RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C.

RENOBO Fecha: 2023-07-13 20:58:46
Radicado: S2023003218
Dependencia: SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS Fol: 2
Remitente: JULIE CATHERINE CASTAÑEDA GARZON
Destino: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Total Anexos: 0

Doctora
LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal
Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S
Carrera 48 N°101ª-29
Teléfono: 2367974 – 6215383
lbeltran@gavinco.com / afajardo@gavinco.com
Bogotá, D.C.

Referencia : Contrato de interventoría 137 de 2022 que tiene por objeto *"Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís (...)"*.

Asunto: Revisión informe mensual No. 13 de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-180-23 (E2023005589).

Respetada Doctora Luz Andrea,

Mediante el presente oficio acusamos recibo del informe mensual de interventoría No. 13 del periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio de 2023.

Una vez hecha la revisión y acorde a lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico, sobre el informe mensual, este cumple según el numeral *"3.1 PRODUCTOS, DOCUMENTOS Y PROCESOS"*, con el siguiente contenido así:

- Ficha contractual con información básica del contrato.
- Informe Técnico sobre el periodo, desglosando el desarrollo de actividades de carácter Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico.
- Gráfica "Curva S" con seguimiento a la programación mediante el avance físico de la obra.
- Diagrama de Gantt final, en el cual se presenten los tiempos reales en los cuales se ejecutó la obra.
- Cronograma del proyecto.
- Registro fotográfico mensual.
- Estado Financiero y pagos del Contrato.
- Balance económico por actividades.
- Compendio y relación de comunicaciones.
- Compendio y relación de actas de comité debidamente firmadas por los directores de Obra y de Interventoría.
- Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto.
- Calibración y control de equipos del proyecto.
- Fotocopia de la bitácora o libro de obra del proyecto.
- Informe de seguridad industrial del proyecto.
- Informe de manejo ambiental del proyecto.

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
HORA: 3:44 P.M FECHA: 14-JULIO-2023
Folios: 1 Radicado:20233982
Anexos: 0
Recibido por : Paola P.
Recibido para Estudio - No implica Aceptación

Documento 266214
BOGOTÁ URBANO DE BOGOTÁ D.C
Este documento esta firmado digitalmente, por CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVAEZ en 2023-07-13 20:59:33
Para descargar la version digital firmada puede escanear el codigo QR o dirijase a https://gestiondocumental.etb.net.co/InstanciasIERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmin/../Descarga

- Informe de gestión social del proyecto.
- Acreditación de que el contratista, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. De igual forma el del personal mínimo requerido del proyecto.
- Relación del personal empleado en la ejecución de la Obra tanto del Contratista de Obra como del Contratista de Interventoría.
- Pólizas actualizadas del Contratista de Obra y del Contratista de Interventoría conforme a cada modificación o acta suscrita (cuando aplique).
- Recomendaciones.
- Conclusiones.

Atentamente;

CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ
Subgerente de Desarrollo de Proyectos

Anexo: Lo enunciado

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró:	Catherine Castañeda G	Contratista	Desarrollo de Proyectos	
Revisó:	Carlos Alirio Amaya N.	Contratista	Desarrollo de Proyectos	
Aprobó:				
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				

Bogotá D.C, 12 de julio de 2023

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ
RAD:E2023005589
Fecha: 2023-07-12 16:52:40
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 130 Anexos: 0

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **Contrato de Interventoría N°. 137 de 2022 "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.".**

Asunto: **Remisión Informe Mensual No. 13 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de junio de 2023 al 30 de junio de 2023**

Apreciada señora,

Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de la referencia, de manera atenta se remite para su revisión y posterior aprobación, el Informe Mensual N° 13 V0 correspondiente a las actividades realizadas por el Contratista de Obra y la Interventoría para el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2023 al 30 de junio de 2023.

Es de anotar que, como anexo al informe se remiten los siguientes documentos:

- Anexo 1. Pagos contratista de obra
- Anexo 2. Pagos Interventoría
- Anexo 3. Anticipo
- Anexo 4. Pólizas de Obra
- Anexo 5. Pólizas de Interventoría
- Anexo 6. Programación.
- Anexo 7. Diagrama de Gantt
- Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
- Anexo 9. Actas de comité
- Anexo 10. Informes semanales
  - Informe semanal 51 remitido por correo electrónico
  - Informe semanal 52 remitido por correo electrónico.
  - Informe semanal 53 remitido por correo electrónico.
  - Informe semanal 54 remitido por correo electrónico.
  - Informe semanal 55 remitido por correo electrónico.
- Anexo 11. Registro fotográfico
- Anexo 12. Bitácora de obra
- Anexo 13. Informe SST
- Anexo 14. Informe Ambiental
- Anexo 15. Informe Social

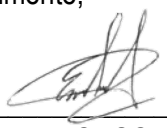
- Anexo 16. Informe Supervisión Técnica
- Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

Link de descarga informe mensual y anexo:

https://drive.google.com/drive/folders/1QL3GHtg6sdzYdA_5rKH5gj3_gnOor0p7?usp=drive_link

Lo anterior, se remite para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Director de interventoría
Anexos: Lo enunciado en medio magnético.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 13 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. JUNIO DE 2023

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez,
Responsable por Elaboración: Residente Arq. de Interventoría	Nombre: Verdney Fonseca Lamprea
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 7
2.1. ALCANCE 7
2.2. LOCALIZACIÓN 8
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 8
3.1. CONTRATO DE OBRA 8
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 9
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 9
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 10
4. ASPECTOS FINANCIEROS 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 11
5. ASPECTO LEGAL 15
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 15
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
6. ASPECTOS TECNICOS 16
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 16
6.1.1. CURVA S 16
6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION 18
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 20
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 35
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 52
6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA 53
6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 77
6.2.3. SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME 101
6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 109
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 110
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO 111
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 112

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 112
6.7. INFORMES SEMANALES 113
6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO 114
6.9. BITACORA DE OBRA 114
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 114
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 116
8. COMPONENTE SST 117
9. COMPONENTE AMBIENTAL 117
10. COMPONENTE SOCIAL 118
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 120

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 8

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 17
Gráfica 2. Informe Climatológico 110

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. 9
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra 10
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 12
Tabla 8. Manejo de anticipo 12
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo 12
Tabla 10. Rendimientos financieros. 14
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 13. Análisis de programación 18
Tabla 14. Justificación de actividades no previstas 21
Tabla 15. Seguimiento ruta critica 35
Tabla 16. Actividades ejecutadas durante el periodo. 54
Tabla 17. Avance por actividades 78
Tabla 18. Afectación de lluvias 109
Tabla 19. Actividades programadas para el siguiente periodo. 110
Tabla 20. Control de equipos y maquinaria 112
Tabla 21. Actas de comité de seguimiento 112

Tabla 22. Informes semanales 113
Tabla 23. Correspondencia recibida. 114
Tabla 24. Correspondencia enviada 115

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Informe supervisión
Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2023, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	24/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	14/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2023, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE
CASTAÑEDA	JORGE	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
ACEVEDO GOMEZ	DIANA MILENA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
FONSECA LAMPREA	VERDNEY	RESIDENTE INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
CEPEDA SARMIENTO	JULIAN CAMILO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
RODRIGUEZ CUESTA	CAMILO ARMANDO	INSPECTOR SST

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748
Corte No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$ 37.165.291	$ 148.661.163
Corte No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$639.047.096

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$453.447.263
Corte No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$577.043.662	$115.408.732	$461.634.930
Corte No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$893.928.464	$178.785.692	$715.142.771
Corte No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$536.601.955	$107.320.391	$429.281.564
Corte No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$756.986.583	$151.397.317	$605.589.266
Corte No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$1.229.349.415	$245.869.883	$983.479.532
Corte No. 10	01/03/2023	31/03/2023	$819.538.681	$163.907.736	$655.630.945
Corte No. 11	01/04/2023	30/04/2023	$646.992.528	$129.398.506	$517.594.022
Corte No. 12	01/05/2023	31/05/2023	$942.608.842	$188.521.768	$754.087.074
Corte No. 13	01/06/2023	31/06/2023	$386.138.695	$77.227.739	$308.910.956

Fuente: Elaboración propia

Anexo 1. Acta de pago Contratista de Obra

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR
	DE	A	
Acta Parcial No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$ 9.060.317,77
Acta Parcial No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$ 12.770.733,62
Acta Parcial No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$ 55.052.217,00
Acta Parcial No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$ 27.491.593,00
Acta Parcial No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$ 35.801.199.00
Acta Parcial No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$ 55.449.145,00
Acta Parcial No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$ 33,238,423.00
Acta Parcial No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$46.906.559,00
Acta Parcial No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$76.261.989,00
Acta Parcial No. 10	01/03/2023	31/03/2023	$50.789.552,00
Acta Parcial No. 11	01/04/2023	30/04/2023	$40.150.151,00
Acta Parcial No. 12	01/05/2023	31/05/2023	$58.477880.00
Acta Parcial No. 13	01/06/2023	31/06/2023	$23.919.239,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 2. Acta de pago de Interventoría

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR PAGADO ACTA PARCIAL**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 1	$105.147.748	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte 2	$148.661.163	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte 3	$639.047.096	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte 4	$453.447.263	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte 5	$461.634.930	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte 6	$715.142.771	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte 7	$429.281.564	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte 8	$605.589.266	$151.397.317	$1.615.274.046
Corte 9	$983.479.532	$245.869.883	$1.369.404.163
Corte 10	$655.630.945	$163.907.736	$1.205.496.427
Corte 11	$517.594.022	$129.398.506	$1.076.097.922
Corte 12	$754.087.074	$188.521.768	$887.576.153
Corte 13	$308.910.956	$77.227.739	$810.348.414
	$6.777.654.330	**$1.694.413.583**	**$810.348.414**

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar la relación de las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, revisados y aprobados por Interventoría:

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
1	27-jul.-22	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 523.368.520,00	1	Compra De Acero Para La Obra (Cartillas No. 35720, 35721, 35722, 35723, 36213)

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN DE PAGO	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
2	27-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 34.000.000,00	1	Reembolso Abono Ferretería Andrés Martínez SAS
3	27-jul.-22	JYM CONSTRUCCIONES SAS	$ 359.683.099,42	1	Anticipo 30% Obras Eléctricas A Todo Costo, Suministro Y Compra De Materiales.
4	28-jul.-22	CONSTRUALUM /JJ SAS	$ 156.436.527,00	1	Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para La Construcción Del Colegio San Francisco De Asís
5	29-jul.-22	HIDRO BLUE SAS	$ 278.734.742,00	1	Anticipo 50% Para Compra De Materiales Contrato De Suministro E Instalación Hidrosanitaria, RCI, Gas Colegio San Francisco De Asís
6	29-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 16.668.646,00	1	Reembolso Por Pago De Materiales Varios Puestos En La Obra De Construcción Colegio San Francisco
7	11-ago.-22	CONCREMOR	$ 140.671.712,00	1	Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís
8	17-ago.-22	H&MSTEEL	$ 14.900.046,00	1	Factura FEVP No. 302 Compra Conectores, Acoplets Y Empalmes Acero De Refuerzo
9	19-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 14.075.224,80	1	Desembolso Oferta: 202748 Compra Alambre Negro
10	30-ago.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 25.102.787,00	1	Reembolso Por Pago De Materiales Varios Puestos En La Obra De Construcción Colegio San Francisco
11	30-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 33.026.831,94	1	Desembolso Oferta: 205523 Compra Acero De Refuerzo Figurado
12	30-ago.-22	ARQUIMCO SAS	$ 168.415.828,00	1	Anticipo 50% Para Compra De Materiales Contrato De Suministro E Instalación Carpintería Metálica Colegio San Francisco De Asís
13	5-sep.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 31.530.062,00	1	Reembolso Por Pago De Materiales Varios Puestos En La Obra De Construcción Colegio San Francisco
14	16-sep.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 56.106.457,00	1	Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís
15	21-sep.-22	TRANSCONCRETO	$ 23.273.181,00	1	Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís
16	21-sep.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 15.773.760,00	1	Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís
17	6-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 81.062.229,00	1	Desembolso Oferta: 215737compra Acero De Refuerzo Figurado
18	7-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 37.393.279,56	1	Compra De Tubería Estructural
19	24-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 147.231.066,00	1	Desembolso Oferta: 216569 Compra Acero De Refuerzo Figurado
20	24-oct.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 98.611.372,00	1	Reembolso Por Pago De Materiales

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
					Varios Puestos En La Obra De Construcción Colegio San Francisco
21	24-oct.-22	TRANSCONCRETO	$ 34.909.714,00	1	Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís
22	24-oct.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 23.660.640,00	1	Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís
23	21-nov.-22	FEMM S.A.S	$ 28.250.000,00	1	Anticipo Del 40% Para La Compra De La Plataforma De Elevador
24	2-dic.-22	TRANSCONCRETO	$ 30.000.000,00	1	Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís
25	2-dic.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 6.638.172,28	1	Compra De Concreto Para La Obra Colegio San Francisco De Asís

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.379.523.897,00	$0,00	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe

A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

- **RENDIMIENTOS FINANCIEROS.**

En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor girado por dicho concepto. A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo:

Tabla 10. Rendimientos financieros.

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,65	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,47	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,24	22990090517	7000389156

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Octubre de 2022	$ 2.429.029,88	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243,32	22990109983	7000440994
Diciembre de 2022	$146.064.80	23990003603	7000470319
TOTAL	**$ 15.320.832,56**		

Fuente: Elaboración propia

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	27/01/2024	$	2.504.761.997,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	27/07/2023	$	2.504.761.997,20
SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	27/01/2026	$	1.252.380.998,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	27/07/2028	$	3.130.952.496,50

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	DESDE		
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	07/08/ 2028	$	172.577.481,40
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	07/02/2024	$	172.577.481,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	07/08/2026	$	86.288.741,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Pólizas de Interventoría

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

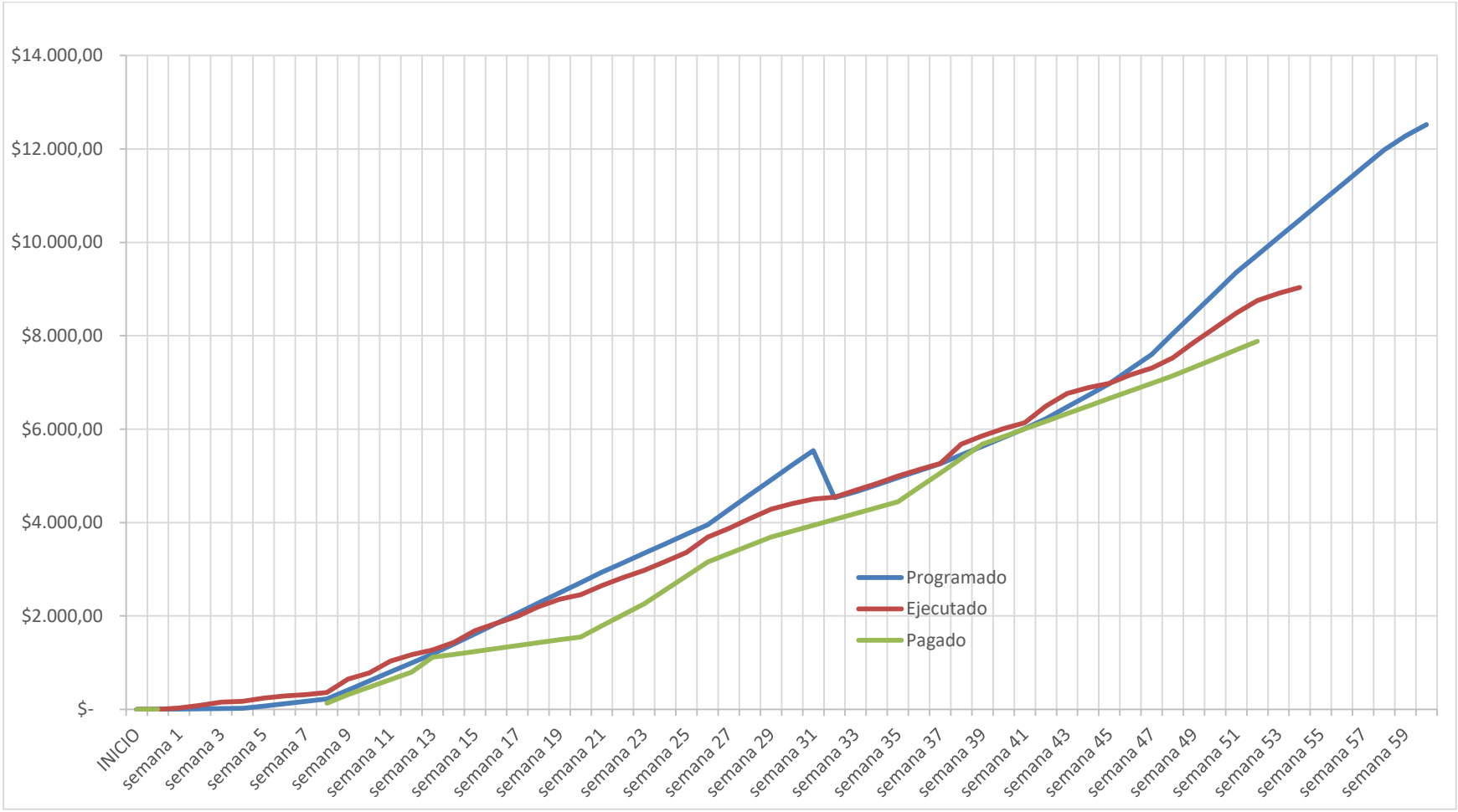
6.1.1. CURVA S

Se ajustó la curva de "S" de acuerdo a la reprogramación que entrego el contratista la cual fue verificada y aprobada por la interventoría en las que se ajustaron los tiempos de duración e inicio de actividades de desmontes, concretos, eléctricas, hidráulicas y mampostería entre otros sin modificar la fecha de terminación final del proyecto.

Anexo 6. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva “S”



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION

La obra se encuentra en un avance programado del 86,70% y ejecutado del 73,60%, lo cual nos da un atraso del 13,10%, de acuerdo a la reprogramación se observa las siguientes actividades en atraso:

Tabla 13. Análisis de programación

ÍTEM	ACTIVIDAD	ATRASO DÍAS
6.1	ESTRUCTURAS METALICAS	87
7.1	CUBIERTAS ESTRUCTURA MADERA	113
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	58
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	58
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR GRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	58
9.3	ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y DRYWALL	201
11.1	PAÑETES SOBRE MUROS	36
12.1	CIELORASOS	54
12.2	ORNAMENTOS	120
13.1	ENCHAPES SOBRE MUROS y MESONES	239
15.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO	60
15.2	CARPINTERIA EN LAMINA	30
16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA INTEGRACIÓN DE MANTO DE CUBIERTA, MATERIAL NUEVO EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN FALDONES A1,A3,A4,A5,A6 Y A7 (108P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEG	200
16.1.2	REINTEGRACIÓN DE TEJA DE BARRO EN EL MANTO DE CUBIERTA CON MATERIAL REUTILIZADO, FALDÓN A-2 (185P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M (70%-30%), INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	200
16.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-084 GALVANIZADA COMO SOPORTE DE TEJA EN EL MANTO DE CUBIERTA (111P), INCLUYE AMARRES.	200
16.2	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS	185
17	PINTURAS	138
19	CERRADURAS Y VIDRIOS	89
20	EQUIPOS Y DOTACIONES	206
21	OBRAS EXTERIORES	250
22	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICAICON Y PUESTA A TIERRA	180

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	ATRASO DÍAS
23	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS	186
6.1	ESTRUCTURAS METALICAS	87
7.1	CUBIERTAS ESTRUCTURA MADERA	113
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	58
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	58
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR GRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	58
9.3	ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y DRYWALL	201
11.1	PAÑETES SOBRE MUROS	36
12.1	CIELORASOS	54
12.2	ORNAMENTOS	120
13.1	ENCHAPES SOBRE MUROS y MESONES	239
15.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO	60
15.2	CARPINTERIA EN LAMINA	30
16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA INTEGRACIÓN DE MANTO DE CUBIERTA, MATERIAL NUEVO EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN FALDONES A1,A3,A4,A5,A6 Y A7 (108P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEG	200
16.1.2	REINTEGRACIÓN DE TEJA DE BARRO EN EL MANTO DE CUBIERTA CON MATERIAL REUTILIZADO, FALDÓN A-2 (185P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M (70%-30%), INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	200
16.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-084 GALVANIZADA COMO SOPORTE DE TEJA EN EL MANTO DE CUBIERTA (111P), INCLUYE AMARRES.	200
16.2	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS	185
17	PINTURAS	138
19	CERRADURAS Y VIDRIOS	89
20	EQUIPOS Y DOTACIONES	206
21	OBRAS EXTERIORES	250
22	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICAICON Y PUESTA A TIERRA	180
23	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS	186

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Con relación al informe mensual anterior a corte del 31 de mayo de 2023 en donde se tenía un porcentaje ejecutado del 65,21% y el presente reporte del informe mensual a corte del 30 de junio de 2023 con un ejecutado del 73,60 %, el contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en un 8,39% en el mes de junio de 2023.

Anexo 7. Diagrama de Gantt

6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

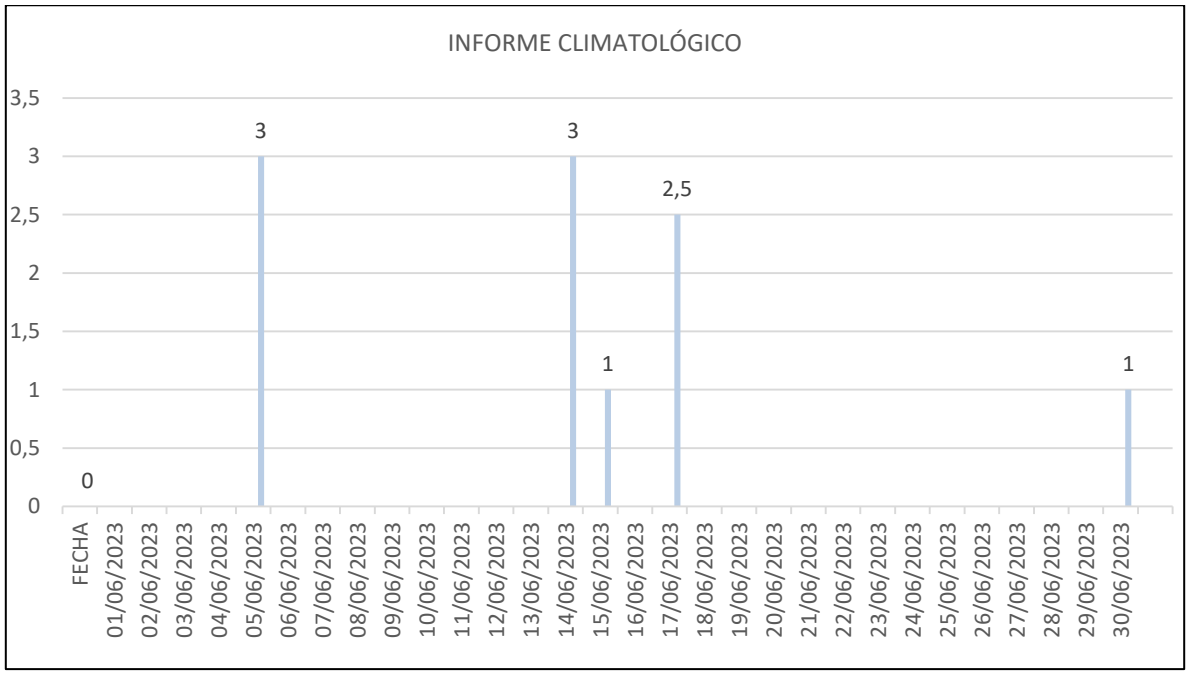
i. Atraso por temporada de lluvias.

El atraso es producto de la temporada de lluvias que asciende al 0.79% que atrasaron las actividades de obra.

FECHA	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
01/06/2023		
02/06/2023		
03/06/2023		
04/06/2023		
05/06/2023	**MAÑANA**	**3**
06/06/2023		
07/06/2023		
08/06/2023		
09/06/2023		
10/06/2023		
11/06/2023		
12/06/2023		
13/06/2023		
14/06/2023	**DIA**	**3**
15/06/2023	DIA	**1**
16/06/2023		
17/06/2023	MAÑANA	**2,5**
18/06/2023		
19/06/2023		
20/06/2023		
21/06/2023		
22/06/2023		
23/06/2023		
24/06/2023		
25/06/2023		
26/06/2023		
27/06/2023		
28/06/2023		
29/06/2023		

FECHA	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
30/06/2023	MAÑANA	**1**
TOTAL HORAS LLUVIAS		**10,5**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



ii. Mayores cantidades de obra y solicitud de adición de ítems no previstos

- Mayores cantidades de obra

Tabla 14. Justificación de actividades no previstas

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	% RESPECTO A LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACIÓN
1	ACTIVIDADES PRECONSTRUCCION	47,40%	Se presenta una mayor cantidad en la actividad de estructura sobre cubierta, El área contemplada a cubrir en presupuesto no contemplaba la totalidad del edificio de conservación.
2	LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	32,40%	En los ítems de desmonte de bajantes (2.1.5), teja traslucida (2.1.7), Muros entre cubierta (2.2.1), elementos de estructura de madera (2.3.2 y 2.3.3), liberación de cielo rasos (2.4.1 y 2.5.1), liberación de pisos de gres, baldosa de cemento y de madera (2.6.1, 2.6.2, 2.6.4 y 2.6.5), liberación de placas de concreto para reforzamiento (2.6.8), de vigas en madera (2.6.12), demolición total (2.12.5) entre otros, los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría.
3	EQUIPOS Y FORMALETAS	54,31%	Se ha evidenciado una mayor área de apuntalamiento (3.1.2).
4	CIMENTACIONES	50,77%	En los ítems de excavación (4.1.1 al 4.1.4), llenos

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	% RESPECTO A LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACIÓN
			(4.1.7 al 4.1.10) y concreto ciclópeo (4.2.1), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría.
5	ESTRUCTURA EN CONCRETO	31,22%	En los ítems de concreto para tanques (5.4.5 y 5.4.6), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría.
6	ESTRUCTURA METALICA	11,28%	Se ajustaron las cantidades de pendolones conforme al proyecto.
7	ESTRUCTURAS DE MADERA	65,25%	Las intervenciones se hizo un cambio de casi el 70% de la madera de la cubierta de conservación (7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6 y 7.1.7), teniendo en cuenta que no se encontraban en condiciones para su restauración.
8	MAMPOSTERIAS	57,04%	En los ítems de mampostería en bloque (8.1.2 al 8.1.5), mampostería en ladrillo (8.2.1 al 8.2.3) y elementos de mampostería (8.3.1 y 8.3.6), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría.
9	PREFABRICADOS Y OTROS	12,27%	En los ítems de alfajías de concreto (9.1.1) se evidencia una mayor cantidad a la contractual.
10	PISOS	36,92%	En los ítems de placa contrapiso y baldosa en granito (10.1.2 y 10.1.4), presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría; así mismo se reduce la cantidad de ejecución de piso en granito(10.2.1) porque pasa al ítem NP28, el cual incluye destronque, dilatación y pulido del piso en granito y las cantidades de los ítems 10.2.2 al 10.2.5, 10.2.9 al 10.2.17, los cuales no fue posible recuperara una cantidad considerable para su conservación debido a las intervenciones realizadas para la cimentación de la estructura de reforzamiento y se reemplaza por el ítem NP28.
11	PAÑETES	125,58%	En los ítems pañete reforzado para muros exteriores e interior (11.1.1 y 11.1.7), presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato.
22	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACION Y PUESTA A TIERRA	53,23%	En las actividades presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y se están ajustando conforme al diseño eléctrico presentado por la consultoría.

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con lo anterior, estas mayores cantidades de obra y representan un valor de $ 2.861.321.944 costo directo que equivale al 52.23% del costo total de la adición del

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

proyecto, esta mayor cantidad de obra corresponden principalmente a los capítulos 1 al 11 y 22, los cuales superan el 10% del valor inicial del contrato y se encuentran con sus respectivas justificaciones.

- Ítems no previstos

En cuanto a las razones técnicas, los diseños entregados por la Consultoría y las aclaraciones realizadas por la misma durante la ejecución del contrato, se ha evidenciado que dentro del presupuesto del contrato de obra no se encuentran incluidas las siguientes actividades no previstas que hacen parte de los diseños y representan un valor de $ 2.616.694.293 costo directo que equivale al 47,77% del costo total de la adición del proyecto:

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
NP	OBRAS CIVILES	**$ 2.616.694.293,04**	**$ 2.616.694.293,04**	**100,00%**	**47,77%**
NP01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIO QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 7.0 MTS X 2.50 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	$ 2.930.000,00	$ 2.930.000,00	0,11%	0,05%
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 4.50 MTS X 1.80 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	$ 2.550.000,00	$ 2.550.000,00	0,10%	0,05%
NP03	CONSTRUCCION DE ENTIBADO DE	$12.775.000,00	$ 12.775.000,00	0,49%	0,23%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	MADERA PARA PROTECCION DE TERRAPLENES O EXCAVACIONES VERTICALES PROFUNDAS PARA TANQUES SUBTERRANEOS (este entibado servirá de formaleta pedida para fundida de muro.				
NP04	IMPLEMENTACIÓN Y OBTENCION DE CERTIFICACION RETIE- RETILAP PARA EL PROYECTO CON UN ENTE CERTIFICADOR CALIFICADO QUE INCLUYE LOS SIGUIENTES ALCANCES: ALCANCE RETIE: RED DE MEDIA TENSIÓN SUBTERRANEA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TREN DE CELDAS. (110 MTS). SUBESTACIÓN DE 225 KVA TIPO SECO. ACOMETIDA DESDE BORNES DEL TRANSFORMADOR HASTA EL GRUPO DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. (10 MST) CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE GRUPO DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN HASTA EL TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS (INCLUYE TGA, TABLEROS PARA SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS, TABLEROS REGULADOS P1 Y P2, ZONAS COMUNES, BOMBAS, REFRIGERACIÓN) ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR HASTA EL GRUPO DE MEDIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (10MTS). CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE GRUPO DE MEDIDA HASTA EL TRABLERO DE TRANSFERENCIA E INSTALACIONES DE USO FINAL DE LA BCI. PLANTA DE EMERGENCIA. TABLERO DE EMERGENCIA Y PASES DESDE TD HASTA LOS TABLEROS DE TRANSFERENCIA DE ZONAS COMUNES, REFRIGERACIÓN Y BOMBA CONTRAINCENDIOS. SISTEMA DE PUESTA TIERRA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS Y USO FINAL. ALCANCE RETILAP: INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN DEL	$ 21.789.850,00	$ 21.789.850,00	0,83%	0,40%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	COLEGIO. INCLUYE 44 PANELES, 438 LUMINARIAS RECTANGUALRES, 31 LUMINARIAS LED REDONDAS, 30 LUMINARIAS DE EMERGENCIA, 29 LUMINARIAS LED EXTERIOR, 5 PROYECTORES LED. PISO 1 44 PANELES 200 RECTANGUALES 16 LED 17 LUMINARIAS DE EMERGENCIA PISO 2 238 RECTANGUALES 13 LUMINARIAS DE EMERGENCIA EXTERIOR 29 LUMINARIAS LED EXTERIOR 15 LUMINARIAS LED 5 PROYECTORES LED				
NP05	RESTAUARCION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE FACHADA EN HIERRO TIPO "Z Y T " QUE COMPRENDE: EL RETIRO DE VIDRIOS, RETIRO DE PASTAS FIJADORAS DE VIDRIOS CON SOPLETE, RETIRO DE PATAS DE SOPORTE PARA SER CAMBIADO POR TORNILLO DE FIJACIÓN, PELADO DE LA PINTURA EXISTENTE CON SOPLETE Y REMOVEDOR, RESTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PARTES AFECTADAS UTILIZANDO ELEMENTOS DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, RESTITUCIÓN DE LOS BASCULANTES A SU POSICIÓN ORIGINAL ABRIENDO HACIA AFUERA, LIJADO PROFUNDO CON GRATA Y LIJA PARA RETIRAR Y MITIGAR EL HORMIGONADO, LIMPIEZA CON ÁCIDOS PARA APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, PINTURA ELECTROSTÁTICA, RESTITUCIÓN DE HERRAJES FALTANTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS CON SILICONA DE 4MM CRUDO CON PELÍCULA OPALIZADA E INSTALACIÓN, que desglosa:	$ 40.585.800,00	$ 40.585.800,00	1,55%	0,74%
NP06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE SOBRE PARES DE 80 cms x15 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS	$ 5.660.000,00	$ 5.660.000,00	0,22%	0,10%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	ROSCADOS DE 3/8" TUERCAS Y ARANDELAS				
NP07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE TIRANTES DE 60 cms x 12 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS, CON TUERCAS Y ARANDELAS	$ 5.140.000,00	$ 5.140.000,00	0,20%	0,09%
NP08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS DE 10 X 10 CMS CAL 3/16" PARA ANCLAJE DE MURO CON VIGAS DE REFORZAMIENTO CON TORNILLO DE 40 CMS A36 INCLUYE TUERCA Y ARANDELA Y ANTICORROSIVO. (DENTRO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN SE INCLUYE LA OBRA CIVIL DE PERFORACIÓN DEL CONCRETO PARA EL TORNILLO PASANTE Y LA CAJA EN EL CONCRETO Y/O MURO DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL).	$ 33.768.000,00	$ 33.768.000,00	1,29%	0,62%
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 3"X1/8" DE 10 CMS DE LONGITUD, PARA SOPORTES DE CORREAS DE MADERA Y METAL EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE 4 PERFORACIONES Y 4 TORNILLOS AUTO PERFORANTE DE 1" PARA METAL Y/O MADERA PINTADAS CON ANTICORROSIVO	$ 18.467.600,00	$18.467.600,00	0,71%	0,34%
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN TIPO SOSCO ABIERTO EN LÁMINA CAL 18" DE LONGITUD DE 10 CMS Y DESARROLLO 24 CMS., PARA UNIONES DE CORREAS METÁLICAS EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE IGUAL AL COLOR DE LAS CORREAS	$ 3.629.200,00	$ 3.629.200,00	0,14%	0,07%
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MENSULAS EN PLATINA CON ACERO A36 TIPO ASIENTO O CAJON PARA SOPORTE DE VIGAS DE ENTREPISO, INCLUYE 2 TORNILLOS PASANTES DE	$ 738.400,00	$ 738.400,00	0,03%	0,01%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	FIJACIÓN PARA LAS VIGAS DE 3/8" ROSCADO, ARANDELA Y TUERCAS.				
NP12	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PLATINAS DE ENSAMBLE Y RIGIDIZACION EXISTENTES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) DE DIFERENTES MEDIDAS QUE FUERON DESMONTADAS PARA EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA DE MADERA. (INCLUYE ANTICORROSIVO)	$ 9.227.400,00	$ 9.227.400,00	0,35%	0,17%
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS DE 30 cms x 5 cms cal 3mm CON TRES (3) TORNILLOS PASANTES DE 3/8", CON TUERCAS Y ARANDELAS, PARA EMPALMES DE ESTRUCTURA DE MADERA EN PARES Y/O DIAGONALES CON EL PENDOLON INCLUYE ANTICORROSIVO,	$ 2.793.000,00	$ 2.793.000,00	0,11%	0,05%
NP14	CONSTRUCCION DE ANCLAJES CON EPOXICO ADHESIVO PARA BARRAS DE ACERO EN SUPERFICIES DE CONCRETO O LADRILLO DE DIFERENTES DIAMETROS Y ACORDE A LAS LONGITUDES EXIGIDAS EN LA NORMA	$ 18.694.400,00	$ 18.694.400,00	0,71%	0,34%
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE AGUA PARA LOGRAR BAJA PERMEABILIDAD	$ 270.123.775,00	$ 270.123.775,00	10,32%	4,93%
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM TIPO PESADO CON ESTRUCTURA DOBLE PARA CUBIERTA TRASLUCIDA.	$ 103.993.400,00	$ 103.993.400,00	3,97%	1,90%
NP17	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE MEDIDAS 14X19X39 CMS PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES DE ACUERDO CON EL PROYECTO	$ 24.866.410,00	$ 24.866.410,00	0,95%	0,45%
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN PARA	$ 30.981.888,00	$ 30.981.888,00	1,18%	0,57%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	MALLAS Y/O ACEROS QUE LO REQUERA DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO.				
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR PASANTE DE MURO EN ACERO DE 4 MM DE 50CMS LONG X 1/4" PARA FIJADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN MUROS MODULOS 1 Y 2.	$ 1.822.600,00	$1.822.600,00	0,07%	0,03%
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE PARA SUPERFICIES DE MUROS DE TANQUES TANTO INTERNAMENTE COMO EXTERNAMENTE CON CEMENTO MARINO DENSO O SIKATOP 107 SEAL o similar producto de las mismas condiciones técnicas	$ 9.319.640,00	$ 9.319.640,00	0,36%	0,17%
NP21	DESMONTE DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO EXISTENTE EN ACCESO PARA SU CONSERVACION COMO ELEMENTO DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DE LA EPOCA QUE COMPRENDE EL DESMONTE, RESTAURACION, RESTITUCION Y MONTAJE NUEVAMENTE DE CAPITELES, ANILLOS Y/O COLLARINES INFERIORES Y SUPERIORES, BASAMENTOS Y PEDESTAL EN PIEDRA. (incluye forrado de elemento desmontados)	$ 10.412.500,00	$ 10.412.500,00	0,40%	0,19%
NP22	RECREACION Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO DESMONTADOS Y DESTINADOS A CONSERVAR, PARA UBICARLOS EN SITIO CONSTRUIDO PARA SU APRECIACIÓN COMO MUESTREO Y EVIDENCIA DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DEL COLEGIO EN SU EPOCA. (incluye consolidación del basamento y fuste con la recreación de los anillos o collarines, resanes y pintura. No incluye cimentaciones que se deban realizar).	$ 2.900.000,00	$ 2.900.000,00	0,11%	0,05%
NP23	CONSTRUCCION DE COLUMNA	$ 1.404.148,04	$ 1.404.148,04	0,05%	0,03%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	CIRCULAR EN CONCRETO UBICADA EN ACCESO A INMUEBLE DE ACUERDO CON CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DADOS POR EL CONSULTOR. (no incluye proceso de reintegración ni restauración de ornamentos ni recreación de ornamentos ni basamentos, el cual debe ser considerado y realizado por un restaurador de bienes muebles.)				
NP24	DESMONTE DE ESTERILLA DE GUADUA EXISTENTE EN CIELO RASO DE MODULOS DE CONSERVACION PARA SU POSTERIOR RESTITUCIÓN EN SITIOS INDICADOS EN PROYECTO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE UN 60% DE MATERIAL AFECTADO QUE NO PUEDE INSTALARSE.	$ 29.979.600,00	$ 29.979.600,00	1,15%	0,55%
NP25	RESTITUCION E INSTALACIÓN DE ESTERILLA DE GUADUA DESMONTADA PARA CIELO RASO DE MÓDULOS DE CONSERVACION DETERMINADOS PARA EL PROYECTO, APLICANDOLE TRATAMIENTO SELECCIÓN, DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, INMUNIZACIÓN Y MONTAJE, PARA QUE LUEGO SE APLIQUE EL MORTERO CONSIDERADO EN EL PRESUPUESTO. (no incluye estructura y/o armadura de soporte o alistado de madera de requerirse)	$ 24.301.550,00	$ 24.301.550,00	0,93%	0,44%
NP26	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IGNIFUGA A DOS MANOS QUIDETER O SIMLAR BASE AGUA +APLICACION DE BASE COLOR TARIMEX A DOS MANOS PARA PROTECCION DE MADERAS DE CUBIERTA, ENTRE PISOS Y TABLADOS DE MADERA, CORREAS Y OTROS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN DE LOS MODULOS DE CONSERVACION 1 Y 2. (su medición se considerará por M2 de las superficies de la madera protegidas, aplicado para tirantes, pares, sobre pares diagonales, tensores, correas, canes, cumbrera, sobre cumbrera, soleras, entre	$ 166.641.200,00	$166.641.200,00	6,37%	3,04%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	pisos, etc).				
NP27	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE HEMPACORE AQ 48860 - HEMPACORE ONE 43600 PARA PROTECCION ESTRUCTURA METALICA Y CORREAS TUBULARES DE CUBIERTAS MODULOS DE CONSERVACION 1 Y 2.CUMPLIENDO CON LA NORMA NSR 10 CAP. J. Incluye aplicación de wash primer y base anticorrosivo, esmalte de acabado. (su medición se hará por M2 de cualquier elemento que la componga, independientemente de su desarrollo de área, etc).	$ 510.895.800,00	$ 510.895.800,00	19,52%	9,33%
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 33*33, EN GRANO BLANCO 1:2 PISOS INCLUYE DILATACION PLASTICA DE 8 MM DE ESPESOR X 18 MM ALTO, EN CUADRICULA CADA 2 MTS, DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y SELLADO, PARA ZONAS SECAS Y/O DONDE SE REQUIERA.	$ 631.367.352,00	$ 631.367.352,00	24,13%	11,53%
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROLADOR BOMBA PRINCIPAL Y BOMBA JOCKEY IMPORTADO DEBIDAMENTE CERTIFICADO UL/FM DE ACUERDO CON LA NORMA NSR 10 INCISO J Y K NORMA NFPA 20 Y DE ACUERDO CON LA EXIGENCIA DEL PROYECTO HIDRAULICO, INCLUYE TRANSFERENCIA CERTIFICADA UL/FM	$ 196.967.610,00	$ 196.967.610,00	7,53%	3,60%
NP30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON ACABADO O PROTECCION EN ANODIZADO INCLUYE Y VIDRIO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4	$ 92.232.000,00	$ 92.232.000,00	3,52%	1,68%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	(SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.				
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B PASO Y COMUNICACIÓN, PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 58.574.340,00	$ 58.574.340,00	2,24%	1,07%
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 7.680.510,00	$ 7.680.510,00	0,29%	0,14%
NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B2 - ATENCIÓN , VENTANA DE CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIO SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 5.484.510,00	$ 5.484.510,00	0,21%	0,10%
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	$ 3.595.950,00	$ 3.595.950,00	0,14%	0,07%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B3 FACHADA TRANSICIÓN ,VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, ZONA INFERIOR CON VIDRIO OPAL, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.				
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B4 FACHADA TRANSICIÓN, VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE , PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 6.170.760,00	$ 6.170.760,00	0,24%	0,11%
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION EN ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B5 BATIENTE, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 702.720,00	$ 702.720,00	0,03%	0,01%
NP37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B1 PASO Y COMUNICACIÓN , PUERTA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACION. PANEL DE	$ 6.903.270,00	$ 6.903.270,00	0,26%	0,13%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.				
NP38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO PARA DEPÓSITOS PASO TIPO B3 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 9.850.170,00	$ 9.850.170,00	0,38%	0,18%
NP39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO PARA COCINA Y DEPÓSITOS TIPO B4 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN DE CORRER, PANEL DE PUERTA DE CORRER CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 3.373.260,00	$ 3.373.260,00	0,13%	0,06%
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTAS DE PASO Y COMUNICACIÓN SALONES TIPO B5 PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE Y FIJO ABATIBLE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 30.371.880,00	$ 30.371.880,00	1,16%	0,55%
NP41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON	$ 141.720.810,00	$ 141.720.810,00	5,42%	2,59%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTA VENTANA TIPO B6 PUERTA VENTANA CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.				
NP42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO F CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO, ACÚSTICAS, , PARA ILUMINACIÓN SUPERIOR E-203, PANEL FIJO CON VIDRIO ACÚSTICO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 6+4 PELÍCULA INTERNA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 8.980.720,00	$ 8.980.720,00	0,34%	0,16%
NP43	UMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE.	$ 7.680.510,00	$ 7.680.510,00	0,29%	0,14%
NP44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES INTERNAS PARA DESAGUE DE CUBIERTA MODULOS 1 Y 2 DE CONSERVACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE DESARROLLO 1.42 MTS DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE MENSULA DE CONCRETO Y ARREMACHADA SOBRE PEINASOS DE CUBIERTA METALICA Y SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. ((Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)	$ 25.716.000,00	$ 25.716.000,00	0,98%	0,47%
NP45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES EXTERNAS DE FACHADA	$ 12.930.760,00	$ 12.930.760,00	0,49%	0,24%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACIÓN N°. 1	% RESPECTO AL NP	% RESPECTO A LA ADICIÓN
	PARA DESAGUE DE FALDON DE FACHADA MODULOS DE CONSERVACION Y DE PERGOLA, DE DESARROLLO 0.91 MTS, DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE PLATINAS DE ¾" X 1/8" CADA 2 MTS. (Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)				
	VALOR TOTAL -COSTO DIRECO	**$ 2.616.694.293,04**	**$ 2.616.694.293,04**		**100,00%**

Por todo lo anterior, con carta GA-COLSFA-139-23 del día 03 de mayo de 2023 radicado No. E2023003367 está interventoría puso a consideración de la Entidad Contratante el trámite y aprobación de la adición de $7.012.956.387 la cual corresponde al 56% de adición respecto al presupuesto inicial, se encuentra en trámite esta solicitud por parte de la entidad contratante

Es importante mencionar que el atraso reportado es justificable en el sentido que, en el desarrollo de la ejecución del proyecto se presentó mayores cantidades de obra e ítems no previstos que no han permitido el normal desarrollo del contrato, así mismo se presentó a la Entidad contratante la solicitud de modificación contractual para la adición de los recursos para acometer las actividades no previstas por la empresa consultora de los diseños y para las mayores cantidades, trámite que a la fecha no se ha oficializado y no se ha podido adelantar realizar hasta tanto no se tenga oficialmente la inclusión al contrato para su ejecución.

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de junio del presente año.

Tabla 15. Seguimiento ruta critica

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
5.2.6	DILTATACIONES ARQUITECTÓNICA EN VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO, 3*1,5 cm	30/07/22	15/03/2023	0	107	0	EN EJECUCION
8.3.1	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.						
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS.(130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6.	30/05/23		0	0	31	
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZÓCALO RODAPIES CONFORMADO POR BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H. 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES.	30/05/23		0	0	31	
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REMATE SUPERIOR ZÓCALO 10*10 CMS, BORDILLO ESCALONADO TRES FILOS REDONDEADOS.	30/05/23		0	0	31	
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	30/05/23		0	0	31	
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS.	30/05/23	15/05/2022	0	411	0	EN EJECUCION
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRA	30/05/23		0	0	31	
8.3.8	CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA, REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA.	30/05/23		0	0	31	
8.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	SOBRE POYO EN CHAPA TIPO ESTRIADO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL SEGÚN DETALLES, ANCHO 19 CMS. REF. TEI-6 19*39*6.						
10.1.5	ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos.	08/08/22	15/05/2023	-18	46	18	TERMINADA
10.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P), PISOS ZONAS SECAS.	30/05/23	02/06/2023	0	28	-38	EN EJECUCION
10.2.2	INTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO NUEVA, MODELO TIPO ROMBOS SEGÚN MODELO EXISTENTE(REF VIANCHAS O SIMILAR), PARA PIRLANES Y ZONAS DE PISOS DESMONTADAS EN LAS QUÉ DEBA REINTEGRARSE MATERIAL NUEVO (122P) COMO COMPLEMENTO A LAS PIEZAS ORIGINALES SE	30/05/23		0	0	31	
10.2.3	REINTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO REUTILIZADA, MODELO TIPO ROMBOS ORIGINALES. EN ZONAS CON FALTANTES O INTERVENCIONES INADECUADAS, CON RECUPERACIÓN EN UN 90% DEL TOTAL DE LOS DESMONTES REALIZADOS (192P), SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALAC	30/05/23		0	0	31	
10.2.4	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO, REMOCIÓN DE MANCHAS NEGRAS (203P), ACCIÓN SOBRE PIEZAS UNA VEZ REINTEGRADAS PARA UNIFICACIÓN DE COLOR Y SUPERFICIE.	30/05/23		0	0	31	
10.2.5	REINTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (252P), PREVIO DESMONTE, NIVELACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE SUB BASE ACUERDO A LOS NIVELES ARQUITECTÓNICOS, CON RECUPERACIÓN EN UN 90% DEL TOTAL DE LOS DESMONTES REALIZADOS, SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACI	30/05/23		0	0	31	
10.2.6	MANTENIMIENTO DE PISOS EN GRANITO EXISTENTE - ESCALERA PRINCIPAL (E-100) MEDIANTE LIMPIEZA DE SUPERFICIE, USANDO MEDIOS MANUALES (256P)	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
10.2.7	INTEGRACIÓN DE GRANITO FUNDIDO PULIDO E: 2 CMS, SIMILAR A LOS ORIGINALES PARA RECALCES Y COMPLEMENTOS EN ESCALERA (E100).	30/05/23		0	0	31	
10.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAVILLA LAVADA GRIS CLARO GRANO No 2 PARA DILATACIONES EN PISO CONTRA COLUMNAS METÁLICAS E: 5 CMS, ANCHOS VARIABLES, SEGÚN DETALLE.	30/05/23		0	0	31	
10.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBROPRENSADO 30*30, PULIDO (121P), GRANO BLANCO 1:2 BRUSH CON TEXTURA PARA RAMPAS INTERIORES.	30/05/23		0	0	31	
10.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*50*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS DE ACCESO Y PATIOS.	30/05/23		0	0	31	
10.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 60*50*3, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) PARA ACCESOS.	30/05/23		0	0	31	
10.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRADAS PARA ESCALERAS (REF. ROCA ESPLENDORE GRIS CÁLIDO o similar) incluye huella hasta 32 cms y E: 2, 5 cms, contrahuella hasta 14 cms, E: 2,5 cms, material de pega y cinta antideslizante. ZONA DE ACCESO EN ÁGORA Y ESCALERAS E-2	30/05/23		0	0	31	
10.2.13	INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE CEMENTO REUTILIZADA, EN MOSAICO MEDIANTE LA REINTEGRACIÓN DE PIEZAS SEGÚN MODELOS ESCUADRA VERDE (desmonte de ESPACIOS 106 Y 107) Y AJEDREZ CREMA VERDE (desmonte de ESPACIOS 203 Y 256),PARA ESCENARIO DE PATIO, SOLO M	30/05/23		0	0	31	
10.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2, PARA REMATE DE CORREDOR BORDE H: 5 cms	30/05/23		0	0	31	
10.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*15*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS PERIMETRAL DE PATIO.						
10.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 40*40 INSTALADA A 45 GRADOS (REF ROCA BURDA GRIS COLECCIÓN TEXTURAS O SIMILAR) PARA RAMPAS EXTERIORES.	30/05/23		0	0	31	
10.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P) PARA PISOS ZONAS HÚMEDAS INSTALADA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, INCLUYE GRAFIL PARA CONTROL DE FISURAS. (ZONAS HUMEDAS SEGUNDO NIV	30/05/23		0	0	31	
10.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA (120P). REF ZAPAN ANCHO 10 cms, H: 18 MM ACABADO SOBRE ESCENARIO SOBRE PLACA DE CONCRETO.	30/05/23		0	0	31	
10.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA PARA REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A AULA MÚLTIPLE, REINTEGRANDO LA LECTURA DEL PISO ORIGINAL (191P), REF. ZAPAN ANCHO 10 cms, H: 15 MM INSTALADA SOBRE EL PISO EXISTENTE DE FORMA PERPENDICULAR.	30/05/23		0	0	31	
10.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES DE ALTO TRÁFICO TIPO ADOQUÍN 20*10*8, REF. AR-8, GRIS IVORY-DECOBLOCK O SIMILAR PARA PARQUEADEROS Y EXTERIORES (128B P)	30/05/23		0	0	31	
10.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS TIPO GRAMOQUIN, 43*29*9, REF AREJ-9 DECOBLOCK O SIMILAR PARA ZONAS EXTERIORES Y VERDES (125P)	30/05/23		0	0	31	
10.4.3	Arena fina para base de adoquin, compactada bajo adoquin y gramoquin y H: 5 cms PARA ZONAS EXTERIORES Y VERDES (125P)	30/05/23		0	0	31	
10.4.4	Capa drenante, material granular compacto ASTM No 57 H: 25 cms PARA zonas VERDES (125P)	30/05/23		0	0	31	
10.4.5	Suelo mejorado, CRB -SPT, Base granular tipo rajon y material cohesivo según recomendaciones ing Suelos, H:30 cms con 10	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	cms de sello de SBG tipo C, bajo adoquin y gramoquin, zonas de parqueo.						
10.4.6	Capa sellante geotextil no tejido No 2400 Pavco o similar bajo adoquin y gramoquin.	30/05/23		0	0	31	
10.5.1	SUMINSTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA ESPECIAL PARA CANCHAS DEPORTIVAS TIPO TRUFLEX COLOR AZUL CLARO. PINTURA ACRÍLICA DE DEMARCACIÓN PARA CANCHAS DEPORTIVAS COMPUESTA DE POLVO DE CUARZO, RESINAS SINTÉTICAS Y OXIDO COLORANTE AMA	30/05/23		0	0	31	
10.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES ALTO TRAFICO EN CEMENTO ANTIDESLIZANTE, ENDURECIDO CON KURE-N-HARDEN MASTERTOP 100, SIKAFLOOR 3 O SIMILAR, COLOR GRIS, PULIDO, INCLUYE JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 M, E: 5 A 7 CMS. PARA ZONAS	30/05/23		0	0	31	
10.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO SINTÉTICO TIPO TRUFLEX COLOR PISTAS DE ATLETISMO	30/05/23		0	0	31	
10.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM,COLOR REF 132763 O SIMILAR . ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6 ZONAS PISOS HUMEDOS	30/05/23		0	0	31	
10.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA R. 10 cms, Alto 10 cms, REMATES VARIABLES EN ÁREAS EXTERIORES.	30/05/23		0	0	31	
10.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO EN GRANITO PREFABRICADO GRIS CLARO 30* 7 Cms, EN GRANO BLANCO 1:2. ZONAS PISOS SECOS.	30/05/23		0	0	31	
10.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MADERA TIPO CEDRO H: 12 CMS E: 2 CMS BISELADO, PAR ZONAS DE PISOS EN MADERA.	30/05/23		0	0	31	
10.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN BALDOSA DE CEMENTO COLOR VERDE (REF VIANCHAS O SIMILAR), COMO COMPLEMENTO A PISOS EN CEMENTO ORIGINAL. H-:7 cms	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
10.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN CEMENTO CORRIDO 1:2, H- 7, cms, COMO COMPLEMENTO A PISOS EN GRAMOQUIN Y CEMENTO AFINADO Y EXTERIORES.	30/05/23		0	0	31	
12.1.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRYWALL DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM, INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS, PARA ZONAS DE DEPÓSITOS, CAMERINOS Y SERVICIOS (117P)	01/05/23		0	0	60	
12.1.3	REINTEGRACIÓN DEL ALERO PERIMETRAL EN MADERA TIPO ENTABLERADO, DESARROLLO: SOPORTADO EN ALISTADO DE MADERA BAJO TIRANTES, EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, (186P), SEGÚN DETALLES.	01/05/23		0	0	60	
12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA, EN VIDRIO TEMPLADO 11MM, PISO TECHO, INCLUYE PUERTAS BATIENTADAS, MANIJAS Y CIERRES INFERIORES CON PELÍCULA OPAL HORIZONTAL TIPO PERSIANA MEDIA ALTURA (142P)	05/09/22		0	0	298	
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA TIPO C, ESTRUCTURA EN AGLOMERADO RH, MARCO EN ALUMINIO Y MONTAJE TIPO REJILLA, DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM Y ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, HERRAJES MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO	30/05/23		0	0	31	
15.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE.	01/08/22		0	0	333	
15.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN CORREDORES 2 PISO (156P), BARANDA TIPO F, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNT	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
15.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN PUNTOS FIJOS TIPO E, BARANDAS METÁLICAS EN ESCALERAS CON PASAMANOS TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y	30/05/23		0	0	31	
15.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN RAMPAS TIPO D, CON DOBLE PASAMANOS EN TUBO METÁLICO A ALTURAS DIFERENCIADAS, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUAD	30/05/23		0	0	31	
15.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS ESCALERAS TIPO PS-1, TUBO METÁLICO 4,5 CMS ANCLADO A PARED CON PLATINAS 3/8, SEGÚN DETALLES, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS.	30/05/23		0	0	31	
15.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJAS EN ANTEPECHOS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES (155P) , CERRAMIENTO TIPO A, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A	30/05/23		0	0	31	
15.4.2	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REJAS EN METAL VENTANA EXISTENTE,(212P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, PINTURA , UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS- VO 126.	30/05/23		0	0	31	
15.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL ÁGORA y EXTERIORES, TIPO A ARBOREO, PUERTA METÁLICA DOBLE PLEGABLE, LAMINA PERFORADA GALVANIZADA CALIBRE 18, MARCO M100 CALIBRE 18, BASTIDOR LAMINA GALVANIZADA. INCLUYE FALLEBAS DE PIE Y CADENA. ARTE	30/05/23		0	0	31	
15.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	CERRAMIENTO EN PUNTO FIJO – ESCALERAS EN MALLA REJILLA VENTILADA TIPO H ARBOREO (154P), CONSTRUIDO EN PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2MM GALV						
15.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS (156AP), PUERTA DE CORRER TIPO A1, ARBOREO , MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO	30/05/23		0	0	31	
15.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO A2 Y A3 REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS INTERNAS, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO	30/05/23		0	0	31	
15.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE METÁLICO CERRAMIENTO TIPO C, PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, SOBREPUESTOS A MUROS, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2 MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINT	30/05/23		0	0	31	
15.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS DE PROTECCIÓN CERRAMIENTO TERRAZA (105P) TIPO B, MALLAS EN MÓDULOS CON PANEL DE MALLA ESLABONADA, MARCO EN ANGULO DE 1"1/2 X 3/16, PLATINA DE 1" X 1/8, PARALES TUBULARES TUBO AGUAS NEGRAS DE 2" 1/2 GALVANIZADO, ANCLADOS	30/05/23		0	0	31	
15.5.2	ESCALERA DE GATO EN TUBO AGUAS NEGRAS DE 2" 1/2 GALVANIZADO, ANCLADO A MUROS, PARA ACCESOS A CUBIERTAS.	30/05/23		0	0	31	
15.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO 3000 PSI CON MARCO METÁLICO, 1,30*1,30 MT A 1,50*1.50, PARA INSPECCIÓN TANQUES Y CAJAS REMOVIBLES, INCLUYE ENCHAPE DE PISO SEGÚN ZONA, Y TONILLOS DE IZAJE SEGÚN	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	DETALLE TIPO.						
15.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE , VENTANAS TIPO E BASURAS , PARA TOLVA O VENTANA BASCULANTE PARA ESPACIOS DE BASURAS Y RECICLAJE, PANEL LISO DE BASCUALNTE VERTICAL, FABRICADA EN LAMINA COLD ROLED, CALIBRE 20, MARCO EN LAMINA, INCLUYE MANIJA SENCILLA. UBICACIÓ	30/05/23		0	0	31	
15.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO GILDE PLATE O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA, SOBRE PISO/PISO, ANCHO DE DILATACION 50-250 MM.	30/05/23		0	0	31	
15.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO COVER PLATE O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA, VERTICAL INTERIOR , MURO Y FACHADA, ANCHO DE DILATACION 50-250 MM.	30/05/23		0	0	31	
15.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO SANTOPRENO O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA,VERTICAL EXTERIOR ,FACHADA.	30/05/23		0	0	31	
15.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN SISTEMA CANTILEVER H1.60 - EN ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304, CALIBRE 22, REF SOCODA O SIMILAR PANELES DE TIPO SANDWICH CON ESTRUCTURA INTERIOR EN POLÍMERO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD PARA PUERTAS Y PARAL	30/05/23		0	0	31	
15.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO EN PVC, MASTERPLAS O SIMILAR PARA TANQUES DE AGUA , ANCHO 50 CMS, LARGO VARIABLE.	30/05/23		0	0	31	
15.5.10	REINTEGRACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EXISTENTES.INCLUYE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO, TORNILLERÍA ANTI VANDÁLICA TIPO ONE-WAY. ANCLADAS A PARED SISTEMA DE NIVELACIÓN MECÁNICO, INCLUYE SOPORTES DE ANCLAJE EN MURO MEDIANTE CUBOS DE CONCRETO 7*7 CMS, C	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
15.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE PARA MUEBLE BAJO DE COCINA CM ANCHO 60 CMS,CON POCETA 30*40, INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 3 CMS.	30/05/23		0	0	31	
15.5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ESPECIALES TIPO G CORTAFUEGO, RESISTENCIA RF-120 = 1,20 x 2,15 m , PUERTA METÁLICA REVESTIDA EN MATERIAL AISLANTE DE ALTA DENSIDAD Y BAJA CONDUCTIVIDAD, HERMÉTICAS,, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ANTIPÁNICO, UBICACIÓN Y USO	30/05/23		0	0	31	
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, EN DOBLE HILERA, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	05/12/22		0	0	207	
16.2.7	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO E. 3 CMS, PARA CONTROL DE FISURAS, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN, EN PVC PARA RECIBIR PISO DE ACABADO, INCLUYE GRAFIL.	02/01/23		0	0	179	
16.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES REINTEGRADAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, EN FACHADAS EXTERIORES. DESARROLLO PROMEDIO 0,80 M, INCLUYE AMARRES, GANCHOS Y PINTURA.	30/05/23		0	0	31	
16.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES Y REMATES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, DESARROLLO 30 Y 50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	30/05/23		0	0	31	
16.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAGANTES METÁLICA TIPO CÚPULA 3 Y 4 PG,PARA DESAGUES EN JARDINERAS Y TERRAZAS, INCLUYE EMBOQUILLE.	30/05/23		0	0	31	
16.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	30/05/23	05/05/2023	0	56	-38	EN EJECUCION
18.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO REF TAZA BÁLTICO COMPACTA ENTRADA POSTERIOR #113121001 CORONA O SIMILAR, CON VÁLVULA TIPO PUSH. INCLUYE	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	ACCESORIOS, Y GRIFERÍA PARA BAÑOS GENERALES.						
19.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 1 ESPECIAL PARA PUERTAS DE ACCESO EN LÁMINA PUERTAS TIPO A, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23		0	0	95	
19.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR E35E YALE O SIMILAR CON MANIJA ALUMINIO SATINADO PARA PUERTAS EN MADERA EXISTENTES, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23		0	0	95	
19.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD CON MANIJÓN HIERRO, PUERTA ACCESO A COMUNIDAD, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	27/03/23		0	0	95	
20.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 1 CON POZUELO, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 2,31 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELO DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDIDAD, IN	30/05/23		0	0	31	
20.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 3 (LICUADORA) CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO ,60 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELA	30/05/23		0	0	31	
20.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL No 5 CON VÁLVULA AUTOMÁTICA , FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 TIPO 304, FLUJO DE AGUA ACTIVADO CON EL PIE, POR MEDIO DE VÁLVULA DE PRESIÓN ANTI-RETORNO CON PULSADOR DE BRONCE CROMADA, AHORR	30/05/23		0	0	31	
20.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 6,7,8 CON DOS POZUELO, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 4,72 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELOS DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUN	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
20.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA AUTOSERVICIO ZONA CALIENTE Y FRÍOS No 14, CUBIERTA FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16, CON BORDE FRONTAL REDONDEADO. MUEBLE, PISO, LATERALES Y ENTREPAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIP	30/05/23		0	0	31	
20.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 15 ENTREGA, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,40 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE S CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8	30/05/23		0	0	31	
20.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 16, DESCOMIDE CON SHUT, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,4 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDE	30/05/23		0	0	31	
20.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 17 CON DOS POZUELOS, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 3,27 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELOS DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDI	30/05/23		0	0	31	
20.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL LIMPIOS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 2,37 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN	30/05/23		0	0	31	
20.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL ENTRADA Y SALIDA DE BANDEJAS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,40 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BO	30/05/23		0	0	31	
20.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	INDUSTRIAL No 19 CON POCETA LAVAOLLAS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,20 MTS / ANCHO 1,00 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORD						
20.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO LAVA TRAPEROS 0.85X0.55 REF AHT8555-AS03 O SIMILAR, CERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE, ENTREPAÑOS Y PUERTAS.	30/05/23		0	0	31	
20.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA ZONA CALIENTE CEA FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO 430 CALIBRE 18. PRESENTA BANCO DE FILTROS SECOS, TIPO LABERINTO, FABRICADOS EN PERFILES DE LÁMINA DE ACERO 430, CON BANDEJA EN ACERO INOX COLECTORA DE GRASA	30/05/23		0	0	31	
20.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE 20X20 C.22 REFERENCIA: DUC2020 FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA (METRO LINEAL) CAL.22, DE EXTRACCIÓN QUE GARANTICE LA REGULACION DEL TRANSPORTE DE VAPOR, HUMO, OLOR Y GASES, CON SELLADO POR MEDIO DE EMPAQUE PAR	30/05/23		0	0	31	
20.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR1.0WC 1004RPM 5.0HP 3 PH 208V REFEREMCIA: DU240HFA (4800-6300). S SIMILAR, CARCASA CONSTRUIDA EN ALUMINIO DE GRAN CALIBRE. INTERRUPTOR DE DESCONEXIÓN RESISTENTE A LA INTEMPERIE. CAÑO DE ENGRASE SOLDADO A LA CARCASA. AL	30/05/23		0	0	31	
20.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REFRIGERACION : UNIDAD CONDENSADORA PARA -MEDIA – BAJA TEMPERATURA , ENSAMBLADO CON COMPRESOR HERMETICO - TRIFASICO-, VÁLVULAS DE SERVICIO, ENSAMBLADO CON PANEL CONDENSADOR POR AIRE FORZADO,BOTELLA DE LIQUIDO,CONTROL	30/05/23		0	0	31	
20.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EVAPORADORES CUBICOS TIPO BAJA Y MEDIA SILUETA	30/05/23		0	0	31	
20.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DUPLEX DE FUERZA Y MANDO PARA CUARTOS FRIOS (1 CONSERVACION-	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	1 CONGELACION)						
20.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELERIA DE 80-100 mm, CAL 28 CON POLIURETANO INYECTADO, PERFILERIA SANITARIA, REMATES EXTERNOS, PUERTAS, CORTINAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN.	30/05/23		0	0	31	
20.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS TIPO L, VALVULAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN, CUARTOS FRIOS	30/05/23		0	0	31	
20.2.21	INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA EQUIPO DE REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN	30/05/23		0	0	31	
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23	05/05/2023	0	56	-38	EN EJECUCION
22.2.2	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en piso con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.3	Salida para tomacorriente normal tipo intemperie (Tapa intemperie termoplástica) NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.4	Salida para tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.5	Salida esclava para tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.6	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R para secamanos sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.7	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en techo con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.8	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metalica	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)						
22.2.9	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.10	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.11	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en piso con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.12	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en techo con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.2.13	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R para rack con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/05/23		0	0	31	
22.5.2	Ducto de escape Ø requerido y fabricado en lámina cold rolled 16 con flanches, tornillos y empaques desde el equipo hasta la salida dispuesta en coordinación con la arquitectura, incluyendo accesorios tales como codos, uniones, derivaciones, etc. Incluye	30/05/23		0	0	31	
22.5.4	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R 120VAC en piso con polo a tierra para cargador de baterías de planta eléctrica.	30/05/23		0	0	31	
22.6.42	Bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	30/05/23	05/05/2023	0	56	0	EN EJECUCION
22.6.44	Curva de 90° verical para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	30/05/23	05/05/2023	0	56	0	EN EJECUCION
22.6.46	Bandeja portacable tipo escalera de 30 centimetros	30/05/23		0	0	31	
22.6.48	Suministro e instalación de línea de continuidad de tierra para bandeja portacable, cable 6 AWG-	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	Desnudo (Incluye accesorios de instalacion)						
22.7.1	Terminales de captación de aluminio, de 5/8”x0,60 m, punta redondeada (tipo blunt), con rosca tipo unC y mínimo 5 hilos para garantizar la correcta fijación a la base. La terminal debe contar con una base universal en aluminio para fijación a la cubierta,	30/05/23		0	0	31	
22.7.4	Juntas de dilatación en alambrón de aluminio 8 mm, incluye conectores lineales en ambos extremos de la junta de dilatación.	30/05/23		0	0	31	
22.7.6	Bajantes sistema de apantallamiento en tubería ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	30/05/23	30/05/2023	0	31	0	EN EJECUCION
22.7.10	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	30/05/23	30/05/2023	0	31	0	EN EJECUCION
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldadu	30/05/23	22/06/23	0	8	0	EN EJECUCION
23.2.25.	Suministro e instalación Válvula flotador control piloto rosca NPT 1"	30/05/23		0	0	0	
23.3.1.	Suministro, montaje e instalacion equipo de bombeo a presion red de recirculación bomba de alta presion HE 1.5 30-1 o similar, 3.0 hp (2titular+1suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=3,09 L/s (49,1 GPM), CDT: 39,6 m.c.a . incluye tablero de	30/05/23		0	0	31	
23.4.1.	Equipo de bombeo RCI pentair aurora single inline fire pump-serie 911 listada y certificada, para un punto de operación de Q=150 gpm, CDT=100 PSI y una potencia de 20 HP o similar, que cumpla las condiciones de diseño. adicionalmente se tiene una bomba jo	30/05/23		0	0	31	
23.6.2.	Punto hidráulico lavaplatos1/2"	30/05/23	05/05/2023	0	56	-38	EN EJECUCION
23.17.4.	Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 6", incluido accesorios, soportes, coupling y pintura	30/05/23		0	0	31	
23.17.5.	Suministro e instalación Tuberia acero al carbon	30/05/23		0	0	31	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCIÓN	ATRASO	OBSERVACIONES
	SCH 10 - 4", incluido accesorios, soportes, coupling y pintura						
23.17.16	Suministro e instalación Válvula de prueba y drenaje ul/fm 1"	30/05/23		0	0	31	
23.17.17	Suministro e instalación Valvula mariposa supervisada 2 1/2"	30/05/23		0	0	31	
23.17.18	Suministro e instalación Sensor de flujo 2 1/2"	30/05/23		0	0	31	
23.19.1.	Suministro e instalación Punto de gas Azafates (baño maria) 3/4"	30/05/23		0	0	31	
23.19.2.	Suministro e instalación Punto de gas sarten basculante 3/4"	30/05/23		0	0	31	
23.19.3.	Suministro e instalación Punto de gas cocina industrial - Estufa enana 3/4"	30/05/23		0	0	31	
23.19.4.	Suministro e instalación Punto de gas horno combi 3/4"	30/05/23		0	0	31	
23.19.5.	Suministro e instalación Punto Calentador de acumulación a gas 37,85L 1/2"	30/05/23		0	0	31	
23.20.4.	Cárcamo en concreto común de 15 cm x 10 cm, acero figurado, formaleta, malla electrosoldada e incluye rejilla metálica	30/05/23		0	0	31	
23.20.5.	Trampa de grasas fabricada in situ 70cm x 70 cm	30/05/23		0	0	31	
23.20.6.	Placa de protección para tubería de descarga con acero figurado y formaleta	30/05/23		0	0	31	
23.20.7.	Cárcamo concreto gas 1 1/4" con acero figurado y formaleta	30/05/23		0	0	31	
23.20.4.	Carcamo en concreto común de 15 cm x 10 cm,acero figurado, formaleta, malla electrosoldada e incluye rejilla metálica	30/05/23		0	0	31	

Fuente: Elaboración propia

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Continuación de Instalación de soporte para tubería sanitaria y eléctrica - Sector 5.
- Continúan con labores de Instalación de mampostería, sector 4.
- Se continuó con Instalación de instalaciones hidráulicas sector 4.
- Se continúa la instalación de vigas de estructura de marquesinas - Corredores - Sector 1.
- Se continúa instalación de vigas metálicas de cubierta sector 1.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se inicia instalación de formaleta columnas sector 2 segundo piso.
- Se realiza vaciado columnas sector 4 segundo piso.
- Se continúan trabajos de instalación de piso en baldosa granito color gris sector 4.
- Se continúan trabajos de pañetes color gris sector 1.
- Se inicia actividad de excavación sector 2 placas de entrepiso.
- continuación de Instalación de soporte para tubería sanitaria y eléctrica - Sector 3, 4 y 5.
- Se continúan con labores de Instalación de mampostería, sector 4.
- Se continuo con Instalación de instalación de ladrillo split abuzardado zona 5.
- Se continúa la instalación de vigas de estructura de marquesinas - Corredores - Sector 1 y 2.
- Se continúa instalación de vigas metálicas de cubierta sector 1.
- Se finaliza instalación formaleta de las vigas aéreas sector 2.
- Se continúan trabajos de instalación de piso en baldosa granito color gris sector 4.
- Se continúan trabajos de pañetes color gris sector 1 y 2 primer y segundo piso.
- Se finaliza actividad de placa de contrapiso sector 2.
- Continuación de Instalación de soporte para tubería sanitaria y eléctrica - Sector 3, 4 y 5.
- Se continúan con labores de Instalación de mampostería, sector 4.
- Se continuo con Instalación de instalación de ladrillo split abuzardado zona 5 y 4.
- Se continúa la instalación de vigas de estructura de marquesinas - Corredores - Sector 1 y 2.
- Se continúa instalación de vigas metálicas de cubierta sector 1.
- Se inicia con la estructura de madera cubierta sector 2.
- Se continúan trabajos de instalación de piso en baldosa granito color gris sector 5.
- Se continúan trabajos de pañetes color gris sector 1 y 2 primer y segundo piso.
- Se continuas actividades de instalación de soporte para tubería sanitaria y eléctrica - Sector 3, 4 y 5.
- Se continúan con labores de Instalación de mampostería, sector 4 y 5.
- Se continuo con Instalación de instalación de ladrillo split abuzardado zona 5 y 4.
- Se continúa con instalación de estructura metálica de cubierta sector 1 área de pasillos internos.
- Se continúa con instalación de elementos de madera sector 2 cubierta.
- Se inician instalación de pisos en granito color gris segundo piso sector 5.
- Se continúan trabajos de pañetes color gris sector 1 y 2 primer y segundo piso.

6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas acumuladas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 16. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	100,00%	113,13%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	100,00%	272,89%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	100,00%	99,90%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	96,06%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	91,11%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	9,37%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	100,00%	96,06%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	930,71%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	100,00%	134,20%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	313,41%
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	279,21%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	200,09%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	103,78%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	263,16%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,01%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	18,31%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	100,00%	101,22%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	108,53%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	137,47%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	282,68%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	0,59%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	112,85%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	488,17%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	176,37%
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,78%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	214,61%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	185,48%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	124,01%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES	100,00%	46,05%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	134,66%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	172,68%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	119,39%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	177,34%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	879,60%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	546,90%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	315,74%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	500,86%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	692,68%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	80,82%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	40,03%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO	100,00%	139,07%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	231,94%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	201,23%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	295,48%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	86,84%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	85,71%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	54,76%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	82,76%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	3066,67%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	57,89%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	243,49%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	100,00%	100,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE	100,00%	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	Y DISPOSICION FINAL.		
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	8,70%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	100,00%	130,32%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO, TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	100,00%	163,63%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	100,00%	287,25%
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	100,00%	58,63%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	100,00%	83,91%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	100,00%	150,98%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	100,00%	352,55%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	157,71%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	46,20%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	122,16%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	1049,55%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	11,99%
4.1.6	EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	2,37%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	100,00%	119,79%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	100,00%	170,76%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	100,00%	522,94%
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	100,00%	201,63%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	100,00%	94,33%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	100,00%	644,40%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	100,00%	75,02%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	100,00%	102,52%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	100,00%	57,11%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	100,00%	110,63%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	100,00%	93,26%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	100,00%	91,17%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	100,00%	365,00%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	100,00%	99,50%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	100,00%	96,85%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	100,00%	1401,31%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	100,00%	321,28%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	100,00%	666,84%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	100,00%	80,29%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	100,00%	98,34%
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	100,00%	106,67%
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	100,00%	69,88%
5.1.6	CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE	100,00%	130,27%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	RETRACCIÓN DE FRAGUADO		
5.2.1	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	100,00%	4,86%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	100,00%	95,66%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	100,00%	100,83%
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	100,00%	88,15%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	100,00%	15,76%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	100,00%	200,97%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	100,00%	128,40%
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	100,00%	40,58%
5.4.1	CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	63,27%	20,80%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	63,27%	119,52%
5.4.4	ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P).	63,27%	129,18%
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	63,27%	90,72%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	63,27%	104,57%
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	63,27%	78,57%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	63,27%	150,86%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	63,27%	70,77%
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES	62,00%	174,13%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES		
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	62,00%	48,79%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	62,00%	202,00%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	62,00%	18,22%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	62,00%	72,73%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	62,00%	43,72%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	62,00%	59,81%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	62,00%	65,63%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	62,00%	195,24%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	62,00%	92,29%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	62,00%	95,03%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	62,00%	101,13%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	100,00%	181,70%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	100,00%	1191,34%
6.1.4	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)	100,00%	65,85%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
6.1.9	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA	100,00%	39,60%
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	100,00%	81,46%
6.1.11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	100,00%	95,31%
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	100,00%	476,57%
6.1.14	PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	100,00%	87,62%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	100,00%	212,85%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	100,00%	90,37%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	100,00%	121,47%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	100,00%	179,09%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	100,00%	20,98%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	100,00%	44,58%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	100,00%	611,50%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	100,00%	177,42%
7.2.3	CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE	100,00%	125,72%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	VIGUETAS EXISTENTES		
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) SECTOR 2	100,00%	61,02%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	100,00%	34,60%
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B)	100,00%	115,80%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	100,00%	159,68%
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	100,00%	7,28%
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	100,00%	52,59%
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	100,00%	99,49%
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	100,00%	39,46%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	100,00%	241,93%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	100,00%	649,89%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON	100,00%	94,09%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,		
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	100,00%	223,14%
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	62,00%	98,55%
10.1.1	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	100,00%	1,19%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	100,00%	166,81%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	100,00%	131,20%
10.1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms	100,00%	145,29%
10.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P), PISOS ZONAS SECAS.	62,00%	85,38%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	100,00%	450,79%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	100,00%	9,48%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	100,00%	252,15%
11.1.7	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	100,00%	36,00%
11.1.9	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	100,00%	117,36%
11.1.10	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO	100,00%	5,78%
15.2.1	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES EN METAL (211P) TIPO A ORIGINAL INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, RETIRO DE	100,00%	79,95%
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	100,00%	63,85%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	100,00%	60,47%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	100,00%	31,67%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	100,00%	150,06%
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	100,00%	99,26%
16.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	62,00%	69,57%
20.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN,	100,00%	50,00%
20.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM.	68,89%	100,00%
22.1.1	Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	100,00%	51,20%
22.1.2	Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	100,00%	45,45%
22.1.3	Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	100,00%	29,41%
22.1.4	Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	100,00%	31,75%
22.1.9	Salida para interruptor sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	100,00%	46,51%
22.1.10	Salida para interruptor doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	100,00%	100,00%
22.1.12	Salida para interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea a similar;	100,00%	1000,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)		
22.1.13	Salida para interruptor conmutable doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	100,00%	100,00%
22.1.15	Suministro e instalacion de luminaria Rectangular de 120x30 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC>80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios deinstalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	100,00%	15,06%
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	62,00%	24,24%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes caracteristicas: Características: .	100,00%	50,00%
22.3.12	Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	100,00%	33,33%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	100,00%	33,33%
22.6.42	Bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	68,89%	42,97%
22.6.43	Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	68,89%	33,33%
22.6.44	Curva de 90° verical para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	68,89%	100,00%
22.7.6	Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	68,89%	82,80%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	68,89%	100,00%
22.7.10	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	68,89%	100,00%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	68,89%	100,00%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	68,89%	43,78%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN	67,39%	100,00%
22.8.2	CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281.	67,39%	33,33%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	67,39%	96,00%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	67,39%	100,00%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	67,39%	99,82%
23.1.1.	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	100,00%	57,15%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	100,00%	150,00%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	100,00%	300,00%
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	100,00%	100,00%
23.2.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	100,00%	110,00%
23.2.22.	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	100,00%	100,00%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	100,00%	100,00%
23.3.12.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	100,00%	200,00%
23.3.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	100,00%	184,29%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	62,00%	300,00%
23.4.22.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	62,00%	100,00%
23.4.23.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	62,00%	100,00%
23.5.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	62,00%	71,92%
23.5.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	62,00%	9,42%
23.5.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	62,00%	65,12%
23.5.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	62,00%	5,26%
23.5.13.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	62,00%	44,44%
23.6.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	62,00%	44,12%
23.6.2.	Punto hidráulico lavaplatos1/2"	62,00%	22,22%
23.7.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y	62,00%	69,69%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	soportes		
23.7.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	62,00%	16,85%
23.7.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	62,00%	63,91%
23.7.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	62,00%	85,26%
23.7.9.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	62,00%	16,67%
23.7.11.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	62,00%	16,67%
23.7.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	62,00%	150,00%
23.8.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	62,00%	88,89%
23.8.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	62,00%	35,00%
23.8.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2"	62,00%	36,84%
23.11.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	62,00%	20,00%
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	62,00%	125,10%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	62,00%	74,46%
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	62,00%	81,37%
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	62,00%	86,37%
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	62,00%	55,92%
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	100,00%	53,57%
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	100,00%	25,00%
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	100,00%	44,12%
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	100,00%	66,67%
23.13.6.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	100,00%	100,00%
23.13.8.	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	100,00%	60,47%
23.14.3.	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	62,00%	45,75%
23.15.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	62,00%	103,68%
23.15.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	62,00%	104,55%
23.15.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	62,00%	110,87%
23.15.4.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	62,00%	118,06%
23.15.4.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	62,00%	118,06%
23.16.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	100,00%	54,17%
23.16.2.	Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	100,00%	28,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

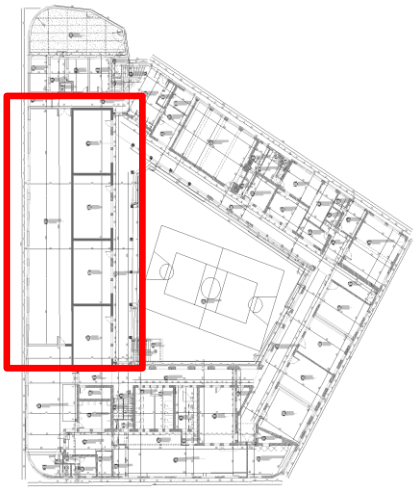
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 13	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
23.16.7.	Suministro e instalación Sifón 4"	100,00%	81,43%
23.16.8.	Suministro e instalación Sifón 3"	100,00%	100,00%
23.17.3.	Suministro e instalación Tuberia Blazemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura	62,00%	15,31%
23.20.1.	Cajas de inspeccion agua residual 60 cm x 60 cm en ladrillo recocido concreto común, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.70m	62,00%	70,00%
23.21.1.	Excavación manual (incluye retiro)	100,00%	28,03%
23.21.2.	Relleno arena de peña	100,00%	60,16%
23.21.3.	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	100,00%	58,02%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	100,00%	92,86%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

En el siguiente registro fotográfico se puede evidenciar el avance en la ejecución de las obras en el periodo del presente informe mensual de Interventoría:

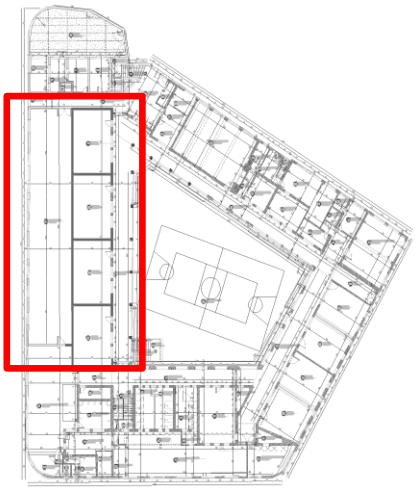
1. Sector 1. Piso 1.

✓ 01 al 09 de junio de 2023		✓ 10 al 16 de junio de 2023
		

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

✓ 17 al 23 de junio de 2023		✓ 24 al 30 de junio de 2023
		
		 

2. Sector 1. Piso 2.

✓ 01 al 09 de junio de 2023		✓ 10 al 16 de junio de 2023
  		  

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓ **17 al 23 de junio de 2023**









✓ **24 al 30 de junio de 2023**







Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

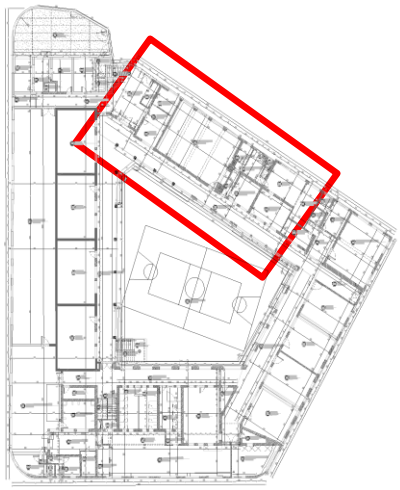




3. Sector 2. Piso 1 y 2.

✓ **01 al 09 de junio de 2023**





✓ **10 al 16 de junio de 2023**




Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓ **17 al 23 de junio de 2023**

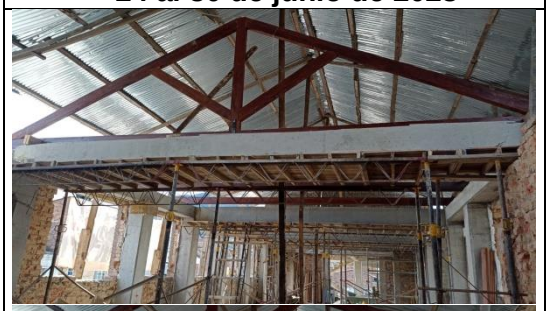








✓ **24 al 30 de junio de 2023**









✓

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





4. Sector 3 y 4. Piso 1 y 2.

✓ 01 al 09 de junio de 2023		✓ 10 al 16 de junio de 2023





Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓ **17 al 23 de junio de 2023**









✓ **24 al 30 de junio de 2023**







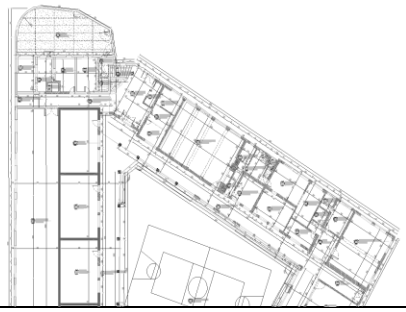


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





5. Sector 5. Piso 1 y 2

✓ 01 al 09 de junio de 2023		✓ 10 al 16 de junio de 2023
		

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



✓ **17 al 23 de junio de 2023**





✓ **24 al 30 de junio de 2023**















6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 17. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	m²	1.294,37	100,00%	1.464,34	113,13%	169,97	13,13%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	605,90	100,00%	1.653,45	272,89%	1.047,55	172,89%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.189,11	100,00%	1.187,92	99,90%	-1,19	-0,10%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	440,20	100,00%	422,86	96,06%	-17,34	-3,94%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.824,90	100,00%	1.662,75	91,11%	-162,15	-8,89%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	910,80	100,00%	85,38	9,37%	-825,42	-90,63%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	m²	440,20	100,00%	422,86	96,06%	-17,34	-3,94%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	49,30	100,00%	458,84	930,71%	409,54	830,71%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	m²	170,00	100,00%	228,14	134,20%	58,14	34,20%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES,	ml	714,70	100,00%	2.239,96	313,41%	1.525,26	213,41%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	365,10	100,00%	1.019,39	279,21%	654,29	179,21%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	1.783,10	100,00%	3.567,86	200,09%	1.784,76	100,09%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	559,50	100,00%	580,67	103,78%	21,17	3,78%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	779,00	100,00%	2.050,04	263,16%	1.271,04	163,16%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,30	100,00%	646,19	92,01%	-56,11	-7,99%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,50	100,00%	99,35	18,31%	-443,15	-81,69%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	390,60	100,00%	395,38	101,22%	4,78	1,22%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL	m²	84,90	100,00%	92,14	108,53%	7,24	8,53%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	663,30	100,00%	911,87	137,47%	248,57	37,47%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	215,80	100,00%	610,03	282,68%	394,23	182,68%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	826,40	100,00%	4,88	0,59%	-821,52	-99,41%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	387,10	100,00%	436,83	112,85%	49,73	12,85%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	53,10	100,00%	259,22	488,17%	206,12	388,17%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	188,50	100,00%	332,46	176,37%	143,96	76,37%
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	56,40	100,00%	52,33	92,78%	-4,07	-7,22%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,70	100,00%	1.164,70	214,61%	622,00	114,61%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES,	ml	120,50	100,00%	223,50	185,48%	103,00	85,48%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.							
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	619,80	100,00%	768,60	124,01%	148,80	24,01%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.913,00	100,00%	880,86	46,05%	-1.032,14	-53,95%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	36,90	100,00%	49,69	134,66%	12,79	34,66%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	197,50	100,00%	341,05	172,68%	143,55	72,68%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	160,10	100,00%	191,15	119,39%	31,05	19,39%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	696,50	100,00%	1.235,20	177,34%	538,70	77,34%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	143,60	100,00%	1.263,11	879,60%	1.119,51	779,60%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	28,40	100,00%	155,32	546,90%	126,92	446,90%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE	m²	18,30	100,00%	57,78	315,74%	39,48	215,74%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	86,40	100,00%	432,74	500,86%	346,34	400,86%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	229,30	100,00%	1.588,32	692,68%	1.359,02	592,68%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	12,20	100,00%	9,86	80,82%	-2,34	-19,18%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	57,60	100,00%	23,06	40,03%	-34,54	-59,97%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	15,10	100,00%	21,00	139,07%	5,90	39,07%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	272,90	100,00%	632,97	231,94%	360,07	131,94%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	92,50	100,00%	186,14	201,23%	93,64	101,23%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	21,70	100,00%	64,12	295,48%	42,42	195,48%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	41,80	100,00%	36,30	86,84%	-5,50	-13,16%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	7,00	100,00%	6,00	85,71%	-1,00	-14,29%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	42,00	100,00%	23,00	54,76%	-19,00	-45,24%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	29,00	100,00%	24,00	82,76%	-5,00	-17,24%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	3,00	100,00%	92,00	3066,67%	89,00	2966,67%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	38,00	100,00%	22,00	57,89%	-16,00	-42,11%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	12,60	100,00%	30,68	243,49%	18,08	143,49%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.							
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	46,00	100,00%	4,00	8,70%	-42,00	-91,30%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175,00	100,00%	228,06	130,32%	53,06	30,32%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	m³	1.349,00	100,00%	2.207,31	163,63%	858,31	63,63%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	425,60	100,00%	1.222,52	287,25%	796,92	187,25%
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	m²	176,50	100,00%	103,49	58,63%	-73,01	-41,37%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	12,80	100,00%	10,74	83,91%	-2,06	-16,09%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	8,20	100,00%	12,38	150,98%	4,18	50,98%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	383,30	100,00%	1.351,34	352,55%	968,04	252,55%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	435,10	100,00%	686,19	157,71%	251,09	57,71%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	m³	1.044,30	100,00%	482,47	46,20%	-561,83	-53,80%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	FINAL DE MATERIAL							
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	857,22	100,00%	1.047,21	122,16%	189,99	22,16%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	261,10	100,00%	2.740,38	1049,55%	2.479,28	949,55%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	247,00	100,00%	29,61	11,99%	-217,39	-88,01%
4.1.6	EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	494,00	100,00%	11,71	2,37%	-482,29	-97,63%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	m³	600,40	100,00%	719,23	119,79%	118,83	19,79%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	m³	997,20	100,00%	1.702,84	170,76%	705,64	70,76%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	m³	532,70	100,00%	2.785,71	522,94%	2.253,01	422,94%
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	m³	88,80	100,00%	179,05	201,63%	90,25	101,63%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	m²	1.775,50	100,00%	1.674,76	94,33%	-100,74	-5,67%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	30,00	100,00%	193,32	644,40%	163,32	544,40%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	m³	61,60	100,00%	46,21	75,02%	-15,39	-24,98%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	m³	240,10	100,00%	246,14	102,52%	6,04	2,52%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	m²	102,00	100,00%	58,25	57,11%	-43,75	-42,89%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	m³	49,00	100,00%	54,21	110,63%	5,21	10,63%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y	m³	93,80	100,00%	87,48	93,26%	-6,32	-6,74%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES							
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	60,70	100,00%	55,34	91,17%	-5,36	-8,83%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	m³	2,00	100,00%	7,30	365,00%	5,30	265,00%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	kg	5.522,58	100,00%	5.494,93	99,50%	-27,65	-0,50%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	42.805,44	100,00%	41.456,43	96,85%	-1.349,01	-3,15%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	m²	58,80	100,00%	823,97	1401,31%	765,17	1301,31%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	ml	88,20	100,00%	283,37	321,28%	195,17	221,28%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	m²	105,20	100,00%	701,52	666,84%	596,32	566,84%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	m³	77,15	100,00%	61,94	80,29%	-15,21	-19,71%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	m³	99,79	100,00%	98,13	98,34%	-1,66	-1,66%
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	13,20	100,00%	14,08	106,67%	0,88	6,67%
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	m³	16,17	100,00%	11,30	69,88%	-4,87	-30,12%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
5.1.6	CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	m³	6,64	100,00%	8,65	130,27%	2,01	30,27%
5.2.1	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	m³	25,92	100,00%	1,26	4,86%	-24,66	-95,14%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	m³	223,91	100,00%	214,19	95,66%	-9,72	-4,34%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	m³	131,51	100,00%	132,60	100,83%	1,09	0,83%
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	6,50	100,00%	5,73	88,15%	-0,77	-11,85%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	m³	27,80	100,00%	4,38	15,76%	-23,42	-84,24%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	m³	225,40	100,00%	452,98	200,97%	227,58	100,97%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	m³	25,00	100,00%	32,10	128,40%	7,10	28,40%
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	m³	58,20	100,00%	23,62	40,58%	-34,58	-59,42%
5.4.1	CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	m³	16,64	63,27%	5,47	20,80%	-11,17	-42,47%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	m³	11,96	63,27%	22,59	119,52%	10,63	56,26%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
5.4.4	ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P).	m³	6,20	63,27%	12,66	129,18%	6,46	65,92%
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	42,63	63,27%	61,13	90,72%	18,50	27,46%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	77,25	63,27%	127,69	104,57%	50,44	41,30%
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	m³	0,53	63,27%	0,66	78,57%	0,13	15,31%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	m³	13,29	63,27%	31,68	150,86%	18,39	87,59%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	ml	122,87	63,27%	137,44	70,77%	14,57	7,50%
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Un	946,74	62,00%	2.659,00	174,13%	1.712,26	112,13%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	un	340,57	62,00%	268,00	48,79%	-72,57	-13,21%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	kg	50.445,62	62,00%	164.356,51	202,00%	113.910,89	140,00%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	m²	108,93	62,00%	32,02	18,22%	-76,91	-43,78%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	40,92	62,00%	48,00	72,73%	7,08	10,73%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	143,22	62,00%	101,00	43,72%	-42,22	-18,28%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	256,06	62,00%	247,00	59,81%	-9,06	-2,19%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	119,04	62,00%	126,00	65,63%	6,96	3,63%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	26,04	62,00%	82,00	195,24%	55,96	133,24%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	225,06	62,00%	335,00	92,29%	109,94	30,29%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	112,22	62,00%	172,00	95,03%	59,78	33,03%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	kg	14.863,93	62,00%	24.244,16	101,13%	9.380,23	39,13%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	kg	7.080,81	100,00%	12.866,10	181,70%	5.785,29	81,70%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	kg	191,10	100,00%	2.276,65	1191,34%	2.085,55	1091,34%
6.1.4	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES,	kg	4.100,02	100,00%	2.700,00	65,85%	-1.400,02	-34,15%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)							
6.1.9	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA	kg	7.011,97	100,00%	2.776,68	39,60%	-4.235,29	-60,40%
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	kg	4.131,81	100,00%	3.365,81	81,46%	-766,00	-18,54%
6.1.11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	372,56	100,00%	355,09	95,31%	-17,47	-4,69%
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	306,90	100,00%	1.462,60	476,57%	1.155,70	376,57%
6.1.14	PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	kg	210,00	100,00%	184,00	87,62%	-26,00	-12,38%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	ml	546,48	100,00%	1.163,16	212,85%	616,68	112,85%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2,	ml	84,10	100,00%	76,00	90,37%	-8,10	-9,63%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	RIOSTRAS 5*5, 7*7)							
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	ml	775,50	100,00%	942,00	121,47%	166,50	21,47%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	m²	298,72	100,00%	534,98	179,09%	236,26	79,09%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	359,49	100,00%	75,43	20,98%	-284,06	-79,02%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	718,11	100,00%	320,15	44,58%	-397,96	-55,42%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	m³	2,00	100,00%	12,23	611,50%	10,23	511,50%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	ml	245,00	100,00%	434,68	177,42%	189,68	77,42%
7.2.3	CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES	m³	265,32	100,00%	333,57	125,72%	68,25	25,72%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) **SECTOR 2**	ml	105,54	100,00%	64,40	61,02%	-41,14	-38,98%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	m²	37,80	100,00%	13,08	34,60%	-24,72	-65,40%
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B)	m²	38,85	100,00%	44,99	115,80%	6,14	15,80%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	m²	69,30	100,00%	110,66	159,68%	41,36	59,68%
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	m²	686,99	100,00%	50,00	7,28%	-636,99	-92,72%
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	625,14	100,00%	328,74	52,59%	-296,40	-47,41%
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	473,88	100,00%	471,46	99,49%	-2,42	-0,51%
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	m²	290,07	100,00%	114,47	39,46%	-175,60	-60,54%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	128,18	100,00%	310,10	241,93%	181,92	141,93%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE	ml	97,35	100,00%	632,67	649,89%	535,32	549,89%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	SUPERFICIES.							
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	m²	73,55	100,00%	69,20	94,09%	-4,35	-5,91%
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	m²	94,63	100,00%	211,16	223,14%	116,53	123,14%
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	ml	22,19	62,00%	35,27	98,55%	13,08	36,55%
10.1.1	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	m²	4.113,00	100,00%	48,87	1,19%	-4.064,13	-98,81%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	m²	390,70	100,00%	651,74	166,81%	261,04	66,81%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	m²	400,50	100,00%	525,45	131,20%	124,95	31,20%
10.1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms	m²	408,70	100,00%	593,80	145,29%	185,10	45,29%
10.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P), PISOS ZONAS SECAS.	m²	304,98	62,00%	420,00	85,38%	115,02	23,38%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	m²	106,70	100,00%	480,99	450,79%	374,29	350,79%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	m²	892,70	100,00%	84,67	9,48%	-808,03	-90,52%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5	m²	101,10	100,00%	254,92	252,15%	153,82	152,15%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES							
11.1.7	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	m²	758,60	100,00%	273,09	36,00%	-485,51	-64,00%
11.1.9	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	ml	494,21	100,00%	580,00	117,36%	85,79	17,36%
11.1.10	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO	ml	60,60	100,00%	3,50	5,78%	-57,10	-94,22%
15.2.1	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES EN METAL (211P) TIPO A ORIGINAL INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, RETIRO DE MALLA EXTERIOR, CAMBIO DE MATERIAL DE FIJACIÓN VIDRIOS, PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS SI APLICA (VIDRIOS TRASLUCIDOS EN SEGUNDO PISO Y MARTILLADOS DE COLORES EN SALÓN POLIVALENTE E-208), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	125,08	100,00%	100,00	79,95%	-25,08	-20,05%
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	m²	865,00	100,00%	552,34	63,85%	-312,66	-36,15%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	m²	201,40	100,00%	121,79	60,47%	-79,61	-39,53%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	ml	460,70	100,00%	145,92	31,67%	-314,78	-68,33%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	ml	361,80	100,00%	542,91	150,06%	181,11	50,06%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	m²	564,90	100,00%	560,72	99,26%	-4,18	-0,74%
16.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	ml	35,65	62,00%	40,00	69,57%	4,35	7,57%
20.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN,	Un	1,00	100,00%	0,50	50,00%	-0,50	-50,00%
20.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM.	un	2,07	68,89%	3,00	100,00%	0,93	31,11%
22.1.1	Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	332,00	100,00%	170,00	51,20%	-162,00	-48,80%
22.1.2	Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	44,00	100,00%	20,00	45,45%	-24,00	-54,55%
22.1.3	Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	17,00	100,00%	5,00	29,41%	-12,00	-70,59%
22.1.4	Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	63,00	100,00%	20,00	31,75%	-43,00	-68,25%
22.1.9	Salida para interruptor sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja	un	86,00	100,00%	40,00	46,51%	-46,00	-53,49%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)							
22.1.10	Salida para interruptor doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	5,00	100,00%	5,00	100,00%	0,00	0,00%
22.1.12	Salida para interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	2,00	100,00%	20,00	1000,00%	18,00	900,00%
22.1.13	Salida para interruptor conmutable doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	6,00	100,00%	6,00	100,00%	0,00	0,00%
22.1.15	Suministro e instalacion de luminaria Rectangular de 120x30 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC>80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios deinstalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	332,00	100,00%	50,00	15,06%	-282,00	-84,94%
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	102,30	62,00%	40,00	24,24%	-62,30	-37,76%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características: - Conexión D y 5 - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	un	1,00	100,00%	0,50	50,00%	-0,50	-50,00%
22.3.12	Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	ml	36,00	100,00%	12,00	33,33%	-24,00	-66,67%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	un	3,00	100,00%	1,00	33,33%	-2,00	-66,67%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
22.6.42	Bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	ml	176,36	68,89%	110,00	42,97%	-66,36	-25,92%
22.6.43	Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	un	4,13	68,89%	2,00	33,33%	-2,13	-35,56%
22.6.44	Curva de 90° verical para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	un	1,38	68,89%	2,00	100,00%	0,62	31,11%
22.7.6	Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	ml	161,20	68,89%	193,76	82,80%	32,56	13,91%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	un	12,40	68,89%	18,00	100,00%	5,60	31,11%
22.7.10	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	un	2,07	68,89%	3,00	100,00%	0,93	31,11%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	un	12,40	68,89%	18,00	100,00%	5,60	31,11%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	ml	132,96	68,89%	84,50	43,78%	-48,46	-25,11%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL	un	4,04	67,39%	6,00	100,00%	1,96	32,61%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.							
22.8.2	CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281.	un	2,02	67,39%	1,00	33,33%	-1,02	-34,06%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	un	50,54	67,39%	72,00	96,00%	21,46	28,61%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	un	4,04	67,39%	6,00	100,00%	1,96	32,61%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	ml	185,33	67,39%	274,50	99,82%	89,17	32,43%
23.1.1.	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	ml	79,26	100,00%	45,30	57,15%	-33,96	-42,85%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	un	2,00	100,00%	3,00	150,00%	1,00	50,00%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	un	2,00	100,00%	6,00	300,00%	4,00	200,00%
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
23.2.19	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	6,00	100,00%	6,60	110,00%	0,60	10,00%
23.2.22	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	un	2,00	100,00%	2,00	100,00%	0,00	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	un	4,00	100,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%
23.3.12	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	un	1,00	100,00%	2,00	200,00%	1,00	100,00%
23.3.1	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	7,00	100,00%	12,90	184,29%	5,90	84,29%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	un	0,62	62,00%	3,00	300,00%	2,38	238,00%
23.4.22	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	un	0,62	62,00%	1,00	100,00%	0,38	38,00%
23.4.23	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	un	0,62	62,00%	1,00	100,00%	0,38	38,00%
23.5.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	27,16	62,00%	31,50	71,92%	4,34	9,92%
23.5.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	72,42	62,00%	11,00	9,42%	-61,42	-52,58%
23.5.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	123,19	62,00%	129,40	65,12%	6,21	3,12%
23.5.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	un	11,78	62,00%	1,00	5,26%	-10,78	-56,74%
23.5.13.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	un	11,16	62,00%	8,00	44,44%	-3,16	-17,56%
23.6.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	un	21,08	62,00%	15,00	44,12%	-6,08	-17,88%
23.6.2.	Punto hidráulico lavaplatos1/2"	un	5,58	62,00%	2,00	22,22%	-3,58	-39,78%
23.7.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	66,90	62,00%	75,20	69,69%	8,30	7,69%
23.7.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	27,59	62,00%	7,50	16,85%	-20,09	-45,15%
23.7.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	49,48	62,00%	51,00	63,91%	1,52	1,91%
23.7.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	108,07	62,00%	148,60	85,26%	40,53	23,26%
23.7.9.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	un	3,72	62,00%	1,00	16,67%	-2,72	-45,33%
23.7.11.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	un	3,72	62,00%	1,00	16,67%	-2,72	-45,33%
23.7.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	un	3,72	62,00%	9,00	150,00%	5,28	88,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
23.8.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	un	5,58	62,00%	8,00	88,89%	2,42	26,89%
23.8.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	un	12,40	62,00%	7,00	35,00%	-5,40	-27,00%
23.8.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2"	un	11,78	62,00%	7,00	36,84%	-4,78	-25,16%
23.11.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	6,20	62,00%	2,00	20,00%	-4,20	-42,00%
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	44,95	62,00%	90,70	125,10%	45,75	63,10%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	11,97	62,00%	14,37	74,46%	2,40	12,46%
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	125,12	62,00%	164,20	81,37%	39,08	19,37%
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	85,99	62,00%	119,80	86,37%	33,81	24,37%
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	ml	72,23	62,00%	65,15	55,92%	-7,08	-6,08%
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	un	28,00	100,00%	15,00	53,57%	-13,00	-46,43%
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	un	8,00	100,00%	2,00	25,00%	-6,00	-75,00%
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	un	34,00	100,00%	15,00	44,12%	-19,00	-55,88%
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	9,00	100,00%	6,00	66,67%	-3,00	-33,33%
23.13.6	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
23.13.8	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	un	43,00	100,00%	26,00	60,47%	-17,00	-39,53%
23.14.3	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	ml	50,28	62,00%	37,10	45,75%	-13,18	-16,25%
23.15.1	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	ml	21,89	62,00%	36,60	103,68%	14,71	41,68%
23.15.2	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	9,55	62,00%	16,10	104,55%	6,55	42,55%
23.15.3	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	39,37	62,00%	70,40	110,87%	31,03	48,87%
23.15.4	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	4,46	62,00%	8,50	118,06%	4,04	56,06%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
23.16.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	625,30	100,00%	338,70	54,17%	-286,60	-45,83%
23.16.2	Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	127,50	100,00%	35,70	28,00%	-91,80	-72,00%
23.16.7	Suministro e instalación Sifón 4"	un	70,00	100,00%	57,00	81,43%	-13,00	-18,57%
23.16.8	Suministro e instalación Sifón 3"	un	3,00	100,00%	3,00	100,00%	0,00	0,00%
23.17.3	Suministro e instalación Tuberia Blazemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura	ml	50,22	62,00%	12,40	15,31%	-37,82	-46,69%
23.20.1	Cajas de inspeccion agua residual 60 cm x 60 cm en ladrillo recocido concreto común, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.70m	un	6,20	62,00%	7,00	70,00%	0,80	8,00%
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	m3	494,00	100,00%	138,45	28,03%	-355,55	-71,97%
23.21.2	Relleno arena de peña	m3	49,40	100,00%	29,72	60,16%	-19,68	-39,84%
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	m3	395,20	100,00%	229,28	58,02%	-165,92	-41,98%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	13,00	100,00%	13,00	92,86%	0,00	-7,14%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

6.2.3. SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

1) Diseño del cerramiento perimetral.

Mediante la comunicación GA-COLSFA-171-23 del día 23 de junio de 2023 radicado ERU No. E2023004764 se dio traslado de la comunicación ISERU-0129 del Consorcio IS con el cual presenta la solicitud de aclaración del cerramiento perimtral y rejas arbóreas teniendo en cuenta lo siguiente:

I. CERRAMIENTO PERIMETRAL Y REJAS ARBOREAS

De acuerdo a los correos electrónicos del 15, 16 y 20 de junio de 2023 y teniendo en cuenta la reunión realizada entre Contratista, Interventoría, ERU y SED el pasado 21 de junio de 2023, se informó que de acuerdo con los lineamientos dados respecto al cambio del cerramiento del diseño (arbóreo) por cerramiento tipo SED (malla eslabonada), cambia toda la lectura del proyecto; toda vez que el cerramiento de los puntos fijos, puertas y demás elementos en carpintería metálica

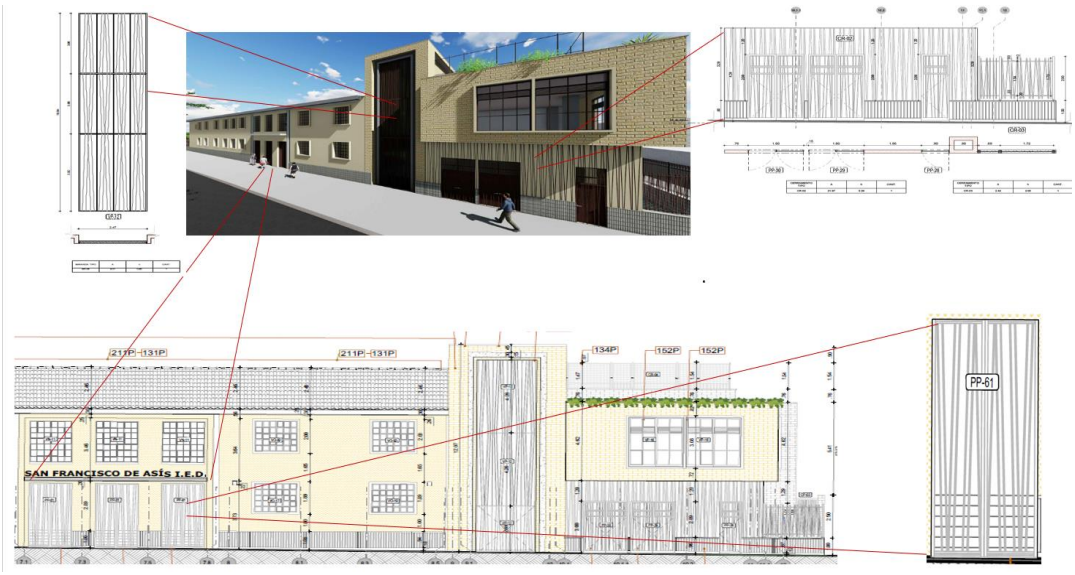
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

de la fachada exterior tienen una composición similar al diseño del cerramiento, es decir Arborea.

A continuación, se muestran los elementos en mención:



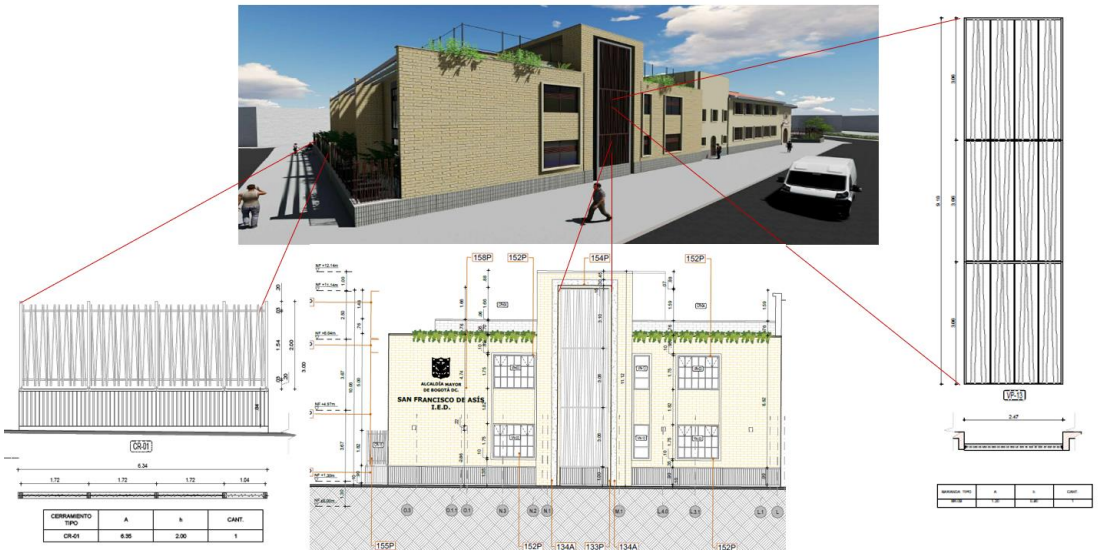
De acuerdo con el lineamiento dado por la SED el pasado 21 de junio de 2023, las puertas de los cerramientos señaladas en la imagen anterior, pasarían de tener un diseño arbóreo por un diseño en malla eslabonada.



En la imagen anterior se observa las puertas del acceso al colegio, los cuartos de basuras y de la subestación, estas también cuentan con un diseño arbóreo con el fin de mantener el mismo lenguaje con el diseño del cerramiento presentado por la

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

consultoría; por lo tanto, se solicita aclarar si estos elementos van a mantener el mismo diseño o cambian, teniendo en cuenta que el cerramiento que se va instalar por seguridad es tipo SED.



Con respecto al cerramiento arbóreo en los puntos fijos no es funcional por seguridad y se ve viable la propuesta del contratista, la cual consiste en instalar otro elemento interno que impida la posibilidad de ingreso de personas ajenas e inescrupulosas; por lo tanto, se solicita a la ERU gestionar esta consulta ante la SED con el fin de que se defina si la carpintería metálica del punto fijo mantiene la configuración planteada en el diseño (arbóreo) o se indique los lineamientos a tener en cuenta para su construcción.

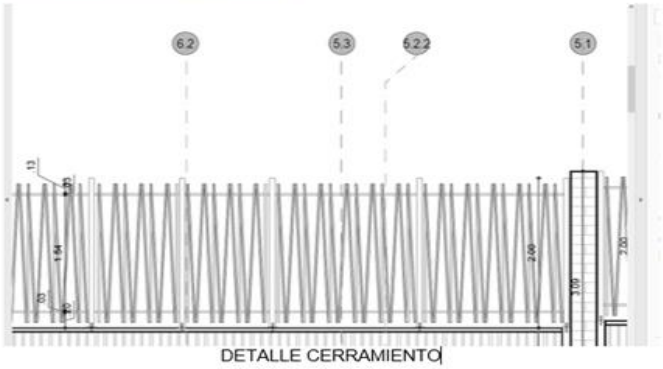


Teniendo en cuenta que los elementos internos con diseño arbóreo no varían al igual que los de puntos fijos, se considera que al existir una relación interior exterior con elementos de gran dimensión no se niega el concepto que

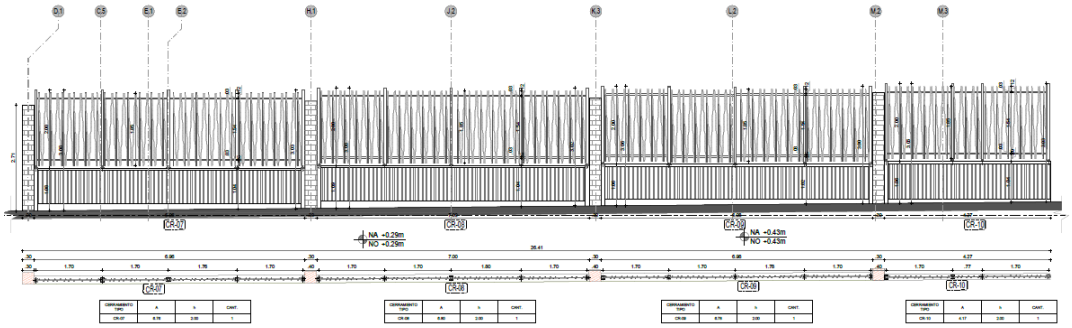
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com







DETALLE CERRAMIENTO





Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

El día 30 de junio de 2023 se realizó mesa de trabajo entre el contratista de obra, ERU, Empresa Consultoría de los Estudios y Diseños e Interventoría en donde la consultoría conceptuó que se puede ajustar la modulación permitiendo cruzar las varillas para impedir el paso de personas entre los espacios y que permita cumplir con la lectura del diseño general. Así mismo solicitó bajar el travesaño superior y subir el inferior para garantizar que estos espacios se disminuyan, garantizando que no se presente el escalamiento.

Este ajuste se realizará por el contratista de obra y se presentará a la SED para su aprobación.

2) Observaciones inquietudes de acabados de la cocina.

Mediante la comunicación GA-COLSFA-171-23 del día 23 de junio de 2023 radicado ERU No. E2023004764 se dio traslado de la comunicación ISERU-0129 del Consorcio IS con el cual presenta la solicitud de aclaración las cocinas teniendo en cuenta lo siguiente:

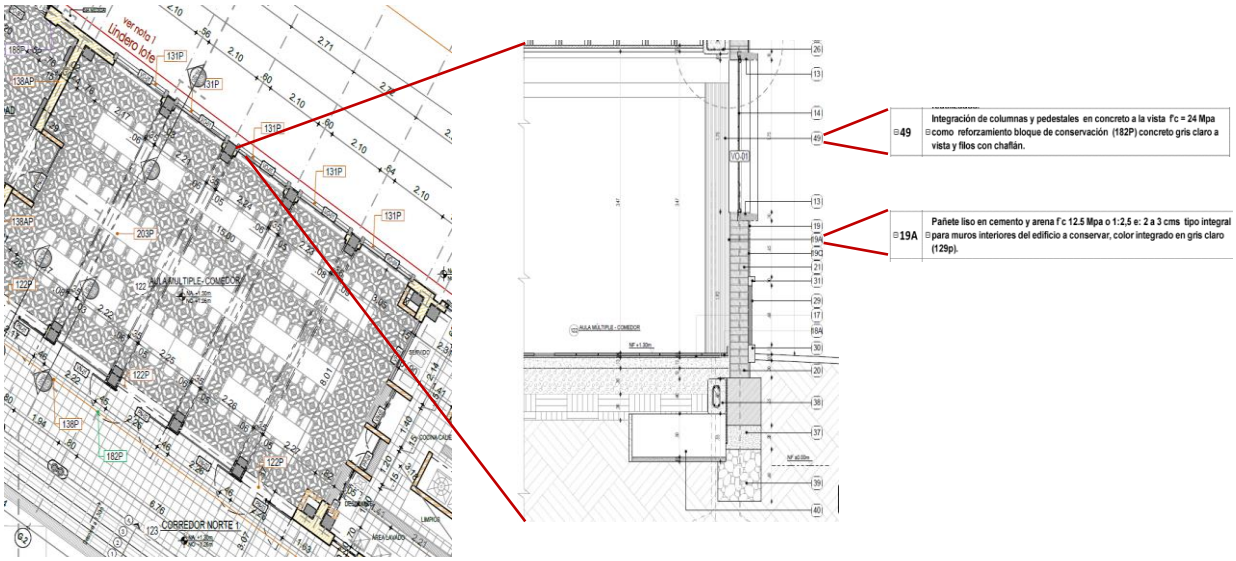
II. ZONA DE COMIDAS O COMEDORES



Teniendo en cuenta que el contratista de obra se encuentra realizando las actividades de mampostería de la zona de comedor y cocina, se solicita gestionar una visita por parte del área de cocinas de la SED, con el fin de verificar los siguientes temas en campo:

Acabados de los muros de la zona de comedor: en los diseños se encuentra considerado los siguientes acabados:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



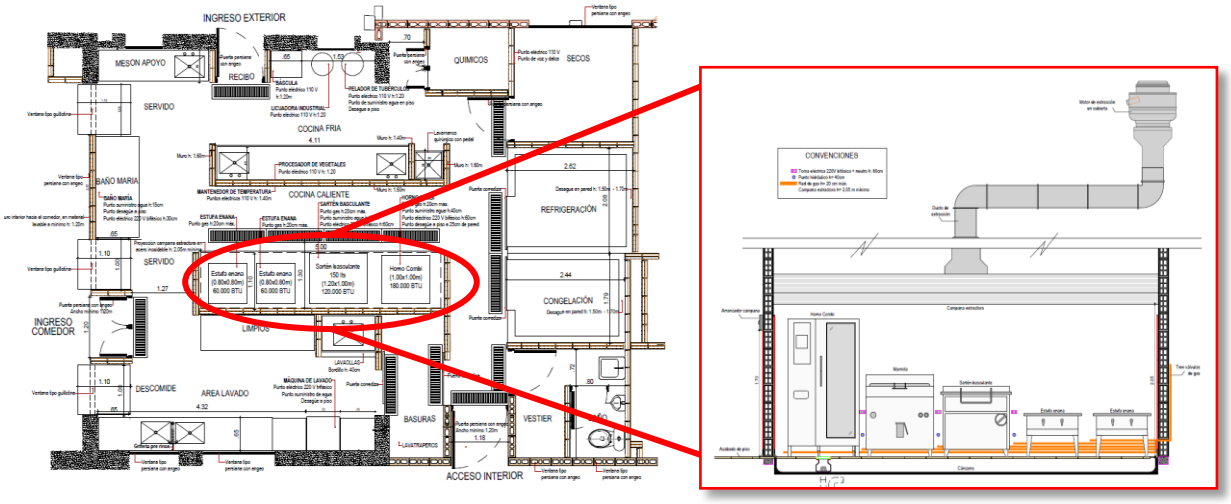
Teniendo en cuenta que es un espacio donde se van estar manipulando alimentos constantemente, el Contratista sugiere que toda el área se pañete y se aplique una pintura epóxica, en aras de garantizar la asepsia; no obstante estos costos no están contemplados dentro de la propuesta inicial presentada por la Consultoría.

En este orden, esta interventoría considera que en caso de aplicarse pintura epoxica en el área de los comedores se debería realizar en las zonas de entrega de alimentos y no en todo el espacio del comedor tal como lo manifiesta el Contratista.

Dada esta situación, se pone en consideración de la Entidad Contratante la propuesta del Contratista, para que se revise al interior de la SED si es conveniente o no aplicar una pintura epoxica en toda el área del comedor y se informe lo más pronto posible los lineamientos pertinentes para tenerlos en cuenta dentro de la ejecución de las actividades que se están realizando en este sector.

Extractor campaña de la cocina: De acuerdo con el diseño de cocina actualizado entregado por la SED, se informa que en la planta suministrada no es claro por donde sube el extractor.

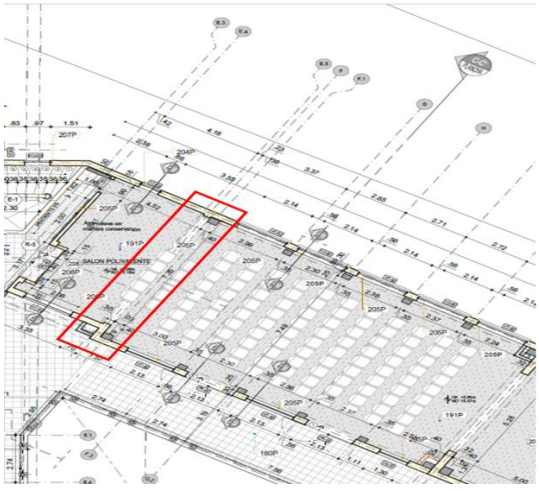
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

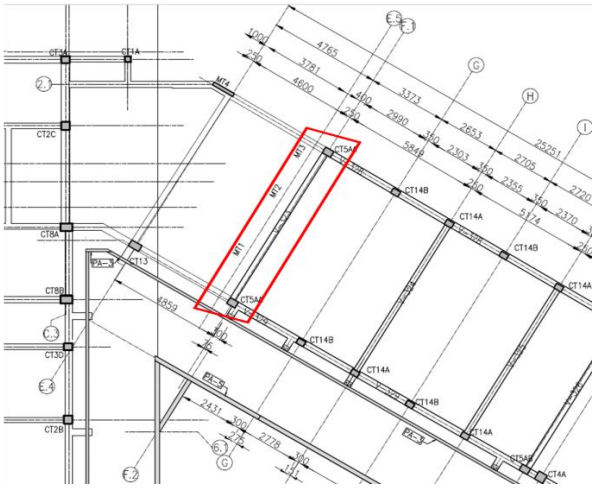


El en mesa de trabajo entre el Contratista de obra, ERU, representante de la Secretaria de Educación Distrital de la división de las cocinas e Interventoría se trataron los temas respectivos y se dio aclaración a las dudas presentadas por el contratista de obra. No obstante, el consocio IS manifestó nuevamente observaciones para aclarar por lo que se programó una nueva reunión para el próximo 11 de julio de 2023.

III. MURO TESTERO O CULATA SECTOR 2 EJE F

Por medio de la presente se solicita a la Entidad Contratante gestionar con la Consultoría de los diseños este tema, toda vez que al momento de dar inicio a la actividad de culata del salón polivalente se evidencio que de acuerdo con la planimetría de diseños entregada, el eje F sólo lo marca una mocheta de aproximadamente 0.60 m de ancho, sobre la cuales proyectó construir una culata de 9 mts de longitud.





Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Por lo anterior, se solicita de manera urgente e inmediata, se eleve a la consultoría el requerimiento, para que se nos aclare como es y /o como se contempló el procedimiento constructivo de construir esa culata, toda vez que no se evidencia que exista viga o elemento horizontal diseñado que la soporte. De no tenerse dicho elemento se solicita se entregue dicho diseño estructural o se evalué desde el punto de vista arquitectónico y estructural de la consultoría la posibilidad de ubicarla sobre la viga 323 ubicada en el eje F.1.

En mesa de trabajo del día 30 de junio de 2023 la consultoría de los estudios y diseños conceptuó que la que se debe hacer un muro sencillo sobre la viga.

IV. Pañetes muros internos color gris

Se hace necesario la intervención de lo ejecutado, es decir, revisar las proporciones de mezclas, y los aditivos que se aplican para el resultado final, por otro lado revisar la especificación técnica la cual reposa en los archivos, ya que podría proponerse un enlucido o un velado para unificar el color y la textura de la superficie de los pañetes, así mismo realizar una muestra en una superficie por lo menos de 2 x 1 m o 2 x 2, y verificar su comportamiento.

Los pañetes que presentan fisuras superficiales es conveniente retirarlo y hacerlo de nuevo, ya que es muy difícil la reparación o inyección de fluido o de algún producto que ayude a consolidar y una vez consolidado proceder al enlucido anteriormente mencionado.

Se recomienda revisar si en los pañetes que se presentan mapeos, hay instalación de malla electrosoldada y podría presentar alguna incompatibilidad de las superficies ocasionando las fisuras que se reflejan en la superficie de acabado.

	
Se evidenciaron manchas una vez fraguado el pañete.	Aspecto de pañete el cual no corresponde a la tonalidad escogida en su momento.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



Continuación de manchas y quemado diferente en la parte superior del pañete





Mapeado y fisuras sobre la superficie



En el **Anexo 17** se presenta reportes de las situaciones presentadas en el trascurso del mes

6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 30 de junio de 2023 que retraso actividades que se realizaron al aire libre debido a la intensidad de las mismas.

Tabla 18. Afectación de lluvias

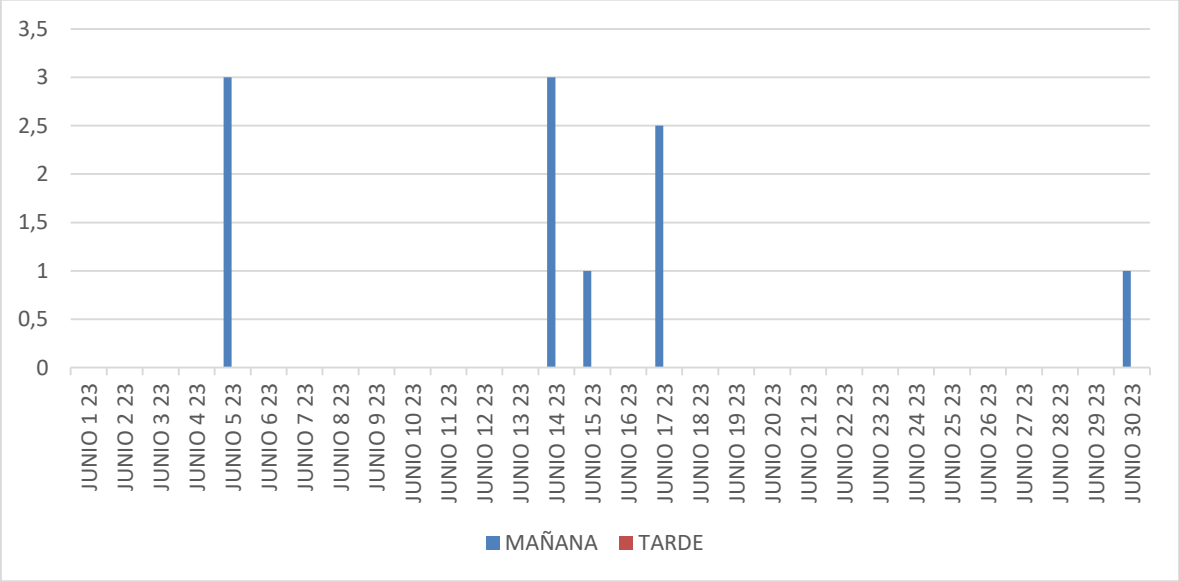
DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
05/06/2023	**MAÑANA**	**3**
14/06/2023	**DIA**	**3**
15/06/2023	DIA	**1**
17/06/2023	MAÑANA	**2,5**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
30/06/2023	MAÑANA	**1**
TOTAL, HORAS LLUVIAS	**MES**	**10,5**

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 19. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ITEM	ACTIVIDAD	Comienzo	Fin
22.11.2	Suministro e Instalación detector magnético de apertura puerta de sobreponer	05/06/23	07/08/23
22.11.3	Suministro e Instalación de Boton de panico de mesa.	05/06/23	07/08/23
22.11.4	Suministro e Instalación de Sirena de intrusión	05/06/23	07/08/23
22.11.5	Suministro e Instalación, panel de intrusion con capacidad de 16 zonas, incluye teclado, fuente de alimentacion, bateria 12V-7A	05/06/23	07/08/23
22.11.6	Suministro, Instalación y Configuración camara tipo minidomo 2MP H.265, F2.8mm, IP-POE.	05/06/23	07/08/23
22.11.7	Suministro, Instalación y Configuración camara de seguridad en red tipo bala 2MP H.265, F2.8mm, IP-POE.	05/06/23	07/08/23
22.11.8	Suministro, Instalación y Configuración camara de seguridad en red 2MP IP-	05/06/23	07/08/23

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	Comienzo	Fin
	POE tipo PTZ, Zoom 25X DWDR IR100m IP66, incluye soporte de montaje		
22.11.9	Suministro, Instalación y Configuración camara de seguridad en red 2MP IP-POE tipo panorámica 180°	05/06/23	07/08/23
22.11.10	Suministro, Instalación y Configuración NVR en red de 32 canales, H.265, 160MBPS, incluye DISCO DURO 4T	05/06/23	07/08/23
22.11.11	Suministro, Instalación y Configuración NVR en red de 16 canales, H.265, 160MBPS, incluye DISCO DURO 2T	05/06/23	07/08/23
22.11.12	Suministro e instalación Video Wall 1x2. monitores industriales 32" 24/7, incluye soporte de montaje	05/06/23	07/08/23
22.11.13	Suministro, instalación y configuracion de joystick con capacidad de controlde 1 PTZ	05/06/23	07/08/23
22.11.14	Switch Ethernet POE 24 puertos 10/100MBPS 1 puerto 1GBPS, Administrable web Capa 2	05/06/23	07/08/23
22.11.15	Suministro, instalación y configuracion de KIT Extensor USB USB Cat5, transmisor y receptor	05/06/23	07/08/23
22.11.16	Suministro, Instalación y Configuración lectora de proximidad de corto alcance de 125KHz.	05/06/23	07/08/23
22.11.17	Suministro e Instalación retenedor magnetico 300L, incluye accesorios de montaje.	05/06/23	07/08/23
22.11.18	Suministro e Instalación detector magnetico de apertura puerta de sobreponer	05/06/23	07/08/23
22.11.19	Suministro e Instalación pulsador de apertura de mesa.	05/06/23	07/08/23
22.11.20	Suministro y configuración de tarjetas de proximidad de corto alcance.	05/06/23	07/08/23
22.11.21	Suministro, Instalación y Configuración Tablero de control de acceso para cuatro (4) mecanismos (3 puertas + 1 registro).	05/06/23	07/08/23
22.11.22	Suministro, Instalación y Configuración Estacion de trabajo Procesador 1x Intel Xeon E-2224G, Memoria RAM 8GB, Disco Duro 1TB SATA 7.2k rpm, Tarjeta de video NVidia P620 2GB GDDR5, Windows 10 Pro 64-Bits, Marca Dell, Lenovo o superior. . Incluye pantalla	05/06/23	07/08/23
22.11.23	Suministro, Instalación y Configuración Panel de control de incendios, pantalla LCD, 250 elementos direccionables.	05/06/23	07/08/23
22.11.24	Suministro, Instalación y Configuración teclado remoto deteccion de incendios	05/06/23	07/08/23

Fuente: Elaboración propia

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Por otra parte, se suministraron aceros por parte de Acerías Paz de Rio y Grupo Siderúrgico de acuerdo con las cartillas del proyecto.

Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 20. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1
Volquetas		19
Retroexcavadora	Hitachi 200	1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 5 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Tabla 21. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
66	06/06/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento
67	13/06/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento
68	23/06/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento
69	21/06/2023	VIRTUAL	Acta de reunión
70	27/06/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento
71	30/06/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento y consultoría

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 9. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 30 de mayo de 2023, en donde se trataron los siguientes temas actividades realizadas en la semana, compromisos acta anterior, entrega de apus nuevos de lineales, atraso de actividades y plan para adelantar actividades reportadas, fechas de fundición de vigas y placa de entrepiso pasillo sector 2 entre otros.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 06 de junio de 2023, en donde se trataron los siguientes temas actividades realizadas en la semana, compromisos acta anterior, memorias de cálculo de items no previstos, pañetes para baños, tramite definitivo ante el acueducto, actualización del PMT, tramite de corte de obra No11.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 20 de junio de 2023, en donde se trataron los siguientes temas actividades realizadas en la semana, compromisos acta anterior, memorias de cálculo APUs no previstos ya ejecutados, cerramiento arbóreo, asepsia de zona de comedor y cocinas, media cañas y pinturas epóxico de estas zonas entre otros.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 27 junio donde se trataron temas como: avance de obra, justificación de atraso, muro culata en eje f sector 2, cerramiento de obra, puerta de cuartos técnicos, acabados en zona de restaurante, pinturas epóxico en esta zona, prorrogas y adición del contrato.

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 30 de junio del 2023 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 22. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
51	29/05/2023	04/06/2023	74,7	67,73	6,97
52	05/06/2023	11/06/2023	77,7	69,9	7,8
53	12/06/2023	18/06/2023	80,7	71,14	9,56
54	19/06/2023	25/06/2023	83,7	72,16	11,54
55	26/06/2023	02/07/2023	86.7	73.60	13.10

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 10. Informes semanales.

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 al 30 de junio del 2023 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 11. Registro fotográfico.

6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 al 30 de junio de 203, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 12. Bitácora de obra.

6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia del periodo del presente informe mensual de Interventoría:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 23. Correspondencia recibida.

REF RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
ISERU-0119	01/06/2023	Respuesta a oficio GA-COLSFA-160-23 de fecha 29 de mayo de 2023 - Respuesta oficio ISERU-0109 - Llamado de atención, por no cumplimiento a las normas Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0124	05/06/2023	SOLICITUD AGILIZACION TRAMITE CONTRATO ADICION Y PRORROGA DE CONTRATO	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0127	14/06/2023	OBSERVACIONES SOBRE MODIFICATORIO DE CONTRATO	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-00128	16/06/2023	SOLICITUD RENOVACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) DE BAJO IMPACTO CALLE 1C BIS.	Consorcio IS	SDM
ISERU-0129	23/06/2023	Solicitud Aclaraciones Proyecto Colegio San Francisco de Asís	Consorcio IS	SDM
ISERU-0128	20/06/2023	RESPUESTA A SU OFICIO GA COLSFA 168 23 Y OTROS	Consorcio IS	SDM
S2023002744	16/06/2023	Revisión informe mensual No. 12 de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-166-23 (E2023004410).	ERU	Gavinco
S2023002745	16/06/2023	Revisión informe supervisión técnica independiente radicada mediante comunicación GA-COLSFA-166-23 (E2023004410).	ERU	Gavinco
S2023002879	27/06/2023	Respuesta a la comunicación GA-COLSFA-169-23 (E2023004634). Estado tramite de adición y prorroga contrato de obra e interventoría.	ERU	Gavinco

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 24. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-161-23	01/06/2023	Comunicación ISERU-0122 Hoja de vida profesional social.	ERU	E2023004211
GA-COLSFA-162-23	05/06/2023	Observaciones APUs No previstos Mamposteria, pañetes y pisos	CONSORCIO IS	E2023004267
GA-COLSFA-163-23	08/06/2023	Comunicación ISERU-0125. Remisión acta de obra No. 12 del periodo del 01 al 31 de mayo de 2023.	ERU	E2023004329
GA-COLSFA-164-23	08/06/2023	Acta de pago de interventoría No. 12 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de mayo de 2023 al 31 de mayo de 2023	ERU	E2023004439
GA-COLSFA-165-23	08/06/2023	Traslado comunicación ISERU-00124	CONSORCIO IS	E2023004340.
GA-COLSFA-166-23	13/06/2023	Remisión Informe Mensual No. 12 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2023 al 31 de mayo de 2023	CONSORCIO IS	E2023004410
GA-COLSFA-167-23	16/06/2023	Traslado comunicación ISERU-0127 Observaciones al modificatorio del contrato	CONSORCIO IS	E2023004552
GA-COLSFA-168-23	20/06/2023	Seguimiento cronograma de obra	CONSORCIO IS	E2023004558
GA-COLSFA-169-23	22/06/2023	Traslado comunicación ISERU-0128 Observaciones al modificatorio del contrato	CONSORCIO IS	E2023004634
GA-COLSFA-170-23	23/06/2023	Respuesta comunicaciones ISERU-0124, ISERU-0127 y ISERU-0128 Adición y prorroga contrato de obra	CONSORCIO IS	E2023004831
GA-COLSFA-171-23	23/06/2023	Comunicacion ISERU-129 Solicitud aclaraciones	CONSORCIO IS	E2023004764
GA-COLSFA-172-23	26/06/2023	Observaciones concretos sector de conservación.	CONSORCIO IS	Enviado por correo electrónico el día 26 de junio de 2023
GA-COLSFA-173-23	28/06/2023	Solicitud remisión paquete No. 2 de APU´s no previstos del 46 al 66	CONSORCIO IS	E2023005124
GA-COLSFA-174-23	28/06/2023	Remisión hoja de vida abogado de Interventoría	CONSORCIO IS	E2023005069
GA-COLSFA-175-23	29/06/2023	Respuesta a la solicitud de de documentos para tramite de adición y prorroga	CONSORCIO IS	E2023005228
GA-COLSFA-176-23	29/06/2023	Traslado comunicación ISERU-00131 OBSERVACIONES Y SOLICITUD ACLARACIONES COCINA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	CONSORCIO IS	E2023005184
GA-COLSFA-177-23	29/06/2023	Traslado comunicación ISERU-0130 PROCESO CONSTRUCTIVO PAÑETES COLOR INTEGRADO GRIS CLARO	CONSORCIO IS	

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.

- Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes.

- Se han realizado visita por parte de la supervisión técnica de la obra con el fin de llevar seguimiento técnico a la obra, así como de dar recomendaciones y conceptos de acuerdo a lo evidenciado de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista.

- El día 01 de junio de 2023, se envía oficio a la entidad ERU, con asunto: “Comunicación ISERU-0122 Hoja de vida profesional social.

- El día 5 de junio de 2023, se envía correspondencia a la ERU, con asunto: “Observaciones APUs No previstos Mampostería, pañetes y pisos.

- El día 08 de junio de 2023, se envía correspondencia con asunto: “Traslado comunicación ISERU-00124. mediante la cual el CONSORCIO IS solicita se agilice el trámite y la suscripción de la adición y prorroga de contrato de obra de la referencia, con el fin de poder proceder con la ejecución de las actividades no previstas, sin que se vean afectados los tiempos de ejecución y la fecha de terminación del proyecto

- Mediante oficio el día 16 de junio de 2023, con asunto: “Traslado comunicación ISERU-0127 Observaciones al modificatorio del contrato.

- Mediante comunicación GA-COLSFA-168-23, el día 20 de junio; se realiza: “Seguimiento cronograma de obra

- Mediante comunicación GA-COLSFA-170 El día 22 de junio de 2023, se Trasladó comunicación ISERU-0128 Observaciones al modificatorio del contrato,

- Mediante comunicación GA-COLSFA-171 El día 23 de junio de 2023, se realiza oficio a ERU de acuerdo a Comunicación ISERU-129 Solicitud aclaraciones Acorde con la reunión realizada el pasado 21 de junio de 2023, en donde se informó varias de las inquietudes que se han presentado en obra respecto al cerramiento del proyecto.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Mediante comunicación GA-COLSFA-172 El día 26 de junio de 2023, se realiza oficio al contratista, con el asunto: “Reiteración de las Observaciones en elementos de concreto a la vista

- Mediante comunicación GA-COLSFA-173 Se envía correspondencia al consorcio IS, el día 28 de junio de 2023 con Solicitud remisión paquete No. 2 de APU´s no previstos del 46 al 66.

- Mediante comunicación GA-COLSFA-176 Se realiza oficio a la ERU, el día 29 de junio que contiene traslado comunicación ISERU-00131 observaciones y solicitud aclaraciones cocina colegio San Francisco de Asís.

- Mediante comunicación GA-COLSFA-159 Se realiza oficio a la ERU, el día 29 de junio, con el asunto: “Traslado comunicación ISERU-0130 proceso constructivo pañetes color integrado gris claro

8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 30 de junio de 2023; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin que, conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona.

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente:

Anexo 13. Informe SST

9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES” en Bogotá.”, a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

La información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo:

Anexo 14. Informe Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación:

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes.

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Anexo 15. Informe Social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Al corte del presente informe mensual se tiene un porcentaje programado del 86,70% y un ejecutado del 73,60%, lo cual representa un atraso de las actividades del 13,10%. Este atraso se observa principalmente en actividades de instalación de cerchas y elementos de madera, instalación de cubierta en teja de barro mampostería, pañetes e instalaciones eléctricas.

  Vale la pena aclarar que de este atraso 1,45% corresponde a las lluvias de los meses de abril a junio de 2023, que han afectado el avance de las actividades de obra exteriores y de fachada, el 7,16% del atraso corresponde a las actividades de obra que no se han podido ejecutar porque son actividades sucesoras a las actividades no previstas que se encuentra en trámite la solicitud de adición y prórroga del contrato de obra y el reproceso ocasionado por la directriz de la consultoría respecto a la forma como se había planteado en los diseños el proceso constructivo para el reforzamiento estructural del sector 2.

  Imputable al contratista 4.49%, correspondiente al avance de las actividades del sector 2 de conservación y los trabajos de mampostería y pañetes. No obstante el atraso está justificado en las mayores cantidades de obra evidenciadas en el proceso de ejecución de la obra, así como también las actividades no previstas por la consultoría de los estudios y diseños que han impedido acometer actividades sucesoras. Por lo tanto, hasta no contar con la modificación contractual e inclusión de las mayores cantidades e ítems no previstos que fue realizada en el mes de mayo de 2023 con carta GA-COLSFA-139-23 bajo el radicado ERU No. E2023003367

  Teniendo en cuenta que a la fecha no se ha surtido la modificación contractual, a través de las comunicaciones GA-COLSFA-165-23 del 08 de junio de 2023, GA-COLSFA-167-23 del 16 de junio de 2023 y GA-COLSFA-169-23 del 22 de junio del 2023, se solicitó a la Entidad Contratante indicar en qué estado se encuentra el trámite de la solicitud de adición y prórroga del Contrato de obra e interventoría, teniendo en cuenta que el contrato de obra finaliza el próximo 07 de agosto de 2023.

- Con relación al informe mensual anterior a corte del 31 de mayo de 2023 en donde se tenía un porcentaje ejecutado del **65,21**% y el presente reporte del informe mensual a corte del 30 de junio de 2023 con un ejecutado del **73,60**%, el contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en un **8,39** % en el mes de junio de 2023.

- Se debe revisar por parte del contratista el acabado final del pañete interno del color gris ya que se observan mapeado en algunos sectores al finalizar el secado del mismo por lo cual la interventoría ha realizado recomendaciones en cuanto al proceso constructivo del mismo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se recomienda la revisión permanente de niveles y plomos en los elementos de mampostería que se están realizando con el fin de evitar desmontes, reprocesos y desperdicio de material.

- Se solicitó al contratista empezar la actividad de instalación de teja de barro en el sector 1,

- Se reiteró al contratista adelanta los trabajos de presentación de concretos a la vista especialmente las placas de entrepiso y vigas aéreas con el fin de garantizar los acabados correspondientes

- Se adelantó actividades atrasadas en el sector 2 y se pudo finalizar actividades de vaciado de concretos de vigas de entrepiso, vigas aéreas y se empezó con la actividad de instalación de elementos de madera de cubierta en esta zona que presentaba un atraso considerable.

RESUMEN ANTICIPO

➢ En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor consignado en la cuenta de la fiduciaria para el contrato de obra, por consiguiente esta Interventoría mediante la comunicación GA-COLSFA-088-22 del día 05 de diciembre de 2022, solicitó dar trámite con la liquidación del contrato de fiducia mercantil irrevocable para la administración de los recursos a título de anticipo, el cual a la fecha de corte del presente informe mensual está en trámite por parte del contratista de obra. A continuación, se presenta el valor girado en el periodo del informe mensual:

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.379.523.897,00	$0,00	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo generados:

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,65	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,47	22990090511	7000389102

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,24	22990090517	7000389156
Octubre de 2022	$ 2.429.029,88	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243,32	22990109983	7000440994
Diciembre de 2022	$146.064.80	23990003603	7000470319
TOTAL	**$ 15.320.832,56**		

- El valor amortizado a la fecha de corte del presente informe mensual es de **$1.694.413.583** , lo cual registra un saldo pendiente por amortizar de **$810.348.414** , tal y como se muestra en la siguiente tabla:

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR
	DE	A			
Corte No. 1	8/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte No. 2	1/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte No. 3	1/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte No. 4	1/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte No. 5	1/10/2022	30/10/2022	$577.043.662	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte No. 6	1/11/2022	30/11/2022	$893.928.464	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte No. 7	1/12/2022	30/12/2022	$536.601.955	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte No. 8	1/01/2023	30/01/2023	$756.986.583	$151.397.317	$1.615.274.046
Corte No. 9	1/02/2023	28/02/2023	$1.229.349.415	$245.869.883	$1.369.404.163
Corte No. 10	1/03/2023	31/03/2023	$819.538.681	$163.907.736	$1.205.496.427
Corte No. 11	1/04/2023	30/04/2023	$646.992.528	$129.398.506	$1.076.097.922
Corte No. 12	1/05/2023	31/05/2023	$942.608.842	$188.521.768	$887.576.153
Corte No. 13	1/06/2023	30/06/2023	$386.138.695	$77.227.739	$810.348.414
TOTAL			**$8.472.067.913**	**$1.694.413.583**	**$810.348.414**

- A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

COMPONENTE SOCIAL

- Conclusiones

- Se ha logra interacción y retroalimentación entre docentes y alumnos del colegio San Francisco de Asís, a través del desarrollo de los talleres pedagógicos
- En relación con el programa de Información y Comunicación se puede concluir que la información entregada por el contratista a la comunidad a través de los

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

diferentes mecanismos de divulgación ha contribuido con la divulgación de los temas ejecutados por el contratista durante el desarrollo del proyecto

- Recomendaciones

- Fomentar con la comunidad en general residente en la localidad, las vacantes dispuestas por el contratista, para contratación de personal que haga parte de la MONCL

- En relación con el Programa de Contratación de MONCL, la interventoría continúa recomendando utilizar los canales de comunicación donde se informe sobre la disponibilidad de los cargos disponibles a la comunidad residente en la localidad, para su contratación

- Reponer el punto satélite informativo el cual se retiró por personas ajenas al contrato el cual se encontraba ubicado en el cerramiento del colegio menorah

COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Conclusiones

- La capacitación y la señalización son elementos fundamentales para garantizar la seguridad en las obras. La capacitación proporciona a los trabajadores los conocimientos y habilidades necesarios para identificar riesgos y actuar de manera segura, mientras que la señalización ofrece indicaciones visuales claras sobre los peligros presentes y las medidas de seguridad a seguir. Estas prácticas trabajan en conjunto para crear una cultura de seguridad, reducir accidentes y promover la protección de la salud de los trabajadores. Es importante mantener una capacitación continua y adaptada a las necesidades de la obra, así como actualizar y mantener la señalización de manera regular. Al invertir en capacitación y señalización, se crea un entorno laboral más seguro y se protege la integridad física de todos los involucrados en el proyecto.
- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.
- Para el presente periodo se cumplió con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%
- El contratista de obra presento el informe mensual No 13 SST en el periodo comprendido del 01 al 30 de junio de 2023
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 11,70 esto debido a que se presenta 1 accidente leve dentro de obra.
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por general en obra fue de 0,16 %
- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de abril en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.
- el informe de SST muestra que, a pesar de cumplir con la señalización, demarcación y el uso adecuado de EPP, se ha producido un accidente de trabajo. Aunque estas medidas son fundamentales para prevenir accidentes, es evidente que aún se requieren mejoras en la gestión de la seguridad y salud en el trabajo.
- Es importante analizar las causas del accidente y tomar medidas correctivas para evitar que vuelva a ocurrir. Esto puede implicar una revisión más exhaustiva de los riesgos presentes, una capacitación adicional sobre prácticas seguras de trabajo y una supervisión más rigurosa para garantizar el cumplimiento de los protocolos de seguridad. Además, es fundamental fomentar una cultura de seguridad en la que todos los trabajadores estén comprometidos y se sientan responsables de su propia seguridad y la de los demás. Esto implica la participación activa de los empleados en la identificación de riesgos y la comunicación abierta sobre cualquier situación insegura que observen.
- El informe de SST debe ser utilizado como una herramienta para el aprendizaje y la mejora continua. Es importante realizar seguimientos periódicos para evaluar la efectividad de las medidas implementadas y realizar ajustes si es necesario. La seguridad y la salud en el trabajo deben ser una prioridad constante y requerir el compromiso y la colaboración de todos los involucrados para lograr un entorno laboral seguro y saludable.

  - Recomendaciones

- Conoce las regulaciones: Familiarízate con las regulaciones y normativas de señalización vigentes .Asegúrate de cumplir con los requisitos legales y utilizar los símbolos y colores adecuados.
- Evalúa los riesgos: Realiza una evaluación exhaustiva de los riesgos presentes en la obra. Identifica las zonas peligrosas, los cambios de nivel, los obstáculos y cualquier otro peligro potencial que deba ser señalizado.
- Utiliza señales claras y visibles: Asegúrate de que las señales sean claras, legibles y visibles en todas las condiciones de iluminación. Utiliza letras y símbolos de tamaño adecuado y contrastantes con el fondo. Considera el uso de materiales reflectantes para mejorar la visibilidad en la oscuridad.
- Coloca las señales en lugares estratégicos: Coloca las señales en lugares donde sean fácilmente visibles y comprensibles para las personas que transitan por la obra. Asegúrate de que estén colocadas a una altura adecuada y sin obstrucciones que puedan dificultar su visibilidad.
- Actualiza y mantén la señalización: Revisa regularmente las señales para asegurarte de que estén en buenas condiciones y legibles. Reemplaza las señales desgastadas o dañadas de inmediato. Mantén actualizada la señalización a medida que cambien las condiciones de la obra.
- Educa y capacita al personal: Brinda capacitación al personal de la obra sobre el significado de las señales y la importancia de seguirlas. Educa sobre los riesgos asociados con la falta de atención a las señales de seguridad.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Supervisa y refuerza el cumplimiento: Realiza inspecciones regulares para verificar que la señalización esté siendo respetada y seguida correctamente. Corrige cualquier incumplimiento y refuerza la importancia de seguir las señales de seguridad.
- Adaptación a las necesidades específicas: Ajusta la señalización según las necesidades específicas de la obra. Por ejemplo, utiliza señales adicionales en áreas de trabajo confinadas, señalización especializada para equipos o maquinaria en uso, o señales temporales en áreas en constante cambio.
- Recuerda que la señalización en una obra es fundamental para la seguridad de todos los involucrados. Sigue estas recomendaciones y busca siempre mejorar y actualizar la señalización para garantizar un entorno de trabajo seguro.
- Conoce las regulaciones: Familiarízate con las regulaciones y normativas de señalización vigentes en tu país o región. Asegúrate de cumplir con los requisitos legales y utilizar los símbolos y colores adecuados.
- Evalúa los riesgos: Realiza una evaluación exhaustiva de los riesgos presentes en la obra. Identifica las zonas peligrosas, los cambios de nivel, los obstáculos y cualquier otro peligro potencial que deba ser señalizado.
- Utiliza señales claras y visibles: Asegúrate de que las señales sean claras, legibles y visibles en todas las condiciones de iluminación. Utiliza letras y símbolos de tamaño adecuado y contrastantes con el fondo. Considera el uso de materiales reflectantes para mejorar la visibilidad en la oscuridad.
- Coloca las señales en lugares estratégicos: Coloca las señales en lugares donde sean fácilmente visibles y comprensibles para las personas que transitan por la obra. Asegúrate de que estén colocadas a una altura adecuada y sin obstrucciones que puedan dificultar su visibilidad.
- Actualiza y mantén la señalización: Revisa regularmente las señales para asegurarte de que estén en buenas condiciones y legibles. Reemplaza las señales desgastadas o dañadas de inmediato. Mantén actualizada la señalización a medida que cambien las condiciones de la obra.
- Educa y capacita al personal: Brinda capacitación al personal de la obra sobre el significado de las señales y la importancia de seguirlas. Educa sobre los riesgos asociados con la falta de atención a las señales de seguridad.
- Supervisa y refuerza el cumplimiento: Realiza inspecciones regulares para verificar que la señalización esté siendo respetada y seguida correctamente. Corrige cualquier incumplimiento y refuerza la importancia de seguir las señales de seguridad.
- Adaptación a las necesidades específicas: Ajusta la señalización según las necesidades específicas de la obra. Por ejemplo, utiliza señales adicionales en áreas de trabajo confinadas, señalización especializada para equipos o maquinaria en uso, o señales temporales en áreas en constante cambio.
- Recuerda que la señalización en una obra es fundamental para la seguridad de todos los involucrados. Sigue estas recomendaciones y busca siempre mejorar y actualizar la señalización para garantizar un entorno de trabajo seguro.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

COMPONENTE AMBIENTAL

- Conclusiones

- El día 18 de abril se recibió capacitación en la secretaria Distrital de Ambiente, sobre la Resolución 1257 de 2021 Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, sobre residuos de construcción y demolición. Se imparten directrices sobre el reporte de la información trimestral en los formatos incluidos en la resolución y el cargue trimestral en al aplicativo de la secretaria Distrital de Ambiente. Cuando se realice el ajuste de la información de los meses de enero, febrero y marzo en los nuevos formatos, se procederá a realizar el cargue y se entregará soporte a la interventoría. La información de RCD se deberá cargar trimestralmente.
- Para el correspondiente periodo se realizó disposición de residuos aprovechables.
- No se realizó disposición de RESPEL.

- Recomendaciones

- Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.
- Se recomienda mantener señalización en obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com