EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Fecha: 2023-03-22 19:21:06
Radicado: S2023001370

Remitente: CASTAÑEDA GARZON JULIE CATHERINE
Anexos: 0

Bogotá D.C.

Doctora
LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal
Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S
Carrera 48 N°101ª-29
Teléfono: 2367974 – 6215383
lbeltran@gavinco.com / afajardo@gavinco.com
Bogotá, D.C.

Referencia: Contrato de interventoría 137 de 2022 que tiene por objeto *"Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís (…)".*

Asunto: Revisión informe mensual No. 9 de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-127-23 (E2023001845).

Respetada Doctora Luz Andrea,

Mediante el presente oficio acusamos recibo del informe mensual de interventoría No. 9 del periodo comprendido entre el 1 de febrero al 28 de febrero de 2023.

Una vez hecha la revisión y acorde a lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico, sobre el informe mensual, este cumple según el numeral "*3.1 PRODUCTOS, DOCUMENTOS Y PROCESOS*", con el siguiente contenido así:

- Ficha contractual con información básica del contrato.
- Informe Técnico sobre el periodo, desglosando el desarrollo de actividades de carácter Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico.
- Gráfica "Curva S" con seguimiento a la programación mediante el avance físico de la obra.
- Diagrama de Gantt final, en el cual se presenten los tiempos reales en los cuales se ejecutó la obra.
- Cronograma del proyecto.
- Registro fotográfico mensual.
- Estado Financiero y pagos del Contrato.
- Balance económico por actividades.
- Compendio y relación de comunicaciones.
- Compendio y relación de actas de comité debidamente firmadas por los directores de Obra y de Interventoría.
- Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto.
- Calibración y control de equipos del proyecto.

Documento: 232254
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
Este documento está firmado digitalmente, por CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVAEZ en 2023-03-22 19:22:50
Para descargar la versión digital firmada puede escanear el código QR o dirijase a https://gestiondocumental.etb.net.co/Instancias/ERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmin/../Descarga

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
HORA: 9:17 A.M FECHA: 23 DE MARZO 2023
Folios: 1 Radicado:20231751
Anexos: 0
Recibido por : Paola P
Recibido para Estudio - No implica Aceptación

- Fotocopia de la bitácora o libro de obra del proyecto.
- Informe de seguridad industrial del proyecto.
- Informe de manejo ambiental del proyecto.
- Informe de gestión social del proyecto.
- Acreditación de que el contratista, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. De igual forma el del personal mínimo requerido del proyecto.
- Relación del personal empleado en la ejecución de la Obra tanto del Contratista de Obra como del Contratista de Interventoría.
- Pólizas actualizadas del Contratista de Obra y del Contratista de Interventoría conforme a cada modificación o acta suscrita (cuando aplique).
- Recomendaciones.
- Conclusiones.

Atentamente;

CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ
Subgerente de Desarrollo de Proyectos

Anexo: Lo enunciado

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró:	Catherine Castañeda G	Contratista	Desarrollo de Proyectos	
Revisó:	Carlos Alirio Amaya N.	Contratista	Desarrollo de Proyectos	
Aprobó:				
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				

Bogotá D.C, 14 de enero de 2023

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ
RAD:E2023001845
Fecha: 2023-03-14 11:06:18
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 3 Anexos: 0

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **Contrato de Interventoría N°. 137 de 2022 "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.".**

Asunto: **Remisión Informe Mensual No. 9 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2023 al 28 de febrero de 2023**

Apreciada señora,

Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de la referencia, de manera atenta se remite para su revisión y posterior aprobación, el Informe Mensual N° 09 V0 correspondiente a las actividades realizadas por el Contratista de Obra y la Interventoría para el periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2022 al 28 de febrero de 2023.

Es de anotar que, como anexo al informe se remiten los siguientes documentos:

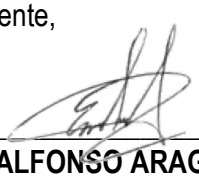
- Anexo 1. Pagos contratista de obra
- Anexo 2. Pagos Interventoría
- Anexo 3. Anticipo
- Anexo 4. Pólizas de Obra
- Anexo 5. Pólizas de Interventoría
- Anexo 6. Programación.
- Anexo 7. Diagrama de Gantt
- Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
- Anexo 9. Actas de comité
- Anexo 10. Informes semanales
  - Informe semanal 34 remitido por correo electrónico el día 06 de febrero de 2023.
  - Informe semanal 35 remitido por correo electrónico el día 13 de febrero de 2022.
  - Informe semanal 36 remitido por correo electrónico el día 20 de febrero de 2022.
  - Informe semanal 37 remitido por correo electrónico el día 27 de febrero de 2022.
- Anexo 11. Registro fotográfico
- Anexo 12. Bitácora de obra
- Anexo 13. Informe SST
- Anexo 14. Informe Ambiental
- Anexo 15. Informe Social

- Anexo 16. Informe Supervisión Técnica
- Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

Link de descarga informe mensual y anexo:

https://drive.google.com/drive/folders/1zNfAY1UDAMkuAeBoCYn1iwHWiyZ-bSp2?usp=share_link
Lo anterior, se remite para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Director de interventoría
Anexos: Lo enunciado en medio magnético.
Archivo
Elaboró: AP
Revisó: EAO

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 09 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2023

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. FEBRERO DE 2023

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez,
Responsable por Elaboración: Residente Arq. de Interventoría	Nombre: Verdney Fonseca Lamprea
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 7
2.1. ALCANCE 7
2.2. LOCALIZACIÓN 8
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 8
3.1. CONTRATO DE OBRA 8
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 9
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 9
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 10
4. ASPECTOS FINANCIEROS 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 11
5. ASPECTO LEGAL 13
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 13
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 14
6. ASPECTOS TECNICOS 14
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 14
6.1.1. CURVA S 14
6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION 16
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 16
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 17
6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA 20
6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 31
6.2.3. SITUACIONES PRESTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME 44
6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 47
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 47
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO. 49
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 49
6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 49

6.7. INFORMES SEMANALES 52
6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO 52
6.9. BITACORA DE OBRA 52
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 52
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 54
8. COMPONENTE SST 54
9. COMPONENTE AMBIENTAL 55
10. COMPONENTE SOCIAL 55
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 57
Recomendaciones 60
2. Conclusiones 60

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 8

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 15
Gráfica 2. Informe Climatológico 47

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. 10
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra 11
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 12
Tabla 8. Manejo de anticipo 12
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo 12
Tabla 10. Rendimientos financieros. 13
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra 13
Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra 14
Tabla 13. Análisis de programación 16
Tabla 14. Seguimiento ruta critica 17
Tabla 15. Actividades ejecutadas durante el periodo. 20
Tabla 16. Avance por actividades 31
Tabla 17. Afectación de lluvias 47
Tabla 18. Actividades programadas para el siguiente periodo. 48
Tabla 19. Control de equipos y maquinaria 49

Tabla 20. Actas de comité de seguimiento 50
Tabla 21. Informes semanales 52
Tabla 22. Correspondencia recibida. 53
Tabla 23. Correspondencia enviada 53

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Informe supervisión
Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero del 2023, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	24/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	14/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2023, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE
FORERO LOPEZ	RAMIRO	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
ACEVEDO GOMEZ	DIANA MILENA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
FONSECA LAMPREA	VERDNEY	RESIDENTE INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
BARRANTES VILLABÓN	DANIELA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
RODRIGUEZ CUESTA	CAMILO ARMANDO	INSPECTOR SST

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748
Corte No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$ 37.165.291	$ 148.661.163
Corte No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$639.047.096
Corte No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$453.447.263
Corte No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$577.043.662	$115.408.732	$461.634.930
Corte No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$893.928.464	$178.785.692	$715.142.771
Corte No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$536.601.955	$107.320.391	$429.281.564
Corte No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$756.986.583	$151.397.317	$605.589.266
Corte No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$1.229.349.415	$245.869.883	$983.479.532

Fuente: Elaboración propia

Anexo 1. Acta de pago Contratista de Obra

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR
	DE	A	
Acta Parcial No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$ 9.060.317,77
Acta Parcial No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$ 12.770.733,62
Acta Parcial No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$ 55.052.217,00
Acta Parcial No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$ 27.491.593,00
Acta Parcial No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$ 35.801.199.00
Acta Parcial No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$ 55.449.145,00
Acta Parcial No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$ 33,238,423.00
Acta Parcial No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$46.906.559,00
Acta Parcial No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$76.261.989,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 2. Acta de pago de Interventoría

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR PAGADO ACTA PARCIAL**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 1	$105.147.748	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte 2	$148.661.163	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte 3	$639.047.096	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte 4	$453.447.263	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte 5	$461.634.930	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte 6	$715.142.771	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte 7	$429.281.564	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte 8	$605.589.266	$151.397.317	$1.615.274.046
Corte 9	$983.479.532	$245.869.883	$1.369.404.163
TOTAL	**$3.557.951.801**	**$889.487.951**	**$1.615.274.046**

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro o se puede observar las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, el cual fue revisado y aprobado por Interventoría:

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

Nota: No hay ordenes de giro para este periodo, ya que se agotó el monto del anticipo el mes pasado

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.342.885.724,72	$36.638.172,28	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.468.123.823,05**	**$36.638.172,28**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Se ha solicitado Consorcio IS, realizar el trámite de liquidación del contrato fiduciario y remitirlo junto con el informe final y certificados de los rendimientos financieros generados.

Es de anotar que a corte del presente informe mensual el consorcio IS se encuentra realizado el trámite pertinente ante la fiduciaria.

- **RENDIMIENTOS FINANCIEROS.**

En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor girado por dicho concepto. A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo:

Tabla 10. Rendimientos financieros.

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,00	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,00	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,00	22990090517	7000389156
Octubre de 2022	$ 2.429.029,00	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243;00	22990109983	7000440994
TOTAL	**$ 14.903.587,00**		

Fuente: Elaboración propia

Vale la pena aclarar que el Consorcio IS se encuentra en el tramite de liquidación del contrato de fiducia.

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	27/01/2024	$	2.504.761.997,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	27/07/2023	$	2.504.761.997,20
SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	27/01/2026	$	1.252.380.998,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	27/07/2028	$	3.130.952.496,50

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de obra

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	DESDE	
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	07/08/ 2028	$ 172.577.481,40
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	07/02/2024	$ 172.577.481,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	07/08/2026	$ 86.288.741,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Pólizas de Interventoría

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

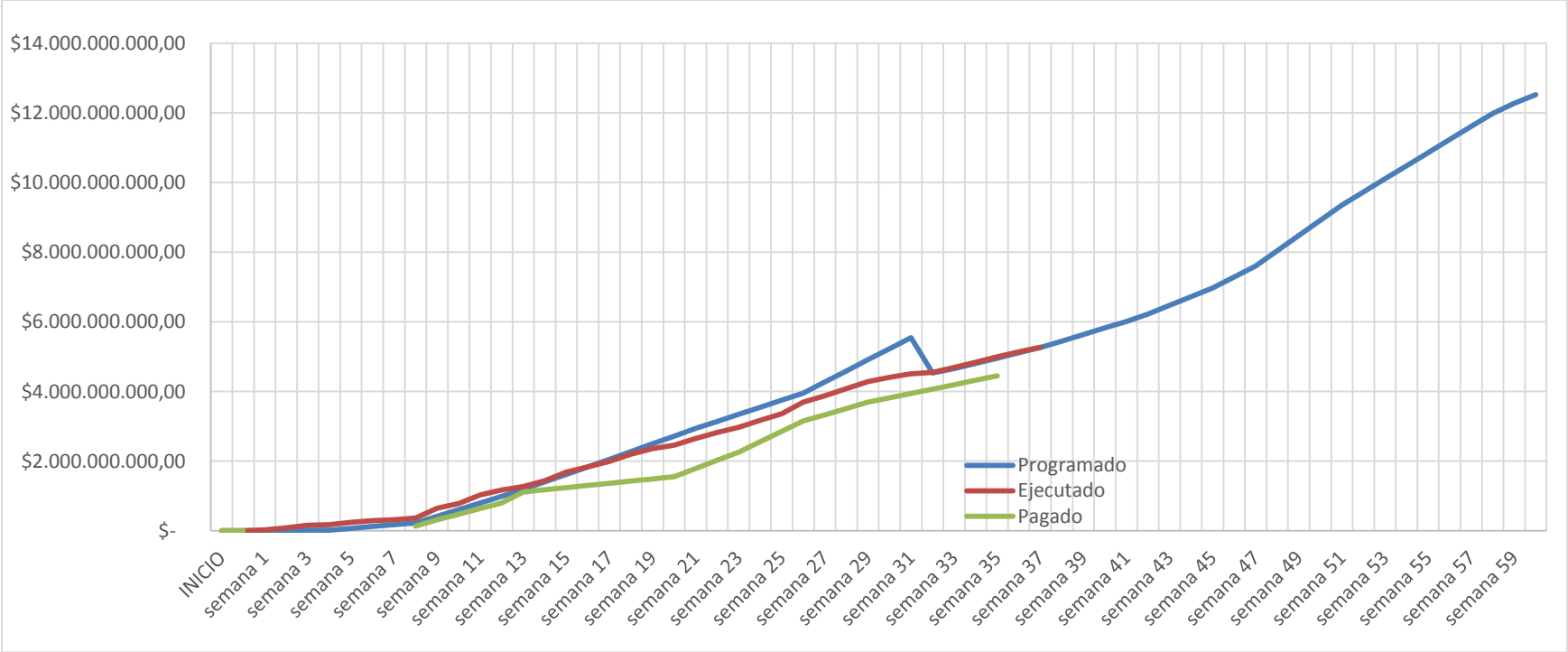
6.1.1. CURVA S

*Se ajustó la curva de "S" de acuerdo a la reprogramación que entrego el contratista la cual fue verificada y aprobada por la interventoría en las que se ajustaron los tiempos de duración e inicio de actividades de desmontes, concretos, eléctricas, hidráulicas y mampostería entre otros sin modificar la fecha de terminación final del proyecto.

Anexo 6. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva "S"



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION

A corte del presente informe el proyecto se encuentra en una porcentaje programado del 42.00% y un ejecutado del 42.06% lo cual representa un adelanto del 2.06% en actividades de instalación de aceros y concretos, no obstante se tiene atraso en las siguientes actividades:

Tabla 13. Análisis de programación

ITEM	ACTIVIDAD	ATRASO DIAS
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	191
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	191
2.6	**LIBERACION PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)**	149
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	232
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	232
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	232
3.2.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS DE CIMENTACIÓN SOBRE MUROS O SOBRECIMIENTOS EXISTENTES	232
3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS AÉREAS SOBRE MUROS O EXISTENTES	232
7.2	**ENTREPISOS EN MADERA**	213
9.3	**ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y DRYWALL**	53
12.2	**ORNAMENTOS**	232
12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA, EN VIDRIO TEMPLADO 11MM, PISO TECHO, INCLUYE PUERTAS BATIENTADAS, MANIJAS Y CIERRES INFERIORES CON PELÍCULA OPAL HORIZONTAL TIPO PERSIANA MEDIA ALTURA (142P)	143
15.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**	178
16.1	**CUBIERTAS EN TEJA DE BARRO**	52
21	**OBRAS EXTERIORES**	102

Fuente: Elaboración propia

Anexo 7. Diagrama de Gantt

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de febrero del presente año.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 14. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	ATRASO
5.2.6	DILTATACIONES ARQUITECTÓNICA EN VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO, 3*1,5 cm	30/07/2022		203
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	30/07/2022		203
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	27/06/2022	01/03/2023	23
10.1.5	ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos.	08/08/2022		203
11.2.3	REINTEGRACION DE CIELORASOS EN MORTERO CEMENTO y ARENA f`c 7.5 MPa o 1:4 E: 2 a 3 cms BAJO MALLA O BAJO ESTERILLA EXISTENTE, INCLUYE AMARRES, SOPORTES , NIVELACIÓN, ZONAS DEMONTADAS PARCIALMENTE, 1 Y 2 PISO (189P)	05/12/2022		85
15.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE.	01/08/2022		211
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, EN DOBLE HILERA, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	05/12/2022		85
16.2.7	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO E. 3 CMS, PARA CONTROL DE FISURAS, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN, EN PVC PARA RECIBIR PISO DE ACABADO, INCLUYE GRAFIL.	02/01/2023		57

Fuente: Elaboración propia

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

Sector de construcción

- Se realiza curado y resanes con anti sol, en los lugares donde se presentaron fisuras por retracción.
- Instalación de camillas para formaleta para el entrepiso del sector 4.
- Se inició el montaje de camillas para el entrepiso del piso 3 del sector 5.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realiza el desmonte de los parales y formaleta del entrepiso del piso 2 del sector 5.
- Se continúa con la instalación de camillas para entrepiso de tercer nivel en el sector 5.
- Se continúa con la instalación de camillas en el sector 4 y 3 para entrepiso de segundo nivel.
- Se continúa con el armado de hierros de vigas y refuerzos en el entrepiso de los sectores 3 y 4.
- Continuación de instalación de platinas para columnas metálicas de la circulación.
- Se realizó la fundida de pedestales de soporte de columnas metálicas en el sector 5.
- Se realizó el vaciado de concreto de vigas y placa del sector 3 y 4.
- Se realizó la excavación e instalación de tubería sanitaria, así como la base e integración con el recebo.

Sector de conservación

- Se continúa con las labores de instalación de sobrecubierta de protección en el sector 2 de conservación.
- Se continúan trabajos de encofrados de columnas del sector 1 para vaciado de concreto.
- Se continúan los trabajos de instalación de membrana sobre la superficie del superboard en la cubierta del sector 1.
- Se continúan los desmontes de pañetes en el sector 1 de conservación.
- Se realizan actividad de resanes en vigas y viguetas en el sector 1 de conservación.
- Se comenzaron trabajos de amarres de hierro para la tapa del tanque de agua No. 1.
- Se comenzó la actividad de desmonte de cielorraso en drywall en el piso 2 del sector 2 de conservación.
- Se continúa con la instalación de refuerzo superior de malla electrosoldada en muros del sector 2 de conservación.
- Se comenzó la restitución de segmentos desmontados de piso en listón machihembrado en el sector 2 de conservación.
- Se comenzó con el desmonte de un sector del alero perimetral del sector 2 de conservación.
- Se continuó con la actividad de desmonte de pañetes de muros en los sectores de conservación.
- Se realizó el desmonte de la cercha de madera del costado oriental del sector 2.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó la primera inspección cualitativa de la cercha de madera desmontada.
- Se comenzó la restitución de mampostería desmontada en vanos del sector 1 de conservación.
- Se comenzó el desmonte de la teja de asbesto del sector 2 de conservación.
- Se realizó el vaciado de concreto de las columnas del sector 1 de conservación del piso 2.
- Se comenzó la demolición y desmonte del muro en mampostería del sector 1 de conservación, piso 2 eje C.
- Se continúa la instalación de la membrana sobre el sector oriental de la cubierta del sector 2 de conservación.
- Se comenzó el montaje de vigas en acero estructural A36 para conexión de entrepisos en el sector 1 de conservación.
- Se realizó el desmonte del acrílico de la circulación perimetral del sector 2 de conservación.
- Se realizó la revisión de niveles por parte de la topografía.
- Se continuó con el desmonte de cielorraso en drywall del sector 2 de conservación, piso 2.
- Se comenzó la instalación de canaleta perimetral de la fachada del sector 1 de conservación.
- Se inició el armado de los soportes para el armado de las vigas del sector 1 de conservación.
- Se inició el armado de hierros para las vigas del sector 1 de conservación.
- Se continuó con el desmonte de cielorraso en dry wall del sector 2 de conservación.
- Se realizó la nivelación de cerchas de madera para el armado de vigas en el sector 1 de conservación.
- Se continúa con los resanes de columnas y vigas en el primer piso de sector 1 de conservación.
- Se inició el desmonte de teja de asbesto en el sector 2 de conservación.
- Se continúa con el desmonte de mamposterías para la ampliación de vanos en el sector 1 de conservación.
- Se continúa con la reposición mampostería para el tapiado de vanos.
- Se realizó el resane de las regatas de muro para las instalaciones eléctricas.
- Se continua con la excavación para la instalación de tubería sanitaria.
- Se realizó la demolición de pases en mampostería para vigas en el sector 1 y 2 de conservación.
- Se dio inicio al desmonte de maderas de cubierta de sector 1 de conservación.
- Se realizó el descimbrado de vigas fundidas en el sector 2 de conservación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó el armado de columnetas y dinteles de los vanos del piso 1 en el sector 1 de conservación.
- Se realizó el vaciado de concreto de las vigas en el piso 2 sector 1 de conservación.
- Se continúa con el armado de hierros de vigas en el entrepiso del nivel 3 sector.
- Se realizó el montaje de la canaleta perimetral en lámina, en la fachada occidental del sector 1 de conservación.
- Se realizó el desmonte del alero del sector 2 de conservación.

6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas acumuladas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.

Tabla 15. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	100,00%	113,13%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	100,00%	272,89%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	100,00%	99,90%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	96,06%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	68,65%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	9,37%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	100,00%	96,06%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	930,71%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	100,00%	134,20%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	211,64%
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	100,00%	279,21%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	200,09%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	103,78%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	258,83%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,01%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	16,07%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	100,00%	101,22%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	108,53%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	112,77%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	131,92%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	0,59%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	112,85%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	481,47%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN. (30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	97,55%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	58,03%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	185,48%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	20,09%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	46,05%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	134,66%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	172,68%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	108,36%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	124,63%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	577,16%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	546,90%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	127,81%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	500,86%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	619,36%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	80,82%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	40,03%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	139,07%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	231,94%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	201,23%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	204,84%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	83,40%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	85,71%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	50,00%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	82,76%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	2500,00%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y	100,00%	57,89%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.		
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	173,57%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	100,00%	100,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	8,70%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	100,00%	75,41%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO, TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	100,00%	163,63%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	100,00%	199,38%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	100,00%	27,19%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	100,00%	150,98%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	100,00%	214,77%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	130,65%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	41,42%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	122,16%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	810,97%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	81,91%	11,99%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	100,00%	85,39%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	100,00%	154,38%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	100,00%	35,18%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA	100,00%	71,22%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	SUBASES		
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	100,00%	629,03%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	100,00%	68,78%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	81,91%	102,52%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	81,91%	57,11%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	81,91%	108,37%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	81,91%	84,72%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	81,91%	66,26%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	81,91%	205,50%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	82,33%	36,72%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	100,00%	91,87%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	100,00%	731,21%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	100,00%	321,28%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	100,00%	666,84%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	82,33%	74,59%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	82,33%	76,54%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	89,87%	16,69%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA, PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	83,86%	63,73%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	83,86%	14,10%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	83,86%	44,21%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	83,86%	128,40%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA, E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	0,00%	30,05%
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA, TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	0,00%	90,04%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA, TANQUE	0,00%	104,57%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.		
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	0,00%	135,67%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	0,00%	70,77%
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA, CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	0,00%	51,28%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	0,00%	22,76%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	0,00%	134,02%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	0,00%	18,22%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	0,00%	72,73%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	0,00%	40,26%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	0,00%	59,81%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	0,00%	53,13%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	0,00%	195,24%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	0,00%	92,29%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	0,00%	95,03%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	0,00%	101,13%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	100,00%	32,24%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	100,00%	917,97%
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	100,00%	96,98%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P), (246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	100,00%	201,19%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2,	100,00%	90,37%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)		
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	100,00%	121,47%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	100,00%	179,09%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	100,00%	20,98%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	100,00%	44,58%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	100,00%	611,50%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	0,00%	30,66%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	0,00%	348,85%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	0,00%	29,50%
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	0,00%	11,18%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f`c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	100,00%	68,70%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f`c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS (147P) H: 12 cms.	100,00%	84,89%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	70,83%	428,29%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	70,83%	3,52%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	70,83%	162,34%
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	56,67%	63,85%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	38,00%	338,88%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	38,00%	31,67%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE	38,00%	150,06%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.		
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	76,00%	50,00%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	76,00%	33,33%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	0,00%	88,89%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	0,00%	88,89%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	0,00%	31,50%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	0,00%	100,00%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	0,00%	96,00%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	0,00%	100,00%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	0,00%	99,82%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	100,00%	150,00%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	0,00%	300,00%
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	0,00%	100,00%
23.2.22.	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	0,00%	100,00%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	0,00%	100,00%
23.3.12.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	0,00%	200,00%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	0,00%	300,00%
23.4.22.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	0,00%	100,00%
23.4.23.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	0,00%	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 9	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	0,00%	22,07%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	0,00%	20,73%
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	0,00%	40,19%
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	0,00%	41,02%
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	0,00%	32,66%
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	0,00%	25,00%
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	0,00%	12,50%
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	0,00%	20,59%
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	0,00%	66,67%
23.13.6.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	0,00%	100,00%
23.13.8.	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	0,00%	39,53%
23.14.3.	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	0,00%	20,96%
23.15.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	0,00%	8,19%
23.16.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	100,00%	7,12%
23.21.1.	Excavación manual (incluye retiro)	0,00%	6,74%
23.21.2.	Relleno arena de peña	0,00%	22,27%
23.21.3.	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	0,00%	28,27%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	87,17%	64,29%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

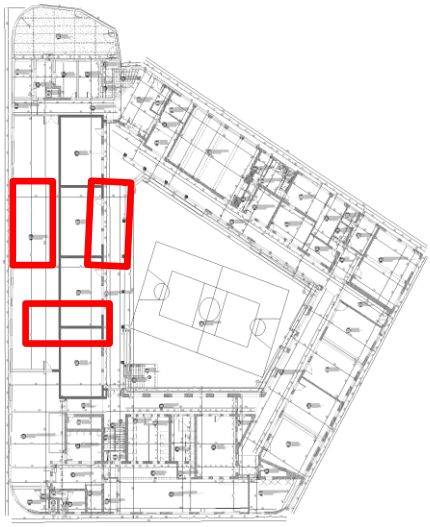
En el siguiente registro fotográfico se puede evidenciar el avance en la ejecución de las obras en el periodo del presente informe mensual de Interventoría:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

✓01 febrero al 04 febrero de 2023 S1 P2







✓01 febrero al 04 febrero de 2023 S1 P2-P1





✓06 febrero al 11 febrero 2023 S1 P1



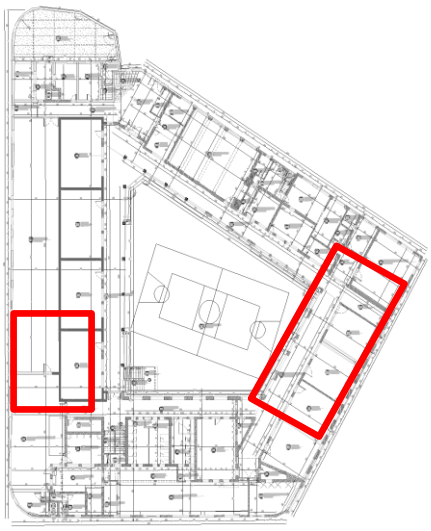
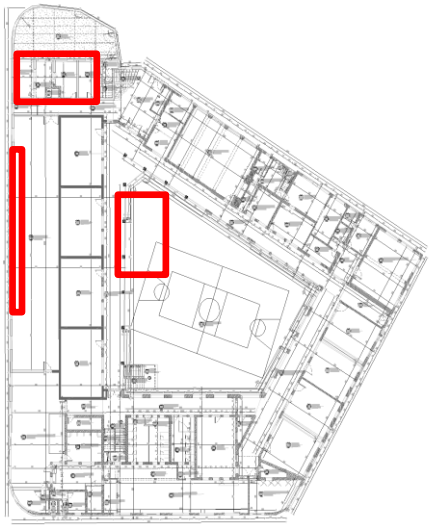


✓06 febrero al 11 febrero de 2023 S2 P2





Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

✓13 febrero al 18 febrero 2023 S2 P2 S3 P2		✓13 febrero al 18 febrero 2023 S2 P2 S4 P2
 		 
✓20 febrero al 25 febrero S3/4 P2		✓20 febrero al 25 febrero S2 P2
 		 
✓26 febrero al 28 febrero 2023 S2 P2		✓26 febrero al 28 febrero 2023 S5 P3
  		  

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 16. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	m²	1.294,37	100,00%	1.464,34	113,13%	169,97	13,13%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	605,90	100,00%	1.653,42	272,89%	1.047,52	172,89%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.189,11	100,00%	1.187,92	99,90%	-1,19	-0,10%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	440,20	100,00%	422,86	96,06%	-17,34	-3,94%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.824,90	100,00%	1.252,83	68,65%	-572,07	-31,35%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	910,80	100,00%	85,38	9,37%	-825,42	-90,63%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	m²	440,20	100,00%	422,86	96,06%	-17,34	-3,94%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	49,30	100,00%	458,84	930,71%	409,54	830,71%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	m²	170,00	100,00%	228,14	134,20%	58,14	34,20%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	714,70	100,00%	1.512,60	211,64%	797,90	111,64%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	365,10	100,00%	1.019,39	279,21%	654,29	179,21%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P) NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	1.783,10	100,00%	3.567,86	200,09%	1.784,76	100,09%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	559,50	100,00%	580,67	103,78%	21,17	3,78%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	779,00	100,00%	2.016,30	258,83%	1.237,30	158,83%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,30	100,00%	646,19	92,01%	-56,11	-7,99%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,50	100,00%	87,18	16,07%	-455,32	-83,93%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	390,60	100,00%	395,38	101,22%	4,78	1,22%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	84,90	100,00%	92,14	108,53%	7,24	8,53%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	663,30	100,00%	747,98	112,77%	84,68	12,77%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	215,80	100,00%	284,68	131,92%	68,88	31,92%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	826,40	100,00%	4,88	0,59%	-821,52	-99,41%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS,	m²	387,10	100,00%	436,83	112,85%	49,73	12,85%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	53,10	100,00%	255,66	481,47%	202,56	381,47%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN. (30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	188,50	100,00%	183,88	97,55%	-4,62	-2,45%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,70	100,00%	314,92	58,03%	-227,78	-41,97%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	120,50	100,00%	223,50	185,48%	103,00	85,48%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	619,80	100,00%	124,50	20,09%	-495,30	-79,91%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.913,00	100,00%	880,86	46,05%	-1.032,14	-53,95%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	36,90	100,00%	49,69	134,66%	12,79	34,66%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	197,50	100,00%	341,05	172,68%	143,55	72,68%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	160,10	100,00%	173,48	108,36%	13,38	8,36%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	696,50	100,00%	868,03	124,63%	171,53	24,63%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	143,60	100,00%	828,80	577,16%	685,20	477,16%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P),	m²	28,40	100,00%	155,32	546,90%	126,92	446,90%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	18,30	100,00%	23,39	127,81%	5,09	27,81%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	86,40	100,00%	432,74	500,86%	346,34	400,86%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	229,30	100,00%	1.420,19	619,36%	1.190,89	519,36%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	12,20	100,00%	9,86	80,82%	-2,34	-19,18%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	57,60	100,00%	23,06	40,03%	-34,54	-59,97%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	15,10	100,00%	21,00	139,07%	5,90	39,07%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	272,90	100,00%	632,97	231,94%	360,07	131,94%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	92,50	100,00%	186,14	201,23%	93,64	101,23%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	21,70	100,00%	44,45	204,84%	22,75	104,84%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	41,80	100,00%	34,86	83,40%	-6,94	-16,60%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE	un	7,00	100,00%	6,00	85,71%	-1,00	-14,29%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	ALMACENAMIENTO.							
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	42,00	100,00%	21,00	50,00%	-21,00	-50,00%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	29,00	100,00%	24,00	82,76%	-5,00	-17,24%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P) (57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	3,00	100,00%	75,00	2500,00 %	72,00	2400,00 %
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	38,00	100,00%	22,00	57,89%	-16,00	-42,11%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m^2	12,60	100,00%	21,87	173,57%	9,27	73,57%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	46,00	100,00%	4,00	8,70%	-42,00	-91,30%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175,00	100,00%	131,96	75,41%	-43,04	-24,59%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE	m^3	1.349,00	100,00%	2.207,31	163,63%	858,31	63,63%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MATERIALES, ACOPIO, TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS							
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	425,60	100,00%	848,56	199,38%	422,96	99,38%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	12,80	100,00%	3,48	27,19%	-9,32	-72,81%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	8,20	100,00%	12,38	150,98%	4,18	50,98%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	383,30	100,00%	823,20	214,77%	439,90	114,77%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	435,10	100,00%	568,45	130,65%	133,35	30,65%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	1.044,30	100,00%	432,56	41,42%	-611,74	-58,58%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	857,22	100,00%	1.047,21	122,16%	189,99	22,16%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	261,10	100,00%	2.117,45	810,97%	1.856,35	710,97%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	202,32	81,91%	29,61	11,99%	-172,71	-69,92%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	m³	600,40	100,00%	512,69	85,39%	-87,71	-14,61%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	m³	997,20	100,00%	1.539,51	154,38%	542,31	54,38%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	m³	532,70	100,00%	187,40	35,18%	-345,30	-64,82%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	m²	1.775,50	100,00%	1.264,52	71,22%	-510,98	-28,78%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	30,00	100,00%	188,71	629,03%	158,71	529,03%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	m³	61,60	100,00%	42,37	68,78%	-19,23	-31,22%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN	m³	196,66	81,91%	246,14	102,52%	49,48	20,61%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO							
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	m²	83,55	81,91%	58,25	57,11%	-25,30	-24,80%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	m³	40,14	81,91%	53,10	108,37%	12,96	26,46%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	76,83	81,91%	79,47	84,72%	2,64	2,81%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	49,72	81,91%	40,22	66,26%	-9,50	-15,65%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	m³	1,64	81,91%	4,11	205,50%	2,47	123,59%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	kg	4.546,70	82,33%	2.027,85	36,72%	-2.518,85	-45,61%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	42.805,44	100,00%	39.325,97	91,87%	-3.479,47	-8,13%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	m²	58,80	100,00%	429,95	731,21%	371,15	631,21%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	ml	88,20	100,00%	283,37	321,28%	195,17	221,28%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	m²	105,20	100,00%	701,52	666,84%	596,32	566,84%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	m³	63,52	82,33%	57,55	74,59%	-5,97	-7,73%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	m³	82,16	82,33%	76,38	76,54%	-5,78	-5,79%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	m³	201,24	89,87%	37,36	16,69%	-163,88	-73,19%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA, PARA VIGAS	m³	110,28	83,86%	83,81	63,73%	-26,47	-20,13%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)							
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	m³	23,31	83,86%	3,92	14,10%	-19,39	-69,76%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	m³	189,02	83,86%	99,65	44,21%	-89,37	-39,65%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	m³	20,96	83,86%	32,10	128,40%	11,14	44,54%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA, E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	m³	0,00	0,00%	5,68	30,05%	5,68	30,05%
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA, TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	0,00	0,00%	60,67	90,04%	60,67	90,04%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA, TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	0,00	0,00%	127,69	104,57%	127,69	104,57%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	m³	0,00	0,00%	28,49	135,67%	28,49	135,67%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	ml	0,00	0,00%	137,44	70,77%	137,44	70,77%
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA, CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Un	0,00	0,00%	783,00	51,28%	783,00	51,28%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	un	0,00	0,00%	125,00	22,76%	125,00	22,76%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	kg	0,00	0,00%	109.042, 19	134,02%	109.042, 19	134,02%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	m²	0,00	0,00%	32,02	18,22%	32,02	18,22%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA	Un	0,00	0,00%	48,00	72,73%	48,00	72,73%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA							
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	0,00	0,00%	93,00	40,26%	93,00	40,26%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	0,00	0,00%	247,00	59,81%	247,00	59,81%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	0,00	0,00%	102,00	53,13%	102,00	53,13%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	0,00	0,00%	82,00	195,24%	82,00	195,24%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	0,00	0,00%	335,00	92,29%	335,00	92,29%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	0,00	0,00%	172,00	95,03%	172,00	95,03%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	kg	0,00	0,00%	24.244,16	101,13%	24.244,16	101,13%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	kg	7.080,81	100,00%	2.282,75	32,24%	-4.798,06	-67,76%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	kg	191,10	100,00%	1.754,25	917,97%	1.563,15	817,97%
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	kg	4.131,81	100,00%	4.006,98	96,98%	-124,83	-3,02%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA,	ml	546,48	100,00%	1.099,46	201,19%	552,98	101,19%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.							
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	ml	84,10	100,00%	76,00	90,37%	-8,10	-9,63%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	ml	775,50	100,00%	942,00	121,47%	166,50	21,47%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	m²	298,72	100,00%	534,98	179,09%	236,26	79,09%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	359,49	100,00%	75,43	20,98%	-284,06	-79,02%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	718,11	100,00%	320,15	44,58%	-397,96	-55,42%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	m³	2,00	100,00%	12,23	611,50%	10,23	511,50%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	0,00	0,00%	39,30	30,66%	39,30	30,66%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	0,00	0,00%	339,61	348,85%	339,61	348,85%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	m²	0,00	0,00%	21,70	29,50%	21,70	29,50%
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF.	m²	0,00	0,00%	10,58	11,18%	10,58	11,18%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.							
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	m²	390,70	100,00%	268,40	68,70%	-122,30	-31,30%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	m²	400,50	100,00%	340,00	84,89%	-60,50	-15,11%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	m²	75,58	70,83%	456,99	428,29%	381,41	357,46%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	m²	632,33	70,83%	31,44	3,52%	-600,89	-67,31%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	m²	71,61	70,83%	164,13	162,34%	92,52	-93,03%
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	m²	490,17	56,67%	552,34	63,85%	62,17	-82,89%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	m²	76,53	38,00%	682,51	338,88%	605,98	300,88%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	ml	175,07	38,00%	145,92	31,67%	-29,15	-6,33%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	ml	137,48	38,00%	542,91	150,06%	405,43	112,06%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	un	0,76	76,00%	0,50	50,00%	-0,26	-26,00%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	un	2,28	76,00%	1,00	33,33%	-1,28	-42,67%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	un	0,00	0,00%	16,00	88,89%	16,00	88,89%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	un	0,00	0,00%	16,00	88,89%	16,00	88,89%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	ml	0,00	0,00%	60,80	31,50%	60,80	31,50%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	un	0,00	0,00%	6,00	100,00%	6,00	100,00%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	un	0,00	0,00%	72,00	96,00%	72,00	96,00%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	un	0,00	0,00%	6,00	100,00%	6,00	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	ml	0,00	0,00%	274,50	99,82%	274,50	99,82%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	un	2,00	100,00%	3,00	150,00%	1,00	50,00%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	un	0,00	0,00%	6,00	300,00%	6,00	300,00%
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	un	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%
23.2.22.	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	un	0,00	0,00%	2,00	100,00%	2,00	100,00%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	un	0,00	0,00%	4,00	100,00%	4,00	100,00%
23.3.12.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	un	0,00	0,00%	2,00	200,00%	2,00	200,00%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	un	0,00	0,00%	3,00	300,00%	3,00	300,00%
23.4.22.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	un	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%
23.4.23.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	un	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	0,00	0,00%	16,00	22,07%	16,00	22,07%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	0,00	0,00%	4,00	20,73%	4,00	20,73%
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	0,00	0,00%	81,10	40,19%	81,10	40,19%
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	0,00	0,00%	56,90	41,02%	56,90	41,02%
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	ml	0,00	0,00%	38,05	32,66%	38,05	32,66%
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	un	0,00	0,00%	7,00	25,00%	7,00	25,00%
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	un	0,00	0,00%	1,00	12,50%	1,00	12,50%
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	un	0,00	0,00%	7,00	20,59%	7,00	20,59%
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	0,00	0,00%	6,00	66,67%	6,00	66,67%
23.13.6.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	un	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%
23.13.8.	Suministro e instalación Sifón de piso 3"	un	0,00	0,00%	17,00	39,53%	17,00	39,53%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
23.14.3.	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	ml	0,00	0,00%	17,00	20,96%	17,00	20,96%
23.15.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado Novafort o similar 160 mm 6"	ml	0,00	0,00%	5,20	8,19%	5,20	8,19%
23.16.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	625,30	100,00%	44,50	7,12%	-580,80	-92,88%
23.21.1.	Excavación manual (incluye retiro)	m3	0,00	0,00%	33,31	6,74%	33,31	6,74%
23.21.2.	Relleno arena de peña	m3	0,00	0,00%	11,00	22,27%	11,00	22,27%
23.21.3.	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	m3	0,00	0,00%	111,73	28,27%	111,73	28,27%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	9,00	87,17%	9,00	64,29%	0,00	-22,89%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

6.2.3. SITUACIONES PRESTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

1) **Acabados concretos** una vez realizado el recorrido de obra, se recomendó la instalación de los distanciadores entre la parrilla de refuerzo y el casetón de icopor de alta densidad, con el fin de garantizar el recubrimiento, así mismo garantizar el recubrimiento de las vigas, además una vez revisado el hierro de refuerzo, en algunos casos no se encontraba como en los planos estructurales, una vez realizada las observaciones, se corrigieron y se amarraron los hierros faltantes; así mismo se le solicito al contratista realizar limpieza de la vigas de concreto del aserrín y viruta de madera antes del vaciado de concreto.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com









2) **Concepto placa entrepiso secto1 piso W9B** Al realizar el desmonte de piso de madera de la zona mencionada se encontró que las vigas de madera de madera no se encontraban como lo estaba dispuesto en los diseños, se propuso aumentar la sección de la viga lateralmente y no en altura, así mismo colocar un arrostramiento en vigas metálicas de acero para disminuir la luz de entre estos espacios. Se adjunta concepto descrito en bitácora de obra

3) **Chequeo de deflexiones y cuantías de vigas 247, 248 y 249 en voladizo del corredor de circulación segundo piso.** El consultor envió comunicado en respuesta a las observaciones de interventoría y contratista concluyendo que las deflexiones y cuantías cumplen de acuerdo a normatividad NSR - 10. Se adjunta concepto estructural emitido por contratista

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

4) **Análisis de cercha de madera.** En el mes de febrero se realizó el análisis de las cerchas de madera el cual se verifico el estado de conservación inicial desmontadas del sector 2 el cual se presenta adjunto en el presente informe.

5) **Inicio de mamposterías** Se realizó el inicio de las mamposterías en el sector 1, se recomendó la modulación con el fin de evitar reprocesos, por otro lado, se realizó la muestra de la pega de los bloques a la vista, con una proporción de 70% 30% y la otra es 50%, con el fin de establecer cual brinda el mejor aspecto y presentación estética, para este caso funciona la proporción de 50%.









Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

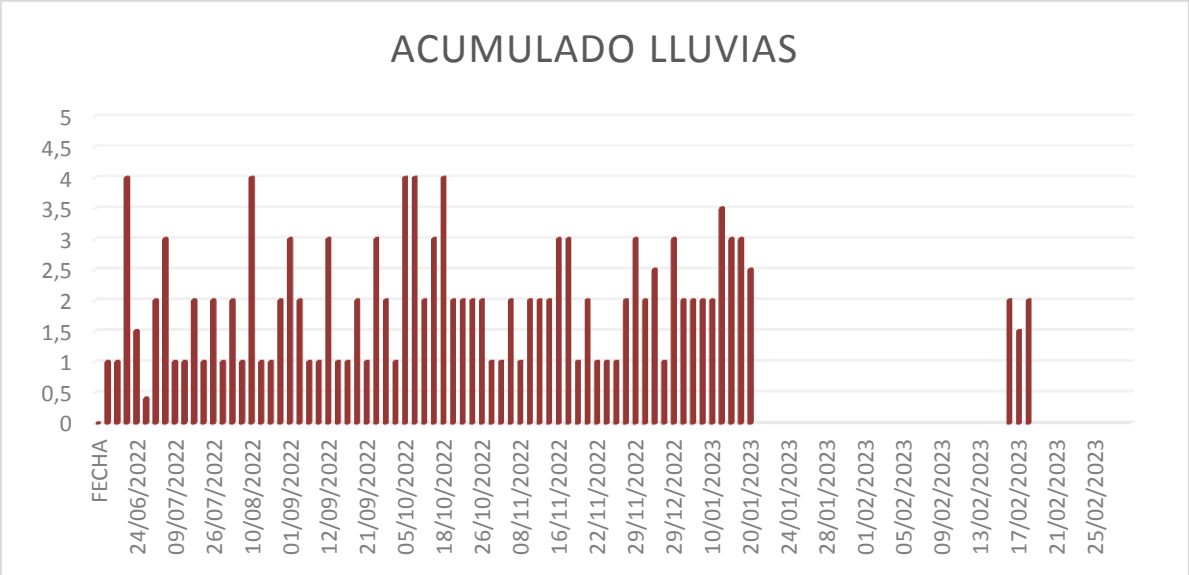
A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2023 que retraso actividades que se realizaron al aire libre debido a la intensidad de las mismas.

Tabla 17. Afectación de lluvias

DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
16/02/2023	TARDE	2
17/02/2023	TARDE	1.5
18/02/2023	MAÑANA	**2**
TOTAL, HORAS LLUVIAS	**MES**	**5.5**

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 18. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
19.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 1 ESPECIAL PARA PUERTAS DE ACCESO EN LÁMINA PUERTAS TIPO A, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23
19.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 2 ESPECIAL, CON MANIJA DE HIERRO, PARA PUERTA EN LAMINA EXISTENTE A2, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23
19.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR E35E YALE O SIMILAR CON MANIJA ALUMINIO SATINADO PARA PUERTAS EN MADERA EXISTENTES, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23
19.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD SENCILLA, PARA PUERTAS EN LAMINA METÁLICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23
19.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD CON MANIJÓN HIERRO, PUERTA ACCESO A COMUNIDAD, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23
19.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO (CIERRAPUERTA HIDRAULICO AJUSTABLE HASTA 80KG)	27/03/23
19.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPES PARA PUERTAS TIPO CAZUELA CON INSTALACIÓN A PISO	27/03/23
19.3.1	INTEGRACIÓN DE BLACKOUT EN VENTANAS DE FACHADA PARA CONTROL DE LUZ (SALÓN POLIVALENTE) (156B) (CORTINA ENROLLABLE (TIPO BLACKOUT-IMPERMEABLE)	27/03/23
19.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN FACHADA (157P), FACHADA NORTE Y FACAHDA OCCIDENTAL, INCLUYE ESCUDO DISTRITO.	27/03/23
19.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO C, EN VIDRIOS ESPECIALES, VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO., CON HERRAJES DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE E IMPRESIÓN DIGITAL EN GRIS 30*20, SEGÚN EMBLEMA DEL COLEGIO, DIMENSIONES VARIABLES UBICACIÓN Y U	27/03/23
19.3.4	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIDRIERAS EN COLORES (213P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS MARTILLADOS DE COLORES CON FALTANTES MAYOR AL 10% , UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23
19.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM, SOPORTADOS EN PERFIL DE ALUMINIO DE 4*4, EN SISTEMA FLOTANTE, INCLUYE SOPORTES ANCLAJES A MURO SEGÚN SITIO.	27/03/23
19.3.6	VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4 MM DE ESPESOR X 1 M2	27/03/23
19.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO D EN VIDRIOS ESPECIALES, VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO., CON HERRAJES Y DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE E IMPRESIÓN DIGITAL EN GRIS 30*20, SEGÚN EMBLEMA DEL COLEGIO, INCLUYE CERRADURA INFERIOR EN ZÓCAL	27/03/23
19.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DUCHA VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO, CON HERRAJES Y DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE, H. 2,10, CERRAMIENTO DUCHA ENFERMERÍA.	27/03/23
19.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISOS Y SEÑALÉTICA	27/03/23
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	06/03/23
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	06/03/23
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	06/03/23
23.13.4.	Suministro e instalación Salida sanitaria duchas 4"	06/03/23
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	06/03/23
23.13.6.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	06/03/23
23.13.7.	Suministro e instalación Salida sanitaria vertedero 2"	06/03/23
23.13.8.	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	06/03/23
23.13.9.	Suministro e instalación Sifon de piso 2"	06/03/23
23.13.10.	Suministro e instalación Salida sanitaria duchas 3"	06/03/23
23.22.1.	Suministro, montaje e instalación equipo sumergible agua residual motobomba IHM QT25 o similar, 0.5 HP (1 titular + 1 suplencia). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.	20/03/23
23.22.3.	Suministro e instalación Valvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 2"	20/03/23
23.22.5.	Suministro e instalación Unión universal 2" pvc rosca npt.	20/03/23

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

En el transcurso del mes se realizaron actividades de armado de acero de vigas de entrepiso, columnas zona 3, 4 y 5 y vaciado de concreto en columnas zona 3, 4 y 5 placa de contrapiso, rellenos zona 1; este mes se realizó la instalación de elementos metálicos como son vigas y columnas, los certificados de calidad de los materiales se encuentran adjuntos en el presente informe; cabe mencionar que a la fecha no se ha tenido valores inferiores a los exigidos en las especificaciones técnicas y lo establecido en los diseños del proyecto del Colegio San Francisco de Asís.

En el presente mes se realizó la actualización de las fichas de inventario e intervención de las cerchas de madera, en la cual se puede observar los elementos que se reemplazaron, cercha por cercha, las cuales se numeraron de la 00 a la 18, se anexa cuadro de fichas actualizadas.

Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 19. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1
Volquetas		19
Retroexcavadora	Hitachi 200	1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 4 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 20. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
41	03/02/2023	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
42	07/02/2023	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
43	14/02/2023	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
44	21/02/2023	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
45	28/01/2023	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento

Fuente: Elaboración propia

Anexo 9. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 03 de febrero de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: Los APU recibidos se encuentran con observaciones, así mismo se programa una mesa de trabajo para el próximo 07 de febrero de 2023, respecto a la prórroga se recibió respuesta por parte de contratista, en la cual se ratificó en la terminación el 31 de diciembre de 2023, así mismo la interventoría manifiesta que por directriz de la entidad se debe ajustar las programación y actividades al 08 de diciembre de 2023, el contratista ajustará la programación a fecha de 08 de diciembre de 2023, el vaciado de concreto en la tapa del tanque de agua No. 1 se encuentra en ejecución.
  Se propone ampliar la sección de los pedestales del piso 1, con el fin de lograr que la circulación quede de medidas parales para evitar que el piso de acabado quede con cuñas o residuos de piso visibles, la altura de los vanos de puertas y ventanas, se estableció de acuerdo a la altura del costado oriental del sector 1 de conservación, en las actividades de las cerchas de madera del sector 1, se debe dejar documentado el tema de las escuadras, ya que los muros no son paralelos entre si.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 07 de febrero de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: Se solicita la información acerca de los videos timelap de la obra, donde por parte del contratista se manifiesta que no ha sido posible la conversión a formato mp4, se recibió oficio por incumplimiento del PMT, el contratista menciona que se debe realizar la modificación, para el cargue y descargue de material, así mismo se cuenta con una señalización y que se atendieron las observaciones emitidas. El concepto de carga unifilar para el ascensor, el

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

contratista aclara que de acuerdo a las especificaciones técnicas entregadas se está consolidando el concepto de carga y de la planta con el fin de ser entregada el próximo comité. Por otro lado, se trató el tema de la liquidación de la fiducia, y queda pendiente del cierre a los rendimientos. El contratista recibe un oficio por parte del IDU donde solicitan la restitución del espacio público, la interventoría menciona que se debe dar traslado a la SED para su pronunciamiento.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 14 de febrero de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: La interventoría informa al contratista que se revisaron las APU del paquete 1 con un total de 24 APU no previstos, de los cuales se realizaron observaciones específicas el día 13 de febrero, el contratista informa que el reforzamiento de la placa denominada w19, se propuso el engrosamiento de las vigas existentes en madera , el cual en el detalle se propone con puntillas, pero es más conveniente la utilización de varilla con tuercas y arandelas, se debe revisar la teja existente que se reinstalará mediante el la instalación de ganchos, ya que si se propone perforarla, la posibilidad de la perdida de piezas es muy alto.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 21 de febrero de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: La reprogramación de obra se encuentra en revisión, y el compromiso de enviar los ajustes y remitirlo el 24/02/2023, el contratista en cuanto al tema de la aprobación de la provisional de agua y alcantarillado, la principal recomendación es tramitar la instalación definitiva, asi mismo se debe realizar una caja de aforo sobre la calle 1 con carrera 19 y la construcción de la domiciliaria en la calle 1c bis, el contratista informa que de acuerdo a la reunión con la Secretaría de Educación el diseño de la cocina se entregará a la consultoría.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 28 de febrero de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: Se cumplió con el requerimiento de la reprogramación, en cuanto a la revisión, no obstante esta pendiente el flujo de inversión, los APU eléctricos se cumplió con la revisión, los APU ajustados se entregaron y se tramitaron ante la entidad, en cuanto a la diseño de la cocina del colegio, se modificaron las siguientes áreas, el cuarto de químicos, sala de alimentos, estos diseños fueron entregados por la Secretaría de Educación, con ajustes de acuerdo a la normatividad vigente, se realizó el vaciado de concreto de la paca del entrepiso del sector 4, asi mismo se recomendó tener en cuenta los requerimientos del tema del recubrimiento, el contratista manifiesta que a

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

partir de la segunda semana de marzo, se comenzarán los trabajos de relleno del tanque de agua No.

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 28 de febrero del 2023 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 21. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
34	30/01/2023	05/02/2023	38.40%	38.61%	0.21%
35	06/02/2023	12/02/2023	39.60%	39.89%	0.29%
36	13/02/2023	19/02/2023	40.80%	41.00%	0.20%
37	20/02/2023	26/02/2023	42,00%	42.06%	0,06%

Fuente: Elaboración propia

Anexo 10. Informes semanales.

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 al 28 de febrero del 2023 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 11. Registro fotográfico.

6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 de febrero al 28 de febrero de 2023, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 12. Bitácora de obra.

6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia del periodo del presente informe mensual de Interventoría:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 22. Correspondencia recibida.

REFERENCIA RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
ISERU-0091	02/02/2023	REMISION APUS AJUSTADOS A OBSERVACIONES Y ACTUALIZADOS.	Consorcio IS	GAVINCO
ISERU-0092	02/02/2023	RESPUESTA A SU OFICIO GA-COLSFA 107 23 SOLICITUD CRONOGRAMA DE CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y GA-COLSFA-112-22 SEGUIMIENTO COMPROMISOS COMITÉ 40.	Consorcio IS	GAVINCO
ISERU-0092	13/02/2023	FACTURA DE SERVICIO DE GAS NATURAL	Consorcio IS	ERU
ISERU-0093	14/02/2023	REMISION REPROGRAMACION DE OBRA A 8 DE DICIEMBRE 2023	Consorcio IS	GAVINCO
ISERU-0094	28/02/2023	REMISION DE INFORMES DE RCD AJUSTADOS DESDE AGOSTO 2022 HASTA ENERO 2023	Consorcio IS	GAVINCO
S2023000791	20/02/2023	SOLICITUD ENTREGA AJUSTES APU´S COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	ERU	GAVINCO
S2023000874	22/02/2023	Revision informe de supervision tecnica independiente No. 08 radicado mediante comunicación GA-COLSFA-116-22 (E2023000985)	ERU	GAVINCO
S2023000875	22/02/2023	Revision informe mensual No. 08 de interventoria radicado mediante comunicación GA-COLSFA-116-22 (E2023000985)	ERU	GAVINCO
ISERU-0091	02/02/2023	REMISION APUS AJUSTADOS A OBSERVACIONES Y ACTUALIZADOS.	Consorcio IS	GAVINCO
ISERU-0092	02/02/2023	RESPUESTA A SU OFICIO GA-COLSFA 107 23 SOLICITUD CRONOGRAMA DE CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y GA-COLSFA-112-22 SEGUIMIENTO COMPROMISOS COMITÉ 40.	Consorcio IS	GAVINCO

Fuente: Elaboración propia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 23. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-113-23	02-feb-23	Comunicación ISERU-0088 Consignación rendimientos financieros de diciembre de 2022	ERU	
GA-COLSFA-114-23	07-feb-23	Comunicación ISERU-0089. Remisión acta de obra No. 08 del periodo del 01 al 31 de enero de 2023.	ERU	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-115-23	07-feb-23	Acta de pago de interventoría No. 08 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023	ERU	E2023000890
GA-COLSFA-116-23	10-feb-23	Remisión Informe Mensual No. 8 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023	ERU	E2023000985
GA-COLSFA-117-23	13-feb-23	Comunicación ISERU-091 Observaciones APUs no previstos	CONSORCIO IS	
GA-COLSFA-118-23	20-feb-23	Respuesta ofico ERU S2023000340 Apus no previstos	ERU	E2023001180,
GA-COLSFA-119-23	21-feb-23	Respuesta oficios ERU S2023000340 y S2023000791 APUs no previstos.	ERU	
GA-COLSFA-120-23	22-feb-23	Respuesta oficios ERU S2023000340 y S2023000791 APUs no previstos.	ERU	

Fuente: Elaboración propia

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.

- Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes.

- Se han realizado visita por parte de la supervisión técnica de la obra con el fin de llevar seguimiento técnico a la obra, así como de dar recomendaciones y conceptos de acuerdo a lo evidenciado de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista.

- Se ha realizo reuniones de actualizaciones de presupuesto con el fin de tener la solicitud de adición del contrato al finalizar el presente mes.

- Se ha realizado la gestión necesaria por parte de la interventoría para el traslado a la entidad y verificación de documentación emitida por el contratista en la parte administrativa.

8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 28 de febrero de 2022; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin que, conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona.

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente:

Anexo 13. Informe SST

9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES” en Bogotá.”, a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.

La información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo:

Anexo 14. Informe Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación:

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes.

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Anexo 15. Informe Social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se informa que a corte del presente ensayo el proyecto se encuentra en una porcentaje programado del 42.00% y un ejecutado del 42.06% lo cual representa un adelanto del 2.06% en actividades de concretos y aceros.

- En el presente mes se pudo concluir, que el sistema de armado de entrepisos del sector 3 y 4, fue más eficiente que el entrepiso del sector 5, ya que tomó menos tiempo y fue más ágil el armado y el fundido del concreto, así mismo se utilizó herramienta la cual facilitó el afinado de la misma.

- Se pudo concluir que se debe realizar el replanteo de las camillas para armado de entrepisos, con el fin de evitar diferencias notorias de niveles y poder evitar reprocesos.

- Se recomienda la revisión permanente de niveles y plomos en los elementos que se van a fundir en concreto, con el fin de garantizar la verticalidad y horizontalidad de los elementos fundidos.

- Se recomienda al contratista verificar e instalar los distanciadores entre los casetones y la parrilla de refuerzo, para garantizar el recubrimiento y evitar resanes en la capa inferior de la placa que quedará a la vista.

- Se recomienda verificar la modulación para la instalación de las mamposterías, tanto en bloque No. 5 y en los bloques grises interiores, así como el espesor de la pega, por otro lado, también se recomienda revisar las muestras de pañetes, con la dosificación respectiva.

- Se recomienda dejar los pases hidrosanitarios previa fundición de la placa en concreto, con el fin de evitar sobrecostos realizando núcleos de perforación para su posterior instalación., de la misma manera tenerlo en cuenta para las instalaciones eléctricas si aplica

RESUMEN ANTICIPO

- En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor consignado en la cuenta de la fiduciaria para el contrato de obra, por consiguiente esta Interventoría mediante la comunicación GA-COLSFA-088-22 del día 05 de diciembre de 2022, solicitó dar trámite con la

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

liquidación del contrato de fiducia mercantil irrevocable para la administración de los recursos a título de anticipo, el cual a la fecha de corte del presente informe mensual está en trámite por parte del contratista de obra. A continuación, se presenta el valor girado en el periodo del informe mensual:

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.342.885.724,72	$36.638.172,28	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.468.123.823,05**	**$36.638.172,28**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo generados:

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,00	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,00	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,00	22990090517	7000389156
Octubre de 2022	$ 2.429.029,00	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243;00	22990109983	7000440994
TOTAL	**$ 14.903.587,00**		

- El valor amortizado a la fecha de corte del presente informe mensual es de $ 889.487.951, lo cual registra un saldo pendiente por amortizar de $1.615.274.046, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR PAGADO ACTA PARCIAL**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 1	$105.147.748	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte 2	$148.661.163	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte 3	$639.047.096	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte 4	$453.447.263	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte 5	$461.634.930	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte 6	$715.142.771	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte 7	$429.281.564	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte 8	$605.589.266	$151.397.317	$1.766.671.363

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR PAGADO ACTA PARCIAL**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 9	$983.479.532	$245.869.883	$1.369.404.163
TOTAL	**$3.557.951.801**	**$889.487.951**	**$1.615.274.046**

Mediante el oficio GA-COLSFA-088-22 se solicitó al consorcio IS liquidar el contrato de fiducia y presentar los siguientes documentos:

- Liquidación del contrato de fiducia.
- Informe final de fiducia.
- Certificación de los rendimientos financieros,

- **COMPONENTE SOCIAL**

➢ Para el presente mes la interventoría informa que el día 22 de febrero de 2023 el contratista en compañía del área técnica de la interventoría no tuvieron ingresar a la vivienda ubicado en la Carrera 19 N° 1 C 02 de propiedad de la señora Ana Lucia, debido a que el propietario informo que no tenía ingreso al apartamento debido a que no se encontraba la arrendataria, en relación a la puerta de acceso al apartamento los propietarios de la vivienda informaron que ellos la habían ajustado, ante esta situación la interventoría solicita al contratista programar una nueva visita de seguimiento e inspección técnica con el fin de verificar el estado actual de la fisura de la pared encontrara en visita anterior a la vivienda

➢ Para atender a la comunidad en relación con este programa, la interventoría informa que el contratista instalo un Punto de Atención para la Comunidad, el cual se encuentra ubicado en el segundo piso del colegio San Francisco de Asís ubicado en la Calle 1C bis No. 19-79

.

➢ La interventoría informa que para el presente periodo se reporta tramite de una (1) PQR, en total se relaciona dos (2) PQR una de tipo informativo y otra de tipo reclamación gestionada durante el desarrollo del proyecto, la cual se encuentra abierta por el contratista y en seguimiento por la interventoría

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- En relación con la vinculación de mujeres en la ejecución del contrato de acuerdo con el cumplimiento del decreto 332 de 2020 del 29 de diciembre de 2020, donde se menciona que a partir del 1 de junio de 2022 se debe cumplir con el 9.3 %.

- **COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Recomendaciones

- Se le debe de dar continuidad a la implementación de señalización preventiva en obra esto con el fin de regularizar el tráfico en la zona de construcción y evitar posibles accidentes o incidentes de trabajo
- Se debe de dar continuidad a las reuniones del comité de convivencia laboral
- Se debe continuar en obra con el seguimiento en seguridad y salud en el trabajo.
- Se debe continuar con el seguimiento al cronograma de actividades.
- Se le debe dar continuación a las reuniones y del comité de seguridad y salud en el trabajo.
- Se debe seguir realizando verificación y anexando la documentación de los vehículos que ingresan a la obra.
- se recomienda seguir con la continuidad de entrega de epp al personal.

Conclusiones

- Para el presente periodo se cumplió con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%
- El contratista de obra presento el informe mensual No 9 SST en el periodo comprendido del 01 al 28 de febrero de 2023
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 13,19%
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por enfermedad general en obra fue de 1,27%
- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de febrero en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.
- para el mes de por parte del contratista se realiza la conformación de los comités de convivencia laboral y el COPASST y se realiza la capacitación de los mismos.
- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.
- Se ejecutó con gran participación el simulacro de evacuación para el presente mes

- **COMPONENTE AMBIENTAL**

- Para el correspondiente periodo se realizó la entrega de soportes de la SDA del mes de Diciembre de 2022 y Enero de 2023.
- Para el correspondiente periodo no se realizó disposición de residuos aprovechables.
- No se realizó disposición de RESPEL.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com