RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C.

RENOBO Fecha: 2023-09-14 18:35:10
Radicado: S2023004297
Dependencia: SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS Fol: 2
Remitente: JULIE CATHERINE CASTAÑEDA GARZON
Destino: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Total Anexos: 0

Doctora
LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal
Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S
Carrera 48 N°101ª-29
Teléfono: 2367974 – 6215383
lbeltran@gavinco.com / afajardo@gavinco.com
Bogotá, D.C.

Referencia: Contrato de interventoría 137 de 2022 que tiene por objeto *"Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís (…)".*

Asunto: Revisión informe mensual No. 15 de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-218-23 (E2023007414).

Respetada Doctora Luz Andrea,

Mediante el presente oficio acusamos recibo del informe mensual de interventoría No. 15 del periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto de 2023.

Una vez hecha la revisión y acorde a lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico, sobre el informe mensual, este cumple según el numeral "*3.1 PRODUCTOS, DOCUMENTOS Y PROCESOS"*, con el siguiente contenido así:

- Ficha contractual con información básica del contrato.
- Informe Técnico sobre el periodo, desglosando el desarrollo de actividades de carácter Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico.
- Gráfica "Curva S" con seguimiento a la programación mediante el avance físico de la obra.
- Diagrama de Gantt final, en el cual se presenten los tiempos reales en los cuales se ejecutó la obra.
- Cronograma del proyecto.
- Registro fotográfico mensual.
- Estado Financiero y pagos del Contrato.
- Balance económico por actividades.
- Compendio y relación de comunicaciones.
- Compendio y relación de actas de comité debidamente firmadas por los directores de Obra y de Interventoría.
- Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto.
- Calibración y control de equipos del proyecto.
- Fotocopia de la bitácora o libro de obra del proyecto.
- Informe de seguridad industrial del proyecto.
- Informe de manejo ambiental del proyecto.

- Informe de gestión social del proyecto.
- Acreditación de que el contratista, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. De igual forma el del personal mínimo requerido del proyecto.
- Relación del personal empleado en la ejecución de la Obra tanto del Contratista de Obra como del Contratista de Interventoría.
- Pólizas actualizadas del Contratista de Obra y del Contratista de Interventoría conforme a cada modificación o acta suscrita (cuando aplique).
- Recomendaciones.
- Conclusiones.

Atentamente;

CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ
Subgerente de Desarrollo de Proyectos

Anexo:

Elaboró: Catherine Castañeda G - Contratista
Revisó: Carlos Amaya N - Contratista
Aprobó: Carlos A Acosta N – Subgerente de Desarrollo de Proyectos

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2023007414
Fecha: 2023-09-12 17:01:16
Remitente: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
Fol: 102 Anexos: 0

Bogotá D.C, 12 de septiembre de 2023

Señora
CATHERINE CASTAÑEDA
Subgerencia de Desarrollo de Proyectos
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU
Autopista Norte. # 97 – 70 Pisos 3 y 4
Bogotá D. C.

Referencia: **Contrato de Interventoría N°. 137 de 2022 "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.".**

Asunto: **Remisión Informe Mensual No. 15 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023**

Apreciada señora,

Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de la referencia, de manera atenta se remite para su revisión y posterior aprobación, el Informe Mensual N° 15 V0 correspondiente a las actividades realizadas por el Contratista de Obra y la Interventoría para el periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023.

Es de anotar que, como anexo al informe se remiten los siguientes documentos:

- Anexo 1. Pagos contratista de obra
- Anexo 2. Pagos Interventoría
- Anexo 3. Anticipo
- Anexo 4. Pólizas de Obra
- Anexo 5. Pólizas de Interventoría
- Anexo 6. Programación.
- Anexo 7. Diagrama de Gantt
- Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
- Anexo 9. Actas de comité
- Anexo 10. Informes semanales
  - Informe semanal 60 remitido por correo electrónico
  - Informe semanal 61 remitido por correo electrónico.
  - Informe semanal 62 remitido por correo electrónico.
  - Informe semanal 63 remitido por correo electrónico.
  - Informe semanal 64 remitido por correo electrónico.
- Anexo 11. Registro fotográfico
- Anexo 12. Bitácora de obra
- Anexo 13. Informe SST
- Anexo 14. Informe Ambiental
- Anexo 15. Informe Social

- Anexo 16. Informe Supervisión Técnica
- Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

Link de descarga informe mensual y anexo:

https://drive.google.com/drive/folders/1SE-srbtuka0H1bGTvvFPdV2AcpNpQ81j?usp=sharing

Lo anterior, se remite para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

EDGAR ALFONSO ARAGÓN OTERO
Director de interventoría
Anexos: Lo enunciado en medio magnético.
Archivo
Elaboró: MJ
Revisó: EAO

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 15 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. AGOSTO DE 2023

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez,
Responsable por Elaboración: Residente Arq. de Interventoría	Nombre: Verdney Fonseca Lamprea
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 7
2.1. ALCANCE 7
2.2. LOCALIZACIÓN 8
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 8
3.1. CONTRATO DE OBRA 8
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 9
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 9
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 10
4. ASPECTOS FINANCIEROS 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 12
5. ASPECTO LEGAL 15
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 15
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
6. ASPECTOS TECNICOS 15
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 15
6.1.1. CURVA S 15
6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION 18
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 19
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 20
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 28
6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA 34
6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 61
6.2.3. SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME 82
6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 86
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 87
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO 89
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 89

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 89
6.7. INFORMES SEMANALES 91
6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO 91
6.9. BITACORA DE OBRA 91
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 92
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 94
8. COMPONENTE SST 95
9. COMPONENTE AMBIENTAL 95
10. COMPONENTE SOCIAL 95
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 97

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 8

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 17
Gráfica 2. Informe Climatológico 87

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. 9
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra 10
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 12
Tabla 8. Manejo de anticipo 12
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo 13
Tabla 10. Rendimientos financieros. 14
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 13. Análisis de programación 18
Tabla 14. Seguimiento ruta critica 20
Tabla 15. Actividades ejecutadas durante el periodo. 34
Tabla 16. Avance por actividades 61
Tabla 17. Afectación de lluvias 86
Tabla 18. Actividades programadas para el siguiente periodo. 87
Tabla 19. Control de equipos y maquinaria 89
Tabla 20. Actas de comité de seguimiento 89
Tabla 21. Informes semanales 91

Tabla 22. Correspondencia recibida. 92
Tabla 23. Correspondencia enviada 93

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Informe supervisión
Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 31 de agosto de 2023, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
VALOR ADICIÓN N°. 1	$ 7.012.956.392,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 19.536.766.378,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PRÓRROGA N°. 1	4 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	18 MESES

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE DICIEMBRE DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	03/08/2023

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
VALOR ADICIÓN N°. 1	$ 235.346.459,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.098.233.866,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PRÓRROGA N°. 1	4 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	18 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE DICIEMBRE DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	03/08/2023

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto del 2023, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
Pardo Barreto	Segundisalvo	Director De Obra
Vélez Rubiano	Lizeth	Arquitecto Residente

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
Castañeda	Jorge	Ingeniero Residente
Quevedo Bogotá	Jeferson	Programador Inspector Obra
Ariza Salcedo	German Alberto	Inspector Obra
Ciendua Torres	Oscar Alberto	Profesional SST
Peralta Chacón	Niyireth	Tecnólogo SST
Sanabria Lesmes	Paulina	Almacenista
Barrera Pardo	Dolly Marcela	Ingeniera Ambiental
Camargo	Néstor Alfredo	Asesor Estructural
Gálvez Jaramillo	Jorge Alberto	Asesor En Instalaciones Eléctricas
Ortiz García	Eidy Alexandra	Profesional Trabajo Social

Fuente: Elaboración propia

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
Aragón Otero	Edgar	Director De Interventoría
Peña Rodríguez	Fredy Alexander	Residente Técnico Interventoría
Fonseca Lamprea	Verdney	Residente Interventoría
Villarreal	Felipe Stand	Especialista Estructural De Interventoría
Cárdenas Guerra	Carlos Arturo	Especialista Instalaciones Eléctricas
Zorro Roa	Jairo Alonso	Especialista Redes Hidrosanitarias
Castaño Peláez	Neymar Arley	Asesor En Geotecnia
Quiñonez	Danny Juliana	Asesor Siso Y Ambiental
Cortes Suarez	Diana	Profesional Social
Junco Morales	Héctor Mauricio	Profesional Presupuestos Y Programación
Meza Rosas	Jairo Andrés	Supervisor Técnico Administrativo
Cepeda Sarmiento	Julián Camilo	Inspector De Interventoría
Rodríguez Cuesta	Camilo Armando	Inspector SST

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$ 37.165.291	$ 148.661.163
Corte No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$639.047.096
Corte No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$453.447.263
Corte No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$577.043.662	$115.408.732	$461.634.930
Corte No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$893.928.464	$178.785.692	$715.142.771
Corte No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$536.601.955	$107.320.391	$429.281.564
Corte No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$756.986.583	$151.397.317	$605.589.266
Corte No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$1.229.349.415	$245.869.883	$983.479.532
Corte No. 10	01/03/2023	31/03/2023	$819.538.681	$163.907.736	$655.630.945
Corte No. 11	01/04/2023	30/04/2023	$646.992.528	$129.398.506	$517.594.022
Corte No. 12	01/05/2023	31/05/2023	$942.608.842	$188.521.768	$754.087.074
Corte No. 13	01/06/2023	30/06/2023	$386.138.695	$77.227.739	$308.910.956
Corte No. 14	01/07/2023	31/07/2023	$1.187.396.227	$237.479.245	$949.916.982
Corte No. 15	01/08/2023	31/08/2023	$668.439.617	$133.687.923	$534.751.694

Fuente: Elaboración propia

Anexo 1. Acta de pago Contratista de Obra

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR
	DE	A	
Acta Parcial No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$ 9.060.317,77
Acta Parcial No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$ 12.770.733,62
Acta Parcial No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$ 55.052.217,00
Acta Parcial No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$ 27.491.593,00
Acta Parcial No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$ 35.801.199.00
Acta Parcial No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$ 55.449.145,00
Acta Parcial No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$ 33,238,423.00
Acta Parcial No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$46.906.559,00
Acta Parcial No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$76.261.989,00
Acta Parcial No. 10	01/03/2023	31/03/2023	$50.789.552,00
Acta Parcial No. 11	01/04/2023	30/04/2023	$40.150.151,00
Acta Parcial No. 12	01/05/2023	31/05/2023	$58.477880.00
Acta Parcial No. 13	01/06/2023	30/06/2023	$23.919.239,00
Acta Parcial No. 14	01/07/2023	31/07/2023	$15.838.043,00
Acta Parcial No. 15	01/08/2023	31/08/2023	$33.803.639,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 2. Acta de pago de Interventoría

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR PAGADO ACTA PARCIAL**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 1	$105.147.748	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte 2	$148.661.163	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte 3	$639.047.096	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte 4	$453.447.263	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte 5	$461.634.930	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte 6	$715.142.771	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte 7	$429.281.564	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte 8	$605.589.266	$151.397.317	$1.615.274.046
Corte 9	$983.479.532	$245.869.883	$1.369.404.163
Corte 10	$655.630.945	$163.907.736	$1.205.496.427
Corte 11	$517.594.022	$129.398.506	$1.076.097.922
Corte 12	$754.087.074	$188.521.768	$887.576.153
Corte 13	$308.910.956	$77.227.739	$810.348.414
Corte 14	$949.916.982	$237.479.245	$572.869.169
Corte 15	$949.916.982	$237.479.245	$572.869.169
	$8.262.323.005	**$2.065.580.752**	**$439.181.245**

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar la relación de las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, revisados y aprobados por Interventoría:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
1	27-jul.-22	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 523.368.520,00	1	COMPRA DE ACERO PARA LA OBRA (CARTILLAS No. 35720, 35721, 35722, 35723, 36213)
2	27-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 34.000.000,00	1	REEMBOLSO ABONO FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS
3	27-jul.-22	JYM CONSTRUCCIONES SAS	$ 359.683.099,42	1	ANTICIPO 30% OBRAS ELECTRICAS A TODO COSTO, suministro y compra de materiales.
4	28-jul.-22	CONSTRUALUM /JJ SAS	$ 156.436.527,00	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
5	29-jul.-22	HIDRO BLUE SAS	$ 278.734.742,00	1	ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIA ,RCI , GAS COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS
6	29-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 16.668.646,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
7	11-ago.-22	CONCREMOR	$ 140.671.712,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
8	17-ago.-22	H&MSTEEL	$ 14.900.046,00	1	FACTURA FEVP No. 302 COMPRA CONECTORES, ACOPLETS Y EMPALMES ACERO DE REFUERZO
9	19-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 14.075.224,80	1	DESEMBOLSO Oferta: 202748 COMPRA ALAMBRE NEGRO
10	30-ago.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 25.102.787,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
11	30-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 33.026.831,94	1	DESEMBOLSO Oferta: 205523 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
12	30-ago.-22	ARQUIMCO SAS	$ 168.415.828,00	1	ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA METALICA COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS
13	5-sep.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 31.530.062,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
14	16-sep.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 56.106.457,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
15	21-sep.-22	TRANSCONCRETO	$ 23.273.181,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
16	21-sep.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 15.773.760,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
17	6-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 81.062.229,00	1	DESEMBOLSO Oferta: 215737COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
18	7-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 37.393.279,56	1	COMPRA DE TUBERIA ESTRUCTURAL
19	24-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 147.231.066,00	1	DESEMBOLSO Oferta: 216569 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
20	24-oct.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 98.611.372,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
21	24-oct.-22	TRANSCONCRETO	$ 34.909.714,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
22	24-oct.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 23.660.640,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
23	21-nov.-22	FEMM S.A.S	$ 28.250.000,00	1	Anticipo del 40% para la compra de la plataforma de elevador
24	2-dic.-22	TRANSCONCRETO	$ 30.000.000,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
25	2-dic.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 6.638.172,28	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.379.523.897,00	$0,00	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe

A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

- **RENDIMIENTOS FINANCIEROS.**

En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor girado por dicho concepto. A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo:

Tabla 10. Rendimientos financieros.

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,65	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,47	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,24	22990090517	7000389156
Octubre de 2022	$ 2.429.029,88	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243,32	22990109983	7000440994
Diciembre de 2022	$146.064.80	23990003603	7000470319
TOTAL	**$ 15.320.832,56**		

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	16/06/2024	$ 3.907.353.274,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	16/02/2023	$ 2.504.761.997,20
SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	16/12/2026	$ 1.953.676.637,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	07/08/2028	$ 3.907.353.274,60

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182 RCE

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (RCE)	08/06/2022	16/12/2023	$ 2.484.348,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	DESDE	
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	09/12/2028	$ 219.646.773,20
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	08/06/2024	$ 219.646.773,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	08/12/2026	$ 109.823.386,60

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Pólizas de Interventoría

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

6.1.1. CURVA S

Se ajustó la curva de "S" de acuerdo a la reprogramación del cronograma de obra conforme la modificación del contrato de obra por la adición y prorroga No. 1 de fecha del

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

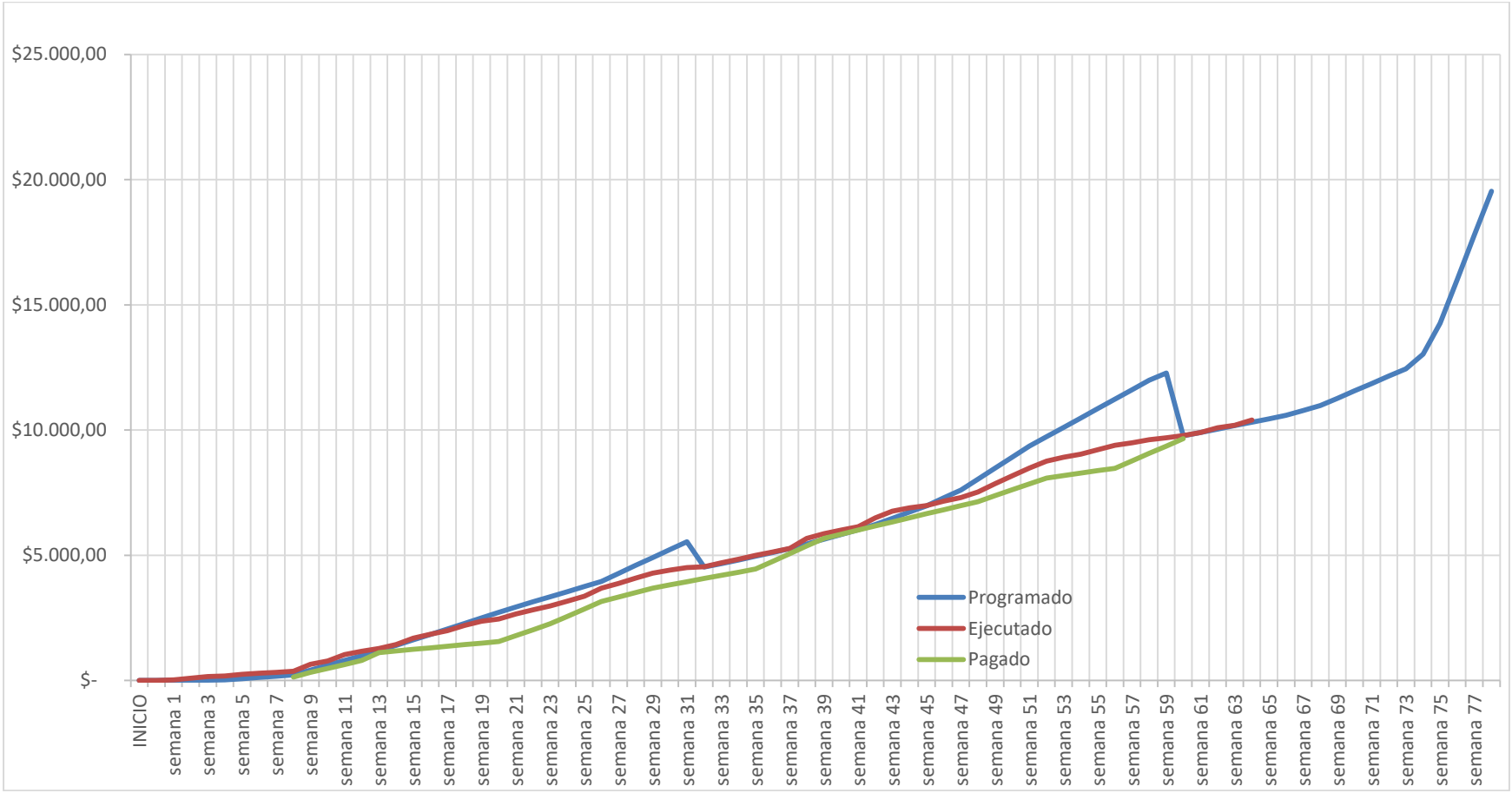
01 de agosto de 2023, ocasionado por las mayores cantidades e ítems nos previstos evidenciados en la ejecución del contrato. El cronograma y flujo de inversión fue remitido por el Consorcio IS mediante la comunicación ISERU-0147 del 11 de agosto de 2023, el cual una vez realizada la revisión por Interventoría se procedió a remitir la información aprobada a la Entidad con la carta GA-COLSFA-204-23 del día 14 de agosto de 2023 radicado ERU No. E2023006491.

De acuerdo a lo anterior, a continuación se representa la curva “S” ajustada con las condiciones de la adición y prorroga No. 1.

Anexo 6. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva “S”



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION

De acuerdo con la reprogramación de la modificación contractual No. 1 de adición y prórroga del contrato de obra, el proyecto se encuentra con un avance programado del 52,79% y ejecutado del 53,23%, lo cual representa un adelanto del 0,44%. No obstante, en el seguimiento realizado por interventoría, se evidencia un atraso en las siguientes actividades:

Tabla 13. Análisis de programación

ÍTEM	ACTIVIDAD	ATRASO DÍAS
5.4.2	ELEMENTOS EN CONCRETO VISTO F'C = 21 MPA, VERTICALES Y HORIZONTALES REBORDES EN FACHADA PUNTOS FIJOS (133P)	92
5.5.14	ACERO A36 PARA ÁNGULOS DE ESQUINA EN TAPAS Y OTROS TANQUES DE AGUA	105
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS.(130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6.	40
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZÓCALO RODAPIES CONFORMADO POR BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H. 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES.	40
8.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE POYO EN CHAPA TIPO ESTRIADO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL SEGÚN DETALLES, ANCHO 19 CMS. REF. TEI-6 19*39*6.	40
9.3.1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS LIVIANOS Ó TABIQUES DIVISORIOS, EN DRYWALL 12 MM, SEGÚN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (140P), E. 15 CMS	40
9.3.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS LIVIANOS Ó TABIQUES DIVISORIOS, EN DRYWALL 12 MM, SEGÚN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (140P) CON TRATAMIENTO ACÚSTICO LABORATORIOS E. 15 CMS	183
10.2.2	INTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO NUEVA, MODELO TIPO ROMBOS SEGÚN MODELO EXISTENTE(REF VIANCHAS O SIMILAR), PARA PIRLANES Y ZONAS DE PISOS DESMONTADAS EN LAS QUÉ DEBA REINTEGRARSE MATERIAL NUEVO (122P) COMO COMPLEMENTO A LAS PIEZAS ORIGINALES SE	40
10.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAVILLA LAVADA GRIS CLARO GRANO No 2 PARA DILATACIONES EN PISO CONTRA COLUMNAS METÁLICAS E: 5 CMS, ANCHOS VARIABLES, SEGÚN DETALLE.	40
10.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBROPRENSADO 30*30, PULIDO (121P), GRANO BLANCO 1:2 BRUSH CON TEXTURA PARA RAMPAS INTERIORES.	40
10.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*50*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS DE ACCESO Y PATIOS.	40
10.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 60*50*3, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) PARA ACCESOS.	40
10.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRADAS PARA ESCALERAS (REF. ROCA ESPLENDORE GRIS CÁLIDO o similar) incluye huella hasta 32 cms y E: 2, 5 cms, contrahuella hasta 14 cms, E: 2,5 cms, material de pega y cinta antideslizante. ZONA DE ACCESO EN ÁGORA Y ESCALERAS E-2	40
10.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAVILLA LAVADA GRIS CLARO GRANO No 2 PARA DILATACIONES EN PISO CONTRA COLUMNAS METÁLICAS E: 5 CMS, ANCHOS VARIABLES, SEGÚN DETALLE.	120
10.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS	120

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ÍTEM	ACTIVIDAD	ATRASO DÍAS
	CLARO VIBROPRENSADO 30*30, PULIDO (121P), GRANO BLANCO 1:2 BRUSH CON TEXTURA PARA RAMPAS INTERIORES.	
12.2.1	REINTEGRACIÓN DE CORNISAS Y MOLDURAS SUPERIORES EN MORTEROS EN CAL Y ARENA CORRIDAS EN SITIO, A: 25 A 40 CMS, PREVIAMENTE DESMONTADAS O CON PERDIDAS PARCIALES (188P-190P)	120
12.2.2	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORNISAS EXISTENTES, MEDIANTE MÉTODOS MANUALES, RETIRO DE PINTURA, ARREGLO DE FILOS (200P)	120
12.2.4	RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLAFONES Y MURALES EXISTENTES EN MADERA (SALÓN POLIVALENTE) (205P) SEGÚN PROCEDIMIENTO, INCLUYE INVENTARIO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN.	120
16.1	**CUBIERTAS EN TEJA DE BARRO**	163
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**	23
22.3	**SUBESTACIÓN Y ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN**	61
23.17	**RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIO**	248
NP-31	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B PASO Y COMUNICACIÓN, PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COM**	18
NP-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO	18
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B2 - ATENCIÓN, VENTANA DE CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIO	18
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTAS DE PASO Y COMUNICACIÓN SALONES TIPO B5 PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE Y FIJOA BATIBLE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MON	18

Fuente: Elaboración propia

El contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en el mes de agosto de 2023 con un 2,80% para un acumulado ejecutado del 53,23%.

Anexo 7. Diagrama de Gantt

6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Teniendo en cuenta que se surtió la novedad contractual de adición y prorroga No. 1 al contrato de obra por mayores cantidades de obra e ítems no previstos que no fueron identificados por la empresa consultora de los estudios y diseños. Por consiguiente el contratista de obra presento la reprogramación de las actividades con la comunicación ISERU-0147 del 11 de agosto de 2023, el cual una vez realizada la revisión por Interventoría se procedió a remitir la información aprobada a la Entidad con la carta GA-COLSFA-204-23 del día 14 de agosto de 2023 radicado ERU No. E2023006491.

Así mismo, a corte del presente informe mensual el contrato presenta un adelanto en las actividades del 0.44%.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de agosto del presente año.

Tabla 14. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
5.4.2	ELEMENTOS EN CONCRETO VISTO F'C = 21 MPA, VERTICALES Y HORIZONTALES REBORDES EN FACHADA PUNTOS FIJOS (133P)	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
8.1.1	CONSTRUCCIÓN MURO Y ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO ESTRIADO EN ZÓCALO DE FACHADAS COLOR GRIS OSCURO O BASE (130AP), REF. EI-15 39*14,5*19, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	30/08/2023	05/08/2023	0	25	0	EN EJECUCION
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	30/08/2023	05/05/2023	0	117	0	EN EJECUCION
8.1.3	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA PARA MUROS TESTEROS TIPO 1,2 Y 3 EN CUBIERTA (133P)., EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO TOLETE REF: TOL-12T, 39*12*9, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	30/08/2023	20/07/2023	0	41	0	EN EJECUCION
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	24/07/2023	15/03/2023	0	168	0	EN EJECUCION
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR GRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	16/07/2023	15/01/2023	0	227	0	EN EJECUCION
8.3.1	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	21/07/2023	01/07/23	0	60	0	EN EJECUCION
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS.(130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6.	21/07/2023		0	0	40	SIN INICIAR
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZÓCALO RODAPIES CONFORMADO POR	21/07/2023		0	0	40	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H. 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES.						
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REMATE SUPERIOR ZÓCALO 10*10 CMS, BORDILLO ESCALONADO TRES FILOS REDONDEADOS.	21/07/2023	01/08/23	0	29	0	EN EJECUCION
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	21/07/2023	15/06/23	0	76	0	EN EJECUCION
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	21/07/2023	15/05/2022	0	472	0	EN EJECUCION
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRA	21/07/2023	15/06/23	0	76	0	EN EJECUCION
8.3.8	CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA, REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA.	21/07/2023		0	0	40	SIN INICIAR
8.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE POYO EN CHAPA TIPO ESTRIADO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL SEGÚN DETALLES, ANCHO 19 CMS. REF. TEI-6 19*39*6.	21/07/2023		0	0	40	SIN INICIAR
10.1.1	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	08/08/2022	20/05/2023	0	102	0	EN EJECUCION
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	08/08/2022	01/11/2022	0	302	13	EN EJECUCION
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	08/08/2022	01/11/2022	0	302	222	EN EJECUCION
10.1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms	08/08/2022	10/05/2023	-120	112	120	TERMINADA
10.1.5	ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos.	08/08/2022	15/05/2023	65	107	0	TERMINADA
11.2.3	REINTEGRACION DE CIELORASOS EN MORTERO CEMENTO y ARENA f`c 7.5 MPa o 1:4 E: 2 a 3 cms BAJO MALLA O BAJO ESTERILLA EXISTENTE, INCLUYE AMARRES, SOPORTES , NIVELACIÓN, ZONAS DEMONTADAS PARCIALMENTE, 1 Y 2 PISO	31/01/2023		0	0	211	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	(189P)						
15.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B BÁSICA VENTANA EN ALUMINIO, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBI	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B PASO Y COMUNICACIÓN, PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PAN	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B2 - ATENCIÓN , VENTANA DE CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIO	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B3 FACHADA TRANSICIÓN ,VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B4 FACHADA TRANSICIÓN, VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE , PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIO	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B5 BATIENTE, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B1 PASO Y COMUNICACIÓN , PUERTA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACION. PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMIN	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
15.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO DEPÓSITOS PASO TIPO B3 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO COCINA Y DEPÓSITOS TIPO B4 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN DE CORRER, PANEL DE PUERTA DE CORRER CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO PASO Y COMUNICACIÓN SALONES TIPO B5 PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE Y FIJO ABATIBLE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PAN	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO PUERTA VENTANA TIPO B6 PUERTA VENTANA CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR,	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO F, ACÚSTICAS, , PARA ILUMINACIÓN SUPERIOR E-203, PANEL FIJO CON VIDRIO ACÚSTICO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 6+4 PELÍCULA INTERNA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTAN	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE.	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.2.1	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES EN METAL (211P) TIPO A ORIGINAL INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, RETIRO DE MALLA EXTERIOR, CAMBIO DE MATERIAL DE FIJACIÓN VIDRIOS, PINTURA	30/05/2023	12/12/2022	0	261	0	EN EJECUCION
15.2.2	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES EN METAL tipo A1, (209A), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, CAMBIO DE MATERIAL DE FIJACIÓN VIDRIOS, PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS SI APLICA, UB	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	PARA INTEGRACIÓN TIPO AO, SEGÚN MODELO ORIGINAL, PANEL CONFORMADO POR PERFILES METÁLICOS TIPO ÁNGULO, PARALES Y TRAVIESAS EN HIERRO 1 ½ EN L, VIDRIOS TRASLUCIDOS, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.						
15.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO B2, DEPÓSITOS SEGURIDAD , PUERTA EN LÁMINA COL ROLD CAL 18 Y REJILLA DE VENTILACIÓN, CONFORMADA POR PARALES Y TRAVIESAS EN PERFILA LAMINA, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN SUPERIOR FIJA Y MARCO	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO B2A, DEPÓSITOS SEGURIDAD PUERTA DE CORRER EN LÁMINA COL ROLD CAL 18 Y REJILLA DE VENTILACIÓN, CONFORMADA POR PARALES Y TRAVIESAS EN PERFIL Y LAMINA, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN FIJA, MARCO	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO D COCINA Y ATENCIÓN VENTANA TIPO CORTINA ENROLLABLE EN FLEJE MICROPERFORADO LAMINA COLD ROLED CALIBRE 20, PERFORACIONES CIRCULARES DE 3 MM DE DIÁMETRO CON UNA VISIBILIDAD DE 70% TRASLUCIDO, PARA ESPACIOS DE ATENCI	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN CORREDORES 2 PISO (156P), BARANDA TIPO F, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNT	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN PUNTOS FIJOS TIPO E, BARANDAS METÁLICAS EN ESCALERAS CON PASAMANOS TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN RAMPAS TIPO D, CON DOBLE PASAMANOS EN TUBO METÁLICO A ALTURAS DIFERENCIADAS, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUAD	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS ESCALERAS TIPO PS-1, TUBO METÁLICO 4,5 CMS ANCLADO A PARED CON PLATINAS 3/8, SEGÚN DETALLES, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	BARANDAS.						
15.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJAS EN ANTEPECHOS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES (155P) , CERRAMIENTO TIPO A, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.4.2	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REJAS EN METAL VENTANA EXISTENTE,(212P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, PINTURA , UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS- VO 126.	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL ÁGORA y EXTERIORES, TIPO A ARBOREO, PUERTA METÁLICA DOBLE PLEGABLE, LAMINA PERFORADA GALVANIZADA CALIBRE 18, MARCO M100 CALIBRE 18, BASTIDOR LAMINA GALVANIZADA. INCLUYE FALLEBAS DE PIE Y CADENA. ARTE	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN PUNTO FIJO – ESCALERAS EN MALLA REJILLA VENTILADA TIPO H ARBOREO (154P), CONSTRUIDO EN PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2MM GALV	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS (156AP), PUERTA DE CORRER TIPO A1, ARBOREO , MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO A2 Y A3 REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS INTERNAS, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
15.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE METÁLICO CERRAMIENTO TIPO C, PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, SOBREPUESTOS A MUROS, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2 MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINT	30/05/2023		0	0	92	SIN INICIAR
16.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES REINTEGRADAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20,	06/08/2023		0	0	24	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	EN FACHADAS EXTERIORES. DESARROLLO PROMEDIO 0,80 M, INCLUYE AMARRES, GANCHOS Y PINTURA.						
16.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES Y REMATES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, DESARROLLO 30 Y 50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	06/08/2023		0	0	24	SIN INICIAR
16.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAGANTES METÁLICA TIPO CÚPULA 3 Y 4 PG,PARA DESAGUES EN JARDINERAS Y TERRAZAS, INCLUYE EMBOQUILLE.	06/08/2023		0	0	24	SIN INICIAR
16.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	06/08/2023	05/05/2023	0	117	0	EN EJECUCION
16.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 15*30 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	07/08/2023		0	0	23	SIN INICIAR
17.1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS EN VINILO+ESTUCO 3 MANOS, (138A Y 139), COLOR BLANCO.	29/08/2023		0	0	1	SIN INICIAR
17.1.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS GENERAL DE CIELORRASOS (249P), EN VINILO SOBRE SUPERFICIES DE PAÑETES EXISTENTES	29/08/2023		0	0	1	SIN INICIAR
17.1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS EN VINILO PARA DECORACIONES EN YESO (251)	29/08/2023		0	0	1	SIN INICIAR
17.1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO PARA PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES.	29/08/2023		0	0	1	SIN INICIAR
NP-31	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOYVIDRIO(151P)PUERTASTIPOBPASOYCOMUNICACIÓN,PUERTAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTABATIENTADACONVIDRIO,MONTANTECOM	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-32	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADO(152P)TIPOB1BÁSICA1,VENTANAENALUMINIO,VIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓN,PANELFIJOCONVIDRIOBATIENTADACONREJILLADEVENTILACIÓN,MARCOSENALUMINIO,VIDRIO	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-33	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOYVIDRIO(152P)TIPOB2-ATENCIÓN,VENTANADECORRERENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTACORREDIZACONMONTANTECOMPUESTOPORREJILLADEVENTILACIÓNYPANELDEVIDRIO	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-34	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOANODIZADOYVIDRIO(152P)TIPOB3FACHADATRANSICIÓN,VENTANAENAL	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	UMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELFIJOCONVIDRIO,MONTANTECOMPUESTOPORREJILLADEVENTILA						
NP-35	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOYVIDRIO(152P)TIPOB4FACHADATRANSICIÓN,VENTANAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELFIJOCONVIDRIO,MONTANTECOMPUESTOPORREJILLADE	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-36	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOCONPROTECCIONENACABADOENANODIZADOYVIDRIO(152P)TIPOB5BATIENTE,PANELFIJOCONVIDRIOBATIENTADO,MARCOSENALUMINIO,VIDRIOCRISTALFIJOLAMINADO4+4,UBICACIÓNYUSOSEGÚNCUADROSDEPUERTASYV	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-37	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOYVIDRIO(151P)PUERTASTIPOB1PASOYCOMUNICACIÓN,PUERTAENALUMINIO,VIDRIOYREJILLADEVENTILACION. PANELDEPUERTABATIENTADACONREJILLADEVENTILACIÓN,MARCOS	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-38	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOPARADEPÓSITOSPASOTIPOB3PUERTAENALUMINIOYREJILLADEVENTILACIÓN,PANELDEPUERTABATIENTADACONREJILLADEVENTILACIÓN,MARCOSENALUMINIO,UBICACIÓNYUSOSEGÚ	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-39	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOENANODIZADOPARACOCINAYDEPÓSITOSTIPOB4PUERTAENALUMINIOYREJILLADEVENTILACIÓNDECORRER,PANELDEPUERTADECORRERCONREJILLADEVENTILACIÓN,MARCOSENALUMINIO,UBICACI	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-40	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOANODIZADOPARAPUERTASDEPASOYCOMUNICACIÓNSALONESTIPOB5PUERTAENALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTEYFIJOABATIBLE,PANELDEPUERTABATIENTADACONVIDRIO,MON	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-41	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTASENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOANODIZADOPARAPUERTAVENTANATIPOB6PUERTAVENTANACORREREN ALUMINIOVIDRIOYREJILLADEVENTILACIÓNCONMONTANTE,PANELDEPUERTACORREDIZACONMONTANTECOMPUESTOPORREJILLADE	12/08/2023		0	0	18	SIN INICIAR
NP-42	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANASENALUMINIOTIPOFCONPROTECCIONYACABADOANODIZADO,ACÚSTICAS,,PARAILUMINACIÓNSUPERIORE-203,PANELFIJOCONVIDRIOACÚSTICO,MARCOSENALUMINIO,VIDRIOCRISTALFIJOLAMINADO6+4PELÍCULAINTERNA,UBICACIÓNYU	01/08/2023		0	0	29	SIN INICIAR
NP-43	UMINISTROEINSTALACIÓNDEREJILLASDEVENTILACI	01/08/2023		0	0	29	SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO EN EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	ÓNCUBIERTATIPOG,INCLUYEREJILLAFIJAYBASTIDORENALUMINIOCONPROTECCIONYACABADOANODIZADOPARAVENTILACIÓNCUMBRERAE-203SEGÚNDETALLE.						

Fuente: Elaboración propia

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se continúan trabajos de instalaciones eléctricas sector 3, 4 y 5.



- Se continúa los trabajos de instalación de los pisos en granito color gris en el segundo piso del sector 1 pasillos internos y laboratorios del segundo piso.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se continúa con las labores de Instalación de la mampostería en ladrillo split abusardado en fachadas sector 5 y 4.



- Se continúa con la instalación de la estructura metálica de la cubierta en el sector 1 y 2 del área de los pasillos internos.



- Se continúan trabajos de instalación de bandeja porta cable sector 5 y 1 segundo piso.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se continúan con los trabajos de instalación muros y pañetes en bloque sector 2 cocinas.



- Se continúan trabajos de instalaciones hidráulicas sector 3 y 5.



- Se continúa con la pintura en anticorrosivo de la estructura metálica de la cubierta.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se continúan trabajos de instalación de mampostería cubierta para materas en Split.



- Se inician trabajos de instalación de enchape paredes baños sector 2 primer piso en color blanco.



- Se continúa con la instalación de pisos en las circulaciones del costado occidental piso 1 y 2.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se continúa la instalación de mampostería en bloque siciliano crema.



- Se continúa instalación de mampostería en ductos de tuberías.



- Se continúa la instalación de tubería sanitaria.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se continúa con la instalación de la estructura metálica, así como las correas de soporte.



- Se continúa con la instalación de alero perimetral en madera.



- Se continúa con la instalación de malla electrosoldada sobre la fachada.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se continúa el pañete sobre la superficie de muros de fachada norte y occidental.



6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas acumuladas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.

Tabla 15. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	100,00%	100,00%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	100,00%	99,85%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	100,00%	99,90%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,06%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,87%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,51%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	100,00%	100,01%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,90%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	100,00%	99,19%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	100,00%	117,79%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	98,48%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,13%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,86%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	98,61%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,01%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,47%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	100,00%	99,69%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,96%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	96,21%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,06%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	76,25%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,94%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	98,53%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	98,22%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,78%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	93,72%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	101,36%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	549,79%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	94,32%	82,87%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	94,32%	95,74%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	87,50%	98,14%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	94,32%	100,00%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	94,32%	110,33%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	115,73%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,00%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,11%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,16%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	97,48%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS,	100,00%	96,67%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	97,71%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,00%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	115,44%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	99,27%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	119,40%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	93,56%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	85,71%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,00%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	100,00%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	98,92%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	57,89%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	97,09%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	100,00%	100,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS,	100,00%	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.		
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	100,00%	254,06%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	100,00%	99,92%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	100,00%	139,35%
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	100,00%	107,24%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	100,00%	83,91%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	100,00%	68,02%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	100,00%	85,35%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	98,30%	82,17%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	98,30%	97,45%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	100,00%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	98,30%	86,69%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	98,30%	44,19%
4.1.6	EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	98,30%	6,59%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	98,30%	71,89%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	98,30%	77,50%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	98,30%	62,14%
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	98,30%	46,05%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	98,30%	94,33%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	98,02%	92,25%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	98,02%	91,36%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	98,02%	99,39%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	98,02%	52,01%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	98,02%	95,59%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	98,02%	94,78%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	98,02%	91,17%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	98,02%	87,33%
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE JUNTA EN PLACA DE PISO CON MATERIAL SELLANTE TIPO SIKAFLEX AT CONECTION O SIMILAR (INCLUYE SELLO Y FONDO DE JUNTA)	98,02%	34,65%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	100,00%	13,15%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	100,00%	97,47%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	100,00%	107,65%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	100,00%	98,32%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	100,00%	99,48%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	100,00%	82,42%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	100,00%	98,62%
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	100,00%	205,20%
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	100,00%	71,49%
5.1.6	CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	100,00%	130,27%
5.2.1	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	100,00%	12,96%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	100,00%	100,37%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON	100,00%	100,83%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)		
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	100,00%	232,46%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	100,00%	22,12%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	100,00%	76,84%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	100,00%	97,27%
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	100,00%	49,00%
5.4.1	CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	100,00%	20,80%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	100,00%	87,22%
5.4.4	ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P).	100,00%	129,18%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	100,00%	#¡DIV/0!
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	100,00%	45,65%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	100,00%	103,73%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	100,00%	95,31%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	100,00%	65,44%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	100,00%	97,74%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	100,00%	57,49%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	100,00%	85,71%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	100,00%	83,47%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	100,00%	59,81%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	100,00%	88,73%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	100,00%	100,00%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7	100,00%	97,67%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)		
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	100,00%	100,00%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	100,00%	100,00%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	78,15%	177,47%
6.1.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ELEMENTOS METÁLICOS PENDOLONES ½, PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (171P)	78,15%	17,69%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	78,15%	127,11%
6.1.4	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)	78,15%	81,00%
6.1.7	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS Y PERNOS METÁLICOS EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA CONEXIONES EN CERCHAS DE MADERA (CH1 Y CH2)	78,15%	9,34%
6.1.8	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN pendiolones en metal 1/2	78,15%	40,79%
6.1.9	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA	78,15%	39,04%
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	78,15%	111,22%
6.1.11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	78,15%	57,04%
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	78,15%	161,27%
6.1.14	PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	78,15%	87,62%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO)	82,55%	83,90%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	(116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.		
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	82,55%	73,01%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	82,55%	82,14%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	82,55%	88,70%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	82,55%	20,98%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	82,55%	142,51%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	82,55%	611,50%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	100,00%	73,06%
7.2.3	CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES	100,00%	125,72%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) SECTOR 2	100,00%	41,40%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	100,00%	34,60%
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B)	100,00%	115,80%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	100,00%	92,76%
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	0,00%	13,15%
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES	34,26%	58,12%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	DE PEGA Y REFUERZOS.		
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	41,28%	75,92%
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	32,26%	74,51%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	32,26%	318,10%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	32,26%	143,31%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	32,26%	94,09%
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	32,26%	368,83%
8.3.1	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	30,53%	32,36%
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	28,99%	40,13%
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	28,99%	14,96%
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRAZA.	28,99%	264,62%
9.2.2	CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO FUNDIDO 2500 psi PARA LABORATORIOS) H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	0,00%	91,10%
9.2.5	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES EN CONCRETO PREFABRICADOS en sitio PARA MESONES EN CONCRETO 3500 psi de LAVAMANOS Y LABORATORIOS 8*8 CMS	36,36%	137,50%
10.1.1	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	98,22%	32,58%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa	100,00%	101,72%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .		
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	100,00%	59,92%
10.1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms	100,00%	110,23%
11.1.1	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	65,12%	12,10%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	100,00%	100,06%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	65,12%	77,46%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	65,12%	252,15%
11.1.7	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	66,79%	53,51%
11.1.8	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA REMATES Y REGATAS MUROS, POYOS Y CERRAMIENTOS, IMPERMEABILIZADO	66,79%	604,09%
11.1.9	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	65,12%	225,52%
12.1.3	REINTEGRACIÓN DEL ALERO PERIMETRAL EN MADERA TIPO ENTABLERADO, DESARROLLO: SOPORTADO EN ALISTADO DE MADERA BAJO TIRANTES, EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, (186P), SEGÚN DETALLES.	0,00%	140,32%
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	100,00%	81,80%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	0,00%	85,33%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	0,00%	40,78%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	0,00%	79,02%
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	0,00%	70,49%
20.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y	38,00%	50,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN,		
20.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM.	0,00%	100,00%
22.1.1	Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	34,34%
22.1.2	Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	22,73%
22.1.3	Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	123,53%
22.1.4	Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	25,27%
22.1.8	Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	100,00%
22.1.9	Salida para interruptor sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	59,18%
22.1.10	Salida para interruptor doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	80,00%
22.1.11	Salida para interruptor triple Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	100,00%
22.1.13	Salida para interruptor conmutable doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	76,29%	100,00%
22.1.27	Suministro e instalacion de interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	76,29%	50,00%
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	76,29%	119,39%
22.2.9	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	76,29%	206,98%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes caracteristicas: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	38,13%	50,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
22.3.12	Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	38,13%	33,33%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	38,13%	16,67%
22.6.46	Bandeja portacable tipo escalera de 30 centimetros	48,17%	4631,00%
22.7.6	Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	48,17%	82,80%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	48,17%	100,00%
22.7.10	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	48,17%	100,00%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	48,17%	50,00%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	48,17%	43,78%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	48,17%	100,00%
22.8.2	CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281.	48,17%	33,33%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	48,17%	84,71%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	48,17%	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	48,17%	91,50%
22.9.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFASICA SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ¾", CABLE 10 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	48,17%	250,00%
22.11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".DETECCION DE INCENDIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	81,66%
22.11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	78,68%
22.11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".ACCESOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	104,26%
22.11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	53,78%
22.11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	7,47%
22.11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	188,94%
22.11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	38,40%
22.11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/2".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	35,53%
22.11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 2"., INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	48,17%	53,24%
23.1.1.	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	58,94%	57,15%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	58,94%	150,00%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	51,69%	300,00%
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	51,69%	100,00%
23.2.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	51,69%	110,00%
23.2.22.	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	51,69%	100,00%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	51,69%	100,00%
23.3.12.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	51,69%	200,00%
23.3.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	51,69%	184,29%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	51,69%	300,00%
23.4.22.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	51,69%	100,00%
23.4.23.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	51,69%	100,00%
23.5.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	51,69%	50,23%
23.5.3.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	51,69%	11,96%
23.5.4.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	51,69%	49,24%
23.5.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	51,69%	86,30%
23.5.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y	51,69%	35,45%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	soportes		
23.5.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	51,69%	77,55%
23.5.10.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 11/4"	51,69%	75,00%
23.5.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	51,69%	47,37%
23.5.13.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	51,69%	83,33%
23.6.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	51,69%	88,24%
23.6.2.	Punto hidráulico lavaplatos1/2"	51,69%	133,33%
23.6.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico vertederos 1/2"	51,69%	85,71%
23.6.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1 1/4"	51,69%	100,00%
23.6.5.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavavajillas 1/2"	51,69%	100,00%
23.7.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	51,69%	102,87%
23.7.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	51,69%	16,85%
23.7.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	51,69%	72,06%
23.7.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	51,69%	86,69%
23.7.9.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	51,69%	50,00%
23.7.11.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	51,69%	33,33%
23.7.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	51,69%	150,00%
23.8.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	51,69%	100,00%
23.8.2.	Suministro e instalación Punto hidráulico Orinal de fluxometro 3/4"	51,69%	100,00%
23.8.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	51,69%	35,00%
23.8.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2"	51,69%	73,68%
23.11.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	51,69%	20,00%
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	51,69%	125,10%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	51,69%	74,46%
23.11.4.	CONEXIÓN DOMICILIARIA A LA RED PÚBLICA POZO A POZO	51,69%	100,00%
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	51,69%	106,79%
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	51,69%	103,10%
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	51,69%	103,39%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	81,90%	83,33%
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIO QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 7.0 MTS X 2.50 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se	100,00%	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).		
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 4.50 MTS X 1.80 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	100,00%	0,00%
NP-03	CONSTRUCCION DE ENTIBADO DE MADERA PARA PROTECCION DETERRAPLENES O EXCAVACIONES VERTICALES PROFUNDAS PARA ANQUESSUBTERRANEOS (este entibado Servirá de formaleta pedida para fundida de muro.	21,60%	0,00%
NP-05	RESTAUARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE FACHADA EN HIERRO TIPO "Z Y T " QUE COMPRENDE: EL RETIRO DE VIDRIOS, RETIRO DE PASTAS FIJADORAS DE VIDRIOS CON SOPLETE, RETIRO DE PATAS DE SOPORTE PARA SER CAMBIADO POR TORNILLO DE FIJACIÓN, PELADO DE LA PINTURA EXISTENTE CON SOPLETE Y REMOVEDOR, RESTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PARTES AFECTADAS UTILIZANDO ELEMENTOS DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, RESTITUCIÓN DE LOS BASCULANTES A SU POSICIÓN ORIGINAL ABRIENDO HACIA AFUERA, LIJADO PROFUNDO CON GRATA Y LIJA PARA RETIRAR Y MITIGAR EL HORMIGONADO, LIMPIEZA CON ÁCIDOS PARA APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, PINTURA ELECTROSTÁTICA, RESTITUCIÓN DE HERRAJES FALTANTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS CON SILICONA DE 4MM CRUDO CON PELÍCULA OPALIZADA E INSTALACIÓN, que desglosa:	20,33%	0,00%
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE SOBRE PARES DE 80 cms x15 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS ROSCADOS DE 3/8” TUERCAS Y ARANDELAS	0,00%	0,00%
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE TIRANTES DE 60 cms x 12 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS, CON TUERCAS Y ARANDELAS	0,00%	0,00%
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS DE 10 X 10 CMS CAL 3/16" PARA ANCLAJE DE MURO CON VIGAS DE REFORZAMIENTO CON TORNILLO DE 40 CMS A36 INCLUYE TUERCA Y ARANDELA Y ANTICORROSIVO. (DENTRO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN SE INCLUYE LA OBRA CIVIL DE PERFORACIÓN DEL CONCRETO PARA EL TORNILLO PASANTE Y LA CAJA EN EL CONCRETO Y/O MURO DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL).	0,00%	0,00%
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 3"X1/8" DE 10 CMS DE LONGITUD, PARA SOPORTES DE CORREAS DE MADERA Y METAL EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE 4 PERFORACIONES Y 4 TORNILLOS AUTO PERFORANTE DE 1 PARA METAL Y/O MADERA PINTADAS CON ANTICORROSIVO	0,00%	0,00%
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN TIPO SOSCO ABIERTO EN LÁMINA CAL 18" DE LONGITUD DE 10 CMS Y DESARROLLO 24 CMS., PARA UNIONES DE CORREAS METÁLICAS EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE IGUAL AL COLOR DE LAS CORREAS	0,00%	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MENSULAS EN PLATINA CON ACERO A36 TIPO ASIENTO O CAJON PARA SOPORTE DE VIGAS DE ENTREPISO, INCLUYE 2 TORNILLOS PASANTES DE FIJACIÓN PARA LAS VIGAS DE 3/8" ROSCADO, ARANDELA Y TUERCAS.	-16,86%	0,00%
NP-12	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PLATINAS DE ENSAMBLE Y RIGIDIZACION EXISTENTES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) DE DIFERENTES MEDIDAS QUE FUERON DESMONTADAS PARA EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA DE MADERA. (INCLUYE ANTICORROSIVO)	29,59%	0,00%
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS DE 30 cms x 5 cms cal 3mm CON TRES (3) TORNILLOS PASANTES DE 3/8", CON TUERCAS Y ARANDELAS, PARA EMPALMES DE ESTRUCTURA DE MADERA EN PARES Y/O DIAGONALES CON EL PENDOLON INCLUYE ANTICORROSIVO,	-10,36%	0,00%
NP-14	CONSTRUCCION DE ANCLAJES CON EPOXICO ADHESIVO PARA BARRAS DE ACERO EN SUPERFICIES DE CONCRETO O LADRILLO DE DIFERENTES DIAMETROS Y ACORDE A LAS LONGITUDES EXIGIDAS EN LA NORMA	64,44%	0,00%
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE AGUA PARA LOGRAR BAJA PERMEABILIDAD	22,66%	0,00%
NP-17	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE MEDIDAS 14X19X39 CMS PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES DE ACUERDO CON EL PROYECTO	25,22%	0,00%
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN PARA MALLAS Y/O ACEROS QUE LO REQUERA DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO.	85,29%	0,00%
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE PARA SUPERFICIES DE MUROS DE TANQUES TANTO INTERNAMENTE COMO EXTERNAMENTE CONCEMENTO MARINO DENSO O SIKATOP 107 SEAL o similar producto de las mismascondiciones técnicas	46,03%	0,00%
NP-21	DESMONTE DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO EXISTENTE EN ACCESO PARA SU CONSERVACION COMO ELEMENTO DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DE LA EPOCA QUE COMPRENDE EL DESMONTE, RESTAURACION, RESTITUCION Y MONTAJE NUEVAMENTE DE CAPITELES, ANILLOS Y/O COLLARINES INFERIORES Y SUPERIORES, BASAMENTOS Y PEDESTAL EN PIEDRA. (incluye forrado de elemento desmontados)	46,03%	0,00%
NP-22	RECREACION Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO DESMONTADOS Y DESTINADOS A CONSERVAR, PARA UBICARLOS EN SITIO CONSTRUIDO PARA SU APRECIACIÓN COMO MUESTREO Y EVIDENCIA DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DEL COLEGIO EN SU EPOCA. (incluye consolidación del basamento y fuste con la recreación de los anillos o collarines, resanes y pintura. No incluye cimentaciones que se deban realizar).	24,37%	0,00%
NP-23	CONSTRUCCION DE COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO UBICADA EN ACCESO A INMUEBLE DE ACUERDO CON CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DADOS POR EL CONSULTOR. (no incluye proceso de reintegración ni restauración de ornamentos ni recreación de ornamentos ni basamentos, el cual debe ser considerado y realizado por	100,00%	0,00%

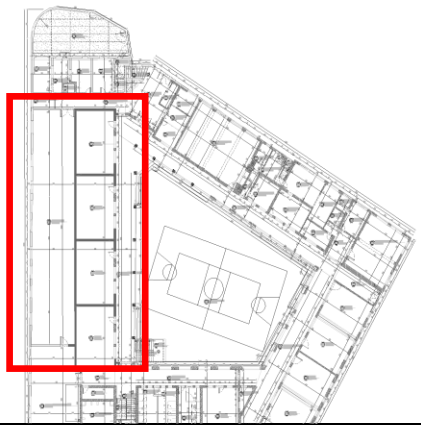
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 15	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	un restaurador de bienes muebles.)		
NP-24	DESMONTE DE ESTERILLA DE GUADUA EXISTENTE EN CIELO RASO DE MODULOS DE CONSERVACION PARA SU POSTERIOR RESTITUCIÓN EN SITIOS INDICADOS EN PROYECTO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE UN 60% DE MATERIAL AFECTADO QUE NO PUEDE INSTALARSE.	72,95%	0,00%
NP-26	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IGNIFUGA A DOS MANOS QUIDETER O SIMLAR BASE AGUA +APLICACION DE BASE COLOR TARIMEX A DOS MANOS PARA PROTECCION DE MADERAS DE CUBIERTA, ENTRE PISOS Y TABLADOS DE MADERA, CORREAS Y OTROS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN DE LOS MODULOS DE ONSERVACION 1 Y 2. (su medición se considerará por M2 de las superficies de la madera protegidas, aplicado para tirantes, pares, sobre pares diagonales, tensores, correas, canes, cumbrera, sobre cumbrera, soleras, entre pisos, etc).	25,44%	0,00%
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRISCLARO VIBRO PRENSADO 33*33, EN GRANO BLANCO 1:2 PISOS CLUYEDILATACION PLASTICA DE 8 MM DE ESPESOR X 18 MM ALTO, EN RICULACADA 2 MTS, DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y SELLADO, PARA ZONAS SECASY/O DONDE SE REQUIERA.	24,17%	0,00%
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES INTERNAS PARA DESAGUE DE CUBIERTA MODULOS 1 Y 2 DE CONSERVACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE DESARROLLO 1.42 MTS DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE MENSULA DE CONCRETO Y ARREMACHADA SOBRE PEINASOS DE CUBIERTA METALICA Y SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. ((Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)	23,77%	0,00%

Fuente: Elaboración propia

En el siguiente registro fotográfico se puede evidenciar el avance en la ejecución de las obras en el periodo del presente informe mensual de Interventoría:

1. Sector 1. Piso 1.

✓ 01 al 06 de agosto de 2023		✓ 07 al 13 de agosto de 2023
		

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓ **14 al 20 de agosto de 2023**









✓ **21 al 27 de agosto de 2023**







✓ **28 al 31 de agosto de 2023**

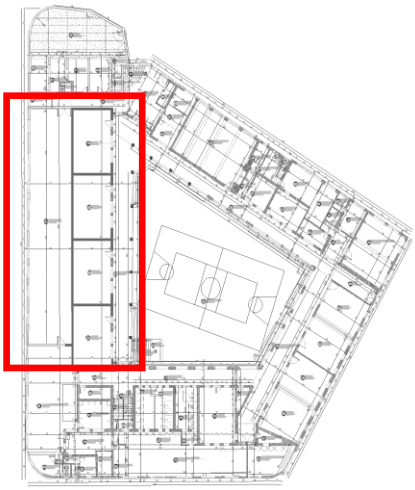






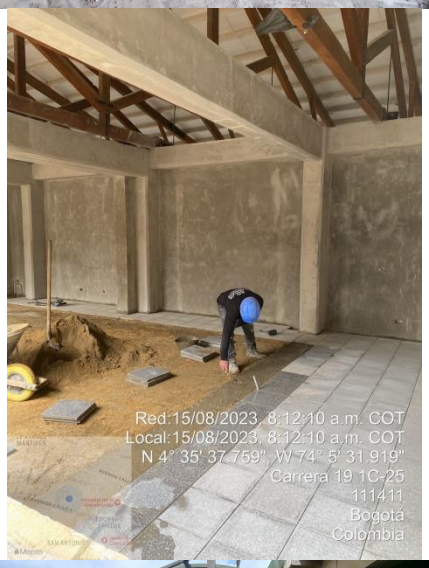
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. Sector 1. Piso 2.

✓ 01 al 06 de agosto de 2023		✓ 07 al 13 de agosto de 2023
		
✓ 14 al 20 de agosto de 2023		✓ 21 al 27 de agosto de 2023

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com









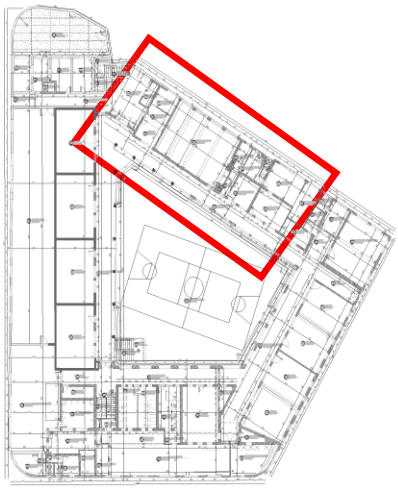

✓ **28 al 31 de agosto de 2023**





Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

3. Sector 2. Piso 1 y 2.

✓ 01 al 06 de agosto de 2023		✓ 07 al 13 de agosto de 2023
		
✓ 14 al 20 de agosto de 2023		✓ 21 al 27 de agosto de 2023

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

















Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



28 al 31 de agosto de 2023

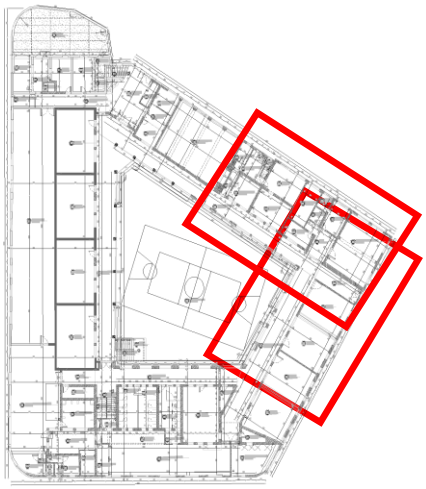




4. Sector 3 y 4. Piso 1 y 2.

✓ **01 al 06 de agosto de 2023**

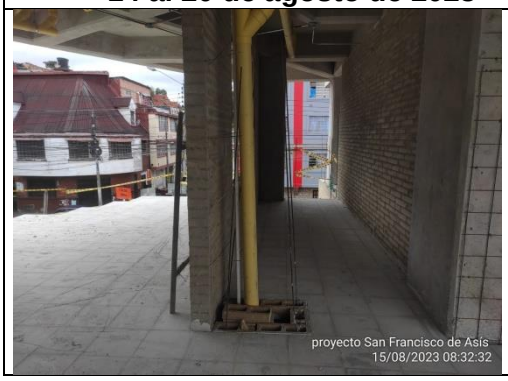




✓ **07 al 13 de agosto de 2023**



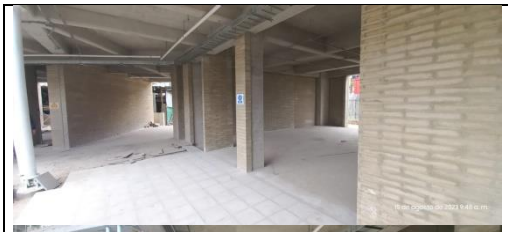
✓ **14 al 20 de agosto de 2023**



✓ **21 al 27 de agosto de 2023**



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

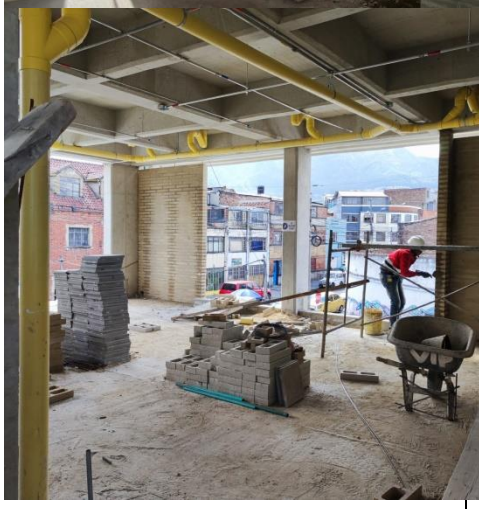


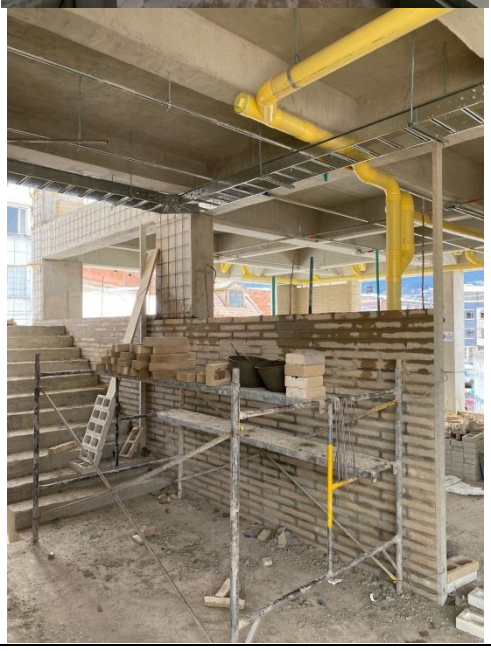




✓ **28 al 31 de agosto de 2023**





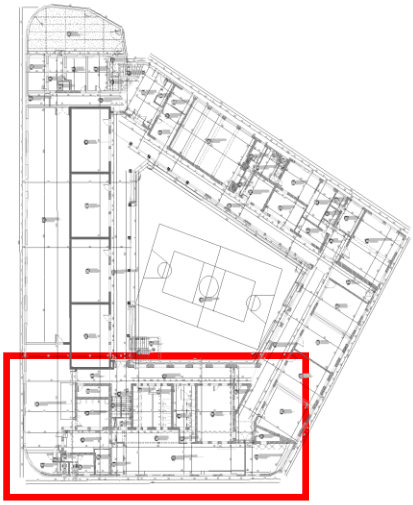
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

5. Sector 5. Piso 1 y 2

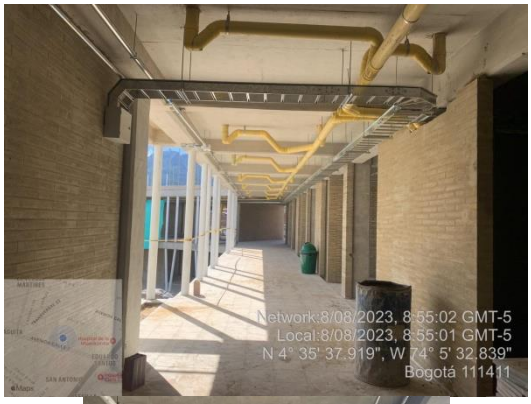
✓ **01 al 06 de agosto de 2023**

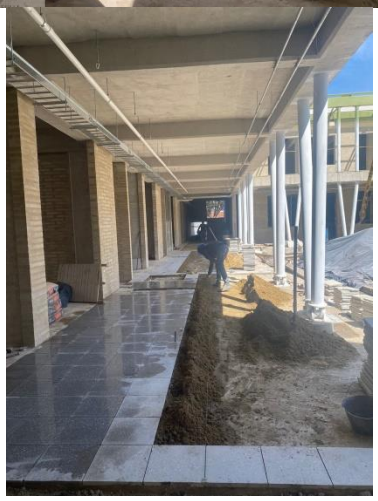






✓ **07 al 13 de agosto de 2023**

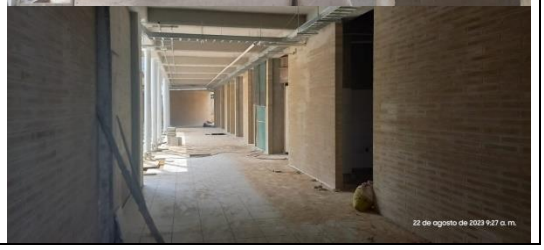




✓ **14 al 20 de agosto de 2023**

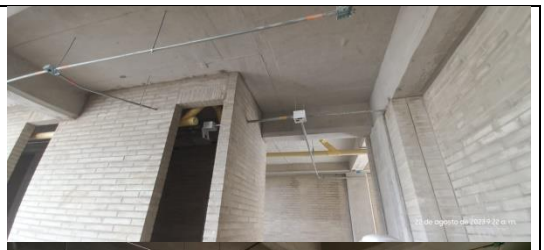
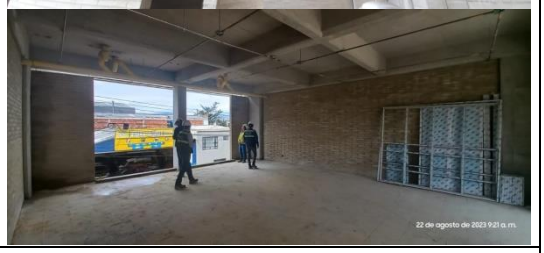



✓ **21 al 27 de agosto de 2023**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



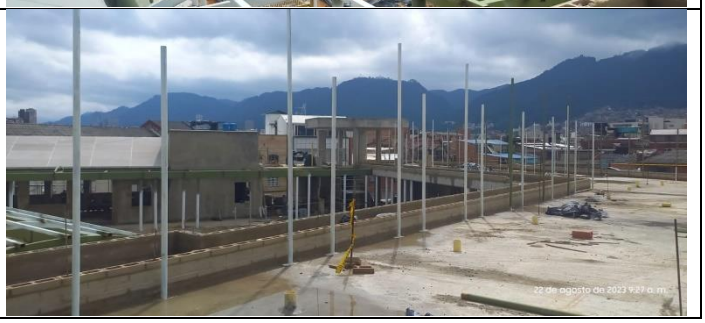
✓ **28 al 31 de agosto de 2023**





6. Piso 3



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 16. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	m²	1.464,37	100,00%	1.464,34	100,00%	-0,03	0,00%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	1.655,90	100,00%	1.653,45	99,85%	-2,45	-0,15%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.189,11	100,00%	1.187,92	99,90%	-1,19	-0,10%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	422,60	100,00%	422,86	100,06%	0,26	0,06%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.664,90	100,00%	1.662,75	99,87%	-2,15	-0,13%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	85,80	100,00%	85,38	99,51%	-0,42	-0,49%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ	m²	422,80	100,00%	422,86	100,01%	0,06	0,01%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)							
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	459,30	100,00%	458,84	99,90%	-0,46	-0,10%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	m²	230,00	100,00%	228,14	99,19%	-1,86	-0,81%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	2.244,70	100,00%	2.644,12	117,79%	399,42	17,79%
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	1.035,10	100,00%	1.019,39	98,48%	-15,71	-1,52%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	3.563,10	100,00%	3.567,86	100,13%	4,76	0,13%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	581,50	100,00%	580,67	99,86%	-0,83	-0,14%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	2.079,00	100,00%	2.050,04	98,61%	-28,96	-1,39%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,30	100,00%	646,19	92,01%	-56,11	-7,99%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	100,50	100,00%	99,97	99,47%	-0,53	-0,53%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	396,60	100,00%	395,38	99,69%	-1,22	-0,31%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	92,18	100,00%	92,14	99,96%	-0,04	-0,04%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	1.133,30	100,00%	1.090,35	96,21%	-42,95	-3,79%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	615,80	100,00%	610,03	99,06%	-5,77	-0,94%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	6,40	100,00%	4,88	76,25%	-1,52	-23,75%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	437,10	100,00%	436,83	99,94%	-0,27	-0,06%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	263,10	100,00%	259,22	98,53%	-3,88	-1,47%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	338,50	100,00%	332,46	98,22%	-6,04	-1,78%
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	56,40	100,00%	52,33	92,78%	-4,07	-7,22%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.242,70	100,00%	1.164,70	93,72%	-78,00	-6,28%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	220,50	100,00%	223,50	101,36%	3,00	1,36%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	139,80	100,00%	768,60	549,79%	628,80	449,79%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.002,58	94,32%	880,86	82,87%	-121,72	-11,45%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	48,95	94,32%	49,69	95,74%	0,74	1,43%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	304,06	87,50%	341,05	98,14%	36,99	10,64%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	180,28	94,32%	191,15	100,00%	10,87	5,68%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE	m²	1.081,33	94,32%	1.264,97	110,33%	183,64	16,02%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.143,60	100,00%	1.323,44	115,73%	179,84	15,73%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	155,32	100,00%	155,32	100,00%	0,00	0,00%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	58,30	100,00%	57,78	99,11%	-0,52	-0,89%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	436,40	100,00%	432,74	99,16%	-3,66	-0,84%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.629,30	100,00%	1.588,32	97,48%	-40,98	-2,52%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	10,20	100,00%	9,86	96,67%	-0,34	-3,33%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	23,60	100,00%	23,06	97,71%	-0,54	-2,29%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	21,00	100,00%	21,00	100,00%	0,00	0,00%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,90	100,00%	811,45	115,44%	108,55	15,44%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	187,50	100,00%	186,14	99,27%	-1,36	-0,73%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	53,70	100,00%	64,12	119,40%	10,42	19,40%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	38,80	100,00%	36,30	93,56%	-2,50	-6,44%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS +	un	7,00	100,00%	6,00	85,71%	-1,00	-14,29%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.							
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	23,00	100,00%	23,00	100,00%	0,00	0,00%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	24,00	100,00%	24,00	100,00%	0,00	0,00%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	93,00	100,00%	92,00	98,92%	-1,00	-1,08%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	38,00	100,00%	22,00	57,89%	-16,00	-42,11%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	31,60	100,00%	30,68	97,09%	-0,92	-2,91%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	4,00	100,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175,00	100,00%	444,61	254,06%	269,61	154,06%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	m³	2.209,00	100,00%	2.207,31	99,92%	-1,69	-0,08%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	1.125,60	100,00%	1.568,48	139,35%	442,88	39,35%
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	m²	96,50	100,00%	103,49	107,24%	6,99	7,24%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	12,80	100,00%	10,74	83,91%	-2,06	-16,09%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	18,20	100,00%	12,38	68,02%	-5,82	-31,98%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	1.583,30	100,00%	1.351,34	85,35%	-231,96	-14,65%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	820,87	98,30%	686,19	82,17%	-134,68	-16,13%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	495,70	98,30%	491,42	97,45%	-4,28	-0,85%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	1.047,22	100,00%	1.047,21	100,00%	-0,01	0,00%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	3.107,22	98,30%	2.740,38	86,69%	-366,84	-11,60%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	65,86	98,30%	29,61	44,19%	-36,25	-54,10%
4.1.6	EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	534,73	98,30%	35,83	6,59%	-498,90	-91,71%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	m³	983,35	98,30%	719,23	71,89%	-264,12	-26,40%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H-30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	m³	2.159,75	98,30%	1.702,84	77,50%	-456,91	-20,79%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	m³	1.113,39	98,30%	703,90	62,14%	-409,49	-36,15%
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	m³	382,17	98,30%	179,05	46,05%	-203,12	-52,24%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	m²	1.745,24	98,30%	1.674,76	94,33%	-70,48	-3,97%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	205,84	98,02%	193,72	92,25%	-12,12	-5,77%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	m³	50,58	98,02%	47,14	91,36%	-3,44	-6,66%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	m³	244,16	98,02%	247,58	99,39%	3,42	1,37%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	m²	109,78	98,02%	58,25	52,01%	-51,53	-46,01%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	m³	59,79	98,02%	58,31	95,59%	-1,48	-2,43%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa	m³	90,47	98,02%	87,48	94,78%	-2,99	-3,24%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES							
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	59,50	98,02%	55,34	91,17%	-4,16	-6,85%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	m³	8,82	98,02%	7,86	87,33%	-0,96	-10,68%
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE JUNTA EN PLACA DE PISO CON MATERIAL SELLANTE TIPO SIKAFLEX AT CONECTION O SIMILAR (INCLUYE SELLO Y FONDO DE JUNTA)	ml	1.243,35	98,02%	439,56	34,65%	-803,79	-63,37%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	kg	8.522,58	100,00%	1.121,02	13,15%	-7.401,56	-86,85%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	42.805,44	100,00%	41.721,74	97,47%	-1.083,70	-2,53%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	m²	778,80	100,00%	838,36	107,65%	59,56	7,65%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	ml	288,20	100,00%	283,37	98,32%	-4,83	-1,68%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	m²	705,20	100,00%	701,52	99,48%	-3,68	-0,52%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	m³	75,15	100,00%	61,94	82,42%	-13,21	-17,58%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	m³	99,79	100,00%	98,41	98,62%	-1,38	-1,38%
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	10,20	100,00%	20,93	205,20%	10,73	105,20%
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	m³	16,17	100,00%	11,56	71,49%	-4,61	-28,51%
5.1.6	CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	m³	6,64	100,00%	8,65	130,27%	2,01	30,27%
5.2.1	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	m³	25,92	100,00%	3,36	12,96%	-22,56	-87,04%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	m³	213,91	100,00%	214,71	100,37%	0,80	0,37%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	m³	131,51	100,00%	132,60	100,83%	1,09	0,83%
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	6,50	100,00%	15,11	232,46%	8,61	132,46%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	m³	19,80	100,00%	4,38	22,12%	-15,42	-77,88%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	m³	445,40	100,00%	342,23	76,84%	-103,17	-23,16%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	m³	33,00	100,00%	32,10	97,27%	-0,90	-2,73%
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	m³	48,20	100,00%	23,62	49,00%	-24,58	-51,00%
5.4.1	CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	m³	26,30	100,00%	5,47	20,80%	-20,83	-79,20%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	m³	25,90	100,00%	22,59	87,22%	-3,31	-12,78%
5.4.4	ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P).	m³	9,80	100,00%	12,66	129,18%	2,86	29,18%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	0,00	100,00%	0,00	#¡DIV/0!	0,00	#¡DIV/0!
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	m³	1,84	100,00%	0,84	45,65%	-1,00	-54,35%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	m³	33,00	100,00%	34,23	103,73%	1,23	3,73%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	ml	144,21	100,00%	137,44	95,31%	-6,77	-4,69%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	un	449,30	100,00%	294,00	65,44%	-155,30	-34,56%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	kg	170.063, 90	100,00%	166.221, 74	97,74%	-3.842,16	-2,26%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	m²	55,70	100,00%	32,02	57,49%	-23,68	-42,51%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	56,00	100,00%	48,00	85,71%	-8,00	-14,29%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	121,00	100,00%	101,00	83,47%	-20,00	-16,53%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	413,00	100,00%	247,00	59,81%	-166,00	-40,19%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	142,00	100,00%	126,00	88,73%	-16,00	-11,27%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	82,00	100,00%	82,00	100,00%	0,00	0,00%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	343,00	100,00%	335,00	97,67%	-8,00	-2,33%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	172,00	100,00%	172,00	100,00%	0,00	0,00%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	kg	24.244,08	100,00%	24.244,16	100,00%	0,08	0,00%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	kg	5.533,59	78,15%	12.566,10	177,47%	7.032,51	99,32%
6.1.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ELEMENTOS METÁLICOS PENDOLONES ½, PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (171P)	kg	351,67	78,15%	79,60	17,69%	-272,07	-60,46%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	kg	1.399,73	78,15%	2.276,65	127,11%	876,92	48,96%
6.1.4	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)	kg	3.282,28	78,15%	3.401,86	81,00%	119,58	2,85%
6.1.7	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS Y PERNOS METÁLICOS EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA CONEXIONES EN CERCHAS DE MADERA (CH1 Y CH2)	Un	317,93	78,15%	38,00	9,34%	-279,93	-68,81%
6.1.8	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN pendiolones en metal 1/2	ml	117,22	78,15%	61,18	40,79%	-56,04	-37,36%
6.1.9	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS	kg	5.557,94	78,15%	2.776,68	39,04%	-2.781,26	-39,11%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA							
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	kg	3.424,35	78,15%	4.873,39	111,22%	1.449,04	33,07%
6.1.11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	486,53	78,15%	355,09	57,04%	-131,44	-21,11%
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	708,73	78,15%	1.462,60	161,27%	753,87	83,13%
6.1.14	PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	kg	164,11	78,15%	184,00	87,62%	19,89	9,47%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	ml	1.276,56	82,55%	1.297,48	83,90%	20,92	1,35%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	ml	85,93	82,55%	76,00	73,01%	-9,93	-9,54%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	ml	1.217,97	82,55%	1.212,00	82,14%	-5,97	-0,40%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	m²	576,77	82,55%	619,76	88,70%	42,99	6,15%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	296,75	82,55%	75,43	20,98%	-221,32	-61,56%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	592,77	82,55%	1.023,35	142,51%	430,58	59,96%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	m³	1,65	82,55%	12,23	611,50%	10,58	528,95%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	ml	595,00	100,00%	434,68	73,06%	-160,32	-26,94%
7.2.3	CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES	m³	265,32	100,00%	333,57	125,72%	68,25	25,72%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) SECTOR 2	ml	155,54	100,00%	64,40	41,40%	-91,14	-58,60%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	m²	37,80	100,00%	13,08	34,60%	-24,72	-65,40%
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B)	m²	38,85	100,00%	44,99	115,80%	6,14	15,80%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	m²	119,30	100,00%	110,66	92,76%	-8,64	-7,24%
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	m²	0,00	0,00%	107,40	13,15%	107,40	13,15%
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	299,82	34,26%	508,62	58,12%	208,80	23,86%
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	370,73	41,28%	681,78	75,92%	311,05	34,64%
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	m²	153,87	32,26%	355,39	74,51%	201,52	42,25%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	89,74	32,26%	884,88	318,10%	795,14	285,84%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	224,95	32,26%	999,37	143,31%	774,42	111,05%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30%	m²	23,73	32,26%	69,20	94,09%	45,47	61,83%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,							
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	m²	30,53	32,26%	349,02	368,83%	318,49	336,57%
8.3.1	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	ml	66,03	30,53%	69,98	32,36%	3,95	1,83%
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	ml	19,31	28,99%	26,74	40,13%	7,43	11,15%
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	ml	68,34	28,99%	35,27	14,96%	-33,07	-14,03%
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRAZA.	m²	28,28	28,99%	258,22	264,62%	229,94	235,64%
9.2.2	CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO FUNDIDO 2500 psi PARA LABORATORIOS) H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	ml	0,00	0,00%	25,78	91,10%	25,78	91,10%
9.2.5	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES EN CONCRETO PREFABRICADOS en sitio PARA MESONES EN CONCRETO 3500 psi de LAVAMANOS Y LABORATORIOS 8*8 CMS	Un	5,82	36,36%	22,00	137,50%	16,18	101,14%
10.1.1	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	m²	4.039,93	98,22%	1.339,91	32,58%	-2.700,02	-65,65%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	m²	640,70	100,00%	651,74	101,72%	11,04	1,72%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	m²	2.255,61	100,00%	1.351,49	59,92%	-904,12	-40,08%
10.1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms	m²	538,70	100,00%	593,80	110,23%	55,10	10,23%
11.1.1	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	m²	1.435,41	65,12%	266,75	12,10%	-1.168,66	-53,02%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	m²	456,70	100,00%	456,99	100,06%	0,29	0,06%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN	m²	581,37	65,12%	691,47	77,46%	110,10	12,33%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.							
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	m²	65,84	65,12%	254,92	252,15%	189,08	187,02%
11.1.7	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	m²	1.441,69	66,79%	1.154,99	53,51%	-286,70	-13,28%
11.1.8	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA REMATES Y REGATAS MUROS, POYOS Y CERRAMIENTOS, IMPERMEABILIZADO	ml	35,06	66,79%	317,15	604,09%	282,09	537,31%
11.1.9	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	ml	517,23	65,12%	1.791,13	225,52%	1.273,90	160,40%
12.1.3	REINTEGRACIÓN DEL ALERO PERIMETRAL EN MADERA TIPO ENTABLERADO, DESARROLLO: SOPORTADO EN ALISTADO DE MADERA BAJO TIRANTES, EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, (186P), SEGÚN DETALLES.	m²	0,00	0,00%	38,18	140,32%	38,18	140,32%
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	m²	865,00	100,00%	707,61	81,80%	-157,39	-18,20%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	m²	0,00	0,00%	171,86	85,33%	171,86	85,33%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	ml	0,00	0,00%	187,88	40,78%	187,88	40,78%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	ml	0,00	0,00%	681,00	79,02%	681,00	79,02%
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	m²	0,00	0,00%	560,72	70,49%	560,72	70,49%
20.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN,	Un	0,38	38,00%	0,50	50,00%	0,12	12,00%
20.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM.	un	0,00	0,00%	3,00	100,00%	3,00	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
22.1.1	Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	253,28	76,29%	114,00	34,34%	-139,28	-41,95%
22.1.2	Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	33,57	76,29%	10,00	22,73%	-23,57	-53,56%
22.1.3	Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	12,97	76,29%	21,00	123,53%	8,03	47,24%
22.1.4	Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	69,42	76,29%	23,00	25,27%	-46,42	-51,01%
22.1.8	Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	20,60	76,29%	27,00	100,00%	6,40	23,71%
22.1.9	Salida para interruptor sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	74,76	76,29%	58,00	59,18%	-16,76	-17,10%
22.1.10	Salida para interruptor doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	3,81	76,29%	4,00	80,00%	0,19	3,71%
22.1.11	Salida para interruptor triple Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	0,76	76,29%	1,00	100,00%	0,24	23,71%
22.1.13	Salida para interruptor conmutable doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	4,58	76,29%	6,00	100,00%	1,42	23,71%
22.1.27	Suministro e instalacion de interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	1,53	76,29%	1,00	50,00%	-0,53	-26,29%
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	125,88	76,29%	197,00	119,39%	71,12	43,11%
22.2.9	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	32,80	76,29%	89,00	206,98%	56,20	130,69%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes caracteristicas: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	un	0,38	38,13%	0,50	50,00%	0,12	11,88%
22.3.12	Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos	ml	13,73	38,13%	12,00	33,33%	-1,73	-4,79%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.							
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	un	2,29	38,13%	1,00	16,67%	-1,29	-21,46%
22.6.46	Bandeja portacable tipo escalera de 30 centimetros	ml	2,89	48,17%	277,86	4631,00%	274,97	4582,83%
22.7.6	Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	ml	112,71	48,17%	193,76	82,80%	81,05	34,64%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	un	8,67	48,17%	18,00	100,00%	9,33	51,83%
22.7.10	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	un	1,45	48,17%	3,00	100,00%	1,55	51,83%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	un	17,34	48,17%	18,00	50,00%	0,66	1,83%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	ml	92,96	48,17%	84,50	43,78%	-8,46	-4,39%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	un	2,89	48,17%	6,00	100,00%	3,11	51,83%
22.8.2	CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281.	un	1,45	48,17%	1,00	33,33%	-0,45	-14,83%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	un	40,94	48,17%	72,00	84,71%	31,06	36,54%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	un	2,89	48,17%	6,00	100,00%	3,11	51,83%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	ml	144,50	48,17%	274,50	91,50%	130,00	43,33%
22.9.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFASICA SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ¾", CABLE 10 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	0,96	48,17%	5,00	250,00%	4,04	201,83%
22.11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".DETECCION DE INCENDIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	327,54	48,17%	555,26	81,66%	227,72	33,49%
22.11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	238,43	48,17%	389,46	78,68%	151,03	30,51%
22.11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".ACCESOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	72,25	48,17%	156,39	104,26%	84,14	56,09%
22.11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	149,32	48,17%	166,73	53,78%	17,41	5,62%
22.11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	510,58	48,17%	79,15	7,47%	-431,43	-40,70%
22.11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	48,17	48,17%	188,94	188,94%	140,77	140,77%
22.11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	40,94	48,17%	32,64	38,40%	-8,30	-9,77%
22.11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/2".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	115,60	48,17%	85,28	35,53%	-30,32	-12,63%
22.11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 2"., INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	40,94	48,17%	45,25	53,24%	4,31	5,07%
23.1.1.	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	ml	46,71	58,94%	45,30	57,15%	-1,41	-1,78%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	un	1,18	58,94%	3,00	150,00%	1,82	91,06%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	un	1,03	51,69%	6,00	300,00%	4,97	248,31%
23.2.12	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	un	0,52	51,69%	1,00	100,00%	0,48	48,31%
23.2.19	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	3,10	51,69%	6,60	110,00%	3,50	58,31%
23.2.22	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	un	1,03	51,69%	2,00	100,00%	0,97	48,31%
23.3.7	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	un	2,07	51,69%	4,00	100,00%	1,93	48,31%
23.3.12	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión	un	0,52	51,69%	2,00	200,00%	1,48	148,31%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	roscada 2"							
23.3.19	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	3,62	51,69%	12,90	184,29%	9,28	132,60%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	un	0,52	51,69%	3,00	300,00%	2,48	248,31%
23.4.22	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	un	0,52	51,69%	1,00	100,00%	0,48	48,31%
23.4.23	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	un	0,52	51,69%	1,00	100,00%	0,48	48,31%
23.5.2	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	11,32	51,69%	11,00	50,23%	-0,32	-1,46%
23.5.3.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	21,60	51,69%	5,00	11,96%	-16,60	-39,72%
23.5.4.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	ml	13,64	51,69%	13,00	49,24%	-0,64	-2,44%
23.5.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	22,64	51,69%	37,80	86,30%	15,16	34,62%
23.5.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	60,37	51,69%	41,40	35,45%	-18,97	-16,24%
23.5.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	102,70	51,69%	154,10	77,55%	51,40	25,87%
23.5.10	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 11/4"	un	2,07	51,69%	3,00	75,00%	0,93	23,31%
23.5.12	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	un	9,82	51,69%	9,00	47,37%	-0,82	-4,32%
23.5.13	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	un	9,30	51,69%	15,00	83,33%	5,70	31,65%
23.6.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	un	17,57	51,69%	30,00	88,24%	12,43	36,55%
23.6.2.	Punto hidráulico lavaplatos1/2"	un	4,65	51,69%	12,00	133,33%	7,35	81,65%
23.6.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico vertederos 1/2"	un	7,24	51,69%	12,00	85,71%	4,76	34,03%
23.6.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1 1/4"	un	1,55	51,69%	3,00	100,00%	1,45	48,31%
23.6.5.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavavajillas 1/2"	un	0,52	51,69%	1,00	100,00%	0,48	48,31%
23.7.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	55,77	51,69%	111,00	102,87%	55,23	51,19%
23.7.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	23,00	51,69%	7,50	16,85%	-15,50	-34,83%
23.7.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	41,24	51,69%	57,50	72,06%	16,26	20,37%
23.7.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	90,09	51,69%	151,10	86,69%	61,01	35,00%
23.7.9.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	un	3,10	51,69%	3,00	50,00%	-0,10	-1,69%
23.7.11	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	un	3,10	51,69%	2,00	33,33%	-1,10	-18,35%
23.7.12	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	un	3,10	51,69%	9,00	150,00%	5,90	98,31%
23.8.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	un	4,65	51,69%	9,00	100,00%	4,35	48,31%
23.8.2.	Suministro e instalación Punto hidráulico Orinal de fluxometro 3/4"	un	4,13	51,69%	8,00	100,00%	3,87	48,31%
23.8.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	un	10,34	51,69%	7,00	35,00%	-3,34	-16,69%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
23.8.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2"	un	9,82	51,69%	14,00	73,68%	4,18	22,00%
23.11.1	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	5,17	51,69%	2,00	20,00%	-3,17	-31,69%
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	37,47	51,69%	90,70	125,10%	53,23	73,42%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	9,98	51,69%	14,37	74,46%	4,39	22,77%
23.11.4.	CONEXIÓN DOMICILIARIA A LA RED PÚBLICA POZO A POZO	un	0,52	51,69%	1,00	100,00%	0,48	48,31%
23.12.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	104,30	51,69%	215,50	106,79%	111,20	55,10%
23.12.2	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	71,69	51,69%	143,00	103,10%	71,31	51,41%
23.12.3	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	ml	60,21	51,69%	120,45	103,39%	60,24	51,71%
23.13.1	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	un	14,47	51,69%	23,00	82,14%	8,53	30,46%
23.13.2	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	un	4,13	51,69%	8,00	100,00%	3,87	48,31%
23.13.3	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	un	17,57	51,69%	30,00	88,24%	12,43	36,55%
23.13.5	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	4,65	51,69%	10,00	111,11%	5,35	59,43%
23.13.6	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	un	0,52	51,69%	1,00	100,00%	0,48	48,31%
23.13.7	Suministro e instalación Salida sanitaria vertedero 2"	un	7,24	51,69%	11,00	78,57%	3,76	26,89%
23.13.8	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	un	22,22	51,69%	36,00	83,72%	13,78	32,04%
23.14.3	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	ml	41,22	50,83%	66,10	81,50%	24,88	30,68%
23.15.1	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	ml	35,30	100,00%	36,60	103,68%	1,30	3,68%
23.15.2	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	15,40	100,00%	16,10	104,55%	0,70	4,55%
23.15.3	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	63,50	100,00%	70,40	110,87%	6,90	10,87%
23.15.4	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	7,20	100,00%	8,50	118,06%	1,30	18,06%
23.16.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	625,30	100,00%	527,55	84,37%	-97,75	-15,63%
23.16.2	Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	127,50	100,00%	35,70	28,00%	-91,80	-72,00%
23.16.7	Suministro e instalación Sifón 4"	un	70,00	100,00%	76,00	108,57%	6,00	8,57%
23.16.8	Suministro e instalación Sifón 3"	un	3,00	100,00%	3,00	100,00%	0,00	0,00%
23.17.3	Suministro e instalación Tuberia Blazemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura	ml	81,00	100,00%	12,40	15,31%	-68,60	-84,69%
23.18.2	Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1 1/4", incluido	ml	25,11	50,83%	43,00	87,04%	17,89	36,22%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	accesorios							
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	m3	251,09	50,83%	125,17	25,34%	-125,92	-25,49%
23.21.2	Relleno arena de peña	m3	25,11	50,83%	30,30	61,34%	5,19	10,51%
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	m3	200,88	50,83%	238,71	60,40%	37,83	9,57%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	14,74	81,90%	15,00	83,33%	0,26	1,43%
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIO QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 7.0 MTS X 2.50 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	un	0,00	100,00%	1,00	0,00%	1,00	-100,00%
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 4.50 MTS X 1.80 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	un	0,00	100,00%	1,00	0,00%	1,00	-100,00%
NP-03	CONSTRUCCION DE ENTIBADO DE MADERA PARA PROTECCION DETERRAPLENES O EXCAVACIONES VERTICALES PROFUNDAS PARA ANQUESSUBTERRANEOS (este entibado Servirá de formaleta pedida para fundida de muro.	m2	0,00	21,60%	193,74	0,00%	193,74	-21,60%
NP-05	RESTAUARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE FACHADA EN HIERRO TIPO "Z Y T " QUE COMPRENDE: EL RETIRO DE VIDRIOS, RETIRO DE PASTAS FIJADORAS DE VIDRIOS CON SOPLETE, RETIRO DE PATAS DE SOPORTE PARA SER CAMBIADO POR TORNILLO DE FIJACIÓN, PELADO DE LA PINTURA EXISTENTE CON SOPLETE Y REMOVEDOR, RESTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PARTES AFECTADAS UTILIZANDO ELEMENTOS DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, RESTITUCIÓN DE LOS BASCULANTES A SU POSICIÓN ORIGINAL ABRIENDO HACIA AFUERA, LIJADO PROFUNDO CON GRATA Y LIJA PARA RETIRAR Y MITIGAR EL HORMIGONADO, LIMPIEZA CON ÁCIDOS PARA APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, PINTURA ELECTROSTÁTICA, RESTITUCIÓN DE HERRAJES FALTANTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS CON SILICONA DE 4MM CRUDO CON PELÍCULA OPALIZADA E INSTALACIÓN, que desglosa:	m2	0,00	20,33%	60,00	0,00%	60,00	-20,33%
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE SOBRE PARES DE 80 cms x15 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS ROSCADOS DE 3/8" TUERCAS Y ARANDELAS	un	0,00	0,00%	100,00	0,00%	100,00	0,00%
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE TIRANTES DE 60 cms x 12 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS, CON TUERCAS Y ARANDELAS	un	0,00	0,00%	76,00	0,00%	76,00	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS DE 10 X 10 CMS CAL 3/16" PARA ANCLAJE DE MURO CON VIGAS DE REFORZAMIENTO CON TORNILLO DE 40 CMS A36 INCLUYE TUERCA Y ARANDELA Y ANTICORROSIVO. (DENTRO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN SE INCLUYE LA OBRA CIVIL DE PERFORACIÓN DEL CONCRETO PARA EL TORNILLO PASANTE Y LA CAJA EN EL CONCRETO Y/O MURO DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL).	un	0,00	0,00%	180,00	0,00%	180,00	0,00%
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 3"X1/8" DE 10 CMS DE LONGITUD, PARA SOPORTES DE CORREAS DE MADERA Y METAL EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE 4 PERFORACIONES Y 4 TORNILLOS AUTO PERFORANTE DE 1 PARA METAL Y/O MADERA PINTADAS CON ANTICORROSIVO	un	0,00	0,00%	1.175,00	0,00%	1.175,00	0,00%
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN TIPO SOSCO ABIERTO EN LÁMINA CAL 18" DE LONGITUD DE 10 CMS Y DESARROLLO 24 CMS., PARA UNIONES DE CORREAS METÁLICAS EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE IGUAL AL COLOR DE LAS CORREAS	un	0,00	0,00%	350,00	0,00%	350,00	0,00%
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MENSULAS EN PLATINA CON ACERO A36 TIPO ASIENTO O CAJON PARA SOPORTE DE VIGAS DE ENTREPISO, INCLUYE 2 TORNILLOS PASANTES DE FIJACIÓN PARA LAS VIGAS DE 3/8" ROSCADO, ARANDELA Y TUERCAS.	un	0,00	-16,86%	13,00	0,00%	13,00	16,86%
NP-12	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PLATINAS DE ENSAMBLE Y RIGIDIZACION EXISTENTES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) DE DIFERENTES MEDIDAS QUE FUERON DESMONTADAS PARA EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA DE MADERA. (INCLUYE ANTICORROSIVO)	un	0,00	29,59%	179,00	0,00%	179,00	-29,59%
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS DE 30 cms x 5 cms cal 3mm CON TRES (3) TORNILLOS PASANTES DE 3/8", CON TUERCAS Y ARANDELAS, PARA EMPALMES DE ESTRUCTURA DE MADERA EN PARES Y/O DIAGONALES CON EL PENDOLON INCLUYE ANTICORROSIVO,	un	0,00	-10,36%	188,00	0,00%	188,00	10,36%
NP-14	CONSTRUCCION DE ANCLAJES CON EPOXICO ADHESIVO PARA BARRAS DE ACERO EN SUPERFICIES DE CONCRETO O LADRILLO DE DIFERENTES DIAMETROS Y ACORDE A LAS LONGITUDES EXIGIDAS EN LA NORMA	un	0,00	64,44%	3.506,00	0,00%	3.506,00	-64,44%
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE AGUA PARA LOGRAR BAJA PERMEABILIDAD	m3	0,00	22,66%	190,68	0,00%	190,68	-22,66%
NP-17	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE MEDIDAS 14X19X39 CMS PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES DE ACUERDO CON EL PROYECTO	m2	0,00	25,22%	76,46	0,00%	76,46	-25,22%
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN PARA MALLAS Y/O ACEROS QUE LO REQUERA DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO.	m2	0,00	85,29%	542,44	0,00%	542,44	-85,29%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE PARA SUPERFICIES DE MUROS DE TANQUES TANTO INTERNAMENTE COMO EXTERNAMENTE CONCEMENTO MARINO DENSO O SIKATOP 107 SEAL o similar producto de las mismascondiciones técnicas	m2	0,00	46,03%	121,90	0,00%	121,90	-46,03%
NP-21	DESMONTE DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO EXISTENTE EN ACCESO PARA SU CONSERVACION COMO ELEMENTO DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DE LA EPOCA QUE COMPRENDE EL DESMONTE, RESTAURACION, RESTITUCION Y MONTAJE NUEVAMENTE DE CAPITELES, ANILLOS Y/O COLLARINES INFERIORES Y SUPERIORES, BASAMENTOS Y PEDESTAL EN PIEDRA. (incluye forrado de elemento desmontados)	un	0,00	46,03%	1,00	0,00%	1,00	-46,03%
NP-22	RECREACION Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO DESMONTADOS Y DESTINADOS A CONSERVAR, PARA UBICARLOS EN SITIO CONSTRUIDO PARA SU APRECIACIÓN COMO MUESTREO Y EVIDENCIA DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DEL COLEGIO EN SU EPOCA. (incluye consolidación del basamento y fuste con la recreación de los anillos o collarines, resanes y pintura. No incluye cimentaciones que se deban realizar).	un	0,00	24,37%	1,00	0,00%	1,00	-24,37%
NP-23	CONSTRUCCION DE COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO UBICADA EN ACCESO A INMUEBLE DE ACUERDO CON CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DADOS POR EL CONSULTOR. (no incluye proceso de reintegración ni restauración de ornamentos ni recreación de ornamentos ni basamentos, el cual debe ser considerado y realizado por un restaurador de bienes muebles.)	un	0,00	100,00%	1,00	0,00%	1,00	-100,00%
NP-24	DESMONTE DE ESTERILLA DE GUADUA EXISTENTE EN CIELO RASO DE MODULOS DE CONSERVACION PARA SU POSTERIOR RESTITUCIÓN EN SITIOS INDICADOS EN PROYECTO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE UN 60% DE MATERIAL AFECTADO QUE NO PUEDE INSTALARSE.	m2	0,00	72,95%	662,83	0,00%	662,83	-72,95%
NP-26	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IGNIFUGA A DOS MANOS QUIDETER O SIMLAR BASE AGUA +APLICACION DE BASE COLOR TARIMEX A DOS MANOS PARA PROTECCION DE MADERAS DE CUBIERTA, ENTRE PISOS Y TABLADOS DE MADERA, CORREAS Y OTROS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN DE LOS MODULOS DE ONSERVACION 1 Y 2. (su medición se considerará por M2 de las superficies de la madera protegidas, aplicado para tirantes, pares, sobre pares diagonales, tensores, correas, canes, cumbrera, sobre cumbrera, soleras, entre pisos, etc).	m2	0,00	25,44%	535,99	0,00%	535,99	-25,44%
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRISCLARO VIBRO PRENSADO 33*33, EN GRANO BLANCO 1:2 PISOS CLUYEDILATACION PLASTICA DE 8 MM DE ESPESOR X 18 MM ALTO, EN RICULACADA 2 MTS, DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y SELLADO, PARA ZONAS SECASY/O DONDE SE REQUIERA.	m2	0,00	24,17%	1.471,80	0,00%	1.471,80	-24,17%
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES INTERNAS PARA DESAGUE DE CUBIERTA MODULOS 1 Y 2 DE CONSERVACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE	ml	0,00	23,77%	120,93	0,00%	120,93	-23,77%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	DESARROLLO 1.42 MTS DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE MENSULA DE CONCRETO Y ARREMACHADA SOBRE PEINASOS DE CUBIERTA METALICA Y SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. ((Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)							

6.2.3. SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

1) Aclaración pañetes y DIALUX

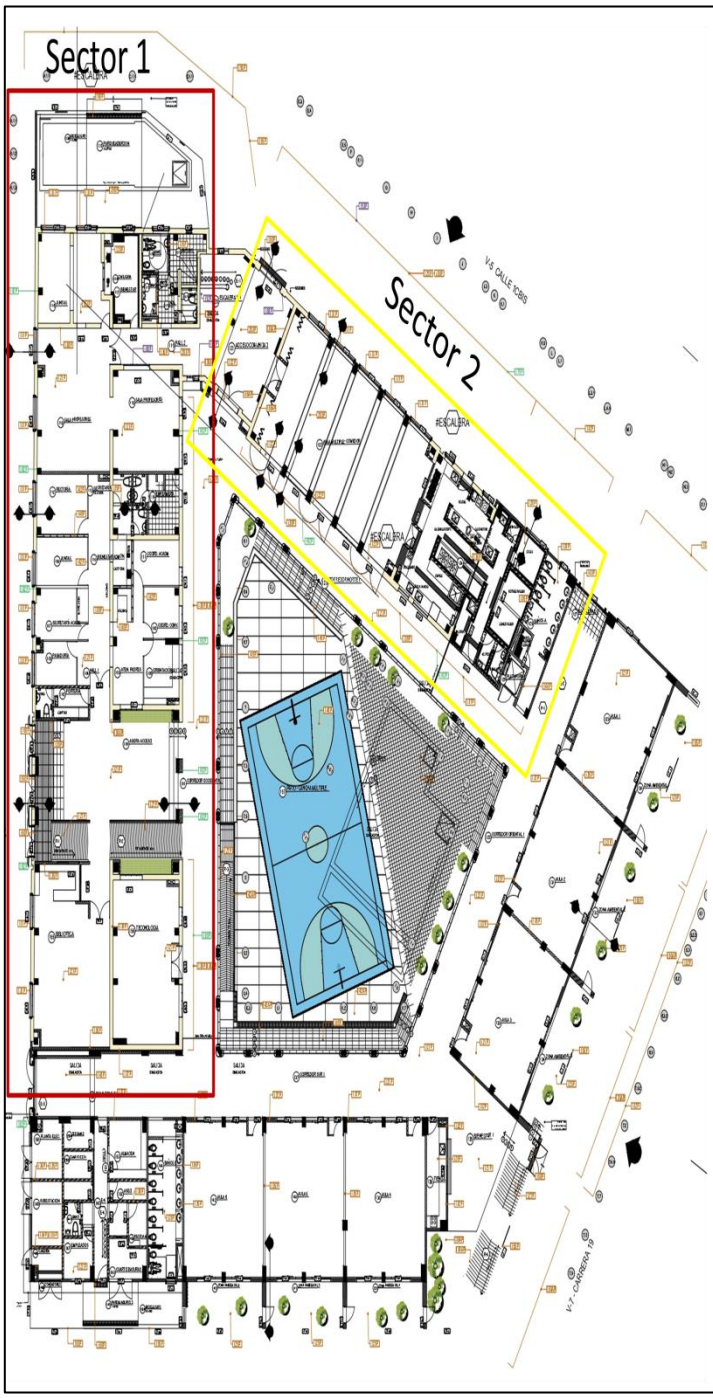
El día 22 de agosto de 2023 mediante la comunicación GA-COLSFA-209-23 bajo radicado ERU No. E2023006699, se dio respuesta al concepto de la empresa consultora de los estudios y diseños emitidos con carta SFC-CE-17-23. Se mencionó por interventoría respecto al diseño DIALUX entregado por la consultoría lo siguiente:

- No se realizó los ajustes acordados en el comité de seguimiento No. 79 del 04 de agosto de 2023, donde se acordó con la Consultoría en ajustar los acabados del DIALUX conforme se encuentra el diseño arquitectónico de la consultoría.
- Anexo se remite concepto del especialista eléctrico de la interventoría.

Con respecto a lo manifestado por la consultoría quien indica lo siguiente: "*…DIALUX: En vista de los cambios de las superficies y acento de color más oscuro, deberán someterse a actualización el DIALUX previsto en la fase de diseños, para lo cual se anexan los editables respectivos…"*

Se aclaró que el color de los muros de la zona de conservación y nueva, corresponden con el diseño arquitectónico entregado y la paleta de colores allegada por la consultoría; no obstante se evidenció una inconsistencia en el diseño del componente eléctrico con el arquitectónico respecto a los acabados de los espacios de la zona de conservación y obra nueva, es decir mientras que en el componente arquitectónico se consideran espacios con paredes en pañete gris integrado y crema, en el componente eléctrico dentro de la memoria de RETILAP y la fotometría se consideraron espacios con paredes blanca y cielos rasos blancos, como se observa a continuación:

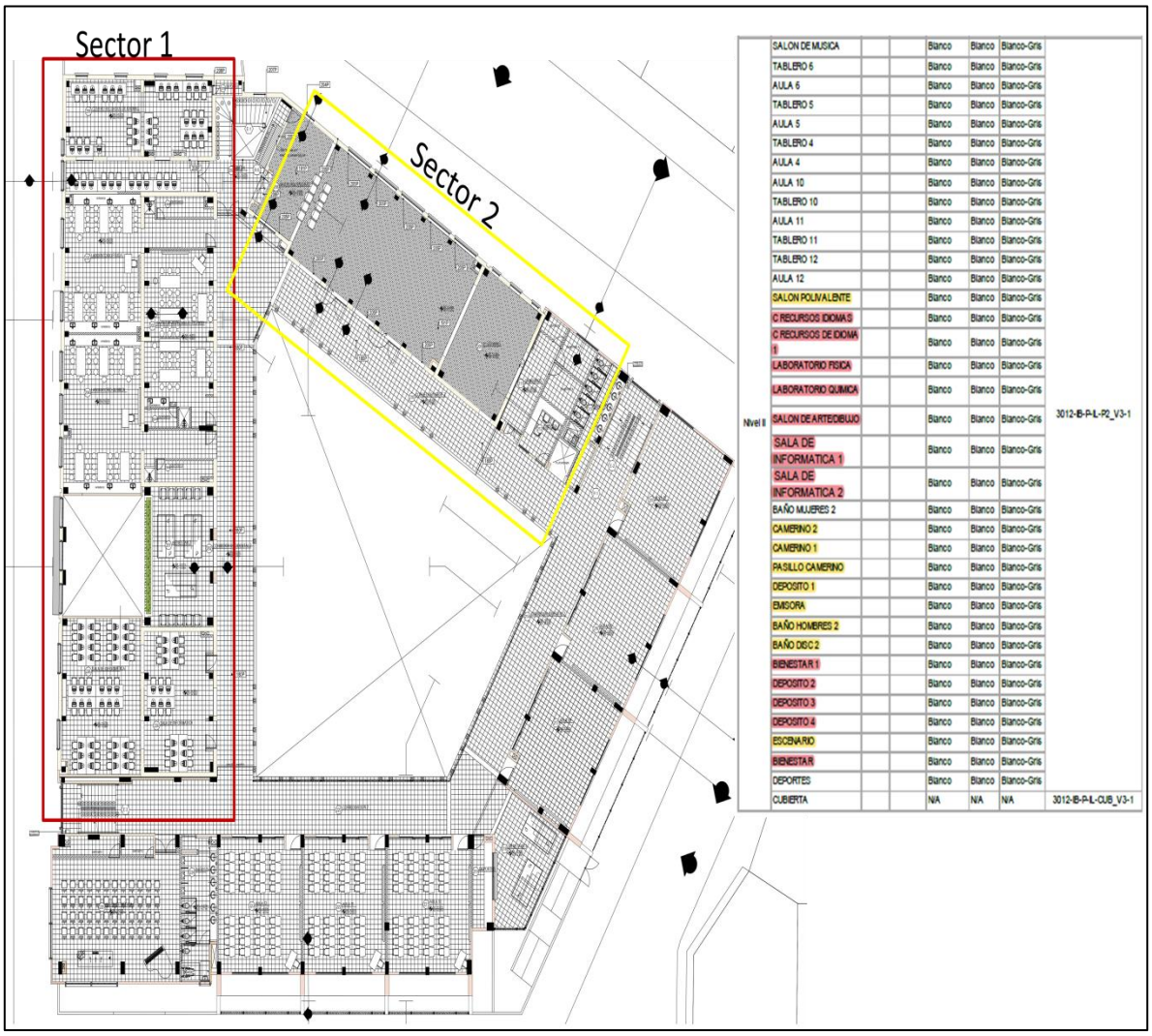
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



NIVEL	ESPACIO	AREA (m2)	ALTURA (m)	COLOR			PLANO
				PAREDES	TECHO	SUELO	
Nivel I	AULA 3			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	3012-B-P-L-PI_V3-1
	BAÑO DISC 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑO 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PASILLO BAÑOS			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA MULTIPLE			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	COCINA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑO COCINA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	VESTIER			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑOS HOMBRES			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	COCINA 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	COCINA 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TECNOLOGIA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑOS MUJERS			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	ENFERMERIA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PROFESORES 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PROFESORES 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	RECTORIA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	JUNTAS			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	SECRETARIA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑO ADM 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑO ADM 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	CAFETERIA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	ATENCION A PADRES			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BIENESTAR			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑO 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PASILLO OFICINAS			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	SUBESTACION			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BIBLIOTECA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	OFC EMPLEADOS			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BASURAS			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	

NIVEL	ESPACIO	AREA (m2)	ALTURA (m)	COLOR			PLANO
				PAREDES	TECHO	SUELO	
NIVEL I	BAÑO DISC 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	3012-B-P-L-PI_V3-1
	DESPACHO BIBLIOTECA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PAGADURIA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	ARCHIVO			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 3			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 5			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 5			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 6			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 6			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 4			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 4			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PLANTA ELECTRICA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BODEGA 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BODEGA 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BODEGA 3			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BODEGA 4			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TIENDA ESCOLAR			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BODEGA COCINA 3			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BODEGA COCINA 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BODEGA COCINA 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PASILLOS			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	ENTRADA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PORTERIA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	JUNTAS 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	COORD. ACADM			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	ORIENTACION			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	COORD CONV			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	CANCHA			N/A	N/A	N/A	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



	SALON DE MUSICA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 6			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 6			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 5			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 5			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 4			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 4			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 10			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 10			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 11			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 11			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	TABLERO 12			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	AULA 12			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	SALON POLIVALENTE			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	C RECURSOS IDIOMAS			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	C RECURSOS DE IDIOMA 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	LABORATORIO FISICA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	LABORATORIO QUIMICA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
Nivel II	SALON DE ARTE/DIBUJO			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	3012-IB-P-L-P2_V3-1
	SALA DE INFORMATICA 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	SALA DE INFORMATICA 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑO MUJERES 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	CAMERINO 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	CAMERINO 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	PASILLO CAMERINO			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	DEPOSITO 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	EMISORA			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑO HOMBRES 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BAÑO DISC 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BIENESTAR 1			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	DEPOSITO 2			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	DEPOSITO 3			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	DEPOSITO 4			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	ESCENARIO			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	BIENESTAR			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	DEPORTES			Blanco	Blanco	Blanco-Gris	
	CUBIERTA			N/A	N/A	N/A	3012-IB-P-L-CUB_V3-1

En las imágenes anteriores se encuentra resaltado de rojo los espacios del sector 1 y en amarillo los espacios del sector 2 de la zona de conservación, que de acuerdo con el estudio de fotometría y el DIALUX entregado se consideró paredes blancas, techos blancos y pisos blanco gris; vale la pena aclarar que es función del componente arquitectónico de la consultoría indicar las razones por las cuales al momento de hacer el diseño de iluminación no se consideró el color de los muros en gris en la zona de conservación y muros crema o amarillo con techos grises en la las zonas nuevas, estas son características de la obra producto de las actividades de diseño y no corresponden a cambios realizados en obra como lo manifiesta la consultoría en su comunicación.

En este orden de ideas, en caso de mantener los muros interiores de la zona de conservación de color gris, se corre el riesgo que las luminarias del diseño entregado por la consultoría, no cumplan al momento de realizar las respectivas mediciones y revisiones

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

por parte de la empresa certificadora del RETILAP, lo cual generaría un reproceso y un sobrecosto al proyecto.

De acuerdo a lo anterior, se solicitó a la Entidad contratante gestionar ante la SED con el fin de que la empresa consultora realice la revisión del programa de Dialux teniendo en cuenta los colores de los espacios contemplados en el diseño arquitectónico entregado.

2) Observación a viga en voladizo en el eje K5-5.3

Teniendo en cuenta el recorrido de obra realizado el día 29 de agosto de 2023 en donde se revisó la viga en voladizo del eje k5 – 5.3 se evidencio que presenta una deflexión del vértice de la viga y placa lo cual fue informado a la Entidad contratante mediante la comunicación GA-COLSFA-213-23 radicado ERU No. E2023007126, tal y como se observa en la siguiente imagen:



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Lo anterior, con el fin de que se diera el traslado correspondiente a la empresa consultora de los estudios y diseños para su concepto. No sin antes mencionar que es situación, se informó antes de iniciar las actividades de construcción y se elevó la consulta con la comunicación GA-COLSFA-104-23 del 24 de enero de 2023, en donde se propuso lo siguiente: *"(…), se contemple la posibilidad de colocar un punto de apoyo en el punto crítico del voladizo (eje K5 – 53) de similares condiciones a los proyectados a todo lo largo de los corredores (columnas metálicas redondas), a fin de mitigar y evitar posibles afectaciones posteriores por deflexiones que afecten las garantías del constructor.*

Con respecto a esta propuesta, esta interventoría ve favorable su implementación; no obstante, se solicita a la Entidad Contratante gestionar ante la SED la aclaración y concepto de la consultoría respecto a las consideraciones tomadas al momento de realizar el diseño estructural de las vigas V247, V248 y V249 o si da viabilidad a la propuesta planteada por el contratista. (…)".

No obstante, la Consultoría con la comunicación SFC-CE-04-23 del 02 de febrero de 2023, donde se allego el concepto del especialista estructural de la consultoría, quien indico lo siguiente: *"(…) En conclusión, en la revisión de áreas de acero y deflexiones donde se encuentra que se cumplen con los criterios de diseño establecidos por la NSR-10 y el análisis estructural, con esto se ratifica el diseño estructural (…)"*.

En el **Anexo 17** se presenta reportes de las situaciones presentadas en el trascurso del mes

6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 31 de agosto de 2023 que retraso actividades que se realizaron al aire libre debido a la intensidad de las mismas.

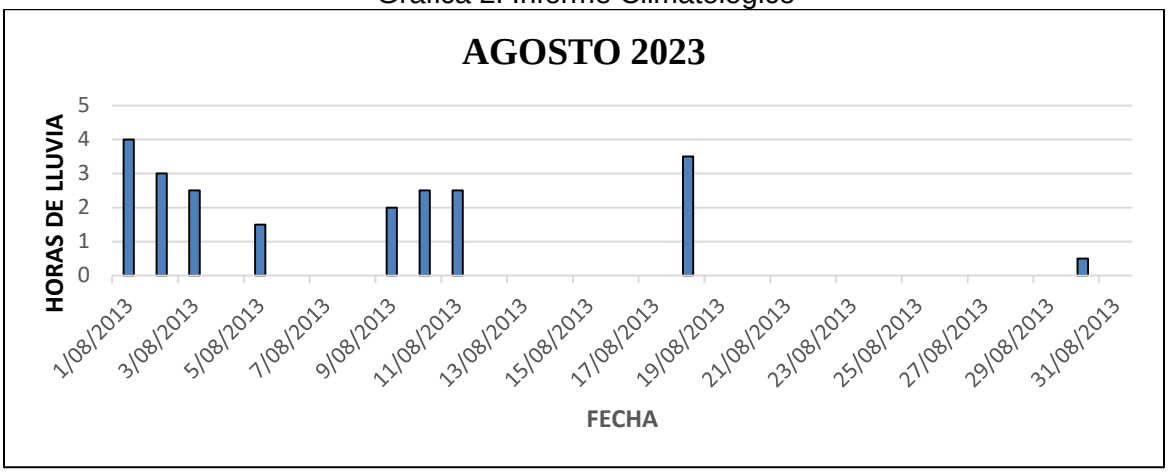
Tabla 17. Afectación de lluvias

DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
01/08/2013	DIA	4
02/08/2013	DIA	3
03/08/2013	DIA	2,5
05/08/2013	MAÑANA	1,5
09/08/2013	MAÑANA	2
10/08/2013	TARDE	2,5
11/08/2013	MAÑANA	2,5
18/08/2013	TARDE	**3,5**
TOTAL, HORAS LLUVIAS	**MES**	**22**

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 18. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ITEM	ACTIVIDAD	Comienzo	Fin
10.5.1	SUMINSTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA ESPECIAL PARA CANCHAS DEPORTIVAS TIPO TRUFLEX COLOR AZUL CLARO. PINTURA ACRÍLICA DE DEMARCACIÓN PARA CANCHAS DEPORTIVAS COMPUESTA DE POLVO DE CUARZO, RESINAS SINTÉTICAS Y OXIDO COLORANTE AMA	01/09/2023	08/11/2023
10.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES ALTO TRAFICO EN CEMENTO ANTIDESLIZANTE, ENDURECIDO CON KURE-N-HARDEN MASTERTOP 100, SIKAFLOOR 3 O SIMILAR, COLOR GRIS, PULIDO, INCLUYE JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 M, E: 5 A 7 CMS. PARA ZONAS	01/09/2023	08/11/2023
10.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO SINTÉTICO TIPO TRUFLEX COLOR PISTAS DE ATLETISMO	01/09/2023	08/11/2023
10.5.1	SUMINSTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA ESPECIAL PARA CANCHAS DEPORTIVAS TIPO TRUFLEX COLOR AZUL CLARO. PINTURA ACRÍLICA DE DEMARCACIÓN PARA CANCHAS DEPORTIVAS COMPUESTA DE POLVO DE CUARZO, RESINAS SINTÉTICAS Y OXIDO COLORANTE AMA	01/09/2023	08/11/2023
10.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES ALTO TRAFICO EN CEMENTO ANTIDESLIZANTE, ENDURECIDO CON KURE-N-HARDEN MASTERTOP 100, SIKAFLOOR 3 O SIMILAR, COLOR GRIS, PULIDO, INCLUYE JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 M, E: 5 A 7 CMS. PARA ZONAS	01/09/2023	08/11/2023
10.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO SINTÉTICO TIPO TRUFLEX COLOR PISTAS DE ATLETISMO	01/09/2023	08/11/2023
10.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE	01/09/2023	06/12/2023

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	Comienzo	Fin
	GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM,COLOR REF 132763 O SIMILAR . ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6 ZONAS PISOS HUMEDOS		
10.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA R. 10 cms, Alto 10 cms, REMATES VARIABLES EN ÁREAS EXTERIORES.	01/09/2023	06/12/2023
10.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO EN GRANITO PREFABRICADO GRIS CLARO 30* 7 Cms, EN GRANO BLANCO 1:2. ZONAS PISOS SECOS.	01/09/2023	06/12/2023
10.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MADERA TIPO CEDRO H: 12 CMS E: 2 CMS BISELADO, PAR ZONAS DE PISOS EN MADERA.	29/09/2023	06/12/2023
12.3.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE ESCOTILLA EN DRYWALL DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM, INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS, PARA INGRESO A MANTENIMIENTO A ENTRECUBIERTA ZONA DE CONSERVACIÓN.	15/09/2023	07/12/2023
12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA, EN VIDRIO TEMPLADO 11MM, PISO TECHO, INCLUYE PUERTAS BATIENTADAS, MANIJAS Y CIERRES INFERIORES CON PELÍCULA OPAL HORIZONTAL TIPO PERSIANA MEDIA ALTURA (142P)	15/09/2023	07/12/2023
13.1.2	ENCHAPE EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS	04/09/2023	01/12/2023
13.1.3	ENCHAPE SALPICADERO H. 30 CMS EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS.	04/09/2023	01/12/2023
13.1.4	ENCHAPE BABERO H. 20 CMS EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS	04/09/2023	01/12/2023
14.1.1	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA TIPO E, DIMENSIONES: VARIABLES, INCLUYE RETIRO DE PINTURA, RESTAURACIÓN DE PIEZAS, MODIFICACIÓN DE MARCO, ADECUACIÓN DE APERTURA, PINTURA AL DUCO Y HERRAJES. ZONA DE CONSERVACIÓN (208P) VER CUADROS DE PUER	30/09/2023	07/12/2023
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA TIPO C, ESTRUCTURA EN AGLOMERADO RH, MARCO EN ALUMINIO Y MONTAJE TIPO REJILLA, DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM Y ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, HERRAJES MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO	30/09/2023	07/12/2023
14.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO TIPO PORTERÍA (MB1)-ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CU	30/09/2023	07/12/2023
14.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO BIBLIOTECA (MB2) ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIE	30/09/2023	07/12/2023
14.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE BAJO BIBLIOTECA CASILLERO (MB·3/MB-4) ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE	30/09/2023	07/12/2023

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas,

Se presenta resultados de ensayo de penetración de tintas a las soldaduras de la estructura metálica en la zona de las columnas del primer piso y segundo piso del área de los corredores internos, se solicitó al contratista realizar dicho ensayo en las vigas pendientes de cubierta del sector 1 y 2

Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 19. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1
Volquetas		19
Retroexcavadora	Hitachi 200	1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 6 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Tabla 20. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
78	01/08/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	COMITÉ SEGUIMIENTO
79	04/08/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	COMITÉ SEGUIMIENTO
80	08/08/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	COMITÉ SEGUIMIENTO
81	15/08/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	REUNION REDES SECAS
82	22/08/2023	SAN FRANCISCO DE ASIS	COMITÉ SEGUIMIENTO

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 9. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado para el día 01 de agosto de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, la SED recomienda tomar las distancias de seguridad en la zona de transformador para dar cumplimiento con las normas o recibo, con el 70% de avance de la subestación iniciar el trámite ante codensa, se deben realizar revisión previa de los equipos, la SED recomienda convertir el circuito de iluminación de emergencia de la red de la cocina para un eventual apagón y tenga funcionamiento de la planta, el contratista menciona que teniendo en cuenta el color gris de los pañetes se pueden presentar inconvenientes de aprobación de retilap, ya que se debe revisar la fotometría si cumple con lo requerido. Se deberá realizar mesa de trabajo con consultoría para revisión de fotometría, revisión por parte del contratista sobre regulación y cargas de tablero unificado y transferencias, remitir APU eléctricos.

- Se realizó reunión con la consultoría – temas arquitectónicos el día 04 de agosto de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, se trató el tema del pañete integrado gris, donde se informó que se había realzado la actividad de acuerdo a la especificación, este acabado da sensación de una obra no terminada y se presenta una inconsistencia entre el color del muro, del cielorraso, ya que el componente eléctrico aparece de color blanco, la consultoría manifiesta que el día 08 de agosto enviará el archivo de dialux que se corrió para el cálculo de las luminarias junto con el concepto del especialista eléctrico, del aspecto de la ventilación del área del cuarto de químicos, no sería posible sobre la fachada, la ventilación de los cuartos de ventilación se puede conectar al corredor a través de los baños y vestier de la cocina, se recomienda que las rejillas estén al mismo nivel de las ventanas existentes, las ventanas acústicas del laboratorio, por diseño se propuso aislar el salón de dibujo técnico, en la parte longitudinal una ventana acústica y muros de frescasa se debe contemplar encerrando el salo de dibujo.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado para el día 08 de agosto de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, se socializó con el ingeniero eléctrico, ya que por solicitud de la SED, respecto a la suplencia de los equipos de cocina, el especialista de obra informó que de acuerdo con la planta existente no sería viable la suplencia ya que la carga sería superior, se deberá realizar la unificación detallada de todo el proyecto arquitectónico y se allegará concepto para el próximo comité sujeto a la respuesta de la consultoría, se realizará complemento de APU del 46 al 68 los cuales serán remitidos por parte del contratista, se recibieron los APU no previstos eléctricos, los cuales están en revisión de la interventoría, solicitud temporal del acueducto, a la fecha aún no se han recibido más observaciones.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado para el día 15 de agosto de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, verificación de cargas (especialista eléctrico), se encuentra en revisión el tema de la capacidad y potencia de la bomba para verificar el cálculo de cargas, así mismo revisando el tema de la planta eléctrica en cuanto a potencia de la bomba, el contratista remitirá la ficha técnica de la bomba para revisar las especificaciones, teniendo en cuenta la capacidad de la bomba según diseño, deberá ser superior para su correcto funcionamiento, la bomba bajo diseño inicial tiene una potencia de 20 HP, se deberá suministrar una certificada.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado para el día 22 de agosto de 2023, en donde se trataron los siguientes temas, componente hidráulico, de acuerdo a la bomba RCI, de acuerdo a los diseños se debió tener en cuenta unos cambios físicos que se deben contemplar la potencia del motor , el especialista hidráulico manifestó que la potencia de 20 HP funcionaría a máxima capacidad, con base en esto se requeriría una con motor de 40 HP, el proveedor estaría en capacidad de hacer la entrega en 22 semanas, la referencia de la bomba es aurora de 20 HP modelo 3-383-9A, se adjunta ficha técnica (150 GPM , 100 PSI)

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 31 de agosto del 2023 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 21. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
60	31/07/2023	06/08/2023	49,99%	50,08%	0,09%
61	07/08/2023	13/08/2023	50,69%	50,69%	0,00%
62	14/08/2023	20/08/2023	51,39%	51,62%	0,23%
63	21/08/2023	27/08/2023	52,09%	52,14%	0,05%
64	28/08/2023	03/09/2023	52,79%	53,23%	0,44%

Fuente: Elaboración propia

Anexo 10. Informes semanales.

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 al 31 de agosto del 2023 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 11. Registro fotográfico.

6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 al 31 de agosto de 2023, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 12. Bitácora de obra.

6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia del periodo del presente informe mensual de Interventoría:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 22. Correspondencia recibida.

REF RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
ISERU-0141	01/08/2023	Su oficio GA COLSFA 190 23 del 24 de julio de 2023 relacionado con el cambio de Asesor en Instalaciones Eléctricas para el proyecto.	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0142	02/08/2023	Presentación NUEVAS ACTIVIDADES OBRA CIVIL	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0145	08/08/2023	RESPUESTA A OBSERVACIONES SOBRE NUEVOS ACTIVIDADES NPs 46 A 68	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0142	02/08/2023	Presentación NUEVAS ACTIVIDADES ELECTRICAS	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0146	09/08/2023	DOCUMENTOS CORTE DE OBRA No.14	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0147	11/08/2023	REPROGRAMACION DE OBRA Y FLUJO DE INVERSION PARA MODIFICATORIO No. 1 DEL CONTRATO	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0150	18/08/2023	ACTIVIDADES A REALIZAR EN AREA DE COCINA	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-00152	18/08/2023	Respuesta a oficio GA-COLSFA-207-23, de fecha 17 de agosto de 2023 – Traslado oficio SPMT No.202331209084051 de fecha:14 de agosto de 2023 - Incumplimientos en la Implementación del Plan de Manejo de Transito (PMT).	Consorcio IS	Gavinco
ISERU-0144	08/08/2023	OBSERVACION A CERRAMIENTO TERRAZA	Consorcio IS	Gavinco
ISERU- 0156	31/08/2023	OBSERVACION A SU OFICIO GA-COLSFA-214-23	Consorcio IS	Gavinco
S2023003660	08/08/2023	Respuesta a las comunicaciones GA-COLSFA-165/167/184/158-23 (E2023004340/ E2023004552/ E2023005636/ E2023005840). Estado de trámite de adición y prorroga contrato de obra e Interventoría.	ERU	Gavinco
S2023003696	10/08/2023	Aprobación cambio de profesional para el equipo de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-174-23 (E2023005069)	ERU	Gavinco
S2023003872	22/08/2023	Revisión informe de supervisión técnica independiente No. 14, radicado mediante comunicación GA-COLSFA-2023-23 (E2023006455)	ERU	Gavinco
S2023003873	22/08/2023	Revisión mensual No. 14 de interventoría, radicado mediante comunicación GA-COLSFA-2023-23 (E2023006455)	ERU	Gavinco

Fuente: Elaboración propia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 23. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-198-23	31/07/2023	Respuesta comunicación ISERU-0140	CONSORCIO IS	E2023006262
GA-COLSFA-199-23	03/08/2023	hoja de vida eléctrico	ERU	E2023006321
GA-COLSFA-200-23	09/08/2023	Comunicación ISERU-0146. Remisión acta de obra No. 14 del periodo del 01 al 31 de julio de 2023.	ERU	E2023006408
GA-COLSFA-201-23	09/08/2023	Acta de pago de interventoría No. 14 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de julio de 2023 al 31 de julio de 2023	ERU	Radicado el 14 de agosto de 2023 mediante correo electrónico
GA-COLSFA-202-23	10/08/2023	Comunicación ISERU-0145 Remisión APU´s no previstos.	ERU	E2023006516
GA-COLSFA-203-23	11/08/2023	Remisión Informe Mensual No. 14 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de julio de 2023 al 31 de julio de 2023	ERU	E2023006455
GA-COLSFA-204-23	14/08/2023	Respuesta oficio S2023003660 Estado de adición y prórroga del contrato de oba e Interventoría. Remisión cronograma de obra y flujo de inversión.	ERU	E2023006491
GA-COLSFA-205-23	14/08/2023	Comunicación ISERU-0145 Remisión APU´s no previstos NP-65 AL NP-68	ERU	
GA-COLSFA-206-23	14/08/2023	Obs APU 064	CONSORCIO IS	Radicado el 17 de agosto de 2023 mediante correo electrónico
GA-COLSFA-207-23	17/08/2023	Observaciones SDM	CONSORCIO IS	E2023006633
GA-COLSFA-208-23	17/08/2023	Traslado comunicación SFC-CE-17-23 Aclaraciones consultoría	CONSORCIO IS	Radicado el 17 de agosto de 2023 mediante correo electrónico
GA-COLSFA-209-23	22/08/2023	Respuesta comunicación SFC-CE-17-23 Revisión DIALUX consultoría	CONSORCIO IS	E2023006699
GA-COLSFA-210-23	24/08/2023	RESPUESTA OBSERVACION A CERRAMIENTO TERRAZA ISERU-0144	CONSORCIO IS	Radicado el 24 de agosto de 2023 mediante correo electrónico
GA-COLSFA-211-23	24/08/2023	REITERACION SUMINISTRÓ DE DOTACION Y EPPS	CONSORCIO IS	Radicado el 25 de agosto de 2023 mediante correo electrónico
GA-COLSFA-212-23	28/08/2023	Resp oficio observaciones APUs no previstos	CONSORCIO IS	E2023007173.
GA-COLSFA-213-23	29/08/2023	Traslado comunicación ISERU- 0155 OBSERVACION	ERU	E2023007126

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
		A VIGA PUNTO EJE K5 – 5.3		
GA-COLSFA-214-23	30/08/2023	RESPUESTA OBSERVACION A CERRAMIENTO TERRAZA ISERU-0144	ERU	E2023007140

Fuente: Elaboración propia

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.

- Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes.

- Se han realizado visita por parte de la supervisión técnica de la obra con el fin de llevar seguimiento técnico a la obra, así como de dar recomendaciones y conceptos de acuerdo a lo evidenciado de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista.

- El día 14 de agosto de 2023, se envía correspondencia GA-COLSFA-204-23 con asunto: “Respuesta oficio S2023003660 Estado de adición y prórroga del contrato de oba e Interventoría. Remisión cronograma de obra y flujo de inversión

- Mediante oficio el día 14 de agosto de 2023 GA-COLSFA-205-23, con asunto: “Comunicación ISERU-0145 Remisión APU´s no previstos NP-65 AL NP-68

- Mediante comunicación GA-COLSFA-206-23, el día 14 de agosto; se realiza: “Observaciones APU 064”

- Mediante comunicación GA-COLSFA-208 El día 17 de agosto de 2023, se realiza oficio al contratista con Traslado comunicación SFC-CE-17-23 Aclaraciones consultoría
- Mediante comunicación GA-COLSFA-209 El día 22 de agosto de 2023, como Respuesta comunicación SFC-CE-17-23 Revisión DIALUX consultoría

- Mediante comunicación GA-COLSFA-210 Se realiza oficio al contratista, el día 24 de agosto como RESPUESTA OBSERVACION A CERRAMIENTO TERRAZA ISERU-0144

- Mediante comunicación GA-COLSFA-211 Se realiza oficio al contratista, el día 24 de agosto, con el asunto: “REITERACION SUMINISTRÓ DE DOTACION Y EPPS.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- El día 29 de agosto de 2023, se envía correspondencia a la ERU con asunto: “Traslado comunicación ISERU- 0155 OBSERVACION A VIGA PUNTO EJE K5 – 5.3.

- El día 29 de agosto de 2023, se envía correspondencia a la ERU con asunto: “RESPUESTA OBSERVACION A CERRAMIENTO TERRAZA ISERU-0144.

8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 30 de agosto de 2023; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin que, conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona.

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente:

Anexo 13. Informe SST

9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES” en Bogotá.”, a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.

La información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo:

Anexo 14. Informe Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes.

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Anexo 15. Informe Social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Teniendo en cuenta que con carta GA-COLSFA-139-23 del día 03 de mayo de 2023 radicado No. E2023003367 la interventoría puso a consideración de la Entidad Contratante el trámite y aprobación de la adición de $7.012.956.387,00, el cual una vez realizado el respectivo análisis por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU vio viable la modificación contractual del contrato de obra para la prórroga por 4 meses más para la terminación de las obras del contrato y realizar la adición de los recursos equivalente a 6.045,65 salarios mínimos que constituyen el 48% del valor inicial teniendo en cuenta la tabla establecida en la solicitud de modificación suscrita por el interventor. Por consiguiente, se suscribió la modificación contractual de adición y prórroga del contrato de obra y de Interventoría el día 01 de agosto de 2023.

  El cronograma y flujo de inversión fue remitido por el Consorcio IS mediante la comunicación ISERU-0147 del 11 de agosto de 2023, el cual una vez realizada la revisión por Interventoría se procedió a remitir la información aprobada a la Entidad con la carta GA-COLSFA-204-23 del día 14 de agosto de 2023 radicado ERU No. E2023006491.

  De acuerdo a lo anterior, a corte del presente informe mensual se tiene un porcentaje programado del 52,79% y un ejecutado del 53,23%, lo cual representa un adelanto de las actividades del 0,44% de acuerdo a la nueva programación entregada de acedo a la adición del contrato.

- El contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en el mes de agosto de 2023 con un 2,80% para un acumulado ejecutado del 53,23%

- El contratista ha venido realizando atendiendo las solicitudes por parte de la interventoría acerca de los acabados de los elementos de concreto a la vista.

- Se le ha solicitado al contratista terminar de atender los arreglos los concretos a la vista en los sitios indicados por interventoría.

- Se le solicito al contratista tener más frentes de obra en el área de instalación de mampostería de fachadas con el fin de terminar áreas completas y así poder realizar la instalación de las ventanas.

- **RESUMEN ANTICIPO**

  - En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor consignado en la cuenta de la fiduciaria para el contrato de obra, por consiguiente esta Interventoría mediante la comunicación GA-COLSFA-088-22 del día 05 de diciembre de 2022, solicitó dar trámite con la liquidación del

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

contrato de fiducia mercantil irrevocable para la administración de los recursos a título de anticipo, el cual a la fecha de corte del presente informe mensual está en trámite por parte del contratista de obra. A continuación, se presenta el valor girado en el periodo del informe mensual:

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.379.523.897,00	$0,00	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo generados:

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,65	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,47	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,24	22990090517	7000389156
Octubre de 2022	$ 2.429.029,88	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243,32	22990109983	7000440994
Diciembre de 2022	$146.064.80	23990003603	7000470319
TOTAL	**$ 15.320.832,56**		

- El valor amortizado a la fecha de corte del presente informe mensual es de **$2.065.580.752**, lo cual registra un saldo pendiente por amortizar de **$439.181.245**, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

CONCEPTO	PERIODO		VALOR ACTA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR
	DE	A			
Corte No. 1	8/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte No. 2	1/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte No. 3	1/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte No. 4	1/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte No. 5	1/10/2022	30/10/2022	$577.043.662	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte No. 6	1/11/2022	30/11/2022	$893.928.464	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte No. 7	1/12/2022	30/12/2022	$536.601.955	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte No. 8	1/01/2023	30/01/2023	$756.986.583	$151.397.317	$1.615.274.046
Corte No. 9	1/02/2023	28/02/2023	$1.229.349.415	$245.869.883	$1.369.404.163
Corte No. 10	1/03/2023	31/03/2023	$819.538.681	$163.907.736	$1.205.496.427
Corte No. 11	1/04/2023	30/04/2023	$646.992.528	$129.398.506	$1.076.097.922
Corte No. 12	1/05/2023	31/05/2023	$942.608.842	$188.521.768	$887.576.153
Corte No. 13	1/06/2023	30/06/2023	$386.138.695	$77.227.739	$810.348.414
Corte No. 14	1/07/2023	31/07/2023	$1.187.396.227	$237.479.245	$572.869.169
Corte No. 15	1/08/2023	31/08/2023	$668.439.617	$133.687.923	$439.181.245

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONCEPTO	PERIODO		VALOR ACTA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR
	DE	A			
TOTAL			$10.327.903.757	$2.065.580.752	$439.181.245

- A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

- **COMPONENTE SOCIAL**

  - En relación con el programa de Información y Comunicación se puede concluir que la información entregada por el contratista a la comunidad a través de los diferentes mecanismos de divulgación ha contribuido con la divulgación de los temas ejecutados por el contratista durante el desarrollo del proyecto

  - Durante el presente periodo podemos concluir que la participación de la comunidad en los procesos de participación ciudadana a través de los comités de Participación, han contribuido a la retroalimentación de los temas tratados y a la divulgación de estos a otras personas

  - Se ha logrado participación de los directivos del Colegio San Francisco de Asís a través de las actividades programadas y ejecutadas por el contratista

  - Recomendaciones

  - Fomentar con la comunidad en general residente en la localidad, las vacantes dispuestas por el contratista, para contratación de personal que haga parte de la MONCL

  - En relación con el Programa de Contratación de MONCL, la interventoría continúa recomendando utilizar los canales de comunicación donde se informe sobre la disponibilidad de los cargos disponibles a la comunidad residente en la localidad, para su contratación

  - Realizar mantenimiento al buzón de sugerencias el cual se encuentra ubicado en el costado norte en la zona de ingreso al colegio San Francisco de Asís

- **COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

  - La capacitación y la señalización son elementos fundamentales para garantizar la seguridad en las obras. La capacitación proporciona a los trabajadores los conocimientos y habilidades necesarios para identificar riesgos y actuar de manera segura, mientras que la señalización ofrece indicaciones visuales claras sobre los peligros presentes y las medidas de seguridad a seguir. Estas prácticas trabajan en conjunto para crear una cultura de seguridad, reducir accidentes y promover la protección de la salud de los trabajadores. Es

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

importante mantener una capacitación continua y adaptada a las necesidades de la obra, así como actualizar y mantener la señalización de manera regular. Al invertir en capacitación y señalización, se crea un entorno laboral más seguro y se protege la integridad física de todos los involucrados en el proyecto.

- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.
- Para el presente periodo se cumplió con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%.
- El contratista de obra presento el informe mensual No 15 SST en el periodo comprendido del 01 al 31 de agosto de 2023.
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 0%esto no se presentan accidentes para el mes de agosto.
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por general en obra fue de 0,0 %.
- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.
- Se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de abril en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.

- **COMPONENTE AMBIENTAL**

  - Para el correspondiente periodo se realizó disposición de RDC, los certificados de la disposición se encuentran en trámite y fueron requeridos por esta interventoria.

  - No se realizó disposición de RESPEL.

  - Recomendaciones

  - Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.
  - Se recomienda mantener señalización en obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com