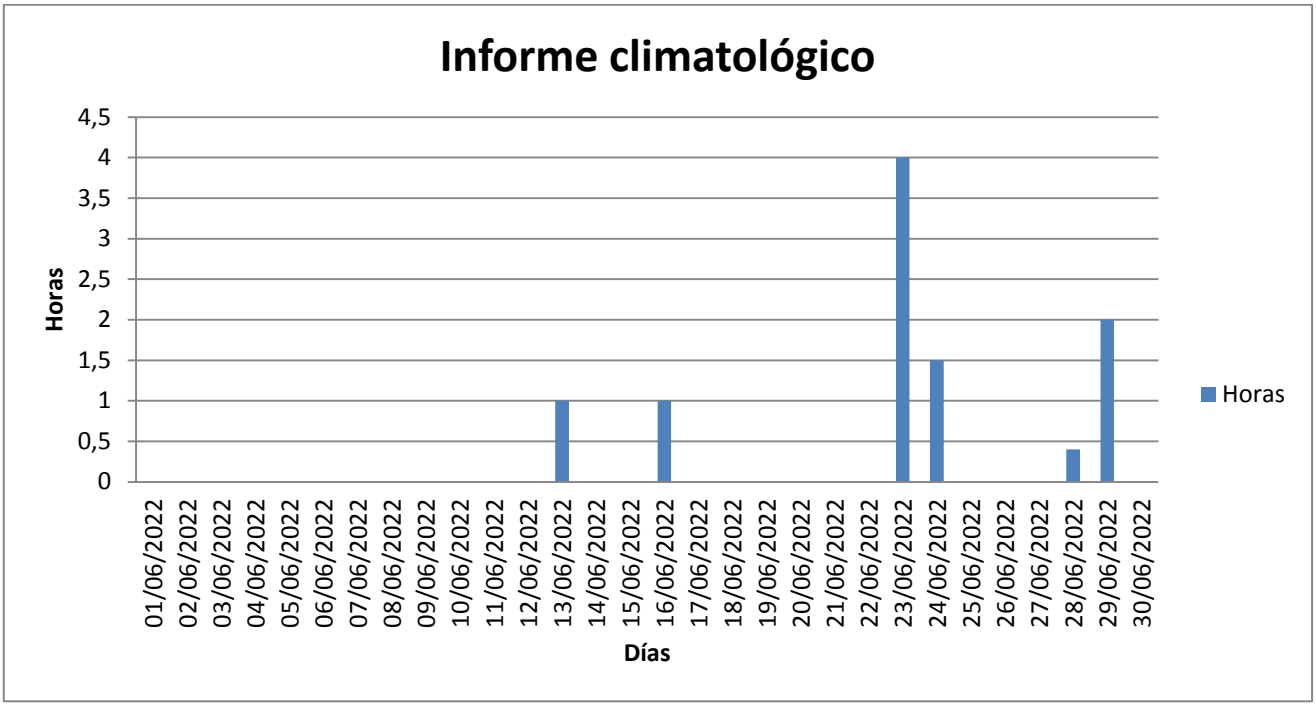
Tabla 15. Afectación de lluvias

FECHA	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
13/06/2022	TARDE	1
16/06/2022	TARDE	1
23/06/2022	MAÑANA	4
24/06/2022	TARDE	1,5
28/06/2022	TARDE	0,4
29/06/2022	MAÑANA	1
29/06/2022	TARDE	1

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 16. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	11/07/2022
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (	11/07/2022
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	11/07/2022
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O	11/07/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	MADERAS EN HILERAS (4P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P),	11/07/2022
2.1.6	LIBERACIÓN DE REVESTIMIENTOS Y ELEMENTOS EN MAL ESTADO EN ALEROS (6P	11/07/2022
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P	11/07/2022
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P),	07/07/2022
2.5.5	DESMONTE ENCHAPES EN CIELORRASOS (17P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	07/07/2022
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES,	11/07/2022
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,)	15/07/2022
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P	19/07/2022
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	29/07/2022
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),),	22/07/2022
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P),	15/07/2022
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE	25/07/2022
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN ,	26/07/2022
3.1.1	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	12/07/2022
3.2.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS DE CIMENTACIÓN	18/07/2022
3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS AÉREAS	18/07/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	SOBRE MUROS O EXISTENTES	
4.3	ACEROS DE REFUERZO	01/07/2022
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	01/07/2022
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	07/07/2022
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	07/07/2022
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	12/07/2022
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	11/07/2022
5.1.6	CONCRETO F'C >= 24 Mpa, A LA VISTA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. CON CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	04/07/2022

Fuente: Elaboración propia

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

Teniendo en cuenta que se está en las actividades de demolición, para el periodo del informe mensual no se requirió la realización de ensayos de materiales por parte del contratista de obra.

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 17. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 4 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas, se ubicaron actividades en desarrollo y personal. B

Tabla 18. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
1	23/05/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Visita al predio
2	13/06/2022	Secretaria de Educación de Bogotá	Presentación del proyecto por parte de la SED
3	14/06/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento - Inicio
4	21/06/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de obra el día 14 de junio de 2022 en los cuales se trataron los siguientes temas: fechas de entregas de informes, anticipo de obra, manejo de ítems no previstos que puedan surgir durante la ejecución del contrato, actualización de pólizas, documentación inicial pendiente, parte ambiental, balance inicial del contrato, temas técnicos de la obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó comité de obra programado el día 21 de junio de 2022 en los cuales se trataron los siguientes temas: cronograma de obra, manejo del anticipo, manejo de documentación y radicación ante la entidad, parámetros de la valla fija, plan de manejo de tránsito, cerramiento, programación de actas de vecindad, acta de entrega de predio, aspectos técnicos de la obra, certificación de la fiducia para desembolso del anticipo.

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 08 al 30 de junio del 2022 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 19. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
1	08/06/2022	19/06/2022	0,07%	0,27%	0,20%
2	20/06/2022	26/06/2022	0,03%	0,48%	0,45%

Fuente: Elaboración propia

Anexo 6. Informes semanales.

6.8. ACTAS DE RECIBO PARCIAL.

No se han realizado actas de recibo parcial de obra; se aclara que el próximo informe se incluirá el periodo que corresponde al presente informe.

Tabla 20. Actas parciales de obra

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA RADICACION	VALOR	VR ACUMULADO

Fuente: Elaboración propia

Tabla 21. Actas parciales de interventoría

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA RADICACION	VALOR	VR ACUMULADO

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.9. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 09 de junio al 30 de junio del 2022 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 7. Registro fotográfico.

6.10. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 09 de junio al 30 de junio, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 8. Bitácora de obra.

6.11. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 22. Correspondencia recibida.

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
17 de mayo de 2022	SPBGEN-142	Aceptación al cargo de constructor responsable	CONSORCIO IS	CURADIRIA URBANA N°. 4
13 de mayo de 2022	ISERU-0003	Envió DOCUMENTACION para trámite CAMBIO CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONSORCIO IS	ERU
1 de junio de 2022	ISERU-0007	Solicitud documentación	CONSORCIO IS	ERU
2 de junio de 2022	ISERU-0008	Solicitud documentación para TPO	CONSORCIO IS	ERU
10 de junio de 2022	ISERU-0013	Aclaraciones y Complementos a Hojas de Vida	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
16 de junio de 2022	ISERU-0014	HOJAS DE VIDA INFORMACION	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
		PENDIENTE		
23 de Junio de 2022	ISERU-0016	Cuenta de cobro para giro de anticipo.	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
01 de julio de 2022	ISERU-0021	INFORME LABOR DE TOPOGRAFIA	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES

Fuente: Elaboración propia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 23. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-001-22	13-may-22	Solicitud documentación inicial contrato obra.	CONSORCIO IS	Se radico en Contratista el 16-05-22 RAD ERU N°. E2022002929
GA-COLSFA-002-22	18-may-22	Remisión Hojas de Vida Interventoría	ERU	E2022003009
GA-COLSFA-003-22	18-may-22	Solicitud documentación inicial contrato obra.	CONSORCIO IS	Se radico en Contratista el 16-05-22 RAD ERU N°. E2022002929
GA-COLSFA-004-22	27-may-22	Respuesta oficio S2022002000, remisión hojas de vida plantilla mínima interventoría	ERU	E2022003158
GA-COLSFA-005-22	27-may-22	Alcance GA-COLSA-004-22, respuesta oficio S2022002000, remisión hojas de vida plantilla mínima interventoría	ERU	E2022003157
GA-COLSFA-006-22	01-jun-22	Remisión plan de gestión de interventoría	ERU	Se envió por correo el 01 de junio de 2022
GA-COLSFA-007-22	08-jun-22	Solicitud documentación inicial contrato obra posterior a la firma del acta de inicio.	CONSORCIO IS	Se envió por correo el 08 de junio de 2022
GA-COLSFA-008-22	13-jun-22	Solicitud documentación inicial contrato obra.	CONSORCIO IS	Se envió por correo el 13 de junio de 2022
GA-COLSFA-009-22	15-jun-22	Remisión hoja de vida Asesor en Geotecnia de Interventoría	ERU	Se envió por correo el 15 de junio de 2022
GA-COLSFA-010-22	15-jun-22	Respuesta comunicación ISERU-0013 aclaraciones y complementos a hojas de vida.	CONSORCIO IS	Se envió por correo el 15 de junio de 2022
GA-COLSFA-011-22	23-jun-22	Documentación inicial contrato de obra.Comunicaciones ISERU-	ERU	E2022003856

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
		0014 del 16 de junio de 2022 y ISERU-0013 del 10 de junio de 2022		
GA-COLSFA-012-22	23-jun-22	Remisión Informe Semanal No. 01 periodo del 08 de junio de 2022 al 19 de junio de 2022	ERU	E2022003801
GA-COLSFA-013-22	23-jun-22	Remisión informes preliminares obra e interventoría.	ERU	E2022003821
GA-COLSFA-014-22	24-jun-22	Solicitud de planos aprobados ESP-VANTI Traslado comunicación ISERU-0017	ERU	E2022003831
GA-COLSFA-015-22	28-jun-22	Plan de inversión del anticipo	CONSORCIO IS	E2022003857
GA-COLSFA-016-22	28-jun-22	Remisión Informe Semanal No. 02 periodo del 20 de junio de 2022 al 26 de junio de 2022	ERU	E2022003854
GA-COLSFA-017-22	30-jun-22	Remisión hoja de vida Residente Arquitecto de Interventoría	ERU	E2022003883
GA-COLSFA-018-22	30-jun-22	Remisión comunicación ISERU-0016 Solicitud desembolso del anticipo del cto de obra.	ERU	E2022003894

Fuente: Elaboración propia

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVO

Se realizó una verificación inicial de la documentación del contratista posterior a la firma del acta de inicio:

- Hojas de vida personal mínimo, ya se encuentran aprobadas por interventoría
- Presupuesto, APU´s y listado de insumos. se realizó unas correcciones por parte del contratista de acuerdo a solicitud de la interventoría, dichos documentos ya se encuentran revisados y sin observaciones por parte de la interventoría.
- AIU desagregado. No se presentó observaciones por Interventoría.
- Plan detallado de inversión del anticipo (Flujo de inversión anticipo). No presenta observaciones por parte de la interventoría.
- Programación de obra en Project y flujo de inversión en Excel. Se realizó revisión y se realizó devolución con observaciones mediante correo

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

electrónico del día 15 de junio de 2022, ya se encuentra aprobado por interventoría

- Estrategia y el plan para el levantamiento de las actas de vecindad. Se recibió en Interventoría mediante correo electrónico del 14 de junio de 2022, el cual después de revisado pro Interventoría no presenta observaciones.

8. INFORME SST Y AMBIENTAL

8.1. Actividades de medicina preventiva

La medicina preventiva es un Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, que tiene como finalidad principal la promoción, prevención y control de la salud del trabajador, protegiéndolo de los factores de riesgos ocupacionales; ubicándolo en un sitio de trabajo acorde con sus condiciones psicofisiológicas y manteniéndolo en aptitud de producción de trabajo[1].

Exámenes médicos ocupacionales:

Los exámenes médicos ocupacionales son de gran importancia para la salud y el desempeño del trabajador, pues aseguran que este cuente con las aptitudes físicas necesarias para un trabajo específico, considerando sus riesgos particulares y que permiten el diagnóstico oportuno en alguna condición o enfermedad que pudiese estar relacionada con sus actividades laborales2.

Dentro de estas actividades y en cumplimiento de la normatividad legal vigente se realizan los exámenes médicos ocupacionales de ingreso al personal nuevo por parte del contratista CONSORCIO IS, verificando la aptitud para las actividades a realizar y se emiten las recomendaciones médicas para prevenir enfermedades y garantizar la salud y el bienestar del personal. Para el presente informe se tuvo ingreso del siguiente personal.

[1] Tomado de chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.icbf.gov.co/sites/default/files/procesos/pg5.gth_programa_de_medicina_preventiva_y_del_trabajo_v1.pdf
[2] Tomado de https://ma.com.pe/que-es-un-examen-medico-ocupacional

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 24. Personal Obra

Nombre	cedula	Cargo
Diana Milena Acevedo	52842257	Profesional trabajo social
Dolly Marcela Barrera	52178524	Asesora ambiental
German Alberto Ariza salcedi	13462954	Inspector Obra
Jefferos Hernando Quevedo	1018464074	Programador Inspector obra
Lizeth Olivia Vélez	1026269615	Arquitecto residente
Niyireth Peralta Chacón	1007186483	Tecnólogo SST
Oscar Alberto Ciendua Torres	74372472	profesional SST
Paulina Sanabria Lesmes	52224430	Almacenista
Ramiro Forero López	79487859	Ingeniero residente
Segundisalvo Pardo Barreto	79041287	Director de obra
Amadeo Rodríguez Méndez	3016622	Ayudante de obra
Jarvi Yesid Vargas Feliciano	1003907929	Ayudante de obra
Jorge Alexander Vargas Oliveros	80120532	Ayudante de obra
José Alexis Cuervo Cuervo	80063858	Oficial de obra
Kevin Andrés Páez Contreras	1000807888	Ayudante de obra
Leonel Alberto Blanco Torres	79611583	Oficial de obra
Miguel Blanco	79829412	
Nataly García García	1033810799	Auxiliar SST
Oscar Guillermo García Suelta	79310271	Ayudante de obra
Santiago Delgado Cardozo	1007157324	Ayudante de obra
Jimmy Cuaspud Edmundo	79758423	Electricista
Kenny Fernández González	5422529	Ayudante electricista
Sergio Rafael Castillo Paz	6284274	Ayudante electricista
Álvaro José Torres Martínez	79436184	Ayudante de obra
Carlos Arturo Cruz Nieto	1023014832	Ayudante de obra
Cesar Augusto Moreno Cifuentes	1024464708	Ayudante de obra
Eduar Estiben Castaño Gómez	1023913837	Ayudante de obra
Eduardo Rúgeles Garzón	80759046	Oficial de obra
Javier Rúgeles Garzón	5759177	Oficial de obra
Jhon Faustino Ávila Molina	1000627681	Ayudante de obra
José Edilson Hernández	79666963	Maestro de obra
José Ricardo Ortiz Ariza	80230208	Oficial de obra
Manuel Armando Díaz Guzmán	1030587680	Ayudante de obra

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 9. Exámenes médicos de ingreso.

Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social:

Se verifica que todo el personal que ingresa a laborar por parte del Contratista CONSORCIO IS y la Interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S cumplan con las afiliaciones requeridas a:

Aseguradora de Riesgos Laborales ARL
Empresa Prestadora de Salud EPS
Aseguradora de Fondo de Pensiones AFP
Así mismo se solicita a cada una de las Aseguradoras de Riesgos Laborales – ARL, certificación de clasificación de nivel de Riesgo que se encuentra actualmente vinculado con el CONSORCIO IS y la Interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.

Anexo 10. Certificado de accidentalidad emitido por ARL en el periodo.
Personal en Obra

Para el correspondiente periodo se contó con el ingreso del siguiente personal por parte del contratista de obra.

Anexo 11. Parafiscales del Personal en Obra

Tabla 25 Control de Ingresos Personal Obra

Nombre	cedula	Cargo
Diana Milena Acevedo	52842257	Profesional trabajo social
Dolly Marcela Barrera	52178524	Asesora ambiental
German Alberto Ariza salcedi	13462954	Inspector Obra
Jefferos Hernando Quevedo	1018464074	Programador Inspector obra
Lizeth Olivia Vélez	1026269615	Arquitecto residente
Niyireth Peralta Chacón	1007186483	Tecnólogo SST
Oscar Alberto Ciendua Torres	74372472	profesional SST
Paulina Sanabria Lesmes	52224430	Almacenista
Ramiro Forero López	79487859	Ingeniero residente
Segundisalvo Pardo Barreto	79041287	Director de obra
Amadeo Rodríguez Méndez	3016622	Ayudante de obra

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Nombre	cedula	Cargo
Jarvi Yesid Vargas Feliciano	1003907929	Ayudante de obra
Jorge Alexander Vargas Oliveros	80120532	Ayudante de obra
José Alexis Cuervo Cuervo	80063858	Oficial de obra
Kevin Andrés Páez Contreras	1000807888	Ayudante de obra
Leonel Alberto Blanco Torres	79611583	Oficial de obra
Miguel Blanco	79829412	
Nataly García García	1033810799	Auxiliar SST
Oscar Guillermo García Suelta	79310271	Ayudante de obra
Santiago Delgado Cardozo	1007157324	Ayudante de obra
Jimmy Cuaspud Edmundo	79758423	Electricista
Kenny Fernández González	5422529	Ayudante electricista
Sergio Rafael Castillo Paz	6284274	Ayudante electricista
Álvaro José Torres Martínez	79436184	Ayudante de obra
Carlos Arturo Cruz Nieto	1023014832	Ayudante de obra
Cesar Augusto Moreno Cifuentes	1024464708	Ayudante de obra
Eduar Estiben Castaño Gómez	1023913837	Ayudante de obra
Eduardo Rúgeles Garzón	80759046	Oficial de obra
Javier Rúgeles Garzón	5759177	Oficial de obra
Jhon Faustino Ávila Molina	1000627681	Ayudante de obra
José Edilson Hernández	79666963	Maestro de obra
José Ricardo Ortiz Ariza	80230208	Oficial de obra
Manuel Armando Díaz Guzmán	1030587680	Ayudante de obra

Fuente: Elaboración propia

Tabla 26 Personal de Interventoría

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
STAND VILLARREAL	FELIPE	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
BARRANTES VILLABÓN	DANIELA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA

Fuente: Elaboración propia

Anexo 12. Aportes de seguridad de personal de interventoría en el periodo.

8.2. Política SST

Se cuenta con la política de seguridad y salud en el trabajo la cual se ha divulgado a todo el personal en el proceso de inducción, se tiene publicada, para consulta del personal.

8.3. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial

Se cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, se divulgo al personal en el proceso de inducción y se tiene publicado para consulta del personal.

8.4. Conformación de Comités COPASST y Convivencia laboral

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo es un organismo de promoción y vigilancia de las normas y reglamentos de Seguridad* y Salud en el Trabajo dentro de la Institución, a través de actividades e promoción, información y divulgación.

El comité de convivencia laboral Es un grupo de empleados, conformado por representantes del empleador y representantes de los empleados, que busca prevenir el acoso laboral contribuyendo a proteger a los empleados contra los riesgos psicosociales que afectan la salud en los lugares de trabajo3.

Para el correspondiente periodo se realizó convocatoria para comité paritario en seguridad y salud en el trabajo y conformación del comité de convivencia laboral.

[3] Tomado de: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.ugc.edu.co/sede/bogota/documentos/panel/0000-000-564-comite.pdf

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.5. Actividades de capacitación e inducción:

Con el fin de dar a conocer el SG-SST del CONSORCIO IS y sensibilizar al personal de los riesgos a los que se encuentra expuestos en cada una de las actividades que se ejecutan se realizan inducciones, capacitaciones y charlas con temas relacionados a la seguridad y salud en el trabajo, los temas que se trataron en el mes de junio de 2022 se relacionan a continuación:

8.5.1. Capacitaciones:

SG-SST: Se capacita al personal en el Sistema de gestión de seguridad y salud en el Trabajo y los sub programas que lo conforman (medicina preventiva, higiene industrial, seguridad industrial).
Para el correspondiente periodo se presentaron las siguientes capacitaciones

Tabla 27. Capacitaciones realizadas en la obra

TEMA	FECHA
Protección cabeza, ojos, cara, pies, oídos, aseo de EPP	24 de Junio de 2022
Hoja de seguridad de productos químicos, uso de EPP en actividades ejecutadas	23 de Junio de 2022
Estructura del reglamento	22 de Junio de 2022
Que es una herramienta y equipo	21 de junio de 2022
Revisar equipos de alturas antes de realizar actividades, socialización de la nueva resolución	18 de junio de 2022
Prevención en actividades de trabajo en alturas, prevención frente a los materiales que se dejan en los muros, prevención con los peatones	17 de junio de 2022
Protocolo de bioseguridad obra	16 de junio de 2022
Uso adecuado de EPP, autocuidado orden y aseo de EPP	15 de junio de 2022
Protocolo de bioseguridad obra, pausas activas, riesgo de exposición en obra, autocuidado en obra	13 de junio de 2022
Normas dentro de la obra, medidas de seguridad, presentación de los colaboradores	14 de junio de 2022

Fuente: Elaboración propia

Anexo 13. Inducción y Capacitaciones en el periodo.

Plan de Emergencias: Se socializa con el personal el Plan de emergencias del Consorcio.

Anexo 14. Registro de Accidentalidad.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Para el correspondiente periodo no se presentaron emergencias.

8.6. Actividades de Seguridad Industrial:

Se consolida la información de las actividades para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2022; sobre el tema de seguridad industrial en el formato Control de seguridad Industrial el cual se entrega en el presente informe.

Anexo 15. Inspecciones.

8.6.1. Entrega, reposición y control de EPP (Elementos de protección personal):

Se denomina así a cualquier equipo destinado a ser llevado o sujetado por el trabajador para que le proteja de uno o varios riesgos que puedan amenazar su seguridad o su salud en el trabajo, así como cualquier complemento o accesorio destinado a tal fin. Los EPP no evitan el accidente o el contacto con elementos agresivos pero ayudan a que la lesión sea menos grave[4].

Se realiza entrega de elementos de protección personal tales como: Botas de seguridad Casco de seguridad, Chaqueta, Gafas de seguridad así mismo se realiza la reposición de los elementos que están desgastados o que evidencian daños.

Se realizó entrega de EPP al personal que ingreso en el periodo.

Anexo 16. Soporte de entrega de EPP.

8.6.2. Señalización en obra

Son los dispositivos de **señalización de obra** son utilizados para la regulación del tráfico en zonas de construcción, rehabilitación, mantenimiento y ejecución de obras.[5]

[4] Tomado de: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.minsalud.gov.co/Ministerio/Institucional/Procesos%20y%20procedimientos/GTHS02.pdf
[5] Tomado de http://www.absenalizacion.com/senales/senalizacion-de-obras/

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Para el correspondiente periodo se realizó la debida señalización en obra.

Ilustración 2. Señalización en obra



Fuente: Elaboración propia

8.7. Indicadores de Gestión:

Para el periodo del 01 al 30 de junio del 2022 el **CONSORCIO IS** se presenta 33 trabajadores en el periodo y la Interventoría **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S** conto con 2 trabajadores en obra; no se presentaron accidentes ni incidentes laborales por lo que los indicadores IF, IS Y Tasa de Accidentalidad es de 0% (cero%). Horas hombre trabajadas para el periodo en mención es de 5592.

Tabla 28. Indicadores se Gestión.

MES	DATOS RELATIVOS DEL MES					ÍNDICES DEL MES			
	No. Trabajadores	No. de accidentes	No. Horas Trabajadas	Jornadas perdidas por accidente	AT+ EG+ EL+AP	IF	IS	ILI	T.A.G
Jun-22	6	0	5592	0	1	0	0	0	0

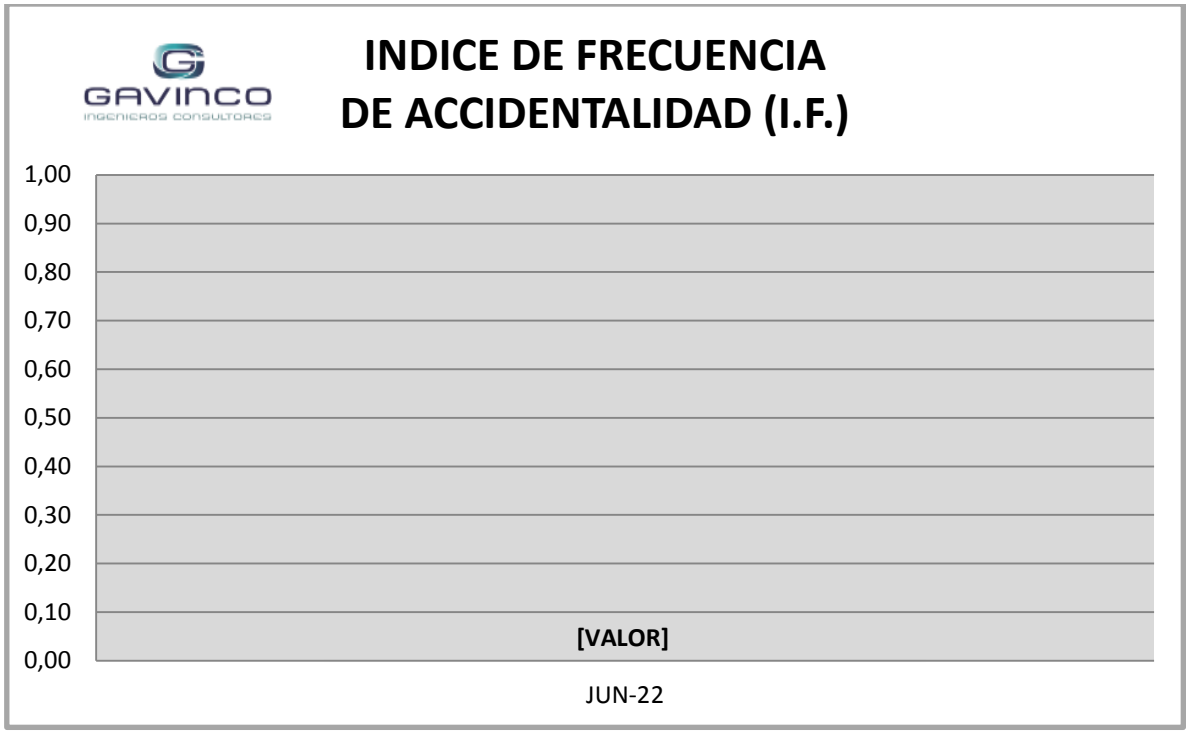
Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.7.1. Índice de Frecuencia (IF):

En la tabla No 5 anterior, IF lo tomamos de la siguiente manera, Nro. De accidentes laborales reportados en el periodo sobre horas hombre trabajadas en el periodo por la constante K, el cual según la NTC370 equivale a 240.000.

Ilustración 3. Índice de frecuencia de accidentalidad (IF)



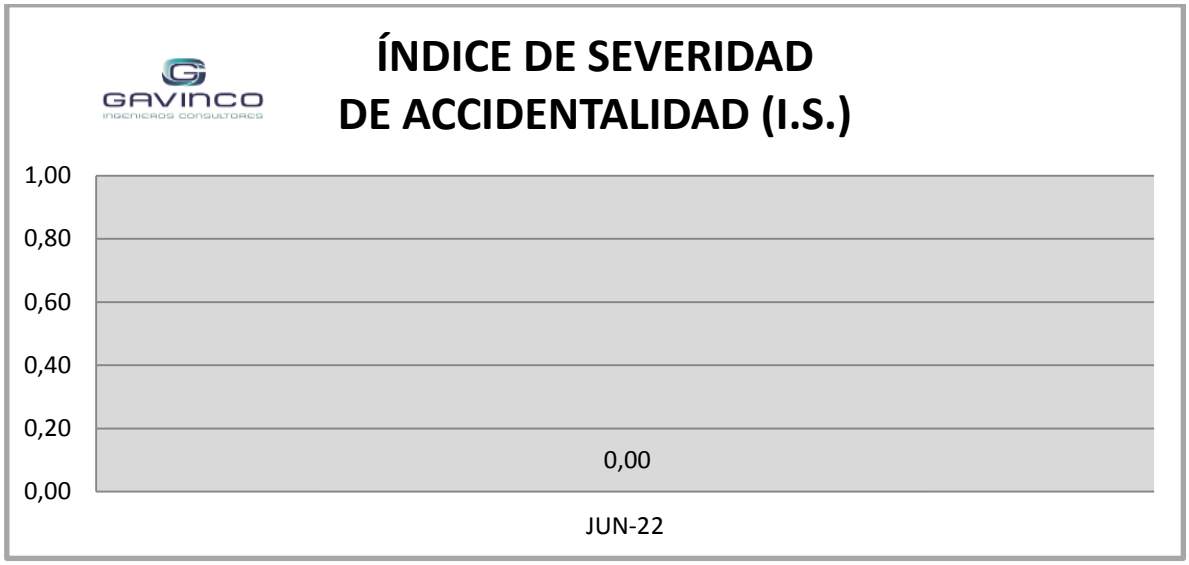
Fuente: Elaboración propia

8.7.2. Índice de severidad (IS):

Tomamos índice de severidad de la tabla No.5 de la siguiente manera; Nro. De días perdidos a causa de accidentes laborales en el periodo sobre horas trabajadas en el periodo por la constante K el cual según la NTC370 equivale a 240.000.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Ilustración 4. Índice de Severidad de Accidentalidad (IS).

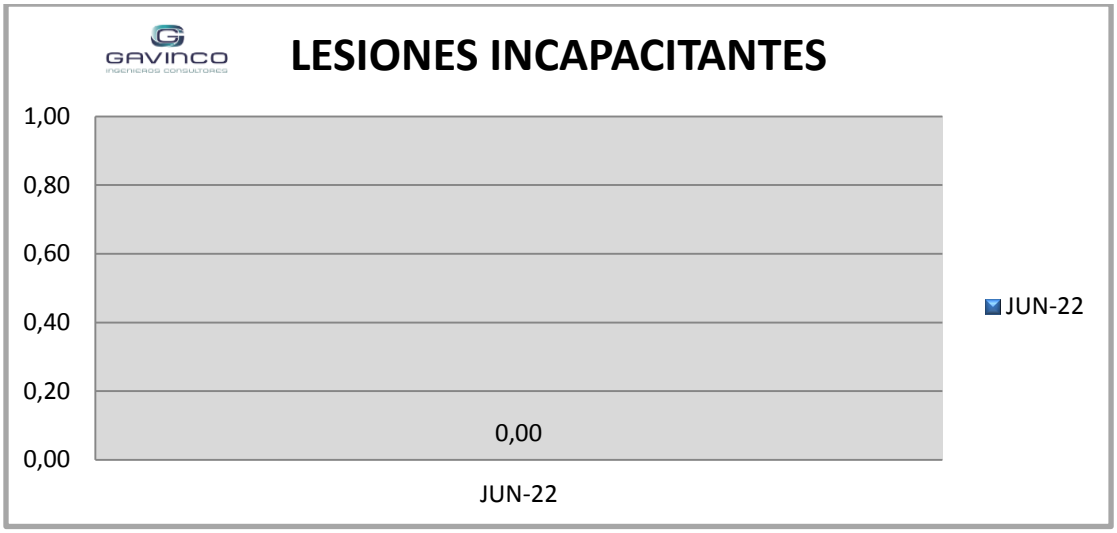


Fuente: Elaboración propia

8.7.3. Índice de Lesión Incapacitante (I.L.I):

Se obtiene el índice de lesión incapacitante de la siguiente manera; tomamos nuestro índice de frecuencia por el índice de severidad resultados por cada periodo laborado sobre 1000.

Ilustración 5. Índice de lesiones incapacitantes (I.L.I.)



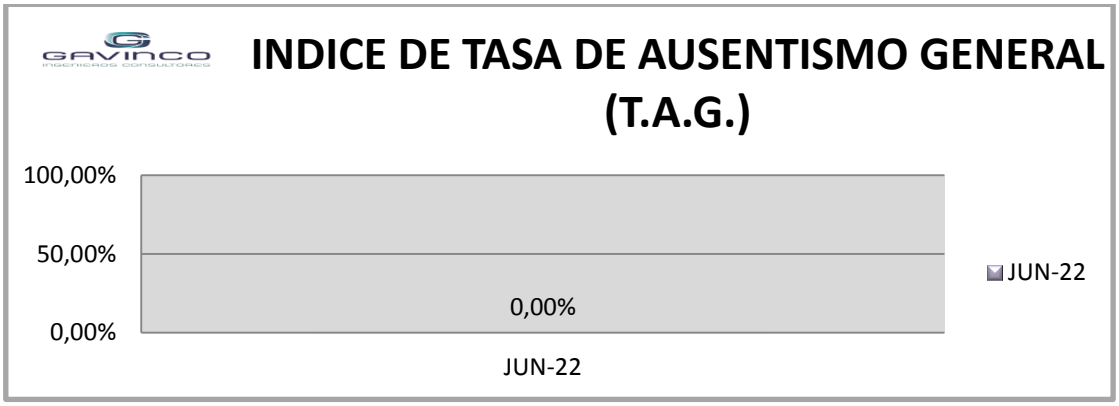
Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.7.4. Tasa de Ausentismo General (T.A.G):

Tomamos las ausencias por enfermedad general (EG) más ausencias por accidentes de Trabajo (AT) más ausencias por Enfermedad Laboral (EL) más ausencias por permisos divididos sobre las horas hombre trabajadas en el periodo por 100.

Ilustración 6. Índice de Tasa de Ausentismo General (T.A.G).

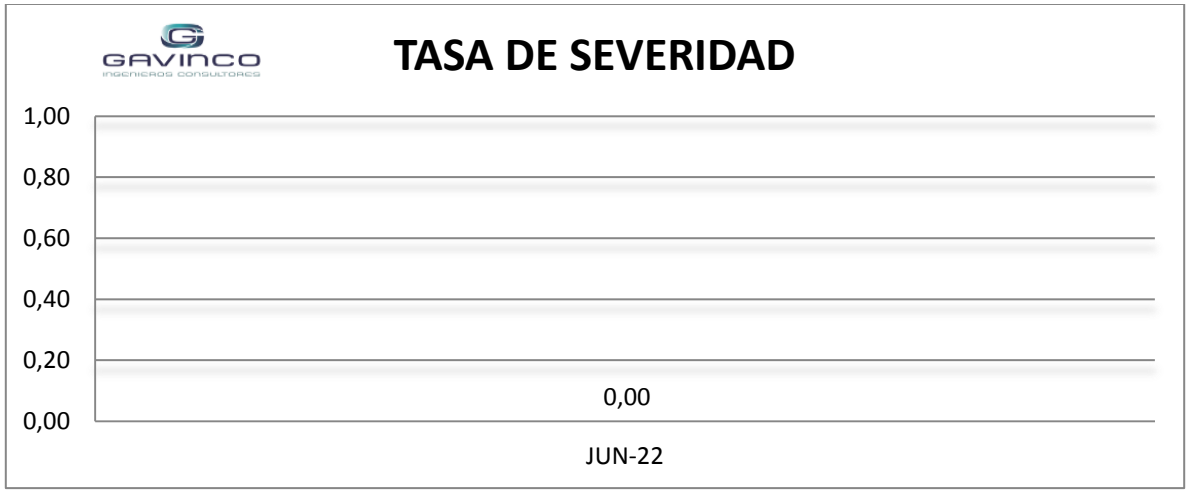


Fuente: Elaboración propia

8.7.5. Tasa de Severidad (TS):

Tomamos el número de días perdidos durante el mes a causa de todos los casos presentados divididos sobre las horas hombre trabajadas en el periodo por 100.

Ilustración 7. Tasa de Severidad TS



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.8. Caracterización de la Accidentalidad

Para llevar a cabo el seguimiento de la accidentalidad del proyecto, se lleva un registro de caracterización de eventos el cual consiste en registrar cada uno de los sucesos presentados de la siguiente manera:

- Se nombra el frente de trabajo donde ocurrió el evento, seguido de la fecha, hora de la semana del suceso.
- Se sigue con el nombre completo del trabajador lesionado cedula y cargo.
- Se continua con días de incapacidad y costo del evento seguido de las causas en la fuente, medio y persona que ocasionaron el evento
- Se estipulan las acciones de mejora o correctivas para evitar eventos de la misma índole, y por último se indica si la investigación está abierta o cerrada.

8.9. Manejo de Maquinaria, Equipos y Vehículos.

Para el correspondiente periodo se reporta el ingreso de la maquinaria a la obra, con la finalidad de realizar labores de demolición.

Anexo 17. Soporte de maquinaria

9. INFORME SOCIAL

9.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

Generar espacios de participación ciudadana, comunicación y retroalimentación de información entre la comunidad, el contratista, la Interventoría, la Secretaria de Educación del Distrito y la ERU

- ✓ **Reunión de Inicio**

Para el presente periodo el área social de la interventoría informa que realizo el día 15 de junio de 2022, revisión y aprobación a la presentación para reunión de

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

inicio con la comunidad, la cual fue entregada por el contratista Consorcio IS mediante correo electrónico

El día 16 de junio de 2022 la interventoría realizo verificación y participo de la reunión de inicio llevada a cabo por el Consorcio IS, en el colegio La Presentación ubicado en la Calle 10 Sur N° 15-35 barrio Luna Park

La reunión tuvo por finalidad informar a la comunidad asistente el alcance y objeto del contrato, de igual forma el contratista dio a conocer las actividades y programas que se desarrollaran en cada uno de los componentes que conforman el equipo de trabajo como lo son el área Técnica, Social, Ambiental y SST

A la reunión de inicio asistieron veintisiete (27) personas de la comunidad y diez (10) representantes de la supervisión técnica social de la Secretaria de Educación, la ERU Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, Contratista e Interventoría

Ilustración 8. Reunión de inicio con la comunidad





Fuente: Elaboración propia

- ✓ **Reunión de avance**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión

- ✓ **Reunión de Finalización:**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ **Reuniones Extraordinarias:**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión

9.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

la finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto

Para atender a la comunidad en relación con este programa, la interventoría informa que el contratista instalo un Punto de Atención para la Comunidad, el cual se encuentra ubicado en el segundo piso del colegio San Francisco de Asís ubicado en la Calle 1C bis No. 19-79

De igual forma se comunica que el contratista cuenta con un profesional social dispuesto en el PAC con un horario de atención a la comunidad los días miércoles y viernes de 8:00 am a 1:00 pm adicionalmente se cuenta con la línea de atención 601 523334 y con el correo electrónico: paccolegiosanfrancisco@gmail.com

La interventoría informa que el PAC cuenta actualmente con el siguiente equipamiento:

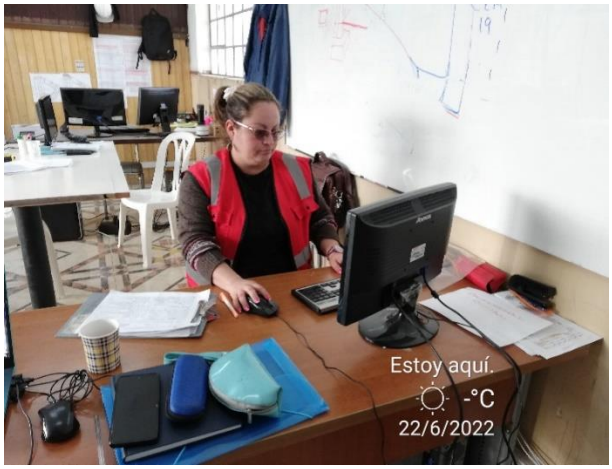
- ✓ Computador, acceso a Internet e impresora.
- ✓ Escritorio y silla para la persona encargada de la atención.
- ✓ 3 sillas para atención a la comunidad
- ✓ Impresora
- ✓ Planos del proyecto
- ✓ Baño

La interventoría informa que para el presente periodo no se presentó ningún trámite de peticiones, quejas o reclamos (PQR) por parte de la comunidad

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Ilustración 9. Verificación PAC atendido por residente social





Fuente: Elaboración propia

9.3 PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con este

Para el presente periodo la interventoría informa que se realizó revisión y aprobación a los siguientes volantes informativos:

Tabla 29. Cuadro relación volantes informativos aprobados

N° CONSECUTIVO	VOLANTE INFORMATIVO	FECHA DE APROBACION
01	Volante convocatorio reunión de inicio	13 de junio de 2022
02	Volante levantamiento actas de vecindad primera visita	17 de junio de 2022
03	Volante levantamiento actas de vecindad segunda visita	29 de junio de 2022

Fuente: Elaboración propia

La interventoría informa que los volantes relacionados en el anterior cuadro fueron entregados por la profesional social del contratista, puerta a puerta dejando como

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

evidencia la planilla control de entrega de volantes, las cuales cuentan con la revisión y verificación de la interventoría

Ilustración 10. Verificación entrega a la comunidad volantes informativos



Fuente: Elaboración propia

Puntos Satélites de Información:

La interventoría informa que el área social del contratista dispuso de los siguientes puntos estratégicos y de fácil acceso a la comunidad, para la ubicación de los puntos satélites los cuales serán instalados en el área de influencia del proyecto

A continuación, se relacionan los lugares destinados para la ubicación de estos puntos satélites, los cuales contaran con la revisión y verificación de la interventoría una vez se encuentren instalados por el área social del contratista:

Tabla 30. Ubicación puntos satélites

NOMBRE	DIRECCION	PERSONA QUE AUTORIZA
Alcaldía Local de los Mártires	Av. Calle 19 #28-80 Centro Mall Plaza Piso 6 Torre parqueaderos	Pendiente por confirmar
Junta de Acción comunal JAC Eduardo Santos	Calle 4a bis No. 18B30	Clara Díaz
Parroquia Santa Helera	Kr. 19 bis #1D-78	Linda Méndez

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

NOMBRE	DIRECCION	PERSONA QUE AUTORIZA
Bomba de Texaco Terpel	Cl. 1c #Bis18	Pendiente por confirmar
Local Mr. JR	Kr. 19 N°1-48	Ana María Reyes
Local comercial	Cra 19 A No.1-34-36 esquina	Luz Dary Peñaloza

Fuente: Elaboración propia

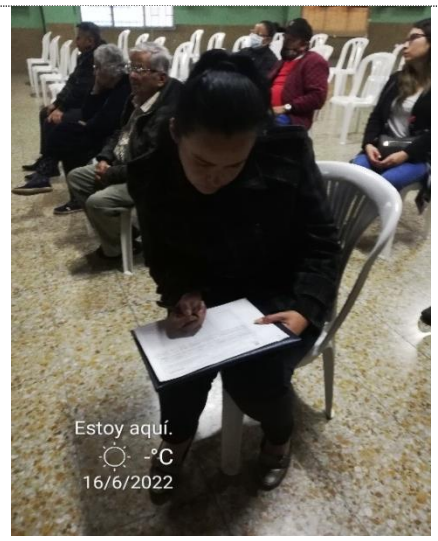
9.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación activa del comité de participación ciudadana realizando control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto

Con el fin de dar cumplimiento al presente programa, la interventoría informa que el comité de participación fue conformado el día 16 de junio de 2022 en la reunión de inicio con la inscripción de siete (7) personas presentes en la reunión.

La interventoría informa que el área social del contratista invitara al comité de mantenimiento que funciona el colegio San Francisco de Asís, con el fin de que estas personas también hagan parte del comité de participación

Ilustración 11. Comité de participación





Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

9.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto

- ✓ **Talleres de Sostenibilidad**

la interventoría informa que N/A para el presente periodo

Levantamiento de Actas de Vecindad

La interventoría informa que durante el presente periodo realizo acompañamiento y verificación a la actividad programada por el contratista para la elaboración de actas de vecindad correspondiente a las vivienda y espacio público aferentes al proyecto

A la fecha se reporta por la interventoría diecinueve (19) actas de vecindad de predios y cuatro actas de espacio público, realizadas por área técnica del contratista, donde se contó con el acompañamiento de la profesional social del Consorcio IS

9.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto

La interventoría informa que en la reunión de inicio el área social del contratista dio a conocer este programa con el fin de que la comunidad se enterara de la disposición en la apertura de puestos de trabajo relacionados con la Mano de Obra no Calificada, para las personas que dese trabaja dentro del proyecto

Du igual forma se mencionaron los requisitos para aspirar al cargo y el lugar de recepción de las hojas de vida, la interventoría informa que el contratista deberá cumplir mes ames con el 30 % en la contratación de personal que haga parte de la MONC

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

9.7 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

Para el presente periodo la interventoría informa que el área social del contratista realizo acompañamiento a las actividades técnicas como recorridos para el inventario de espacio público correspondiente al área de influencia directa del proyecto, de igual forma se realizó acompañamiento en las actas de vecindad correspondiente a los predios ubicados junto al colegio San Francisco de Asís

INFORME DE GESTION

La interventoría informa que el día 24 de junio de 2022 se dio aprobación al Plan de gestión Social en su versión número 2

El día 29 de junio se realizó comité social de seguimiento al cumplimiento de las actividades relacionadas en cada uno de los programas que hacen parte del Plan de Gestión social

Anexo 18. Acta de comité social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

10. CONCLUSIONES RECOMENDACIONES

- De acuerdo a la programación entregada por el contratista, el flujo de caja y actividades realizadas en el transcurso de este mes se evidenció que el contratista no reporta atraso en la ejecución de actividades ejecutadas reportando un porcentaje ejecutado del 1,07% contra un porcentaje programado de 0.75 %, lo cual nos da una diferencia en actividades adelantadas en un 0,75%

- El día viernes 24 de junio de 2022 mediante la comunicación GA-COLSFA-013-22, esta Interventoría realizo la entrega del producto de la revisión por los especialista a los Estudios y Diseños entregados por la Secretaria de Educación del Distrito (SED) para el reforzamiento, restauración y construcción del Colegio San Francisco de Asís, mencionando que el concepto dado no limita la posibilidad que durante la ejecución de los contratos de obra e Interventoría se lleguen a presentar situaciones nuevas que requieran aclaraciones por parte de la empresa de consultora respecto a los diseños entregados. Igualmente, se procedió a adjuntar los conceptos e informes presentados por el Consorcio IS producto de la revisión de sus especialistas a los Diseños.

  Se programó mesa de trabajo con el consultor de los diseños del Colegio San Francisco de Asís para el día 06 de julio de 2022 con el fin de aclarar dudas sobre procedimientos en la ejecución de obra, detalles de planos, criterios de diseños, entre otros, los cuales fueron el resultado de la revisión de los diseños entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (ERU).

- A corte del presente informe mensual se evidenció mayores cantidades en la actividad de demoliciones de las contempladas contractualmente, por lo tanto, estas serán incluidas en el Acta de Recibo Parcial No. 1 de obra.

- Se han realizado los comités de seguimiento de obra contratados de acuerdo a lineamientos de la entidad contando con la participación del contratista, interventoría y entidad contratante.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- El día 28 de junio de 2022 con carta GA-COLSFA-011-22 radicado N°. E2022003856 una vez realizada la revisión de la documentación inicial entregada por el Consorcio IS, se remitió a la ERU debidamente aprobados lo siguiente:

    1. Hojas de vida de la plantilla mínima.
    2. Presupuesto, APU´s y listado de insumos.
    3. AIU desagregado
    4. Plan detallado de inversión del anticipo (Flujo de inversión anticipo).
    5. Programación de obra
    6. Estrategia y plan para el levantamiento de las actas de vecindad.
    7. Programa de suministros de insumos detallado, Programa de suministro equipos y Flujo de inversión.
    8. Plan de calidad
    9. Plan de Manejo Ambiental (PMA)
    10. Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD)
    11. Informe de procedimiento de demolición y limpieza.
    12. Programa de gestión SST.
    12.1. Protocolo de bioseguridad.
    12.2. Programa de seguridad industrial.
    12.3. Programa de salud ocupacional.
    12.4. Plan de riesgos.
    13. Plan de gestión social
    14. PMT (Plan de manejo de tráfico)

- El día 30 de junio de 2022 con la carta GA-COLSFA-018-22 radicado ERU N° E2022003894 se remitió aprobado por Interventoría la solicitud de desembolso del anticipo del contrato de obra a favor del Consorcio IS, el cual a la fecha de corte del presente informe mensual no se ha girado el recurso al Contratista de Obra.

- Para el correspondiente periodo no se presentaron accidentes de trabajo.

- El contratista de obra presento el informe mensual No. 1 SST.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Durante el presente periodo, el componente Social viene implementando el Plan de Gestión Social del contrato, el cual está encaminado a realizar la promoción en la participación de la comunidad, ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, a así mitigar los Impactos causados por las actividades propias de la ejecución de las obras.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 01 – VERSIÓN 0

PERIODO: 08 DE JUNIO DE 2022 A 30 DE JUNIO DE 2022

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. JUNIO DE 2022

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 7
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 8
2.1. ALCANCE 8
2.2. LOCALIZACIÓN 9
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 10
3.1. CONTRATO DE OBRA 10
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 10
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 11
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 11
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 12
4. ASPECTOS FINANCIEROS 12
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 12
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 13
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 13
5. ASPECTO LEGAL 14
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 14
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 14
6. ASPECTOS TECNICOS 15
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 15
6.1.1. CURVA S 15
6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION 17
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 17
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 17
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 19
6.2.1. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 26
6.2.2. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 28
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 29
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO. 31
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 31
6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 32
6.7. INFORMES SEMANALES 33

6.8. ACTAS DE RECIBO PARCIAL. ... 33
6.9. REGISTRO FOTOGRAFICO ... 34
6.10. BITACORA DE OBRA ... 34
6.11. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ... 34
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVO ... 36
8. INFORME SST Y AMBIENTAL ... 37
8.1. Actividades de medicina preventiva ... 37
8.2. Política SST ... 41
8.3. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial ... 41
8.4. Conformación de Comités COPASST y Convivencia laboral ... 41
8.5. Actividades de capacitación e inducción: ... 42
8.6. Actividades de Seguridad Industrial: ... 43
8.6.1. Entrega, reposición y control de EPP (Elementos de protección personal): ... 43
8.6.2. Señalización en obra ... 43
8.7. Indicadores de Gestión: ... 44
8.7.1. Índice de Frecuencia (IF): ... 45
8.7.2. Índice de severidad (IS): ... 45
8.7.3. Índice de Lesión Incapacitante (I.L.I): ... 46
8.7.4. Tasa de Ausentismo General (T.A.G): ... 47
8.7.5. Tasa de Severidad (TS): ... 47
8.8. Caracterización de la Accidentalidad ... 48
8.9. Manejo de Maquinaria, Equipos y Vehículos ... 48
9. INFORME SOCIAL ... 48
9.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN ... 48
9.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD ... 50
9.3 PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN ... 51
9.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION ... 53
9.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD ... 54
9.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO ... 54
9.7 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS ... 55
10. CONCLUSIONES RECOMENDACIONES ... 56

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 9
Ilustración 2. Señalización en obra 44
Ilustración 3. Índice de frecuencia de accidentalidad (IF) 45
Ilustración 4. Índice de Severidad de Accidentalidad (IS). 46
Ilustración 5. Índice de lesiones incapacitantes (I.L.I.) 46
Ilustración 6. Índice de Tasa de Ausentismo General (T.A.G). 47
Ilustración 7. Tasa de Severidad TS 47
Ilustración 8. Reunión de inicio con la comunidad 49
Ilustración 9. Verificación PAC atendido por residente social 51
Ilustración 10. Verificación entrega a la comunidad volantes informativos 52
Ilustración 11. Comité de participación 53

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 16
Gráfica 2. Informe Climatológico 29

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 10
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 10
Tabla 3. Listado de personal de obra. 11
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 12
Tabla 5. Relación de pagos de obra 12
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 13
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 13
Tabla 8. Manejo de anticipo 13
Tabla 9. Relación de pólizas del contrato de obra 14
Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra 14
Tabla 11. Seguimiento ruta critica 17
Tabla 12. Informe de revisión estudios y diseños interventoría y contratista de obra 19
Tabla 13. Actividades ejecutadas durante el periodo. 24
Tabla 14. Avance por actividades 26
Tabla 15. Afectación de lluvias 28
Tabla 16. Actividades programadas para el siguiente periodo. 29
Tabla 17. Control de equipos y maquinaria 31
Tabla 18. Actas de comité de seguimiento 32
Tabla 19. Informes semanales 33
Tabla 20. Actas parciales de obra 33
Tabla 21. Actas parciales de interventoría 33

Tabla 22. Correspondencia recibida. 34
Tabla 23. Correspondencia enviada 35
Tabla 24. Personal Obra 38
Tabla 25 Control de Ingresos Personal Obra 39
Tabla 26 Personal de Interventoría 40
Tabla 27. Capacitaciones realizadas en la obra 42
Tabla 28. Indicadores se Gestión. 44
Tabla 29. Cuadro relación volantes informativos aprobados 51
Tabla 30. Ubicación puntos satélites 52

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pólizas de obra
Anexo 2. Pólizas de Interventoría
Anexo 3. Programación.
Anexo 4. Diagrama de Gantt
Anexo 5. Actas de comité
Anexo 6. Informes semanales
Anexo 7. Registro fotográfico
Anexo 8. Bitácora de obra
Anexo 9. Exámenes médicos de ingreso.
Anexo 10. Certificado de accidentalidad emitido por ARL en el periodo.
Anexo 11. Parafiscales del Personal en Obra
Anexo 12. Aportes de seguridad de personal de interventoría en el periodo.
Anexo 13. Inducción y Capacitaciones en el periodo.
Anexo 14. Registro de Accidentalidad.
Anexo 15. Inspecciones.
Anexo 16. Soporte de entrega de EPP.
Anexo 17. Soporte de maquinaria
Anexo 18. Acta de comité social
Anexo 19. Informe revisión estudios y diseños
Anexo 20. Informe SST Interventoría
Anexo 21. Informe Ambiental Interventoría
Anexo 22. Informe Social Interventoría

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 08 al 30 de junio del 2022, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO,SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE AGOSTO DE 2023
NO PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	24/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE AGOSTO DE 2023
NO PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	14/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 08 al 30 de junio del 2022, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE
FORERO LOPEZ	RAMIRO	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
ACEVEDO GOMEZ	DIANA MILENA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
BARRANTES VILLABÓN	DANIELA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO
	DE	A				
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748	

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO
	DE	A				

Fuente: Elaboración propia

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe mensual no se han generado aprobación de desembolsos no se relaciona información en la siguiente tabla:

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Corte 1	$ 2.504.761.997	$ 26.286.937	$ 2.478.475.060
	$	$	$
TOTAL	$ 2.504.761.997	$ 26.286.937	$ 2.478.475.060

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 9. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	27/01/2024	$	2.504.761.997,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	27/07/2023	$	2.504.761.997,20
SALARIOS,PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	27/01/2026	$	1.252.380.998,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	27/07/2028	$	3.130.952.496,50

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	DESDE		
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	07/08/ 2028	$	172.577.481,40
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	07/02/2024	$	172.577.481,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	07/08/2026	$	86.288.741,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de Interventoría

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

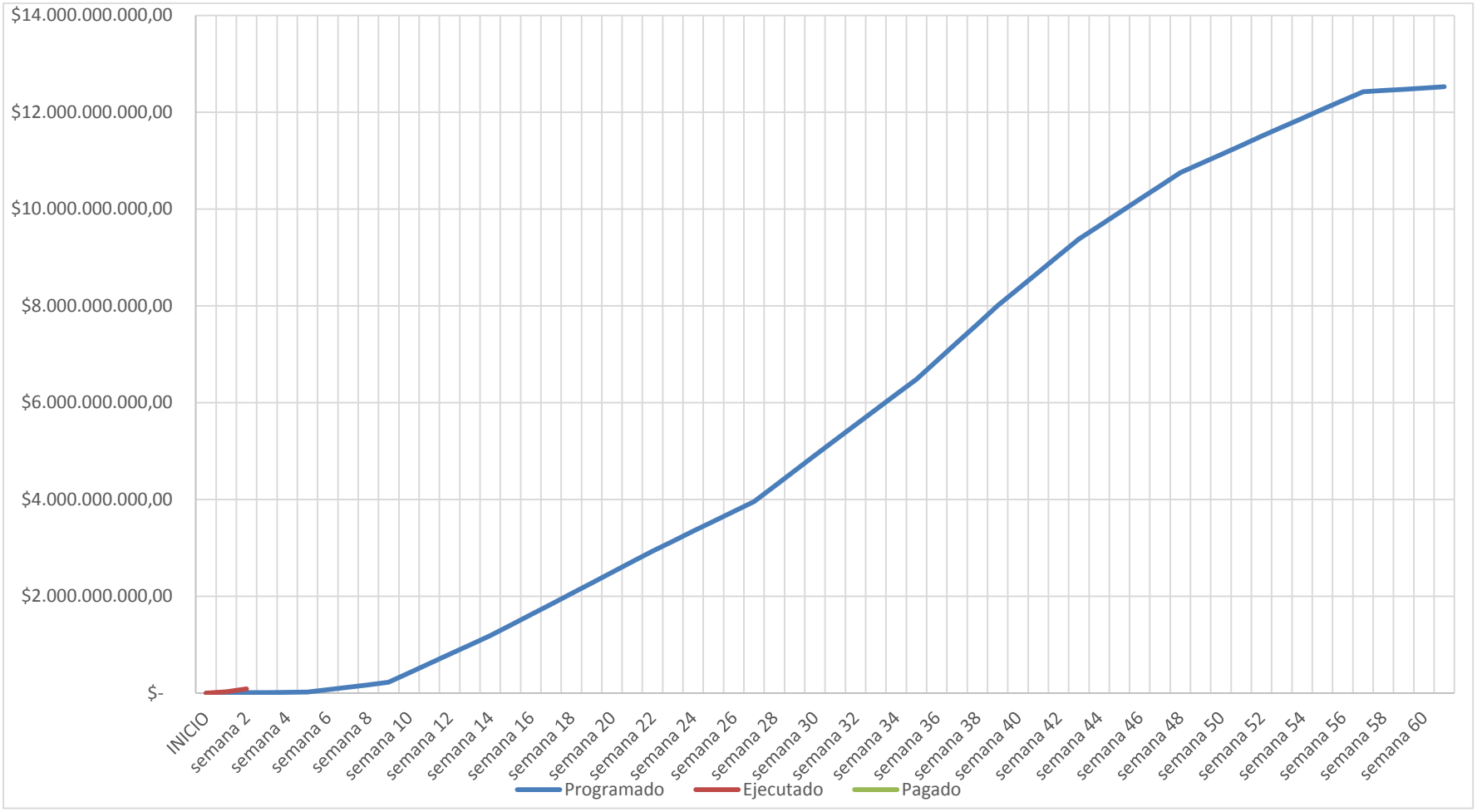
6.1.1. CURVA S

De acuerdo con lo reportado en el último informe semanal, a continuación, se puede observar el avance programado, ejecutado y pagado.

Anexo 3. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva “S”



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION

De acuerdo con la programación entregada por el contratista se realiza el siguiente análisis de seguimiento de obra

La obra se encuentra en un avance programado del 0,13% y ejecutado del 1,07%, lo cual nos da un avance del 0,94%

Anexo 4. Diagrama de Gantt

6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Se evidencia un atraso en algunas actividades de la ruta crítica que son debido a la falta de claridad en temas estructurales y de ejecución de la parte de reforzamiento estructural de acuerdo a los planos de consultoría en la zona 1 y 2 que hace parte del proyecto de conservación de la institución educativa.

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de junio del presente año.

Tabla 11. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL DISPOSICION FINAL	13/06/2022	21/06/2022	0	9	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL	15/07/2022	28/06/2022	0	5	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-	21/06/2022	NO SE HA INICIADO	0	0	0	ESTA ACTIVIDAD SE INICIA LA SIGUINTE SEMANA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS						
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, REDES PARÁSITAS, REDES EXPUESTAS Y CONEXIONES INADECUADAS (61P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	10/06/2022	28/06/2022	0	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS	10/06/2022	28/06/2022	0	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN	13/06/2022	28/06/2022	9	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL	10/06/2022	28/06/2022	0	3	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS	10/06/2022	28/06/2022	0	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS.	20/06/2022	NO SE HA INICIADO	0	0	8	ESTA ACTIVIDAD SE INICIA LA SIGUINTE SEMANA DE ACUERDO A COCEPTO TECNICO
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	20/06/2022	NO SE HA INICIADO	0	0	8	ESTA ACTIVIDAD SE INICIA LA SIGUINTE SEMANA DE ACUERDO A COCEPTO TECNICO
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	20/06/2022	20/06/2022	0	0	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
3.1.1	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	12/07/2022	28/06/2022	8	3	0	SE ESTA EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Las actividades de escarificación y demolición de cimientos existentes son actividades que se deben recupera una vez se aclare los temas estructurales de acuerdo a reunión de la próxima semana

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

- **INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS POR INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA**

El día viernes 24 de junio de 2022 mediante la comunicación GA-COLSFA-013-22, esta Interventoría realizo la entrega del producto de la revisión por los especialista a los Estudios y Diseños entregados por la Secretaria de Educación del Distrito (SED) para el reforzamiento, restauración y construcción del Colegio San Francisco de Asís, mencionando que el concepto dado no limita la posibilidad que durante la ejecución de los contratos de obra e Interventoría se lleguen a presentar situaciones nuevas que requieran aclaraciones por parte de la empresa de consultora respecto a los diseños entregados. Igualmente, se procedió a adjuntar los conceptos e informes presentados por el Consorcio IS producto de la revisión de sus especialistas a los Diseños.

Finalmente, se procedió a solicitar a la Entidad contratante gestionar ante la SED un recorrido de obra y mesa de trabajo con los especialistas estructurales y geotecnia de la empresa de consultora con el fin de que se resuelvan en campo las observaciones mencionadas por Interventoría y contratista de obra.

A continuación se relaciona el producto del informe presentado:

Tabla 12. Informe de revisión estudios y diseños interventoría y contratista de obra

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
1	Permisos, Trámites, Licencias y pliegos de condiciones.	PLIEGOS DE CONDICIONES CONTRATO DE OBRA No. 136 de 2022. CARPETA 01. ANUENCIA DADEP • ANUENCIA DADEP CSFA.pdf	Esta interventoría se permite manifestar lo siguiente: 1. Anuencia DADEP: No cuenta con observaciones. 2. Permiso IDPC: No cuenta con observaciones. 3. Licencia de construcción: No cuenta con observaciones. 4. Conceptos empresas de servicios públicos:	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral 1 GENERALIDADES DE LA PARTE DEL DISEÑO Y OBRA CIVIL, allega sus inquietudes respecto a las actividades de campamento, certificaciones RETIE

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
		CARPETA 02. PERMISO IDPC • PA-001.pdf • PA-002.pdf • PA-003.pdf • PA-004.pdf • PA-005.pdf • PA-006.pdf • PA-007.pdf • PA-008.pdf • PA-009.pdf • PA-010.pdf • PA-011.pdf • PA-012.pdf • PA-013.pdf • PA-014.pdf • PA-015.pdf • PA-016.pdf • PA-017.pdf • Resolucion No 535 del 10 de noviembre A de 2020.pdf CARPETA 03. LICENCIA DE CONSTRUCCION. • LIC_EJEC_COL_SFA _09-07-21.pdf CARPETA 04. CONCEPTOS SERVICIOS PÚBLICOS. • APROBACIÓN EN EL CONDENSA.pdf • APROBACIÓN VANTI S.A..pdf • CONCEPTO ETB.pdf • Acueducto 1918 (05-01-2022).pdf	**EAAB-ESP:** El proyecto cuenta con aprobación de las conexiones a la red de alcantarillado. No se presentan observaciones. **Vanti**: El proyecto cuenta con aprobación del diseño de la red de gas; no obstante, dentro de la documentación allegada no se encuentra el diseño entregado a la empresa de servicio público bajo el número de revisión final NEDII-389438-2021. **ENEL**: El proyecto cuenta con aprobación de las por parte de la empresa de servicios públicos. No se presentan observaciones. **ETB:** EL proyecto cuenta con disponibilidad del servicio. No presenta observaciones. 5. Pliegos de condiciones y documentos del contrato de obra. Dentro de la documentación del proceso de licitación No. ERU-IP-001-2022, no se allega el desglose del AIU considerado por la Entidad Contratante con el fin de evidenciar los elementos que fueron tenidos en él y poder definir que está considerado dentro del mismo, toda vez que se presentan inconsistencias dentro de lo que se indica en el contrato de obra y en documento ANEXO 2 - ANEXO ECONOMICO. En los pliegos de condiciones del contrato de obra, ni sus documentos anexos, no se indica cómo se reconocerá el pago de las actividades correspondientes a las conexiones provisionales y el trámite de los mismos ante las empresas de servicios públicos.	y RETILAB, entre otros temas.
2	Estudio de suelos	CAPETA 05. ESTUDIO DE SUELOS • 1. CSF- ESTUDIO DE SUELOS_VR2.pdf • 2. CSF-ESTUDIO DE SUELOS_VR2 Anexos.pdf • 3. TANQUES CIG 208-0f-03-2021.pdf	Se anexa el concepto MT-0568-CM-2022 del especialista de geotecnia de la interventoría, mediante el cual se allegan las observaciones producto de la revisión de los diseños entregados. Esta interventoría recomienda se solicite a través de la SED, coordinar en el menor tiempo posible una visita por parte de los especialistas estructural y geotecnia, con el fin de que se resuelvan en campo las observaciones mencionadas en los conceptos del contratista e interventoría.	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral III. DE LA PARTE DE GEOTECNIA, se solicita a aclaración respecto al proceso de excavación de los tanques y recalce de la cimentación existente.
3	Estudio topográfico	CARPETA 06. TOPOGRAFIA	Se anexa el concepto del topógrafo de interventoría,	No se presentan observaciones.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
		• MEMORIAS • Informe Final Levantamiento Topográfico Colegio San Francisco de Asis.pdf • Cálculos, ajuste de procesamiento diferencial GPS • Especificaciones Técnicas equipos de topografía • Certificaciones Equipos • Datos Crudos Estaciones • Cálculos, Ajuste Poligonales • Tarjeta Profesional y Certif. de Vigencia • Registro Fotográfico	mediante el cual se allegan las observaciones producto de la revisión de los diseños entregados.	
4	Diseños arquitectónicos	CARPETA 07. PROYECTO ARQUITECTÓNICO • 76 PLANOS PDF • Levantamiento • Puertas y ventanas • Estado de conservación Proyecto • Especificaciones • Documento técnico de soporte memoria • Seguridad humana	Se encuentra en revisión por parte de la interventoría	Anexo se remite los documentos de la primera, segunda y tercera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS, mediante los cuales se solicita detalles y aclaraciones de los procesos constructivos.
5	Diseños estructurales	CARPETA 08. PROYECTO ESTRUCTURAL • Edificio de Conservación. • Edificio Nuevo. • Tanques. • Conceptos ampliados.	Se anexa concepto del especialista estructural y supervisor técnico independiente de interventoría, mediante el cual se allegan las observaciones producto de la revisión de los diseños entregados.	Anexo se remite los documentos de la primera, segunda y tercera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS, mediante los cuales se solicita detalles y aclaraciones de los procesos constructivos para el reforzamiento de la cimentación de la zona de conservación.
6	Diseño de redes hidrosanitarias, Red Contra incendios y Gas	CARPETA 09. PROYECTO HIDROSANITARIO Y AFINES • Memorias técnicas. • Planos hidrosanitarios y RCI • Planos Red de gas.	Se anexa concepto del especialista con lista de Chequeo mediante el cual allega las observaciones producto de la revisión de los diseños entregados.	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral V al VI, se allega las inquietudes, observaciones y recomendaciones acerca de las redes hidrosanitarias, Red Contra incendios y Gas.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
7	Diseños Eléctrico y Voz y Datos	CARPETA 10. PROYECTO ELECTRICO Y AFINES. • Memorias • Informe de diagnóstico • Redes eléctricas • Iluminación • SIPRA • SPT • Planos	Se encuentra en revisión por parte de la interventoría.	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral IV DELAPARTE ELECTRICA Y COMUNICACIONES, se allega las inquietudes, observaciones.
8	Presupuesto y programación del proyecto	CARPETA 11. ESPECIFICACIONES DE OBRA 1 . CONTENIDO.pdf CAP 1 PRELIMINARES.pdf CAP 10 PISOS.pdf CAP 11 PA¥ETES.pdf CAP 12 CIELORASOS DIV ORNAMENTOS .pdf CAP 13 ENCHAPES.pdf CAP 14 CARP MADERA.pdf CAP 15 CARP METALICA.pdf CAP 16 CUBIERTAS .pdf CAP 17 PINTURAS .pdf CAP 18 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS .pdf CAP 19 CERRADURAS Y VIDRIOS.pdf CAP 2 DESMONTES .pdf CAP 20 EQUIPOS Y DOTACIONES .pdf CAP 21 OBRAS EXTERIORES .pdf CAP 22 INS ELECTRICAS SEP 13-21 .pdf CAP 23 HIDRAUILCAS CYDFO-37-321_VE_V1.pdf CAP 24 ASEO GENERAL DE OBRA .pdf CAP 3 EQUIPOS Y FORMALETAS.pdf CAP 4 CIMENTACIONES .pdf CAP 5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO .pdf CAP 6 ESTRUCTURA METALICA.pdf CAP 7 ESTRUCTURAS EN MADERA .pdf CAP 8 MAMPOSTERIAS.pdf CAP 9 PREFABRICADOS Y OTROS .pdf CAP 15 CARP METALICA. CARPETA 12. PROGRAMACION	• No se allega el presupuesto y APUs producto de los diseños. • En las especificaciones técnicas correspondientes a las actividades de desmonte y demolición no es clara la forma de pago considerada por el consultor para estas actividades. • En las especificaciones técnicas del contrato para las actividades de desmonte de ventanas, cielo raso y estructuras de madera considera la disposición final como materiales RCD. • Con respecto a las memorias de cálculo, se informa que los cálculos considerados por la consultoría no se encuentran detalladas si no de manera general. • Algunas memorias de cálculo presentan inconsistencias en el contenido, toda vez que al verificar las gráficas de las memorias se difiere con las cantidades descritas en ellas. En este orden de ideas, se informa que el contratista e interventoría se encuentran realizando el balance correspondiente del capítulo de desmontes y demoliciones toda vez que en el sitio de la obra se han evidenciado mayores cantidades a las consideradas en el presupuesto inicial.	Anexo se remite el documento de la primera entrega del informe preliminar del contrato de obra mediante el Consorcio IS en el numeral 1 GENERALIDADES DE LA PARTE DEL DISEÑO Y OBRA CIVIL,

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

N°	COMPONENTE	DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES	CONCEPTO INTERVENTORIA	CONCEPTO CONTRATISTA
		DE OBRA		

Fuente: Elaboración propia

En el Anexo No. 19 informe revisión de estudios y diseños

- **PLANOS REDES DE GAS**

- Mediante la comunicación GA-COLSFA-014-22 del día 24 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003831, se procedió a dar traslado del requerimiento del Consorcio IS para la gestión en la obtención de los planos aprobados y sellados por la Empresa de Servicio Público de gas domiciliario VANTI, que fueron elaborados por la consultoría de los diseños del Colegio San Francisco de Asís, debido a que estos no se encuentran en la entrega de los diseños remitidos por la Entidad.

- **DOCUMENTACIÓN INICIAL CONTRATO DE OBRA**

  El día 28 de junio de 2022 con carta GA-COLSFA-011-22 radicado N°. E2022003856 una vez realizada la revisión de la documentación inicial entregada por el Consorcio IS, se remitió a la ERU debidamente aprobados lo siguiente:

  1. Hojas de vida de la plantilla mínima.
  2. Presupuesto, APU´s y listado de insumos.
  3. AIU desagregado
  4. Plan detallado de inversión del anticipo (Flujo de inversión anticipo).
  5. Programación de obra
  6. Estrategia y plan para el levantamiento de las actas de vecindad.
  7. Programa de suministros de insumos detallado, Programa de suministro equipos y Flujo de inversión.
  8. Plan de calidad
  9. Plan de Manejo Ambiental (PMA)
  10. Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD)
  11. Informe de procedimiento de demolición y limpieza.
  12. Programa de gestión SST.
  12.1. Protocolo de bioseguridad.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

12.2. Programa de seguridad industrial.
12.3. Programa de salud ocupacional.
12.4. Plan de riesgos.
13. Plan de gestión social
14. PMT (Plan de manejo de tráfico)

- **ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA**

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado encontrando que se lleva un adelanto en cada una de ellas.

Tabla 13. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	ACTIVIDADES DURANTE EL PRESENTE MES	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	51,71%	5%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	46,31%	5%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	51,71%	5%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (	200,09%	5%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	10,00%	7%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	29,39%	0%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	84,85%	40%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDADES DURANTE EL PRESENTE MES	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	13,26%	0%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	11,90%	0%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	1,76%	100%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	29,73%	100%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	127,81%	0%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	491,81%	0%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, ,	10,80%	2%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	0,00%	100%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	82,76%	100%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE	80,00%	100%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN	8,70%	10%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	15,91%	0%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES,	0,33%	10%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	7,14%	7,14%

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

6.2.1. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 14. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS,	m²	22,01	5,00%	227,61	51,71%	205,6	46,71%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P)	m²	91,25	5,00%	845,17	46,31%	753,93	41,31%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ	m²	22,01	5,00%	227,61	51,71%	205,6	46,71%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5	ml	89,16	5,00%	3.567,86	200,09 %	3.478,71	195,09%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	m²	54,53	7,00%	1.765,73	10,00%	1.711,20	3,00%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	m²	0	0,00%	24,95	29,39%	24,95	29,39%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,)	m²	86,32	40,00 %	183,1	84,85%	96,78	44,85%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO	m²	0	0,00%	71,98	13,26%	71,98	13,26%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA							
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA	ml	0	0,00%	73,78	11,90%	73,78	11,90%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	m²	160,1	100,00%	160,1	100%	0	0%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSE	m²	143,6	100,00%	82,69	29,73%	100	-40%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A	m²	0	0,00%	23,39	127,81%	23,39	127,81%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	m²	0	0,00%	424,92	491,81%	424,92	491,81%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, ,	m²	5,46	2,00%	29,48	10,80%	24,02	8,80%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	un	42	100,00%	0	0,00%	-42	-100,00%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	un	29	100,00%	24	82,76%	-5	-17,24%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) ,	un	3	100,00%	0	80,00%	13	433,33%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	Un	4,6	10,00%	4	8,70%	0	0,00%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	0	0%	27,85	15,91%	27,85	15,91%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE	m³	134,9	10,00%	4,45	0,33%	-110,45	-8,19%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS,							
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	1	7,14%	1	7,14%	1	0,00%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

El contratista ha venido trabando en los atrasos y compensa adelanto en otras actividades contractuales siendo el porcentaje ejecutado mayor al programado total según lo muestra el análisis de programación con un porcentaje ejecutado del mes del 1,07 % contra uno programado del 0,32 %

6.2.2. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 08 al 30 de junio del 2022, el cual no genero retrasos en ninguna de las actividades presentadas en el presente informe.

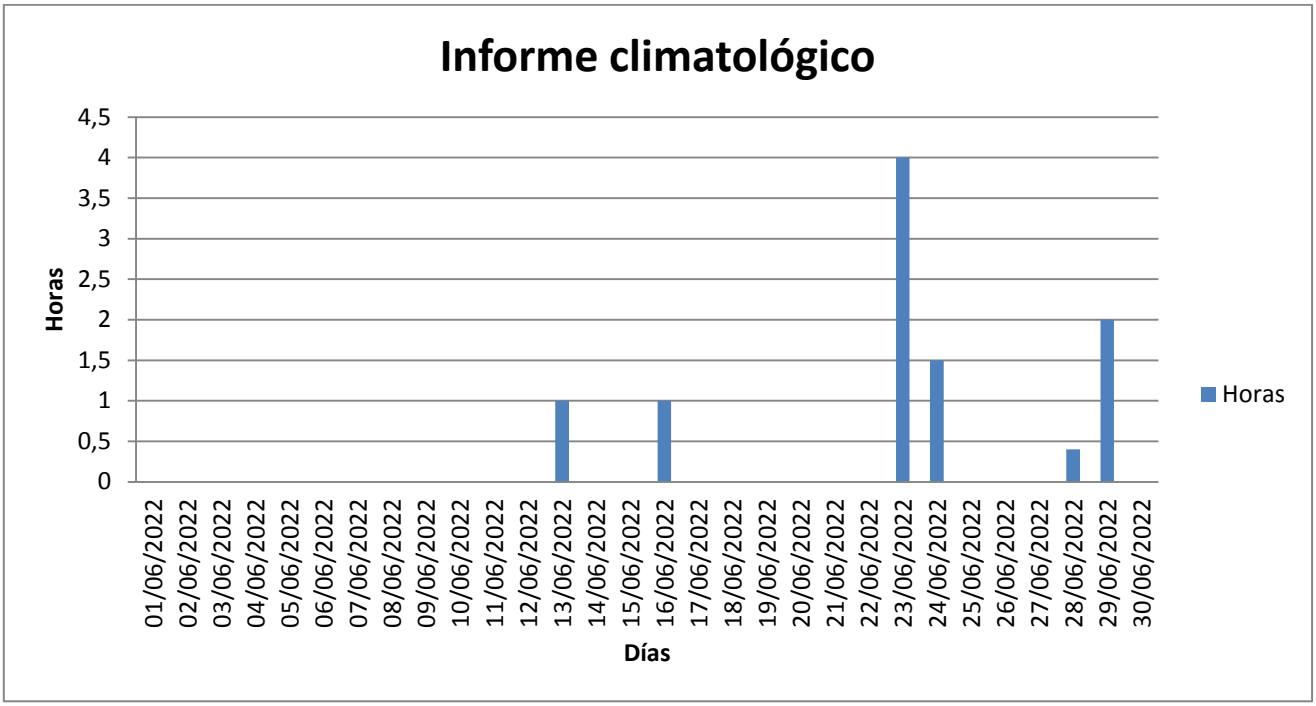
Tabla 15. Afectación de lluvias

FECHA	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
13/06/2022	TARDE	1
16/06/2022	TARDE	1
23/06/2022	MAÑANA	4
24/06/2022	TARDE	1,5
28/06/2022	TARDE	0,4
29/06/2022	MAÑANA	1
29/06/2022	TARDE	1

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 16. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	11/07/2022
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (	11/07/2022
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	11/07/2022
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O	11/07/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	MADERAS EN HILERAS (4P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P),	11/07/2022
2.1.6	LIBERACIÓN DE REVESTIMIENTOS Y ELEMENTOS EN MAL ESTADO EN ALEROS (6P	11/07/2022
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P	11/07/2022
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P),	07/07/2022
2.5.5	DESMONTE ENCHAPES EN CIELORRASOS (17P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	07/07/2022
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES,	11/07/2022
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,)	15/07/2022
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P	19/07/2022
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	29/07/2022
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),),	22/07/2022
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P),	15/07/2022
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE	25/07/2022
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN ,	26/07/2022
3.1.1	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	12/07/2022
3.2.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS DE CIMENTACIÓN	18/07/2022
3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS AÉREAS	18/07/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	SOBRE MUROS O EXISTENTES	
4.3	ACEROS DE REFUERZO	01/07/2022
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	01/07/2022
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	07/07/2022
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	07/07/2022
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	12/07/2022
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	11/07/2022
5.1.6	CONCRETO F'C >= 24 Mpa, A LA VISTA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. CON CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	04/07/2022

Fuente: Elaboración propia

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

Teniendo en cuenta que se está en las actividades de demolición, para el periodo del informe mensual no se requirió la realización de ensayos de materiales por parte del contratista de obra.

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 17. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 4 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas, se ubicaron actividades en desarrollo y personal. B

Tabla 18. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
1	23/05/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Visita al predio
2	13/06/2022	Secretaria de Educación de Bogotá	Presentación del proyecto por parte de la SED
3	14/06/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento - Inicio
4	21/06/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de obra el día 14 de junio de 2022 en los cuales se trataron los siguientes temas: fechas de entregas de informes, anticipo de obra, manejo de ítems no previstos que puedan surgir durante la ejecución del contrato, actualización de pólizas, documentación inicial pendiente, parte ambiental, balance inicial del contrato, temas técnicos de la obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó comité de obra programado el día 21 de junio de 2022 en los cuales se trataron los siguientes temas: cronograma de obra, manejo del anticipo, manejo de documentación y radicación ante la entidad, parámetros de la valla fija, plan de manejo de tránsito, cerramiento, programación de actas de vecindad, acta de entrega de predio, aspectos técnicos de la obra, certificación de la fiducia para desembolso del anticipo.

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 08 al 30 de junio del 2022 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 19. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
1	08/06/2022	19/06/2022	0,07%	0,27%	0,20%
2	20/06/2022	26/06/2022	0,03%	0,48%	0,45%

Fuente: Elaboración propia

Anexo 6. Informes semanales.

6.8. ACTAS DE RECIBO PARCIAL.

No se han realizado actas de recibo parcial de obra; se aclara que el próximo informe se incluirá el periodo que corresponde al presente informe.

Tabla 20. Actas parciales de obra

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA RADICACION	VALOR	VR ACUMULADO

Fuente: Elaboración propia

Tabla 21. Actas parciales de interventoría

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA RADICACION	VALOR	VR ACUMULADO

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.9. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 09 de junio al 30 de junio del 2022 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 7. Registro fotográfico.

6.10. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 09 de junio al 30 de junio, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 8. Bitácora de obra.

6.11. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 22. Correspondencia recibida.

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
17 de mayo de 2022	SPBGEN-142	Aceptación al cargo de constructor responsable	CONSORCIO IS	CURADIRIA URBANA N°. 4
13 de mayo de 2022	ISERU-0003	Envió DOCUMENTACION para trámite CAMBIO CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONSORCIO IS	ERU
1 de junio de 2022	ISERU-0007	Solicitud documentación	CONSORCIO IS	ERU
2 de junio de 2022	ISERU-0008	Solicitud documentación para TPO	CONSORCIO IS	ERU
10 de junio de 2022	ISERU-0013	Aclaraciones y Complementos a Hojas de Vida	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
16 de junio de 2022	ISERU-0014	HOJAS DE VIDA INFORMACION	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
		PENDIENTE		
23 de Junio de 2022	ISERU-0016	Cuenta de cobro para giro de anticipo.	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
01 de julio de 2022	ISERU-0021	INFORME LABOR DE TOPOGRAFIA	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES

Fuente: Elaboración propia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 23. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-001-22	13-may-22	Solicitud documentación inicial contrato obra.	CONSORCIO IS	Se radico en Contratista el 16-05-22 RAD ERU N°. E2022002929
GA-COLSFA-002-22	18-may-22	Remisión Hojas de Vida Interventoría	ERU	E2022003009
GA-COLSFA-003-22	18-may-22	Solicitud documentación inicial contrato obra.	CONSORCIO IS	Se radico en Contratista el 16-05-22 RAD ERU N°. E2022002929
GA-COLSFA-004-22	27-may-22	Respuesta oficio S2022002000, remisión hojas de vida plantilla mínima interventoría	ERU	E2022003158
GA-COLSFA-005-22	27-may-22	Alcance GA-COLSA-004-22, respuesta oficio S2022002000, remisión hojas de vida plantilla mínima interventoría	ERU	E2022003157
GA-COLSFA-006-22	01-jun-22	Remisión plan de gestión de interventoría	ERU	Se envió por correo el 01 de junio de 2022
GA-COLSFA-007-22	08-jun-22	Solicitud documentación inicial contrato obra posterior a la firma del acta de inicio.	CONSORCIO IS	Se envió por correo el 08 de junio de 2022
GA-COLSFA-008-22	13-jun-22	Solicitud documentación inicial contrato obra.	CONSORCIO IS	Se envió por correo el 13 de junio de 2022
GA-COLSFA-009-22	15-jun-22	Remisión hoja de vida Asesor en Geotecnia de Interventoría	ERU	Se envió por correo el 15 de junio de 2022
GA-COLSFA-010-22	15-jun-22	Respuesta comunicación ISERU-0013 aclaraciones y complementos a hojas de vida.	CONSORCIO IS	Se envió por correo el 15 de junio de 2022
GA-COLSFA-011-22	23-jun-22	Documentación inicial contrato de obra.Comunicaciones ISERU-	ERU	E2022003856

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
		0014 del 16 de junio de 2022 y ISERU-0013 del 10 de junio de 2022		
GA-COLSFA-012-22	23-jun-22	Remisión Informe Semanal No. 01 periodo del 08 de junio de 2022 al 19 de junio de 2022	ERU	E2022003801
GA-COLSFA-013-22	23-jun-22	Remisión informes preliminares obra e interventoría.	ERU	E2022003821
GA-COLSFA-014-22	24-jun-22	Solicitud de planos aprobados ESP-VANTI Traslado comunicación ISERU-0017	ERU	E2022003831
GA-COLSFA-015-22	28-jun-22	Plan de inversión del anticipo	CONSORCIO IS	E2022003857
GA-COLSFA-016-22	28-jun-22	Remisión Informe Semanal No. 02 periodo del 20 de junio de 2022 al 26 de junio de 2022	ERU	E2022003854
GA-COLSFA-017-22	30-jun-22	Remisión hoja de vida Residente Arquitecto de Interventoría	ERU	E2022003883
GA-COLSFA-018-22	30-jun-22	Remisión comunicación ISERU-0016 Solicitud desembolso del anticipo del cto de obra.	ERU	E2022003894

Fuente: Elaboración propia

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVO

Se realizó una verificación inicial de la documentación del contratista posterior a la firma del acta de inicio:

- Hojas de vida personal mínimo, ya se encuentran aprobadas por interventoría
- Presupuesto, APU´s y listado de insumos. se realizó unas correcciones por parte del contratista de acuerdo a solicitud de la interventoría, dichos documentos ya se encuentran revisados y sin observaciones por parte de la interventoría.
- AIU desagregado. No se presentó observaciones por Interventoría.
- Plan detallado de inversión del anticipo (Flujo de inversión anticipo). No presenta observaciones por parte de la interventoría.
- Programación de obra en Project y flujo de inversión en Excel. Se realizó revisión y se realizó devolución con observaciones mediante correo

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

electrónico del día 15 de junio de 2022, ya se encuentra aprobado por interventoría

- Estrategia y el plan para el levantamiento de las actas de vecindad. Se recibió en Interventoría mediante correo electrónico del 14 de junio de 2022, el cual después de revisado pro Interventoría no presenta observaciones.

8. INFORME SST Y AMBIENTAL

8.1. Actividades de medicina preventiva

La medicina preventiva es un Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, que tiene como finalidad principal la promoción, prevención y control de la salud del trabajador, protegiéndolo de los factores de riesgos ocupacionales; ubicándolo en un sitio de trabajo acorde con sus condiciones psicofisiológicas y manteniéndolo en aptitud de producción de trabajo[1].

Exámenes médicos ocupacionales:

Los exámenes médicos ocupacionales son de gran importancia para la salud y el desempeño del trabajador, pues aseguran que este cuente con las aptitudes físicas necesarias para un trabajo específico, considerando sus riesgos particulares y que permiten el diagnóstico oportuno en alguna condición o enfermedad que pudiese estar relacionada con sus actividades laborales2.

Dentro de estas actividades y en cumplimiento de la normatividad legal vigente se realizan los exámenes médicos ocupacionales de ingreso al personal nuevo por parte del contratista CONSORCIO IS, verificando la aptitud para las actividades a realizar y se emiten las recomendaciones médicas para prevenir enfermedades y garantizar la salud y el bienestar del personal. Para el presente informe se tuvo ingreso del siguiente personal.

[1] Tomado de chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.icbf.gov.co/sites/default/files/procesos/pg5.gth_programa_de_medicina_preventiva_y_del_trabajo_v1.pdf
[2] Tomado de https://ma.com.pe/que-es-un-examen-medico-ocupacional

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 24. Personal Obra

Nombre	cedula	Cargo
Diana Milena Acevedo	52842257	Profesional trabajo social
Dolly Marcela Barrera	52178524	Asesora ambiental
German Alberto Ariza salcedi	13462954	Inspector Obra
Jefferos Hernando Quevedo	1018464074	Programador Inspector obra
Lizeth Olivia Vélez	1026269615	Arquitecto residente
Niyireth Peralta Chacón	1007186483	Tecnólogo SST
Oscar Alberto Ciendua Torres	74372472	profesional SST
Paulina Sanabria Lesmes	52224430	Almacenista
Ramiro Forero López	79487859	Ingeniero residente
Segundisalvo Pardo Barreto	79041287	Director de obra
Amadeo Rodríguez Méndez	3016622	Ayudante de obra
Jarvi Yesid Vargas Feliciano	1003907929	Ayudante de obra
Jorge Alexander Vargas Oliveros	80120532	Ayudante de obra
José Alexis Cuervo Cuervo	80063858	Oficial de obra
Kevin Andrés Páez Contreras	1000807888	Ayudante de obra
Leonel Alberto Blanco Torres	79611583	Oficial de obra
Miguel Blanco	79829412	
Nataly García García	1033810799	Auxiliar SST
Oscar Guillermo García Suelta	79310271	Ayudante de obra
Santiago Delgado Cardozo	1007157324	Ayudante de obra
Jimmy Cuaspud Edmundo	79758423	Electricista
Kenny Fernández González	5422529	Ayudante electricista
Sergio Rafael Castillo Paz	6284274	Ayudante electricista
Álvaro José Torres Martínez	79436184	Ayudante de obra
Carlos Arturo Cruz Nieto	1023014832	Ayudante de obra
Cesar Augusto Moreno Cifuentes	1024464708	Ayudante de obra
Eduar Estiben Castaño Gómez	1023913837	Ayudante de obra
Eduardo Rúgeles Garzón	80759046	Oficial de obra
Javier Rúgeles Garzón	5759177	Oficial de obra
Jhon Faustino Ávila Molina	1000627681	Ayudante de obra
José Edilson Hernández	79666963	Maestro de obra
José Ricardo Ortiz Ariza	80230208	Oficial de obra
Manuel Armando Díaz Guzmán	1030587680	Ayudante de obra

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 9. Exámenes médicos de ingreso.

Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social:

Se verifica que todo el personal que ingresa a laborar por parte del Contratista CONSORCIO IS y la Interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S cumplan con las afiliaciones requeridas a:

Aseguradora de Riesgos Laborales ARL
Empresa Prestadora de Salud EPS
Aseguradora de Fondo de Pensiones AFP
Así mismo se solicita a cada una de las Aseguradoras de Riesgos Laborales – ARL, certificación de clasificación de nivel de Riesgo que se encuentra actualmente vinculado con el CONSORCIO IS y la Interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.

Anexo 10. Certificado de accidentalidad emitido por ARL en el periodo.
Personal en Obra

Para el correspondiente periodo se contó con el ingreso del siguiente personal por parte del contratista de obra.

Anexo 11. Parafiscales del Personal en Obra

Tabla 25 Control de Ingresos Personal Obra

Nombre	cedula	Cargo
Diana Milena Acevedo	52842257	Profesional trabajo social
Dolly Marcela Barrera	52178524	Asesora ambiental
German Alberto Ariza salcedi	13462954	Inspector Obra
Jefferos Hernando Quevedo	1018464074	Programador Inspector obra
Lizeth Olivia Vélez	1026269615	Arquitecto residente
Niyireth Peralta Chacón	1007186483	Tecnólogo SST
Oscar Alberto Ciendua Torres	74372472	profesional SST
Paulina Sanabria Lesmes	52224430	Almacenista
Ramiro Forero López	79487859	Ingeniero residente
Segundisalvo Pardo Barreto	79041287	Director de obra
Amadeo Rodríguez Méndez	3016622	Ayudante de obra

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Nombre	cedula	Cargo
Jarvi Yesid Vargas Feliciano	1003907929	Ayudante de obra
Jorge Alexander Vargas Oliveros	80120532	Ayudante de obra
José Alexis Cuervo Cuervo	80063858	Oficial de obra
Kevin Andrés Páez Contreras	1000807888	Ayudante de obra
Leonel Alberto Blanco Torres	79611583	Oficial de obra
Miguel Blanco	79829412	
Nataly García García	1033810799	Auxiliar SST
Oscar Guillermo García Suelta	79310271	Ayudante de obra
Santiago Delgado Cardozo	1007157324	Ayudante de obra
Jimmy Cuaspud Edmundo	79758423	Electricista
Kenny Fernández González	5422529	Ayudante electricista
Sergio Rafael Castillo Paz	6284274	Ayudante electricista
Álvaro José Torres Martínez	79436184	Ayudante de obra
Carlos Arturo Cruz Nieto	1023014832	Ayudante de obra
Cesar Augusto Moreno Cifuentes	1024464708	Ayudante de obra
Eduar Estiben Castaño Gómez	1023913837	Ayudante de obra
Eduardo Rúgeles Garzón	80759046	Oficial de obra
Javier Rúgeles Garzón	5759177	Oficial de obra
Jhon Faustino Ávila Molina	1000627681	Ayudante de obra
José Edilson Hernández	79666963	Maestro de obra
José Ricardo Ortiz Ariza	80230208	Oficial de obra
Manuel Armando Díaz Guzmán	1030587680	Ayudante de obra

Fuente: Elaboración propia

Tabla 26 Personal de Interventoría

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
STAND VILLARREAL	FELIPE	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
BARRANTES VILLABÓN	DANIELA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA

Fuente: Elaboración propia

Anexo 12. Aportes de seguridad de personal de interventoría en el periodo.

8.2. Política SST

Se cuenta con la política de seguridad y salud en el trabajo la cual se ha divulgado a todo el personal en el proceso de inducción, se tiene publicada, para consulta del personal.

8.3. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial

Se cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, se divulgo al personal en el proceso de inducción y se tiene publicado para consulta del personal.

8.4. Conformación de Comités COPASST y Convivencia laboral

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo es un organismo de promoción y vigilancia de las normas y reglamentos de Seguridad* y Salud en el Trabajo dentro de la Institución, a través de actividades e promoción, información y divulgación.

El comité de convivencia laboral Es un grupo de empleados, conformado por representantes del empleador y representantes de los empleados, que busca prevenir el acoso laboral contribuyendo a proteger a los empleados contra los riesgos psicosociales que afectan la salud en los lugares de trabajo3.

Para el correspondiente periodo se realizó convocatoria para comité paritario en seguridad y salud en el trabajo y conformación del comité de convivencia laboral.

[3] Tomado de: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.ugc.edu.co/sede/bogota/documentos/panel/0000-000-564-comite.pdf

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.5. Actividades de capacitación e inducción:

Con el fin de dar a conocer el SG-SST del CONSORCIO IS y sensibilizar al personal de los riesgos a los que se encuentra expuestos en cada una de las actividades que se ejecutan se realizan inducciones, capacitaciones y charlas con temas relacionados a la seguridad y salud en el trabajo, los temas que se trataron en el mes de junio de 2022 se relacionan a continuación:

8.5.1. Capacitaciones:

SG-SST: Se capacita al personal en el Sistema de gestión de seguridad y salud en el Trabajo y los sub programas que lo conforman (medicina preventiva, higiene industrial, seguridad industrial).
Para el correspondiente periodo se presentaron las siguientes capacitaciones

Tabla 27. Capacitaciones realizadas en la obra

TEMA	FECHA
Protección cabeza, ojos, cara, pies, oídos, aseo de EPP	24 de Junio de 2022
Hoja de seguridad de productos químicos, uso de EPP en actividades ejecutadas	23 de Junio de 2022
Estructura del reglamento	22 de Junio de 2022
Que es una herramienta y equipo	21 de junio de 2022
Revisar equipos de alturas antes de realizar actividades, socialización de la nueva resolución	18 de junio de 2022
Prevención en actividades de trabajo en alturas, prevención frente a los materiales que se dejan en los muros, prevención con los peatones	17 de junio de 2022
Protocolo de bioseguridad obra	16 de junio de 2022
Uso adecuado de EPP, autocuidado orden y aseo de EPP	15 de junio de 2022
Protocolo de bioseguridad obra, pausas activas, riesgo de exposición en obra, autocuidado en obra	13 de junio de 2022
Normas dentro de la obra, medidas de seguridad, presentación de los colaboradores	14 de junio de 2022

Fuente: Elaboración propia

Anexo 13. Inducción y Capacitaciones en el periodo.

Plan de Emergencias: Se socializa con el personal el Plan de emergencias del Consorcio.

Anexo 14. Registro de Accidentalidad.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Para el correspondiente periodo no se presentaron emergencias.

8.6. Actividades de Seguridad Industrial:

Se consolida la información de las actividades para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2022; sobre el tema de seguridad industrial en el formato Control de seguridad Industrial el cual se entrega en el presente informe.

Anexo 15. Inspecciones.

8.6.1. Entrega, reposición y control de EPP (Elementos de protección personal):

Se denomina así a cualquier equipo destinado a ser llevado o sujetado por el trabajador para que le proteja de uno o varios riesgos que puedan amenazar su seguridad o su salud en el trabajo, así como cualquier complemento o accesorio destinado a tal fin. Los EPP no evitan el accidente o el contacto con elementos agresivos pero ayudan a que la lesión sea menos grave[4].

Se realiza entrega de elementos de protección personal tales como: Botas de seguridad Casco de seguridad, Chaqueta, Gafas de seguridad así mismo se realiza la reposición de los elementos que están desgastados o que evidencian daños.

Se realizó entrega de EPP al personal que ingreso en el periodo.

Anexo 16. Soporte de entrega de EPP.

8.6.2. Señalización en obra

Son los dispositivos de **señalización de obra** son utilizados para la regulación del tráfico en zonas de construcción, rehabilitación, mantenimiento y ejecución de obras.[5]

[4] Tomado de: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.minsalud.gov.co/Ministerio/Institucional/Procesos%20y%20procedimientos/GTHS02.pdf
[5] Tomado de http://www.absenalizacion.com/senales/senalizacion-de-obras/

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Para el correspondiente periodo se realizó la debida señalización en obra.

Ilustración 2. Señalización en obra



Fuente: Elaboración propia

8.7. Indicadores de Gestión:

Para el periodo del 01 al 30 de junio del 2022 el **CONSORCIO IS** se presenta 33 trabajadores en el periodo y la Interventoría **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S** conto con 2 trabajadores en obra; no se presentaron accidentes ni incidentes laborales por lo que los indicadores IF, IS Y Tasa de Accidentalidad es de 0% (cero%). Horas hombre trabajadas para el periodo en mención es de 5592.

Tabla 28. Indicadores se Gestión.

MES	DATOS RELATIVOS DEL MES					ÍNDICES DEL MES			
	No. Trabajadores	No. de accidentes	No. Horas Trabajadas	Jornadas perdidas por accidente	AT+ EG+ EL+AP	IF	IS	ILI	T.A.G
Jun-22	6	0	5592	0	1	0	0	0	0

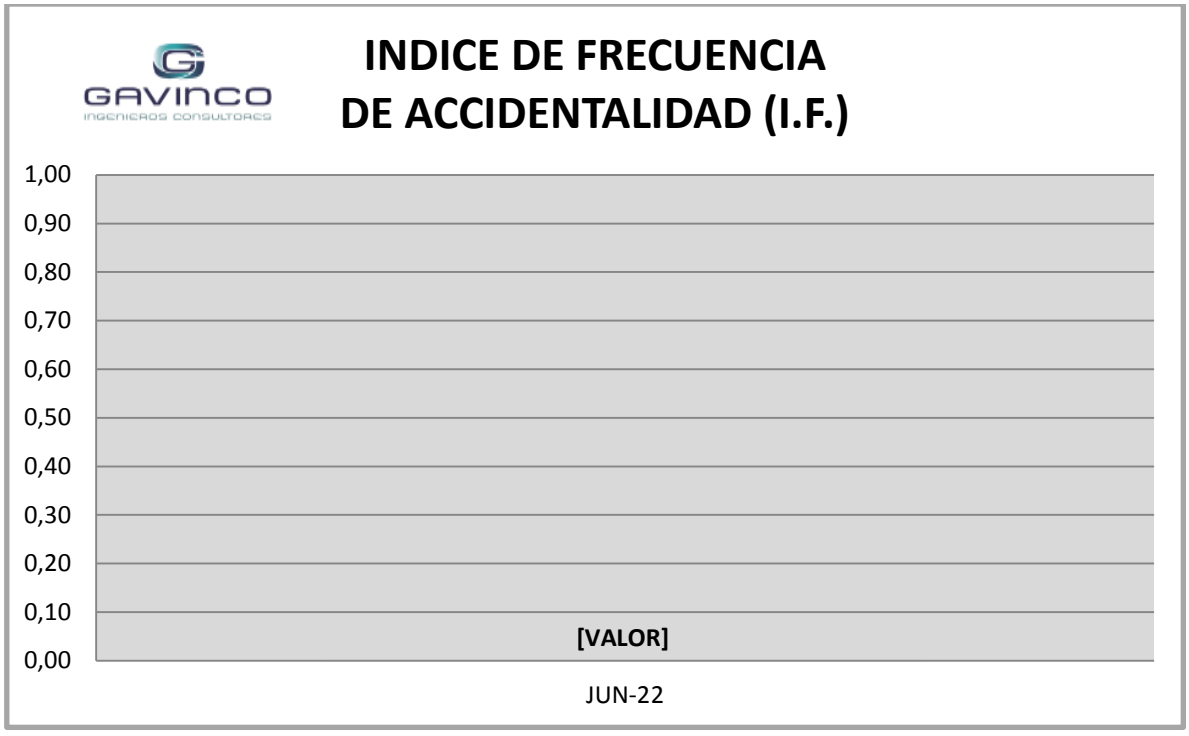
Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.7.1. Índice de Frecuencia (IF):

En la tabla No 5 anterior, IF lo tomamos de la siguiente manera, Nro. De accidentes laborales reportados en el periodo sobre horas hombre trabajadas en el periodo por la constante K, el cual según la NTC370 equivale a 240.000.

Ilustración 3. Índice de frecuencia de accidentalidad (IF)



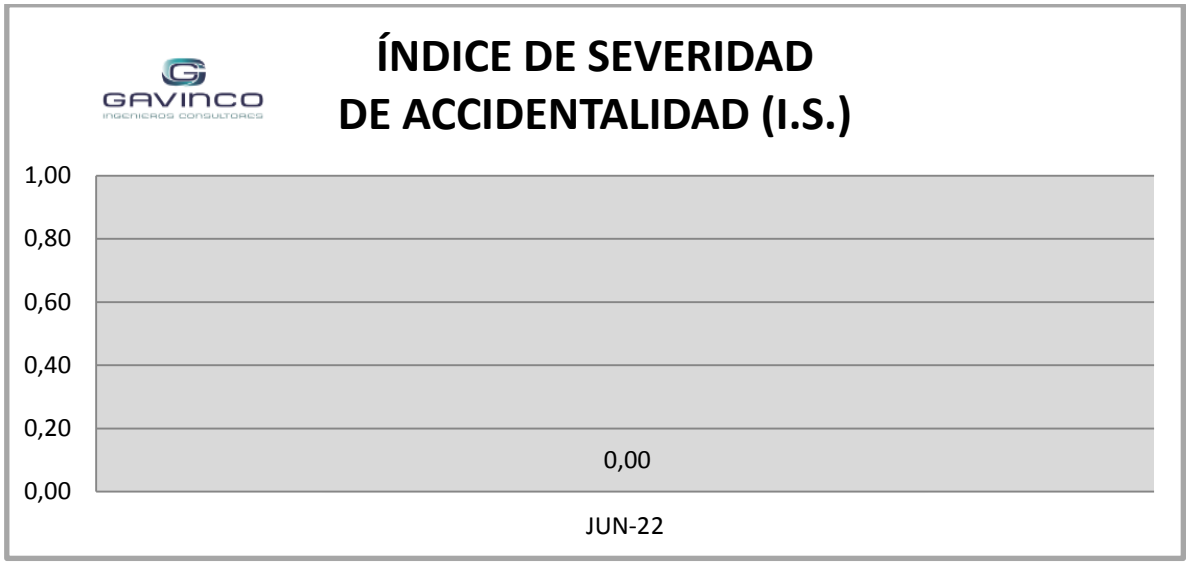
Fuente: Elaboración propia

8.7.2. Índice de severidad (IS):

Tomamos índice de severidad de la tabla No.5 de la siguiente manera; Nro. De días perdidos a causa de accidentes laborales en el periodo sobre horas trabajadas en el periodo por la constante K el cual según la NTC370 equivale a 240.000.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Ilustración 4. Índice de Severidad de Accidentalidad (IS).

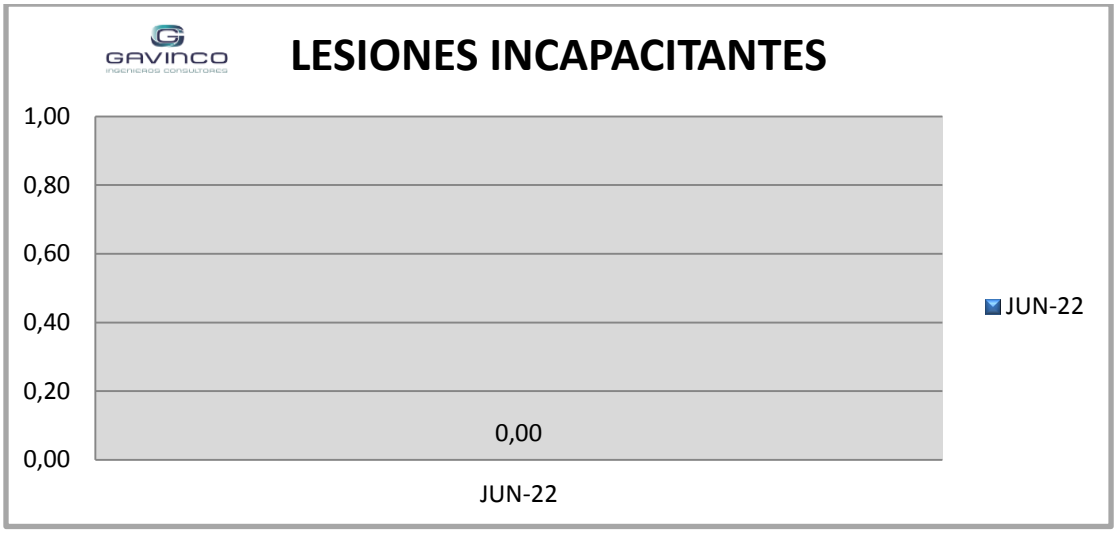


Fuente: Elaboración propia

8.7.3. Índice de Lesión Incapacitante (I.L.I):

Se obtiene el índice de lesión incapacitante de la siguiente manera; tomamos nuestro índice de frecuencia por el índice de severidad resultados por cada periodo laborado sobre 1000.

Ilustración 5. Índice de lesiones incapacitantes (I.L.I.)



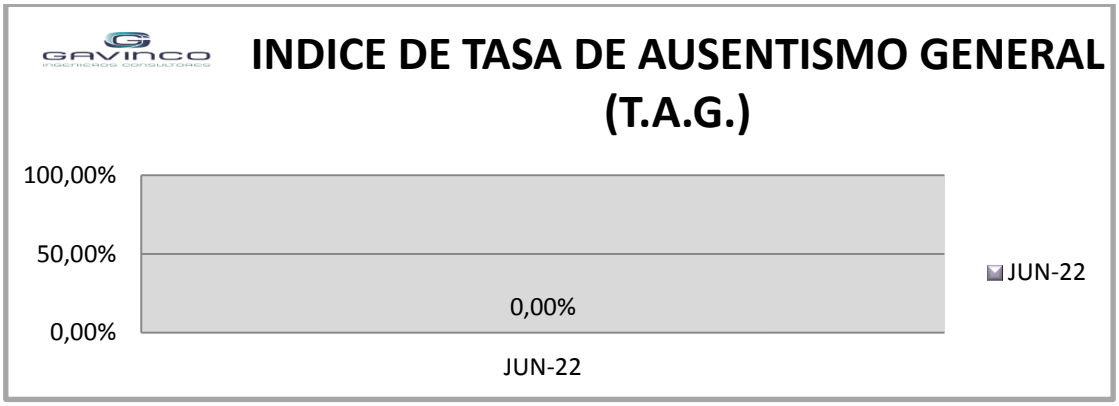
Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.7.4. Tasa de Ausentismo General (T.A.G):

Tomamos las ausencias por enfermedad general (EG) más ausencias por accidentes de Trabajo (AT) más ausencias por Enfermedad Laboral (EL) más ausencias por permisos divididos sobre las horas hombre trabajadas en el periodo por 100.

Ilustración 6. Índice de Tasa de Ausentismo General (T.A.G).

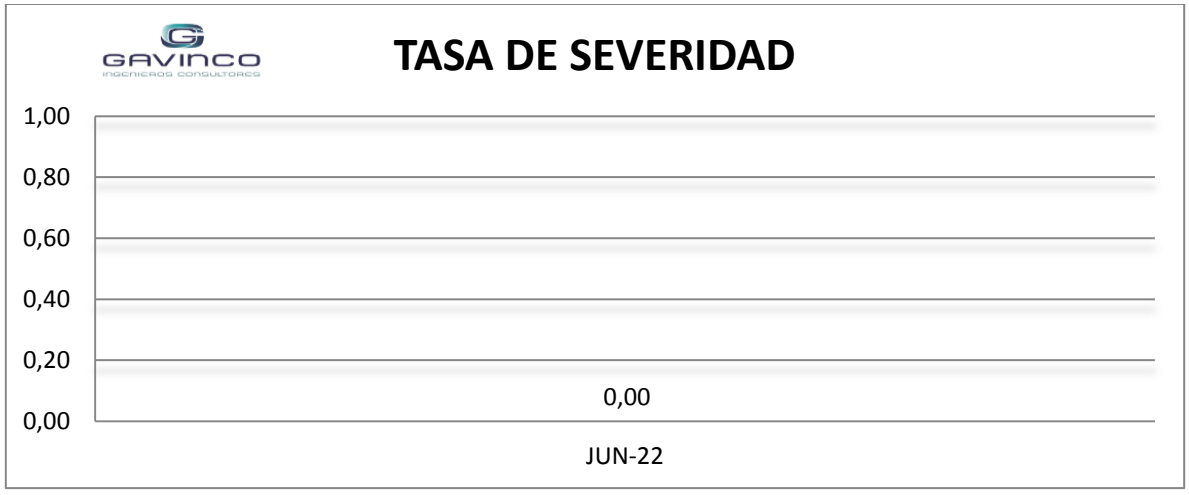


Fuente: Elaboración propia

8.7.5. Tasa de Severidad (TS):

Tomamos el número de días perdidos durante el mes a causa de todos los casos presentados divididos sobre las horas hombre trabajadas en el periodo por 100.

Ilustración 7. Tasa de Severidad TS



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.8. Caracterización de la Accidentalidad

Para llevar a cabo el seguimiento de la accidentalidad del proyecto, se lleva un registro de caracterización de eventos el cual consiste en registrar cada uno de los sucesos presentados de la siguiente manera:

- Se nombra el frente de trabajo donde ocurrió el evento, seguido de la fecha, hora de la semana del suceso.
- Se sigue con el nombre completo del trabajador lesionado cedula y cargo.
- Se continua con días de incapacidad y costo del evento seguido de las causas en la fuente, medio y persona que ocasionaron el evento
- Se estipulan las acciones de mejora o correctivas para evitar eventos de la misma índole, y por último se indica si la investigación está abierta o cerrada.

8.9. Manejo de Maquinaria, Equipos y Vehículos.

Para el correspondiente periodo se reporta el ingreso de la maquinaria a la obra, con la finalidad de realizar labores de demolición.

Anexo 17. Soporte de maquinaria

9. INFORME SOCIAL

9.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

Generar espacios de participación ciudadana, comunicación y retroalimentación de información entre la comunidad, el contratista, la Interventoría, la Secretaria de Educación del Distrito y la ERU

- ✓ **Reunión de Inicio**

Para el presente periodo el área social de la interventoría informa que realizo el día 15 de junio de 2022, revisión y aprobación a la presentación para reunión de

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

inicio con la comunidad, la cual fue entregada por el contratista Consorcio IS mediante correo electrónico

El día 16 de junio de 2022 la interventoría realizo verificación y participo de la reunión de inicio llevada a cabo por el Consorcio IS, en el colegio La Presentación ubicado en la Calle 10 Sur N° 15-35 barrio Luna Park

La reunión tuvo por finalidad informar a la comunidad asistente el alcance y objeto del contrato, de igual forma el contratista dio a conocer las actividades y programas que se desarrollaran en cada uno de los componentes que conforman el equipo de trabajo como lo son el área Técnica, Social, Ambiental y SST

A la reunión de inicio asistieron veintisiete (27) personas de la comunidad y diez (10) representantes de la supervisión técnica social de la Secretaria de Educación, la ERU Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, Contratista e Interventoría

Ilustración 8. Reunión de inicio con la comunidad





Fuente: Elaboración propia

- ✓ **Reunión de avance**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión

- ✓ **Reunión de Finalización:**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ **Reuniones Extraordinarias:**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión

9.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

la finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto

Para atender a la comunidad en relación con este programa, la interventoría informa que el contratista instalo un Punto de Atención para la Comunidad, el cual se encuentra ubicado en el segundo piso del colegio San Francisco de Asís ubicado en la Calle 1C bis No. 19-79

De igual forma se comunica que el contratista cuenta con un profesional social dispuesto en el PAC con un horario de atención a la comunidad los días miércoles y viernes de 8:00 am a 1:00 pm adicionalmente se cuenta con la línea de atención 601 523334 y con el correo electrónico: paccolegiosanfrancisco@gmail.com

La interventoría informa que el PAC cuenta actualmente con el siguiente equipamiento:

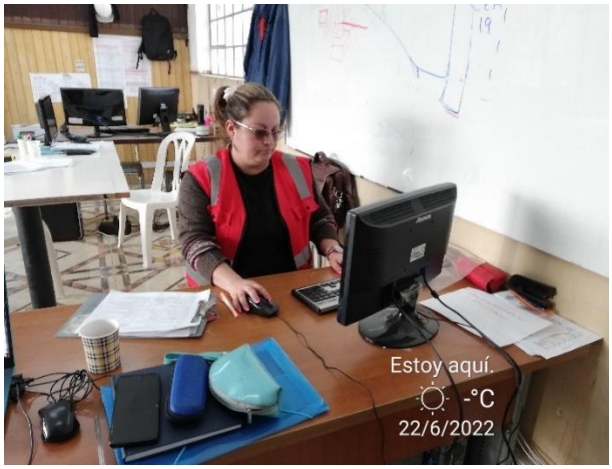
- ✓ Computador, acceso a Internet e impresora.
- ✓ Escritorio y silla para la persona encargada de la atención.
- ✓ 3 sillas para atención a la comunidad
- ✓ Impresora
- ✓ Planos del proyecto
- ✓ Baño

La interventoría informa que para el presente periodo no se presentó ningún trámite de peticiones, quejas o reclamos (PQR) por parte de la comunidad

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Ilustración 9. Verificación PAC atendido por residente social





Fuente: Elaboración propia

9.3 PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con este

Para el presente periodo la interventoría informa que se realizó revisión y aprobación a los siguientes volantes informativos:

Tabla 29. Cuadro relación volantes informativos aprobados

N° CONSECUTIVO	VOLANTE INFORMATIVO	FECHA DE APROBACION
01	Volante convocatorio reunión de inicio	13 de junio de 2022
02	Volante levantamiento actas de vecindad primera visita	17 de junio de 2022
03	Volante levantamiento actas de vecindad segunda visita	29 de junio de 2022

Fuente: Elaboración propia

La interventoría informa que los volantes relacionados en el anterior cuadro fueron entregados por la profesional social del contratista, puerta a puerta dejando como

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

evidencia la planilla control de entrega de volantes, las cuales cuentan con la revisión y verificación de la interventoría

Ilustración 10. Verificación entrega a la comunidad volantes informativos



Fuente: Elaboración propia

Puntos Satélites de Información:

La interventoría informa que el área social del contratista dispuso de los siguientes puntos estratégicos y de fácil acceso a la comunidad, para la ubicación de los puntos satélites los cuales serán instalados en el área de influencia del proyecto

A continuación, se relacionan los lugares destinados para la ubicación de estos puntos satélites, los cuales contaran con la revisión y verificación de la interventoría una vez se encuentren instalados por el área social del contratista:

Tabla 30. Ubicación puntos satélites

NOMBRE	DIRECCION	PERSONA QUE AUTORIZA
Alcaldía Local de los Mártires	Av. Calle 19 #28-80 Centro Mall Plaza Piso 6 Torre parqueaderos	Pendiente por confirmar
Junta de Acción comunal JAC Eduardo Santos	Calle 4a bis No. 18B30	Clara Díaz
Parroquia Santa Helera	Kr. 19 bis #1D-78	Linda Méndez

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

NOMBRE	DIRECCION	PERSONA QUE AUTORIZA
Bomba de Texaco Terpel	Cl. 1c #Bis18	Pendiente por confirmar
Local Mr. JR	Kr. 19 N°1-48	Ana María Reyes
Local comercial	Cra 19 A No.1-34-36 esquina	Luz Dary Peñaloza

Fuente: Elaboración propia

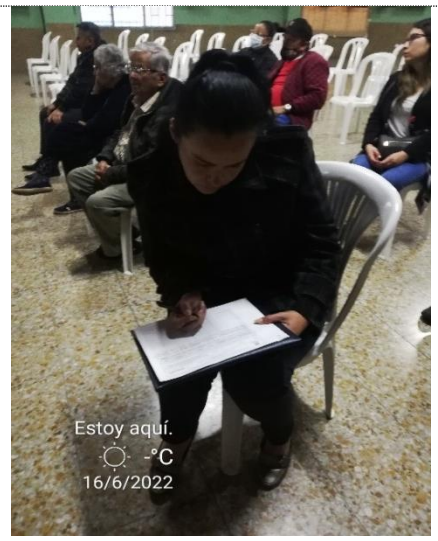
9.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación activa del comité de participación ciudadana realizando control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto

Con el fin de dar cumplimiento al presente programa, la interventoría informa que el comité de participación fue conformado el día 16 de junio de 2022 en la reunión de inicio con la inscripción de siete (7) personas presentes en la reunión.

La interventoría informa que el área social del contratista invitara al comité de mantenimiento que funciona el colegio San Francisco de Asís, con el fin de que estas personas también hagan parte del comité de participación

Ilustración 11. Comité de participación





Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

9.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto

- ✓ **Talleres de Sostenibilidad**

la interventoría informa que N/A para el presente periodo

Levantamiento de Actas de Vecindad

La interventoría informa que durante el presente periodo realizo acompañamiento y verificación a la actividad programada por el contratista para la elaboración de actas de vecindad correspondiente a las vivienda y espacio público aferentes al proyecto

A la fecha se reporta por la interventoría diecinueve (19) actas de vecindad de predios y cuatro actas de espacio público, realizadas por área técnica del contratista, donde se contó con el acompañamiento de la profesional social del Consorcio IS

9.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto

La interventoría informa que en la reunión de inicio el área social del contratista dio a conocer este programa con el fin de que la comunidad se enterara de la disposición en la apertura de puestos de trabajo relacionados con la Mano de Obra no Calificada, para las personas que dese trabaja dentro del proyecto

Du igual forma se mencionaron los requisitos para aspirar al cargo y el lugar de recepción de las hojas de vida, la interventoría informa que el contratista deberá cumplir mes ames con el 30 % en la contratación de personal que haga parte de la MONC

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

9.7 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

Para el presente periodo la interventoría informa que el área social del contratista realizo acompañamiento a las actividades técnicas como recorridos para el inventario de espacio público correspondiente al área de influencia directa del proyecto, de igual forma se realizó acompañamiento en las actas de vecindad correspondiente a los predios ubicados junto al colegio San Francisco de Asís

INFORME DE GESTION

La interventoría informa que el día 24 de junio de 2022 se dio aprobación al Plan de gestión Social en su versión número 2

El día 29 de junio se realizó comité social de seguimiento al cumplimiento de las actividades relacionadas en cada uno de los programas que hacen parte del Plan de Gestión social

Anexo 18. Acta de comité social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

10. CONCLUSIONES RECOMENDACIONES

- De acuerdo a la programación entregada por el contratista, el flujo de caja y actividades realizadas en el transcurso de este mes se evidenció que el contratista no reporta atraso en la ejecución de actividades ejecutadas reportando un porcentaje ejecutado del 1,07% contra un porcentaje programado de 0.75 %, lo cual nos da una diferencia en actividades adelantadas en un 0,75%

- El día viernes 24 de junio de 2022 mediante la comunicación GA-COLSFA-013-22, esta Interventoría realizo la entrega del producto de la revisión por los especialista a los Estudios y Diseños entregados por la Secretaria de Educación del Distrito (SED) para el reforzamiento, restauración y construcción del Colegio San Francisco de Asís, mencionando que el concepto dado no limita la posibilidad que durante la ejecución de los contratos de obra e Interventoría se lleguen a presentar situaciones nuevas que requieran aclaraciones por parte de la empresa de consultora respecto a los diseños entregados. Igualmente, se procedió a adjuntar los conceptos e informes presentados por el Consorcio IS producto de la revisión de sus especialistas a los Diseños.

  Se programó mesa de trabajo con el consultor de los diseños del Colegio San Francisco de Asís para el día 06 de julio de 2022 con el fin de aclarar dudas sobre procedimientos en la ejecución de obra, detalles de planos, criterios de diseños, entre otros, los cuales fueron el resultado de la revisión de los diseños entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (ERU).

- A corte del presente informe mensual se evidenció mayores cantidades en la actividad de demoliciones de las contempladas contractualmente, por lo tanto, estas serán incluidas en el Acta de Recibo Parcial No. 1 de obra.

- Se han realizado los comités de seguimiento de obra contratados de acuerdo a lineamientos de la entidad contando con la participación del contratista, interventoría y entidad contratante.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- El día 28 de junio de 2022 con carta GA-COLSFA-011-22 radicado N°. E2022003856 una vez realizada la revisión de la documentación inicial entregada por el Consorcio IS, se remitió a la ERU debidamente aprobados lo siguiente:

    1. Hojas de vida de la plantilla mínima.
    2. Presupuesto, APU´s y listado de insumos.
    3. AIU desagregado
    4. Plan detallado de inversión del anticipo (Flujo de inversión anticipo).
    5. Programación de obra
    6. Estrategia y plan para el levantamiento de las actas de vecindad.
    7. Programa de suministros de insumos detallado, Programa de suministro equipos y Flujo de inversión.
    8. Plan de calidad
    9. Plan de Manejo Ambiental (PMA)
    10. Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD)
    11. Informe de procedimiento de demolición y limpieza.
    12. Programa de gestión SST.
    12.1. Protocolo de bioseguridad.
    12.2. Programa de seguridad industrial.
    12.3. Programa de salud ocupacional.
    12.4. Plan de riesgos.
    13. Plan de gestión social
    14. PMT (Plan de manejo de tráfico)

- El día 30 de junio de 2022 con la carta GA-COLSFA-018-22 radicado ERU N° E2022003894 se remitió aprobado por Interventoría la solicitud de desembolso del anticipo del contrato de obra a favor del Consorcio IS, el cual a la fecha de corte del presente informe mensual no se ha girado el recurso al Contratista de Obra.

- Para el correspondiente periodo no se presentaron accidentes de trabajo.

- El contratista de obra presento el informe mensual No. 1 SST.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Durante el presente periodo, el componente Social viene implementando el Plan de Gestión Social del contrato, el cual está encaminado a realizar la promoción en la participación de la comunidad, ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, a así mitigar los Impactos causados por las actividades propias de la ejecución de las obras.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com